

Rep. N. 51.230/11288



COPIA AUTENTICA

dell'atto

NOTAI

Dott. DARIO DALLE LUCHE
Dott. CARMELO LA ROSA

di Vendita

Stipulato il 4 Settembre 2001

Tra

Giuseppe Cassarino Mario, Cotoner Rocco
Rodolfo, Cotoner Isabella e Cotoner Claude

e

Pisano Michele
Lapenta Romulo Caterine

MASSA - Viale E. Chiesa, 17

Palazzo Cassa di Risparmio di Lucca

Tel. 0585.810.775 - 0585.810.785

Fax 0585.489.239



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI MASSA-CARRARA

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 19 09 2001	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 27	N. DI REGISTRO GENERALE 8611	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 6250
--	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA GG MM AA 07 09 2001	NUMERO DEL REPERTORIO 51290		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 SEDE MASSA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) DALLE LUCHE DARIO PROVINCIA MS Codice Fiscale DLLDRA41M11F839G	
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		
	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		ESATTE LIRE *centosessantamila*
SOGGETTI A FAVORE	2	PENA PECUNIARIA L.		(IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.)
SOGGETTI CONTRO	4	BOLLO L.	60.000	IL CONSERVATORE IL GERENTE Leonardo Fruzzetti
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	100.000	Ass. <i>Amministrativo</i>
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	160.000	
		OVVERO EURO	82,63	TIMBRÒ A CALENDARIO

PAG. 2

----- VENDITA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilauno il giorno sette (7) del mese di Settembre in Massa Viale Eugenio Chiesa n° 17. -----

Innanzi a me dr. DARIO DALLE LUCHE, Notaio in Massa, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni a cui le parti d'accordo tra loro e col mio consenso, dichiarano di rinunciare; -----

----- SONO COMPARSI: -----

- GALLO CASSARINO MARIA, pensionata, nata ad Agrigento (AG) il 5 Maggio 1931 e residente a Lucca Via Pisana n. 624 - Codice Fiscale: GLL MRA 31E45 A089K, di stato civile vedova; ---

- COTTONE ROCCO RODOLFO, operaio, nato ad Agrigento il 19 Settembre 1959 e residente a Lucca Via Bandettini n. 79 - Codice Fiscale: CTT RCR 59P19 A089Y, coniugato in regime di comunione legale dei beni; -----

- COTTONE ISABELLE, insegnante, nata a Moyeuvre (Francia) il 4 Marzo 1963 e residente a Capannori (LU) Via della Madonna n. 70 - Codice Fiscale: CTT SLL 63C44 Z110E, coniugata in regime di comunione legale dei beni; -----

- COTTONE CLAUDE, artigiano, nato a Moyeuvre (Francia) il 20 Maggio 1966 e residente a Lucca Via Di Tiglio n. 731 - Codice Fiscale: CTT CLD 66E20 Z110D, coniugato in regime di comunione legale dei beni; -----

- PISANO MICHELE, operaio, nato ad Aversa (CE) il 9 Maggio 1943 - Codice Fiscale: PSN MHL 48E09 A512R; -----

- LAPENTA RONZILLO CATERINA, casalinga, nata a San Mauro Forte (MT) l'11 Novembre 1951 - Codice Fiscale: LPN CRN 51S51 I029V; -----

coniugi in regime di comunione legale dei beni, residenti a Massa Galleria Raffaello Sanzio n. 13. -----

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, col presente atto convengono e stipulano quanto segue:

1) GALLO CASSARINO MARIA in ragione di 12/18, COTTONE ROCCO RODOLFO, COTTONE ISABELLE e COTTONE CLAUDE, in ragione di 2/18 (due diciottesimi) ciascuno, ed in solido per l'intero, vendono e trasferiscono a favore dei coniugi Signori PISANO MICHELE e LAPENTA RONZILLO CATERINA che accettano ed acquistano la piena proprietà della seguente porzione immobiliare facente parte del fabbricato sito in Comune di Carrara Frazione Marina Via Genova n.19 e precisamente: -----

- ufficio al piano rialzato, composto da un locale e servizi.

Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Carrara alla sez. A Foglio 81 mappale: -----

- 9945 sub. 51 - Via Genova - Piano T - ctg. A/10 - cl. 4 - vani 1,5 - Rendita f. 967.500. -----

A confini: vano scale, aria su terreno condominiale, galleria condominiale, salvo se altri. -----

