



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 379C/96 del 19/12/96

n. progr. 0594936304

Pratica n. 2230

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CALENDI FRANCESCO
residente a MARINA DI CARRARA

VIA CADORNA 21.

C.F. CLNFNC32L20B832D

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA
VIA CADORNA 21.

e catastalmente distinto al foglio 104 mappale 577 576
opere consistenti in COSTRUZIONE N° 2 MANUFATTI USO ACCESSORIO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 19/12/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 459.000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione... L. 0

Oneri di Urbanizzazione.....

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.
In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, lì 19/12/96

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, lì

IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Stampa richiesta da : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 847/96

Stampa del 19/12/96



COMUNE DI CARRARA

DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (Art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

Concessione Edilizia in sanatoria N° 379C/96 del 19/12/96

n. progr. 0594936304

Pratica n. 2230

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da CALENDI FRANCESCO
residente a MARINA DI CARRARA

VIA CADORNA 21.

C.F. CLNFNC32L20B832D

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28-2-1985, n° 47 e
successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in MARINA DI CARRARA

VIA CADORNA 21.

e catastalmente distinto al foglio 104 mappale 577 576

opere consistenti in COSTRUZIONE N° 2 MANUFATTI USO ACCESSORIO

Vista la Legge 28-02-1985, n° 47;

Vista la Legge Regionale 7-5-1985, n° 51;

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 19/12/96

Visto il nulla-osta di cui alla Legge 1497/39

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in L. 459.000 e che tale somma
è stata interamente corrisposta:

- Il contributo di concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n° 51/85, è stato
determinato come segue:

Contr. sul costo di costruzione... L. 0

Oneri di Urbanizzazione.....

Gli importi di cui sopra sono stati versati:-

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere
versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

RILASCIA

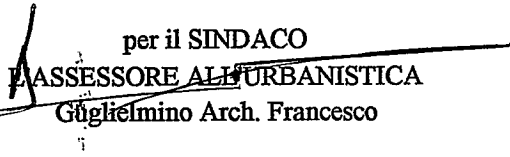
La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 della Legge 28-02-1985, n°47 e successive
modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art. 35, 14° comma della più volte citata Legge n° 47/85, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità
e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere snante non contrastino con le disposizioni vigenti e in
materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 19/12/96

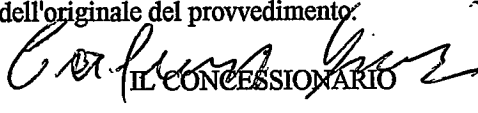
per il SINDACO


ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Guglielmino Arch. Francesco

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

4 FEB. 1997


IL CONCESSIONARIO

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Stampa richiesta da : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Istruttoria n° 847/96

Stampa del 19/12/96



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Dirigente

Prot. Gen /

Del

Carrara, li 19/12/96

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio prot. 2230 del 30/04/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
COSTRUZIONE N° 2 MANUFATTI USO ACCESSORIO

ubicati in **MARINA DI CARRARA**

VIA CADORNA 21.

dalla ditta **CALENDI FRANCESCO Res. a MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 21**

C.F. CLNFNC32L20B

COMUNICA

- che in data 19/12/96 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
 - che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
- | | | |
|-------------------------------|----|-------|
| - Contributo Oneri di Urb. 1° | L. | 0 |
| - Contributo Oneri di Urb. 2° | L. | 0 |
| - Contributo Costo Costr. | L. | 0 |
| - Diritti di segreteria L. | L. | 30000 |

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

per il SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in

Carrara, li

IL MESSO NOTIFICATORE

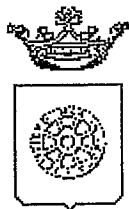
IL RICEVENTE

Tecnico : Ist. Tec. MARCHI Geom. CLAUDIO

Amministrativo : Coll. Amm. LUISI Sig.ra RICCARDA

Stampa richiesta da : CALENDI FRANCESCO Res. a MARINA DI CARRARA VIA CADORNA 21

Istruttoria n° 847/96
Stampa del 19/12/96



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 207/96 del 3 ottobre 1996.

PREMESSO che la ditta CALENDI FRANCESCO residente MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,21, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE DI DUE MANUFATTI USO ACCESSORIO posto in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,21 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 20 DEL 26/09/96;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA, I MEMBRI INTEGRATI COSI' SI SONO ESPRESSI: CONTRARIO IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO RISULTA PER LA PRECARIETA' DEI MATERIALI INCOMPATIBILE CON L'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.20 DEL 26/09/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta CALENDI FRANCESCO, ai lavori di COSTRUZIONE DI DUE MANUFATTI USO ACCESSORIO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,21 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 03/10/96.

Redatta da: MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497 WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 08 OTT. 1996
al 23 OTT. 1996
Il Segretario Generale L'Incaricato



PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 283

COMUNE DI CARRARA

SETT.URBANISTICA

prot.gen.
del 3 ottobre 1996
prot. urb.
del 3 ottobre 1996

ALBO PRETORIO
SEDE

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93.-.-

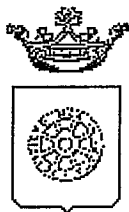
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente dei progetti edilizi di cui all'allegato elenco:

- 1 GIULIANI DESIDERIO
- 2 FREDIANI DORANNA
- 3 GRASSI MARIO
- 4 MAGGIANI ALESSANDRO
- 5 KUWAIT PETROLEUM ITALIA S.P.A.
- 6 TRAMONTI PAOLO
- 7 PIANINI FEDERICO
- 8 NUOVI CANTIERI APUANA
- 9 TIRONE GIULIANO
- 10 CALENDI FRANCESCO

CARRARA 3 ottobre 1996

Amm.vo: LUISI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
BESSI ARCH. PIER LUIGI



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 207/96 del 3 ottobre 1996.

PREMESSO che la ditta CALENDI FRANCESCO residente MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,21, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE DI DUE MANUFATTI USO ACCESSORIO posto in MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,21 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 20 DEL 26/09/96;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA, I MEMBRI INTEGRATI COSI' SI SONO ESPRESSI: CONTRARIO IN QUANTO L'INTERVENTO PROPOSTO RISULTA PER LA PRECARIETA' DEI MATERIALI INCOMPATIBILE CON L'ESTERIORE ASPETTO DEI LUOGHI. della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.20 DEL 26/09/96, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta CALENDI FRANCESCO, ai lavori di COSTRUZIONE DI DUE MANUFATTI USO ACCESSORIO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA CADORNA,21 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 03/10/96:

Redatta da: MARCHI

Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GIUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS