

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : _____

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐ Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: ☒ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E ☐ P.I.M.E.

NOTE

- Trattare le opere relative la modifica
della distribuzione interna mediante demolizione e
ricostruzione -

Parere Nucleo Valutazione ^{u°5}

☒ Favorevole/ ~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

Carrara, li.

03/03/10

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio



**SUPPORTO TECNICO**

Via G. D'Annunzio, 101 - 16121 GENOVA

TELEFAX N.ro 010/5792499**TRASMISSIONE DOCUMENTI A MEZZO TELEFAX****DESTINATARIO: COMUNE DI CARRARA****Fax: 0585 641272****ALLA CORTESE ATTENZIONE: Geom. Mascarino****N.RO PAGINE TRASMESSE (COMPRESA LA PRESENTE): 10****DATA: 03/02/2010****MITTENTE: Ing. La Terra****Telefono: 0105792476****Ufficio: Direzione Centrale Supporto Operativo e Tecnico****POSTA ELETTRONICA: lorenzo.lattera@carige.it****Prat. Prot.124/88 Cassa di Risparmio di Carrara MODIFICHE INTERNE**

Come da intese telefoniche in data odierna, Le invio copia della documentazione già inviata e copia della richiesta di integrazione pervenutaci ieri.

In attesa di Suo cortese riscontro, porgo distinti saluti.
Ing. Lorenzo La Terra
tel 010 5792476

Prot. n° 4325

**COMUNE DI CARRARA***Assetto del Territorio-Urbanistica*

prot. 1224/88

14/01/2010

RACCOMANDATA A.R.

A: COPPA PIERO AMM.RE CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2
54033 CARRARA

A: LA TERRA ING. LORENZO
VIA CASSA DI RISPARMIO 15
GENOVA - GE -

OGGETTO: Istanza nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici, ai sensi art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico.

Con riferimento alla richiesta di rilascio atto di assenso, per lavori di MODIFICHE INTERNE, pervenuta in data 14/01/2010, con prot. 1224/88, si comunica che la stessa è improcedibile in quanto carente di elementi, tra l'altro elencati nella modulistica, indispensabili per la valutazione dell'intervento. Per quanto sopra l'istanza verrà archiviata.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 88 e la data 14/01/2010.

Carrara 27 gennaio 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585 6411 - Fax 0585.641296

335 1283055

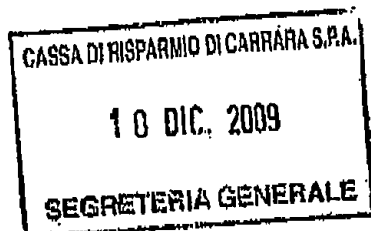


Prot. n° 57839

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e Sportello Unico Attività Produttive
U.O. Sportello Unico Attività Produttive



Spett.le **CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA**
Coppa Pietro
via Roma n. 2
54033 Carrara (MS)

Spett.le **Ing. La Terra Lorenzo**
via Roma n. 2
54033 Carrara (MS)

OGGETTO: Comunicazione di avvio del procedimento della Denuncia di Inizio Attività ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/05 relativa alle opere di manutenzione straordinaria da realizzarsi sull'immobile sito a Carrara in via Roma n. 2 catastalmente distinto al foglio 40, mappale 638 sub. 4-5-6.

DITTA: CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA

Rif. Pratica: prot. gen. n° 55791 del 25.11.2009 - prot. SUAP n° 211 del 30.11.2009

Con riferimento alla denuncia di inizio attività ai sensi dell'art. 79 della L.R. 1/2005, depositata in data 10.11.2009 e pervenuta con Prot. Gen. lo del Comune di Carrara n° 55791 del 25.11.2009 - Prot. SUAP n° 211 del 30.11.2009, si comunica ai sensi e per gli effetti degli art. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241 e s.m.i., che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica è di competenza dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Carrara, p.zza 2 giugno 1, 54033 Carrara, presso il quale Codesta società potrà prendere visione degli atti. Lo sportello Unico è aperto nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 8.30 alle 12.30, sabato su appuntamento.

