



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD18

Spazio riservato al protocollo generale <table border="1"> <tr> <td>COMUNE DI CARRARA</td> <td>Cat. <u> </u></td> </tr> <tr> <td>22 MAG. 2012</td> <td>Cias. <u> </u></td> </tr> <tr> <td>Prot. n° <u>24432</u></td> <td></td> </tr> </table>	COMUNE DI CARRARA	Cat. <u> </u>	22 MAG. 2012	Cias. <u> </u>	Prot. n° <u>24432</u>		Spazio riservato al protocollo del Settore ASSEGNATA AI RESPONSABILE DEL PR. P. P. NTO ai sensi della L. n° 11/00 c. 3 m.i. Il Sig. <u> </u> DATA <u>22/05/12</u> Il Dirigente del Settore <u> </u> Prot. Int. n° <u> </u>
COMUNE DI CARRARA	Cat. <u> </u>						
22 MAG. 2012	Cias. <u> </u>						
Prot. n° <u>24432</u>							

**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI
E**

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 Legge Regionale n. 1 del 03.01.2005 e s.m.i. e art. 46 del R.E.C.

☐ **Edilizia Privata**

☒ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

S.C.I.A. n°

100/2012

depositata il **08/03/2012**

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il sottoscritto Sig. Andrea Biso
nome cognome
Società Mistral srl
denominazione

nato/a a Ameglia Provincia SP il 0/8 - 0/7 - 1/9/4/4

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Vespucci

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 0585631613 fax

Nella sua qualità di titolare del sopraindicato titolo abilitativo, (e varianti del)
riguardante l'immobile sito in Loc. Marina di Carrara (MS) Via/ Vespucci n°2

Identificativi catastali | foglio **106** | particella **244-246-247-249** | sub

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara che :

in data 0/2 - 0/5 - 2/0/1/2
in data 1/5 - 0/5 - 2/0/1/2

i lavori hanno avuto inizio
i lavori sono effettivamente ultimati

Per quanto disposto dalle normative vigenti in materia

ALLEGA

Certificato di conformità, redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 86 comma 1 della L.R. 1/05, delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo sopra identificato ed eventuali varianti ;

Visura aggiornata e planimetrie relative all'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero **dichiarazione a firma di tecnico abilitato** che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento o rendita, ai sensi dell'art. 84 comma 10 della L.R. 1/2005;

Ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/2005, **documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità** di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276, se dovuto (1);

Attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato da tecnico abilitato, o **dichiarazione alternativa**.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li 1 | 5 - 0 | 5 - 2 | 0 | 1 | 2

Il proprietario/committente/avente titolo



(Firma per esteso e leggibile)

(1) l'originale può essere sostituito da una fotocopia accompagnata da dichiarazione che ne attesti la conformità all'originale resa dal titolare ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, allegandovi copia del documento di identità

FONTE NORMATIVA

Legge Regionale n. 1/2005 e s.m.i.

Art. 82 - Disposizioni generali

Omissis

8. Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori inoltra al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'articolo 86, comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 (Attuazione delle deleghe in materia di occupazione e mercato del lavoro, di cui alla legge 14 febbraio 2003, n. 30).

9. La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità o agibilità, di cui all'articolo 86.

Art. 86 - Ultimazione dei lavori. Certificato di conformità. Certificato di abitabilità o agibilità. Inizio di esercizio di attività produttive

1. Ad ultimazione dei lavori, i professionisti abilitati certificano la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso.

2. La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche:

- a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici;
- b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso. *Omissis*

Regolamento Edilizio Comunale

Articolo 46 ULTIMAZIONE LAVORI

1. I lavori si considerano ultimati quando l'opera soddisfa le condizioni per il rilascio da parte di professionista abilitato dell'attestazione di abitabilità od agibilità (qualora sia richiesta).

2. Il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve sempre segnalare la fine dei lavori, mediante apposita **comunicazione da far pervenire entro 20 giorni dalla data di fine lavori**. In mancanza della citata comunicazione saranno applicate le relative sanzioni di cui all'art. 57. Nel caso i lavori non siano ultimati nel tempo di validità dell'atto abilitativo sarà necessaria ulteriore istanza per le esecuzione delle opere.

