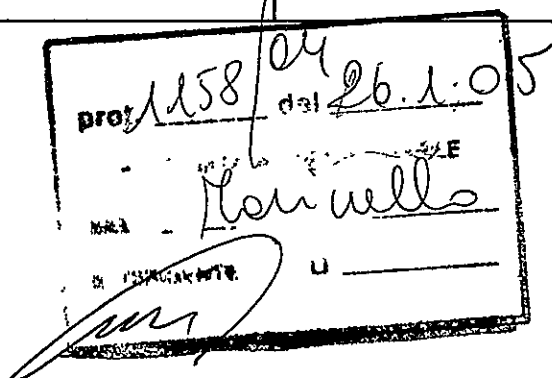


spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
24 GEN. 2005			
Prot. n° 3838			

(0) DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n...../.....	(X) VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. n° 186/04	(0) VARIANTE ai sensi art. 32, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. n...../.....	(0) VARIANTE ai sensi art. 39, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. n...../.....
--	---	---	---



Al sig. **Sindaco**
del **Comune di Carrara**

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' Art. 2, comma 2, L.R. 14.10.1999 n°52 Art.9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52 Aggiornato dalla Legge n.43/03
--

Il sottoscritto

sig. MELITA Antonio nato a Graniti
M. Di Carrara via Bulderini n.18
in qualità di proprietario

il 13/06/1941 e residente in
C.F. MLT NTN 41H13 E142B

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, l'inizio della attività relativa alle seguenti opere:

Variante alla D.I.A. n° 186/04 che comprende: demolizione e rifacimento di pavimentazione, modifiche interne e rifacimento copertura; la presente variante riguarda la costruzione di un garage come meglio specificato negli elaborati grafici e nella relazione di asseveramento del tecnico allegata

da realizzarsi sull'immobile sito in **M.di Carrara** via **Bulderini n.18**
catastralmente al **foglio 89** **mapp 190, 191, 618** **subalterno** con destina-
zione d'uso **civile abitazione** producendo, quale parte integrante e sostanziale della
presente denuncia di inizio attività la seguente documentazione:

1- relazione di asseveramento a firma tecnico abilitato

DICHIARA

che il **PROGETTISTA** dei lavori è il geometra CAPOVANI Marco nato a Carrara il 24 Aprile 1966 e residente in Carrara Via Bulderini 17 bis, C.F. CPV MRC 66D24 B832P, regolarmente iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.920, con studio professionale in Carrara, via Puccinetta n.8 telefax 0585.72035 e-mail tregeo@tiscalinet.it

che il **DIRETTORE** dei lavori è il geometra CAPOVANI Marco nato a Carrara il 24 Aprile 1966 e residente in Carrara Via Bulderini n. 17 bis, C.F. CPV MRC 66D24 B832P, regolarmente iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.920, con studio professionale in Carrara, via Puccinetta n.8 telefax 0585.72035 e-mail tregeo@tiscalinet.it

(**X**) che le opere saranno eseguite **IN ECONOMIA**

(**X**) che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D. Lgs n. 494/96

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, la presente denuncia di inizio attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di anni 3 (tre)

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi

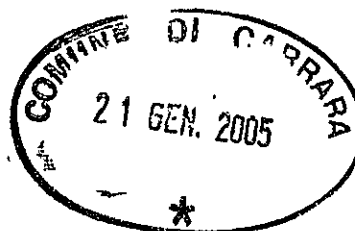
Carrara 13 Gennaio 2005.

FIRMA

sig. MELITA Antonio

7
✓

Studio Tecnico Geometri
TREGEO
Via Puccinetta, 8 ang. Via Roma
54033 Carrara
Telefax (0585) 72035



