

DICHIARAZIONE

I sottoscritti CACCIANI Gino e CASALINI Ariella residenti a Madregolo di Collecchio via Chiesa 8 promittenti venditori, come da preliminare di vendita in data 29/10/88 della casa di via Maggiani 147

AUTORIZZANO

il sig. BALDONI Bruno (promittente acquirente) a ritirare presso il comune di Carrara il progetto presentato in data 22/12/87 prot. 40760 / 10444 per cambio destinazione d'uso del sottotetto ad eseguire tutti i lavori che ritiene opportuni per la sistemazione della casa suddetta.

Le spese relative saranno tutte a carico del sig. Baldoni Bruno.

In fede

MADREGOLO

25-1-89
Cacciani Gino
Casalini Ariella

COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

40764/10444 di prot

Li

1-3 DIC. 1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al Sigg.ri CACCIANI GINO e CASALINI ARIELLA
Via Chiesa, 8

Collecchio (Pr)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/12/1987 (classificata al n° 40764/10444 la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per lavori di modifica-fabbricato ad uso abitazione in Via A. Maggiani n° 147 - a Marina di Carrara - si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1/6/1988 verb.n° 19 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da £ 15.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☐☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisca in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la esecuzione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro l'anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa.



IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di _____
presente atto al Sig. _____in _____
segnandola nelle mani di _____

Carrara _____

dichiara di avere oggi notificato copia _____

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 40764/10444Li 23/3/88**OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Concessione Edilizia

N. del

Al CACCIARI Gio-CASARINI AnelloVia CHIEVAn. 8CeleghiniDE 12362 { Rev. 2810
u 2811e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) uso abit.

in (2) Marine Via A. Maffei
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	<u>223.000</u>	<u>2.131.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	<u>583.000</u>	<u>583.000</u>
TOTALE		<u>2.714.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. <u>688.500</u>	(data)
— 2	rata di L. <u>4</u>	(data)
— 3	rata di L. <u>2</u>	(data)
— 4	rata di L. <u>2</u>	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.131.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO
[Firma]

13 DIC. 1988

(1) Descrivere sommarariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.



Carrara, li 8 SET. 1988

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54030

Ufficio URBANISTICA

N. 40754/10444 di prot.

P. 24541
15.9.88
Copia

Risposta a nota n. _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.85 n°431.

Progetto Ditta CACCIANI GINO E
CASALINI ARIELLO

MINISTERO BENI CULTURALI
ED AMBIENTALI
Lungarno Pacinotti
P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso ABITAZIONE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 673 fog. 101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE SALVO PARERE C.B.A.

della Commissione Edilizia n° 19 del 1.6.1988; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE

in data 7-7-1988 con atto n° 16 del 5-7-1988 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: NESSUNA

con deliberazione n° 1395 del 19-8-1988

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 292 del 7-7-1988 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 1395 del 19-8-1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.



IL SINDACO
[Signature]

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 606 1

Reversale d'incasso N° 2.810/ 0

Dal Sig. CACCIANI G. CASALINI A

riceviamo la somma di L. 1.448.000

per ONERI URB SECONDARIO

BOLLO L.500

PAGAM ESEGUITO DA BALDONI BRUNO

LI 1/02/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 89 Ricevuta N° 605 1

Reversale d'incasso N° 2.811/ 0

Dal Sig. CACCIANI G. CASALINI A.

