

RICEVUTA DI AVVENUTA DENUNCIA
DI VARIAZIONE

PROTOCOLLO N. B00163/98
DATA DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE 00/00/1991

Tipo Mappale n. - Unita' a destinazione ordinaria n. 1 Unita' in soppressione n. -
Dati del C.T. Fgl 89 Num. 82 speciale e particolare n. - Unita' in variazione n. 1
 Beni comuni non censibili n. - Unita' in costituzione n. -
Motivo della Variazione : Diversa distribuzione spazi interni, Ristrutturazione, Variazione
di destinazione da STENDITOIO, LAVANDERIA a CAMERA

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB. UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI					
		FGL	NUMERO		ZC	CAT	CL	CONS	SUP.CAT.	RENDITA
1. 1025984	V	89	82	3	VIA BULDERINI n. 11/T, p. 1-1-2	1	A/3	1	6,5	1.007.500

20 GEN. 1998



Assolto d'ufficio L. 50.000
Mod. 8 n. 2/2 In data 20 GEN. 1998

Riservato all'Ufficio

Data 20/01/98

Protocollo B00163/98

L'incaricato

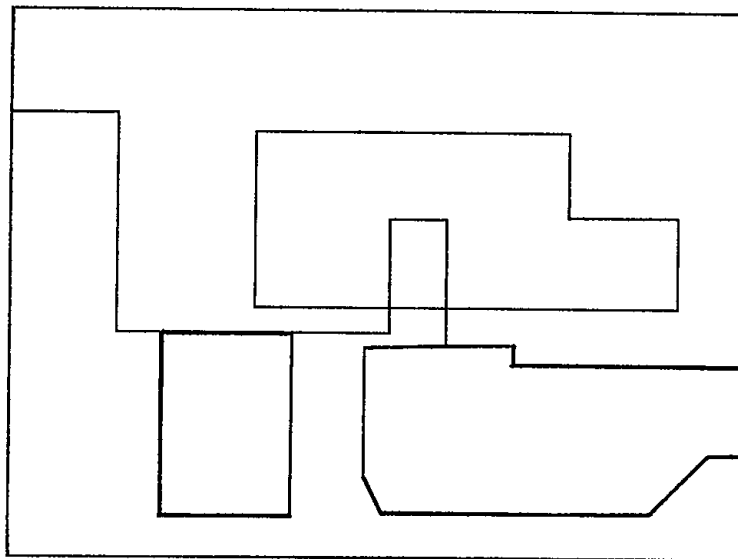
Ass. Tecnico PAI/MIERI DAVIDE
1 - FINE

CONFERMATO CLASSAMENTO PROPOSTO

B. 1620/A

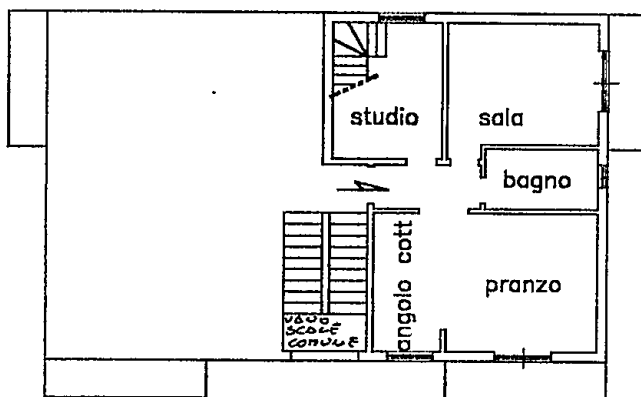


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via BULDERINI civ. 11.T.

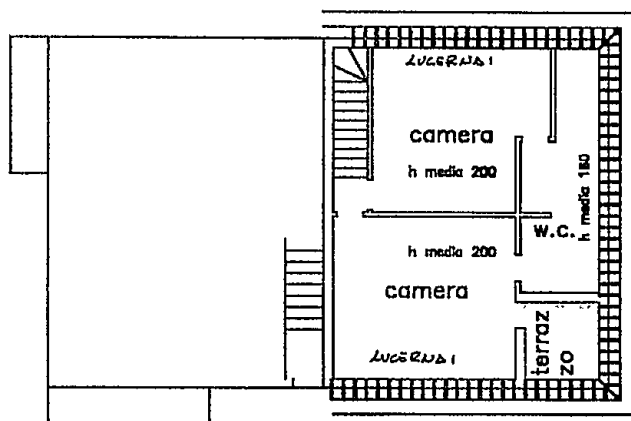


via Bulderini

Piano Terra

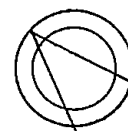


Piano Primo
h300



Piano secondo
(sottotetto.)

