

Camera 19-10

Per sottosegretario Bianchi Supliciano
autorizzare il feam. Ricorso feam
il ritiro del progetto e concessione
del progetto di copertura a Morine
di Camera

su fede

F. M. Longo



COMUNE DI CARRARA

11877/1719

Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara: 25-7-85

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il progetto del Sig. BIANCHI GUGLIELMO residente in Vicinia di Carrara Viale G. GALUZZI n° per i lavori di RIFACIMENTO TETTO IN VIA BASSOGRANDE

il quale è stato approvato dalla Commissione Edilizia Comunale in data 20-7-85 verb. n° 31.

Il progetto ricade in area classificata dal PRGC n° 71 ZONA ED. "C"

la cui normativa è contemplata all'art. 4 TIT. II delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO
[Signature]



COMUNE DI CARRARA

BIANCHI fu.
 11877/1219

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato
0,2

Volume ristrutturato
0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £. _____

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £. _____

Importo totale da pagare _____

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc. _____ Costo a mc. £. _____

Del. G.M. 656
del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £. _____

Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M.

Il Sindaco [Signature]

L' Ingegnere Comunale [Signature]

Carrara li P.A. Il concessionario _____



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (p)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA → I_1		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse <input type="checkbox"/> singola <input type="checkbox"/> collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	<input type="checkbox"/>	0
> 50 → 75	<input type="checkbox"/>	10
> 75 → 100	<input type="checkbox"/>	20
> 100	<input type="checkbox"/>	30

I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	
3 60% Snr	Superficie vaggugiata	
4 = 1+3	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

I_3

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie vaggugiata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
	M

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA Li

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

AL COMUNE DI CARRARA

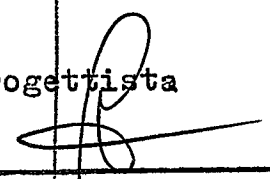
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Bianchi Guglielmo
di proprietà: Dipartimento TEB
sito in : Mare di Corse
via b : G. Galilei
map.n° 581 foglio n° 78

Il sottoscritto Giuseppe Ricceri nella quali
tà di progettista delle opere di cui alla presente richiesta,
presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione
Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088 del Co
mando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara,
dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto ri
guarda edificio per il quale a mente della circolare predetta
non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici
all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 24-9-84

il Progettista



OGGETTO: Lavori di ristrutturazione del tetto del fabbricato di proprietà della Sig.ra

BIANCHI GUGLIELMA

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di fabbricato sito in Marina di Carrara, Via della Bassa ang. Viale G. Galilei, censito al N.C.E.U. al Fg 78 Mapp 581, di proprietà della Sig.ra BIANCHI GUGLIELMA.

I lavori consistono nel disfacimento del tetto esistente e rifacimento dello stesso avente dimensioni e forma del precedente, la struttura sarà eseguita con travetti tipo "Varese" e tavelloni, il manto di copertura sarà costituito dalle tegole "Marsigliesi" recuperate dalla precedente copertura.

CARRARA, lì 22.2.1984

IL TECNICO

Geom. R. GEMIGNANI



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta Breda - G. Felice
ad uso sup. tetto sito in Ma
Via Bergamini Sez. _____ f° _____ mappa _____

ALL'INGEGNERE CAPO - SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona C ea via l. e. l. B. A.

	P.R.G.C. 1971
Distanza dal confine n.	
" " " S.	
" " " E.	
" " " O.	
Distanza dalla strada o suo asse	
Rapporto di copert. Sup. Cop./Sup. ter	
Indice di fabbricabilità mc./mq.	
Superficie coperta (Max)	
Altezza del fabbricato	
N° dei piani	
Arretramento piano attico	
Cortili interni	
Aggetti e sporgenze	
Sup. a parch. art. 18 L. 765	
" " " 17 " " standard	
Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione	

Carrara, li 19/6/72

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL TECNICO

Del 13-5-84/133

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della legge Comunale e Provinciale, T.U. n° 148.

Visto l'art. 82 del D.P.R. 616 del 1977 con la quale venivano delegate alle Regioni a statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2/11/79 con la quale si sub-delegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art.4 della L.R. n°52 con la quale stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottate in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali nei casi in cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla Legge 27/1/77 n° 10 e l'autorizzazione di cui alla Legge 5/8/78 n°457;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, istituita presso la Comunità Montana Zona B espresso in merito al progetto presentato;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di autorizzare ai sensi della Legge 1497 del 29/6/1939 i lavori di cui al seguente elenco comprendente n°1 interventi:

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.I.B.A.
BIANCHI GUGLIELMA	MARINA DI CARRARA	RIFACIMENTO TETTO FABB.CIVILE ABITAZIONE	FAVOREVOLE

- pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad esso connesso delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.13 della legge 18/72.

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

Il Sindaco: COSTA

L'Assessore Anziano: CAFFAZ

Il Segretario Generale: DEJANA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Dejana Luca)



COMUNE DI CARRARA
 COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO PROTOCOLLO
 Protocollo *Hb20*
 Data *15 SET. 1984*

Luca Dejana
Margellani
1219184
13 SET. 1984

N. 27501 di Prot.

Carrara, li

Estratte dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del **6 Settembre 1984**

Atto N. **2871**

OGGETTO: **Nulla osta concessione edilizia Legge 1497/1936 - Progetto**

BIANCHI GIULIELMA

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Ragioniere Capo

L'anno millenovecentoottant..... (19.....) il mese di **aquattro** **84 84** il giorno **settembre** **sei** in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

13 SET. 1984
 Il Segretario Generale

- 1 **COSTA ALESSANDRO** - Presidente
- 2 **CAFFAZ ROMANO** - Assessore effettivo
- 3 - » »
- 4 **DEL FREO MICHELE** - » »
- 5 **DOMENICHINI SERGIO** - » »
- 6 **MENCHINI CARLO** - » »
- 7 **VATTERONI ITALO** - » »
- 8 **MENCORI M. PAOLA** - Assessore supplente
- 9 **BORDIGONI FERRUCCIO** - » »

Assiste il Segretario Generale **Dr. Dejana Luca**

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

f. to Dejana
 Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li
 Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione del tetto del fabbricato di proprietà della Sig.ra

BIANCHI GUGLIELMA

RELAZIONE TERMICA

Trattasi di fabbricato sito in Marina di Carrara, Via della Bassa ang. Viale G. Galilei, censito al N.C.E.U. al Fg 78 Mapp 581 di proprietà della Sig.ra BIANCHI GUGLIELMA.

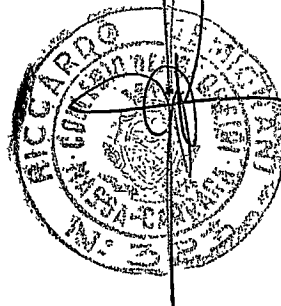
I materiali utilizzati nella ricostruzione del tetto saranno tali da garantire una coibentazione del tetto che permetta di fissare le potenze termiche dispersibili entro i valori stabiliti dalla Legge del 30.4.1976 n° 373.

Nei lavori in oggetto i materiali utilizzati saranno costituiti da copertura in c.l.a. con sovrastante lastre di ERACLIT e manto di tegole "Marsigliesi".