3. Al termine dei lavori, il Titolare dell'atto abilitativo, con modulistica predisposta dall'ufficio comunale competente, deve depositare il certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 86 della L.R. 1/2005, ivi compresi eventuali nullastata e/o documentazioni che sono indispensabili presentare prima dell'effettivo utilizzo delle opere realizzate. *Omissis*

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza.

L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.



CERTIFICATO DI CONFORMITA'

art. 86 comma 1 L.R.n. 1 del 03.01.2005 e dell'art. 46 del R.E.C.

Il/La sottoscritto/a Enrico Martelli
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia Ms il 30/08/1979

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Degli Architetti Provincia MS al n. 487

con studio prof. in Carrara Provincia Ms in viale XX Settembre

n. 318 C.A.P. 54033 telefono 0585/789175 fax 0585/789175

e-mail enrico@archistudiomartelli.it Codice Fiscale MRT NRC 79M30 B832S

nella sua qualità di : Direttore dei Lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

In relazione alla comunicazione di fine lavori, a cui viene allegata la presente, per incarico ricevuto da

Sig. Andrea Biso
nome cognome

Società Mistral srl
denominazione

dopo aver confrontato lo stato dei luoghi con gli elaborati tecnici progettuali

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti per il conseguimento del sotto indicato titolo abilitativo :

☒ S.C.I.A. n° 100/2012 del 08/03/2012

☐ Variante del Variante del Variante del

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara , li 1 | 5 - 0 | 5 - 2 | 0 | 1 | 2



Architetto
MARTELLI
Enrico

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

M

studio di architettura martelli

Arch. Enrico Martelli



Carrara 18/05/2012

OGGETTO: spostamento di cancello carrabile (SCIA n° 100/2012)

In relazione alla SCIA in oggetto si tiene a precisare che per l'esiguità dei lavori che dovevano essere svolti, (spostamento del cancello carrabile esistente) non si era ritenuto necessario allegare il permesso del Demanio dello Stato e dell'Ufficio Dogane alla pratica SCIA presentata al Comune di Carrara.

Tuttavia, per completezza e scrupolo, i permessi sopra citati sono stati richiesti e ottenuti, ovviamente prima di effettuare realmente i lavori.

Pertanto in questa istanza di Fine Lavori della SCIA 100/2012 si allegano i pareri ottenuti per i lavori in oggetto.

In fede
Arch. Enrico Martelli



Architetto
MARTELLI
Enrico



Ufficio delle Dogane di PISA
Sezione Territoriale Operativa di Marina Di Carrara

PROCESSO VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno 2012, addì 06 del mese di Aprile, presso lo stabilimento balneare della ditta appresso descritta viene redatto il presente atto per far risultare quanto segue:

VERBALIZZANTE

ALIBONI GIOVANNI, Area 2 F 3, in servizio presso la Sezione Territoriale di Marina di Carrara,

LA PARTE

Arch. Enrico Martelli, tecnico incaricato dalla Soc. Bagno Mistral srl
Viale Vespucci n° 20 Marina di Carrara (MS).P.IVA 00492010459

PREMESSA

In data odierna, alle ore 10.00 circa, il sottoscritto verbalizzante in esecuzione dell'incarico di servizio prot. n° 8935/RU del 06/04/2012 della Sezione in intestazione, si è recato presso l'esercizio commerciale suddetto, per valutare l'esistenza delle condizioni previste per il rilascio dell'autorizzazione di cui all'**art. 19 del D.Lvo n. 374/90**.

Presentatosi, previa esibizione della propria tessera personale di riconoscimento e dell'incarico di servizio, al sig. Arch. Martelli Enrico nella sua qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Bagno Mistral srl titolare della concessione demaniale per lo stabilimento balneare in esame, ha manifestato lo scopo della sua presenza.

