



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 04.05.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2006

NUMERO
2361

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA

MS

L VERSANTE LATTANZI MAURIZIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1978

150,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RICH.AUTOR.REL.PROT.GEN.N.24684 DEL 25/6/05
PROT.SUAP N.100 DEL 30/6/05

IF. 6558917 / 5 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
150,00+	04.05.2006	BB	1,81 ES	0,00
				151,81+

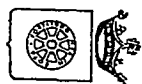
ICONSILI EURO CENTOCINQUANTAUNO/81*****

ATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8041/5/0100124

SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1



COMUNE DI CARRARA

CODICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Data 04/03/06

Buono di 30.000,00 N. 1.437

Impegno

Sig.:

LOTTAZI MICHELE

Ind.:

Si riceve la somma di €

15,00

per quanto sopra indicato:

C. Cau.

C. Cap.

Descrizione

Importo

E

30.000,00 L. 15.000,00 L. 15.000,00

15,00

€ 41.142,00
M. 15.000,00

TOTALE

41.142,00
15.000,00
26.142,00

IL CASSIERE

L'ECONOMO

.....
.....



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n° 08 del 10.04.06

(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)

**IL DIRETTORE DEL SETTORE
ATTIVITA' ECONOMICO PRODUTTIVE**

VISTA la domanda presentata in data 24/06/05, prot. gen. le del Comune di Carrara n° 24684 del 25/06/05, dal Sig. **LATTANZI Maurizio**, nato a Carrara (MS) il **07/09/1955**, C.F. **LTTMRZ55P07B832S**, titolare dell'azienda di allevamento di animali da campagna n° di registrazione **IT003MS165**, codice **735722**, ed iscritto ai coltivatori diretti della Provincia di Massa-Carrara, con la quale si chiede l'autorizzazione ad eseguire i lavori di *"realizzazione di manufatto ad uso scuderia a servizio di azienda agricola di allevamento, in loc. Campocecina, sulla particella censita in catasto nel foglio n. 6 con il mappale 167"*;

VISTA la nota di avvio procedimento del 12.07.2005 prot. gen. le n° 27499 del 18.07.2005;

VISTO il parere favorevole dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – G.O.N.I.P. prot. n° 160/05/nip 08.08.2005;

VISTO il parere del Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 24684/2368 del 22.08.2006;

VISTA la determinazione di nulla osta n° 80 del 14.11.2005 del Parco Regionale della Alpi Apuane, comprensivo di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 ed ai fini del vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 D.lgs. 22.01.2004 n° 42;

VISTO il non annullamento della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio per il patrimonio storico, artistico ed etnoantropologico, per le Province di Lucca e Massa-Carrara prot. n. 445 del 12.01.2006;

VISTA la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con cui il sig. Lattanti Maurizio dichiara di essere proprietario dell'area oggetto di intervento;

RITENUTO pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 31.03.1998 n° 112 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il regolamento dello Sportello Unico per le Imprese approvato con deliberazione della giunta comunale n° 280 del 26.05.99;

VISTA la nota prot. n° 4454 del 26.06.01 con cui il dirigente del Settore Assetto del territorio individua le competenze dell'ufficio;

VISTA la L.R. 11 agosto 1997 n° 65;

VISTO il DPR 06 giugno 2001, n° 380;

VISTO il Dlgs. 22 gennaio 2004, n° 42;

VISTA la L.R. 03 gennaio 2005, n° 1 e successive modifiche e integrazioni;



VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;
VISTO il vigente Piano Strutturale;
VISTO il vigente Regolamento Urbanistico;
VISTO il vigente regolamento Edilizio Comunale;
VISTO il regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;
VISTI gli elaborati di progetto allegati alla suddetta istanza ed approvati dagli enti/uffici competenti;

AUTORIZZA

LATTANZI Maurizio, nato a Carrara (MS) il 07/09/1955, C.F. LTTMRZ55P07B832S, in qualità di titolare dell'azienda di allevamento di animali da campagna n° di registrazione IT003MS165, codice 735722, ed iscritto ai coltivatori diretti della Provincia di Massa-Carrara, P. IVA: 01096580459, ad eseguire i lavori di "realizzazione di manufatto ad uso scuderia a servizio di azienda agricola di allevamento, in loc. Campocecina, sulla particella censita in catasto nel foglio n. 6 con il mappale 167"; secondo il progetto costituito da n° 1 (una) tavola, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento, e con le **prescrizioni** dell'ente Parco Regionale delle Alpi Apuane di seguito riportate:

- *gli scavi per i plinti e concimaie non dovranno eccedere lo stretto necessario, così come dichiarato in progetto;*
- *la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla copertura del fabbricato non dovranno fare insorgere fenomeni di erosioni superficiale o di ristagno;*
- *dovranno essere rimossi i ricoveri precari attualmente in uso all'azienda.*

Gli eventuali materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa sui rifiuti di cui al D.Lgs. 22/97 solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 443/01 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione non è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, ma al solo pagamento dei diritti di segreteria:

Diritti di segreteria € 15,00 (Euro Quindici/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

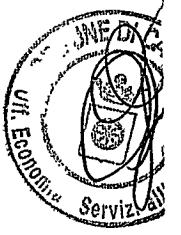
Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n° 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **10.04.2006**, data della presente



autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.91 e della delibera del C.C. n° 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.



Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

Carrara li, 08 Aprile 2006

Il Direttore
Settore Attività Economico Produttive
Dott. Guirardo Vitale

ALLEGATI:

n° 1 copia elaborati grafici debitamente vistati.

Copia pareri e autorizzazioni rilasciati dai seguenti enti:

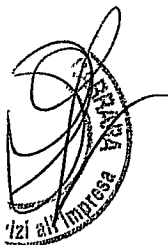
1. Parere favorevole dell'Azienda USL n° 1 di Massa e Carrara – G.O.N.I.P. prot. n° 160/05/nip 08.08.2005;
2. Parere Settore Assetto del Territorio-Urbanistica del Comune di Carrara con nota prot. n° 24684/2368 del 22.08.2006;
3. Determinazione di nulla osta n° 80 del 14.11.2005 del Parco Regionale della Alpi Apuane, comprensivo di autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923 ed ai fini del vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 D.lgs. 22.01.2004 n° 42;

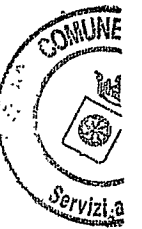
Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, 04-05-2006

Il soggetto autorizzato

[Firma]





COMUNE D	Cat.
15 DIC 2005	di Massa e Carrara
Prot. n°	Clas.
50007	



REGIONE TOSCANA
Azienda USL 1 di Massa e Carrara



GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
34100 MASSA - Via Democrazia 44 tel. 0585 45843

OGGETTO: LATTANZI MAURIZIO - REALIZZAZIONE DI UNA SCUDERIA CON BOX SINGOLI E COLLETTIVI, A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA, IN CARRARA, LOC. CAMPOCECINA IN LUOGO DETTO ACQUASPARTA. Parere.

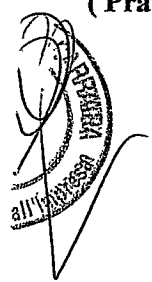
Risposta al n° 33823 in data 01/09/2005

Allegati: n° 1 fascicolo

Prot. n° 177/05/NIP

Massa, li 12/09/2005

(Pratica N° 1168/05/S:LATTANZI MAURIZIO)



**Spett/
SPORTELLO UNICO PER LE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMUNE DI CARRARA**

E, p.c.

All'U.O. Ragioneria
Azienda U.S.L. 1
S e d e

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso **parere favorevole** all'accoglimento della stessa.

Ai sensi della Deliberazione G.R. TOSCANA N° 712 del 20/07/2004: " Nuovo tariffario regionale delle prestazioni di igiene pubblica....." per il rilascio del presente parere, è dovuto a questa Azienda USL1 di Massa e Carrara un compenso pari a € 150,00.

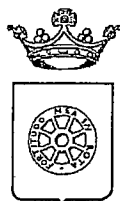
Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.
Si restituisce la pratica debitamente timbrata e firmata.

Distinti saluti.

Il Coordinatore G.O.N.I.P.
Dott.ssa G. Ghiselli

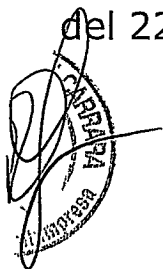






COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

Prot. n°24684/2368
del 22/08/2005



A:
Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico delle Imprese
SEDE

OGGETTO: Realizzazione di scuderia a servizio di azienda agricola di allevamento.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi nella qualità di Dirigente del Settore Urbanistica,

VISTA l'istanza presentata in data 24/06/2005 e recante prot. 24684/2368 da Lattanzi Maurizio residente a Carrara in luogo detto Acquasparta, n° 4 ra relativa a lavori di realizzazione di scuderia a servizio di azienda agricola di allevamento di equini ubicato a Carrara loc. Campocecina Fog. 6 mapp. 167;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella riunione n° 15 dell' 8/8/2005." Trattandosi di intervento ricadente all'interno del territorio del Parco delle Alpi Apuane per il quale, ai sensi dell'art. 10 punto 8 "A - sub-sistema alta collina" delle N.A. del piano strutturale, si applica la sola disciplina di cui alla L.R. 65/97 e successive modifiche ed integrazioni, non risulta di competenza di questo settore esprimere parere di conformità agli strumenti urbanistici".



