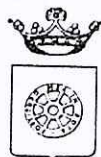


Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

CO ^{nt}	Cat.
18	1035
Prof. n° 7198	Clas.



17 FEB. 2006



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art. 79 comma 4 lett. d) della L.R. 01/05 :
Il sottoscritto Geom. BERTOLLA BRUNO domiciliato in Carrara Via S. Francesco, 7 ter - Tel. 348 044483
in qualità di tecnico incaricato dell'immobile classificato A3 posto in Carrara alla Via Monte D'Arme n° 3
censito catastalmente al Foglio n. 31 Particella/e n. 765 sub 4 e 766 sub 3.

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: Realizzazione di due bilocali posti al terzo piano di immobile di cui sopra
quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geom BERTOLLA BRUNO

Prot. n° 647 del 20.2.06
EDILIZIA PUBBLICA E PROTEZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA

45/06

OK

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 2.A6

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☐ A3 ☒ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : Vincolo Idrogeologico L.3264/23

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

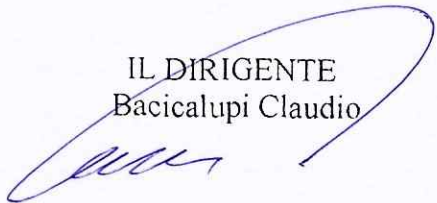
NOTE

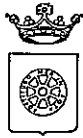
Parere Nucleo Valutazione n°10 del 03/03/06

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~
☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li.....

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio




COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio,
Urbanistica

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☒ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☐ Copia per atti
Sig. Marinello

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 536
Del

Prot. 23630

18-5-07

A GEMIGNANI RENATO-PINOTTI PAOLO
VIA CHIASSO ERITREA, 4
54033 - CARRARA

**OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia n. 68 del 10/02/06_Prot.6089/536
Secondo Sollecito di pagamento degli oneri di urbanizzazione.**

Con riferimento alla denuncia in epigrafe indicata, a seguito di controllo d'Ufficio è risultato non versato l'importo dovuto a titolo di contributo per oneri di urbanizzazione.

Con la presente, pertanto, si sollecita nuovamente il pagamento della somma di € 771,72, da effettuarsi entro **10** giorni dal ricevimento della stessa, avvertendo che, in difetto, l'Ufficio dovrà provvedere alla riscossione coatta dell'importo dovuto ai sensi dell'art. 128 comma 4 della Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1, che per comodità viene di seguito riportato:

Art. 128 - Sanzioni per il ritardato o omesso versamento del contributo

1. *Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di cui agli articoli 120 e 121 comporta:*
 - a) *l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;*
 - b) *l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;*
 - c) *l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.*
2. *Le misure di cui al comma 1 non si cumulano.*
3. *Nel caso di pagamento rateizzato, gli aumenti di cui al comma 1 si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate, fatto salvo quanto previsto al comma 5.*
4. *Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 1, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito.*
5. *Qualora siano state prestate garanzie fideiussorie che consentano l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, il comune riscuote gli importi dovuti dopo la scadenza del termine per il pagamento e non si applica la sanzione di cui al presente articolo.*

Si allega alla medesima il precedente sollecito del 03/05/07

Carrara, li. 14/05/07.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
Tel. 0585.641327 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it

 **Posteitaliane**



A.	R.
----	----

Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O - MOD. 01303 (EX W9401E) - St. [3] Ed 07/05

Da restituire a

Mani
Blasio
(PAG. OPERI)



dat v 62/06





**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Bertolla Bruno nato a Carrara il 28/08/73, residente in Carrara Via S. Francesco n. 7 Ter, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

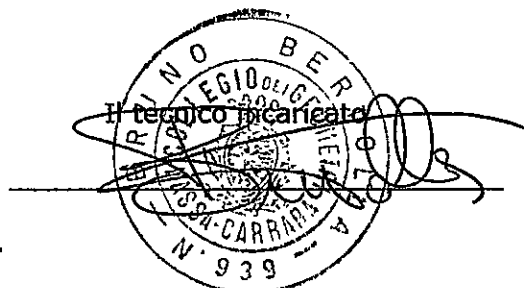
che il progetto presentato dai sig.ri **Gemignani Renato** nato a Camaiore (LU) il 31/10/48 (CF GMG RNT 48R31 BA55Y), residente a Massa in Via Chiasso Eritrea n. 4 - c.a.p. 54100 e **Pinotti Paolo** nato a Carrara (MS) il 07/10/67 (CF PNT PLA 67R07 B832U), residente a Carrara in Via Grotta n. 12 - c.a.p. 54031, relativo ad intervento di frazionamento di unità immobiliare sito a Carrara in Via Monte D'Arme n. 3, censito al N.C.E.U. della Provincia di Massa e Carrara al Fg. 31 Mapp. 765 Sub. 4 e Mapp 766 Sub. 3 Cat. A/4

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 24/02/06



Visto il documento

Il dipendente addetto



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n° 10716
10-03-06

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 7198/647
45TUTELA/06
del 08/03/2006

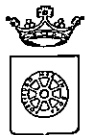
A : BERTOLLA BRUNO
VIA S.FRANCESCO 7 TER
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 20/02/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE DUE BILOCALI da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA MONTE D'ARME 3 censito catastalmente al foglio 31, mappale 765/4 - 766/3.

Carrara 08/03/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n. 10716
10-03-06

Prot.n. 7198/647
del 08/03/2006
45TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. BERTOLLA BRUNO recante data 20/02/2006 registrata al Prot. Gen. n. 7198 corrispondente al protocollo n. 647 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA MONTE D'ARME 3, censito catastalmente al foglio 31, mappale 765/4 - 766/3, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE DUE BILOCALI, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/3/2006 n. 10;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

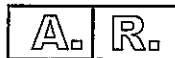
RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE DUE BILOCALI sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane



Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/O Cod. W8401E - L1



Da restituire

Via

45 TUT

C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

										0369	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------	--

Numero

Data di spedizione

11.3.00

Dall'ufficio postale di

Comano

Destinatario

BERTOLA BRUNO

Via

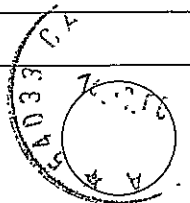
S. FRANCESCO 4 TER

C.A.P.

54033

Località

Comano

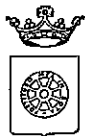
Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01.
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 7198/647
45TUTELA/06
del 08/03/2006

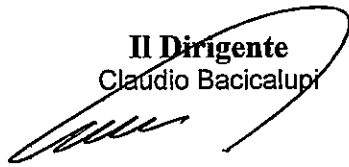
A : BERTOLLA BRUNO
VIA S.FRANCESCO 7 TER
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 20/02/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE DUE BILOCALI da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA MONTE D'ARME 3 censito catastalmente al foglio 31, mappale 765/4 - 766/3.

Carrara 08/03/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 7198/647
del 08/03/2006
45TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. BERTOLLA BRUNO recante data 20/02/2006 registrata al Prot. Gen. n. 7198 corrispondente al protocollo n. 647 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA MONTE D'ARME 3, censito catastalmente al foglio 31, mappale 765/4 - 766/3, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE DUE BILOCALI, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/3/2006 n. 10;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE DUE BILOCALI sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 7198/647
del 20/02/2006

A: BERTOLLA BRUNO
VIA S.FRANCESCO 7 TER
54033 CARRARA

e p. c.: BERTOLLA GEOM. BRUNO
VIA S.FRANCESCO 7 TER
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 20/02/2006 e ns. protocollo n° 647 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 31 e mappale/i n° 765/4 - 766/3, sito in CARRARA VIA MONTE D'ARME 3, inerente a lavori di REALIZZAZIONE DUE BILOCALI, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 647 e la data 20/02/2006 - istr. 45TUTELA/06.

Carrara 20/02/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

STUDIO TECNICO GEOMETRA BRUNO BERTOLLA

Via S. Francesco n°7 ter - 54033 CARRARA

RELAZIONE TECNICA

**DELL'IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CARRARA
(MS) VIA ROMA MONTE D'ARME N. 3**

CARRARA, 09/02/2006

17 FEB. 2006

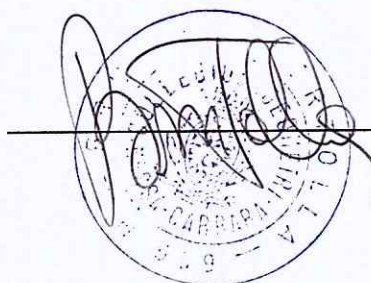
Il sottoscritto Geom. **BRUNO BERTOLLA** nato a Carrara il 28/08/1973, libero professionista, con studio in Carrara (MS) Via S. Francesco n° 7 ter, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n° 939, ha ricevuto dal Sigg. **PINOTTI PAOLO**, in qualità di comproprietario del bene immobile sito nel comune di Carrara via Monte D'Arme n° 3, l'incarico di frazionare l'appartamento ubicato al terzo piano del fabbricato ad uso residenziale e censito catastalmente al foglio 31 mappale 765 subalterno 4 e 766 subalterno 3.

L'intervento di cui sopra andrà a realizzare due bilocali composti ciascuno da soggiorno – cucina, bagno e cameretta, con sostituzione totale degli impianti elettrici ed idrici, rifacimento totale degli intonaci interni, posa nuova pavimentazione e sanitari per il bagno.

Tali opere saranno eseguite nel rispetto delle norme di sicurezza e igienico-sanitarie e non modificheranno l'aspetto dell'immobile

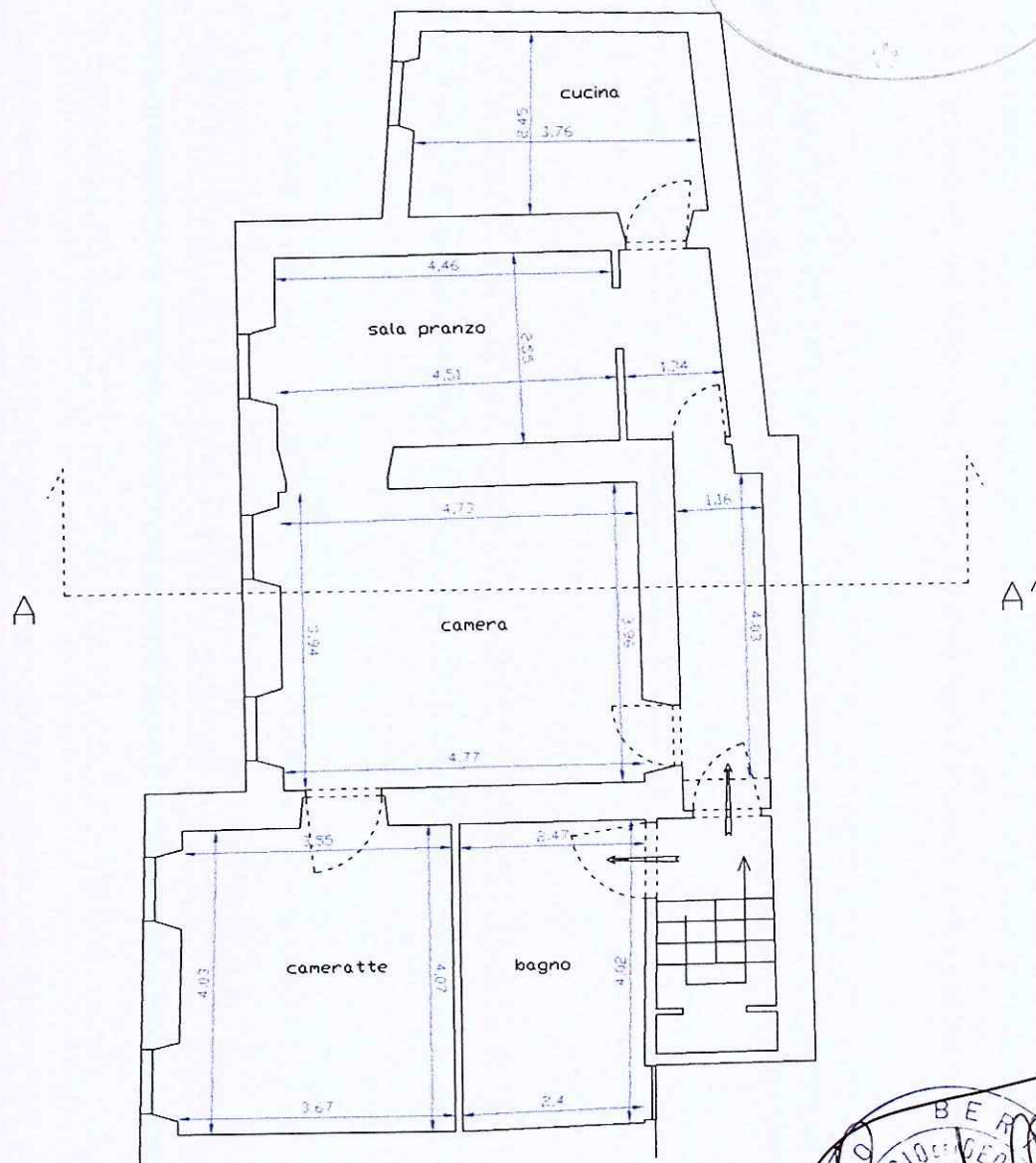
IL TECNICO

GEOM. BRUNO BERTOLLA