FATTO

Dopo aver esaminata in contraddittorio con la parte la relazione tecnica agli atti d'ufficio, si è eseguita l'ispezione dei luoghi e delle opere, per le quali si chiede l'autorizzazione. L'intervento consiste nello spostamento del cancello già esistente di entrata allo stabilimento balneare, dalla posizione attuale di fine stradello, all'inizio dello stradello stesso. Con richiesta di licenza suppletiva n° 01 del 12/01/2012 il Comune di Carrara-Ufficio Demanio ha infatti dato in concessione alla Soc. Mistral anche lo stradello di accesso, prima escluso dalla concessione posseduta.

CONCLUSIONI



Per quanto riguarda lo stato dei luoghi si deve rilevare che le opere descritte in premessa e meglio illustrate nella citata relazione tecnica e nella planimetria agli atti della sezione doganale di Marina di Carrara, non costituiscono un pericolo per gli interessi erariali, non sono quindi di ostacolo alla vigilanza doganale di cui all'art. 19, comma 1, del D.Lgs n. 374/90.

Il presente atto é redatto in tre esemplari di n. 3 pagine di cui uno viene consegnato alla parte che lo accetta senza osservazioni, uno viene inviato all'Ufficio delle Dogane di Pisa, per il rilascio dell'Autorizzazione prevista e richiesta in virtu' dell'art. 19 del D.Lvo n. 374/90, ed uno rimane agli atti presso la sezione in intestazione.

Viene letto dagli intervenuti, che in segno di accettazione e conferma lo sottoscrivono in luogo e data come sopra.

Il sopralluogo ha avuto temine alle ore 10,30.

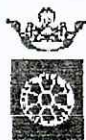
Per la Società

A handwritten signature in black ink, followed by a horizontal line.

Il Funzionario delegato
Aliboni Giovanni

Area II F 3

A handwritten signature in black ink, followed by a horizontal line.



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Protezione civile
Sicurezza ambienti di lavoro
Demanio e Patrimonio

Prot. 16722
Carrara, 10/04/2012

Stabilimento Balneare
MISTRAL
c.a. Sig. Biso Andrea
Viale Vespucci n.2
54036 Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: Spostamento di cancello carrabile presso lo stabilimento balneare Mistral

Vista la concessione demaniale n. 04 Registro Concessioni, Rep. n. 246 in data 21 ottobre 2010, mediante la quale è stato concesso alla società "Bagno Mistral srl", con sede a Carrara - frazione Marina Viale Vespucci n. 2 P. Iva 00492010459, di occupare una zona demaniale marittima della superficie di **metri quadrati 4.757** situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Mexico e Luciano allo scopo di gestire lo stabilimento balneare con annesso esercizio di somministrazione di alimenti e bevande denominato "Mistral";

Richiamata la Licenza Suppletiva n. 01/2012 Rep. N. 465 in data 12/01/2012 con la quale è stato autorizzato l'ampliamento della superficie oggetto della concessione in premessa citata dagli attuali mq. 5.360,58 (dichiarati con presentazione del Modello D1 in data 31/12/2008) a mq. 5.468,35 (mq. 107,77 in più di area scoperta), utilizzando a tal fine la porzione di terreno antistante l'accesso allo stabilimento in premessa citato e di fatto utilizzabile solo dallo stesso;

Vista la documentazione presentata dall'Arch. Martelli Enrico nella sua qualità di tecnico incaricato dalla soc. Bagno Mistral Srl - titolare della concessione sopra richiamata - volta ad ottenere un parere dallo scrivente ufficio ai fini demaniali per lo spostamento del cancello posto all'entrata dello stabilimento balneare "Mistral";

CONSIDERATO che l'intervento in oggetto indicato consiste semplicemente nello spostamento del cancello automatico già esistente al fine di inglobare all'interno della concessione la nuova superficie ottenuta;

VISTO il verbale di sopralluogo redatto dall'Agenzia delle Dogane in data 06/04/2012 in cui si dichiara che l'intervento anzi detto non costituisce un pericolo per gli interessi erariali e pertanto non è di ostacolo alla vigilanza doganale di cui all'art. 19, comma 1, del D. Lgs n. 374/90;

