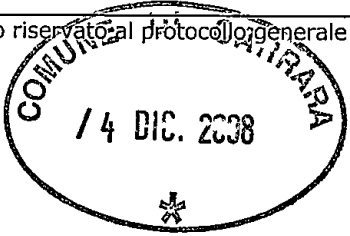
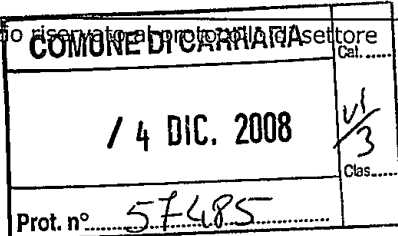


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
 COMUNE DI CARRARA / 4 DIC. 2008	 COMUNE DI CARRARA Settore Cal. / 4 DIC. 2008 Clas. Prot. n° 51485

Prot. n° 4484 del 5.12.08
ASSOCIAZIONE ALLU.O.C.
EDILIZIA PUBBLICA ED ACQUEDOTTO EDILIZIO

Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Responsabile del Procedimento

è nominato
Il Dirigente

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 662, 08
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

Il sottoscritto

TELLI GUIDO nato a Milano il 02.01.1951 e residente in Liscate cap. 20060 - MILANO, via IV novembre n°24 (C.F. TLLGDU51A02F205B) in qualità di proprietario, con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

662



sul C/c.n. 118547

di Euro

2500

IMPORTO
IN LETTERE

venticinque/00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRTTI DI SEGRETERIA
PER D.I.A.

!36/004 OR 12 11 OR RP!

!0248 €*25,00*!

!VCY 0516 €*1,10*!

C/C 00118547 P 0096

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA

TELLI GUIDO

VIA - PIAZZA

IV NOVEMBRE 24

CAP

20060

LOCALITÀ

LISATE-MILANO

RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZA

da realizzarsi sull'immobile posto in Marina di Carrara, via Felice Cavallotti n°18, censito catastalmente al foglio 101, mappali 1131 (ex 280) con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ estratto di mappa catastale – estratto tavola 3e variante al RU/2005
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto
- ☒ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☒ quietanza n° VCY 0516 del 12.11.2008 di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☒ copia Autorizzazione Paesaggistica e nulla osta Soprintendenza di Lucca del 24.09.2008, Prot. n°12598
- ☒ elaborato tecnico della copertura con relazione tecnica, relazione di calcolo e relazione illustrativa sui materiali.
- ☒ dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e copia carta d'identità in corso di validità
- ☒ copia concessione edilizia in sanatoria – copia visura catastale
- ☒ copia bolletta pagamento oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del 18.11.2008 Tesoreria Filiale Carrara
- ☒ Relazione di cui alla Legge 10/91

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è il Dott. Arch. Andrea Vanelli, nato a Carrara il 17.02.1957 e residente a Carrara in via Solferino n° 5 (C.F. VNL NDR 57B17 B832A), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 273, con studio professionale in Carrara, via Solferino n°5 (tel-fax 0585/75075 - 348/6048472 e-mail arch.vanelli@libero.it),

2) che il Direttore dei Lavori è il Dott. Arch. Andrea Vanelli, nato a Carrara il 17.02.1957 e residente a Carrara in via Solferino n° 5 (C.F. VNL NDR 57B17 B832A), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n° 273, con studio professionale in Carrara, via Solferino n°5 (tel-fax 0585/75075 - 348/6048472 e-mail arch.vanelli@libero.it),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ dalla Ditta ARTIGIANA EDILE di Giglio Umberto con sede in Carrara MS via Caffaggio n°33 (P.I. 0125610450), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05;

4) che l'intervento:

☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è il Dott. Arch. Andrea Vanelli, nato a Carrara il 17.02.1957 e residente a Carrara in via Solferino n°5 (C.F. VNL NDR 57B17 B832A), iscritto all'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa-Carrara al n°273, con studio professionale in Carrara, via Solferino n°5 (tel./fax. 0585/75075, cell. 348/6048472, e-mail arch.vanelli@libero.it);

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

9) di essere edotto che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☒ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro, di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, li 4 DIC. 2008

in fede
Telli Guido





Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
 Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
 C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
 Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
 Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

** * B O L L E T T A * * *
 DATA 18.11.2008
 TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
 1010/2008 4618 1

COMUNE DI CARRARA
 PIAZZA IT GIUGNO 2
 54038 MS CARRARA

IL VERSANTE TELLI GIUDICI
 VIA 4 NOVEMBRE
 LISCATE MILANO

HA VERSATO QUANTO SEGUE: PROVVISORIO

4122

CAUSALE DEL VERSAMENTO: EURO 275 78 00 DI PRIMARIA + EURO 779 97
 00 00 SECONDARIA

RIF. 6558917 / 1 / 5110

IMPORTO BOLLETTA VALUTA SPESA IMPORTO RISOCCO

1.058.704 2.111.2008 1.058.704 0.00 1.058.504

DIBONDI EURO MULTE E INDAGNATI IN QUEL
 FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

