

Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Loc. Avenza Via Campo d'Appio n. 31H
 -- Fax -- Tel. 0585-858775

COMMITTENTE: LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L.

STATO DI PROGETTO: TAVOLA: GIU. 223

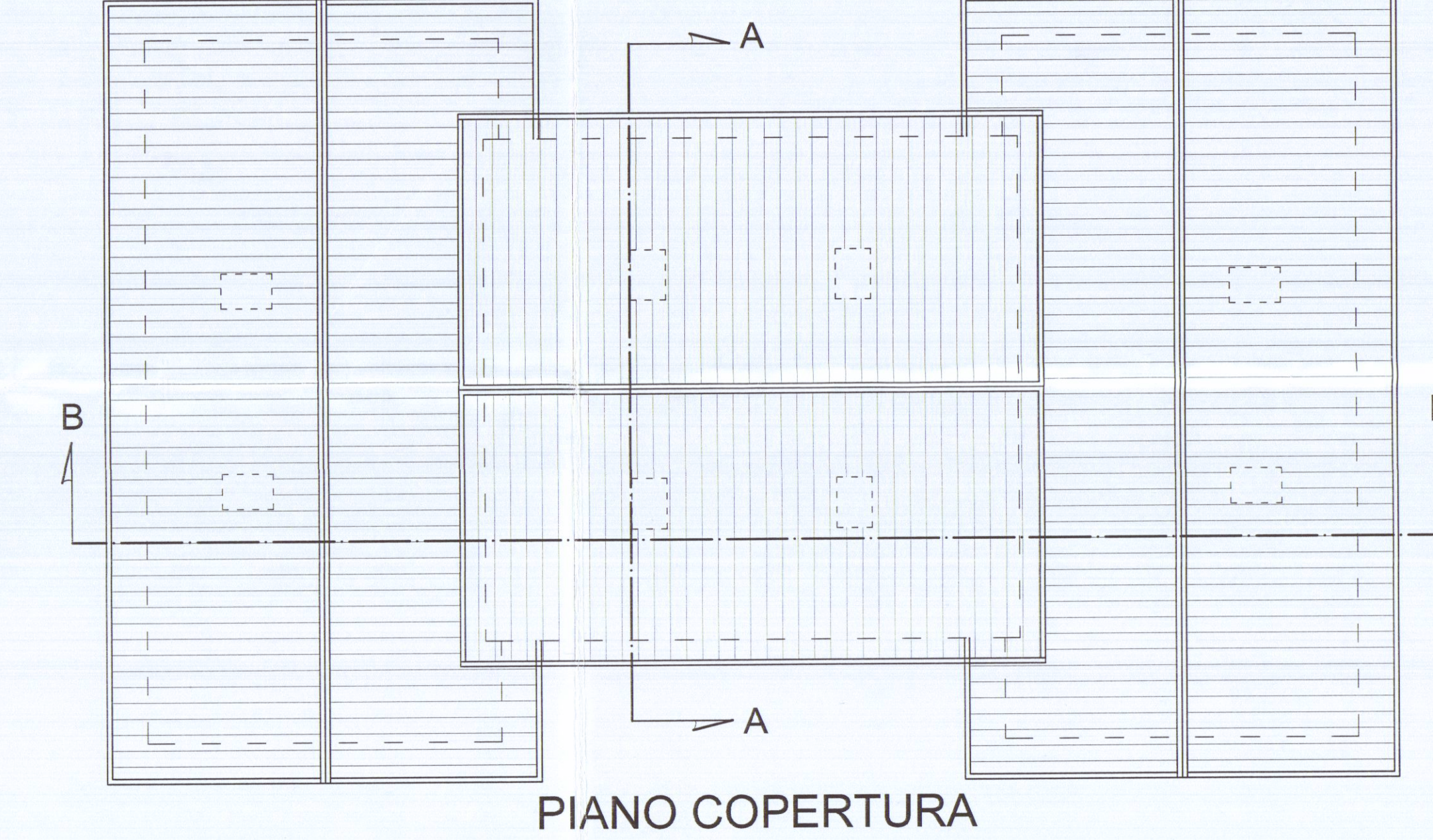