riceviamo la somma di L. 1.306.000

per ONERI URB MOD FABB. TO MARINA

PAG. ESEGUITO DA BALDONI BRUNO

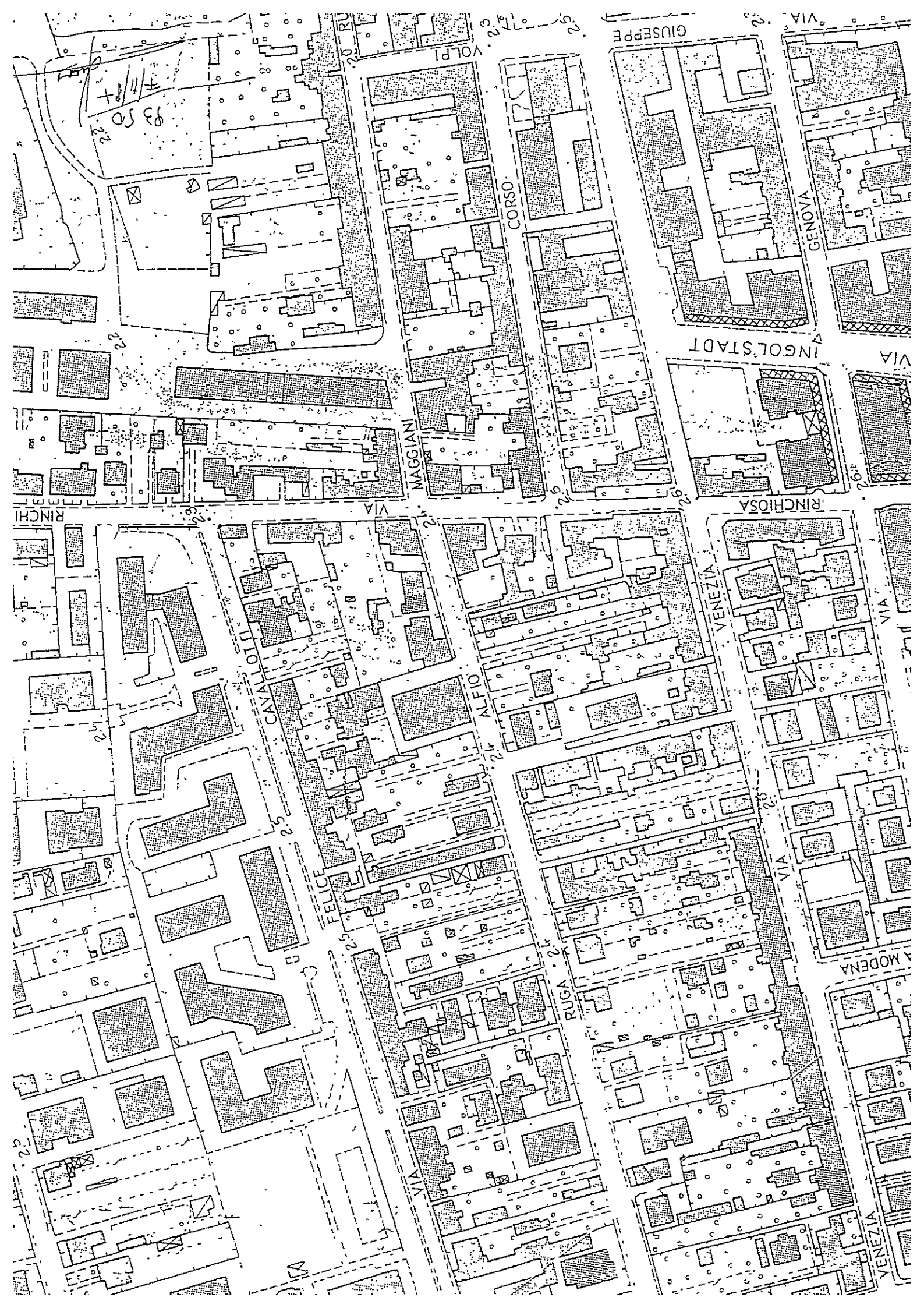
BOLLO L.500

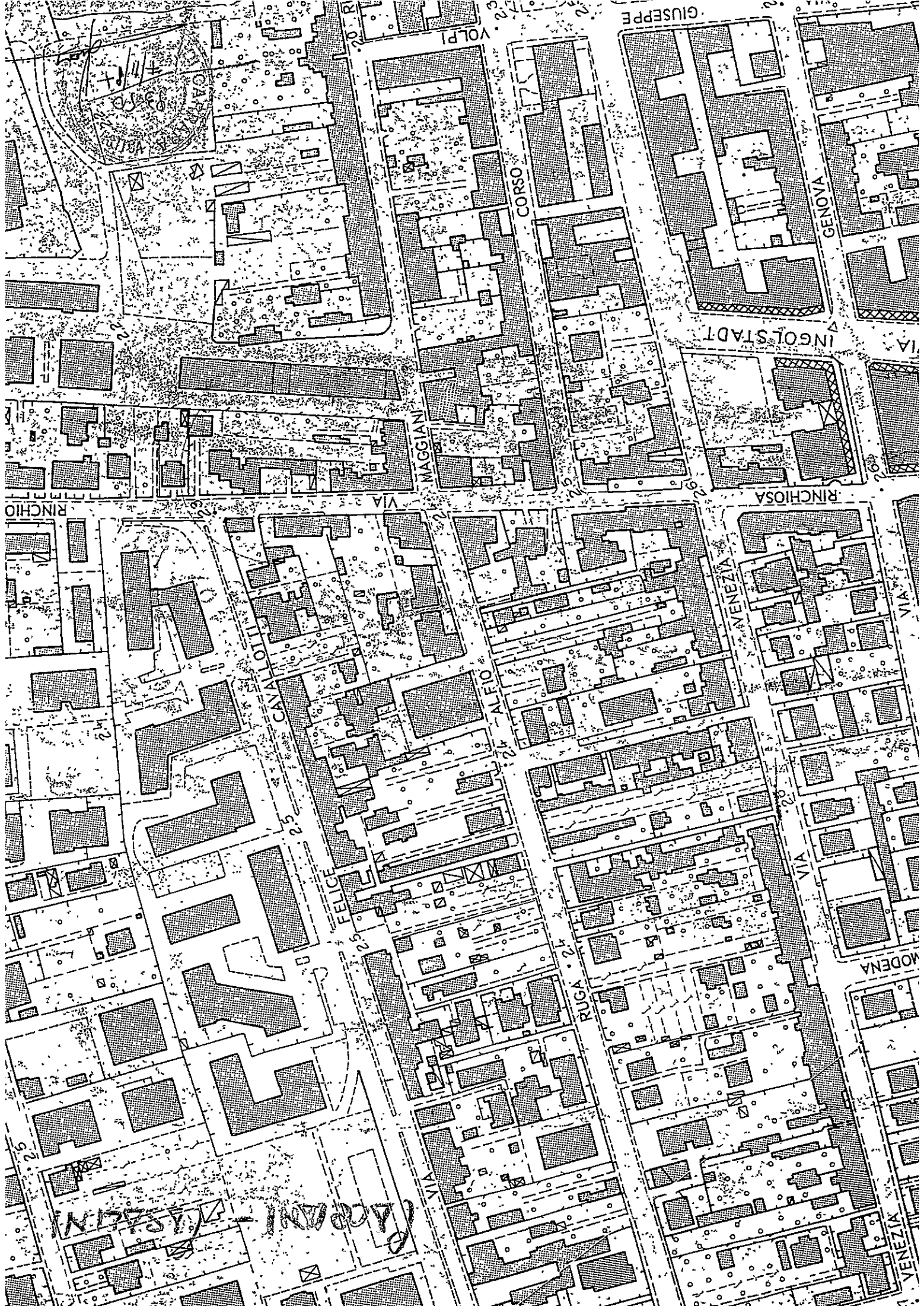
LI 1/02/89

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988





GIUSEPPE

VOLPI

CORSO

GENOVA

INGOLSTADT

MAGGIANI

RINCHIOSA

CAVALLO

VENEZIA

ALEJO

FELICE

RUGA

MODENA

VENEZIA

11/11

11/11

11/11

STUDIO TECNICO

Geom. CARLO GIOVANELLI

Via Parma, 30 Tel. 0585/55156
MARINA DI CARRARA

Part. IVA 00368790457

Marina di Carrara, 3 Febbraio 1988

OGGETTO : Relazione tecnica in allegato al progetto per modifiche al fabbricato
posto in Marina di Carrara via A. Maggiani 147 di proprietà della
Ditta CACCIANI GINO e CASALINI ARIELLA.

L'intervento consiste nel recupero abitativo del piano sottotetto esistente (piano primo fuori terra) mediante modifica alle distribuzioni interne e inserimento di un servizio igienico per quanto attiene alle modifiche interne mentre quelle esterne consistono nella creazione di una nuova scala esterna in c.a. più idonea per l'uso abitativo dell'unità; l'apertura di due finestre sul lato strada in corrispondenza con quelle esistenti al piano terreno, una trasformazione di finestra in porta al piano terreno sul lato Nord e spostamento di una finestra del WC al piano terra. I nuovi serramenti esterni saranno in legno come quelli esistenti mentre le nuove aperture saranno dotate di marmi simili a quelli esistenti.

STUDIO TECNICO
Geom. GIOVANELLI CARLO



Carrara, li 4.6.1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 40764/10444 di prot.
187

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. CACCIANI
GINO e CASALINI ARELLA residente in COLECCHIO (PR) Via CHIESA
n° 8 per i lavori di MODIFICHE FABBRICATO USO CIVILE
ABITAZIONE il quale è stato approvato dal-

la Commissione Edilizia Comunale in data 1-6-1988 verb. n° 19.

Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA EDILIZIA C +
VINCOLO C.B.A.

la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

IL TECNICO

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSSINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA 54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

Protocollo N. 3000

Data 18 LUG. 1988

Prot. N. 202

Risposta al foglio n. 40764

del 4.6.88

Allegati n.

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

COMUNE DI CARRARA

11 LUG 1988

PROT. N. 40764/88

Massa, li 7 LUG. 1988
Codice Fiscale n. 92000910452

OGGETTO: Ditta CACCIANI/CASALINI-Modifiche fabb.to via Maggiani 147 M.di Carrara

ALLA RIPARTIZIONE URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che questa Commissione nella riunione del 5 luglio 1988, al riguardo ha espresso PARERE FAVOREVOLE.

Distinti saluti.

Il Presidente
(Arch. Livio Sturlese)

TA/

Lombardini
19/7/88

Annunzio Bordini

Possibile



COMUNE DI CARRARA

Carrara, 20-08-1982

VERBALE D'ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Rob. Lupi nella veste di
Tecnico Comunale Accertatore in data odierna 1 ha effettuato
sopralluogo di controllo e accertamento ultimazione lavori per il fabbricato
posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 623
foglio 601 sez. 1 ubicato in Carrara
via R. A. Maggiorani proprietà Sig. Ditta
Cecconi J. - Cecconi Arnella
residente in Carrara riscontrando quanto segue:

1) - i lavori risultano totalmente ultimati;

2) - i lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1) - alla forma della pianta;

2) - alla natura del prospetto _____

3) - alla misura dell'altezza;

4) - alla distribuzione interna a n° vani _____

5) - alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 8 Agosto 1947 n° 745 sono state
riscontrate eccedenze superiori al 25% nel confronti di quanto prescritto dalla
licenza:

1) - nell'altezza;

2) - nel distacco dal confine;

3) - nella superficie coperta;

4) - nel volume;

5) - nella destinazione.

L'intirazione è stata segnalata:

1) - alla competente Autorità Comunale in data _____

2) - alla Intendenza e l'Intesa _____

V. LIARCH, CAPO SEZIONE



IL TECNICO ACCERTATORE

V. Lupi



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

17 NOV. 1990

Modifica

Carrara, li _____

OGGETTO: ~~Concessione~~ fabbricato ad uso abitazione ~~xxxxxxxxxxxx~~

In Via A. Maggiani loc. Marina di C. sul terreno distinto
in catasto al napp. 673 fg. 101 proprietà Ditta
CACCIANI GINO - CASALINI ARIELLA

I lavori autorizzati con concessione edilizia n. 54/89

sono stati iniziati il 29.01.90

sono stati coperti il 16.07.90

sono stati ultimati il 06.11.90 P.

in conformità alla concessione edilizia.

La costruzione si compone di vani 4 vani + 2 acc. al piano primo.
Tutti ad uso civile abitazione.

Si dichiara il sopralluogo dei VV.FF. NO

~~Viene~~ ~~Chiusura della R.T. del G.C. di Massa Carrara prot. 2822/1990~~
~~per deposito/trasporto di opere in c.a. o acciaio;~~

- Dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 17, I c., della Legge 373/75;
- Lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico (Sez. Opere Igieniche);

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad uso denuncia
dell'U.S.L. all'Ufficio del Registro e all'Ufficio Tecnico Erariale (salvo
ottemperanza all'art. 52 Legge 23 febbraio 1985, n. 47 prima dell'abita-
bilità).

Il Tecnico Accertatore

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente 1° Dip.to

IL SINDACO



STUDIO TECNICO

Geom. CARLO GIOVANELLI

Via Parma, 30 Tel. 0585/55156
MARINA DI CARRARA

Part. IVA 00368790457

Marina di Carrara, 3 Febbraio 1988.

OGGETTO : Relazione tecnica in allegato al progetto per modifiche al fabbricato
posto in Marina di Carrara via A. Maggiani 147 di proprietà della
Ditta CACCIANI GINO e CASALINI ARIELLA.

L'intervento consiste nel recupero abitativo del piano sottotetto esistente (piano primo fuori terra) mediante modifica alle distribuzioni interne e inserimento di un servizio igienico per quanto attiene alle modifiche interne mentre quelle esterne consistono nella creazione di una nuova scala esterna in c.a. più idonea per l'uso abitativo dell'unità; l'apertura di due finestre sul lato strada in corrispondenza con quelle esistenti al piano terreno, una trasformazione di finestra in porta al piano terreno sul lato Nord e spostamento di una finestra del WC al piano terra. I nuovi serramenti esterni saranno in legno come quelli esistenti mentre le nuove aperture saranno dotate di marmi simili a quelli esistenti.

