

Allo Spett. Comune di Carrara
Ufficio Urbanistica



Alla cortese attenzione del Geom. Marchi Claudio

Oggetto: Richiesta di **Cambio intestazione di progetto.**

I sottoscritti **FIGAIA GIORGIO** nato a Carrara il 26/02/1969

c.f.=FGIGRG69B26B832X

e **MURACCHIOLI EVELINA** nata a Carrara il 01/06/1968

c.f.=MRCVLN68H41B832U,

coniugi, residenti in Carrara in via nuova di Bergiola n°4,

a seguito di rogito notarile di compravendita con atto notaio _____

del _____,

con la presente chiedono gentilmente il "cambio di intestazione" del progetto

relativo alla ristrutturazione e ampliamento di fabbricato uso "civile abitazione" sito

in via nuova di Bergiola n°4, identificabile al foglio di mappa n°58 mappali

1174--1232

il tutto intestato al padre:

FIGAIA BRUNO residente in Carrara via Campo D'Appio n°111,

concessione edilizia n° 36/03 del 04/04/2003

COMUNE DI CARRARA		Cal.
19 FEB. 2004		153
Prot. n°	6243	Cias.

prot. 564 del 23-02-04	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI _____

DISTINTI SALUTI

Carrara li 18/2/2004

Si allega:

- copia del titolo di proprietà.
- copia concessione.

Giorgio Figaia
Muracchioli Evelina

estratti trascrizione e registrazione

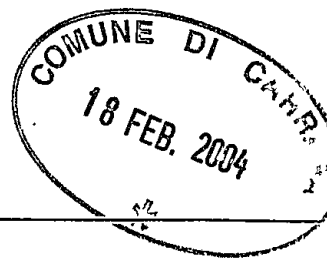
- In allegato si richiama al numero delle attestazioni relative la C.E. N° 36/03 su foglio A46 Notorità
DE LUCA in n° 496 su data 21/11/03 N° a Roma il 27/11/03
N° 1828 e trascr. Roma il 28/11/03 N° 8377

Con il quale viene trasferito l'intero lotto oggetto
di Concessione FOC. 37 MAPP. 1174-1232

alla sepp. diff.

FIGAIA GIORGIO n. Canone 26/02/69
MURACCHIOLI EVELINA n. Canone 01/06/68

Fattorella 22/03/04 / *[signature]*



REPERTORIO N 496

RACCOLTA N. 171

-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Duemilatre-----

ed il giorno *ventuno del mese di Novembre*

in Carrara, Via Roma n.18/A, nella Filiale di Carrara della

Banca Intesa S.p.A.-----

-----Li 21 novembre 2003 -----

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con stu-

dio in Massa Via Dante Alighieri n.3, iscritto nel ruolo dei

Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- FIGAIA BRUNO, nato a Carrara il giorno 14 luglio 1935, re-

sidente a Carrara, frazione Avenza Via Campo d'Appio n.113,

pensionato, codice fiscale FGI BRN 35L14 B832K;-----

- PANTERA ANNA MARIA, nata a Carrara il giorno 13 luglio

1938, residente a Carrara, frazione Avenza Via Campo d'Appio

n.113, casalinga, codice fiscale PNT NMR 38L53 B832H;-----

- ~~FIGAIA~~ GIORGIO, nato a Carrara il giorno 26 febbraio 1969,

residente a Carrara Via Nuova di Bergiola n.4, operaio, codi-

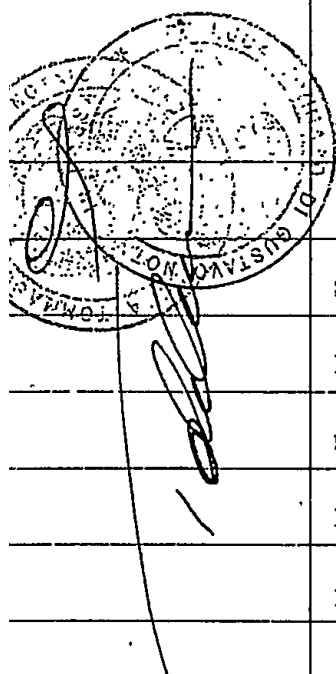
ce fiscale FGI GRG 69B26 B832X e-----

- ~~MURACCHIOLI~~ EVELINA, nata a Carrara il giorno 1 giugno

1968, residente a Carrara Via Nuova di Bergiola n.4, casalin-

ga, codice fiscale MRC VLN 68H41 B832U-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-