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n°52**

Il sottoscritto **geom. Capovani Marco** nato a Carrara (MS) il 4 Aprile 1966, regolarmente iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 920, c.f. CPV MRC 66D24 B832P, con studio professionale in Carrara via Puccinetta n.8 (telefax 0585.72035 e-mail geom.capovani@tiscalinet.it), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal

sig. MELITA Antonio residente in **M. Di Carrara** via **Bulderini n.18**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata con la Legge n.43/03:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività saranno eseguite sull'immobile sito in **M.di Carrara** via **Bulderini n° 18** censito catastalmente al foglio **89** map.li **190,191,618** sub **---** con destinazione d'uso **civile abitazione** e consistono in:

demolizione del manufatto adibito a locale caldaia e ripostiglio posto a Sud-Ovest rispetto al fabbricato principale; esso è contraddistinto con il numero di mappale 618 del foglio 89 e misura in pianta m. 2,00 x 1,40. Modifica dello sviluppo delle scale di comunicazione tra il piano terra ed il piano primo (soffitta), apertura di tre finestre sul prospetto Sud-Est al piano primo e leggera modifica di quelle poste sul prospetto Nord-Ovest; i quattro lucernai tipo "Velux" previsti non saranno installati. Sul lato Sud-Est, adiacente al fabbricato principale, sarà realizzato un nuovo corpo di fabbrica destinato a garage, esso avrà struttura portante mista in acciaio e calcestruzzo armato con murature perimetrali in mattoni di laterizio intonacati. La superficie coperta risulterà pari a mq. 47,80, conformemente a quanto disposto e previsto dalla Legge 122/89, determinata dalle seguenti misure in pianta: m. 6,64 x 7,20, il tetto sarà a capanna e riprenderà architettonicamente quello del fabbricato ad uso abitativo in fase di ristrutturazione con una pendenza delle falde pari al 28%.

La copertura verrà realizzata con tegole in laterizio tipo "Portoghesi" come quelle del fabbricato ad uso abitativo. L'altezza in gronda (nel punto più basso) sarà pari ai m. 2,20 previsti dal Regolamento Urbanistico. Internamente l'altezza media sarà di m. 3,00; l'ingresso principale (carrabile) del garage verrà ubicato sul prospetto Nord-Est, il portone sarà del tipo avvolgibile in metallo. Sullo stesso prospetto vi sarà un ingresso secondario dell'abitazione, ad esso si accederà tramite tre gradini che portano ad un pianerottolo che crea un disimpegno necessario a non avere accesso diretto dal locale garage al fabbricato ad uso abitativo. Nel prospetto Sud-Ovest del garage verranno posizionate due porte, mentre sul lato Sud-Est verrà posta una finestra fornita di persiane.

La nuova struttura sarà, come previsto dalle normative vigenti, separata dalla costruzione limitrofa da un adeguato giunto tecnico e le sue fondazioni, costituite da una platea armata, verranno posizionate in un modo opportuno tale da non compromettere la stabilità dell'edificio esistente.

Le opere rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2) lettera c) della L.R. 52/99

2) (X) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio attività è regolarmente licenziato

3) () che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è regolarmente licenziato

4) (X) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia	n.	del	
concessione edilizia	n.	del	
autorizzazione edilizia	n.	del	
concessione edilizia in			
sanatoria ex art. 13 L.47/85	n.	del	
autorizzazione edilizia in			
sanatoria ex art. 13 L.47/85	n.	del	
comunicazione ex art.26			
L.47/85		del	
Denuncia inizio attività (ancora aperta)	n. 186/04	del	08/04/2004
concessione edilizia in			
sanatoria ex art. 31 L.47/85	n.	del	
concessione edilizia in			
sanatoria ex art. 39 L.724/94	n.	del	

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art.4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	
Regolamento Urbanistico	progetto d'area

7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività è posto (oppure non è posto) in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Austostradale (SALT)	non è posto
Strada Statale (ANAS)	non è posto
Strada Provinciale (amm.ne Provinciale)	non è posto
Ferroviario (FFS)	non è posto
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)	non è posto
Forestale (Amministrazione Provinciale)	non è posto
Elettrodotto (ENEL)	non è posto
Metanodotto (SNAM)	non è posto

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

non è posto

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto Marina di Carrara)

non è posto

Altri

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

() **COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici: di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne di protezione da scariche atmosferiche, di riscaldamento ed utilizzazione di gas, di sollevamento di persone o cose, di protezione antincendio. Tale progetto è allegato alla presente e composto di n. tavole e di relazione tecnica.

Ovvero

(**X**) **NON COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

() **COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L.9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche. Tale progetto è allegato alla presente e composto di n. tavole e di relazione tecnica.

Ovvero

(**X**) **NON COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L.9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici.

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

() **COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L.5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto. Tale progetto è allegato alla presente e composto di n. tavole e di relazione tecnica.

