



50/1984

TAGLIANDI N°

86

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

COMUNE DI CARRARA

-1 FEB 1985

PROT. N° 1205

Anno 1984

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 68
483

Visto

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e progetti

MRT RRT 50098 8832K
Proprietari della costruzione

Sig./ri **MORETI ROBERTO** nato a **CARRARA** Li. 8-4-1955
MORETI MANUELA nato a **CARRARA** Li. 11-4-1953
domiciliato in **CARRARA** Via **CARRARA** N. 254 Tel.
Codice Fiscale

MRT MUL 53061 8832T

Progettista delle opere

Sig. **GEMIGNANI RICCARDO** nato a **CARRARA** 12/1/41 di professione **GEOMETRA**
residente a **CARRARA** Via **DON MINZONI** N. 21 Tel.
iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRA** della **PROV. MS** N. Ord. **323**
Codice Fiscale **GEMIGNANIRICCARDO121121818321V**

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** **costruzione**
alla concessione edilizia rilasciata il **9-12-83** n° **135**
per un fabbricato ad uso (B) **abitazione**

Ubicazione della costruzione

Località **STADIO** Via **PIAVE**
Mappale **189** Foglio **64**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

ALB

Il Direttore dei Lavori

Sig. **GEMIGNANI RICCARDO** nato a **CARRARA** il **12/1/41**
domiciliato in **CARRARA** Via **DON MINZONI** N. **21**

L'Impresario

Sig. **COLECCI SRI** nato a il
domiciliato in **AUENZA** Via **SFORZA** N. **1**

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **12/1/84**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **12/1/84**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **21-1-85**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **12-1-85**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del **COMUNE DI CARRARA**

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° **PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**
DEL **DI COSTRUZIONE.**

REV. N° **E S E N T E**
CONVENZIONE ATTO N° **9/42/86** DEL **12/1/86**
IL FUNZIONARIO INCARICATO

NON ABBISOGNA
Carrara il **9/4/86** il **Tecnico**

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione		1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	1690	1690
Superficie terreno a disposizione	mq.	2260	2260
Superficie terreno a vincolo	mq.	570	570
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	1690	1690
Superficie coperta esistente (1)	mq.	1690	1690
Superficie coperta esistente (2)	mq.	-	-
Superficie coperta progetto	mq.	141.10	141.10
Superficie coperta TOTALE	mq.	141.10	141.10
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 3	1/ 3
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	-	-
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	-	-
Volume fuori terra progetto	mc.	818,38	818,38
Volume fuori terra TOTALE	mc.	818,38	818,38
Volume piano interrato	mc.	1171,13	1171,13
Volume tot. compreso interrato	mc.		
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1/3	1/3
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	11.00	11.00
	Lato Ovest ml.	5.00	5.00
	Lato Nord ml.	19.50	19.50
	Lato Sud ml.	10.00	10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2
ALTEZZA	ml.	380	580
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	230			1		230			1	2					
Terr. o Rialz.	220	2	2	4		220	2	2	4						
Secondo	240		6	2		230		6	2						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carpi e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pianche** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 27.8.86 <i>F. antelohine</i> <i>P. Fortinval</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. 18/9/86 <i>R. May</i> IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Si esprime parere favorevole

alla C.E.

26/8/86

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

9 OTT 1986

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 33 del 14/10/86)

Parere favorevole

Varia

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

29 OTT 1986

li