*Figlia di Maria
Pantera Anna
Giorgio
Evelina*

li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-

l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime)----

FIGAIA BRUNO e PANTERA ANNA MARIA coniugi in regime di comu-

nione legale-----

FIGAIA GIORGIO e MURACCHIOLI EVELINA coniugi in regime di se-

parazione dei beni-----

I Componenti quindi con il presente atto convengono e stipu-

lano quanto segue:-----

----- - Art. 19 -----

Il signor FIGAIA BRUNO vende e trasferisce con le più ampie

garanzie di legge ai signori FIGAIA GIORGIO e MURACCHIOLI E-

VELINA i quali in parti eguali e pro-indiviso accettano ed

acquistano, la nuda proprietà, riservandosi esso venditore

l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita, sul seguente

immobile:-----

- fabbricato di civile abitazione composto di un solo piano,

situato in Comune di Carrara, località Quarceta, Via Nuova di

Bergiola n.4, comprendente ingresso-soggiorno, cucina, due

camere, disimpegno e due bagni al piano terreno, con annessi

piccola corte pertinenziale della superficie di circa mq.20

sul lato sud ed appezzamento di terreno della superficie ca-

tastale di metriquadrati millecinquecentosettanta (mq.1570).

Confina nell'insieme con rimanente proprietà del venditore

per più lati e Via Nuova di Bergiola, salvo se altri-----

Si rappresenta, quanto al fabbricato, al N.C.E.U. del Comune
di Carrara:-----

Foglio 57, mappale numero 1174, sub. 1, zona censuaria 2, ca-
tegoria A/3, classe 2, vani 1, RC Euro 69,72 e-----

Foglio 57, mappale numero 1174, sub. 2, zona censuaria 2, ca-
tegoria A/3, classe 2, vani 5,5, RC Euro 383,47 e quanto al-
l'appezzamento di terreno, al C.T. di detto Comune:-----

Foglio 57, mappale numero 1232 (già parte del mappale 1173 a
sua volta già mappale 377), di mq.1.570, RD. Euro 3,65, RA.
Euro 4,05.-----

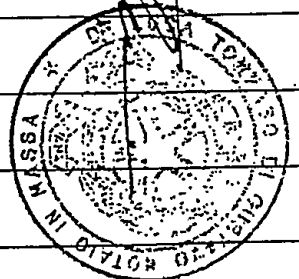
Il mappale 1174 sub.1 (vano ad uso cucina) è unito di fatto
con il mappale 1174 sub.2 e quindi formanti nell'insieme
un'unica unità immobiliare.-----

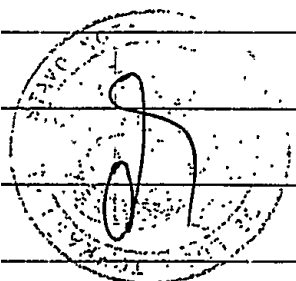
La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
per successione dal padre Figaia Andrea apertasi in Carrara
il 16 Maggio 1963 denuncia all'Ufficio del Registro di Carra-
ra n.91 Vol.289, registrata il 14 Settembre 1963 ed in mag-
gior consistenza con atto di divisione a rogito Notaio Caroz-
zi Gino di Carrara in data 25 Novembre 1975 rep.n.145860, re-
gistrato a Carrara il 15 Dicembre 1975 al n.1230 e trascritto
a Massa il 23 Dicembre 1975 al n.5325 di formalità-----

----- Art. 29 -----

I signori FIGAIA BRUNO e PANTERA ANNA MARIA congiuntamente
per la piena proprietà, vendono e trasferiscono con le più
ampie garanzie di legge ai signori FIGAIA GIORGIO e MURAC-

CC. NOT. LI. CARRARA
18 FEB 2004
Figaia Bruno
Pantera Anna Maria
Figaia Giorgio
Muracchiola





CHIOLI EVELINA i quali in parti eguali e pro-indiviso accet-

tano ed acquistano, la nuda proprietà, riservandosi essi ven-

ditori l'usufrutto per tutto il periodo della loro vita, sul

seguente immobile:-----

Piccolo appezzamento di terreno situato in Comune di Carrara,

località Quarçeta della superficie catastale di metriquadrati

quarantanove (mq.49). Confina con immobile sopradescritto al-

l'articolo uno e rimanente proprietà del venditore Figaia

Bruno per più lati, salvo se altri-----

Censito in Catasto come segue:-----

Foglio 57, mappale numero 1231 (già parte del mappale 977),

di mq.49, RD. Euro 0,11, RA. Euro 0,13-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

con atto a rogito Notaio Carozzi Gino di Carrara in data 25

Novembre 1975, rep.n.145861, registrato a Carrara il 15 Di-

cembre 1975 al n.1227 Vol.170 e trascritto a Massa il 23 Di-

cembre 1975 al n.5326 di formalità.-----

----- - Art. 29 -----

Per gli appezzamenti di terreno sopradescritti si allega al

presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la

lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, cer-

tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di

Carrara in data 18 Luglio 2003 in base all'art.30 del D.P.R.

