

ISTRUTTORIA N°

TAGLIANDI N°

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Assegnata al Sig.
limitatamente all'istruttoria formale ai sensi dell'art.
5 della L. 241/90, nel rispetto dell'art. 17 del D.L.
29/93; in pari data protocollo Settore Urbanistica

Responsabile del procedimento

nominato

IL DIRIGENTE

Protocollo Generale		N. di Pratica d' Archivio	
14 OTT. 2002 39795		42	6001
Settore Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
Prot. n° 6005 del 17-10-02		ASSEGNATA ALL'U.O.C. EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA	
Visto		Visto	

- OGGETTO Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaESSENZIALE ☐NON ESSENZIALE ☒

I.L. sottoscritt. 9

☒ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distr. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	GIANNINI ITALO CARRARA Li. 06/07/1957	
	GIANNINI ITALO CARRARA Li. 22/06/1938	
Progettista delle opere	Codice Fiscale GNNTL1574068832Q	
	Sig. BENETTI MARIO nato a CARRARA il 28/05/1944 di professione GEOMETRA	
	residente a CARRARA Via L. F. SETTEMBRE N. 91 Tel. 841344	
	iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della MS N. Ord. 397	
Codice Fiscale BNTMRA444E2888320		

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **20/06/01**
n° **42/01** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località GILNOTTA	Via VIRGALE VIGNALETTO N.
	Mappale 162	Foglio 71
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie , (C) composti di N° 3 tavole.	
	2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;	
	3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.	
Il Direttore dei Lavori	Sig. BENETTI MARIO nato a CARRARA il 28/05/1944	domiciliato in CARRARA Via L. F. SETTEMBRE N. 91
L'Impresario	Sig. nato a	il
	domiciliato in	Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **31/07/01**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **04/08/01**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **16/08/02**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. **520** del **2001**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N°..... del	Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N°..... del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Inviata al MM.BB. AA. il scadenza
Urbanizzazione primaria Rev. N°..... del	Visto MM.BB. AA. del
Urbanizzazione secondaria Rev. N°..... del	Nulla-Osta ANAS-SALT. N°..... del
Costo di costruzione Rev. N°..... del	Nulla-Osta FF.SS. N°..... del
Convenzione atto N°..... del	Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N°..... del
	Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N°..... del

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
ristrutturazione - recinzione

(B) Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 5 copie per Soprintendenza

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2059	2059	
Superficie terreno a disposizione	mq.	1939	1939	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	120	120	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1939	1939	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	201	206	
Superficie coperta TOTALE	mq.	201	206	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1018	1038	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1018	1038	
Volume piano interrato	mc.	341	341	
Volume tot. compreso interrato	mc.	1359	1379	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,58	0,58	
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	16,00	
	Lato ovest	ml.	16,30	
	Lato nord	ml.	8,35	
	Lato sud	ml.	15,50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	18,00	18,0	

Descrizione del Fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6,30	6,30	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	t			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili(G)	Servizi	Altri
Scantinato	240			8		240			8						
Terr. o Rialz.	220	2	4	4		220	2	4	4						
Secondo	280	2	6	4		280	2	6	4						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.															
Concessione						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza.

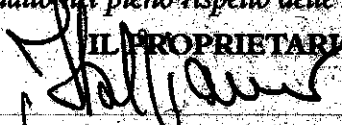
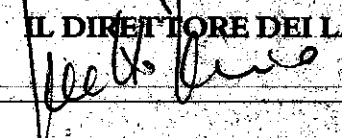
G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc.. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Dichiaro di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.			
IL PROPRIETARIO 		IL PROGETTISTA 	
IL DIRETTORE DEI LAVORI 		L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	

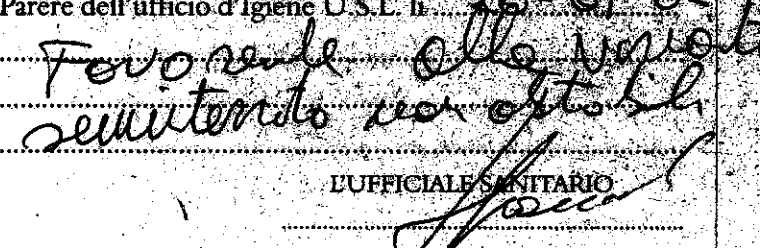
NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del Numero del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico II	Parere ufficio II
Parere dell'ufficio d'Igiene U.S.L. li 30-09-02  L'UFFICIALE SANITARIO	Parere ufficio Ambiente li IL TECNICO

TRATTASI DI VARIANTE ALLA CONC. EDILIZIA N° 42/01 DEL 20/6/01 ASSENTITA PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICIO BIFAMILIARE IN LOTTO DI COMPLETAMENTO CON TIPOLOGIA VILLA/VILLINO. LA VARIANTE CONSISTE IN UN PICCOLO INCREMENTO DI SUPERFICIE UTILE LORDA PARI A MQ 4,67 E CONSEGUENTE AUMENTO DI VOLUME PER MC 12,00. RIENTRANO NEI LIMITI PREVISTI ALL'ARTICOLO "A" DELL'NTA DEL VIGENTE P.U., SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON ESITO FAVOREVOLE. - *lin' 20/11/02*

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE ~~EDILIZIA~~ NUCLEO VALUTAZIONE

seduta del 27/11/02 N° 33

PARERE FAVOREVOLE.

PPF: SI RITENE ACCOGNIBILE. - *lin' 02/12/02*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° del
 visti i pareri degli Uffici competenti e della Commissione edilizia
 vista la proposta di provvedimento finale
 l'Assessore all'Urbanistica in data ACCOGLIE RESPINGE