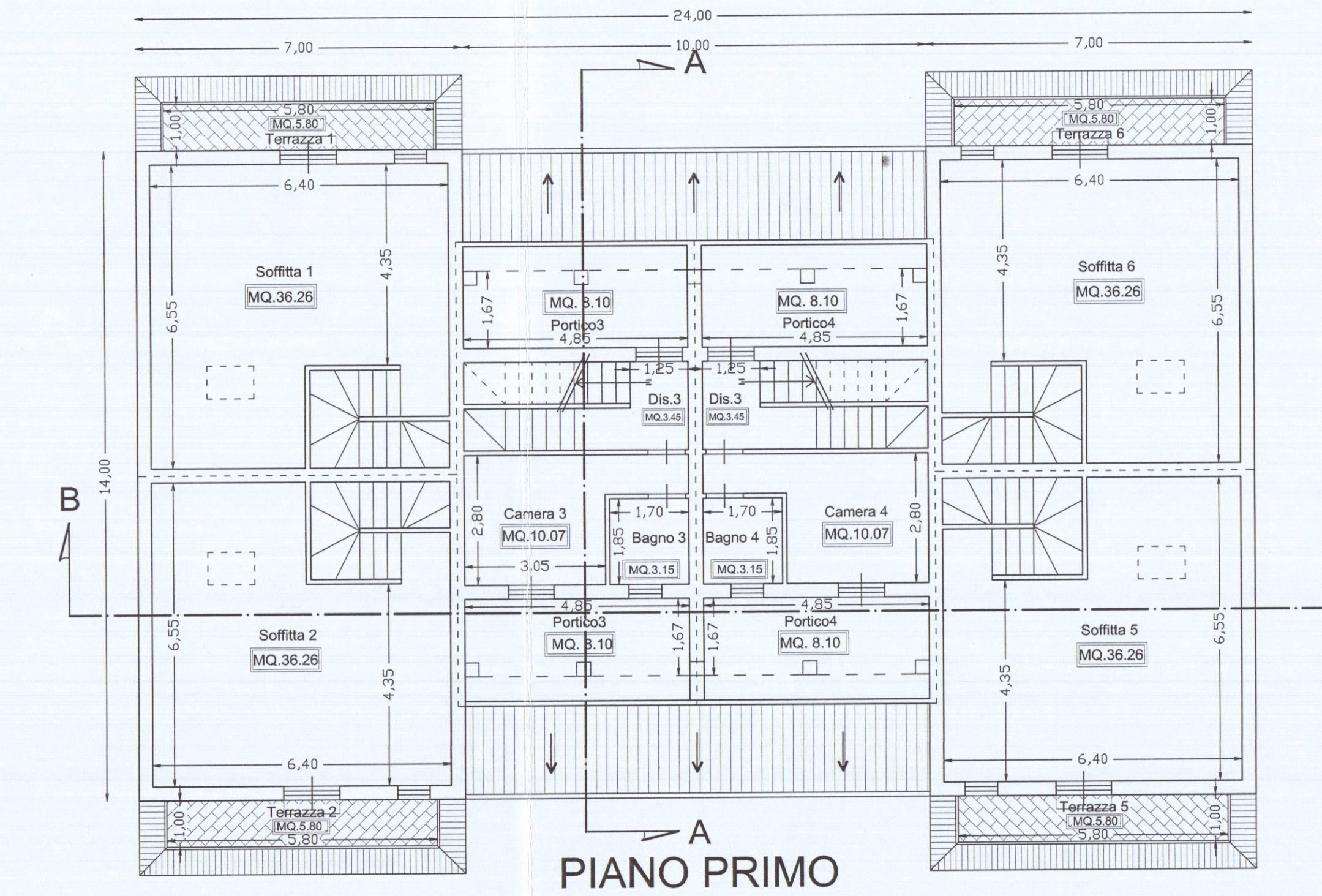
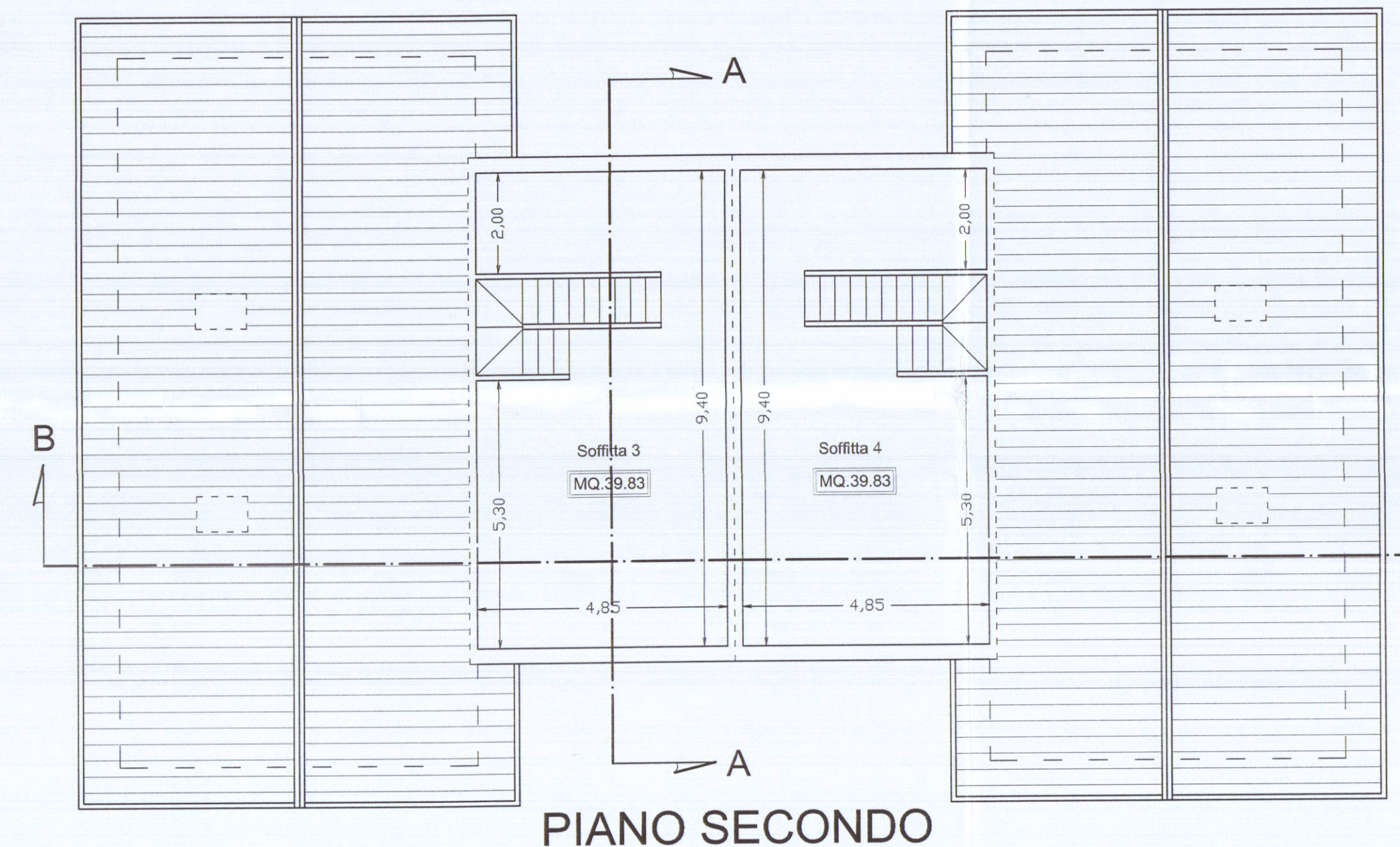
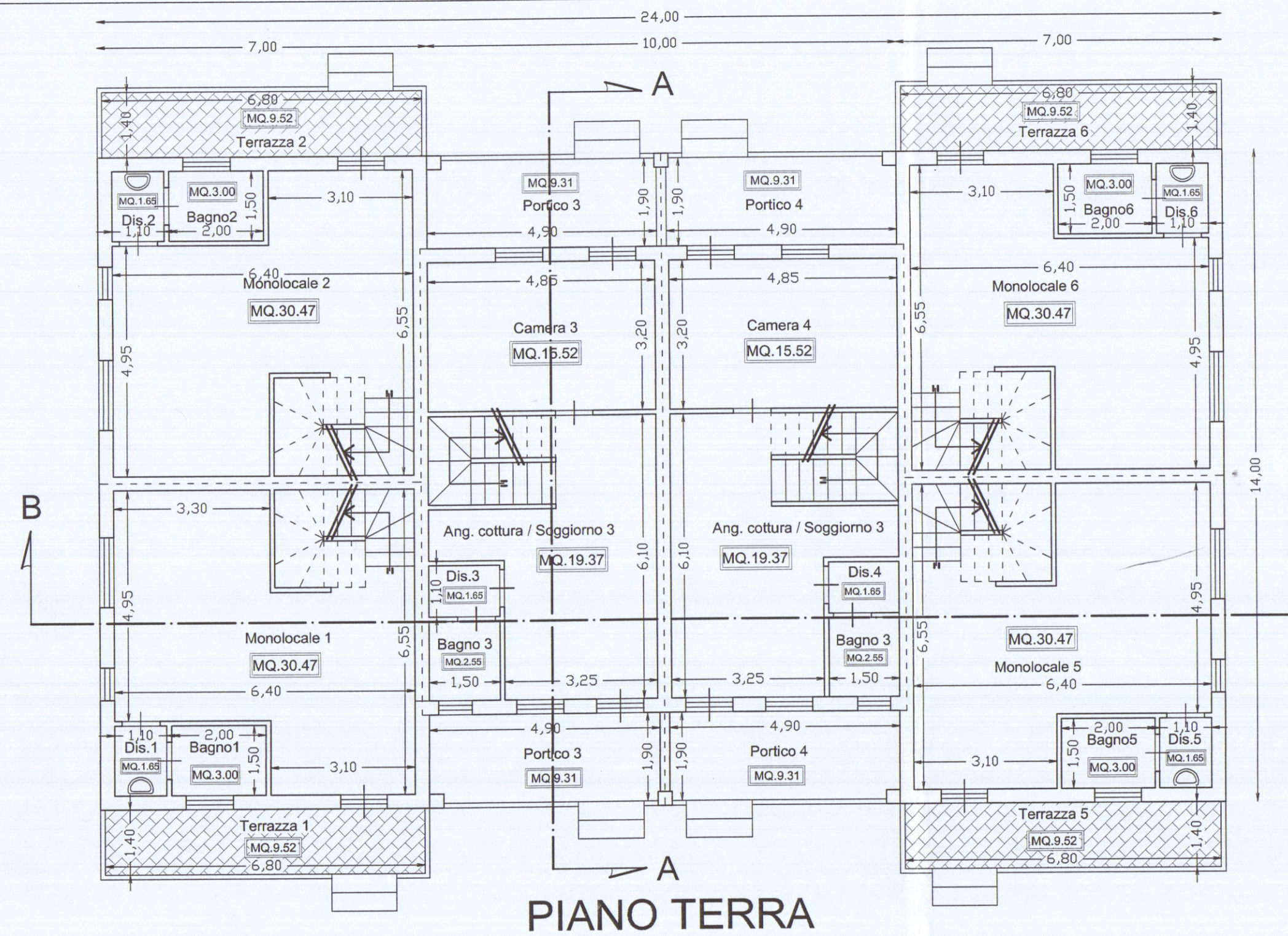