CONSIDERATO che l'oggetto dell'istanza di cui sopra non contrasta con gli interessi demaniali marittimi e, in particolare, che l'esecuzione dei lavori richiesti non comporta alterazione sostanziale al complesso della concessione e non vi è modifica nell'estensione della zona demaniale concessa con l'atto in premessa richiamato;

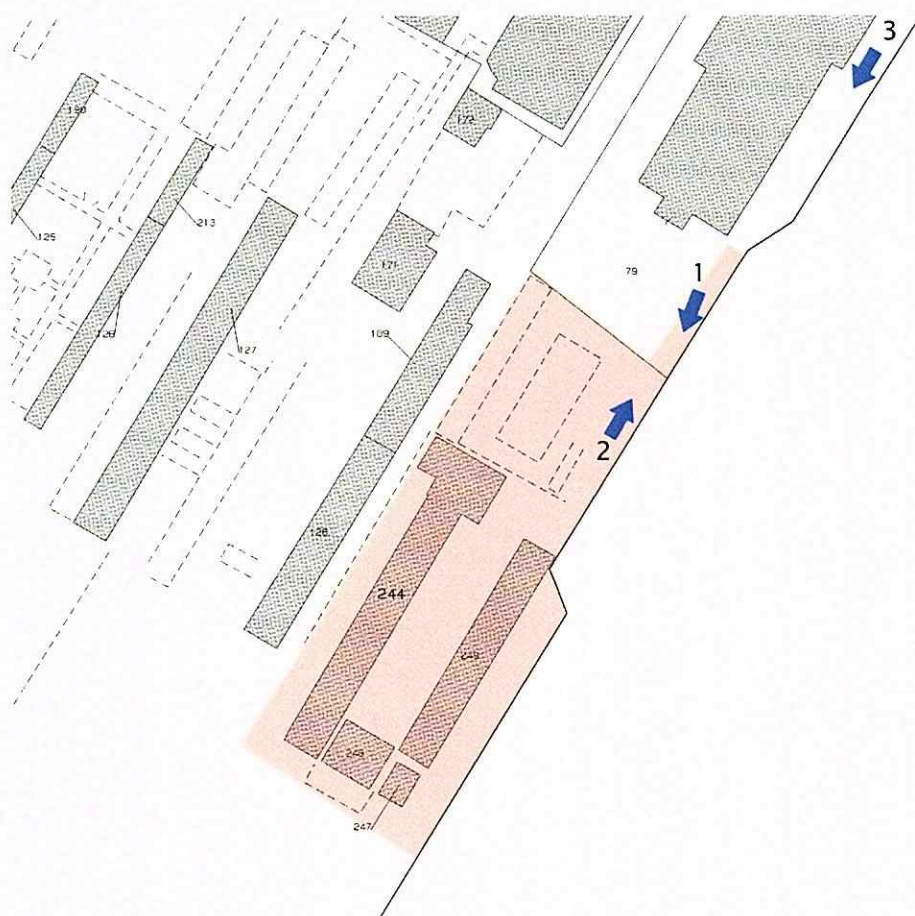
si esprime parere favorevole per quanto di competenza a condizione che l'opera sia eseguita nel rispetto del piano dell'arenile e del Codice della Navigazione.