6 Giugno 2001 n.380 e successive modificazioni che i vendito-

ri Signori Figaia Bruno e Pantera Anna Maria dichiarano tut-

articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 Gennaio 1993 n.16,

convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 Marzo 1993 n.75

e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155,

convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 Luglio 1993

n.243, ed entrambe le parti dichiarano che i locali trasferi-

ti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso secondo

i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pub-

blicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969.---

La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza

che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi,

del fabbricato in oggetto prima del termine di cinque anni

dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni

fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di

alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da a-

dibire a propria abitazione principale.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.40 secondo comma

della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e successive modifica-

zioni, il venditore Signor Figaia Bruno, proprietario del

fabbricato sopradescritto all'articolo uno del presente atto,

previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali

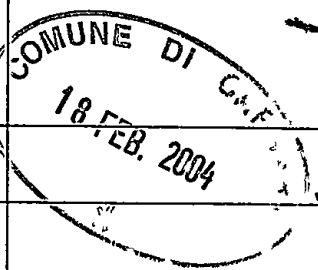
ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, di-

chiara sotto la sua personale responsabilità che la costru-

zione del predetto fabbricato risulta iniziata, in data ante-

riore all'1 Settembre 1967.-----

Dichiara altresì il venditore Signor Figaia Bruno, che il

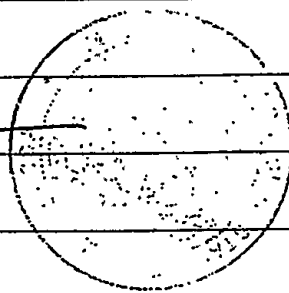


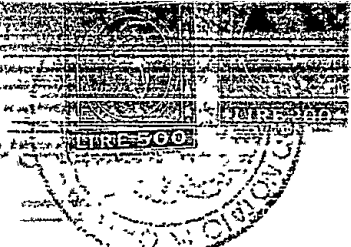
predetto fabbricato ha subito opere di ampliamento e cambio di destinazione per le quali è stata rilasciata dal Sindaco del Comune di Carrara in data 16 Ottobre 1997 concessione edilizia in sanatoria n.388/cond.94, pratica n.831/1995.-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli per nove pagine e parte della pagina dieci, escluse le eventuali postille

Angelo Bruno
Pantera Anna Maria
Giovio Digaia
Procuratore Esclusivo
1 Allen





CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO:

FIGAIA ANDREINA, nata a Carrara il 23 Maggio 1938 - domiciliata in Marina di Carrara viale XX Settembre 247

A FAVORE

FIGAIA BRUNO, nato a Carrara il 16 Luglio 1935 domiciliato in Marina di Carrara, viale XX Settembre 247

Con atto Notaro Gino Carozzi 4 Maggio 1976 - Registrato a Carrara il 24 Maggio 1976 al N. 587 Vol. 171 - Rep. N. 146.214 - è stato convenuto e stipulato quanto segue: Figalia Andreina ha venduto ceduto e trasferito a Figalia Bruno che ha acquistato, quanto alla venditrice è pervenuto per divisione ai rogiti Carozzi in data 25 Novembre 1975 Rep. N. 145.860 - registrato a Carrara il 15 Dicembre 1975 al N. 1230 Vol. 171 trascritto a Massa il 23 Dicembre 1975 Part. N. 5325 e cioè i seguenti modesti immobili in Comune di Carrara in località traversa di Bedizzano - gravati di usufrutto legale a favore della Signora Bertani Enrichetta Maria: a) porzione di fabbricato rurale con aia annessa, tra i confini strada comunale per Bergiccia a monte, e proprietà Figalia negli altri dati nel vecchio catasto come da tipo di frazionamento Sezione B N. 3145/a -

mq. 55 e N. 3149/e-mq. 22- Consta di due vani inter-

mediani - N. 3149/e-mq. 22- Consta di due vani inter-

primi- Nel Nuovo Catasto terreni revisionato foglio

57: porzione del mappale 302 e mappale 378 e parte

del mappale 377-

b) modesto appezzamento di terreno tra i confini

strada comunale per Bergiale - C. 28 Aggi Pierina An-

dreina, Vallerini Maria, eredi Quartiere salvo se

altri - Nel cessato catasto in Sezione E N. 4598-mq.