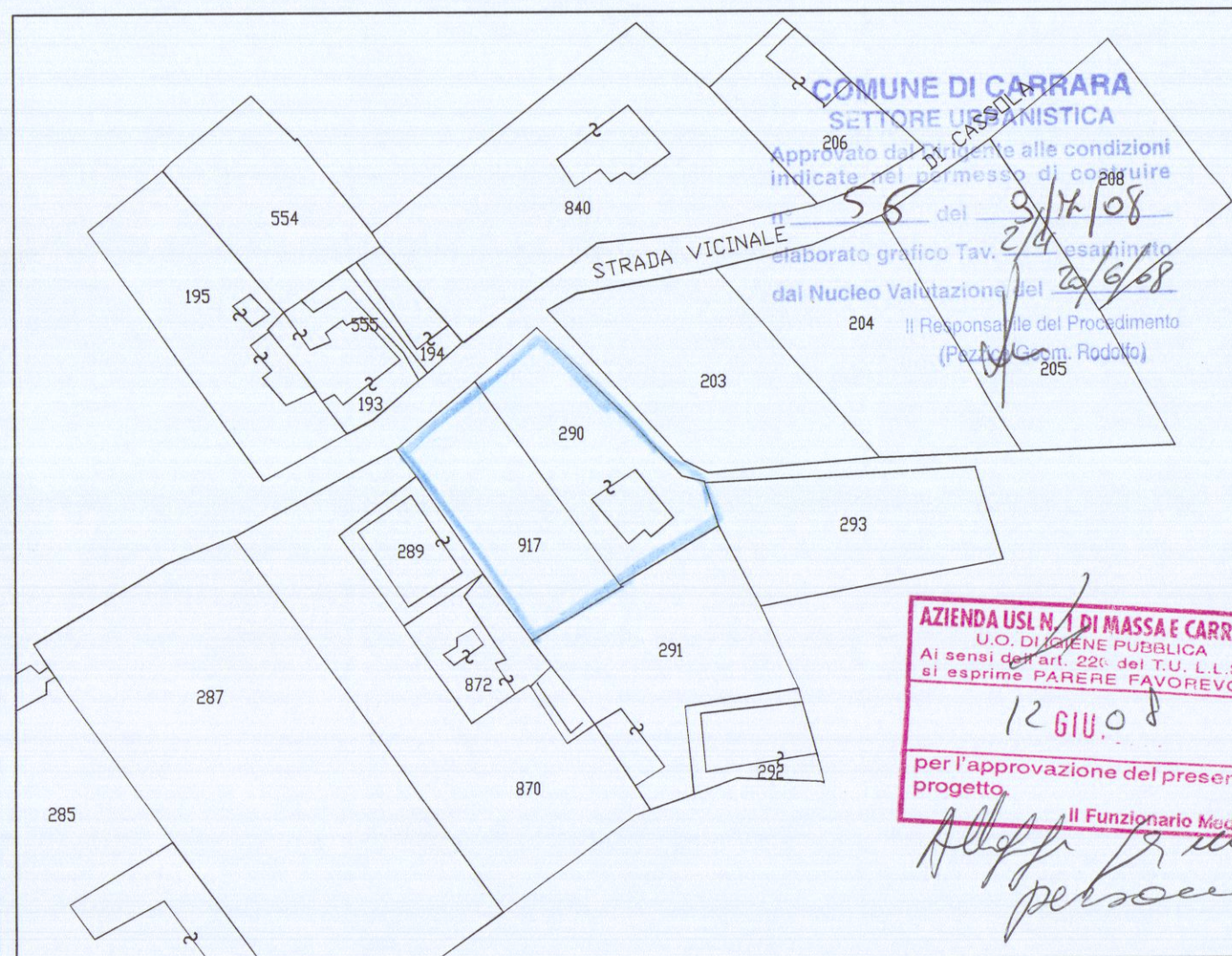
DENOMINAZIONE: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