STUDIO TECNICO
Geom. GIOVANELLI CARLO

Giovanni Carlo

DICHIARAZIONE

I sottoscritti CACCIANI Gino e CASALINI Ariella residenti a Mandregolo di Collecchio via Chiesa 8 promittenti venditori, come da preliminare di vendita in data 29/10/88 della casa di via Maggiani 147

AUTORIZZANO

il sig. BALDONI Bruno (promittente acquirente) a ritirare presso il comune di Carrara il progetto presentato in data 22/12/87 prot. 40760 / 10444 per cambio destinazione d'uso del sottotetto ad eseguire tutti i lavori che ritiene opportuni per la sistemazione della casa suddetta.

Le spese relative saranno tutte a carico del sig. Baldoni Bruno.

In fede

MADREGOLO

25-1-89

Casali Ariella
Cacciani Gino

COMUNE DI CARRARA

40764/10444 di prot

Li

13 DIC. 1988

Pratica N. _____

Concessione N. _____

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al Sigg.ri CACCIANI GINO e CASALINI ARIELLA
Via Chiesa, 8

Collecchio (Pr)

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 22/12/1987 (classificata al n. 40764/10444 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per

lavori di modifica fabbricato ad uso abitazione in Via A. Maggiani

n. 147 - a Marina di Carrara

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1/6/1988

verb. n. 19 la medesima è stata accolta a condizione di ... / ...

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione

☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☐

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

☒ pagamento stampati di concessione

☒ una marca da bollo da £ 15.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☐

☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa.

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara
presente atto al Sig. _____

ante in _____
segnandola nelle mani di _____

Carrara

dichiara di avere oggi notificato copia _____

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 8

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 60764/10444Li 23/3/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al CACCIANI Geo-
CASARINI Anello
Via CHIESA n. 8
Colechio

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
 AI SETTORE TRIBUTI

SEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) uso civile formato
uso abit.

in (2) Marine Via A. Magagnoli
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	PRIM. 223.000			
	SEC. 21.448.000		TOT.	2.121.000
a) per le spese di urbanizzazione			L.	583.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L.	
			TOTALE	L. 2.754.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 688.500 (data)

— 2 rata di L. 4 (data)

— 3 rata di L. 4 (data)

— 4 rata di L. 4 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.121.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

SINDACO
[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

13 DIC. 1988

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 40764/10444

Li 22/12/88

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

 Al Cocconi Geo-
Casini Uelle
Via Chiesa n. 8
Celechio

 e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
 AI SETTORE TRIBUTI **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) manifattura
me. chit.

in (2) Urine. Via A. Magani.
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione	PRIMA 223.000 SEC 2142.000	TOT L. 2.121.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione		L. 583.000
		TOTALE L. 2.704.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 688.000 (data)

— 2 rata di L. 4 (data)

— 3 rata di L. 2 (data)

— 4 rata di L. 2 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.121.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

 IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai

13 DIC. 1988

Prot. N. 407064/10644

Carrara, li 28 FEB. 1989

Si invita il Sig. GIORGIO NELLI Carlo in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di infilatura
ubicati in Marina Via diagonal
presentata in data 22/11/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinte/riproduzione | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 407064/10644

Carrara, li 28 FEB. 1989

Si invita il Sig. CACCIANI Giovanni in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di infilatura
ubicati in Marina Via diagonal
presentata in data 22/11/89 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☒ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinte/riproduzione | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Prot. N°

28646

Provincia di Massa-CARRARA

Carrara 21.09.1988

RACCOMANDATA

ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE

Alla Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

Domanda di Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 29 Giugno 1939 n° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE... CACCIANI GINO e CASALINI ARIELLA

LOCALITA' INTERESSATA... MARINA DI CARRARA

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE... 19-12-1987

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|---|
| ☒ Destinazione residenziale | Nuova edificazione |
| " attività produttive | ampliamento |
| " altro..... | recupero edilizio |
| ☒ progetto edilizio | modifica esterna |
| strumento urbanistico attuativo | ☒ altro MODIFICHE E |
| altro..... | CAMBIO DESTINAZ. |
| | PARZIALE |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☒ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PERERE C.B.A.

