

COMUNE DI CARRARA		103
13 LUG. 2001	Col.	
Prot. n° 26879	Clas.	



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

oggetto: *Restauro e risanamento conservativo con procedura* *6821* del *13.7.01*
Prot. n°
 edilizia di cui agli artt. 4 e 9 della L.R. n°52 del 14/10/99

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il sottoscritto MENCONI ALESSIO, nato a Carrara il 23
 giugno 1953 (c.f. MNC LSS 53H23 B832R) e residente a Carrara,
 Via Toniolo, in qualita' di proprietario degli immobili posti in Marina
 di Carrara, Via dei Corsi n°65

COMUNICA

che non prima di 20 gg. dalla data di presentazione della presente,
 avranno inizio i lavori per opere di restauro e risanamento
 conservativo degli immobili di proprieta' posti in Carrara, Via dei
 Corsi n°65.

Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre
 la certificazione di abitabilita', visto che non ricorrono i presupposti
 di cui al comma 2, art. 11, L.R. 52/99; dichiara inoltre che le opere in
 oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs.
 494/96, pertanto non occorre notifica preliminare alla AUSL.

Si allega relazione asseverata sulle opere da eseguire a firma
 del Geom. Barattini Barbara, iscritta al n° 918 dell'Albo del Collegio
 dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara ed esercente la libera
 professione con studio in Carrara, Via Prov. Avenza-Sarzana n°
 36/bis a cui si affida progetto e direzione lavori e presso la quale si
 elegge il domicilio.

CARRARA, 09 luglio 2001

Responsabile del procedimento

nominato ARCH. FUSANI

IL DIRIGENTE

In fede

2. ubo

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamento

di L.

50.000

Lire
(lettere)

cinquantamila

sul C/C N.

118547

intestato a:

COM. DI CARRARA

SERVIZIO TESORERIA

eseguito da

MENCONI ALESSIO

residente in

CARRARA

SEZ.03 12-LUG-2001 R1
CARRARA SUCC.2 36/115
0144 £.*****50000
VCC 0775 £.*****1500

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

data progress

01801



RELAZIONE ASSEVERATA

La presente relazione, a firma della Geom. Barattini Barbara nata a Carrara il 13.03.1973, iscritta all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa-Carrara al n° 918 ed esercente la libera professione con studio in Carrara Via Prov. Avenza- Sarzana n° 36/bis, è redatta ai sensi degli artt. 4 e 9 della L.R. n°52/99 al fine di asseverare la *conformità* di opere di restauro e risanamento conservativo alle unità uso direzionale/commerciale e di ristoro di proprietà del Sig. Menconi Alessio.

Gli edifici oggetto d'intervento sono ubicati in Comune di Carrara, loc. Marina Via Dei Corsi n° 65 e sono catastalmente identificati ai mappali n° 46 - 47 del foglio n° 88 del Comune di Carrara.

Si assevera che le opere da realizzare sono riconducibili alla tipologia di cui all'art.4 comma 2 lettera C) della L.R. 52/99 (art.10 lettera b) tipo A del vigente regolamento Urbanistico) e che sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie.

L'intervento prevede il restauro delle facciate degli immobili facenti parte del complesso "La Repubblica" tramite sostituzione e/o riprese dell'intonaco in essere e successiva tinteggiatura delle facciate con pittura di colore giallo pastello; attualmente le facciate, come è visibile nelle tavole fotografiche sono in parte amaranto e in parte bianche. La scelta del colore giallo pastello è stata valutata in

base alle colorazioni (giallo e rosa pastello) in essere degli edifici limitrofi

Le opere sono assoggettate a Denuncia di inizio attività, in quanto vengono eseguite in area che, a norma del vigente P.R.G.C., ricade in zona "D" e piu' precisamente in zona D4 (zona turistica produttiva) e D6 (zona commerciale e direzionale) sottozona H1 (aree per attrezzature sportive o ricreative di carattere privato).