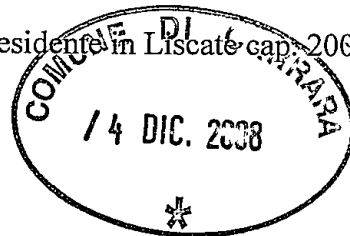
OPERAZIONE N. 80048/5/01/0022

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSIANFATE N.1

ALL'AVVISIERE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il Sottoscritto TELLI GUIDO, nato a Milano (MI), il 02.01.1951 e residente in Liscate cap. 20060
- Milano, via IV novembre, n°24, c.f. TLL GDU 51A02 F205B



DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso abitativo, sito in Marina di Carrara, via Felice Cavallotti n° 18, censito in catasto nel fg. n° 101, con il mapp. n° 1131 (ex 280), in qualità di proprietario (atto di compravendita del 08.06.2007, Repertorio n°6879, Rogante Notaio Carlo Frati in Carrara;
- che il fabbricato di cui sopra è stato realizzato con licenza/concessione edilizia in Sanatoria n. 479C/95 del 19.12.95 rilasciata alla precedente proprietaria S.ra Pucci Carla e da tale data non ha subito trasformazioni che abbiano richiesto atti amministrativi.

Il sottoscritto TELLI GUIDO consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

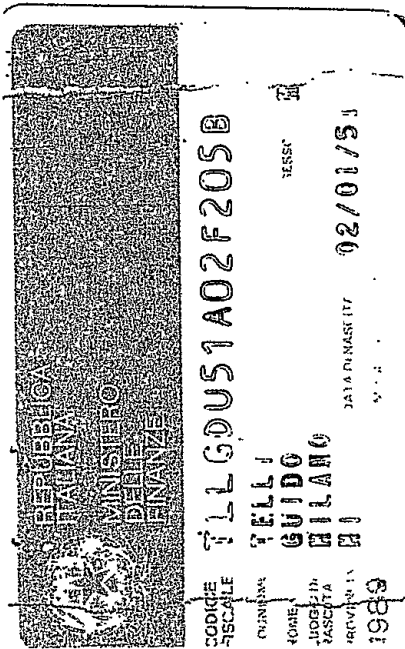
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, **4 DIC. 2008**

Il dichiarante

TELLI GUIDO



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/03/2008

Data: 24/03/2008 - Ora: 22.02.27

Visura n.: 632222 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	TELLI GUIDO Fabbricati siti in tutta la provincia di MASSA
Soggetto individuato	TELLI GUIDO nato a MILANO il 02/01/1951 C.F.: TLLGDU51A02F205B

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		101	1131		1		A/3	3	4 vani	67	Euro 268,56	VIA FELICE CAVALLOTTI n. 18 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/05/2006 n. 2006 .1/2006 in atti dal 03/05/2006 (protocollo n. MS0026515) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TELLI Guido nato a MILANO il 02/01/1951 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 4455 .1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n. : 6879 Rogante: FRATI CARLO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA	TLLGDU51A02F205B	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Rilasciata da: Servizio Telematico





COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 479C/95 del 19/12/95

n. progr. 0057816705

Pratica n. 639

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PUCCI CARLA
residente a MARINA DI CARRARA
VIA F.CAVALLOTTI 18.

C.F. PCCCL2H68B832F

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA
VIA F.CAVALLOTTI 18.

e catastalmente distinto al foglio 101 mappale 280
opere consistenti in COSTRUZIONE UNITA' IMMOBILIARE USO ABITAZIONE

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 19/12/95

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 1.217.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione... L. 1.481.000

Oneri di Urbanizzazione..... L. 5.082.000

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile. In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 19/12/95

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

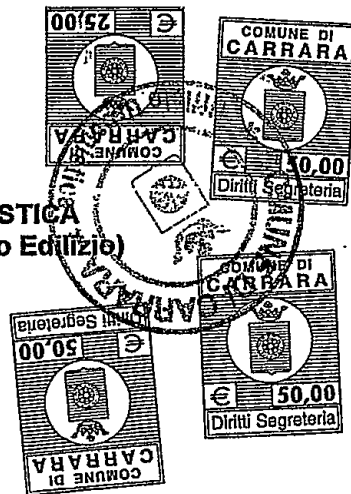
IL CONCESSIONARIO

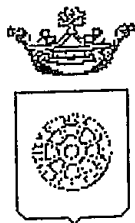
Tecnico : Funz. Tec. MEL Geom. LUIGI

Amministrativo : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da : Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Istruttoria n° 1296/94
Stampa del 19/12/95





Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA E S.U.A.P.
AUTORIZZAZIONE N° 54 del 13/08/2008

IL DIRIGENTE

PREMESSO che TELLI GUIDO con sede LISCATE (MILANO) VIA IV NOVEMBRE 24, in data 03/06/2008 prot. 24456/2028, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO E RELATIVE PERTINENZE sito in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 18 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 21 del 14/07/2008; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCI

Per quanto esposto in premessa

a TELLI GUIDO , autorizzazione paesaggistica relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO E RELATIVE PERTINENZE sito in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 18 come da progetto presentato in data 03/06/2008, con prot.24456/2028 costituito da tavole n° 1-2-3 , in atti depositate

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 13 agosto 2008

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Lucca

24 SET 2008

Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

Al Comune di Carrara

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA

Prot. N. 12598

Class 34.19.07.2.1

Allegati

COMUNE DI CARRARA		Chil.
13 OTT. 2008		U 3
Prot. n° 65002		Clas.