Ovvero

(**X**) **NON COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L.5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto.

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

() E' pubblico o PRIVATO aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n°104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente

Ovvero

() NON E' PUBBLICO o NE' PRIVATO aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n°13 e del D.M. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente

Ovvero

(X) NON E' SOGGETTO alle disposizioni di cui alla L.9.1.1989 n° 13 e del D.M. 14.6.1989 n° 236 in quanto l'area è esclusivamente privata

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

() E' RELATIVA all'attività n° .. elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n°... tavole ed alla realizzazione tecnica, debitamente vistati.

Ovvero

(X) NON E' SOGGETTA al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

() E' SOGGETTA all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, a comunicare, tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

Ovvero

(X) NON E' SOGGETTA all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n°494. prima dell'inizio dei lavori

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

() COMPORTA incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO _____	
	TIPO DI INTERVENTO _____	
	CONSISTENZA INTERVENTO _____	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	_____	_____
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO _____	
	TIPO DI INTERVENTO _____	
	CONSISTENZA INTERVENTO _____	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	_____	_____
IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €. _____		
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max n.4)		_____
IMPORTO CIASCUNA RATA		_____

Ovvero

(X) NON COMPORTA incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03 il sottoscritto Progettista dei lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03 il sottoscritto Progettista dei lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata
- 2) elaborati grafici di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali, delle piante, prospetti e sezioni (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)

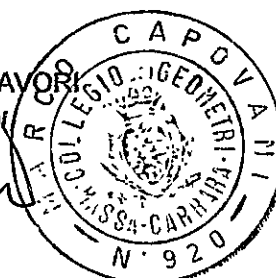
Carrara 13 Gennaio 2005.

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

geom. Marco Capovani

Marco Capovani

RISERVATO ALL'UFFICIO



Verifica dell'intervento:

Il sottoscritto valuta che:

- () **L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA**
- () **L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA**

Carrara

Il Responsabile del Procedimento

www.wednet.edu



spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
18 APR. 2004			
Prot. n° 12722			

(X) DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' n...../.....	0 VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. n...../.....	0 VARIANTE ai sensi art. 32, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. n...../.....	0 VARIANTE ai sensi art. 39, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. n...../.....
--	--	---	---

Prot. n° 1158 del 8.4.04
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Al sig. Sindaco
del Comune di Carrara



Il sottoscritto

sig. **MELITA Antonio** nato a **Graniti (ME)** il **13/06/41** e residente in **M. Di Carrara** via **Bulderini n.13** C.F. **MLT NTN 41H13 E142B**
in qualita' di **comproprietario**

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03, l'inizio della attivita' relativa alle seguenti opere:

Demolizione e rifacimento di pavimentazione, rifacimento ed intergrazione dell'impianto elettrico e idro-termo-sanitario, modifiche interne e rifacimento copertura come meglio specificato negli elaborati grafici e nella relazione di asseveramento del tecnico allegata

da realizzarsi sull'immobile sito in **M.di Carrara** via **Bulderini n.13**
catastralmente al foglio **89** mapp **190,191,618** subalterno **--** con destina-
zione d'uso **civile abitazione** producendo, quale parte integrante e sostanziale della
presente denuncia di inizio attivita' la seguente documentazione:

Responsabile del procedimento

è nominato

Gian. Vassallo
IL DIRIGENTE

186

- 1- atto notorio con documento di identità
- 2- bollettino di versamento dei diritti di segreteria del comune di Carrara
- 3- relazione di asseveramento a firma tecnico abilitato



DICHIARA

che il **PROGETTISTA** dei lavori è il geometra CAPOVANI Marco nato a Carrara il 24 Aprile 1966 e residente in Carrara Via Bulderini 17 bis, C.F. CPV MRC 66D24 B832P, regolarmente iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.920, con studio professionale in Carrara, via Puccinetta n.8 telefax 0585.72035 e-mail tregeo@tiscalinet.it

che il **DIRETTORE** dei lavori è il geometra CAPOVANI Marco nato a Carrara il 24 Aprile 1966 e residente in Carrara Via Bulderini n. 17 bis, C.F. CPV MRC 66D24 B832P, regolarmente iscritto all'Albo professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n.920, con studio professionale in Carrara, via Puccinetta n.8 telefax 0585.72035 e-mail tregeo@tiscalinet.it