700 Nel Nuovo Catasto terreni revisionato foglio 57

N. 379-

Gli immobili descritti sono stati trasferiti nello

stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con

ogni azione e ragione, infissi e impianti, annessi e

connessi, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a

misura con le servitù attive e passive, diritti ed o-

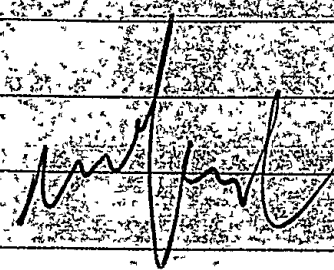
neri pattaizioni speciali di cui al titolo di pro-

venienza sopra citato, ma con garanzia di libertà da

ipoteche, trascrizioni passive, privilegi civili e

tributari, con le imposte al corrente

prezzo convenuto come in atto.-



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 1 GIU 1976

Registro d'ordine Vol. 815 Cas. 2163

Registro particol. Art. 2654

Esatta Lire due miliardi (2.000.000.000)



IL CONSERVATORE
Dr. M. Garratini

[Handwritten signature]

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929

Autorizzazione
Intendenza di
Finanza di
Massa - Carrara
dal 17/10/1973
N° 8951



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

CONTRO

FIGAIA STEFANO, nato a Carrara il 30-trenta Settembre
1932 millenovecentotrentadue - residente in Marina di
Carrara, viale XX Settembre 247 - pensionato

A FAVORE

FIGAIA BRUNO, nato a Carrara il 16-sedici Luglio
1935 millenovecentotrentacinque residente in Bergiola
di Carrara, via Nuova - cavatore -

Con atto Notaro Gino Carozzi 25 Novembre 1975 - Rep.
N. 145.861 registrato a Carrara il 15-12-1975
al N. 1227 Vol. 170

è stato convenuto e stipulato quanto segue:

Figiaia Stefano ha venduto, ceduto e trasferito a
Figiaia Bruno, che ha acquistato, quanto allo stesso
Figiaia Stefano è stato assegnato in divisione con
atto Carozzi in data 25 Novembre 1975 Rep. N. 145.860
e cioè:
porzione di fabbricato rurale con relativa aia ed
adiacente terreno in Comune di Carrara territorio
di Bergiola - Località Traversa - In Catasto Sezione E

N. 3148 sub c - mq. 70 senza reddito

N. 1224 sub c - mq. 26,35 - R.A. 19,52

Si compone di un vano a piano terreno ed uno in piano primo e vano scala=

Ubbi
Blu
Confini : strada comunale per Bergiola, eredi Quartieri Andrea, Figaia Andreina, Figaia Bruno e Figaia Giuseppe=

L'immobile descritto è stato trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come pervenuto in divisione, con ogni azione e ragione, infissi e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipendenze, servità attive e passive, diritti ed oneri di cui all'atto di divisione citato, nulla esclusa con garanzia di libertà da ipoteche, livelli trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari con le imposte ai corrente=

Prezzo convenuto come in atto.=

[Signature]
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 23 DIC. 1975

Registro d'ordine Vol. 808 Cas. 6412

Registro particol. Ar. 5326

Esatto Lire *chiam. la cinquanta (2050)*



SITUATION Privé Del
TPO NAPLES



STUDIO NOTARILE

NOT. GINO CAROZZI
CARRARA

Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929

Autorizzazio

Intendenza di

Finanza di

Massa Carrara

del 17/10/1973

N° 8951-



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota per trascrizione

contro e a favore

FIGAIA MARIA, nata a Carrara il 27-ventisette-Settem-
bre 1925-millenovecentoventicinque-

FIGAIA GIUSEPPE, nato a Carrara il 17-diciasette-
Gennaio 1927-millenovecentoventisette-

FIGAIA STEFANO, nato a Carrara il 30-trenta-Set-
tembre 1932-millenovecentotrentadue-

FIGAIA BRUNO, nato a Carrara il 16-sedici Luglio-
1935-millenovecentotrentacinque, domiciliati in Ma-
rina di Carrara Viale XX Settembre 247 int.2-

FIGAIA ANDREINA, nata a Carrara il 23-ventitre-Mag-
gio 1938-millenovecentotrentotto residente in 7700
Singen (Hohentwilt) via Domanestr 7, Germania-