- ☒ favorevole
- favorevole con prescrizioni
- negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M.: n° 1395 del 19.8.1988
resa esecutiva in data 19.8.1988

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.

Comunicazione n° 27571 del 15.9.1988

IL TECNICO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

Prot. N° _____

Provincia di Massa-CARRARA

Carrara 21.09.1988

RACCOMANDATA

ALLA REGIONE TOSCANA
Dipartimento Assetto del Territorio
Via di Novoli, 26
50100 FIRENZE

Alla Commissione Beni Ambientali
Via Democrazia, 44
54100 MASSA

Domanda di Autorizzazione ai sensi dell'art. 7 della Legge 29 Giugno 1939 n° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE CACCIANI GINO e CASALINI ARIELLA

LOCALITA' INTERESSATA MARINA DI CARRARA

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 19-12-1987

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|---|
| ☒ Destinazione residenziale | Nuova edificazione |
| " attività produttive | ampliamento |
| " altro..... | recupero edilizio |
| ☒ progetto edilizio | modifica esterna |
| strumento urbanistico attuativo | ☒ altro <u>MODIFICA E</u> |
| altro..... | <u>CAMBIO DESTINAZ.</u> |
| | <u>PARTIALE</u> |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
- ☒ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PERERE C.B.A.

- ☒ favorevole
- favorevole con prescrizioni
- negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M.: n° 1395 del 19.8.1988)
resa esecutiva in data 19.8.1988

Trasmissione atti al Ministro B.C.A.
Comunicazione n° 27571 del 15.9.1988

IL TECNICO COMUNALE

COMUNE DI CARRARA



N. 25371 di Prot.

Carrara, li 23 AGO. 1988

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 19 Agosto 1988

Atto N. 1395

OGGETTO: Legge 1497/1939 - Pratiche edilizie Ditta COMPAGNIA LAVORATORI PORTUALI -
CACCIANI GIRO - Parere C.B.A. Favorevole - Rilascio autorizzazione

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap. _____
del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

23 AGO. 1988

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li _____

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N. _____

Non rileva vizi

Seduta del _____

Decisione N. _____

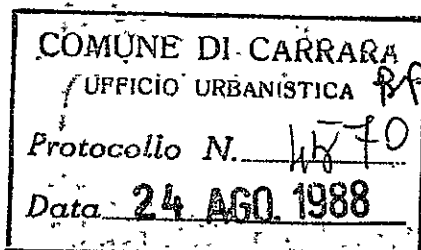
Massa, li _____

L'anno millenovecentottantotto (1988) il mese
di Agosto il giorno diciannove
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | <u>MARCHETTI FAUSTO</u> | - Presidente |
| 2 | <u>BORDIGONI FERRUCCIO</u> | - Assessore effettivo |
| 3 | <u>PARISI ALDO</u> | - » » |
| 4 | <u>BRUSCHI ALESSANDRA</u> | - » » |
| 5 | <u>COSTI MARCO</u> | - » » |
| 6 | _____ | - » » |
| 7 | _____ | - » » |
| 8 | <u>BEDINI FRANCO</u> | - Assessore supplente |
| 9 | _____ | - » » |

Vice
Assiste il Segretario Generale Dr. RICCARDO LENZETTI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.



LA GIUNTA MUNICIPALE

zappa, sarzana

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni e Province le funzioni concernenti l'individuazione delle bellezze naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.16 del 5.7.88 ha espresso parere favorevole;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIBA
COMPAGNIA LAVORATORI PORTUALI	M.di Carrara	Recinzione	FAVOREVOLE
CACCIANI GINO	M.di Carrara	Modifiche fabbricato uso civile abitazione	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: P.

IL SEGRETARIO GENERALE: L.

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(D. ...)

/md

Verbale progetto
25371



COMUNE DI CARRARA

N. _____ di Prot. _____

Carrara, li 23 AGO. 1988

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 19 Agosto 1988

Atto N. 1395

OGGETTO: Legge 1497/1939 - Pratiche edilizie Ditta COMPAGNIA LAVORATORI PORTUALI -
CACCIANI GINO - Parere C.B.A. Favorevole - Rilascio autorizzazione

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap. _____
del bilancio _____

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

23 AGO. 1988

Il Segretario Generale

f.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono per-
venuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li _____