(X) che le opere saranno eseguite

IN ECONOMIA

(X) che l'intervento non è soggetto all'ambito di applicazione del D. Lgs n. 494/96

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n°52 aggiornata dalla legge n.43/03, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio attività

di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n°52 aggiornata dalla legge n.43/03, la presente denuncia di inizio attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di anni 3 (tre)

di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n°52 aggiornata dalla legge n.43/03, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato

di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n°52 aggiornata dalla legge n.43/03 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n°52 aggiornata dalla legge n.43/03, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi

Carrara lì 04-mar-04

FIRMA

sig. MELITA Antonio



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'

(art. 4 legge 4/1/1968 n.15 e successive)

Il sottoscritto **sig. MELITA Antonio** nata a **Graniti (ME)** il **13-giu-41** e residente in
M. Di Carrara via **Bulderini n.13** C.F. **MLT NTN 41H13 E142B**

**essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n.15 in
caso di falsita' in atti e di dichiarazioni mendaci**

DICHIARA

ai fini della titolarita' di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977, di avere diritto alla richiesta dell'autorizzazione
edilizia sull'immobile sito in **M.di Carrara** via **Bulderini n.13**
distinto catastalmente al foglio **89** map.le **190, 191 e 618** in qualita' di
comproprietario insieme a **Rossi Giuseppina**.
Si allega fotocopia del documento di identita'

Carrara li **04-mar-04**

il dichiarante

sig. MELITA Antonio

Cognome	MELITA
Nome	ANTONINO
nato il	13/06/1941
(atto n.	24 P. 1 S. A
a	GRANITI (ME)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	BULDERINI Nr.18
Stato civile	Coniugato
Professione	MURATORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.72
Capelli	Grigi
Occhi	Castani
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare.....
CARRARA (MS) 28/08/2003

Impronta del dito
Indice

IL SINDACO
A ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

Carta
Identità



**Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari**

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**

Il sottoscritto **geom. Capovani Marco** nato a Carrara (MS) il 4 Aprile 1966, regolarmente iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 920, c.f. CPV MRC 66D24 B832P, con studio professionale in Carrara via Puccinetta n.8 (telefax 0585.72035 e-mail geom.capovani@tiscalinet.it), in qualita' di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attivita' e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal

sig. MELITA Antonio residente in **M. Di Carrara** via **Bulderini n.13**

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilita' ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata con la Legge n.43/03:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attivita' saranno eseguite sull'immobile sito in **M.di Carrara via Bulderini n.13** censito catastalmente al foglio **89** map.li **190,191,618** sub **—** con destinazione d'uso **civile abitazione** e consistono in:

parziale demolizione di parete interna, spessore cm. 10, delimitante ripostiglio al piano terra; apertura sulla parete posta a Sud-Est di una piccola porta di servizio che permettera' di accedere direttamente dall'esterno al locale ripostiglio (sottoscala), e di una finestra che dara' luce ed aria dirette al locale destinato a tinello il quale attualmente, essendone privo, viene illuminato ed areato indirettamente dalla cucina. Si provvedera' alla modifica dell'accesso al piano sottotetto attualmente raggiungibile tramite una botola ed una scala estensibile, demolendo una porzione di solaio in latero-cemento e costruendo una scala più agibile in legno. Al piano primo verranno costruite delle pareti in mattoni forati poste, in proiezione, sulle pareti sottostanti; con esse si delimiteranno quattro diverse stanze della soffitta. Sul prospetto Nord-Ovest, all'altezza del primo piano, verranno realizzate due finestre. Il tetto attualmente ha una conformazione a mezzo padiglione, questo in quanto la casa avrebbe dovuto avere uno sviluppo anche sul fronte Sud-Est; non essendo stato realizzato tale intervento, ne consegue una cattiva

estetica dell'edificio. L'intervento che si andra' a compiere prevede la rimozione totale dell'attuale copertura realizzata in struttura mista latero-cementizia con manto in tegole di laterizio tipo "marsigliesi"; anche una tettoia con struttura metallica con sovrapposti pannelli autoportanti in poliuretano rivestito in alluminio verrà smantellata. In luogo del tetto attuale ne verrà realizzato uno avente una conformazione a capanna, con le due falde che dal colmo (più basso di quello precedente) scenderanno verso i lati Nord-Est e Sud-Ovest, mantenendo invariata la precedente altezza in gronda (vi sarà conseguentemente una diminuzione della pendenza). Verranno costituiti due timpani che adranno a poggiare su un adeguato cordolo in conglomerato cementizio armato costruito sulla muratura perimetrale dell'edificio.

Il tetto che si andrà a costituire sarà costituito da tralicci metallici su fondelli di laterizio ed interposte pignatte in laterizio con soprastante rete elettrosaldata e getto di riempimento in conglomerato cementizio. Il manto di copertura, in tegole di laterizio tipo "Portoghesi", verrà posato su pannelli coibentanti e impermeabilizzanti (Isotec). Saranno presenti quattro lucernai tipo "Velux", due su ciascuna falda del tetto. L'altezza del piano terra rimarrà invariata (m. 3,00), al piano primo (soffitta) si avranno altezze comprese tra m. 1,30 e m. 3,25, con un'altezza media inferiore ai m. 2,40, la pendenza delle falde del tetto non eccederanno il 35%. Saranno sostituiti i pavimenti della soffitta.

Si provvederà alla intonacatura delle nuove murature portanti in "Poroton" e delle tramezzature in forati, ed al ripristino di parti di intonaco ammalorate, successivamente si effettuerà la coloritura sia delle facciate che delle pareti interne. Verranno realizzati adeguamenti e miglioramenti sia all'impianto idro-termo-sanitario che a quello elettrico; tali modifiche saranno realizzate a norma delle vigenti leggi in materia.

Le opere rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art. 4, comma 2) lettera c) della L.R. 52/99

2) (X) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio attività è regolarmente licenziato

3) () che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è regolarmente licenziato

4) () che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

licenza edilizia	n.	del
concessione edilizia	n.	del
autorizzazione edilizia	n.	del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 13 L.47/85	n.	del
autorizzazione edilizia in sanatoria ex art. 13 L.47/85	n.	del
comunicazione ex art.26 L.47/85		del
Denuncia inizio attività concessione edilizia in sanatoria ex art. 31 L.47/85	n.	del
concessione edilizia in sanatoria ex art. 39 L.724/94	n.	del

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art.4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano strutturale	
Regolamento Urbanistico	progetto d'area

7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio attività è posto (oppure non è posto) in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Austostradale (SALT)	non è posto
Strada Statale (ANAS)	non è posto
Strada Provinciale (amm.ne Provinciale)	non è posto
Ferroviario (FFS)	non è posto
Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)	non è posto
Forestale (Amministrazione Provinciale)	non è posto
Elettrodotto (ENEL)	non è posto
Metanodotto (SNAM)	non è posto
Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)	non è posto
Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto Marina di Carrara)	non è posto
Altri	

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

() **COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici: di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica, radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne di protezione da scariche atmosferiche, di riscaldamento ed utilizzazione di gas, di sollevamento di persone o cose, di protezione antincendio. Tale progetto è allegato alla presente e composto di n. tavole e di relazione tecnica.

Ovvero

(X) **NON COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

() **COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L.9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche. Tale progetto è allegato alla presente e composto di n. tavole e di relazione tecnica.

Ovvero

(X) **NON COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L.9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici.

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

() **COMPORTA**, ai sensi e per gli effetti della L.5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto. Tale progetto è allegato alla presente e composto di n. tavole e di relazione tecnica.

Ovvero

(☒) NON COMPORTA, ai sensi e per gli effetti della L.5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto.

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

(☐) E' pubblico o PRIVATO aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n°104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente

Ovvero

(☐) NON E' PUBBLICO o NE' PRIVATO aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n°13 e del D.M. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente

Ovvero

(☒) NON E' SOGGETTO alle disposizioni di cui alla L.9.1.1989 n° 13 e del D.M. 14.6.1989 n° 236 in quanto l'area è esclusivamente privata

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

(☐) E' RELATIVA all'attività n° .. elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n°... tavole ed alla realizzazione tecnica, debitamente vistati.