Dirigente del Settore
Dr. Alessandro Mazzelli



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



PUNTI DI SCATTO



Architetto
MARTELLI
Enrico

FOTO 1



3 MAR. 2012

FOTO 2



Architetto
MARTELLI
Enrico

FOTO 3

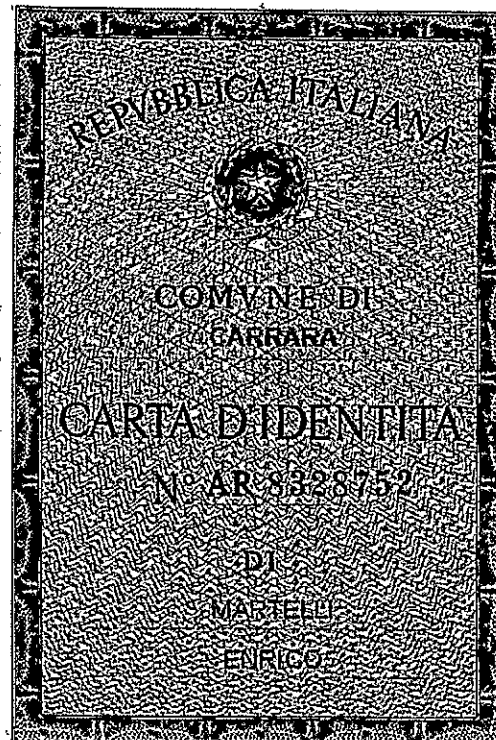
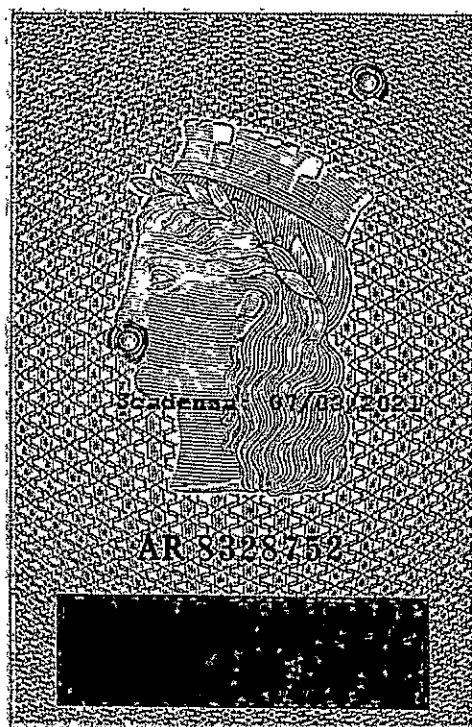


Arch.Enrico Martelli



Cognome **MARTELLI**
 Nome **ENRICO**
 nato il **30/08/1979**
 (atto n. **232** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 di **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **Viale Torricelli n. 27 I. 1**
 Via **Coniugato**
 Stato civile **ARCHITETTO**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,71**
 Capelli **Castani Scuri**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) 08/03/2011
 Direttore Affari Generali e Personale
 Impronta del capo indica minor **(Dott. Cristiano Boldrini)**
 Imposta dovuta al Comune € 5,25

IPZS/PA/UFFICINA CIV. ROMA



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica/S.U.A.P.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 14 del 6/02/2012

IL DIRIGENTE

PREMESSO che il Sig. BISO ANDREA in data 05/12/2011 prot. 62146/3483 ha presentato, relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI,2 distinto catastalmente al Fg. 106 mapp. 244-246-247-249 istanza di autorizzazione paesaggistica, con procedura semplificata ai sensi dell'art. 146 comma 9 del D. Lgs. 42/2004 e dell'art. 4 comma 6 del D.P.R. n° 139/2010 per:

- *SPOSTAMENTO CANCELLO CARRABILE*;

VISTO l'art. 117 della Costituzione;

VISTO l'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 87 della L.R. 1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, con il quale è stata sub -delegata ai Comuni la funzione autorizzatoria di cui agli artt. 146,153 e 154 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;

VISTO il successivo art. 88 della citata L.R. 1/2005, con il quale si stabilisce che i Comuni si avvalgono delle Commissioni per il Paesaggio di cui all'art. 89 della stessa L.R. , secondo quanto previsto dall'art. 148 del Codice di cui sopra;

PRESO ATTO che il Consiglio Comunale nella seduta del 3.02.2010 con Deliberazione n° 8 ha nominato la Commissione Comunale per il Paesaggio;

VISTO il Parere favorevole reso dalla Commissione Comunale per il Paesaggio nella riunione n° 25 del 22/12/2011, in merito all'istanza sopraccitata;

DATO ATTO che, con nota prot. n° 66684 in data 29/12/2011 ricevuta il 03/01/2012 è stato richiesto il prescritto parere alla competente Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per le province di Lucca e Massa Carrara;

