

COPIA



COMUNE DI CARRARA
Sportello Unico delle Imprese
P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara
Autorizzazione n° 03/02 del 13/03/02.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO DELLE IMPRESE

Vista la domanda presentata in data 24/01/02, prot. gen.le Comune di Carrara n° 4316 dalla Società Coop. Cons. Marmo con sede in Carrara, V.le Galilei n° 1/a, C.F. 00536240450, Legale rappresentante Sig. Corsanini Luigi nato ad Ortonovo (SP) 07/02/1940, C.F. CRSLGU40B07G143T tendente ad ottenere il rinnovo della Concessione Edilizia n° 10/99 del 26/01/1999 come variata dal provvedimento n° 01/02 del 10/01/02 rilasciato dallo Sportello Unico delle Imprese che prevede i lavori di costruzione di un fabbricato artigianale sul terreno posto in Avenza, V.la D. Zaccagna, censito catastalmente al fg. 99, mappali 243, 244, 245, 246, 247 (lotto n° 2), al fine di poter completare le opere di finitura del manufatto così come descritto nella relazione allegata all'istanza a firma del tecnico incaricato Ing. Giuseppe Fruzzetti.

Vista la nota inviata al Settore Assetto del Territorio del Comune di Carrara, prot. Settore n° 51 del 31/01/02.

Vista la comunicazione prot. 4136/98 del 28/02/02 con la quale il Settore Assetto del Territorio esprime parere favorevole al rinnovo per completamento opere di finitura "alle medesime condizioni della condizione edilizia originaria", allegato "B" della Concessione n° 10/99 che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Accertato che il Sig. Corsanini Luigi ha la disponibilità dell'area ed è il titolare della Concessione n° 10/99 e della variante n° 01/02 del 10/01/02 rilasciata dallo Sportello Unico delle Imprese.

Vista la Concessione Edilizia n° 10/99 del 26/01/99.

Vista l'autorizzazione alla variante n° 01/02 del 10/01/02 rilasciata dallo Sportello Unico delle Imprese.

Vista la L. 17/08/1942 n° 1150

Vista la L. 6.8.1967 n° 765

Vista la L. 28.01.1977 n° 10

Vista la L. 28/02/1985 n° 47

Vista la L.R. 14.10.1999, n° 52

VISTO il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello sportello unico per le imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n. 280 del 26.5.99;

VISTA la nota prot. 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L. 28/01/1977 n. 10 e relative leggi di applicazione;

VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 modificato dall'art. 26/bis della legge 15 gennaio 1980 n. 25;

Visto il Vigente Piano Strutturale

Visto il Vigente Regolamento Urbanistico

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale

Visti gli elaborati allegati alla suddetta istanza

AUTORIZZA

Soc. Cooperativa Consortile Marmo S.r.l., legalmente rappresentata dal Sig. Corsanini Luigi in premessa generalizzato, ad eseguire le opere di finitura del fabbricato artigianale posto in Avenza, V.le Zaccagna (Area Ex Italiana Coke) distinto catastalmente al Fg.99, map.li 243, 244, 245, 246, 247 (lotto n° 2) edificato in seguito del rilascio della Concessione Edilizia n° 10 del 26/01/1999 ed alla autorizzazione n° 01/02 del 10/01/02 rilasciata dallo Sportello Unico delle Imprese alle condizioni cui all'allegato "B" della Concessione edilizia originaria e della autorizzazione n° 01/02 del 10/01/02 che, unite al presente provvedimento, ne costituiscono parte integrante e sostanziale

I lavori dovranno essere terminati entro il periodo di tre anni dalla data del 13/03/02 ai sensi dell'art. 4 della L. 28/01/1977 n° 10.

La realizzazione delle opere di cui trattasi non è subordinata al versamento degli oneri concessori.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica del presente atto, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Distinti saluti

Carrara, lì 13/03/02


Il Direttore
Settore Attività Produttive, Commercio
Sportello Unico delle Imprese
DR. Guarardo Vitale

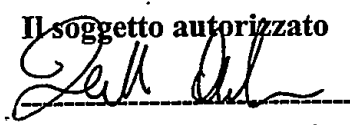
ALLEGATI:

n. 1 copia Condizioni Espresse dall'Ufficio "Allegato B"

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara lì 13/03/02

Il soggetto autorizzato



CONDIZIONI ESPRESSE DALL'UFFICIO

si richiamano integralmente tutte le condizioni e prescrizioni contenute nell'art. 9/bis delle del PRGC CZIA,

si richiamano integralmente, per quanto ascrivibile alla Società Cooperativa Consortile Marm r.l. nella sua qualità di avente causa dell'A.S.I. spa, tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella convenzione stipulata tra il Comune di Carrara e A.S.I. spa a rogito Notaio G. Faggioni 16.12.1997 (rep. 22374 - racc. 8602),

nella viabilità principale (ed anche nella viabilità secondaria privata nel caso che questa venga chiusa e vi sia consentita la libera circolazione veicolare) gli eventuali cancelli e accessi carrai alle proprietà laterali siano arretrati di almeno 12.00 ml dal margine e carreggiata stradale. In alternativa, ove per obiettive impossibilità costruttive o per limitazioni della proprietà privata non sia possibile arretrare gli accessi, si adottino sistemi di apertura automatica dei cancelli. In ogni caso il passo carrabile deve essere distante almeno 12.00 ml dalle intersezioni stradali,

le opere di sistemazione interna del singolo lotto dovranno essere ultimate contestualmente all'abbricco al cui servizio sono poste,

se durante i lavori per la costruzione dei capannoni dovessero essere individuate aree sospette inquinamento, le stesse dovranno essere sottoposte ad indagini ed eventualmente bonificate,

3. il materiale che a vista appare non inquinato sarà depositato lungo le piste in attesa di controllo analitico da parte dell'ARPAT prima del reimpiego; particolare attenzione dovrà essere posta al contenimento di emissioni di polveri sia durante lo scavo che durante il trasporto e la fase di stoccaggio,

7. la parte di fabbricato indicata negli elaborati grafici di progetto "esposizione produttiva dell'azienda" non venga utilizzata con finalità meramente commerciali, quali vendita al dettaglio o all'ingrosso in sede fissa dei prodotti finiti della lavorazione,

8. prima della richiesta di autorizzazione all'attivazione, prescritta dal T.U.L.S. 27.7.1934 n° 12 la Ditta dovrà presentare tutti i progetti degli impianti tecnologici da installare, nel rispetto delle specifiche normative e dei corrispondenti regolamenti di settore, corredati del necessario parere favorevole di competenza da parte dell'ARPAT di Massa e Carrara e dell'Azienda AS Massa e Carrara.

Carrara, 23 gennaio 1999

SETTORE AMMINISTRAZIONE
ASSETTO DEL TERRITORIO
IL FUNZIONARIO TECNICO
Ing. Cesare Marchetti

Carrara 16/1/2002
Marchetti

Cesare Marchetti