Il Segretario Generale

C.R.C. di Massa Carrara

Prot. N. _____

Non rileva vizi

Seduta del _____

Decisione N. _____

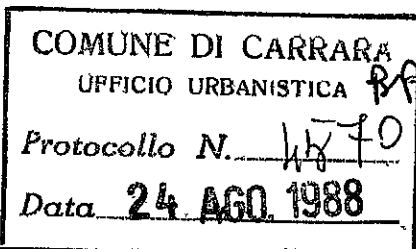
Massa, li _____

L'anno millenovecentottantotto (1988) il mese
di Agosto il giorno diciannove
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| 1 | MARCHETTI FAUSTO | - | Presidente |
| 2 | BORDIGONI FERRUCCIO | - | Assessore effettivo |
| 3 | PARISI ALDO | - | » |
| 4 | BRUSCHI ALESSANDRA | - | » |
| 5 | COSTI MARCO | - | » |
| 6 | | - | » |
| 7 | | - | » |
| 8 | BEDINI FRANCO | - | Assessore supplente |
| 9 | | - | » |

Vice
Assiste il Segretario Generale Dr. RICCARDO LENZETTI

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli
argomenti posti all'ordine del giorno.



LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Visto l'art.82 del D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art.2 della L.R. n.52 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della sopra citata legge con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citata all'art.2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissione per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla legge 27.1.1977 n.10 e dell'autorizzazione di cui alla legge n.457 del 3.6.78;

Vista la Legge n.431 del 1985;

Preso atto della nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B che nella riunione n.16 del 5.7.88 ha espresso parere favorevole;

Con voti unanimi, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497/1939 i lavori di cui al seguente elenco:

NOME	LOCALITA'	TIPO D'INTERVENTO	PARERE CIBA
COMPAGNIA LAVO- RATORI PORTUALI	M.di Carrara	Recinzione	FAVOREVOLE
CACCIANI GINO	M.di Carrara	Modifiche fabbricato uso civile abitazione	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Marchetti

L'ASSESSORE ANZIANO: Bonfiglioli

IL V.C. SEGRETARIO GENERALE: Lonze...

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL V.C. SEGRETARIO GENERALE

(D. ...)

/md



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 40764/10444 prot.

Risposta a nota n. 11.6.88 del _____

Allegati _____

OGGETTO: TRASMISSIONE PROGETTO

Copa Paur

Carrara, li 4.6.1988

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

- MASSA

RACCOMANDATA

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. CACCIANI
GINO e CASALINI ARELLA residente in COLECCHIO (PR) Via CHIESA
n° 8 per i lavori di MODIFICHE FABBRICATO USO CIVILE

ABITAZIONE il quale è stato approvato dalla
Commissione Edilizia Comunale in data 1.6.1988 verb. n° 19.

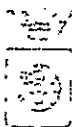
Il progetto ricade in area classificata dal P.R.G.C. "ZONA EDILIZIA C +
VINCOLO C.B.A.
la cui normativa è contemplata all'art. _____ delle Norme Tecniche di Attuazione.

Si allega la seguente documentazione:

- a) N°2 copie dei disegni.
- b) Documentazione fotografica
- c) Copia aereofotogrammetrica
- d) Copia stralcio di P.R.G.

IL SINDACO

Pau



Carrara, 11

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

N. 4076/10241 di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Legge 8.8.35 n° 131.

Progetto Ditta CACCIANI GINO E
CASALINI AZIELLO

MINISTERO BENI CULTURALI

ED AMBIENTALI

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della legge 431/85 il progetto della Ditta in oggetto specificata per fabbricato uso ABITAZIONE ubicato in località MARINA DI CARRARA, terreno di cui ai mappali 673 fog. 101 il quale ha conseguito il seguente parere FAVOREVOLE SALVO PARERE C.B.A.

della Commissione Edilizia n° 19 del 1.6.1988; il seguente parere della C.B.A. FAVOREVOLE

in data 7-7-1988 con atto n° 16 del 5-7-1988 e autorizzazione della G.M. alle condizioni: NESSUNA

con deliberazione n° 1395 del 19-8-1988.

Si allega la documentazione relativa;

- a) nota prot. n° 292 del 7-7-1988 della C.B.A.;
- b) delib.G.M. n° 1395 del 19-8-1988;
- c) 2 copie del disegno approvato;
- d) 2 fotografie area interessata;
- e) 2 copie relazione tecnica dell'intervento.