VISTO il parere favorevole che la competente Soprintendenza ha reso in data 23/01/2012 prot. 4932/1022LU, come stabilito dall'art. 146 comma 9 del D.Lgs.42/2004 e dall'art.4 comma 6, del D.P.R. 139/2010 sopra richiamati;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett.f) del D. Lgs. 167/2000 (T.U.E.L.);

RILASCIATA

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA richiesta dal Sig. BISO ANDREA con l'istanza del 05/12/2011 prot 62146/3483 relativamente all'immobile sito in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI,2, distinto catastalmente al Fg. 106 mapp.

244-246-247-249 per lavori di:

- *SPOSTAMENTO CANCELLO CARRABILE*;

come rappresentato nella tavola unica, in atti depositata.

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO,
ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA



23 GEN. 2012

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1

Prot. N. 1.022

Class.

COMUNE DI CARRARA		Cat.
12 FEB. 2012		✓ 3
Prot. n° 1.032		Clas.

Risposta al Foglio del 27-12-2011
Dev. Ser. N. 66684

OGGETTO: (MS) CARRARA Marina di Carrara Viale A.Vespucchi - Andrea Biso - spostamento cancello carrabile (ns. riferimento fascicolo 115/2012 da citare in eventuali comunicazioni successive) - vs. riferimento 3483/62146

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO in particolare l'articolo 146 riferito alle autorizzazioni paesaggistiche;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

VISTO il D.P.R. 9 luglio 2010 n. 139 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità", entrato in vigore in data 10.09.2010

In riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti esprime parere favorevole sulla compatibilità paesaggistica.

Copia dell'autorizzazione paesaggistica dovrà essere trasmessa senza indugio a questa Soprintendenza secondo quanto indicato dall'art.146, c.11 dello stesso D.Lgs. 42/04

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Alessandro Benedetti

[Signature]

PER IL SOPRINTENDENTE AD INTERIM

Arch. Giuseppe Stolfi

ASSEGNO RESPONSABILE
DIREZIONE REGIONALE
CULTURA E PATRIMONIO
S.M.I.

UFF. LUISI - STOLFI
DATA 3/2/2012
PROL. INT. 3483

/AB

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it - mbac-sbapsae-lu@mailcert.beniculturali.it



**AGENZIA
DELLE
DOGANE**



Pisa, 06.05.2012

Protocollo:

Rif.:

Allegati:

COMUNE DI CARRARA	
10 MAG. 2012	Cal. Uff. Clas.
Prot. n° 21617	

Al sig. Biso dott. Andrea
Titolare Concessione "Bagno Mistral srl"
Viale Vespucci 20
54036 Marina di Carrara



Al Comune di Carrara
U.O. Sportello Unico delle Imprese
Piazza 2 Giugno n. 1
54033 Carrara (MS)

Alla Sezione Operativa Territoriale
di Marina di Carrara

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 374/90.

"Bagno Mistral srl"

Viale Vespucci n° 20

54036 Marina di Carrara (MS)

Vista l'istanza prot. n. 7759/RU dell' 26/03/2012 della S.O.T di Marina di Carrara , relativa alla richiesta del Sig. Biso dott. Andrea, rappresentante Legale dello stabilimento balneare "Bagno Mistral Srl", in cui si chiede l'autorizzazione allo spostamento del cancello di entrata allo stabilimento balneare dalla sede attuale all'inizio dello stradello dato in concessione dal Comune di Carrara Ufficio Demanio in virtù della richiesta di licenza suppletiva n° 01 del 12/01/2012. Detto stradello era prima escluso dalla concessione posseduta.

Vista la documentazione tecnica presentata in allegato alla richiesta;

Preso atto della certificazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

Visto il verbale di sopralluogo effettuato il 06.04.2012 dalla SOT di Marina di Carrara, nel quale viene evidenziato che le variazioni apportate al progetto originale non sono tali da costituire ostacolo all'attività di vigilanza doganale,

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione, la realizzazione dei lavori di che trattasi.