Pervenuto l'immobile ai venditori nel modo che segue: -----
- a GALLO CASSARINO MARIA in ragione di 9/18 per averlo acquistato con atto Notaio Maria Daniela Biserni di Lucca in data 28 ottobre 1999 Repertorio N. 48.212/8160 ivi registrato il 6 novembre 1999 al n. 3469 e trascritto a Massa il 29 novembre 1999 al n. 7175 Registro Formalità, dai Signori Vatteroni Fabrizio e Genovesi Maria Rita, ai quali a loro volta era pervenuto con atto Notaio Giorgio Gianaroli di Carrara in data 23 dicembre 1992 Repertorio N. 83.375 registrato a Carrara il 30 dicembre 1992 al n. 870 e trascritto a Massa l'8 gennaio 1993 al n. 125 Registro Formalità, al quale si rinvia per l'ulteriore provenienza; in ragione di 3/18 per successione legittima del coniuge Cottone Giuseppe deceduto a Lucca il 16 dicembre 1999 (denuncia n. 33 vol. 1556 - Ufficio del Registro di Lucca), al quale detti diritti erano pervenuti con il sopra citato atto Notaio Biserni del 28 ottobre 1999; -
- ai Signori COTTONE ROCCO RODOLFO, COTTONE ISABELLE e COTTONE CLAUDE, in ragione di 2/18 ciascuno per la sopra citata successione paterna del 16 dicembre 1999. -----

2) L'immobile viene venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, accessioni, dipendenze, pertinenze, accessori, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, niente escluso ed eccettuato e col possesso immediato, segnatamente ai proporzionali diritti di condominio sulle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite dalla legge, dalla consuetudine e dal titolo di provenienza. -----

3) Il prezzo della presente vendita è stato convenuto tra le parti in complessive L. 51.000.000 (cinquantunomilioni), che i venditori dichiarano di aver ricevuto in precedenza dagli acquirenti, ai quali rilasciano ampia e liberatoria quietanza di saldo. -----

Conseguentemente rinunziano all'ipoteca legale e dispensano il competente Signor Conservatore dei Registri Immobiliari, da ogni iscrizione di ufficio, con esonero da responsabilità.

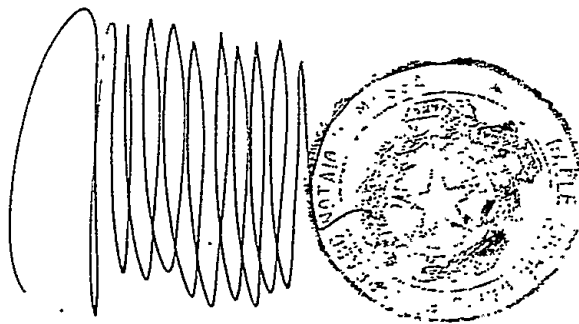
4) I venditori medesimi, inoltre, assicurano e garantiscono la piena proprietà, la libera disponibilità ed il pacifico possesso dell'immobile venduto e la sua assoluta immunità da pesi, censi, canoni, livelli, oneri reali anche di natura fiscale, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli in genere. -
All'uopo offrono tutte le più ampie garanzie per tutti i casi di evizione turbativa del possesso o molestia. -----

5) In riferimento all'art. 40 della Legge 28.2.1985 n° 47 ed al comma 13ter dell'art. 3 della Legge 26 giugno 1990 n. 165, i venditori, ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, consapevoli delle conseguenze penali per le dichiarazioni false e mendaci, dichiarano: -----

- che le opere relative all'immobile oggetto del presente atto, sono state iniziate anteriormente al 1 settembre 1967, e che comunque lo stesso non è interessato dalle previsioni di

sanatoria di cui alla citata legge 47; -----
- che il reddito fondiario dell'immobile urbano oggetto di
questo atto è stato regolarmente inserito nella loro ultima
dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presen-
tazione è scaduto alla data odierna. -----
7) Nessun rapporto di parentela tra le parti, come dichiarano
ai fini fiscali. -----
8) Le spese del presente atto e conseguenziali a carico degli
acquirenti. -----
Del che richiesto io Notaio ho redatto il presente atto che
ho letto ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono
con me Notaio a norma di legge. -----
Consta l'atto di due fogli di carta resa legale scritti con
mezzi meccanici a nastro indelebile, da persona di mia fidu-
cia, per pagine quattro e parte della presente quinta. -----
FIRMATI: GALLO CASSARINO MARIA - COTTONE ROCCO RODOLFO - ISA-
BELLE COTTONE - COTTONE CLAUDE - MICHELE PISANO - CATERINA
LAPENTA RONZILLO - Notaio DARIO DALLE LUCHE -----

TRASCritto a Massa il 19 settembre 2001 al n.6250 di formalità.
REGISTRATO a Massa il 27 settembre 2001 al n.1271 .
Copia composta di tre pagine, questa compresa, conforme all'originale
in miei atti, firmato a norma di legge.
La rilascio per gli usi consentiti dalla legge.
Massa, quindici novembre duemilauno

A handwritten signature in dark ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by several vertical, wavy lines. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains a central emblem, possibly a coat of arms, surrounded by text in a circular border. The seal appears to be a stamp or a circular stamp.