Risposta al Foglio del 13 Ago 2008

Div. Gen. N.38402

OGGETTO: (MS) Carrara – Telli Guido – Ristrutturazione Fabbricato e relative pertinenze – Marina di Carrara
Via Cavallotti, 18 (ns. protocollo generale 11856 del 4 settembre 2008 da citare in eventuali comunicazioni successive) –

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 159 del D.Lgs 42/2004

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

Ai sensi dell' art. 159 del D.Lgs. 42/2004, in riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n° 54 del 13/08/2008 relativa alle opere indicate in oggetto, questa Soprintendenza, ritenendo la suddetta autorizzazione conforme alle prescrizioni di tutela del paesaggio dettate ai sensi della parte III° del D.Lgs 42/2004,

NON ESERCITA IL POTERE DI ANNULLAMENTO

IL SOPRINTENDENTE
Isabella Lapi

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA
Stefano Aiello

AIE/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: sbappsae-lu@benculturali.it

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Protocollo documento n.	11859875	del	20/10/2008
Codice identificativo pratica (C.I.p.)		20080339170165	
(da citare sempre nella corrispondenza)			

Raccomandata AR

Spett.le GIGLIO UMBERTO
VIA CAFFAGGIO 33
54033 CARRARA (MS)

Denominazione/ragione sociale	GIGLIO UMBERTO		
Sede legale	VIA CAFFAGGIO 33 54033 CARRARA		
Sede operativa	VIA CAFFAGGIO 33 54033 CARRARA		
Codice Fiscale	GGLMRT62L18B429I	E - mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di CARRARA☒ E' assicurato/ o all'INPS con PC/ matricola n.

4602391583

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

20/10/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/ giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**IL responsabile del procedimento**

MESSAAD GRAZIELLA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

18289961

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

20/10/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/ giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**IL responsabile del procedimento**

DEL GIUDICE MARGHERITA

☒ C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con Codice C.I. n.

1086

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

20/10/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/ giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**IL responsabile del procedimento**

GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato e' rilasciato per lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co. 10 D.Lgs. n ° 276/2003 ed e' valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa Rimane per tanto impregiudicato l'azione per l'accertamento ed recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Carrara 24/11/2008

per INPS - INAIL - CASA EDILE

Il responsabile dello sportello Unico previdenziale

della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA

FABIO VERNAZZA

ARTIGIANA EDILE
di Giglio Umberto
Via Caffaggio, 33 - 54033 CARRARA
Part. IVA 01025610450



Al **COMUNE DI CARRARA**
Piazza 2 giugno n°1
54033 Carrara MS

Il sottoscritto GIGLIO UMBERTO, in qualità legale rappresentante della Ditta Artigiana Edile di Giglio Umberto, con sede in Carrara MS, Via Caffaggio n°33, part. IVA 01025610450

DICHIARA

che nel corso dell'anno 2008, la Ditta suddetta ha avuto un organico medio annuo di n°4 (quattro) dipendenti oltre al sottoscritto titolare lavorante, così distinti per qualifica:

- n°2 operai qualificati
- n°2 manovali

dichiara inoltre di aver applicato ai lavoratori dipendenti il C.C.N.L. Aziende Edili.

Carrara 10.11.2008

In fede

Umberto Giglio

ARTIGIANA EDILE
di Giglio Umberto
Via Caffaggio, 33 - 54033 CARRARA
Part. IVA 01025610450

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. GIGLIO
 2. UMBERTO
 3. 18/07/62 CALTANISSETTA (CL)
 4. 07/05/2004
 5. 07/05/2009
 6. MCTC MS
 7. MS5066004P
 8. CARRARA (MS)
 9. CATTAGGIO 33

	01	02	03	04
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				
H				
I				
J				
K				
L				
M				
N				
O				
P				
Q				
R				
S				
T				
U				
V				
W				
X				
Y				
Z				

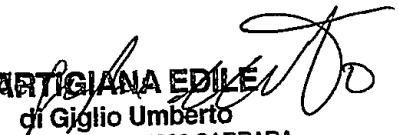
AUTOCERTIFICAZIONE

Io sottoscritto GIGLIO UMBERTO, nato a Caltanissetta il 18/07/62, C.F. GGLMRT62L18B429I, titolare della Ditta individuale "Artigiana Edile di GiglioUmberto, con sede in Carrara Via Caffaggio 33, P.IVA 01025610450

DICHIARO

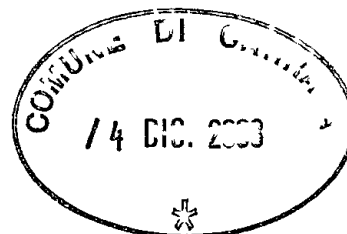
di avere i requisiti tecno professionali per svolgere l'attività di artigiano edile per la quale sono regolarmente iscritto alla Camera di Commercio di Massa Carrara, n. Rea 106881.