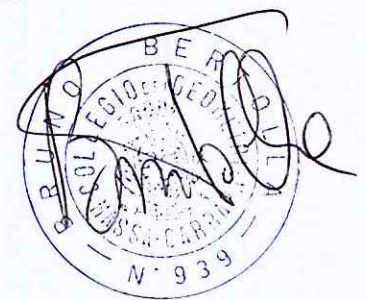


COMUNE DI CARRARA

17 FEB. 2005

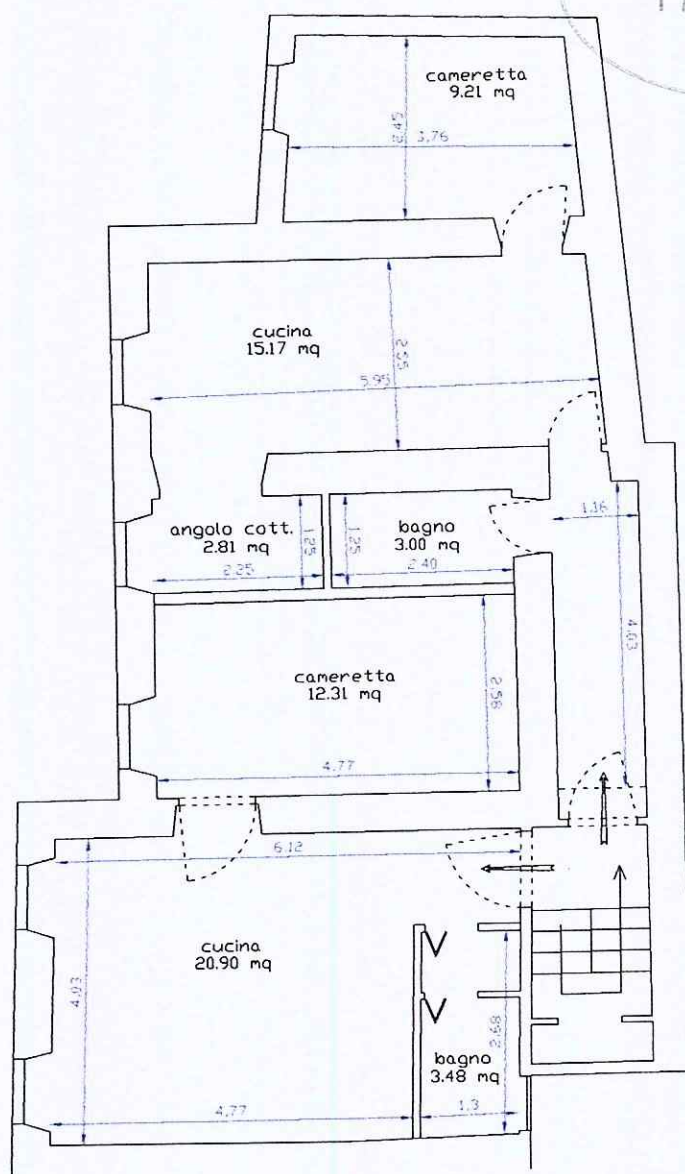


STATO DI FATTO



Fg. 31 Mapp. 765 sub. 4 e 766 sub. 3
Via Monte D'Arme n. 3
Planimetria piano secondo - scala 1:100