Il Dirigente

Dott. Giovanni Parisi

[illegible]

COSENGIOMI PAULI SAVINI PATENTE N. 1251251 (INVENTO) VALIDA FINO AL 12/01/2014 NESSUNA RINNOVAZIONE		PATENTE N. 1251251 (INVENTO) VALIDA FINO AL 12/01/2014 NESSUNA RINNOVAZIONE	
COMMITMENT DI RESIDENZA PATENTE N. 1251251 (INVENTO) VALIDA FINO AL 12/01/2014 NESSUNA RINNOVAZIONE		PATENTE N. 1251251 (INVENTO) VALIDA FINO AL 12/01/2014 NESSUNA RINNOVAZIONE	
PATENTE N. 1251251 (INVENTO) VALIDA FINO AL 12/01/2014 NESSUNA RINNOVAZIONE		PATENTE N. 1251251 (INVENTO) VALIDA FINO AL 12/01/2014 NESSUNA RINNOVAZIONE	
PATENTE N. 1251251 (INVENTO) VALIDA FINO AL 12/01/2014 NESSUNA RINNOVAZIONE		PATENTE N. 1251251 (INVENTO) VALIDA FINO AL 12/01/2014 NESSUNA RINNOVAZIONE	

Albergo



N=4876400



Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

29-Nov-2011 12:04
Prot. n. 1168326/2011

Comune: CARRARA
Foglio: 106 SV1: Z

Particella: 244

E=1582800

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2012

Data: 14/02/2012 - Ora: 09.25.05

Fine

Visura n.: T40480 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 106 Particella: 244

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	106	244		1	Zona	D/8			Euro 7.640,20	VARIAZIONE del 06/10/2009 n. 8789 .1/2009 in atti dal 06/10/2009 (protocollo n. MS0103836) INSERIMENTO ANNOTAZIONE .
			246								
			247								
			249								
Indirizzo VIALE AMERIGO VESPUCCI n. 2 piano: T;											
Notifica	effettuata con prot. n. MS0103048/2009 del 05/10/09				Partita			-		Mod.58	-
Annotazioni [di immobile: sopralluogo del 01/10/2009,planimetria non idonea per scala di rappresentazione errata. si richiede denuncia di variazione corredata da scheda planimetrica corretta.											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in LIVORNO	06340981007*	(1t) Proprietà per l'area
2	MISTRAL S.R.L. con sede in CARRARA	00492010459*	(1s) Proprietà superficaria 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 19/12/2008 n. 3056.1/2008 in atti dal 19/12/2008 (protocollo n. MS0163358) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2012

Data: 14/02/2012 - Ora: 09.26.21

Visura n.: T41565 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
	Foglio: 106 Particella: 244		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	106	244		1		D/8			Euro 7.640,20	VARIAZIONE del 06/10/2009 n. 8789 .1/2009 in atti dal 06/10/2009 (protocollo n. MS0103836) INSERIMENTO ANNOTAZIONE.
			246 247 249								
Indirizzo VIALE AMERIGO VESPUCCI n. 2 piano: T;											
Notifica		effettuata con prot. n. MS0103048/2009 del 05/10/09									
Annotazioni							Partita	-		Mod.58	-
di immobile: sopralluogo del 01/10/2009.planimetria non idonea per scala di rappresentazione errata. si richiede denuncia di variazione corredata da scheda planimetrica corretta.											

INTESTATI

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.					
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in LIVORNO			06340981007*	(1t) Proprieta' per l'area
2	MISTRAL S.R.L. con sede in CARRARA			00492010459*	(1s) Proprieta' superficciaria 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/12/2008 n. 3056.1/2008 in atti dal 19/12/2008 (protocollo n. MS0163358) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2012

