

----- COMUNE DI CARRARA -----

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO DI INI-
ZIATIVA PRIVATA A MARINA DI CARRARA LOCALITA' FOSSA MAE-
STRA. -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'Anno DUEMILADICIASETTE in questo giorno QUATTORDICI
del mese di FEBBRAIO (14/02/2017) in Carrara, nella sede
comunale di Piazza 2 Giugno. -----

Avanti a me Dott. LEONCINI PIETRO, Segretario Generale
del Comune di Carrara, autorizzato a rogare i contratti
nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 comma 4
lettera c) del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, sono personal-
mente presenti i Signori: -----

1) Ing. AMADEI LUCA, nato a Forte dei Marmi (LU) il 17
ottobre 1963, domiciliato presso l'Amministrazione Comu-
nale di Carrara, Carrara, Cap. 54033, Piazza 2 Giugno n.
1, C.F. e P.I: 00079450458, che interviene qui non in
proprio ma agisce in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Carrara, a norma dell'art. 6 del Regolamento
Comunale dei Contratti e art. 107 del T.U.E.L., nella sua
qualità e veste di Dirigente del Settore Opere Pubbli-
che/Urbanistica e Suap, tale nominato con atto di asse-
gnazione del Sindaco del Comune di Carrara prot. n. 34032
in data 11/05/2016, ed in esecuzione della deliberazione

*7
Foschi Leone*

Fulgio Picardo Bossa Bazzano

Foschi Leone

REGISTRATO PRESSO L'UFFICIO DELLE ENTRATE DI

CARRARA

Il 15/2/2012 al n. 826 med. S. R. S. 1/7

Esati Euro 355,00

AGENZIA DEL TERRITORIO

Ufficio Provinciale di Cassa - Carrara

NOTA DI TRASMISSIONE

Tram. n. 18/22/2017

Reg. n. 1332

Reg. F. n. 892

Esati Euro 235,00

del Consiglio Comunale n. 133 del 27/11/2001, esecutiva,
di approvazione del Piano Attuativo dell'Arenile. ----

2) Sig. Bologna Riccardo, nato a Massa (MS) il giorno 1
dicembre 1957, residente in Massa (MS), Via Belmesseri n.
3, C.F.: BLGRCR57T01F023K, il quale interviene al pre-
sente atto nella sua qualità di Socio Amministratore del-
la Società "Bagno Stella del Mare di Bologna Riccardo e
C. S.n.c." avente sede legale in Carrara, Cap 54033,
fraz. Marina, Viale Cristoforo Colombo n. 68, iscritta al
Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Massa Car-
rara con Codice Fiscale 00259600450, numero iscrizione
R.E.A. MS-80567 del 01/08/1984 e P.IVA 00259600450, giu-
sta Visura Ordinaria Documento n. T 230027868 estratto
dal Registro delle Imprese Archivio Ufficiale della
C.C.I.A.A. in data 15/12/2016, agli atti; -----

3) Sig. Bologna Paolo, nato a Massa (MS) il 26 giugno
1964 e residente in Massa (MS) Via Quercioli n. 233,
C.F.: BLGPLA64H26F023J, il quale interviene al presente
atto nella sua qualità di Socio Amministratore della So-
cietà "Bagno Delfino S.n.c. di Bologna Paolo e C." avente
sede legale in Carrara, Cap 54033, fraz. Marina, Viale
Cristoforo Colombo n. 68, iscritta al Registro delle Im-
prese presso la C.C.I.A.A. di Massa e Carrara con Codice
Fiscale 01137690457, numero iscrizione R.E.A. MS -
116058 del 23/03/2006 e P.IVA 01137690457, giusta Visura

Handwritten signature: Bologna Riccardo

Handwritten signature: Bologna Paolo

Handwritten signature: Bologna Paolo

Ordinaria Documento n. T 230028818 estratto dal Registro delle Imprese Archivio Ufficiale della C.C.I.A.A. in data 15/12/2016, agli atti. -----

I suindicati comparenti delle cui identità personali, io Segretario Generale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, che viene da me redatto in modalità elettronica dopo avere indagato la loro volontà. -----