ELABORATI: SCALA: 1:100

Disegnato: adi, Approvato: [firma], Filename: [], Sost. il N. [], Sost. dal N. [], Data: NOV 07

DIS. n° 2

Comune di Carrara, Fg. 71 Mapp. 290 e 917



RAPPORTO D'ILLUMINAZIONE			
UNITA' IMMOBILIARE 1			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOC.VOLUMI
MONOLOCALE	30,47	4,52	0,148
BAGNO	3,00	1,10	0,367
UNITA' IMMOBILIARE 2			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOC.VOLUMI
MONOLOCALE	30,47	4,52	0,148
BAGNO	3,00	1,10	0,367
UNITA' IMMOBILIARE 3			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOC.VOLUMI
CAMERA	15,52	3,20	0,206
SDGG. CUCINA	19,37	3,20	0,165
BAGNO	2,55	0,70	0,275
CAMERA	10,07	2,10	0,209
BAGNO	3,15	0,77	0,244
UNITA' IMMOBILIARE 4			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOC.VOLUMI
CAMERA	15,52	3,20	0,206
SDGG. CUCINA	19,37	3,20	0,165
BAGNO	2,55	0,70	0,275
CAMERA	10,07	2,10	0,209
BAGNO	3,15	0,77	0,244
UNITA' IMMOBILIARE 5			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOC.VOLUMI
MONOLOCALE	30,47	4,52	0,367
BAGNO	3,00	1,10	0,148
UNITA' IMMOBILIARE 6			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOC.VOLUMI
MONOLOCALE	30,47	4,52	0,148
BAGNO	3,00	1,10	0,367