Il responsabile del Procedimento è il geom. Alessandro Mascarino. -0585/641221

Da un primo esame della pratica, la stessa risulta carente della seguente documentazione:

1. Documentazione necessaria all'ottenimento del parere ASL o parere rilasciato o **certificazione di conformità alla normativa igienico sanitaria** (come da punto 17 della dichiarazione d'asseveramento);
2. Documentazione necessaria all'ottenimento del parere VV.FF o parere rilasciato, o **attestazione di attività non elencata al DM 12.02.82** (come da punto 12 della dichiarazione d'asseveramento);
3. Atto di assenso preventivo art. 79 comma 4, della L.R. 03/01/05 n. 1 (nulla-osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici);
4. Quietanza del versamento dei diritti di segreteria pari ad €. 25,00;
5. Puntelli di scatto relativi all'elaborato fotografico;
6. Progetti degli impianti elettrico ed idraulico ai sensi del **DM 27/2008** (come da punto 5 dichiarazione d'asseveramento).

L'efficacia ed operabilità della Denuncia di Inizio Attività inoltrata resteranno sospese ed il termine di cui all'art. 84 c. 1 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione della documentazione integrativa richiesta, nonché della conclusione del procedimento prot. 35s/07 se successiva.

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. S.U.A.P.

Telefono 0585 641496 - Fax 0585.641272 - e-mail: mparisi@comune.carrara.ms it

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica o Sportello Unico Attività Produttiva**U.O. Sportello Unico Attività Produttiva**

E' obbligatorio comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad un anno dalla data di presentazione;

Si comunica che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009, la documentazione integrativa richiesta deve essere prodotta entro e non oltre 90 giorni dal ricevimento della presente.

Decorso inutilmente tale termine perentorio la domanda verrà considerata improcedibile e, conseguentemente, archiviata d'ufficio per carenza di documentazione.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori. In tal caso l'efficacia ed operatività della Denuncia di Inizio Attività inoltrata resteranno sospese ed il termine di cui all'art. 84 c.1 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Si informa, infine, che ai sensi dell'art. 10 del DPR 447/2000, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare l'importo e le modalità di versamento.

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della Denuncia di Inizio Attività, del suo titolare, del progettista, del direttore dei lavori, della ditta esecutrice e, ove prescritto, del responsabile della sicurezza.

Dovrà, inoltre, essere comunicato a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella Denuncia di Inizio Attività e trasmessa la Certificazione di Conformità dell'opera realizzata al progetto presentato redatta da professionista abilitato ai sensi e per gli effetti dell'art 86 della L.R.T. 3 gennaio 2005 n° 1.

Per integrazioni e/o comunicazioni relative alla DIA in oggetto, la S.V. è pregata di citare il numero di Prot. SUAP n. 211 del 30.11.2009.

Distinti saluti

Carrara, 30 novembre 2009

IL DIRIGENTE
Claudio Angelini



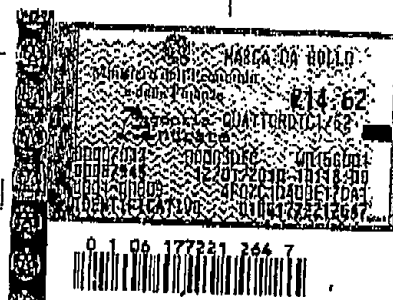
COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica e SUAP
U.O. S.U.A.P.

Telefono 0585.641496 - Fax 0585.641272 - e-mail: mparis@comune.carrara.ms.it

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI CARRARA
12 GEN. 2010
PER RICEVUTA

**COMUNE DI CARRARA****SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA**

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
 Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :
 Il/la sottoscritto/a ...Dott. Pietro Coppa...
 domiciliato/a in ...Carrara.....Via ...Roma 2....
 Tel. ...0585-7661.....in qualità di...Amministratore Delegato della Cassa di Risparmio di Carrara.
 dell'immobile classificato A1. posto in Carrara alla Via Roma .n° 2.....
 censito catastalmente al Foglio n. 40 Particella/e n. .638....sub...4,5,6.....