Ovvero

(☒) NON E' SOGGETTA al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

(☐) E' SOGGETTA all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n°494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n°52, a comunicare, tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori

Ovvero

(☒) NON E' SOGGETTA all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n°494. prima dell'inizio dei lavori

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

() COMPORTA incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO _____	
	TIPO DI INTERVENTO _____	
	CONSISTENZA INTERVENTO _____	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
	_____	_____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO _____	
	TIPO DI INTERVENTO _____	
	CONSISTENZA INTERVENTO _____	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	_____	_____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO _____	
	TIPO DI INTERVENTO _____	
	CONSISTENZA INTERVENTO _____	
	IMPORTO UNITARIO	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
	_____	_____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO €.		_____
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max n.4)		_____
IMPORTO CIASCUNA RATA		_____

Ovvero

(X) NON COMPORTA incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 aggiornata dalla legge n.43/03 il sottoscritto Progettista dei lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n°52 aggiornata dalla legge n.43/03 il sottoscritto Progettista dei lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per se' la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

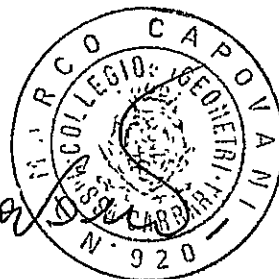
- 2) elaborati grafici di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali, delle piante, prospetti e sezioni (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)
- 3) documentazione fotografica
- 4) dichiarazione sostitutiva atto di proprietà'
- 5) stralcio aerofotogrammetrico e del Piano Regolatore Generale Comunale
- 6) quietanza n. 36/014 - VCY 0798 del 1 Aprile 2004 di versamento della somma di € 25,82 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- 7) stralcio mappa catastale e visure catastali
- 8) dichiarazione ai sensi della deliberazione della giunta regionale toscana n°1077 del 20 Ottobre 2003

Carrara lì 31-mar-04

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

geom. Marco Capovani

Marco Caporale



RISERVATO ALL'UFFICIO

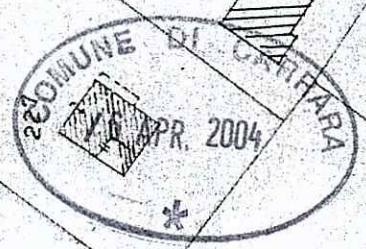
Verifica dell'intervento:

Il sottoscritto valuta che:

- () **L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA**
- () **L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO-SANITARIE E DELLA SICUREZZA**

Carrara

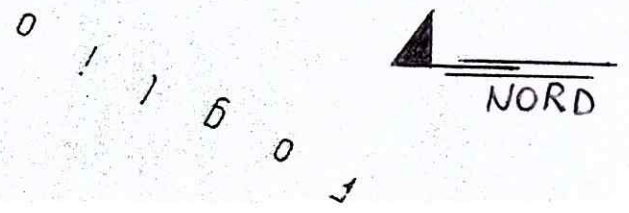
Il Responsabile del Procedimento



Marcel Laporte

88

Comune di Carrara
Stralcio mappa catastale
Foglio 89 scala 1:1000



Visura per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2004

Dati della richiesta	MELITA ANTONINO Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA CARRARA
Soggetto individuato	MELITA ANTONINO nato a GRANITI il 13/06/1941 C.F.: MLTNNN41H13E142H

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

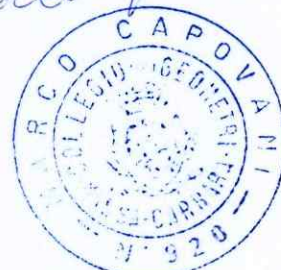
[illegible]

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELITA ANTONINO nato a GRANITI il 13/06/1941	MLTNN41H13E142H	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	ROSSI GIUSEPPINA nata a MASSA il 17/07/1942	RSSGPP42L57F023K	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 2630.1/1997 del 27/05/1997 in atti dal 18/12/1998 Repertorio n.: 115389 Rogante: GIANAROLI GIORGIO Sede: CARRARA			
: CONPRAVENDITA			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18	Ricevuta n. 4075	Importo della liquidazione: Euro 1,29
--	------------------	---------------------------------------

Moses Lapabou



Studio Geometri TREGEO
geom. CAPOVANI Marco
via Puccinetta n.8 ang. Via Roma
54033 CARRARA- telefax 0585 72035