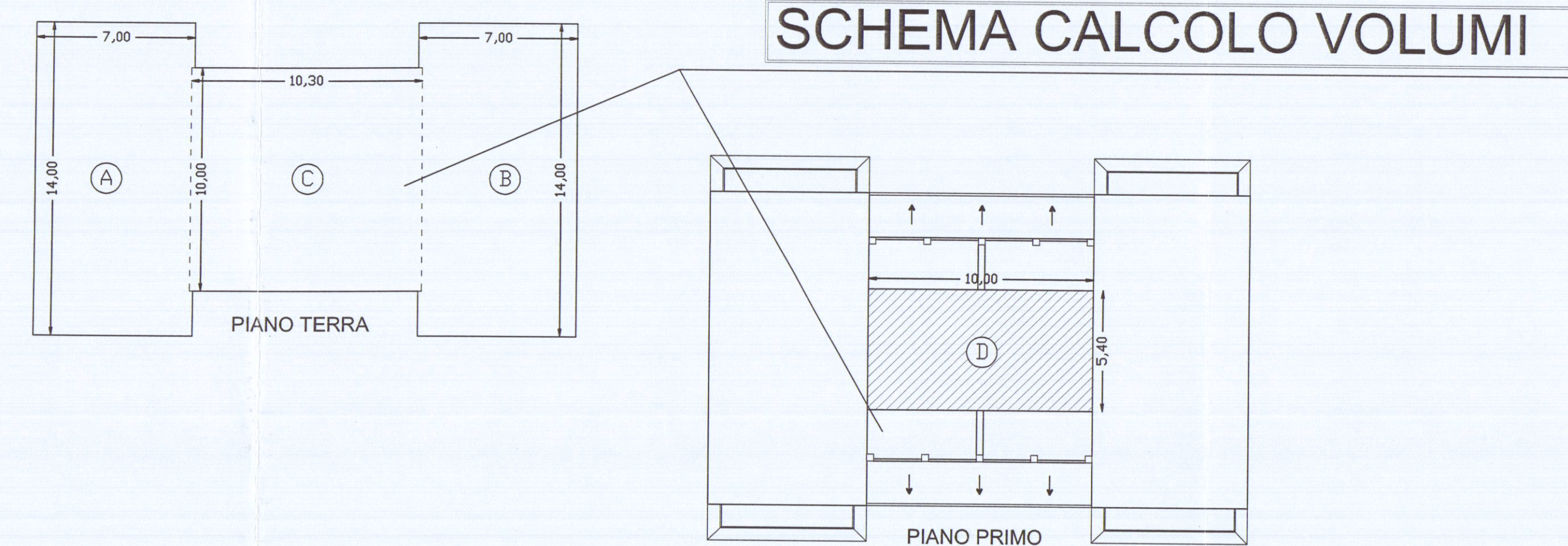


Tabella standard urbanistici

Superficie lotto=1128mq

S.U.L. realizzata=350,00mq<350,00mq S.U.L. max ammessa

PARCHEGGI (con sup. drenante >50%)

AI SENSI DELLA L.122/89= 155,97mq>1/10volume(1452,45mc)

AI SENSI DEL R.U.= n° 1,5 posti ogni 100 mq S.U.L. =

= 18,75 X 3,5=66,00MQ

SUPERFICI DRENANTI ai sensi D.P.G.R. 09.02.07 N° 2/R

SUPERFICI DRENANTI MQ. 282 pari al 25% del lotto

ALBERATURE (art. 17 R.U.)= n° 2 /100 mq di sup. scoperta(mq 676)