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN:

Modifiche interne di adeguamento dei servizi esistenti, tamponamento di alcune porte,
demolizione di alcune tramezze, adeguamento dell'impianto elettrico e di condizionamento ai piani 1° e 2°, senza opere esterne, quali risultanti dalla documentazione allegata.

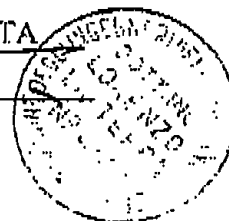
Progettista delle opere:Dott. Ing. Lorenzo La Terra,

Direttore Centrale della Banca Carige SpA domiciliato in Genova Via Cassa di Risparmio 15

iscritto all'Albo/Ordine professionale degli Ingegneri Prov. Ge al N° 4917 di iscrizione

IL RICHIEDENTE
 Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
 L'Amministratore Delegato

data

IL PROGETTISTA

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE (art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)

ATTESTAZIONE DI ATTIVITA' NON ELENcata AL D.M. 12.2.82

Il sottoscritto

Dott. Ing. Lorenzo
*nome*La Terra
*cognome*nato/a a Ragusa Provincin RG il 01/08/1949Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri Provincia GE al n. 4917In qualità di Direttore Centrale BANCA CARIGE Provincia GE in via/piazza Cassa di Risparmio 15n. 15 C.A.P. 16123 telefono 010-5792476 fax 010-5792499e-mail 'Lorenzo.lattera@carigo.it Codice Fiscale LTRLNZ49M01H163N

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. Dott. Pietro Coppi *nome* Amm. Delegato CASSA RISPARMIO CARRARA *cognome*

per l'esecuzione dei lavori di Modifiche interne di adeguamento dei servizi esistenti, tamponamento di alcune porteDemolizione di alcune tramezze, adeguamento dell'impianto elettrico e di condizionamento ai piani 1° e 2°sull'immobile sito in Via/Piazza Roma n. 2 e identificato catastalmente come segueCatasto terreni sezione foglio particella sub Catasto fabbricati sezione foglio 40 particella 638 sub 4,5,6

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestrate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;
3. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa non sono soggetti al parere preventivo del Comando provinciale dei Vigili del Fuoco.

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

_____ , li - -

Il professionista

(Imbro e firma per esteso e leggibile)

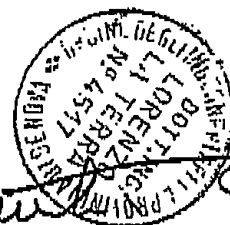


L'IMPIANTO NON SUBISCE NESSUNA MODIFICA

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
L'Amministratore Delegato



COMUNE DI CARRARA



Rev. DATA

AGGIORNAMENTO

Localizzazione:

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2 CARRARA
Piani 1° e 2°

Disegno n° DISN°

DIA CARRARA P162

Scala: 1:100

Oggetto:

SCHEMA DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE

Sigla estensore

RC

Data 1° emiss.:

22/12/2009



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



GRUPPO BANCA CARIGE

BANCA CARIGE - UFFICIO TECNICO

Via D'Annunzio 101 16121 GENOVA
tel. 010/5791 - fax 010/5792499
http : www. tecnico.progetti@carige.it

L'IMPIANTO NON SUBISCE NESSUNA MODIFICA

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
L'Amministratore Delegato



COMUNE DI CARRARA



DATA

AGGIORNAMENTO

Localizzazione:

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2 CARRARA
Piani 1° e 2°

Disegno n° DISN°

DIA CARRARA P102

Scala: 1:100

Oggetto:

SCHEMA DI DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI
CLIMATIZZAZIONE

Sigla estensore
RC

Data 1° emiss.:
22/12/2009



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.



GRUPPO BANCA CARIGE

BANCA CARIGE - UFFICIO TECNICO

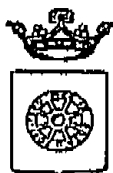
Via D'Annunzio 101 16121 GENOVA
tel. 010/6781 - fax 010/6792499
http: www.tecnico.progetti@carige.it

PUNTI DI UTILIZZO ELETTRICO E T.D.
(V. schema unifilare allegato)

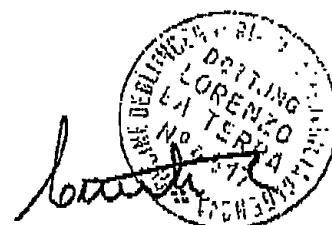
L'IMPIANTO SUBISCE MODIFICHE PER VARIAZIONE DI LAY-OUT

- 029** Quadro elettrico di piano (esistente e da spostare)
- ◆ Posto di lavoro come da punto "2" dello schema
 - ⊙ Presa stampante laser come da punto "5" dello schema
 - ⊙ Presa fax come da punto "5" dello schema
 - ⊙ Presa fotocopiatrice come da punto "5" dello schema
 - ⊙ Presa pulizie (1 lineare 10 -16 A + 1 schuko)
 - ⊙ Presa per boiler (magnetotermico + schuko 10 -16 A)

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
L'Amministratore Delegato



COMUNE DI CARRARA



Rev. DATA

AGGIORNAMENTO

Localizzazione:

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2 CARRARA
Piani 1° e 2°

Disegno n° DISN°

DIA CARRARA P1a2

Scala: 1:100

Oggetto:

PUNTI DI UTILIZZO ELETTRICO E T.D.
(V. schema unifilare allegato)

Sigla estensore
RC

Data 1° emiss.:
22/12/2009



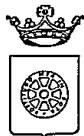
**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**



GRUPPO BANCA CARIGE

BANCA CARIGE - UFFICIO TECNICO

Via D'Annunzio 101 16123 GENOVA
tel. 010/5791 - fax 010/5792499
http : www. tecnico.progetti@carige.it



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 6871/457
29TUTELA/2010
del 15/02/2010

A : AMM. CASSA RISPARMIO DI CARRARA COPPA DR. PIETRO
VIA ROMA 2
54044 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

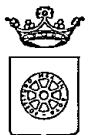
In relazione alla richiesta recante data 15/02/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA ROMA 2 censito catastalmente, al foglio 40, mappale 638/4-5-6.

Carrara 4 marzo 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296

9-8.20.10
Ridire e me



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 6871/457
del 15/02/2010
29TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: AMM. CASSA RISPARMIO DI CARRARA COPPA DR. PIETRO recante data 15/02/2010 registrata al Prot. Gen. n. 6871, corrispondente al protocollo n. 457, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA ROMA 2, censito catastalmente al foglio 40, mappale 638/4-5-6, interessato dalla richiesta dei lavori di MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/3/2010 n. 5;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

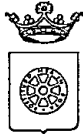
al/alla: Sig. AMM. CASSA RISPARMIO DI CARRARA COPPA DR. PIETRO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA ROMA 2, censito catastalmente al foglio 40, mappale 638/4-5-6.

Il Dirigente
Claudio Badicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 6871/457
29TUTELA/2010
del 15/02/2010

A : AMM. CASSA RISPARMIO DI CARRARA COPPA DR. PIETRO
VIA ROMA 2
54044 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 15/02/2010 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso, riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile posto in CARRARA VIA ROMA 2 censito catastalmente, al foglio 40, mappale 638/4-5-6.