Carrara, 28/11/08

In fede 
ARTIGIANA EDILE
di Giglio Umberto
Via Caffaggio, 33 - 54033 CARRARA
Part. IVA 01025610450



Camera di Commercio
Massa-Carrara



Visura ordinaria dell'impresa

GIGLIO UMBERTO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede legale: CARRARA (MS) VIA CAFFAGGIO 33 cap 54033

Codice fiscale: GGLMRT62L18B4291

Numero REA: MS - 106881



Camera di Commercio
Massa-Carrara

GIGLIO UMBERTO
codice fiscale: GGLMRT62L18B4291

Indice dei documento

Sede	3
Informazioni costitutive	3
Estremi di costituzione	3
Informazioni patrimoniali	3
Titolari di cariche o qualifiche	3
Attività, albi ruoli e licenze	4
Attività	4
Albi e ruoli	4
Aggiornamento impresa	4



Camera di Commercio
Massa-Carrara

GIGLIO UMBERTO

codice fiscale: **GGLMRT62L18B4291**

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 106881

Sede legale CARRARA (MS)

VIA CAFFAGGIO 33 capi 54033

Partita Iva 01025610450

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro
Imprese

Codice fiscale e numero di annotazione: GGLMRT62L 1 8B4291
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA

Data di annotazione: 06/02/2001

Sezioni

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 06/02/2001
con il numero albo artigiani 20800

Capitale investito Ammontare del capitale investito in LIRA ITALIANA 5.000.000

corrispondenti indicativamente ad Euro 2.582,28

TITOLARE FIRMATARIO

GIGLIO UMBERTO

Nato a CALTANISSETTA (CL) il 18/07/1962

Codice fiscale: GGLMRT62L18B4291

Elettore

Residenza: CARRARA (MS) VIA CAFFAGGIO 33 cap 54033

TITOLARE FIRMATARIO



Camera di Commercio
Massa-Carrara

Visura ordinaria dell'impresa
GIGLIO UMBERTO
codice fiscale: **GGLMRT62L18B429I**

Cariche e poteri **Attività**

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 22/01/2001

COSTRUZIONE OPERE MURARIE, RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE DELLE STESSE

Attività: 45.45.01 - Attività non specializzate di lavori edili

Importanza: A - primaria Albo Artigiani

Data inizio: 22/01/2001

Inizio attività
(informazione storica)

Attività esercitata nella
sede legale

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2007

Dipendenti: 3

Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Indipendenti: 1

Albi e ruoli

Addetti
(informazione di sola
natura statistica)

Numero: 20800

Provincia: MS

Categoria: IMPRESE DI COSTRUZIONI EDILI

Data domanda/accertamento: 22/01/2001

Data delibera: 09/04/2001

Albo Imprese Artigiane

Data inizio attività: 22/01/2001

Attività

*** DAL 22/03/01 DECORR. TERM. ART. 7 LEG. 443/85 ***

Data ultimo protocollo: 22/01/2001

presente documento contiene importi iscritti originariamente in Lire e, solo ai fini dell'aggiornamento di valuta, automaticamente tradotti in Euro secondo le regole di arrotondamento previste dal Regolamento CE n.1103197 del 1 710 611 99 7



Camera di Commercio
Massa-Carrara

GIGLIO UMBERTO

codice fiscale: **GGLMRT62L18B4291**

Importo per Diritti: Euro4,00



Sede di CARRARA Cod. Sede 21200
VIA DON MINZONI, 5
54033 - CARRARA (MS)
Tel. 0585/7731

Ditta GIGLIO UMBERTO
c/o -
VIA CAFFAGGIO, 33
54033 - CARRARA (MS)

Oggetto: Oggetto: Certificato di Variazione
Codice Ditta n° 1208641 / 43 Codice PIN 1405
Codice Fiscale Ditta GGLMRT62L18B429I
Pratica n° 312894



In relazione alla Denuncia di variazione presentata in data 22/01/2001 si comunica che:
sono state istituite le Posizioni Assicurative Territoriali:

* Codice PAT n° 90099522 / 88, con decorrenza 22/01/2001

LA POSIZIONE ASSICURATIVA TERRITORIALE N. 90099522, la cui sede dei lavori è ubicata in VIA CAFFAGGIO, 33 54033 CARRARA (MS), comprende il/i seguente/i tipo/i di polizza:

* Tipo polizza Autonomi Artigiani, con decorrenza 22/01/2001

Polizza Autonomi Artigiani

L'/le attività denunciata/e nell'ambito della Polizza Autonomi Artigiani è/sono state classificata/e, ai sensi della vigente tariffa dei premi relativa alla gestione Artigianato, ed assicura i seguenti soggetti:

C.F. GGLMRT62L18B429I, Nominativo GIGLIO UMBERTO, qualifica Titolare

Periodo		Voce	Incidenza	C.R.	Retribuzione convenzionale	Premio unitario	Importo sconto	Premio dovuto
dal	al							
22/01/2001	31/12/2001	3110	100	6	20.565.600	1.359.359	0	1.359.359
Totale L.								1.359.359