COMUNE DI CARRARA

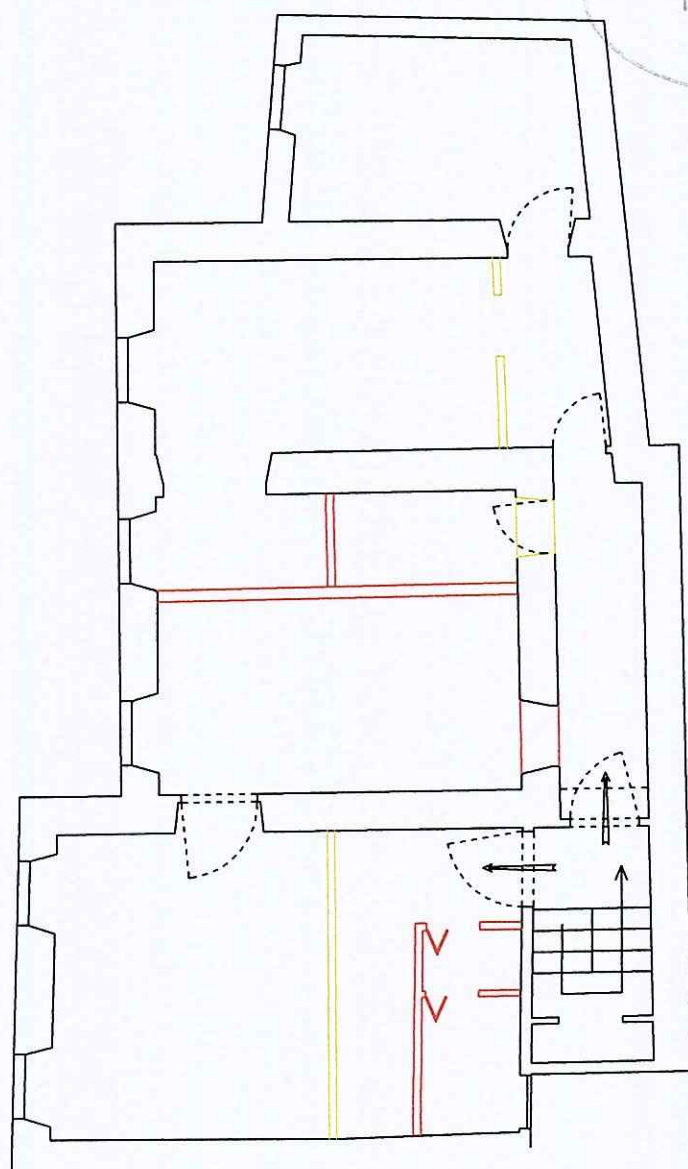


STATO DI PROGETTO

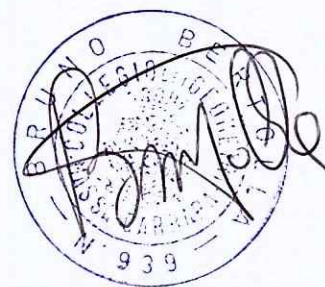


Fg. 31 Mapp. 765 sub. 4 e 766 sub. 3
Via Monte D'Arme n. 3
Planimetria piano secondo - scala 1:100

COMUNE DI CARRARA



17 FEB, 2003



STATO DI RAFFRONTO

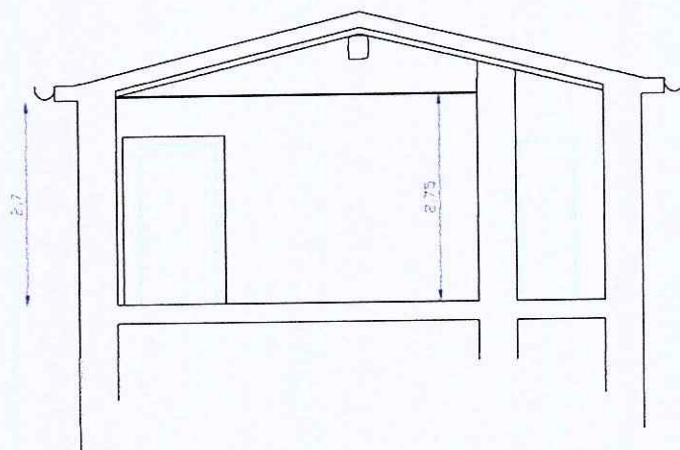
Fg. 31 Mapp. 765 sub. 4 e 766 sub. 3

Via Monte D'Arme n. 3

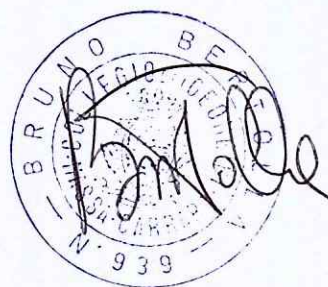
Planimetria piano secondo - scala 1:100

COMUNE DI CARRARA

17 FEB. 2003



SEZIONE A-A'



Fg. 31 Mapp. 765 sub. 4 e 766 sub. 3
Via Monte D'Arme n. 3
Piano secondo - scala 1:100

COMUNE DI CARRARA

Fig. 31 Mapp. 765 sub. 4 - 766 sub. 3 Via Monte D'Arme



Foto 1



Foto 2

COMUNE DI CARRARA

Fg. 31 Mapp. 765 sub. 4 - 766 sub. 3 Via Monte D'Arme



Foto 3



Foto 4

COMUNE DI CARRARA

Fg. 31 Mapp. 765 sub. 4 - 766 sub. 3 Via Monte D'Arme

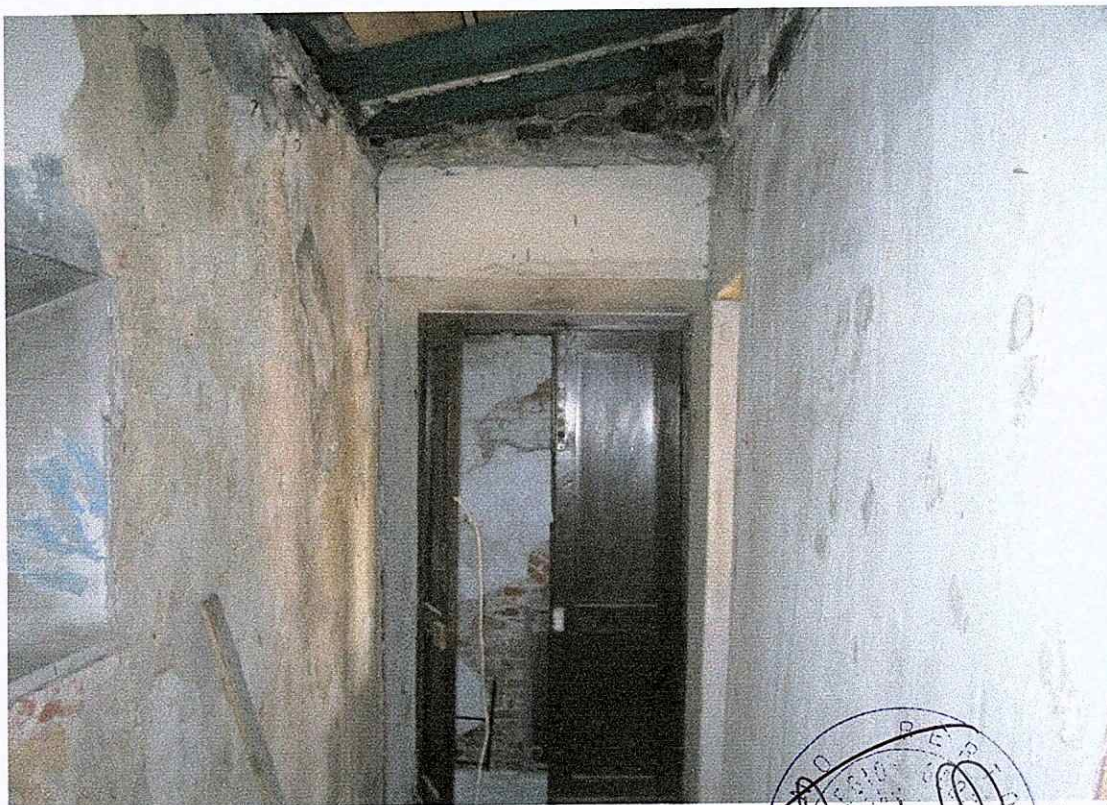
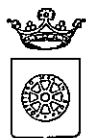


Foto 5



Foto 6





COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio,
Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

RACCOMANDATA A/R

Prot.n. 536
Del

Prot. 2878

3-5-07

A GEMIGNANI RENATO – PINOTTI PAOLO
VIA CHIASSO ERITREA, 4
54033 CARRARA

OGGETTO: Denuncia di inizio attività edilizia n. 68 del 10/02/06_PROT.6089/536
Quantificazione importo dovuto per oneri di urbanizzazione.

Con riferimento alla denuncia in epigrafe indicata, a seguito di controllo d'Ufficio è risultato non versato l'importo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione.

Ai fini della quantificazione della somma da esigere, l'Ufficio ha preso a parametro gli importi di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 27.11.01 e successive modifiche e, dal calcolo effettuato, è risultato che il totale da corrispondere è pari a € 551,23. A tale importo deve essere aggiunto l'aumento indicato alle lettere c) dell'art. 128 della Legge Regionale 3 Gennaio 2005, n. 1, sotto riportato, dovuto al ritardo nel pagamento.

Art. 128 - Sanzioni per il ritardato o omesso versamento del contributo

1. *Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di cui agli articoli 120 e 121 comporta:*
 - a) *l'aumento del contributo in misura pari al 10 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni;*
 - b) *l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni;*
 - c) *l'aumento del contributo in misura pari al 40 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.*
2. *Le misure di cui al comma 1 non si cumulano.*
3. *Nel caso di pagamento rateizzato, gli aumenti di cui al comma 1 si applicano ai ritardi nei pagamenti delle singole rate, fatto salvo quanto previsto al comma 5.*
4. *Decorso inutilmente il termine di cui alla lettera c) del comma 1, il comune provvede alla riscossione coattiva del complessivo credito.*
5. *Qualora siano state prestate garanzie fideiussorie che consentano l'escussione immediata e diretta per ciascuna rata, il comune riscuote gli importi dovuti dopo la scadenza del termine per il pagamento e non si applica la sanzione di cui al presente articolo.*

Pertanto la somma da corrispondere ai sensi dell'art.128 comma 1 lett.c) della L.R.01/05 è pari ad Euro,771,72

Distinti saluti.

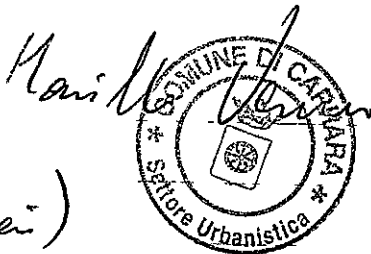
Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica – U.O Controllo del Territorio
Telefono 0585.641327 – e-mail ymarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O - MOD. 01303 (EX W8401E) - SL [3] Ed 07/05



Da restituire a

(Pro. Onori)

Dir. n° 68/06

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

8525

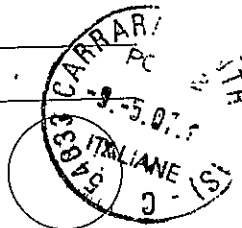
Numero

Data di spedizione 3 MAG. 2007 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario GEMIGNANI RENATO - Pignatelli Paolo

Via CHIASSO ERITREA, 4

C.A.P. 54033 Località CARRARA



9651

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione

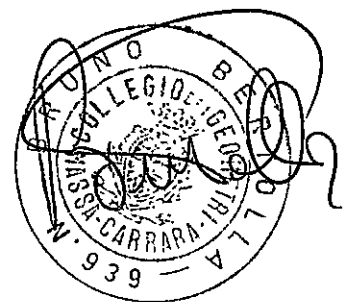
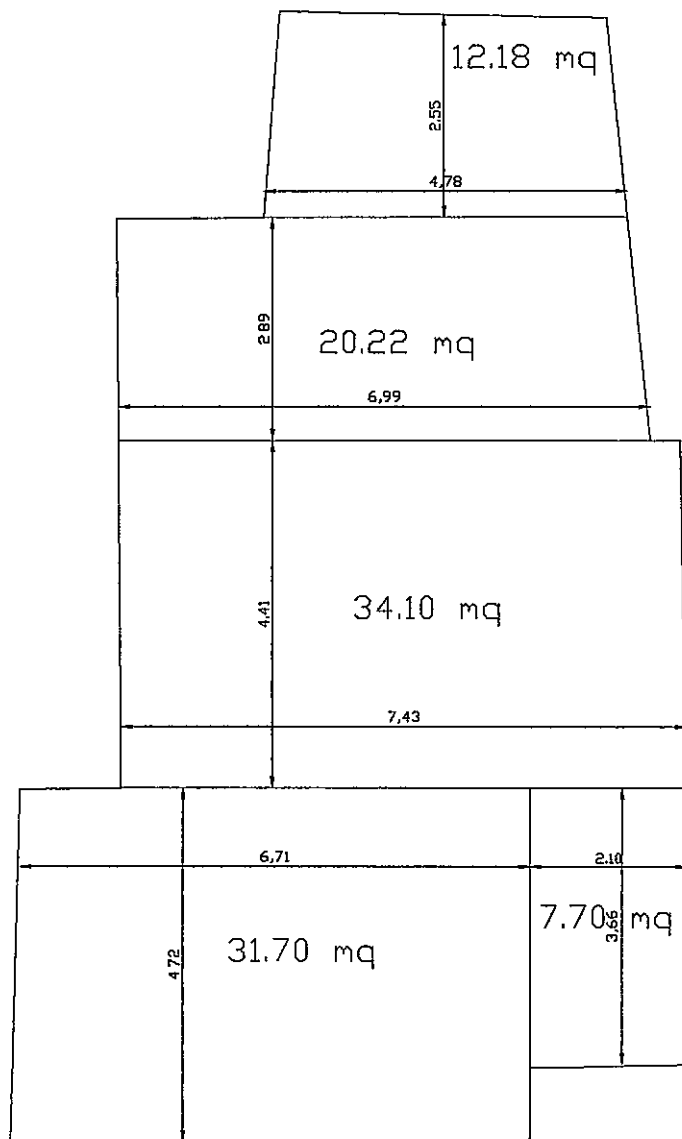
☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata

COMUNE DI CARRARA

Fg. 31 Mapp. 765 sub. 4 e 766 sub. 3

Via Monte D'Arme n. 3

Planimetria piano sècondo - scala 1:100



Schema superfici e volumi

$$S. L. = 12.18 + 20.22 + 34.10 + 31.70 + 7.70 = 105.90 \text{ mq}$$

$$VOL. = 106 \text{ mq} \times 2.70 \text{ m} = 286.20 \text{ mc}$$

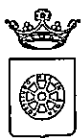
Schema per la determinazione dei contributi

Urbanizzazione primaria

$$286.20 \text{ mc} \times 1.68 \text{ € a mc} = 480.82 \text{ €} \times 30\% = 144.25$$

Urbanizzazione secondaria

$$286.20 \text{ mc} \times 4.74 \text{ € a mc} = 1356.59 \text{ €} \times 30\% = 406.98$$



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 16/02/2006

prot. n° 6089/536

del 11/02/2006

RACCOMANDATA A.R.