Con atto Notaro Gino Carozzi 25-venticinque Novembre

1975 Rep.N. 145.860 Registrato a Carrara il 15 Dicem-
bre 1975 al N. 1230 Vol.171- è stato convenato e

stipulato quanto segue-

I sig ori Figaia Giuseppe, Maria, Stefano, Bruno e

Andreina sono comproprietari in parti uguali, con

usufrutto legale a favore della madre Signora Ber-

tani Enrichetta Maria, del seguenti modesti immobi-

lità in Comune di Carrara, loro pervenuti per success-

sione al padre Figaia Andrea deceduto il 16 Maggio

1963 (den. N.91) 289 registrata il 14 Settembre)-

terreni e fabbricato rurale in Località Bergiola e
Bedizzano , censiti al catasto rustico alle partite

33326-33328-33329- 33330 Sezione E mappali:

1236 mq. 2226 - R.D. 60,10 R.A. 44,52

1355 -mq. 462 - R.D. 2,54 - R.A. 1,15

3739 -mq. 113 - R.D. 0,52 R.A. 0,12

1808 mq. 1112 R.D. 12,23 - R.A. 0,22

1809 -mq. 3307 - R.D. 36,38- R.A. 0,66

3149- mq. 1768 - R.D. 47,74 - R.A. 35,36

4598 -mq. 700 R.D. 18,90 - R.A. 14,00

3148 -mq. 220 Fabbricato rurale-

Hanno precisato i sopradetti Signori che per questo ultimo
mappale il cointestato Benzo Felice fu Angelo non è

mai stato nè proprietario nè possessore da tempo imme-

morabile , mentre il possesso del Signor Figaia Andrea

e dei suoi eredi è sempre stato pacifico, ininterrotto

e mai contestato da oltre trentanni -

I sopradetti Signori procedendo ad amichevole divisio-

ne dei beni sopra elencati, hanno determinato innanzi

tutto il valore dell'asse dividendo in complessive

L. 8.000.000 lire ottomilioni-

Quindi convalidando gli accordi intercorsi si sono fatti

a vicendevole accettazione, le seguenti assegnazioni in



revocabili

1) A Figaia Andreina a saldo della sua quota di 1/5

un quinto è stato assegnato il lotto primo così

composto:

a) in località "Traversa" porzione di fabbricato rurale con aia annessa tra i confini strada comunale

per Bergiola a Monta e residua proprietà Figaia ne-

gli altri lati-In catasto come da tipo di frazio-

namento N. 674/1975 a firma Geom. Francesco Pennucci

approvato dall'U.T.E. il 6 Novembre 1975 Sezione E

N. 3148 sub a - mq. 55-

N. 3149/c mq. 22 R.D. 0,59 R.A. 0,44

Consta di due vani intercommunicanti a piano terre-

no ed altrettanti in piano primo-

b) modesto appezzamento di terreno nella stessa lo-

calità, tra i confini: strada comunale per Bergiola

Caffaggi Pietrina e Andreina, Vallerini Maria, eredi

Quartieri Andrea, salvo se altri-

In Catasto Sezione E mappale N. 4598 mq. 700 R.D.

18,90 R.A. 14,00

Vista ed approvata dalle Parti è stata allegata al-

l'atto in parola sotto la lettera "A" la copia del

tipo di frazionamento e planimetria illustrativa

dove i beni assegnati sono individuati in colora-

zione rossa-

2) a Figaia Stefano a saldo della sua quota di $1/5$ è stato

assegnato il lotto secondo così composto:

porzione di fabbricato rurale con relativa aia ed

adiacente terreno in Catasto Sezione E mappali

3148/c- mq. 70 senza reddito-

1236/c mq. 976 - R.D. 26,35 R.A. 19, 52

Confini: strada comunale per Bergiola, eredi Quar-

tieri Andrea, residua proprietà Figaia, salvo se altri

E' colorato in celeste nella planimetria-

Consta di un vano a piano terreno con il vano scala

in proprietà e un vano in piano primo-

3) a Fifaia Giuseppe, a saldo della sua quota di

$1/5$ - un quinto- è stato assegnato il lotto terzo

così composto: in località Traversa terreno e parte

di fabbricato rurale formato da ingresso e due vani

a piano terreno-

Confini: strada vicinale di Capo Querceta, eredi Quar-

tieri Andrea, residua proprietà Figaia, salvo se al-

tri- In catasto Sez. E NN.