Riepilogo degli importi dovuti

Data: 22.01.2001

ISTITUTO NAZIONALE PER L'ASSICURAZIONE
CONTRO GLI INFORTUNI SUL LAVORO

SEDE DI : CARRARA

AREA ASSICURATIVA

LA DITTA : GIULIO UMBERTO

HA PRESENTATO IN DATA 22.01.01 "DENUNCIA DI ESERCIZIO" AI SENSI DELLE
VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE PER L'ASSICURAZIONE OBBLIGATORIA CONTRO
GLI INFORTUNI SUL LAVORO E LE MALATTIE PROFESSIONALI PER L'ATTIVITA'
SVOLTA

IN VIA CAFFAGGIO 33

CARRARA

ES 54033

ALLA DITTA E' STATO ASSEGNATO IL NUMERO PROVVISORIO DI POSIZIONE
ASSICURATIVA

*** 12172299

LA DITTA E' AUTORIZZATA ALLA VIDIMAZIONE DEI DOCUMENTI DI LAVORO



INPS

Data 19/03/02

OK

Sede di Carrara

Ufficio riscossione contributi

Numero

Raccomandata A.R.

Allegati n.

Classificazione e numero di matricola

Alc.iglio Umberto
Via Caffuglio 33
Camara

I DATI IDENTIFICATIVI

P.e. Cabani Carlo

Sulla base della natura dell'attività dichiarata nella domanda di iscrizione e della documentazione presentata, questo Istituto ha classificato codesta impresa, ai fini delle contribuzioni previdenziali ed assistenziali, con i seguenti dati identificativi.

Numero di matricola	4602391532
Settore	ARTIGIANATO
Classe	
Categoria	EDILIZIA
Codice statistico contributivo	61304
Codici autorizzazioni	5C 19

IL RICORSO

Se ritiene di dover essere diversamente classificata, codesta impresa può ricorrere al COMITATO ESECUTIVO INPS, entro 90 giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione. Il ricorso deve essere presentato a questa Sede, che ne curerà l'invio al predetto organo.

Il provvedimento di iscrizione resta in ogni caso confermato fino a che il ricorso non sarà definito.

I MODULI DI VERSAMENTO

Con plico a parte si inviano i moduli da utilizzare per gli adempimenti contributivi e le relative istruzioni.

LE VARIAZIONI

Per consentire il regolare svolgimento dei reciproci rapporti, è necessario che codesta impresa dia tempestiva comunicazione a questa Sede del verificarsi degli eventi sottoindicati, precisando la relativa data:

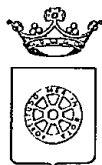
- a) - variazioni dell'indirizzo:
- b) - variazioni della denominazione ovvero della configurazione giuridica, quali, ad esempio, trasformazione societaria, fusione, scorporo, ecc. (vedi nota):
- c) - variazione relativa al legale rappresentante e/o al consulente aziendale:
- d) - variazione nel genere di attività esercitata:
- e) - variazione nelle modalità di svolgimento dell'attività che comporti l'applicazione di norme contributive diverse:
- f) - sospensione dell'attività aziendale:
- g) - continuazione dell'attività senza lavoratori dipendenti:
- h) - ripresa dell'attività con lavoratori dipendenti:
- i) - cessazione dell'attività aziendale.

LE SANZIONI

La mancata comunicazione, entro 30 giorni dalla data dell'evento, della sospensione, variazione e cessazione di attività è punita per legge con la sanzione di L. 50.000.

L'INPS È A DISPOSIZIONE

Per eventuali ulteriori chiarimenti sulla classificazione e sul versamento dei contributi codesta impresa può rivolgersi agli uffici



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

662/08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Dott. Arch. Andrea Vanelli nato a Carrara il 17.02.1957 iscritto all'Ordine/Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa - Carrara al n° 273, (C.F. VNL NDR 57B17 B832A), con studio professionale in Carrara, via Solferino n°5, tel-fax 0585/75075, cell. 348/6048472 e-mail arch.vanelli@libero.it, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Telli Guido residente in Liscate cap. 20060 - Milano, via IV novembre n°24

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Marina di Carrara via Felice Cavallotti n°18, censito catastalmente al foglio 101, mappale 1131, con destinazione d'uso attuale:

☒ residenziale

e consistono in: RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO ABITATIVO E RELATIVE PERTINENZE

La realizzazione del pergolato lato sud non è oggetto della presente d.i.a, lo stesso sarà realizzato, nel rispetto della distanza dai confini, previo ottenimento di variante all'autorizzazione paesaggistica

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- ☒ Comma 2, lettera d1)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☒ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. 47/85 n° 479C/95 del 19.12.1995 (copia in allegato)

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☒ x

NO ☐

4) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema Territoriale della Pianura Costiera