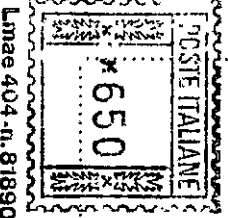
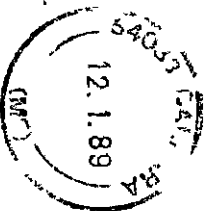
6/9/88

IL SINDACO



AMMINISTRAZIONE P.I.

AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CARRARA

MS

COMUNE DI

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del::

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizat...a

CACCIANI GINO E CASALINCA PRARA
ARTELE Via Chiesa 8 Collecchio (PR)

ARREDI - Via Chiesa 8 Colecchio (PR)

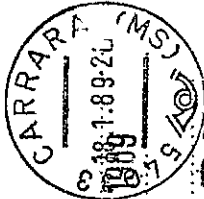
N... 0150
spedit... il

~~spedit...il~~

~~dall'ufficio di~~

di L.

12 FEB 1964

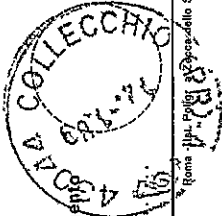


Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il riscosso

Firma dell'Incaricato:
della distribuzione o del pag

Firma

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione**





COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione e per-
centuale afferente il costo di costruzione
L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Cecchi Gino

Pasolini Anielle

PROGETTISTA

Giam. Giovannelli Piero

.....

Fabbricato sito in loc. M. d. Ierrere Via A. Meggioni Mapp..... Foglio.....

☒ Progetto presentato in data 22/12/87 Prot. N° 40764 / 10444

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC C

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc**

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

**Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 162**

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
162	x	25.533	x	0,9 · 0,5 · 1,08 · 1,08	= L. 2.171.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		×	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE
162	60.000		0,06		583.000
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE
MC	COSTO A MC QUADRO N. 2	×	PERCENTUALE TABELLA D	=	IMPORTO DA VERSARE
TOTALE					583.000

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 2.171.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 583.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Giovanni Carlo

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Carlo

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

1/6/88

n. 19

Carrara li

13 DIC. 1988

IL SINDACO *F. B.*

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Peccia Gino nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso
sito in via
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma Peccia Gino Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: *certificato*
di proprietà: *Cecina - Castel*
sito in : *Monte di Leno*
via :
mapp. n. foglio n.

Il sottoscritto *G. Geronzi* nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

..... *G. Geronzi*

COMUNE DI CARRARA

Pratica N. _____

Concessione N. _____

di prat

Li

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. L. Carrara - Grato e
Così a. Avelli
Via Cinese, 8 Colletto (PR)

22.12.87

(classificata

al n. 10704/10704 la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10,
per lavori di modifica e ampliamento di una abitazione in Via A.Carrara, int. a piano di camera
si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 1/6/88

Visto 19 la medesima è stata accolta a condizione di _____

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
☐

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 15.000

- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
☐
☐

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la immissione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolgimento di cui in premessa.

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di importare le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
il presente atto al Sig.
itante in
segnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara

CACCIANI - COSALINI



CACCIANI - CASALINI





missione nulla

COMUNE DI CARRARA

U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

allegato al progetto de

Costruzione posta in M. d. leone Via A. Maffei
di proprietà di Colosimo

A) - LIQUAMI

1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico.
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di PVC

e convogliate in fogna comune

2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta W.C. con cassetta di cacciata di W.C.
I tubi di caduta saranno in PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 2,20

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,20

I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta W.C.

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;

I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m. 10

3) in una fossa settica a camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

larghezza

lunghezza

altezza (utile)

1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. a persona/vano).

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

~~Finestra VELUX~~
I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 3 o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto 21 con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina
2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana 21. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. sarà areato
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

- 1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico 2,20 medie
2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze.
3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 28, una alzata di cm. 16. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma
4) - Le pareti esterne saranno intonacate 21
5) - Le acque meteoriche verranno allontanate 21

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio *no*
7) - La casa sarà soffittata *no*
8) - Le soffitte saranno usabili abitabili non abitabili
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura ~~sarà~~ eseguita in *rete cemento*

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico *Pol. inteno*

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corsa dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

Il vano motori sarà collocato

L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria *si* e di canna fumaria *si* della seguente dimensione *Ø 20* con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. *1,50* oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora *NON E' PREVISTO*

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel *ABITAZIONE ESIVA*

all'esterno dell'appartamento nel superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq.

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL
Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ELETRICO gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

Il TECNICO

Forcella Carlo

Il PROPRIETARIO

Forcellini Aurelio