Carrara 4 marzo 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP

Prot.n. 6871/457
del 15/02/2010
29TUTELA/2010

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: AMM. CASSA RISPARMIO DI CARRARA COPPA DR. PIETRO recante data 15/02/2010 registrata al Prot. Gen. n. 6871, corrispondente al protocollo n. 457, del Settore Urbanistica - SUAP;

PRESO ATTO che l'immobile, ubicato in CARRARA VIA ROMA 2, censito catastalmente al foglio 40, mappale 638/4-5-6, interessato dalla richiesta dei lavori di MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A1";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole, relativo unicamente alla tutela dei valori storici ed architettonici espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 3/3/2010 n. 5;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

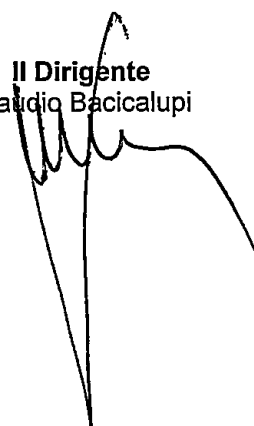
RILASCIA

al/alla: Sig. AMM. CASSA RISPARMIO DI CARRARA COPPA DR. PIETRO in relazione alla richiesta di cui sopra ed ai sensi dell'art. 1, comma 11, delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico,

ATTO DI ASSENSO

Il presente Atto di Assenso è riferito unicamente all'aspetto architettonico dell'immobile ubicato in CARRARA VIA ROMA 2, censito catastalmente al foglio 40, mappale 638/4-5-6.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n° 6871 / 457
del 15/02/2010

A:

AMM. CASSA RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2
54044 CARRARA

e p.c.:

A:

LA TERRA ING. LORENZO
VIA CASSA DI RISPARMIO 15
GENOVA - GE -

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 15/02/2010 e ns. protocollo n° 457 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 638/4-5-6, sito in CARRARA VIA ROMA 2, inerente a lavori di MODIFICHE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 457 e la data 15/02/2010 - istr. 29TUTELA/2010 .

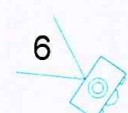
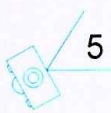
Carrara, 15/02/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo Ferrari