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/02/2004

Dati della richiesta Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA CARRARA

Catasto Terreni Foglio: 89 Particella: 191

Immobile

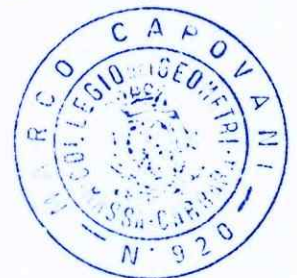
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	89	191		--	VIGNETO 3	10 10	B1B	Dominicale Euro 5,79 L. 11.211	Agrario Euro 5,48 L. 10.605	Tabella di variazione n. 4076 del 01/06/1976 in atti dal 05/07/1976

INTERESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MELITA ANTONIO nato a GRANITI il 13.06.1941	MLTNTN411113E142B	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con ROSSI GIUSEPPINA
2	ROSSI GIUSEPPINA nata a MASSA il 17.07.1942	RSSGPP42L57F023K	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con MELITA ANTONIO
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Voltura n. 4212.1.2001 del 05.04.2001 in atti dal 07.05.2001 (protocollo n. 00041177) Repertorio n.: 133593 Rogante: GIANAROLI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 324 del 11/04/2001 VENDITA			

Righe utili ai fini della liquidazione n. 16 Ricevuta n. 4075 Importo della liquidazione: Euro 1,29

Studio Geometri TREGEO
geom. CAPOVANI Marco
via Fiume di Massa Roma
54033 CARRARA Tel. 0585 72035



Marco Capovani



Prospetto
Sud-Est

Maresco per



Prospetto
Nord-Ovest





Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari

BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARINI geom. Stefano



*Prospetto
Nord-Est*

Marco Capovani
P. O. A. N. I.
R. C. A. N. I.
N. 920
VIA PIAZZA CARRARA
VIA PIAZZA CARRARA
VIA PIAZZA CARRARA

*Prospetto
Sud-Ovest*





Rilievi Topografici
Progettazione
Pratiche Catastali
Perizie e Stime Immobiliari



BENVENUTI geom. Paolo
CAPOVANI geom. Marco
TAVARENI geom. Stefano

**DICHIARAZIONE DA PRESENTARE AL COMUNE AI SENSI DELLA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. 1077 DEL 20
OTTOBRE 2003**

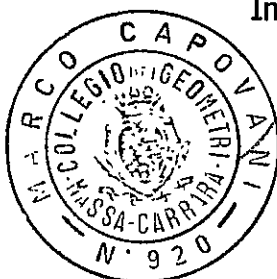
**AL COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica**

Il sottoscritto geom. Capovani Marco, nella sua qualità di progettista dell'intervento di ristrutturazione e rifacimento copertura relativo all'immobile sito in Marina di Carrara, Via Bulderini n° 13, poiché l'immobile ricade in area non compresa tra quelle di cui agli artt. 1 e 4 dell'Allegato "A" della Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077 del 20 ottobre 2003, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

ai sensi dell'art. 6 dell'Allegato "A" della citata Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 1077/2003, di avere effettuato idonee verifiche atte ad accertare che l'intervento in oggetto non comporta un incremento del livello di rischio in altre aree né un aumento dei picchi di piena nelle aree di cui all'art. 1 del suddetto Allegato "A".

In fede



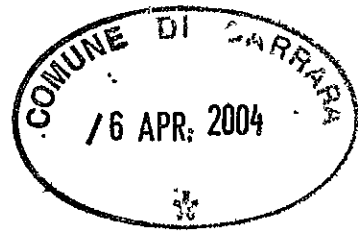
Marco Capovani

Comune di Carrara.
Mappa delle Aree sottoposte a misure cautelari a seguito alluvione 23.09.03



Studio Geometri T. T. T.
geom. CAPOVANI Marco
via Puccinetta n.8 ang. Via Roma
55023 CARRARA - telefax 0585 72035

M. Capovani



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. di Euro

IMPORTO IN LETTERE

Ventiseiquin/82

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

Diritti di segreteria per opere soggette a D.I.A.

ESEGUITO DA

MELITA ANTONIO

Via Bulderini 13

VIA - PIAZZA

54036

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

36/014 04 01-04-04 R1
0160 €*25,82*
VCY 0798 €*1,00*
C/C 0018547

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE