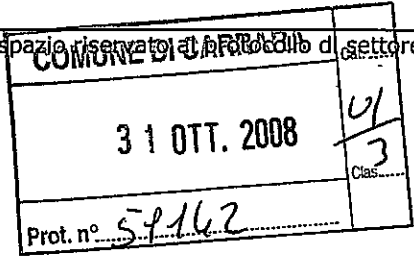


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** N° 603 / 08
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /

Il sottoscritto Belloni Giovanni, nato a Fivizzano (MS) il 19/02/1960 e residente ad Aulla in Via Lunigiana n° 2 (C.F. BLLGNN60B19D629C), in qualità di proprietario

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: lavori di rifacimento della copertura, la diversa distribuzione degli spazi interni, il rifacimento degli impianti elettrico, idraulico, la realizzazione di un balcone e di un pergolato esterno.
da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara, Viale Monzoni n° 33, censito catastalmente al foglio 89, mappale 277, sub. 1 con destinazione d'uso:

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☐ **Altro**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi delle piante**
- ☒ **Documentazione fotografica**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☒ **quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**
- ☐ **quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio atti**
- ☐ **Altro**

DICHIARA

1) che il Progettista dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 e residente a Carrara in via Fossa Maestra n. 21B (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara, via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.858775),

2) che il Direttore dei Lavori è Geom. Del Grosso Roberto, nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 e residente a Carrara in via Campo d'Appio n° 31/H (C.F. DLGRRT68H04B455Y), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800, con studio professionale in Carrara, via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.858775),

3) che le opere saranno eseguite:

in economia diretta

4) che l'intervento:

non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

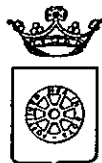
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, lì 25.10.08

In fede.

(firma)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 603 / 08

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04/06/68 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 800 (C.F. DLGRRT68H04B455Y), con studio professionale in Loc. Avenza, Carrara (MS) via Campo d'Appio n° 32 (tel. & fax 0585.53523), di cui alla presente denuncia di inizio attività

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, Viale Monzoni n° 3, censito catastalmente al foglio 89 mappale 277 sub. 1, con destinazione d'uso attuale:

- ☒ *residenziale*
☐ *direzionale*
☐ *artigianale*
☐ *produttiva*
☐ *turistico-produttiva*
☐ *agricola*
☐ *Altro*

consistono nella demolizione dell'attuale copertura in latero cemento e conseguente rifacimento della stessa con tipologia a capanna andando a ricavare locale sottotetto non abitabile adibendolo, a stenditoio e gioco bimbi a cui si accederà tramite scala interna.

La realizzazione di una terrazza lato mare in latero cemento, la diversa distribuzione degli spazi interni mediante la demolizione delle attuali pareti ed il rifacimento delle stesse in mattoni di laterizio debitamente intonacate, il rifacimento degli intonaci interni ed esterni con la posa di zoccolatura esterna in pietra. Internamente l'unità immobiliare verterà ridivisa con la realizzazione di una cucina, un servizio igienico, una camera da

letto ed un servizio igienico, e previsto inoltre il rifacimento della pavimentazione in misto ceramica e degli impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento.

Il tutto è meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☒ Comma 2, lettera c) per le opere interne |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) per le opere di frazionamento |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☐ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☒ **preesistente all'01/09/1967 come da Atto Notarile allegato alla presente, nonostante le ricerche effettuate non si sono precedenti atti amministrativi, si dichiara inoltre che il in oggetto non sono state effettuate trasformazioni**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia n° del //**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del**

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) prot. n° --, pratica n°-- del--/--/----**

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Regolamento Urbanistico: R6a

- 7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		X

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

- 9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

- 10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ non comporta l'obbligo del deposito dei calcoli strutturali presso l'ente competente regionale di cui all'art. 105 della L.R. 01/05,

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO €	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € . (...x...)x... =.....

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc.	
	IMPORTO UNITARIO €	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € (.....x...)x...=.....

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	

	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____
--	-----------------------------	---

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

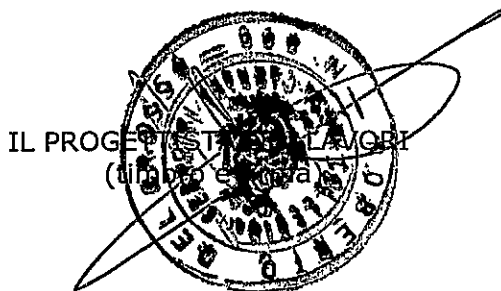
16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara lì 27.10.2008





REPERTORIO N. 10385

RACCOLTA N. 5766

"COMPRAVENDITA"

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno duemilaotto ed il giorno venticinque del mese di luglio
in Carrara (MS), Via Roma n. 2, nei locali della Cassa di Ri-
sparmio di Carrara S.p.A..