Prot. 7085
17-02-06

e.p.c.:

A: GEMIGNANI RENATO-PINOTTI P.
CHIASO ERITREA 4
54033 CARRARA

A: BERTOLLA GEOM. BRUNO
VIA S.FRANCESCO 7 TER
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

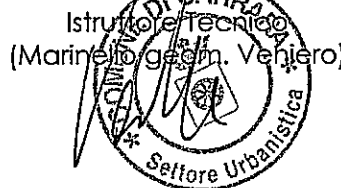
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 11/02/2006, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA VIA MONTE D'ARME 3 e distinto catastalmente al foglio 31, mappale/i 765/4 - 766/3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ ☐ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U. *08/03/06*
- ☒ ☐ autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.a) L.R.01/05
- ☒ ☐ attestazione di avvenuto pagamento dei contributi dovuti (oneri di urbanizzazione)
- ☒ ☐ completamento delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata
- ☒ ☐ calcolo della superficie e volumi al fine della determinazione del contributo dovuto di cui al Tit.VII della L.R.01/05
- ☒ ☐ determinazione del contributo di cui al Tit.VII della L.R.01/05
- ☒ ☐ elaborato grafico progettuale (sezione)

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 6089/536 del 11/02/2006 - d.i.a. n° 68/DIA-06.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

A.	R.
----	----

Mod. 23-I/O Cod. W8401E - L1

Via

C.A.P.

Località

Provincia

☒ Raccomandata ☐ Pacco

Euro

Numero

Via

C.A.P. 34055 Località _____

Località

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

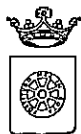
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviì multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 16/02/2006

prot. n° 6089/536

del 11/02/2006

RACCOMANDATA A.R.

A: GEMIGNANI RENATO-PINOTTI P.

CHIASO ERITREA 4

54033 CARRARA

e.p.c.:

A: BERTOLLA GEOM. BRUNO

VIA S.FRANCESCO 7 TER

54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 11/02/2006, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA VIA MONTE D'ARME 3 e distinto catastalmente al foglio 31, mappale/i 765/4 - 766/3, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☐ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.
- ☐ autocertificazione di cui all'art. 82 comma 5 lett.a) L.R.01/05
- ☐ attestazione di avvenuto pagamento dei contributi dovuti (oneri di urbanizzazione)
- ☐ completamento delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata
- ☐ calcolo della sul e volumi al fine della determinazione del contributo dovuto di cui al Tit.VII della L.R.01/05
- ☐ determinazione del contributo di cui al Tit.VII della L.R.01/05
- ☐ elaborato grafico progettuale (sezione)

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 6089/536 del 11/02/2006 - d.i.a. n° 68/DIA-06.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641221 - Fax 0585.641381 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 6089/536
Carrara 11 febbraio 2006

*Prot. 6639
16-02-06*

e, p.c.:

A: GEMIGNANI RENATO-PINOTTI P.
CHIASSO ERITREA 4
54033 CARRARA

A: BERTOLLA GEOM. BRUNO
VIA S.FRANCESCO 7 TER
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/02/2006, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA IA MONTE D'ARME 3 e distinto catastalmente al foglio 31 mappale/i 765/4 - 766/3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 6089/536 del 11/02/2006. - d.i.a. n° 68/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

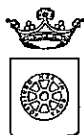
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 11 febbraio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 6089/536
Carrara 11 febbraio 2006

A: GEMIGNANI RENATO-PINOTTI P.
CHIASO ERITREA 4
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: BERTOLLA GEOM. BRUNO
VIA S.FRANCESCO 7 TER
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 11/02/2006, per la realizzazione di lavori di FRAZIONAMENTO UNITA IMMOBILIARE sull'immobile sito in CARRARA IA MONTE D'ARME 3 e distinto catastalmente al foglio 31 mappale/i 765/4 - 766/3, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 6089/536 del 11/02/2006. - d.i.a. n° 68/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

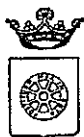
Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 11 febbraio 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n° 10714

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 7198/647
45TUTELA/06
del 08/03/2006

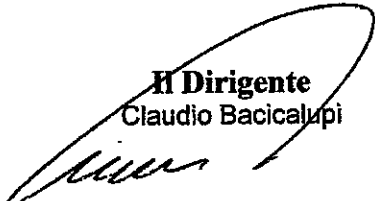
A : BERTOLLA BRUNO
VIA S.FRANCESCO 7 TER
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

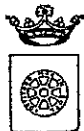
In relazione alla richiesta recante data 20/02/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE DUE BILOCALI da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA MONTE D'ARME 3 censito catastalmente al foglio 31, mappale 765/4 - 766/3.

Carrara 08/03/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n° 10716

Prot.n. 7198/647
del 08/03/2006
45TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. BERTOLLA BRUNO recante data 20/02/2006 registrata al Prot. Gen. n. 7198 corrispondente al protocollo n. 647 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA MONTE D'ARME 3, censito catastalmente al foglio 31, mappale 765/4 - 766/3, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE DUE BILOCALI, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A3 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

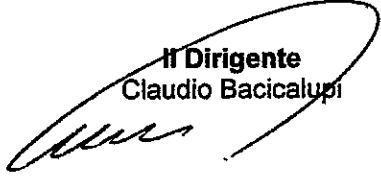
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/3/2006 n. 10;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE DUE BILOCALI sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296