PREMESSO: -----

- Che la società "Bagno Stella del Mare di Bologna Riccardo & C. S.n.c.", come sopra costituita, e la società "Bagno Delfino S.n.c. di Bologna Paolo e C.", come sopra costituita, sono proprietarie ciascuna per la quota di 1/2 (un mezzo) di: -----

a) Un'area adibita a parcheggio posta in Viale C. Colombo angolo Viale C. Fabbricotti per una superficie di mq. 1225 e che detta area ha una superficie complessiva di mq. 1540 ed è distinta al Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 87, mappale 755, qualità prato, classe 4, deduz. B1A, Reddito Dominicale 0,56, Reddito Agrario 0,87; -----

b) Tale complesso risulta pervenuto in proprietà ai comparenti in virtù di: -----

- Sentenza emessa dal Tribunale di Massa, Sezione Distaccata di Carrara, n. 148/02 del 05.10.2002, registrata in Carrara il 14.01.2003 al n. 13 ; -----

Roberto Veneri

Bagno Riccardo
Bagno Paolo

Genio Delfino

- Sentenza emessa dalla Corte di Appello di Genova, Sezione Terza Civile, n. 894 del 29.08.2006 Cron. 1042 Rep. 1117; -----

- Atto di precisazione catastale del 14.05.2015 autenticato dal Notaio in Massa Dott.ssa Alessandra Bianchi (Rep. n. 130549 - Racc. 18099) Registrato a Massa Carrara il 21.05.2015 al n. 2385 Serie 1T - Trascritto presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Massa Carrara il 29.05.2015 (Reg. Gen. 4356 - Reg. Part. 3294); -----

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 in data 27.11.2001, resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Attuativo dell'Arenile secondo i disposti e le procedure previste dall'art. 13 della Legge 17 Agosto 1942 n. 1150, dall'art. 31 della L.R. 5/95 e successive modifiche ed integrazioni; -----

- Che ai sensi delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano suddetto è prevista la realizzazione di un parcheggio mediante intervento privato convenzionato; -----

- Che i criteri progettuali da seguire per la realizzazione del parcheggio, contenuti nell'art. 7.6.1 Parcheggio Fossa Maestra delle NTA, individuano: -----

a) La sistemazione del parcheggio deve essere tale così da potersi configurare come spazio pubblico (piazza) per manifestazioni e spettacoli con percorsi pedonali distin-

F. L. Valentini

Roberto Bolognese
Gen. Olivero

ti dalle aree di sosta; -----

b) La superficie del parcheggio deve essere semipermeabile con margine segnato da siepi, filari o barriere verdi;

il terreno di superficie va stabilizzato e trattato con terra battuta o autobloccanti a griglia erbosa; in questo caso la percentuale di superficie inerbita non deve essere inferiore al 60% dell'intera superficie; non sono ammesse superfici asfaltate; -----

c) Sono ammesse solo specie arboree di alto fusto con elevata capacità di ombreggiamento durante il periodo estivo con un sesto regolare di impianto massimo di 6 MT., dotate di una struttura di protezione al fine di evitare gli urti; -----

d) L'eventuale recinzione sul lato del Viale C. Fabbriotti e con l'area umida della Fossa Maestra dovrà essere realizzata con siepi; -----

Una superficie pari al 10% di ogni singola proprietà dovrà essere riservata alla sosta dei Camper. La realizzazione dei parcheggi dovrà avvenire secondo le vigenti disposizioni normative in materia. -----

- Che la localizzazione di massima del parcheggio è indicata nella Tav. 0 (Schema superfici) e nella Tav. 1 (Planimetria generale di riferimento), che vengono allegate alla presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale rispettivamente sotto le lettere "A" e "B",

St. Ven. L.