1236/b mq. 1187 - R.D. 32,05 - R.A. 23,74

3149/b mq. 61 - R.D. 1,65 - R.A. 1,22

1236/a mq. 63 - R.D. 1,70 R.A. 1,26

E' colorato in verde nella planimetria-

4) a Figaia Bruno a saldo della sua quota di $1/5$

un quinto- è stato assegnato il lotto quarto, così

composto:

a) in località Traversa, fabbricato rurale ad uso cantina, composto di due vani e terreno adiacente - Confini: residua proprietà Figaia, strada per Capo Querceta, Caffaggi Andreina, strada comunale per Bergiola

in Catasto Sezione E mappali:

3148/b mq. 95 senza redditi

3149/a mq. 1685 R.D. 45,50 R.A. 33,40

b) in località "Cappanella" di Bedizzano, il terreno al mappale N. 1355 Sezione E mq. 462 - R.D. 2,54

R.A. 1,15 - Confini: Giusti Maria, Franzoni Anna, Caffaggi Pietro, eredi Ricci Napoleone salvo se altri

c) in località "Capo Querceta" il terreno al mappale

3739 mq. 113 R.D. 0,52 - R.A. 0,10

Confini: strada di Capo Querceta, Dell'Amico Maria nei rimanenti lati salvo se altri

d) In località "Artana" terreno boschivo attraversa-

to dalla strada di Combratta - In catasto Sezione E

mappali N. 1808 mq. 1112 - R.D. 12,23 - R.A. 0,22 e N.

1809 mq. 3307 - R.D. 36,38 R.A. 0,66

Confini: Andrei Maria, Andrei Franco e Loredana

Montecatini Edison, Frediani Emilio e Giulia, salvo

se altri

Ciascuno dei quattro lotti come sopra assegnati han-

no il eguale valore di L. 2.000.000 (due milioni)

e così alla Signora Figaia Maria a saldo della sua quota di un quinto dell'intero, non ricevendo in assegnazione alcun bene dell'asse devono essere corrisposti in contanti quale conguaglio L. 1.600.000 un milione e seicentomila lire - in parti uguali dagli altri condividenti -

Detta somma di L. 1.600.000 un milione seicentomila la Signora Figaia Maria ha riconosciuto riscossa dagli altri condividenti, cui pertanto ne hanno rilasciato finale quietanza di saldo -
U condividenti hanno convenuto che la divisione sia regolata dai seguenti patti:

a) ciascuno condividente, nei rispettivi lotti loro assegnati, dovrà provvedere a costruirsi nuovi passi di accesso ai singoli lotti per eliminare gli attuali passi in comune, in modo tale da rendersi i nuovi lotti indipendenti tra loro -

b) i condividenti potranno costruire ciascuno nel lotto assegnato, ciò che credono, senza che qualcuno degli stessi possa ostacolare la costruzione -

c) i futuri muretti di recinzione delimitanti le nuove linee di confine saranno costruiti in modo che lo spessore del muretto stesso ricada per la metà in ciascun lotto confinante -

d) la Signora Figaia Andreina dovrà provvedere a

ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed

oneri pregiudizievole, privilegi civili e tributari

con le imposte al corrente-

Mediante le assegnazioni e i conguagli che pre-

cedono i condividenti si sono dichiarati pienamente

soddisfatti e tacitati di ogni loro diritto azione

e ragione, sui beni in divisione-

[Handwritten signature]

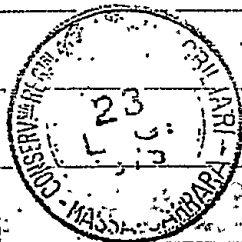
CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Formalità eseguita il 23 DIC. 1975

Registro d'ordine Vol. 808 Cas. 6411

Registro particol. Art. 5325

Esatta Lira *ottomila cinquecento (8050)*



IL CONSERVATORE
[Handwritten signature]

costruirsi le scale di accesso al piano primo della
porzione di fabbricato a lei assegnato, sulla stessa
aia a lei assegnata e dovrà richiedere regolare li-
cenza edilizia nel più breve tempo possibile ed en-
tro un anno dalla licenza stessa dovrà portare a ter-
mine i lavori (nel frattempo potrà esercitare

il passo dalle attuali scale) Comunque i condivi-

denti si sono dichiarati edotti della normativa del
vigente Piano Regolatore e cioè:

lascia di rispetto stradale ove è assolutamente vie-
tata ogni costruzione

e) qualora qualcuno dei condividenti avesse inten-
zione di vendere il lotto assegnato nella divi-
sione in parola, dovrà interpellare gli altri condi-
videnti che vantano diritti di prelazione

f) Lungo tutto il confine tra le nuove particelle

3149/a- e 1236/ b è stata formata comunque una ser-

vitù di passo di metri uno e centimetri settanta in

favore della proprietà assegnata a Figaia Giuseppe

Gli immobili descritti sono stati assegnati ai ri-

spettivi condividenti nello stato di fatto e di diritto

in cui si trovano, con ogni azione e ragione, inssi-

e impianti, annessi e connessi, pertinenze e dipenden-

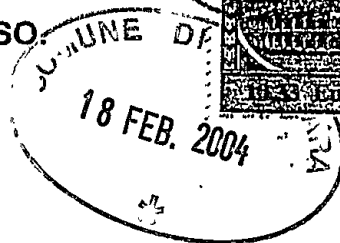
ze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura

nulla escluse con reciproca garanzia di libertà da



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO



Prot.n. 17922/3185
Concessione Edilizia a titolo oneroso
n.36/03.del 04/04/2003.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 18/05/2002 da FIGAIA BRUNO nato a CARRARA il 16/07/1935, residente in 54031 AVENZA VIA C.D'APPIO 111 C.F.GFGIBRN35L16B832Q ed altri registrata il 18/05/2002 al Prot. Gen. n.17922 corrispondente al n.3185 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta concessione edilizia per la esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto al catasto al foglio 57 mappale 1174-1173-977-903-970 posto in LOCALITA' QUARCETA VIA NUOVA DI BERGOLA.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTA la legge Regionale n.52 del 14.10.99

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980 n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTA la L.R. 14.10.1999 n° 52,

VISTO il parere espresso del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n. 9 del 28/03/2003, FAVOREVOLE ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 14/05/2002;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI RITIENE ACCOGLIBILE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART.1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE.

A FIGAIA BRUNO residente in 54031 AVENZA VIA C.D'APPIO 111 è concessa , alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 57 mappale n. 1174-1173-977-903-970 posto in LOCALITA' QUARCETA VIA NUOVA DI BERGOLA secondo il progetto costituito da n. 2 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

ART.2 - CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO.

La presente concessione è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, determinato a norma della delibera del C.C. n° 136 del 27.11.2001, nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria € 1.456,00;
Urbanizzazione Secondaria € 4.104,00;

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 Aprile 1910, n.639.

ART.3 - CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE.

La presente concessione edilizia è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in €. 2.190,85 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 27.11.2001.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

ART. 4 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO.

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

La concessione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

ART. 5 - OPERE IN CEMENTO ARMATO.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre 1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6 - TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 04/04/2003, data della presente concessione edilizia ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione; in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 04/04/2003, data della presente concessione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla stessa data.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di
attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 04/04/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni
contenute nel presente atto di concessione edilizia.

Carrara li 04/04/2003

IL CONCESSIONARIO

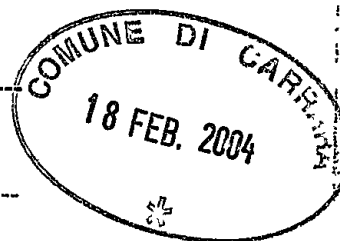
Giovanni Figari

Prot.n. 17922/3185 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.36/03 del 04/04/2003.

Tecnico MARCHI

Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 69/02



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
28	11	2003	21	12189	8377

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO					
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO					
DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO	
	20	11	2003	496/ 171	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)			
	1	DE LUCA TOMMASO			
	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale		
	MASSA	MS	DLCTMS72S11H501A		
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE					
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI				
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA				
	CODICE 112				
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA				
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA				
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐					
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
					RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI					
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒	QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	INDIRIZZO				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.9/2000 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	

TIMBRO



PROG. SOG.		PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:			
				COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA
SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA				REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA		
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. D.N.

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **MASSA-CARRARA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 28 11 2003	20	12188	8376

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 20 11 2003	NUMERO DEL REPERTORIO	496/ 171
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) DE LUCA TOMMASO	
	SEDE MASSA	PROVINCIA MS	Codice Fiscale DLCTMS72S11H501A
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		
	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐ RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO **cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	



QUADRO C - SOGGETTI Tras. **DLC/TMS 72S11 H501A** N.REP. 496/ 171 PROG. VERS. 1 PAG. 3

DLC-TMS 72S11 H501A N.REP. 496/ 171 PROG. VERS. 1 PAG. 3

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				VERB.	PAG. 3
		COGNOME E NOME					SESSO	DATA DI NASCITA
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.	

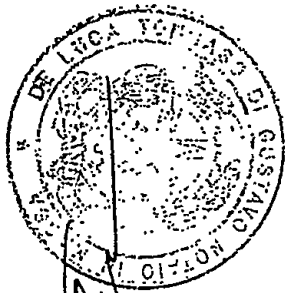
A FAVORE

[illegible]

CONTRO

[illegible]