Sub-Sistema Insediativi Costiero

U.T.O.E. 1B4

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato R2

Area classificata Area Edificata di Marina Ponente

☒ allego copia Autorizzazione Paesaggistica n°54 del 13.08.2008

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	x	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		x
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.		x
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		x
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		x
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x

11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		x
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n°1 tavola e di relazione tecnica,

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	RESIDENZIALE
	TIPO DI INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 55,64x h.ml.2,95=mc.164,13	
	IMPORTO UNITARIO € 1,68'x mc. 164,13	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 275,73

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	RESIDENZIALE
	TIPO DI INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.55,64x h.ml.2,95=mc.164,13	
	IMPORTO UNITARIO € 4,74 x mc. 164,13	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 777,97

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	RESIDENZIALE UNIFAMILIARE
	TIPO DI INTERVENTO	RISTRUTTURAZIONE
	CONTRIBUTO NON DOVUTO AI SENSI DELL' ART. 124, COMMA 2, LETTERA b) DELLA LEGGE REGIONALE N°1 DEL 03/01/2005 ED AI SENSI DELL'ART 3 (definizione di edificio unifamiliare) DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE n°14 /2006 (approvazione del regolamento per la determinazione delle volumetrie e delle superfici assoggettate al pagamento del contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione e al costo di costruzione).	

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 1.053,70	

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ allega parere A.U.S.L. del 07.10.2008 con timbro apposto sull'elaborato grafico allegato (tavola n°2 - progetto di intervento) a firma del Funzionario Medico.

15) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☒ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica
- ☒ elaborato tecnico della copertura
- ☒ relazione termica Legge 10/91 e relativo elaborato grafico

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì **4 DIC. 2008**

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

Dott. Arch. Andrea Vanelli

.....
 Architetto
VANELLI
Andrea

Dott. Arch. ANDREA VANELLI
Via Solferino 5 - 54033 CARRARA MS
Tel. Fax 0585-75075 cell. 348-6048472
c.f. VNL NDR 57B17 B832A
Part. Iva 00634390454
e-mail arch.vanelli@libero.it



Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso abitativo e relative pertinenze in Marina di Carrara Via Felice Cavallotti n°18.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Fabbricato ad uso abitativo e terreno limitrofo siti in Marina di Carrara via Felice Cavallotti n°18, contraddistinti in Catasto al foglio 101, particella 1131 (ex 280) di superficie totale pari a mq. 279, in parte gravata da servitù di passo, con fabbricato esistente di cat. R2, di proprietà TELLI GUIDO nato a Milano il 02.01.51 residente in Liscate (Milano) via IV novembre n°24.

Il fabbricato in oggetto è stato regolarizzato dalla precedente proprietaria, S.ra Pucci Carla tramite Concessione Edilizia in Sanatoria (Art.31, L.47/85) n°479/C/95 del 19.12.95 n° progr. 0057816705, Pratica n°639.

Nell'attualità l'immobile in oggetto consiste in una Superficie Coperta di mq. 55,64, per un volume totale di mc.164,13; i tamponamenti murari sono composti da pannelli prefabbricati in vibrocemento poggianti su soletta in c.a.; la copertura è formata da onduline in cemento amianto fissate con ganci su tralicci metallici con controsoffitto in cartongesso; le pareti di tramezzatura sono in laterizio intonacate su ambo i lati; gli infissi sono in alluminio anodizzato di colore dorato; la pavimentazione è in piastrelle di ceramica. esternamente il terreno pertinenziale è in parte pavimentato con lastrame in marmo su battuto di cemento.

Strumento Urbanistico (variante al Regolamento Urbanistico aggiornamento gennaio 2007):

Edificio classificato R2 (edifici eterogenei e quelli costruiti con criteri regolari e/o pianificati)

Interventi ammessi: - manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- ristrutturazione edilizia r1 ad esclusione del rifacimento della copertura con tipologia diversa da quella preesistente
- demolizione e fedele ricostruzione r4 mantenendo la stessa sagoma

L'intervento proposto riguarda la demolizione e fedele ricostruzione della volumetria

esistente con mantenimento dell'attuale sagoma e della superficie coperta. La falda di copertura, con pendenza del 13%, per la quale è prevista la demolizione e la bonifica, previo smaltimento ai sensi delle vigenti leggi delle lastre in cemento amianto, sarà ricostruita in laterocemento e ricoperta con guaina bituminosa e manto di tegole in laterizio; le nuove strutture murarie saranno indipendenti dalle murature dei fabbricati confinanti e saranno composte da mattoni in termolaterizio poggianti su idonea platea di fondazione in c.a..

Il pergolato raffigurato sulle tavole di progetto non è oggetto della presente D.I.A., per la realizzazione di detto pergolato sul lato sud, nel rispetto delle distanze dai confini, sarà presentata variante all'Autorizzazione Paesaggistica.

Il nuovo fabbricato di progetto avrà le seguenti caratteristiche: SUL mq. 55,64, Superficie Coperta mq. 55,64, Volume fuori terra mc. 164,13 con quota massima in gronda di ml. 3,15 dal piano di campagna e sarà composto da ingr./soggiorno di mq. 15,35, cucina di mq. 9,10, disimpegno di mq. 5,40, bagno di mq. 4,75 e camera doppia di mq. 14,00, l'altezza dei vani sarà di ml.2,70, tranne il soggiorno per il quale è prevista la copertura inclinata con altezza interna media di ml.2,90.

Le aperture finestrate saranno provviste di davanzali in marmo massiccio e rispetteranno il rapporto aeroilluminante di almeno 1/8 rispetto alle singole superfici dei vani abitabili; la lattoneria verrà realizzata in lamiera di rame a sezione tonda; gli intonaci esterni saranno tinteggiati color ocre con prodotti ai silicati, la pavimentazione del porticato e dei marciapiedi sarà in cotto toscano, è prevista la posa in opera di una finestra a raso falda sulla falda di copertura sopra il vano soggiorno.

Gli infissi saranno realizzati in legno ad essenza naturale mordenzata scura con partitura toscana, le persiane, sempre in legno, saranno tinteggiate color verde scuro opaco.

Le pavimentazioni degli ambienti interni saranno formate da piastrelle in ceramica; i rivestimenti murali del bagno e della zona cottura saranno in piastrelle di ceramica di formato vario (h. ml. 2.00 per i bagni); i sanitari saranno in vetrochina completi di rubinetteria con cassetta differenziate di flusso per il wc; le soglie saranno in marmo bianco Carrara; il portoncino di ingresso, di tipo blindato, sarà rivestito in legno, le porte interne saranno in legno.

Gli impianti idro termo sanitario ed elettrico saranno realizzati sottotraccia a norma di legge e di sicurezza, la caldaia murale, del tipo a camera stagna, sarà dotata di scarico a tetto tramite canna fumaria e comignolo.

RECINZIONI, PARCHEGGI, AREE ESTERNE

Le recinzioni come meglio descritto nell'allegato elaborato grafico tavola n°2, saranno integrate con elementi in ferro ad elementi lineari verticali semplici poste su teste murarie intonacate e tinteggiate in colore ocre di altezza pari a cm.70, con altezza totale max di ml 2,00, si prevede la collocazione di essenze rampicanti sempreverdi per la mascheratura delle recinzioni di progetto; nella parte a sud la recinzione preesistente, contornata da siepi e alberature resterà invariata il terreno sarà piantumato a prato con inserimento di gruppi di piante aromatiche.

Nel giardino pertinenziale dell'unità immobiliare in oggetto saranno conservate le essenze arboree esistenti ed integrate tramite la messa dimora di nuove alberature di essenze appartenenti ad associazioni vegetali locali.

Quanto sopra sarà realizzato così come disposto dall'Art. 17 delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico.

L'accesso carraio, arretrato rispetto al preesistente sarà realizzato tramite un cancello a doppia anta automatizzato composto da elementi in ferro a disegno semplice colore verde scuro, così come l'accesso pedonale.

La nuova area a parcheggio di mq. 18,00 sarà pavimentata con materiali autobloccanti filtranti posti su battuto di sabbia e rete antiradice, i percorsi estereni saranno realizzati in elementi autobloccanti filtranti.

Si rimanda all'elaborato grafico Tavola n° 2 contenenti schemi superfici/volumi, verifica standard urbanistici, recinzioni e sistemazione a verde per una migliore interpretazione di quanto sopra.

- In allegato :
- elaborati grafici scala 1/100: (Tav. n°1 stato attuale – Tav. n°2 stato di progetto – Tav. n°3 raffronto)
 - documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto
 - copia visura catastale
 - stralcio di mappa catastale 1/1000
 - estratti tavola 3e Variante al R.U. Variante al RU agosto 2005
 - copia Autorizzazione Edilizia in Sanatoria
 - copia Autorizzazione Paesaggistica
 - elaborato della copertura