Tale area non e' vincolata dalla L. 1497/39 ne' sottoposta al vincolo previsto dalla Delibera Reg. Toscana n° 1212 del 02.11.99. Si dichiara inoltre che il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo III della L.R. 52/99.

Il sottoscritto tecnico accetta l'incarico di direttore dei Lavori

CARRARA li, 09 luglio 2001,
I lavori saranno eseguiti in economia.

IL TECNICO

(Geom. Barattini Barbara)



ALLEGATI:

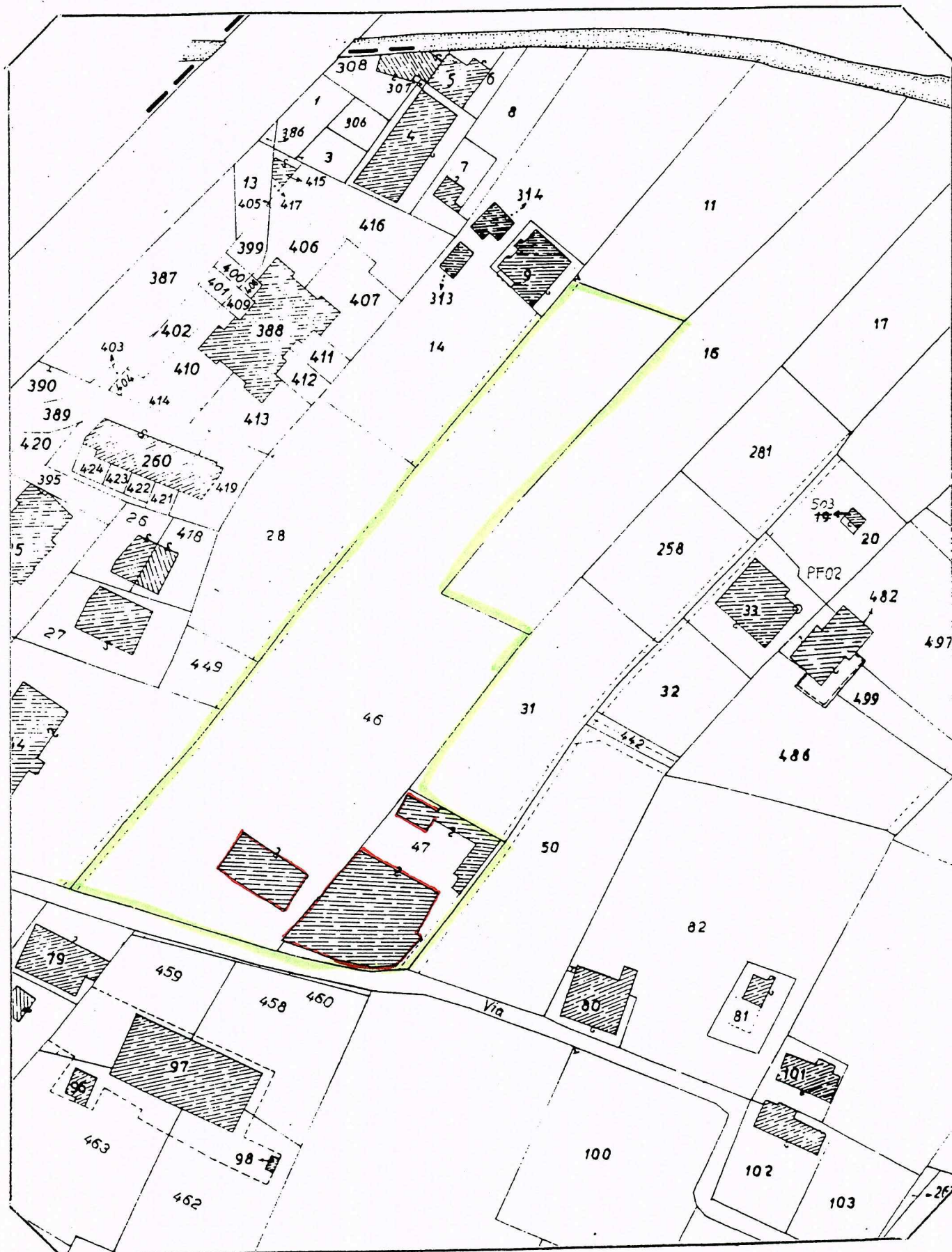
- N°1 copia stralcio aerofotogrammetrico.
- N°1 stralcio catastale.
- N°1 stralcio PRGC
- N°2 visure catastali aggiornate
- N°1 tavola fotografica
- N°1 marca da bollo da Lire 20.000
- N°1 ricevuta di pagamento di Lire 50.000

