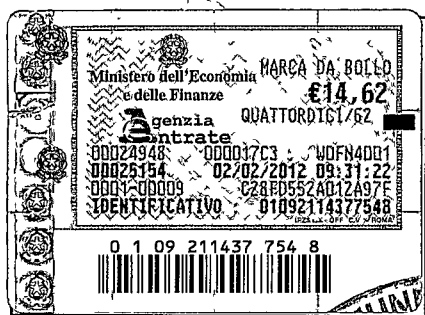


COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA
ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ
art. 140 della L.R. 1/05 s.m.l.

Protocollo Generale 12 FEB. 2012 Prot. n° 4980	DATI DEL PERMESSO SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO 58 ANNO 2012
---	---

Protocollo Settore Urbanistica 12 FEB. 2012 W3g. PERZICA DATA 4/2/2012
--

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ISTRUTTORE ISTRUTTORIA N. 75 /ANNO 2012

DATI DELL'ISTANZA

☐ sanatoria relativa all'abuso edilizio n. _____ del _____ ☒ dichiarazione di abuso edilizio

PERSONA FISICA ☒ altri intestatari vedi interno	Sig. <u>MITINI EUGENIA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>27/05/33</u> residente a <u>FOSSOLA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>CENTRALE</u> n. <u>7</u> cap. <u>54033</u> in qualità di <u>COMPROPRIETARIA</u> tel. _____ codice fiscale <u>MTN GNE 33E67 8838 B</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ email _____ in qualità di (1) _____ c.f./p.iva _____ Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____
TECNICO ACCERTATORE	Sig. <u>DEL GROSSO ROBERTO</u> nato a <u>CATIAIORE</u> Prov. <u>LU</u> il <u>04/06/68</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>FOSSA MAESTRA</u> n. <u>24/B</u> cap. <u>54033</u> tel. <u>328/3560596</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>GEOMETRI</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>800</u> codice fiscale <u>DLG RET 08H04 B655 Y</u> email <u>ROBERTO.DELGROSSO@LINE.IT</u>
DATI RELATIVI ALLE OPERE ABUSIVE	opere eseguite in assenza di titolo in data <u>1976-2008</u> opere eseguite in difformità a ☐ licenza edilizia n. _____ del _____ ☐ concessione edilizia n. _____ del _____ ☐ permesso di costruire n. _____ del _____ ☐ autorizzazione edilizia n. _____ del _____ ☐ DIA n. _____ del _____ AUTORIZZAZIONE SISMICA art. 118 della L.R. 1/05 autorizzazione sismica prot. _____ del _____ certificato di conformità prot. _____ del _____ collaudo prot. _____ del _____

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (ampliamento - sopraelevazione) ☐ OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
☐ OPERE PERTINENZIALI ☐ MANUTENZIONE STRAORDINARIA ☒ RISANAMENTO CONSERVATIVO ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ OPERE DI CONTENIMENTO
DESTINAZIONE D'USO: ☒ residenziale ☐ direzionale

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località CARRARA - FOSSOLA via CENTRALE n. 9
identificativi catastali: foglio 51 mappale 699 sub 4-5 mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

DATI RELATIVI AGLI ONERI DELLA SANATORIA

oneri urbanizzazione 1° euro _____
oneri urbanizzazione 2° euro _____
contributo costo costruzione euro _____
sanzione amministrativa euro _____
rev. n. _____ del _____

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☒ mod. IS (istanza e dichiarazioni) ☒ relazione tecnica del progettista
☐ modulistica per conteggio oneri ☐ aut. - collaudo sismica
☒ documentazione fotografica ☐ _____
☒ elaborati grafici ☐ _____
- stato legittimato
- stato attuale
- raffronto stato attuale e quello legittimato

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE			
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale		
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI			
Regolamento Urbanistico vigente:			
Classificazione all'epoca dell'abuso:			
PARAMETRI EDILIZI			
	NORMATIVA VIGENTE	NORMATIVA EPOCA ABUSO	STATO ATTUALE
Superficie del lotto			
Superficie fondiaria (sf)			
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)			
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)			
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.			
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)			
SUL esistente			
SUL in ampliamento			
SUL totale			
Percentuale incremento SUL			
SUL max			
Rapporto di copertura max (Rc)			
Superficie coperta			
Altezza max			
Volume fuori terra			
Numero piani f.t.			
Volume interrato			
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU			
Distanza dal confine nord			
Distanza dal confine sud			
Distanza dal confine est			
Distanza dal confine ovest			
Distanza tra fabbricati			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)			
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)			
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)			
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)			
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)			
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)			

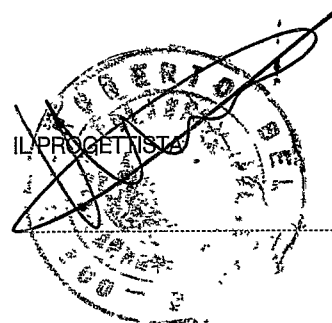
I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 02/02/12

IL RICHIEDENTE

M. A. D. Eugenio

Si allega copia di documento di identità in corso di validità



Informativa Immobili

Richiedente

MUTINI EUGENIA

S_7_2012

prot_generale

4980

data_prot_gen

02/02/2012

Accertamento di Conformità

Fg 51 p.Ila 499

Per effetto del Piano Strutturale, approvato con D.G.R. n° 82 del 12/05/1997 e successive modificazioni :

UTOE 2A5 Area di Fossola art. 11 NTA P.S., intera particella

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, adottata con Delib. C.C. n° 113 del 11/12/2009 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 11

Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Carta delle Aree a Pericolosità Geomorfologica ai sensi del D.P.G.R. 26/R-2007 : Art. 40 N.T.A. - G3 -

Pericolosità Geomorfologica Elevata , intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A3 Edifici di valore storico e documentario con parti manomesse o alterate art. 10 NTA R.U., intera particella

Edificio Vincolato Tav. 14 PS

Anno 2008 :

Utoe 2A5

← Edificio A3

Edificio Vincolato Tav 14 PS

Anno 1976 :

PRGC 1971

Zona di Espansione

16/02/2012

Pag 1 di 1

N.B.: non sono ammesse rappresentazioni grafiche con l'uso di oltre 2 tavole in formato A3

identificativo

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE

R.U. Edilizia A/3

NORMATIVA EPOCA ABUSO

PRG 71: Linee di Espansione

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

*restyling delle dotazioni interne e finiture unite
dilatative*

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

*Lettera al capo cantiere capitolino che diverse dotazioni
interne e finiture unite dilattive realizzate nell'anno 1976
e parte nell'anno 2008 (non strutturali) -*

*L'anno al R.U. con parere favorevole avendo
effettuato cantiere costruzioni strutturali con intervento*

30/3/2012

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. *10* del *30/03/2012*
Parere favorevole in base al Sanatorio
Inaspettata decisione di idratazione dell'art. 140 c. 1 e 1/05 di importo € 516,00

Come det. n. 53 del 21.05.12 Progetto Puroto 2012 il 31.05.12
ver CRC n. 2292 - Coni se garantito

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del
.....
.....
.....
.....

Si trasmette alla U.O. - Abusivismo Edilizio per la determinazione della sanzione di cui al comma 4 dell'art. 140 L.R. 1/05 *(esente oneri)*

Carrara, li *3/4/12* *Scy*

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
Visto il pagamento della sanzione ☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
si propone ☐ Il rilascio del permesso di costruire in sanatoria ☐ senza prescrizioni
☒ Il rilascio dell'attestazione di conformità ☐ con le seguenti prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li *3/6/12*

Carrara, li