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Chiarazione di N.C. ☐
denuncia di variazione ☒

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

DENTONI MARCO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

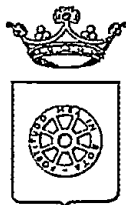
della provincia di (MS) n. 816

data 20.01.1998 Firma [Signature]

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali

89
82 sub. 3



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n° 8053/1400
del 23 febbraio 1996.
posizione n° 1002

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DENTONI ANTONIO
VIA BULDERINI 11/TER
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Istanza di Concessione edilizia a sanatoria CONDONO EDILIZIO L. 724/94,
richiesta documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L. 724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 61/91 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E DESTINAZIONE D'USO in loc. MARINA - VIA BULDERINI 11/TER, foglio 64, mapp. 82, si comunica alla S.V., ai sensi della L. 241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condono Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Bessi Dott. Arch. Pier Luigi. |

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condono Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi, dove è giacente risultando **NON VALUTABILE** in quanto mancante della seguente documentazione:

- ☐ 1. Elaborati grafici con velatura in rosso della parte oggetto di sanatoria;
- ☐ 2. Relazione illustrativa;
- ☒ 3. Ricevuta Ufficio Tecnico Erariale attestante l'avvenuto accatastamento;
- ☐ 4. Fotografie dell'insieme e del dettaglio (reperto fotografico su cartoncino 21x31 - 2 in caso di Vincolo Paesaggistico-Ambientale);
- ☐ 5. Schema conteggio oblazione e contributo oneri di urban. 1^a e 2^a e contributo costo costruzione;
- ☐ 6. Idonea documentazione attestante il diritto alla riduzione dell'oblazione per abuso di necessità, prima casa ecc.;
- ☐ 7. Perizia asseverata e certificazione di idoneità statica per opera di volumetria superiore a 450 mc.;
- ☐ 8. Parere Ente preposto alla Tutela del Vincolo (vincolo ricorrente);
- ☐ 9. Attestazione di deposito al Genio Civile, ai sensi della L. 64/74 e L.R. 88 per le opere realizzate dopo il 15/7/82;
- ☒ 10. Dichiarazione, resa dal richiedente sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che lo stesso non è stato condannato o non indagato per motivi di mafia (vedere Legge)

Si richiede documentazione di cui ai punti: 3-10

La documentazione di cui sopra dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, con allegata copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione sarà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito all'espletamento di tutte le giacenze agli atti. Si ricorda che la mancanza della documentazione sopra richiesta non permette la maturazione di eventuali diritti di silenzio-assenso.

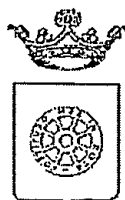
L'Assessore all'Urbanistica
(Guglielmino Arch. Francesco)

Amm.vo: Medici

Si fa presente che la pratica in oggetto è visionabile presso l'Ufficio Condono Edilizio presso il Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

C.R

COPIA



COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

P. 37035

prot. n° 8053/1400
del 5 settembre 1996.
posizione n° 1002.

21-09-96

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione del Sig.
DENTONI ANTONIO
VIA BULDERINI 11/TER

54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Istanza di concessione edilizia in sanatoria CONDONO EDILIZIO L.724/94,
2° richiesta della documentazione mancante.

In relazione all'istanza di concessione edilizia a sanatoria, richiesta ai sensi della L.724/94, presentata il 28/02/95, pari numeri protocollo, consistente in DIFFORMITA' CONC.EDIL.N.61/91 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E DESTINAZIONE D'USO in Loc. MARINA - VIA BULDERINI 11/TER, foglio 64 mapp. 82, si comunica alla S.V., ai sensi della L.241/90, le seguenti notizie:

- | | |
|----------------------------------|--|
| - Unità Operativa Responsabile: | Ufficio Condonò Edilizio 1994; |
| - Istruttore Responsabile: | Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi; |
| - Dirigente Settore Urbanistica: | Arch. Pier Luigi Bessi. |

Si comunica che il fascicolo dell'istanza in oggetto è visionabile presso il Settore Urbanistica, Ufficio Condonò Edilizio, Istr. Direttivo Tec. Geom. Claudio Marchi che riceve il pubblico nei giorni di Lunedì e Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Richiamata la nota inviata da quest'ufficio e ricevuta dalla S.V. in data 02/04/96 quale richiesta di documentazione necessaria per l'espletamento dell'istruttoria tecnico/amministrativa - nei termini previsti dall'art.35 della L.47/85 -, con la presente si sollecita la presentazione della documentazione mancante. Tale documentazione dovrà essere presentata entro 15 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale con allegata copia della nota ricevuta in data 02/04/96.