Belogno Riccardo
Dra. Oreste

la sua effettiva localizzazione sarà verificata sul luogo
in fase di richiesta di concessione; -----

- Che pertanto si rende necessario disciplinare gli ob-
blighi che i proprietari si devono assumere nei confronti
del Comune al fine di dare attuazione alle previsioni ur-
banistiche di zona; -----

Tutto ciò premesso i comparenti come sopra costituiti,
mentre confermano e ratificano la precedente narrativa,
che dichiarano parte integrante e sostanziale del presen-
te contratto, convengono e stipulano quanto segue: ---

ARTICOLO 1 -----

I proprietari dell'area si obbligano a procedere, a pro-
pria cura e spese, alla realizzazione del parcheggio, co-
me previsto negli elaborati progettuali, n. 8 Tavole, al-
legate all'istanza di Autorizzazione Unica, presentata al
Comune di Carrara in data 29.06.2016, nota Protocollo Ge-
nerale n. 47029 del 29.06.2016, protocollo SUAP n. 368
del 30/06/2016, conformemente a quanto previsto dal Piano
Attuativo approvato, e segnatamente nella Tavola n. 1
(Planimetria generale di riferimento, già allegato "B").
Sia agli elaborati di progetto, costituiti da n. 8 tavole
(tavola n. 0: schema superfici già allegato "A" - tavola
n. 1: catastale - tavola n. 2: planimetria progetto - ta-
vola n. 3: prospetti progetto - tavola n. 4: planimetria
stato attuale - tavola n. 5: prospetti stato attuale -

Handwritten signature

Handwritten signature: Bologna Riccardo Bolognese

Handwritten signature: Luca C...

tavola n. 6: planimetria sovrapposto - tavola n. 7: prospetti sovrapposto) queste ultime conservate agli atti della autorizzazione unica sopra citata; -----

ARTICOLO 2 -----

I proprietari dell'area si obbligano, una volta rilasciato il provvedimento autorizzativo Unico, ad iniziare le suddette opere entro e non oltre un anno dal rilascio del Provvedimento stesso; -----

ARTICOLO 3 -----

I proprietari dell'area si obbligano, per se e per gli aventi causa, a garantire che all'Amministrazione Comunale venga concessa gratuitamente l'uso esclusivo dell'area adibita a parcheggio per manifestazioni culturali, turistiche e quant'altro di interesse del Comune, previa semplice richiesta scritta dell' Amministrazione Comunale almeno quindici giorni prima della data prevista per la manifestazione; -----

ARTICOLO 4 -----

Tutte le spese relative alla presente convenzione (imposta di bollo, imposta di registrazione, imposta ipotecaria, tassa ipotecaria, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dei Signori Bologna Riccardo e Bologna Paolo che vi si obbligano. -----

Ai sensi dell'art. 10 della Tariffa allegata al DPR 131/1986 e dell'art. 2 e 10 della tariffa allegata al

Mani

Libera

Bologna Riccardo Bologna Paolo

Paolo Bologna

D.lgs. 347/90 si richiede la registrazione del presente
atto con applicazione dell'imposta di registro e
dell'imposta ipotecaria a tassa fissa, e l'esenzione
dell'imposta catastale in quanto non dovuta. Si richiede
altresì l'esenzione dalla imposta virtuale di bollo sulla
nota di trascrizione ai sensi dell'art. 10 comma 3 del
D.lgs n. 23/2011 s.m.i. -----

rit. l'entri

La registrazione e la trascrizione del presente contratto
sarà effettuata con modalità telematica, ai sensi
dell'art. 3 bis del D.lgs n. 463/1997 s.m.i. con pagamen-
to delle suindicate imposte attraverso Modello Unico, da
me Ufficiale Rogante firmato con firma digitale ai sensi
dell'art. 24 del D.lgs 7.3.2005 n. 82 e art. 6 commi 2
bis e 4 della legge 221/2012 s.m.i. -----

E, richiesto, io Segretario Generale Rogante, ho
ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia
mediante strumenti informatici su n. 3 (tre) fogli, per
facciate n. 9 (nove) a video, dandone lettura alle parti,
ad eccezione degli allegati omessi per espresso consenso
delle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto
conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sotto-
scrivono in mia presenza, con firma autografa, previa ac-
certamento delle identità personali, ai sensi dell'art.
52 bis della legge 16/2/1913 n. 89 s.m.i. -----

Roberto Bolognese
Luca Amadei

ING. AMADEI LUCA

Luca Amadei

BOLOGNA RICCARDO

Bologna Riccardo

BOLOGNA PAOLO

Bologna Paolo

DOTT. LEONCINI PIETRO

Dott. Leoncini

ALEATO "A"

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN PARCHEGGIO PRIVATO
SITO IN MARINA DI CARRARA
VIALE CRISTOFORO COLOMBO
foglio 87 mapp. 755

PROPRIETA'
Bagno STELLA DEL MARE c.f. 00239600450
Bagno DELFINO c.f. 01137690457

PROGETTISTA
arch. SILVESTRO TELARA c.f. TLR SVS 44825 B032M

Elaborato grafico

Schema superfici

Tav : 0

B 23,92 x 5,121 = 122,50

B area camper = 122,50

Superficie lotto mq. 1.540,00

A area umida tot. mq = 315,00

B area camper = 122,50

C area parc. auto mq = 1.102,50

B+C area parcheggio mq = 1.225,00

a 1 2,35x6,64 : 2 = 7,80

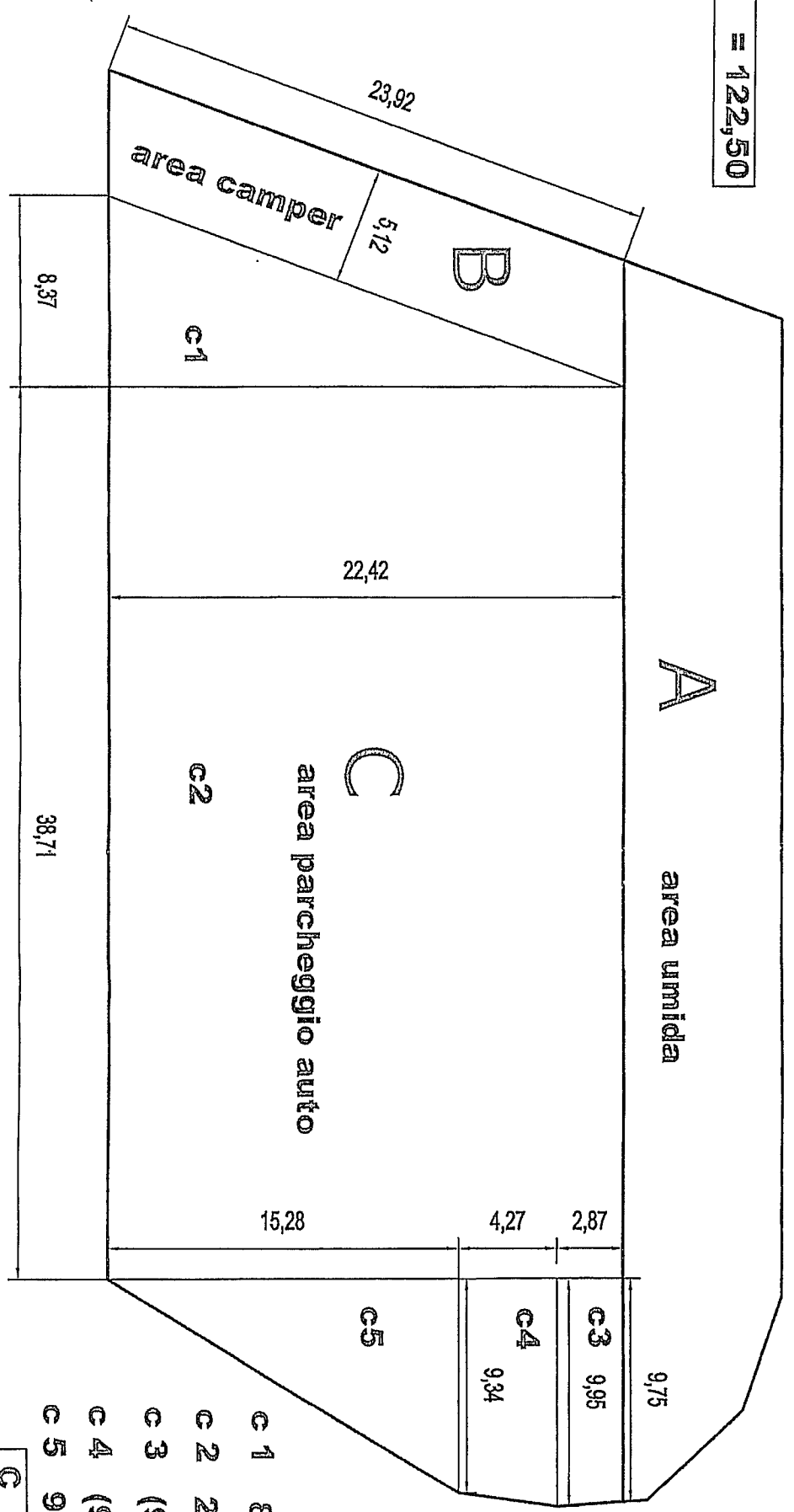
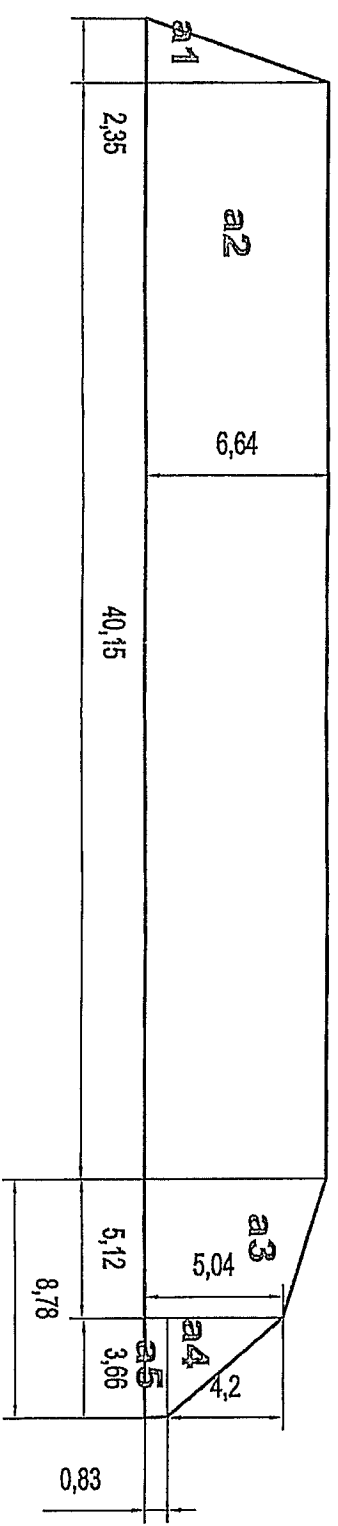
a 2 40,15 x 6,64 = 266,59

