

ACCELERIAMENTO DEL CON ORMITA'
LR. 3/05 ART. 140

MOD. URB.05



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

I SOTTOSCRITTI:

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
PUBBLICITA' PER DATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Richiedenti
della concessione

Sig. BAGNONI GIOVANNI nato a CARRARA il 08.12.64
residente a AVENSA CARRARA Via LE JACCAIGNA Civ. N. 3
Codice Fiscale BGN GNX 64T08B832P Tel.

Sig. BAGNONI ANITA nato a CARRARA il 14.05.10
residente a CARRARA Via A. MENCONI Civ. N. 2
Codice Fiscale BGN NTA 70E57B8322 Tel.

Progettista
delle opere

Sig. Balle Lucchi Giovanni nato a CARRARA il 27.08.51
residente a VARENA di CARRARA Via COMANO Civ. N. 8
Iscritto all'Ordine Professionale Geometra tel. della prov. di MS N. Ord. 762
Codice Fiscale BLL GLN 51M27B832U Tel.

Chiedono alla S.V. la concessione di
un fabbricato ad uso
AMPLIARE INTERNO
SOPRAELEVARE
RISTRUTTURARE
MODIFICARE
RECINTARE
COSTRUIRE
ABITAZIONE
RURALE
DIREZIONALE
TURISTICO
COMMERCIALE
PUBBLICO
ARTIGIANALE
INDUSTRIALE

Ubicazione
della costruzione

Località AVENSA Via LE JACCAIGNA N. 3
Foglio N. 93 Mappale 183, n° 184, n° , n° , n° , n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Table with 2 columns: Description, Value. Rows include: Oneri di urbanizzazione L., Costo di costruzione L., I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41, concessione esente, pagamento a saldo / a rate, oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria, costo di costruzione, Carrara li l'istr. amm.vo

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

Table with 3 columns: Document type, Number of copies, Status. Rows include: scheda ecografica (1 copia), planimetria generale 1:200 (4 copie), relazione tecnica (4 copie), piante di ogni piano (4 copie), sezioni tipologiche (4 copie), prospetti (4 copie), particolari della copertura (4 copie), elenco documentazione presentata (2 copie).

Table with 2 columns: Document type, Status. Rows include: certificato catastale, estratto di mappa, sistema di smaltimento e depurazione, titolo di disponibilità dell'area, varie, relazione geologica, fotografie.

NULLAOSTA EVENTUALI:

Table with 4 columns: Institution, NO, SI, PARERE, DATA. Rows include: C.I.B.A., Vigili del Fuoco, Capitaneria del porto, Consorzio Zona Industriale Apuana, Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.), Consorzio Carrone, Altri.

e successive varianti

 R_3

PROGETTISTA

UFFICIO

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

NO ☐ SI ☐

INTERVENTI IN AREE DI RECUPERO (L. 457/78 e L.R. 59/80)

Il Progetto prevede:

[illegible]

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO	DATI UF
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superfici Superfici Superfici
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Superfici Superfici Superfici
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	RAPPOF Volume Volume Volume
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	INDICE
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	PIANI N' Superfici Interrato Volume
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	Tipologia Tipologia Tipologia Tipologia Totale v
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	TOTALE
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	I piano L II piano I III piano IV piano V piano VI piano VII piano TOTALI
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:			
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:			
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
3) entro un'area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
4) entro un parco di valore ambientale come:			
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbricotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☐ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ha conseguito parere favorevole della:			
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del			
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐	

Zona di
Zona di
Zona om
Piano at

VOLUMI

Volumi e
Volumi c
(vedi alle
Volumi e
sto dell
Com.
Portici in
Volumi c

VOLUMI

Intervent
categoriz
Volumi e
Volumi c
(vedi alle
Volumi e
visto de
Edil. C
Portici in
Volumi c

SCHEMA

VO A FA
SUPERF
Tutti i p
SUPERFIC
Tutti i pian

AMPLIAMENTI E NUOVE COSTRUZIONI

DATI URBANISTICI

Superficie totale del lotto
 Superficie non edificabile (vincoli etc.)
 Superficie edificabile
 Superficie coperta esistente su lotto
 Superficie coperta di progetto
 Superficie coperta totale sul lotto

DICHIARATI

ACCERTATI

mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.
 mq.

RAPPORTO DI COPERTURA

Volume esistente sul lotto
 Volume di progetto
 Volume totale sul lotto fuori terra

1/
 mc.
 mc.
 mc.