Al fine di agevolare la S.V. si ritiene utile allegare alla presente copia della richiesta sopraccitata già recapitata il 02/04/96.

In caso di **non ottemperanza** a quanto sopra l'istanza di concessione verrà respinta in quanto presentata incompleta e tale da non rendere possibile la valutazione sull'accogliibilità e conseguentemente verrà emessa ordinanza di demolizione.

Carrara 5 settembre 1996.

Amm. v. F. F. F. F. F.

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco

COMUNE DI CASSARA
12-10-96
*

**OGGETTO: Integrazione documentazione come da Vs. lettera prot. 37035
del 05/09/1996**

L'accatastamento è in corso di definizione e il sottoscritto si impegna a presentarla non appena verrà rilasciata dal Amministrazioni competente .

Antony Antony

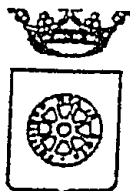
o si impegna a presentarla
te .

COMUNE DI CARRARA
14 OTT. 1935
Prot. n° 40219

Cat.....
Des.....

1996
OTT 14 del 7
FEB
SOTTO
L. DIRIGENTE
14.10.96

1002
units



COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA
Serv. Condono Edilizio



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa
ai sensi dell'art. 4 Legge 4 aprile 1968, n. 15

Il sottoscritto DENTONI ANTONIO nato
a CARRARA il 08-10-45 abitante in Via
BULDERINI n. 11ter località M. di Carrara dichiara
sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

In riferimento alla istanza di Condono Edilizio per la sanatoria di opere abusive consistenti in:
CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO

M. di Carrara Via BULDERINI 11ter ubicata in:

dichiara di non essere soggetto sottoposto a procedimento penale per i reati di cui agli
artt. 415/bis e 648/bis del Codice Penale o da terzi per loro conto.

Dichiara inoltre che le opere di cui sopra sono state realizzate nell'anno _____

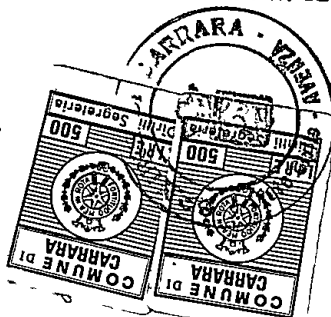
Carrara, li _____

In fede
Antonio Dentoni

COMUNE DI CARRARA

Atteso che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal
sig. Dentoni Antonio documento di riconoscimento
CT AA 8856838 del 22.7.96 previa ammonizione
sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 10.10.96



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Perugi Adriana

Adriana Perugi

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta DENTONI ANTONIO

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condono Edilizio 1994.

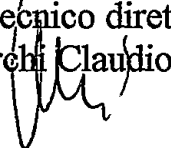
Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta DENTONI ANTONIO residente in MARINA , Via BULDERINI,11 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di DIFFORMITA' CONCESSIONE 61/91 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E DESTINAZIONE D'USO per una somma di L. 681.800 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta DENTONI ANTONIO la somma richiesta 681.800.

Carrara lì,09/11/99

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Relazione allegata alla proposta rimborso oneri Ditta DENTONI ANTONIO

Con la deliberazione n.1862 del 23 ottobre 1997 la Giunta Municipale ha approvato il Progetto Finalizzato relativo al Condo Edilizio 1994.

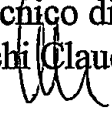
Nella fase del rilascio delle concessioni edilizie in sanatoria si è accertato che alcuni richiedenti hanno versato in eccedenza gli oneri relativi al costo di costruzione, urbanizzazione primaria e secondaria.

La Ditta DENTONI ANTONIO residente in MARINA , Via BULDERINI,11 ha presentato istanza di rimborso degli oneri versati per lavori di DIFFORMITA' CONCESSIONE 61/91 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E DESTINAZIONE D'USO per una somma di L. 681.800 con la motivazione di aver calcolato in eccesso gli oneri di urbanizzazione.