a 3 (6,64+5,04) : 2 x 5,12 = 29,90

a 4 4,20 x 3,66 : 2 = 7,68

a 5 3,66 x 0,83 = 3,03

A area umida tot. mq = 315,00



C 1 8,37 x 22,42 : 2 = 93,82

C 2 22,42 x 38,71 = 867,87

C 3 (9,75+9,95) : 2 x 2,87 = 28,27

C 4 (9,95+9,34) : 2 x 4,27 = 41,18

C 5 9,34 x 15,26 : 2 = 71,36

C area parc. auto mq = 1.102,50

Proff. Bologna Bologna Picardi Luca Ciletti

Allegato "B"

COMUNE DI CARRARA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE
DI UN PARCHEGGIO PRIVATO

SITO IN MARINA DI CARRARA

VIALE CRISTOFORO COLOMBO
foglio 87 mapp. 755



285

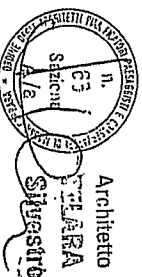
PROPRIETA'

Bagno STELLA DEL MARE
Bagno DELFINO

c.f. 00259600450
c.f. 01133690452

PROGETTISTA

arch. SILVESTRO TELARA
c.f. TLR SVS 44R25 B832N

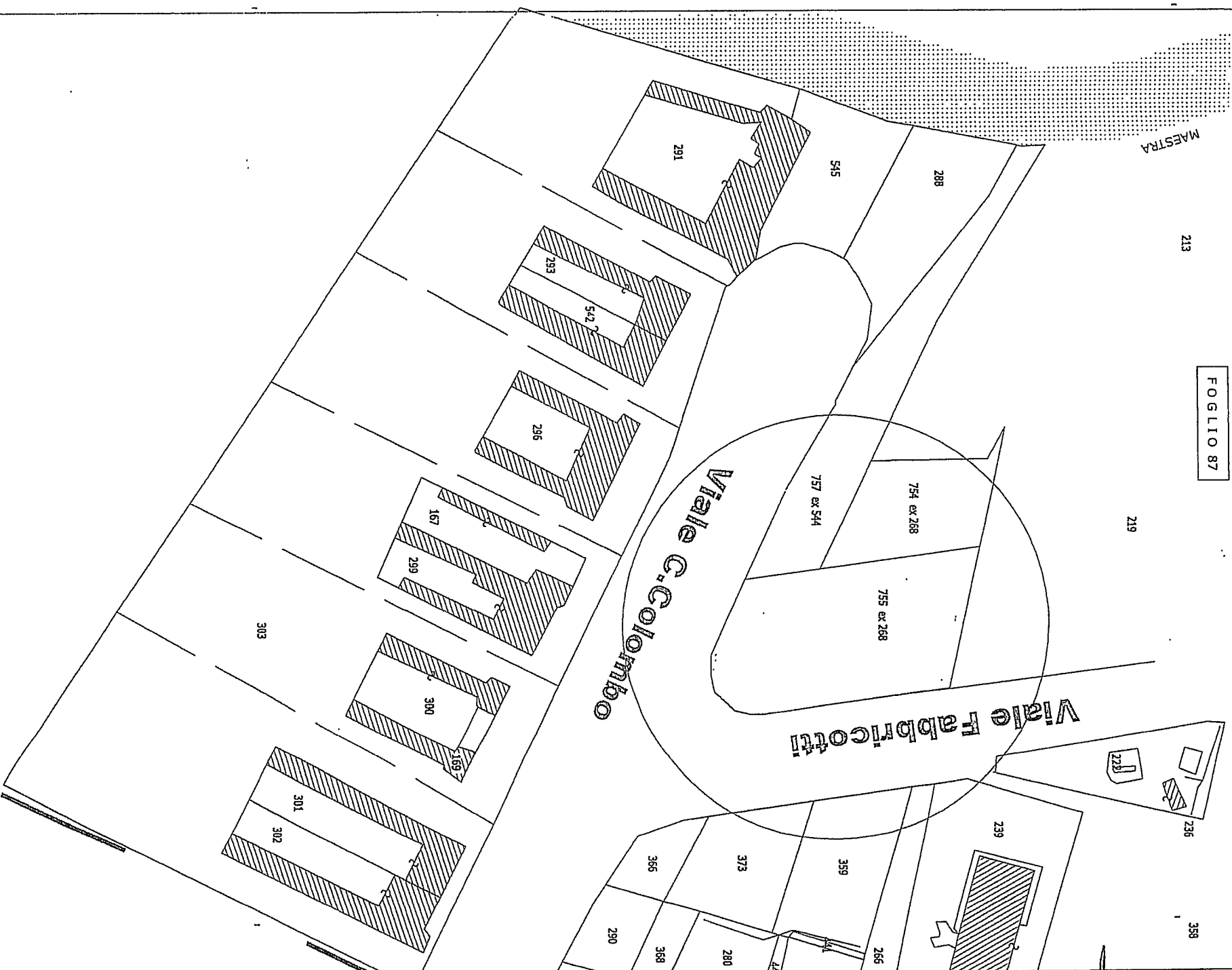


Elaborato grafico

PROGETTO

catastale

TAV.1



Pool Bogue

Belogue Piccolo

Lea Delo

Buts Lami