STUDIO TECNICO
Geom. BARBARA TARATTINI
Via Provinciale Avenza, 36 bis
54031 AVENZA - CARRARA (MS)
Tel. (0585) 858366
c.f. BRTBBR73C53B832K p.Iva 00667430458



STRALCIO DELLA MAPPA CATASTALE
DEL FOGLIO N° 88 MAPPALE N° 46-47
DEL COMUNE DI CARRARA
SCALA 1:1000

- FACCIATE DA RESTAURARE



STUDIO TECNICO

Geom. BARBARA BARATTINI

Via Provinciale Avenza Sarzana, 36 bis

54031 AVENZA - CARRARA (MS)

Tel. (0585) 858366

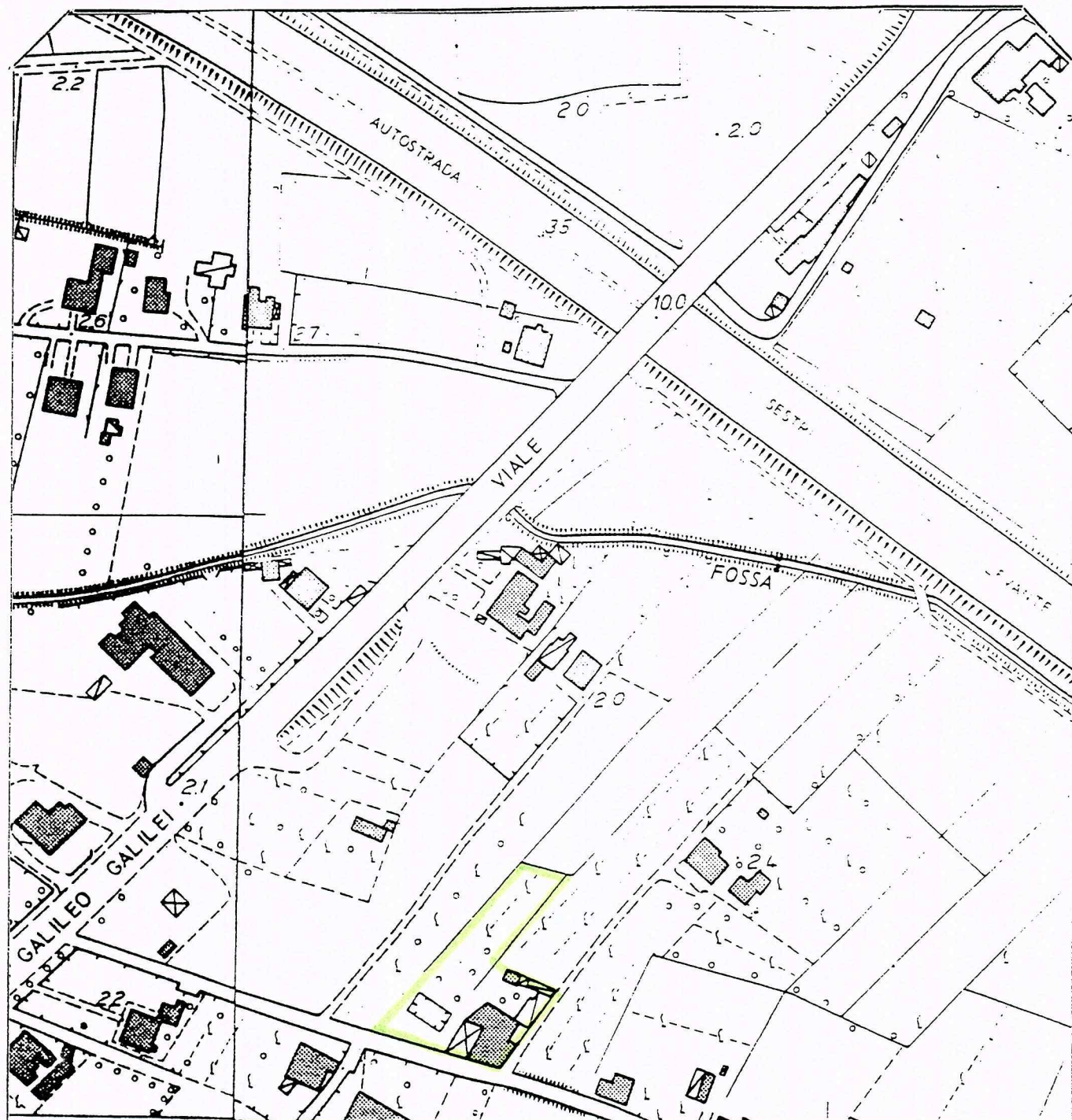
c.f. BRTBBR73C53B82K p.iva 00667430458

STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO

DEL FOGLIO N° 36

DEL COMUNE DI CARRARA

SCALA 1:2000



X = 4.877.800 X = 4.877.800

ante sole capre a luce fredda

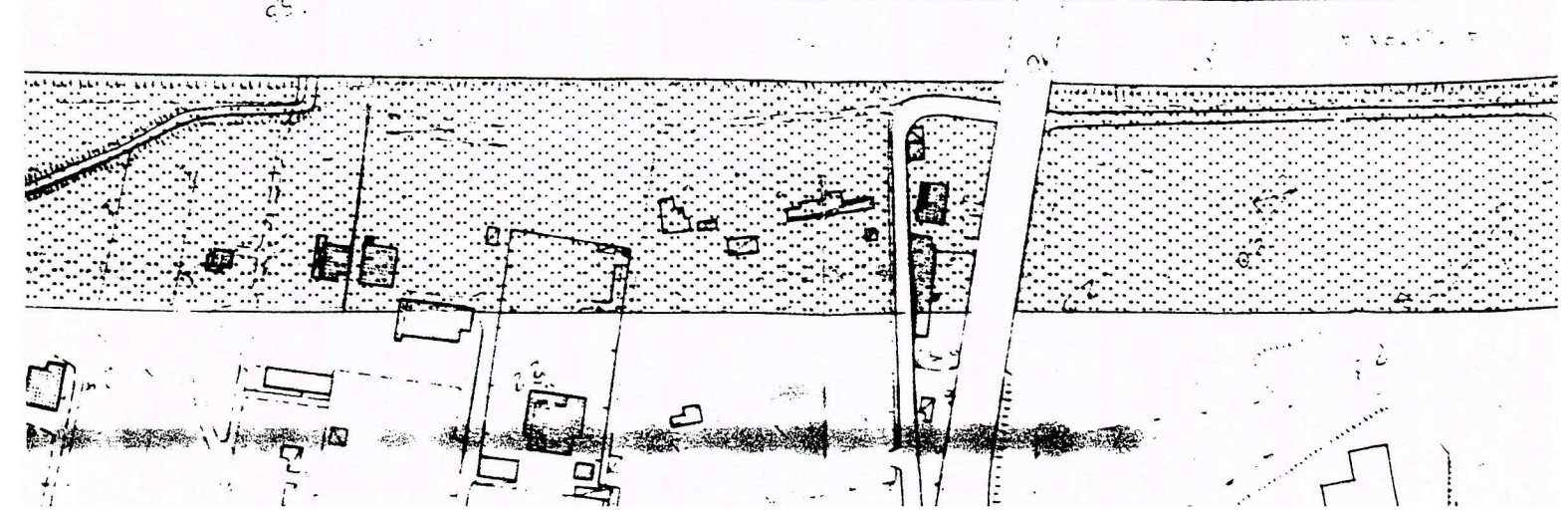
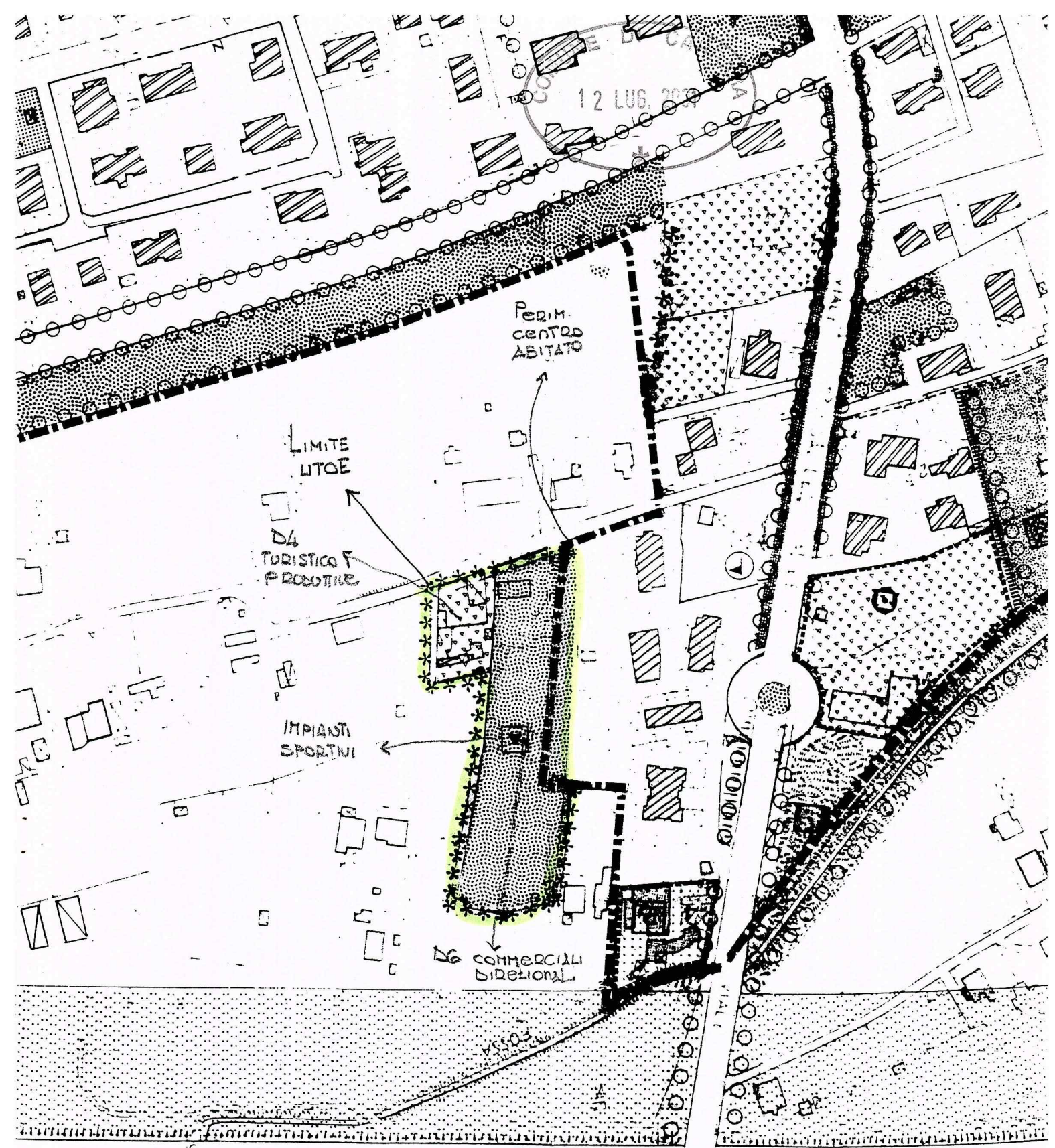