INDICE DI FABBRICABILITÀ mc/mq

PIANI N° ALTEZZA
 Superficie interrata
 Interrato altezza
 Volume completamente interrato

ml.
 mq. 52,45
 ml. 2,29
 mc. 120,10

INTERVENTI SUL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

(come da tabella allegata alla L.R. 59/80)

DICHIARATI

ACCERTATI

Tipologia intervento D/1
 Tipologia intervento D/2
 Tipologia intervento D/3
 Tipologia intervento E
 Totale volume ristrutturato

mc.
 mc.
 mc.
 mc.
 mc.

TOTALE SUPERFICIE UTILE

I piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
II piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
III piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
IV piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
V piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VI piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
VII piano U.I. n°	da mq.	utili	vani	acc.
TOTALI U.I. n°	mq.	utili	vani	acc.

RIEPILOGO SCHEMA L.R. 41/84

Zona di saturazione ☐ Art. 16 Punto 3
 Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41
 Zona omogenea A / B / C / D / E / F / I (D.M. 2-4-88 n. 1444)
 Piano attuativo SI ☐ NO ☐ PPA SI ☐ NO ☐ PEEP SI ☐ NO ☐

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volume al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N. 840 del 21/11/84)
 Volume al piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.
 Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . Mc.
TOTALE Mc. FT

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica
 Volume al di sotto del piano di campagna Mc.
 Volume di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 Mc.
 (vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
 Volume del piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc.
 Portici in aggiunta o pilotis Mc.
 Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc.
TOTALE Mc. FT

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE / INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature Mq.

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature Mq.

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10
COMMA

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐

EVIDENZIARE CON X IL CASO RICORRENTE

☐ CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84
ALLEGATO A CAPOVERSO/

A ☐
 B ☐
 C ☐
 D ☐
 E ☐
 F ☐
 G ☐
 H ☐
 I ☐
 L ☐
 M ☐
 N ☐
 O ☐
 P ☐
 Q ☐
 R ☐
 S ☐
 T ☐
 U ☐

INDICARE CON X IL CASO RICORRENTE

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

francesco Pignatelli - Antonio Reggiani

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



IL PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio Il

Il Tecnico

Parere Ufficio Ambiente Il

Il Tecnico

Bello
sett. ed. elettorale
giur. civile

R.V. - R.3 - Trattati di utero di occorrenza di confronto
elettorale ed opere eseguite in dipendenza delle
CE 170/PP. per opere di adeguamento di pollucione
uso generale - L'opera dell'istituto è stata
dichiarata nel punto di validità delle CE 170/PP.
Il R.V. con parere favorevole -
12/1/06

CONCLUSIONI

Data Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA R.V.
seduta del 13 GENNAIO 2006 N°1
PARERE FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA -

In favore l'applicazione delle norme di cui all'art. 140 comma 6
delle L.R. 1/05 (ex L. 516/00) alla edilizia residenziale
16/1/05

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PRF: Voto il parere degli oneri connessi con la
revisione con art. 2474 e 2475 del 11/5/06, n°1
per il rilascio di attestazione di conformità.

11/5/06

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di

Il/la sottoscritto/a Dott. Ugo G. Gullino nato/a a CARRARA il
27.08.1951 residente in VIA EMILIA CARRARA Via/piazza COMANO
n. in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da 3. SAGNONI GIOVANNI E ANITA nato/a a CARRARA il
08.12.1964 residente in AVENIX CARRARA Via/piazza LE JACCAGNA
n. 3 c.a.p. Tel. Cell.
c.f./p.iva SEN. GNN. 041083832 P e relativo ad intervento di
AMPLIAMENTO (CANTINA INTERATA) nell'immobile sito in AVENIX - CARRARA
Via/piazza LE JACCAGNA n. 3 censito al N.C.E.U. Sez.
Fg. 93 Mapp. 183, 184 Sub. Cat.
censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
Sub. Cat.

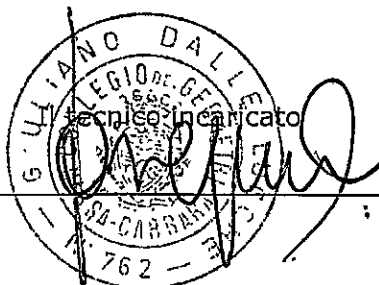
E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 12.1.2006

Visto il documento



Il dipendente addetto

REPUBBLICA ITALIANA

PATENTE DI GUIDA
DALLE LUCICHE

GIULIANO
27/08/51 CARRARA (MS)

08/05/2001
23/04/2011

MS5040624P

CARRARA (MS)
V. MONTEROSSO 93

87 B