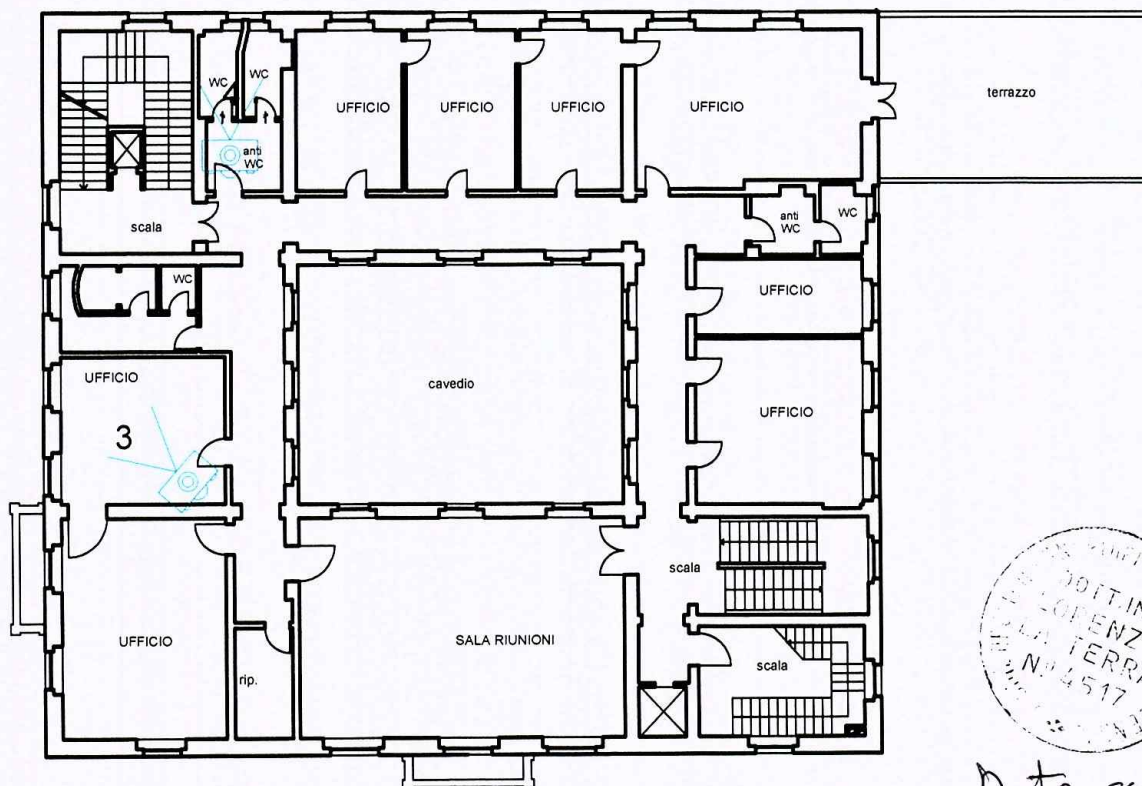
PIANO PRIMO

STATO ATTUALE



PIANO SECONDO

STATO ATTUALE



*Detta scelta
18.01.2010*

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2 CARRARA
RIFERIMENTI FOTOGRAFICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



1



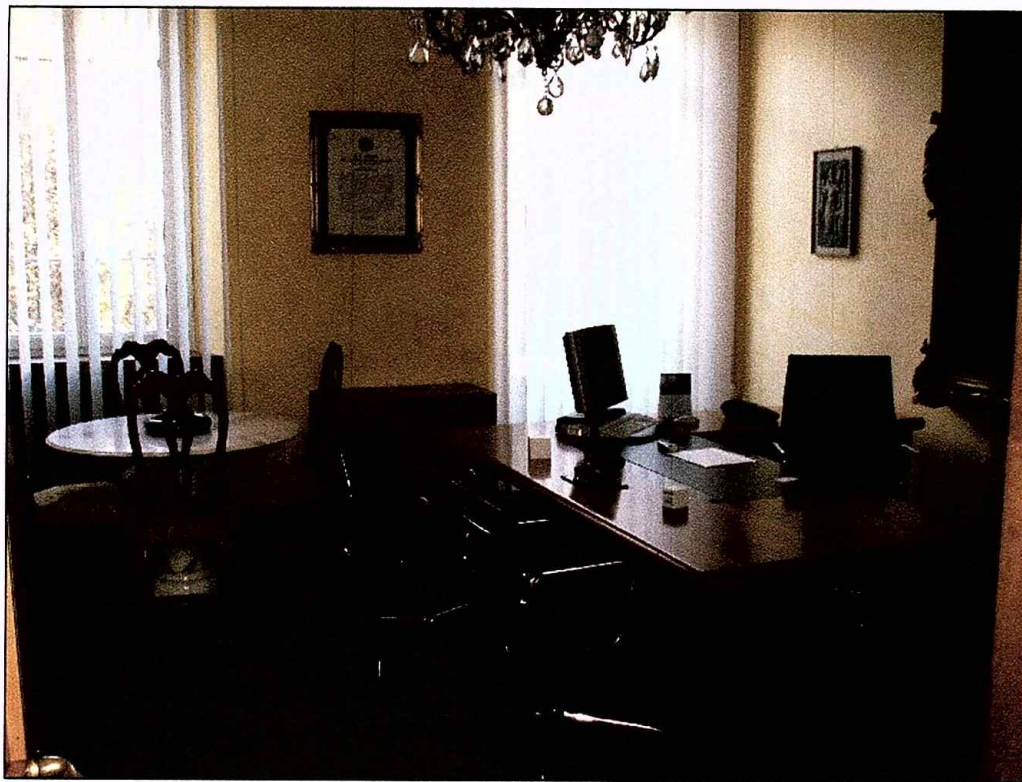
Corridoio



2

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2 CARRARA
Piano 1°

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



3

Interno ufficio



Servizio igienico

heut
4



5

ESTERNO Edificio



6

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2 CARRARA
ESTERNI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Prot. n° 6871 / 457
del 15/02/2010