VISTI gli artt. 82 e 83 della L.R. 3/01/2005 n° 1

COMUNICA

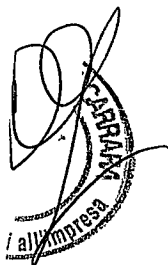


che il Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n° 58 del 22/05/2000, nella seduta n°15 del 8/8/2005 in relazione all'istanza presentata da Lattanzi Maurizio e Ciro inerente ai lavori di realizzazione di una scuderia con box singoli e collettivi a servizio di azienda agricola di allevamento di equini, ha espresso il seguente parere: " Trattandosi di intervento ricadente all'interno del territorio del Parco delle Alpi Apuane per il quale, ai sensi dell'art. 10 punto 8 "A - sub-sistema alta collina" delle N.A. del piano strutturale, si applica la sola disciplina di cui alla L.R. 65/97 e successive modifiche ed integrazioni, non risulta di competenza di questo settore esprimere parere di conformita' agli strumenti urbanistici".

L'esecuzione delle opere di cui si tratta non è subordinata al pagamento degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 124 lettera a) della L.R. 1/05, salvo verifiche dei requisiti di legge.

Carrara, 22/08/2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





IV
2
2

Verificata la conformità dell'intervento in oggetto ai contenuti del documento "Atto generale di indirizzo per le attività del settore uffici tecnici" approvato con delibera del Consiglio di Gestione n. 71 in data 13.11.1999;

Visto il parere obbligatorio formulato in data 04/11/2005 dalla Commissione tecnica del nulla osta prevista dall'art. 18 dello Statuto del Parco;

DETERMINA

Di rilasciare, alla Ditta **Lattanzi Maurizio** il Nulla Osta ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 11.8.1997, n. 65, comprensivo dell'autorizzazione al vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/1923, ed alla L.R. 39/2000 e succ. mod., e vincolo paesaggistico di cui all'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, relativamente all'interventi di realizzazione di manufatto uso stalla da realizzarsi in località Campocecina, nelle superfici distinte in Catasto al foglio 6 mappale 167, del Comune di Carrara (MS), fatti salvi diritti di terzi e con le seguenti prescrizioni:

- 1) gli scavi per i plinti e concimaie non dovranno eccedere lo stretto necessario, così come dichiarato in progetto;
- 2) la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche provenienti dalla copertura del fabbricato non dovranno fare insorgere fenomeni di erosioni superficiale o di ristagno;
- 3) dovranno essere rimossi i ricoveri precari attualmente in uso dall'Azienda.

DETERMINA ALTRESI'

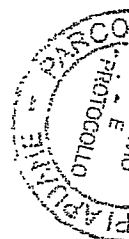
- Di dare atto che del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04, verrà data immediata comunicazione alla competente Soprintendenza ai Beni Ambientali, la quale può in ogni caso annullare, con provvedimento motivato, la presente autorizzazione entro i sessanta giorni successivi alla ricezione della relativa comunicazione;
- Di inviare alla competente Soprintendenza per i Beni Architettonici copia del presente atto con allegata copia del progetto presentato, nonché copia dell'atto al Richiedente ed al Comune, ciascuno per le proprie competenze;
- Di rendere noto che avverso il presente provvedimento, è possibile ricorrere al T. A. R. della Toscana entro sessanta giorni dalla data di notifica, dalla comunicazione, e dalla avvenuta piena conoscenza da parte dell'interessato; ovvero è possibile ricorrere in via straordinaria al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di notifica, dalla comunicazione, e dalla avvenuta piena conoscenza da parte dell'interessato del presente provvedimento, nei modi e forme previsti dalle vigenti disposizioni di legge.

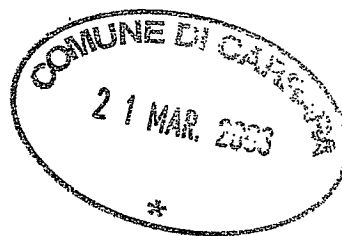
Il Coordinatore del Settore "Uffici Tecnici"
dott. arch. Raffaello Puccini

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA MARITTIMA

NON E' DATA L'AVV. CARLINI 10.12.05
DIREZIONE REGIONALE DEL TERRITORIO E DEL PAESAGGIO 42/04

L'Archivio di zona
Prot. n. 445 Del 19 GEN. 2006





PARCO ALPI APUANE
UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO

La presente copia di deliberazione n. 111 è composta da una pagina frontespizio ed 01 allegato e da n. 111 pagine di testo, eseguita mediante fotocopiazione per uso amministrativo. È conforme all'originale conservato presso la sede dell'Ente. Seravalle, 02/12/05.

IL RESPONSABILE
(Luciano Grassi)