Verificati gli atti d'Ufficio si ritiene di dover rimborsare alla Ditta DENTONI ANTONIO la somma richiesta 681.800.

Carrara lì,09/11/99

Il Coordinatore del progetto condono
Istruttore tecnico direttivo
Marchi Claudio

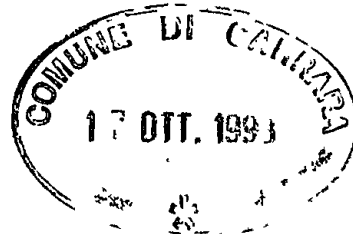


1002

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA

COMUNE DI CARRARA	103
20 OTT. 1998	C
Prot. n° 10591	CR

Alla cortese attenzione dell'Ufficio Urbanistica



Oggetto: Richiesta di rimborso

Il sottoscritto Antonio Dentoni, nato a Carrara il 08/10/1945 e
residente nel Comune di Carrara in Via Bulderini 11 ter,
vista la domanda di concessione in sanatoria presentata il 28/02/95
prot. gen. 8053/1400.

Vista la Vs. missiva prot. 46030 del 11/11/1996

visto l'avvenuto accatastamento protocollo B00163/98, rilasciato
dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa, di cui si allega in copia.

Visto i versamenti effettuati dal sottoscritto di:

L.	800.000	DEL 25 FEB 1995 N. 0096 VCC0310
L.	1.048.700	DEL 15 MAR 1995 N. 0663VCC0017
L.	1.048.700	DEL 14 LUG 1995 N. 0178VCC0429
L.	1.048.700	DEL 15 SET 1995 N. 0298VCC0358
L.	1.048.700	DEL 14 DIC 1995 N. 0102VCC0918

per un totale di L.4.994.800

chiede

prot. 5206 del 20.10.98	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI 20.10.98

Pos. 1002

DEVE RITIRARE IL PROVVEDIMENTO E PRODURRE
VERSAMENTI ONERI URB. 22/10/98



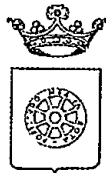
il rimborso per la differenza tra il conguaglio, richiesto nella Vs.
missiva del 11/11/1996, di L. 4.313.000 e quelli versati dal sottoscritto
di L.4.994.800, per un importo di L. 681.800

Distinti Saluti

Carrara lì 16/10/98



Si allega alla presente copia dell'avvenuto accatastamento.



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Condono Edilizio N° 1002

SCHEDA TECNICA D'ISTRUTTORIA - ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO (art. 39 Legge 794/94)

Richiedente DENTONI ANTONIO Località abuso MARINA - VIA BULDERINI 11/TER su terreno
contraddistinto al N.C.T. al Fg. 64 mappali 82 avente per oggetto
con destinazione D'USO: _____, data di esecuzione delle opere _____;

RELAZIONE ISTRUTTORIA

- a) L'opera abusiva rientra entro limite di 750 mc. o entro il 30% della volumetria esistente e/o assentita: ☒ SI ☐ NO
- b) L'abuso è compreso, stante la tabella di cui alla legge 47/85, nelle tipologie: _____
- c) Per l'abuso è stata richiesta riduzione dell'oblazione per prima abitazione: ☒ SI ☐ NO e per disagio abitativo: ☒ SI ☐ NO

VERIFICA DELL'OBLAZIONE

1) - MQ 5126 X 108000 £/MQ (1) = £. 5536.000
 2) - MQ. _____ X _____ £/MQ (1) = £. _____
 Totale oblazione dovuta £. 5536.000
 oblazione versata £. L. 800.000
TOTALE OBLAZIONE A SALDO £. 4.736.000 + interessi legali dal 16.12.95

VERIFICA ONERI DI CONCESSIONE

- a) CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO AI SENSI _____ o opere anteriori al 1.9.1967;
 b) CONCESSIONE A TITOLO ONEROSO

NUOVE VOLUMETRIE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	<u>88</u>	x	<u>12.510</u>	= £.	<u>1.101.000</u>
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	<u>88</u>	x	<u>26.440</u>	= £.	<u>2.238.000</u>
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	<u>88</u>	x	<u>11.060</u>	= £.	<u>973.000</u>