= n°2 x 6,76= n° 14 piante

TABELLA SUPERFICI/VOLUMI

S.U.L.=A+B+C+D=96.50+96.50+103.00+54.00=350.00MQ

VOLUME:

A x H. di gronda=96.50 x 4.65=448.73MC

B x H. di gronda=96.50 x 4.65=448.73MC

C x H. di gronda=103.00 x 3.51=361.53MC

D x H. di gronda=54.00 x 3.59=193.86MC

TOT. MC. 1452,85

TABELLA SUPERFICI NETTE E NON RESIDENZIALI

UNITA' IMMOBILIARE 1				UNITA' IMMOBILIARE 2			
TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)	SUP. NON RESIDENZIALI (S.N.R.)	TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)	SUP. NON RESIDENZIALI (S.N.R.)
PIANO TERRA (S.U.)				PIANO TERRA (S.U.)			
MONOLOCALE	30,47			MONOLOCALE	30,47		
BAGNO	3,00			BAGNO	3,00		
DISIMPEGNO	1,65			DISIMPEGNO	1,65		
TERRAZZA	TOTALE	35,12		TERRAZZA	TOTALE	35,12	
			9,52 X 60%= 5,71				9,52 X 60%= 5,71
PIANO PRIMO (S.N.R.)				PIANO PRIMO (S.N.R.)			
SOFFITTA			36,26 X 60%= 21,76	SOFFITTA			36,26 X 60%= 21,76
TERRAZZA			5,80 X 60%= 3,48	TERRAZZA			5,80 X 60%= 3,48
TOTALE			30,95	TOTALE			30,95
UNITA' IMMOBILIARE 3				UNITA' IMMOBILIARE 4			
PIANO TERRA (S.U.)				PIANO TERRA (S.U.)			
SOGGIORNO ANG.COTTURA	19,37			SOGGIORNO ANG.COTTURA	19,37		
CAMERA	15,52			CAMERA	15,52		
BAGNO	2,55			BAGNO	2,55		
DISIMPEGNO	1,65			DISIMPEGNO	1,65		
PORTICI			(9,31+9,31) X 60%= 11,17	PORTICI			(9,31+9,31) X 60%= 11,17
PIANO PRIMO (S.U.)				PIANO PRIMO (S.U.)			
CAMERA	10,07			CAMERA	10,07		
DISIMPEGNO	3,45			DISIMPEGNO	3,45		
BAGNO	3,15			BAGNO	3,15		
TOTALE			55,76	TOTALE			55,76
			(8,10+8,10) X 60%= 9,72				(8,10+8,10) X 60%= 9,72
PIANO SECONDO (S.N.R.)				PIANO SECONDO (S.N.R.)			
SOFFITTA			39,62 X 60%= 23,72	SOFFITTA			39,62 X 60%= 23,72
TOTALE			44,61	TOTALE			44,61
UNITA' IMMOBILIARE 5				UNITA' IMMOBILIARE 6			
TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)	SUP. NON RESIDENZIALI (S.N.R.)	TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)	SUP. NON RESIDENZIALI (S.N.R.)
PIANO TERRA (S.U.)				PIANO TERRA (S.U.)			
MONOLOCALE	30,47			MONOLOCALE	30,47		
BAGNO	3,00			BAGNO	3,00		
DISIMPEGNO	1,65			DISIMPEGNO	1,65		
TERRAZZA	TOTALE	35,12		TERRAZZA	TOTALE	35,12	
			9,52 X 60%= 5,71				9,52 X 60%= 5,71
PIANO PRIMO (S.N.R.)				PIANO PRIMO (S.N.R.)			
SOFFITTA			36,26 X 60%= 21,76	SOFFITTA			36,26 X 60%= 21,76
TERRAZZA			5,80 X 60%= 3,48	TERRAZZA			5,80 X 60%= 3,48
TOTALE			30,95	TOTALE			30,95
TOTALE S.U.=		252,00					
TOTALE S.N.R. (già computato 60%)=			213,02				
TOTALE SUPERFICI RAGGUAGLIATE=			465,02				