Data: 14/02/2012 - Ora: 09.27.41

Fine

Visura n.: T42732 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
	Foglio: 106 Particella: 244		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	106	244			1		D/8			Euro 7.640,20	VARIAZIONE del 06/10/2009 n. 8789 .1/2009 in atti dal 06/10/2009 (protocollo n. MS0103836) INSERIMENTO ANNOTAZIONE .
			246									
			247									
			249									
Indirizzo VIALE AMERIGO VESPUCCI n. 2 piano: T;												
Notifica		effettuata con prot. n. MS0103048/2009 del 05/10/09										
Annotazioni		di immobile: sopralluogo del 01/10/2009, planimetria non idonea per scala di rappresentazione errata, si richiede denuncia di variazione corredata da scheda planimetrica corretta.										
		Partita - Mod.58 -										

INTESTATI

RILEGGERE			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in LIVORNO	06340981007*	(1f) Proprieta' per l'area
2	MISTRAL S.R.L. con sede in CARRARA	00492010459*	(1s) Proprieta' superficiaria 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 19/12/2008 n. 3056.1/2008 in atti dal 19/12/2008 (protocollo n. MS0163358) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico



Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2012

Data: 14/02/2012 - Ora: 09.28.22

Visura n.: T43322 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 106 Particella: 244

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	106	244		1		D/8			Euro 7.640,20	VARIAZIONE del 06/10/2009 n. 8789.1/2009 in atti dal 06/10/2009 (protocollo n. MS0103836) INSERIMENTO ANNOTAZIONE.
			246 247 249								
Indirizzo VIALE AMERIGO VESPUCCI n. 2 piano: T;											
Notifica	effettuata con prot. n. MS0103048/2009 del 05/10/09				Partita		-	Mod.58	-		
Annotazioni di immobile: sopralluogo del 01/10/2009, planimetria non idonea per scala di rappresentazione errata. si richiede denuncia di variazione corredata da scheda planimetrica corretta.											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO MARINA MERCANTILE con sede in LIVORNO		06340981007*	(1s) Proprieta' per l'area
2	MISTRAL S.R.L. con sede in CARRARA		00492010459*	(1s) Proprieta' superficaria 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 19/12/2008 n. 3056.1/2008 in atti dal 19/12/2008 (protocollo n. MS0163358) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico





Carrara 13/02/2012

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: spostamento di cancello carrabile

Le opere di cui in oggetto interessano lo stabilimento balneare Mistral sito in Marina di Carrara Viale Vespucci n°2 e censito catastalmente al Fg.106 mapp 244-246-247-249.

L'intervento, consiste con lo spostamento del cancello carrabile esistente dalla fine dello stradello di accesso allo stabilimento balneare Mistral all'inizio dello stesso come meglio si evince dall'elaborato grafico allegato alla SCIA

Questo spostamento avviene in virtù della richiesta di licenza suppletiva n°01 del 12/01/2012 fatta ed approvata dal Comune di Carrara-Ufficio Demanio per avere in concessione anche lo stradello di accesso, prima escluso dalla concessione posseduta.

L'uso attuale del suolo è urbano e l'area dove esso si colloca nel contesto paesaggistico è un area urbano con morfologia pianeggiante.

L'area esistente si inserisce in una zona dove insiste la presenza di un area tutelata per legge (art. 142 del D.Lgs. n. 42/2004): in qualità di territorio costiero.

Il contesto paesaggistico nel quale avverrà detto intervento è caratterizzato da una connotazione turistico – ricettiva , infatti l'intorno è costituito da un' edificazione a

Bassa intensità costituita da stabilimenti balneari a un solo piano fuori terra.

Il tessuto urbano esistente non presenta quindi alcun elemento di storicità o particolare carattere ambientale.

In dipendenza al riutilizzo del cancello esistente cambiato solamente di posizione non risultano effetti negativi dal punto di vista ambientale.

Non vi è necessita di particolari mitigazioni in quanto la soluzione progettuale presentata è coerente con quella già esistente.

Si dichiara che tale intervento non necessita di parere da parte dei Vigli Urbani, in quanto il cancello che andrà installato come da progetto, sarà automatizzato e pertanto non implicherà situazioni di sosta prima dell'apertura.

Arch.Enrico Martelli



Architetto
MARTELLI
Enrico