VOLUMETRIE RISTRUTTURATE

Oneri di urbanizzazione primaria	MC./MQ	_____	x	_____	= £.	_____
Oneri di urbanizzazione secondaria	MC./MQ	_____	x	_____	= £.	_____
Percentuale costo di costruz.	MC./MQ	_____	x	_____	= £.	_____

Totale oneri di concessione dovuti £. 4313.000
 Totale acconti versati £. L. 800.000
TOTALE ONERI DI CONCESSIONE A SALDO £. 3.513.000

Per il ritiro del provvedimento definitivo, il richiedente è tenuto a produrre la seguente ulteriore documentazione:

- ☐ 1) Parere Ente preposto alla tutela del vincolo: _____;
- ☒ 2) Dichiarazione, resa sotto forma di atto sostitutivo di notorietà, che l'abuso oggetto di sanatoria non costituisce limitazioni sui fondi finitimi, ai sensi del 2° comma art. 39 Legge 724/94;
- ☒ 3) Copia ricevuta avvenuto accatastamento presso l' U.T.E. di Massa Carrara;
- ☐ 4) Copia attestazione di avvenuto deposito presso il Genio Civile di Massa Carrara, Legge L.64/74 e L.R. n° 88;
- ☒ 5) Certificato storico di residenza;
- ☐ 6) Idonea documentazione attestante il diritto alle riduzioni dell'oblazione previste per legge;

(1) - parametro a mq. dell'oblazione determinata a seguito dei correttivi soggettivi

ZONIZZAZIONE DI P.R.G.C. vigente : _____

VINCOLI : _____

PRECEDENTI : verbali di P.M. : [SI] -N° _____ [NO] _____

**RELAZIONE
ISTRUTTORIA:** _____

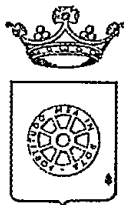
IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N° _____ DEL _____

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE DA PARTE DEL DIRIGENTE



✓

RACCOMANDATA A.R.

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

 46032 11.96
 prot. gen. del
 prot. urb. del

 OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1994,
 registrato con il n° 1002 del 1995.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata il 28/02/95 prot. gen. 8053/1400 ai sensi dell'art. 35 della Legge 47/85 come modificato dall'art. 39 della legge 23 dicembre 1994 n° 724, relative ai lavori di: DIFFORMITA' CONC. EDIL. N. 61/91 PER DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA E DESTINAZIONE D'USO ubicati in MARINA - VIA BULDERINI 11/TER, dalla ditta DENTONI ANTONIO, (C.F. DNTNTN45R08B832N), VIA BULDERINI 11/TER.

COMUNICA

- che con nota prot. n° prot. 6981 del 8/10/96 si è provveduto all'invio alla C.E. per l'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati i seguenti documenti:

- a) conguaglio oblazione 4.736.000
- b) n° 2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- d) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- e) versati i contributi previsti dalla Legge 10/77, segnatamente, per il caso in esame
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^ £. 1.101.000;
 - Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^ £. 2.239.000;
 - Contributo Costo Costruzione £. 973.000;

Da versare a conguaglio 3.513.000, c/o Tesoreria Comunale - Cassa di Risparmio di Carrara, con acc. n° 4877.
 I diritti di segreteria di L. 200.000 da pagarsi al ritiro della concessione edilizia c/o Ufficio Economato del Comune di Carrara.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n° 47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n° 47.

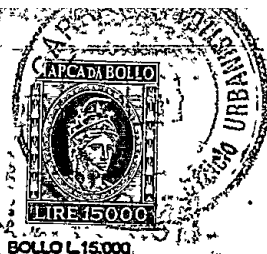
Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Carrara li 11 novembre 1996

L'Assessore all'Urbanistica

1002

fun. Albochi Jr

ISTANZA DI SANATORIA PER ABUSI EDILIZI
(comma 3° art.1 D.L. n°649/1994)

CC. DI 103
28 FEB. 1995
Prot. N° 8053

Al Sig. Sindaco
del Comune diCARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME/DENOMINAZIONE SOCIETA':

DENTONI CODICE FISCALE DNTNTN45R08B832NNOME ANTONIORESIDENZA ANAG./SEDE COMUNE: CARRARA PROV. (MS)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO:

VIA BULDERINI 11ter C.A.P. 54036

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso: M ☒ F ☐ DATA DI NASCITA 08-10-1945COMUNE DI CARRARA PROV. (MS) C.A.P. 54033