STUDIO TECNICO BERTINI

RILIEVO AEREOFOTOGRAMMETRICO FIRENZE 1965

AUTORIZZAZIONE I.G.M. N° 129 DEL 26-7-1975

AGGIORNAMENTO





Data : 04/05/2000
Ora : 10. 41.30

Ufficio del Territorio di Massa

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/05/2000

Visura n. : 40965

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati
	Comune di CARRARA (Codice : B832)
	Foglio: 88 Particella: 46 Sub. : 1

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	88	46	1	1	-	D/6	-	-	-	L. 9. 016. 280 Euro 4. 656,52
		46	3							VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO n. 2136. 1/1991 del 22/02/1991 in atti dal 11/12/1999 (protocollo n. 13449) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA DEI CORSI n. 65/B piano: T						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENCONI ALESSIO, nato a CARRARA il 23/06/1953	MNCLSS53H23B832R	Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 2516. 1/1992 del 23/03/1992 in atti dal 16/03/2000 (protocollo n. 24665) Repertorio: 13845 Rogante: FAGGIONI Sede: CARRARA Registrazione: UR Sede: CARRARA n. 262 del 08/04/1992		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 18

Richiesta n. 16508

Importo della liquidazione : L. 2. 500

- Euro 1, 29





Data : 12/07/2001
Ora : 10. 57.56

Ufficio del Territorio di MASSA
Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2001

Visura n. : 70070
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 88 Particella: 47 Dati relativi all'immobile selezionato
----------------------	---

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	88	47	4	1	-	A/4	4	3, 5 vani	-	L. 367. 500 Euro 189,8
Indirizzo				VIA DEI CORSI piano: T-1						
Annotazioni				PASSAGGI INTEMEDI DA ESAMINARE						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MENCONI ALESSIO, nato a CARRARA il 23/06/1953		MNCLSS53H23B832R	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 4864. 1/2000 del 21/07/2000 in atti dal 03/08/2000 Repertorio n. : 26583		
		Rogante: TAMBURRINO RAFFAELE Sede: MASSA COMPRAVENDITA		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 19 Richiesta n. 60779 Importo della liquidazione : L. 2. 500 - Euro 1 , 29



Data : 12/07/2001

Ora : 10. 57.48

Ufficio del Territorio di MASSA

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2001

Visura n. : 70069

Pag : 1 Fine

Dati della richiesta	Catasto dei Fabbricati Comune di CARRARA (Codice : B832) Foglio: 88 Particella: 47 Dati relativi all'immobile selezionato
----------------------	---

UNITA' IMMOBILIARE

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita
1	88	47	3	1	-	C/1	8	250 mq	-	L. 7. 875. 000 Euro 4. 067,1
			VARIAZIONE n. 1435. 1/2001 del 02/04/2001 in atti dal 02/04/2001 (protocollo n. 30651) RETT. CLASSAMENTO PROPOSTO- VARIAZIONE DI CLASSAMENTO							
Indirizzo			VIA DEI CORSI piano: T							
Notifica			65406/2001			Partita		-		Mod.58
			-							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LA REPUBBLICA S. R. L. con sede in CARRARA	00287730451	Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 4863. 1/2000 del 21/07/2000 in atti dal 29/01/2001 Repertorio n. : 26582 Rogante: TAMBURRINO RAFFAELE Sede: MASSA CONFERIMENTO IN SOCIETA'		

Righe utili ai fini della liquidazione n. 21

Richiesta n. 60779

Importo della liquidazione : L. 2. 500

- Euro 1, 29

12 LUG. 2001