Figlio Benne
Pantoro Anna Maria
Giorgio Figliu
Luigi L. Eeling



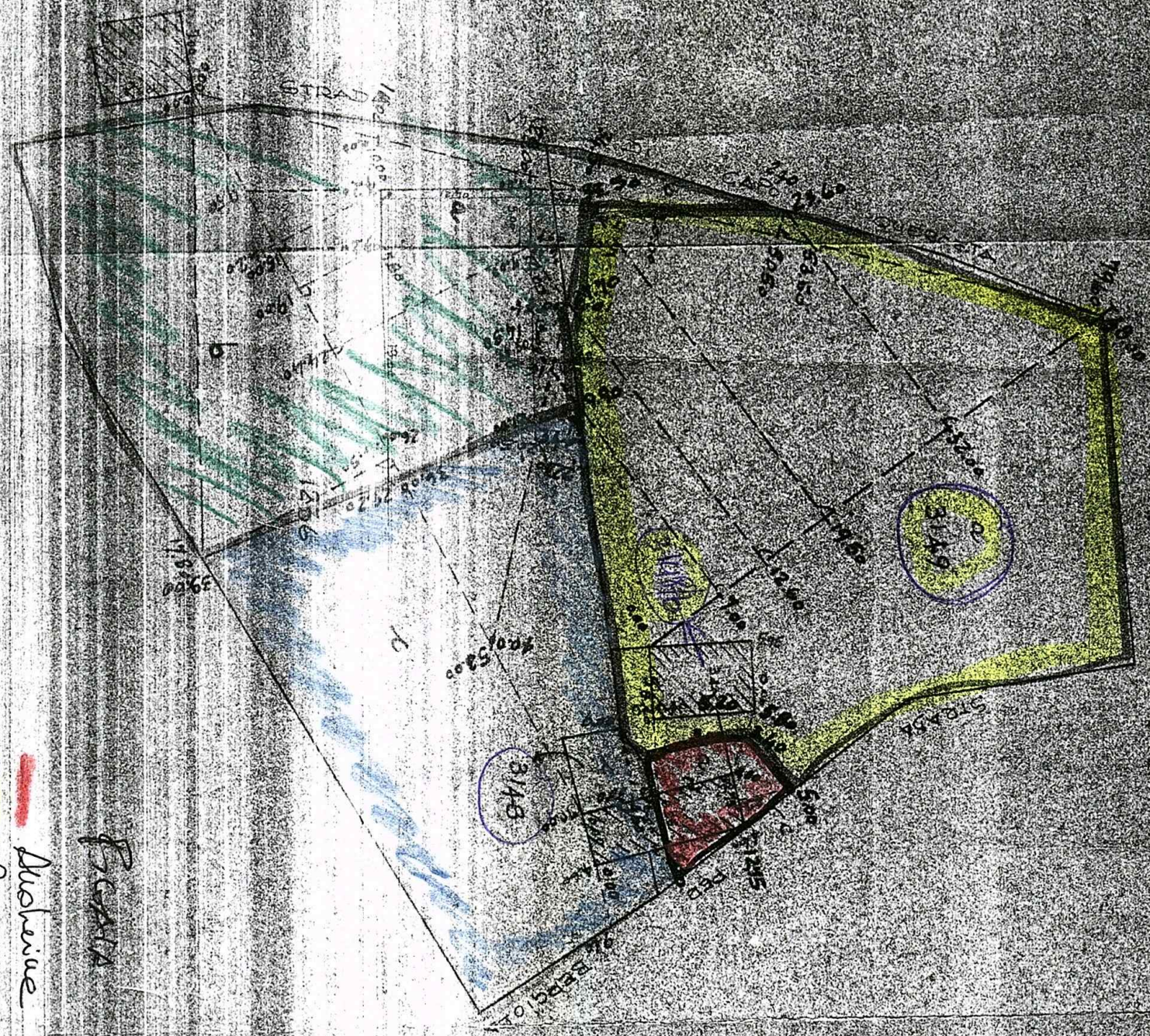
1 alla

giustato a fasso il 27 Novembre 2030 e. 1828

più conforme all'originale otto per
so scrivete le poste
nel 10 Dicembre 2003



ALLEGATO A TIPO TPAZ/01/15
01/02/15



FICATA

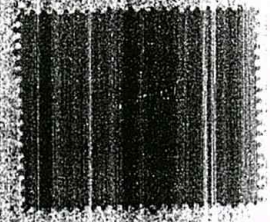
Aucelive

Bueno

Slepova

Paville

PREZZO DI VENDITA L. 25



A. TEMERATE LAD DEO
B. SPIDOLI TASSIDAT

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Municipale

PRODOTTO	QUANTITA'
...	...
...	...
...	...
...	...

STABILIMENTO DI MAPPA

SPERIFICA

PORTO N. 54... SCALA 1: 8000

LINGUAGGIO

Descrizione sommario della natura delle aree, linee di, opere, servizi, ecc.

ORIENTAMENTO