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO 11
Pi. 1100
Date 1 MAR. 1995

LOCALIZZAZIONE DELL'ABUSO

COMUNE DI CARRARA:

LOCALITA': VIA PIAZZA, NUMERO CIVICO, PIANO

Marina di Carrara, Via Bulderini 11ter PROV. (MS)

indicare:

- Nuovo Catasto Terreni: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

- Nuovo Catasto Edilizio Urbano: Foglio di mappa _____ particella _____ sub. _____

RIFERIMENTI CATASTALI

Se l'opera è accatastata indicare i dati relativi _____

Se l'opera non è accatastata indicare la destinazione secondo le categorie catastali vigenti _____

ZONA URBANISTICA

Alla data di inizio dei lavori _____

Alla data del 31.12.1993 _____

TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE E' RICHIESTA LA SANATORIA

- X 1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità, ma non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio lavori:
 - in assenza della licenza edilizia o concessione;
 - in difformità della licenza edilizia o concessione;
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito;
 - Opere di ristrutturazione edilizia come definito dall'art. 31 lettera d), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità;
 - Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso;
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definito dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità, nelle zone omogenee A di cui all'art. 2 del D.M. 2.4.1968, qualora non si tratti di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale;
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'art. 31 lettera c), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'art. 31, lettera b), della Legge n° 457/1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità;
 - Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'art. 13 della Legge n° 457/1985.

EPOCA DELL'ABUSO

- ☐ Abusi ultimati entro il 15.03.1985;
- ☒ Abusi ultimati nel periodo dal 16.03.1985 al 31.12.1993;

VINCOLI

L'immobile è soggetto a vincoli di _____

Licenza edilizia, concessione o autorizzazione, attuate con difformità

licenza edilizia, autorizzazione, concessione edilizia n° 61/26-02-91
 rilasciata il 26-02-91

DESCRIZIONE DELL'ABUSO

diversa distribuzione degli spazi interni e diversa
destinazione d'uso a civile abitazione

SUPERFICIE E VOLUMI DA CONDONARE

Superficie utile:

Su. _____

= mq. _____ +

Superficie non residenziale:

Snr. _____ x 0,60

= mq. _____ =

Superficie complessiva:

Sc. (Sc=S_u+60% S_{nr})

= mq. _____

Volume ft. (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.ft. (altezza fuori terra)

Sl x h.ft. _____ = mc. _____ +

Volume et (vuoto per pieno) = Superficie lorda x h.et (altezza entro terra)

Sl x h.et. _____ = mc. _____ =

Volume complessivo:

Vol. (Vol.ft. + Vol.et.)

mc. _____

VEDI ALLEGATO

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

VEDI ALLEGATO

Misura dell'oblazione corretta (reddito e/o ubicazione) Lire/mq. _____
 Superficie totale _____ mq. x Lit. _____ /mq. Lire _____
 Oblazione da versare Lire _____
 Somma versata in data _____ in unica soluzione Lire _____
 1° rata _____ Lire _____

- Si richiede rateizzazione secondo le norme vigenti.

CALCOLO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE

Misura degli oneri concessori corretti (reddito e/o ubicazione) £/mq. 90'000
 Superficie 51,26 mq. x Lire 90'000 /mq. £. _____
 Somma versata in data 800'000 del 25-02-95

Alla Tesoreria Comunale con reverse n° _____

OPPURE

In c/c postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara Servizio Tesoreria - 54033 Carrara.

Documentazione allegata

Annotazioni

- 1) Documentazione fotografica;
- 2) Stralcio aereofotogrammetrico con indicazione dell'opera;
- 3) Elaborato grafico;
- 4) Ricevuta versamento oblazione oppure acconto oblazione;
- 5) Ricevuta versamento anticipo oneri concessori.