Carrara 4 DIC. 2008

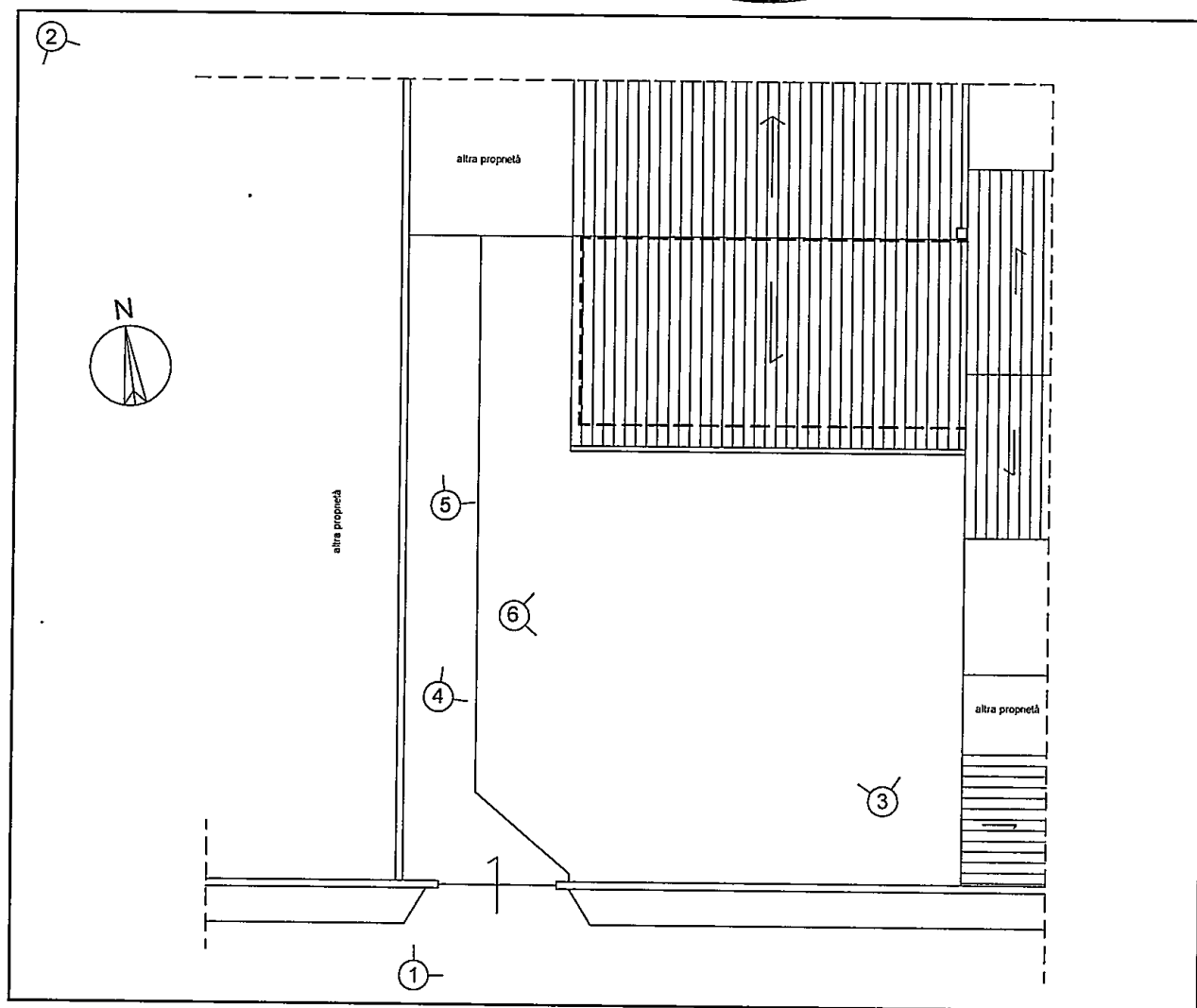
il progettista

Dott. Arch. Andrea Vanelli



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STATO DI FATTO



Marina di Carrara, Via Felice Cavallotti n°18
Foglio 101, Mappale 1131
Proprietà Telli Guido

scatti del 07.11.2008

legenda:  punto di scatto

Dott. Arch. Andrea Anelli
Architetto
ANELLI
Andrea



foto n°1



foto n°2

Marina di Carrara MS Via Felice Cavallotti n°18
Foglio 101, Mappale 1131
Proprietà: Telli guido

Scatti del 07.11.2008

Il tecnico
Dott. Arch. Andrea Vanelli





foto n°3



foto n°4

Marina di Carrara MS Via Felice Cavallotti n°18
Foglio 101, Mappale 1131
Proprietà: Telli guido

Scatti del 07.11.2008

Il tecnico
Dott. Arch. Andrea Vanelli





foto n°5



foto n°6

Marina di Carrara MS Via Felice Cavallotti n°18
Foglio 101, Mappale 1131
Proprietà: Telli guido

Scatti del 07.11.2008

Il tecnico
Dott. Arch. Andrea Vanelli





ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
MARINA DI CARRARA
Foglio 101. Mapp. 1131

4 DIC. 2008

CAVALLOTTI

FELICE

VIA

VIA DEI

Dott. Arch. ANDREA VANELLI

Via Solferino 5 - 54033 CARRARA MS

Tel. Fax 0585-75075 cell. 348-6048472

c.f. VNL NDR 57B17 B832A

Part. Iva 00634390454

e-mail arch.vanelli@libero.it



Al Comune di Carrara
Piazza 2 giugno

Il sottoscritto Dott. Arch. Andrea Vanelli nella sua qualità di progettista-tecnico asseverante dell'intervento relativo alla ristrutturazione di fabbricato ad uso abitativo e relative pertinenze sito in Marina di Carrara, via Felice Cavallotti n°18, Fg.101, Mapp.1131 di proprietà Telli Guido, consapevole delle conseguenze previste dalla legge per l'ipotesi di dichiarazioni mendaci.

DICHIARA E ATTESTA

che le suddette opere:

- non sono soggette alle disposizioni di cui alla L. 9.1.89 n°13 e del D.P.R. 14.6.89 n°236 in quanto non rientrano nei casi previsti.

- non sono relative ad attività elencate al D.M. 16.2.82 e pertanto non sono soggette al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

- 4 DIC. 2008

Carrara

In fede

Dott. Arch. Andrea Vanelli