CARRARA, 22.2.1984

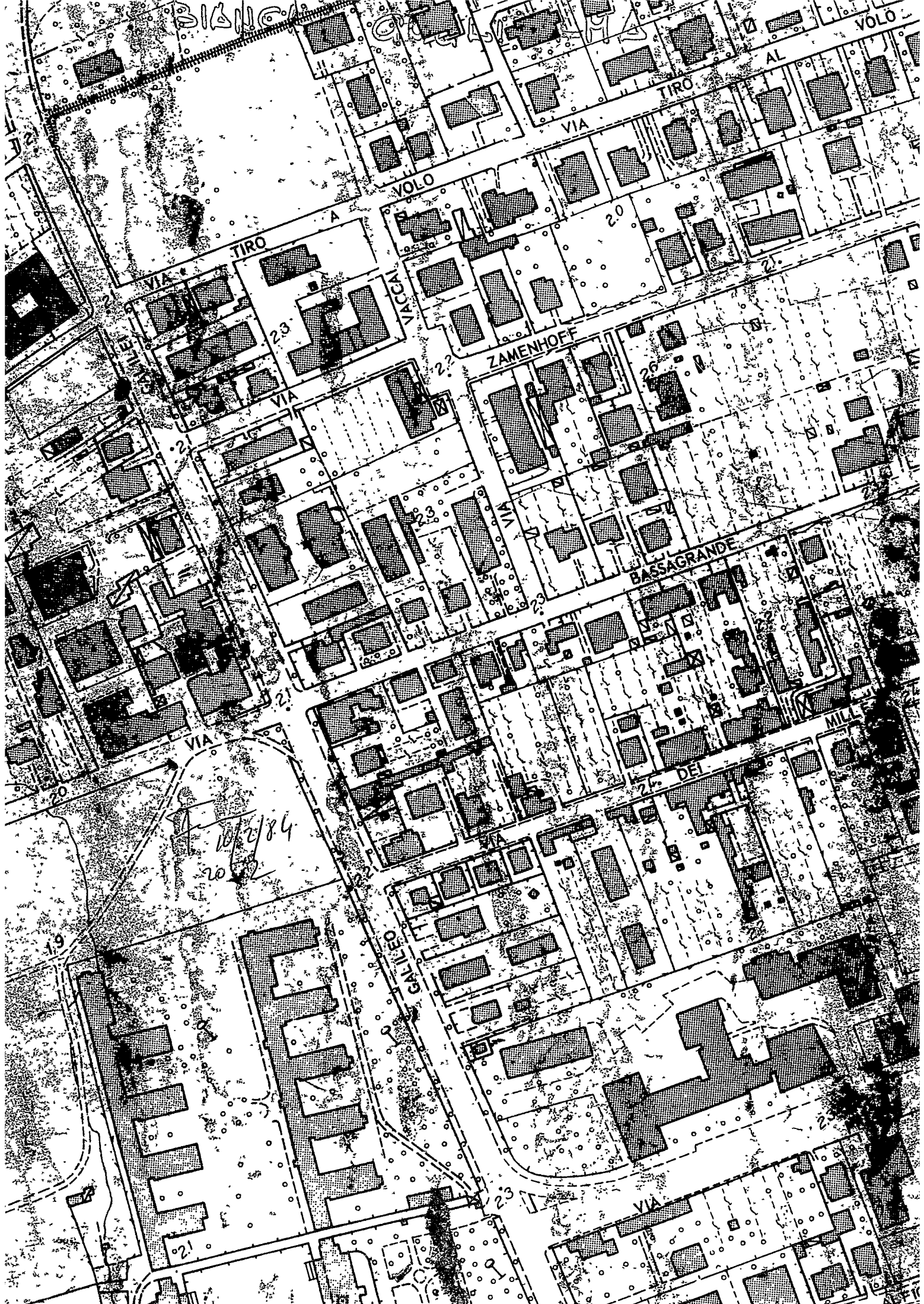
IL TECNICO

Geom. R. GEMIGNANI



BINGA

CRISTINA



VIA TIRO

VIA VOLO

VIA

VIA TIRO

VIA AL

VIA VOLO

VIA

VIA ZAMENHOFF

VIA BASSAGRANDE

VIA

VIA DEI

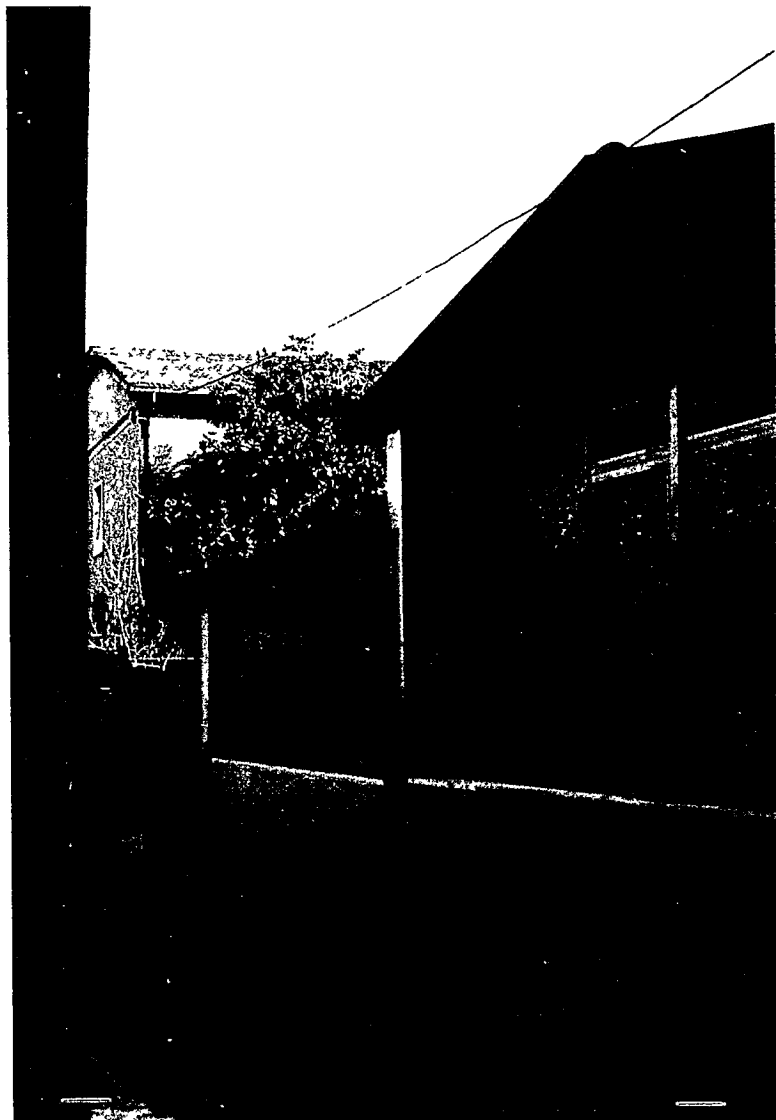
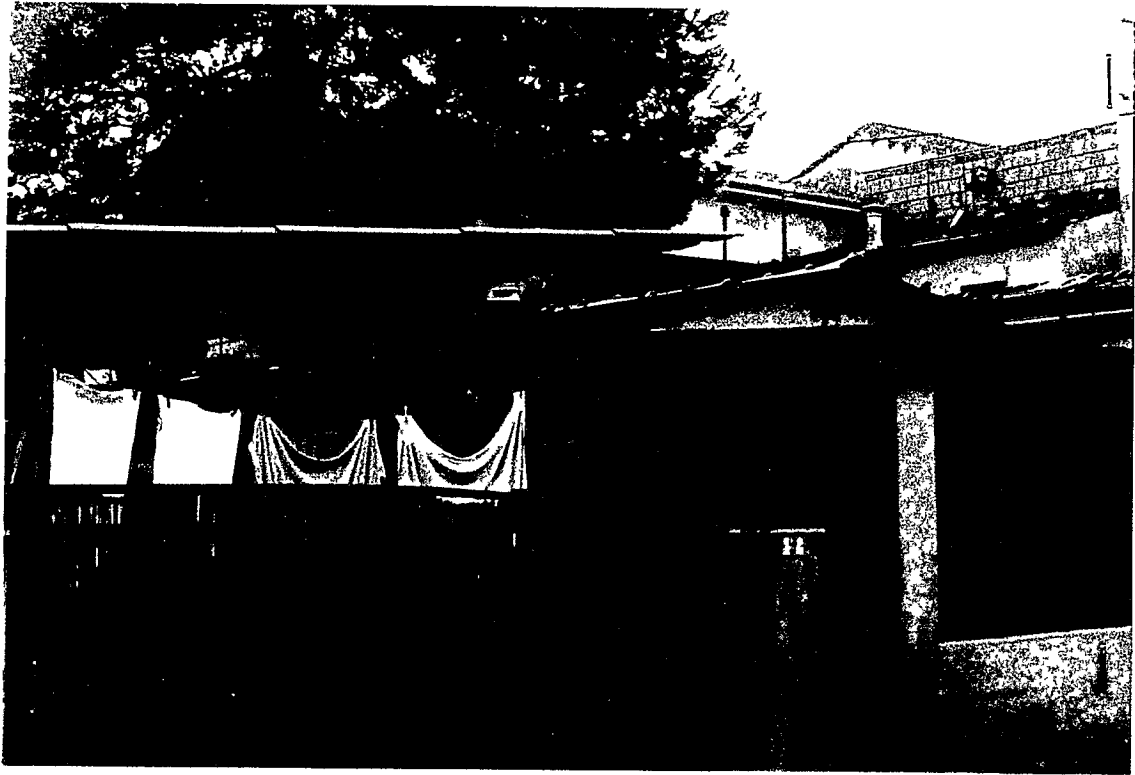
VIA MILLE

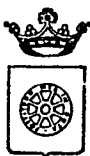
CALLEO

VIA

10/2/84
20

ΕΙΣΗΓΗΤΗ ΤΟΥΣ ΕΙΣΗΓΗΤΕΣ





COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 9 Ottobre 1984

Prot. n° 11877/1719

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. BIANCHI GUGLIELMA
Viale G. Galilei

MARINA DI CARRARA

Mi prego informarla che in data 3 Ottobre 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di rifacimento tetto
a fabbricato ad uso abitazione

a Marina di Carrara Via Bassagrande ang. G. Galilei

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO





AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
COMUNE DI
CARRARA
E
033
CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A: UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

VIA

5	4	0	3	3
---	---	---	---	---

C.A. 3

COMUNE DI
CARRARA
LOCALITA

M	S
---	---

SIGLA PROV

A.R.

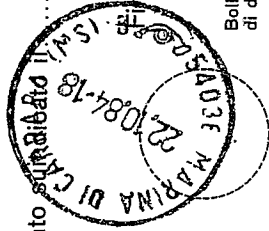
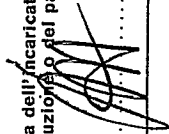
AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della: *NOI* di L.
 Raccomandata Vaglia spedito... il **20.10.1984**
 Assicurata Pacco dall'Ufficio di **CARRARA**
indirizzat... a **BIANCHI GUGLIELMO**
..... **Viale G. Galilei MARINA DI CARRARA**

Dichiaro di aver ricevuto quanto riscosso quanto

22/10/84

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento



Firma *Shirley Clark Florio*

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.