Data 21.2.95

Antonio Dentoni Firma

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta, ai sensi dell'art. 4 Legge 04.01.1968 n° 15, alla mia presenza dal Sig. DENTONI ANTONIO

documento di riconoscimento Postante

n° HS 20869800 del 21.12.84 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

CARRARA, li 21.2.95



[Signature]

SUPERFICI E VOLUMI DA CONCORDARE

(Su) Superficie utile espressa in mq	48,68	
(Snr) Superficie non residenziale = $Su \times 0,60$	2,58	
(Sc) Superficie completa = $Su + Snr$	51,26	
Volume = Superficie netta x h. media.	88	

CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione corretta (reddito e ubicazione)	108000	
Superficie totale x Lit./mq	L. 5.536.080	
Oblazione da versare	L. 5.536.080	

Somma versata in data ~~30-12-94~~ 94. come 1° Rata L. 800.000

si richiede la rateizzazione secondo le norme vigenti





CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. #800.000
Lire OTTOCENTO MILA LIRE

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da DENTONI ANTONIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale DNT NTN 45R08B832N
addi

SEZ. 6 30-DIC-94 P1
AVENZA 36/004
10193 F.***11840000
UCC 0197 F.***9501
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 800.000 X
Lire OTTOCENTO MILA

sul C/C N. 118549
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA, 54033
CARRARA
eseguito da DENTONI ANTONIO
residente in CARRARA
addi

SEZ. 4 25-FEB-95 P1
AVENZA 36/004
10096 F.***800000
UCC 0310 F.***9501
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 1.184.050
Lire UN MILIONE CENTOTTANTAQUATTRO 05

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da DENTONI ANTONIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale DNT NTN 45R08B832N
addi

SEZ. 3 15-MAR-95 P1
AVENZA 36/004
10561 F.***11840000
UCC 0015 F.***9501
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 1.184.050
Lire UN MILIONE CENTOTTANTAQUATTRO
MILA ZERO CINQUANTA

sul C/C N. 255000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da DENTONI ANTONIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale DNT NTN 45R08B832N
addi

SEZ. 6 14-AUG-95 P1
AVENZA 36/004
10129 F.***11840000
UCC 0430 F.***10001
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
del versamento di L. 1.184.050 -

ire UN MILIONE CENTOTTANTA
QUATTRO MILA ZERO CINQUANTA
ul C/C N. 255000 intestato a:
ENTE POSTE ITALIANE già Amministrazione P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
seguito da DENTONI ANTONIO
residente in M. di CARRARA
Codice Fiscale DNT NTN 45R08B832N
addi

SEZ. 6 15-SET-95 P1
AVENZA 36/004
10300 F.***11840501
UCC 0360 F.***10001

Bollo dell'Ufficio P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. #1.184.000
Lire UN MILIONE CENTOTTANTAQUATTRO
MILA #

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da DENTONI ANTONIO
residente in CARRARA
Codice Fiscale DNT NTN 45R08B832N
addi

SEZ. 5 14-DIC-95 P1
CARRARA SUCC. 2 36/115
10101 F.***11840000
UCC 0917 F.***10001
Bollo a data N. del bollettario ch 9

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.048.700
ire UNMILIONE ZERO QUARANTOTTO MILA 700
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
54033 CARRARA
seguito da DENTONI ANTONIO
residente in CARRARA
addl.

15/27.3 15-MAR-95 P11
AVENZA 36/004 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
10663 E.***1048700
L'UFFICIALE POSTALE
IVCC 0017 E.***950
Bollo a data N. del bollettario ch 9
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.048.700 -
ire UNMILIONE ZERO QUARANTOTTO MILA
SETTECENTO -
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
54033 CARRARA
seguito da DENTONI ANTONIO
residente in n.d. CARRARA
addl.

15/27.6 15-SET-95 P11
AVENZA 36/004 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
10298 E.***1048700
L'UFFICIALE POSTALE
IVCC 0358 E.***1000
Bollo a data N. del bollettario ch 9
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1048.700
Lire UNMILIONE ZERO QUARANTOTTO
MILA SETTECENTO
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
54033 CARRARA
eseguito da DENTONI ANTONIO
residente in CARRARA
addl.

15/27.6 14-AUG-95 P11
AVENZA 36/004 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
10178 E.***1048700
L'UFFICIALE POSTALE
IVCC 0428 E.***1000
Bollo a data N. del bollettario ch 9
data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di un versamento di L. 1.048.700
Lire UNMILIONE QUARANTOTTO MILA
SETTECENTO
sul C/C N. 118547
intestato a COMUNE DI CARRARA
SERVIZIO TESORERIA
54033 CARRARA
eseguito da DENTONI ANTONIO
residente in CARRARA
addl.

15/27.5 14-DIC-95 P11
CARRARA SUCC.2 36/115 Bollo lineare dell'Ufficio accettante
10102 E.***1048700
L'UFFICIALE POSTALE
IVCC 0919 E.***1000
Bollo a data N. del bollettario ch 9
data progress.