A:
AMM. CASSA RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2
54044 CARRARA

e p.c.: A:
LA TERRA ING. LORENZO
VIA CASSA DI RISPARMIO 15
GENOVA - GE -

OGGETTO: Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico -
Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 15/02/2010 e ns. protocollo n° 457 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 638/4-5-6, sito in CARRARA VIA ROMA 2, inerente a lavori di MODIFICHE INTERNE, si comunica che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Storti Geom.Marco**, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata, tel. 0585.641235, e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 457 e la data 15/02/2010 - istr. 29TUTELA/2010 .

Carrara, 15/02/2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.vo Ferrari



IMMOBILE INTERESSATO



A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA" and "ATTINGENDO" at the top, and "CARRARA" at the bottom.

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.
L'Amministratore Delegato

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA
VIA ROMA 2 CARRARA

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

**PROGETTO RELATIVO ALLE OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
NELL'IMMOBILE SITO A CARRARA, VIA ROMA 2, SEDE DELLA CASSA DI
RISPARMIO DI CARRARA. (D.I.A. prot. gen. N. 55791 del 25/11/09)**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI CONFORMITA' ALLA TUTELA DEI CARATTERI
STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI**

L'unità immobiliare oggetto di variante è adibita a sede bancaria.

Il Regolamento Urbanistico vigente classifica l'edificio come porzione di A1 e porzione di A2 (manufatto pertinenziale) area classificata A, relativamente al piano strutturale ricade nel sistema "viale XX Settembre", sub sistema "centro storico"; l'immobile non risulta vincolato.

Il piano terra dell'immobile che ospita la sede bancaria è individuato al Catasto al foglio 40 mappale 638 sub 2 e 3; l'intero immobile è composto da più corpi, il principale di quattro piani fuori terra e uno interrato con accesso principale da Via Roma.

Le attività di cui alla D.I.A. depositata in data 24/11/09 (prot. gen. n° 55791 del 25/11/09 – prot. SUAP n° 211 del 30/11/09), prevedono l'esecuzione di opere interne al primo ed al secondo piano del corpo principale, ove sono ubicati rispettivamente gli uffici operativi della sede e gli uffici di segreteria, direzione e presidenza della Banca.

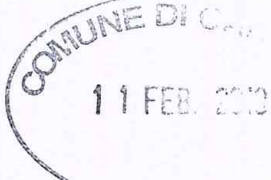
Nel dettaglio, come si evince dagli elaborati grafici allegati alla richiesta di rilascio atto di assenso (pervenuta al Settore Urbanistica-U.O. Edilizia Privata il 14/01/2010, con prot. 1224/88), gli interventi comprendono:

- al primo piano, la demolizione di tramezze interne per realizzare uffici maggiormente rispondenti alle esigenze operative e il rifacimento del blocco di servizi igienici (antiwc e wc), con sostituzione dei sanitari e rifacimento dei rivestimenti;
- al secondo piano, la demolizione di tramezze interne, la rimozione di un blocco servizi igienici per ampliare l'ufficio dell'Amministratore Delegato e il rifacimento di un altro blocco di servizi igienici (antiwc e wc) con sostituzione dei sanitari e rifacimento dei rivestimenti.

Nelle aree interessate dai lavori di ammodernamento verranno revisionati gli impianti elettrico, telefonico e di trasmissione dati per adeguarli al nuovo lay-out. Non sono previsti interventi sugli impianti di condizionamento e di riscaldamento.

Si evidenzia che non sono previste opere esterne e che il progetto rispetta i caratteri storico, culturali, architettonici ed estetici dell'immobile, ai sensi dell'art. 81 della LR. 01/05.

Carrara, 4 febbraio 2010


Il Progettista
(dott. Ing. L. LA TERRA)