- 25 luglio 2008 -

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con stu-
dio in Massa (MS), Via Dante Alighieri n. 3, iscritto nel ruo-
lo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa, senza
la presenza dei testimoni in quanto non richiesti,

sono personalmente comparsi:

- MENCONI GINO, nato a Carrara (MS) il giorno 19 ottobre 1948,
residente a Carrara (MS), Via Passo Volpe n. 2, codice fiscale
MNC GNI 48R19 B832P e
- BELLONI GIOVANNI, nato a Fivizzano (MS) il giorno 19 feb-
braio 1960, residente ad Aulla (MS), Via Lunigiana n. 2, codi-
ce fiscale BLL GNN 60B19 D629C.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Componenti.

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime):

MENCONI GINO coniugato in regime di comunione legale dei beni.

BELLONI GIOVANNI celibe.

PREMESSO

- che con scrittura privata in data 2 luglio 2008, registrata
a Carrara in data 7 luglio 2008 al n. 1226 il signor Menconi

Gino ha promesso di vendere al signor Belloni Giovanni che ha promesso di acquistare l'immobile situato in Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Viale Monzoni n. 33, in appresso meglio descritto;

- che in esecuzione del suddetto preliminare di vendita le parti hanno deciso di addivenire alla stipulazione del presente contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e con la dichiarazione che la fatta premessa formi parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e si stipula quanto segue:

- Art. 1° -

Il signor MENCONI GINO vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge al signor BELLONI GIOVANNI, il quale accetta ed acquista la piena proprietà sul seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Viale Monzoni n. 33 e più precisamente:

- fabbricato ad uso civile abitazione di solo piano terra, composto da ingresso, cucina-pranzo, due camere e bagno, con annessa corte di pertinenza esclusiva sulla quale insistono un locale cantina e due piccoli ripostigli. Confina nell'insieme con Viale Monzoni, passo comune, proprietà Vatteroni o successivi aventi causa e proprietà Giacchè o successivi aventi causa, salvo se altri.

Il tutto risulta censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara

(MS) come segue:

Foglio 89, mappale numero 277 subalterno 1, zona censuaria 1, categoria A/4, classe 5, vani 4,5, RC Euro 290,51.

Le parti dichiarano di volersi avvalere delle disposizioni dell'art. 12 della legge 13 maggio 1988 n. 154 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 112 del 14 maggio 1988 come modificato al comma 2-bis del Decreto Legge 20 giugno 1996 n. 323 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 143 del 20 giugno 1996.

La parte venditrice dichiara che quanto venduto è pervenuto per successione dal padre signor Menconi Carlo, nato a Carrara (MS) il giorno 3 gennaio 1916 e deceduto in data 20 giugno 2007, dichiarazione di successione presentata all'Ufficio del Registro di Carrara in data 6 agosto 2007 n. 100 vol. 44, trascritta a Massa in data 3 dicembre 2007 al n. 8793 di formalità.

- Art. 2° -

La vendita viene fatta ed accettata a corpo e non a misura con tutti di quanto venduto gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere.

La parte venditrice non garantisce la conformità alla vigente normativa, in materia di sicurezza, degli impianti indicati all'articolo 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Econo-

mico numero 37 del 22 gennaio 2008, posti a servizio dell'im-
mobile in oggetto.

- Art. 3° -

Il prezzo è stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro
380.000,00 (trecentottantamila/00).

Le parti, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni
penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.
445, in relazione a quanto disposto dall'art. 35 comma 22 del
Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 convertito con modificazio-
ni dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248 e così come modificato
dall'art. 1 comma 48 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, di-
chiarano sotto la loro esclusiva responsabilità:

a) che il suddetto prezzo di Euro 380.000,00 (trecentottanta-
mila/00) viene così pagato:

- quanto ad Euro 260.000,00 (duecentosessantamila/00) prima
della conclusione del presente atto in parte a mezzo n. 2
(due) assegni di conto corrente bancari con clausola di non
trasferibilità all'ordine della parte venditrice tratti sul
c.c. n. 102800.80 in essere presso la Cassa di Risparmio di
Carrara S.p.A. Filiale di Monti di Licciana ABI 6110 CAB 69930
rispettivamente

n. 8029699819-11 di Euro 3.800,00 (tremilaottocento/00) in da-
ta 26 febbraio 2008

n. 8029706604-10 di Euro 36.200,00 (trentaseimiladuecento/00)
in data 2 luglio 2008

ed in parte a mezzo n. 2 (due) assegni circolari con clausola di non trasferibilità all'ordine della parte venditrice emessi in data 25 luglio 2008 dalla Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. Filiale di Carrara rispettivamente:

n. 6100015675-00 di Euro 200.000,00 (duecentomila/00)

n. 4100740834-08 di Euro 20.000,00 (ventimila/00)

- quanto ai rimanenti Euro 120.000,00 (centoventimila/00) a saldo la parte acquirente si obbliga a pagarli senza aggravio di interessi in n. 4 (quattro) rate da Euro 30.000,00 (trentamila/00) ciascuna da pagarsi rispettivamente entro e non oltre le seguenti scadenze del 30 dicembre 2008, 30 giugno 2009, 30 dicembre 2009 e 30 giugno 2010, a mezzo n. 4 (quattro) bonifici bancari con accredito sul c.c. n. 100210 intestato alla parte venditrice presso la Cassa di Risparmio di San Miniato S.p.A. Filiale di Carrara ABI 6300 CAB 24500 IBAN IT68L0630024500CC1660100210 (la documentazione bancaria costituirà prova dell'avvenuto pagamento). La parte venditrice si obbliga a comunicare tempestivamente e comunque entro il tempo utile al pagamento della rata successiva alla parte acquirente eventuali variazioni di coordinate bancarie;

b) che per la conclusione del presente atto non si sono avvalse di mediatori.

La parte venditrice rilascia alla parte acquirente, ora per allora, quietanza di saldo dell'intero prezzo, rinunciando all'ipoteca legale ed esonerando il Conservatore dei Registri

Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

La parte acquirente chiede di avvalersi delle disposizioni dell'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 ed all'uopo dichiara ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali che il valore di quanto acquistato con il presente atto determinato ai sensi dell'art. 52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 è di Euro 36.604,26 (trentaseimilaseicentoquattro/26).

Il presente atto beneficia della riduzione del 30% (trenta per cento) degli onorari notarili.

- Art. 4° -

Dichiara e garantisce la parte venditrice che quanto venduto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità e che è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia, prestando le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.

- Art. 5° -

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

- Art. 6° -

Parte venditrice e parte acquirente dichiarano che tra le stesse non intercorre alcun rapporto di parentela o di coniu-

gio o che tale sia considerato ai sensi di legge.

- Art. 7° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.

La parte acquirente, ai sensi e per gli effetti della nota all'art. 10 della Tariffa Parte Prima allegata al D.P.R. 131/1986, chiede che l'imposta di registro pagata in occasione della registrazione del richiamato contratto preliminare in premessa citato pari ad Euro 368,00 (trecentosessantotto/00) venga imputata per l'importo di Euro 200,00 (duecento/00) all'imposta principale dovuta per la registrazione del presente contratto.

In osservanza a quanto disposto dall'art. 40 secondo comma della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 e successive modificazioni, la parte venditrice previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, dichiara sotto la sua personale responsabilità che la costruzione di quanto in oggetto al presente atto risulta iniziata in data anteriore all'1 settembre 1967. Dichiara altresì la parte venditrice che per la costruzione del locale ad uso cantina e dei locali ad uso ripostiglio è stata rilasciata dal Comune di Carrara in data 26 giugno 2008, concessione edilizia in sanatoria n. 1178/cond. 94 n. progr. 763/1212 pratica n. 757/1995 e che a tutt'oggi non sono state eseguite altre opere che avrebbero richiesto ulteriori provve-

dimenti autorizzativi o concessori.

Ai sensi del D. Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 così come modificato dal D. Lgs. 29 dicembre 2006 n. 311 si allega al presente atto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale ed omessane da me Notaio la lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, l'attestato di qualificazione energetica predisposto ed asseverato ai sensi di legge in data 24 luglio 2008 dal geometra Grassi Silvio, nato a Carrara (MS) il giorno 30 giugno 1976 ed iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 955.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore quindici e minuti dieci.

Scritto in gran parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su tre fogli, per otto pagine e parte della pagina nove, escluse le eventuali postille.

F.to GINO MENCONI

" GIOVANNI BELLONI

" TOMMASO de LUCA Notaio

N=4881100.

E=1583900

COMUNE DI CARRARA
30 OTT. 2008
*

Particella: 277

Comune: CARRARA
Foglio: 89
Richiedente: BIANCHI MARCO

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

7-Ago-2008 11:4.
Prot. n. MS0110306/200;

Data: 07/08/2008 - Ora: 11.40.09

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 07/08/2008

Visura n.: MS0110292 Pag. 1 Fine

Dati della richiesta	BELLONI GIOVANNI
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA BELLONI GIOVANNI nato a FIVIZZANO il 19/02/1960 C.F.: BLLGNN60B19D629C

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio 89	Particella 277	Sub 1	Zona Cens. 1	Micro Zona	Categoria A/4	Classe 5	Consistenza 4,5 vani	Superficie Catastale 93	Rendita Euro 290,51	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori Annotazione
1												VIALE MONZONI SNC piano: T; VARIAZIONE del 14/04/2008 n. 2236 .1/2008 in atti dal 14/04/2008 (protocollo n. MS0064457) AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI	

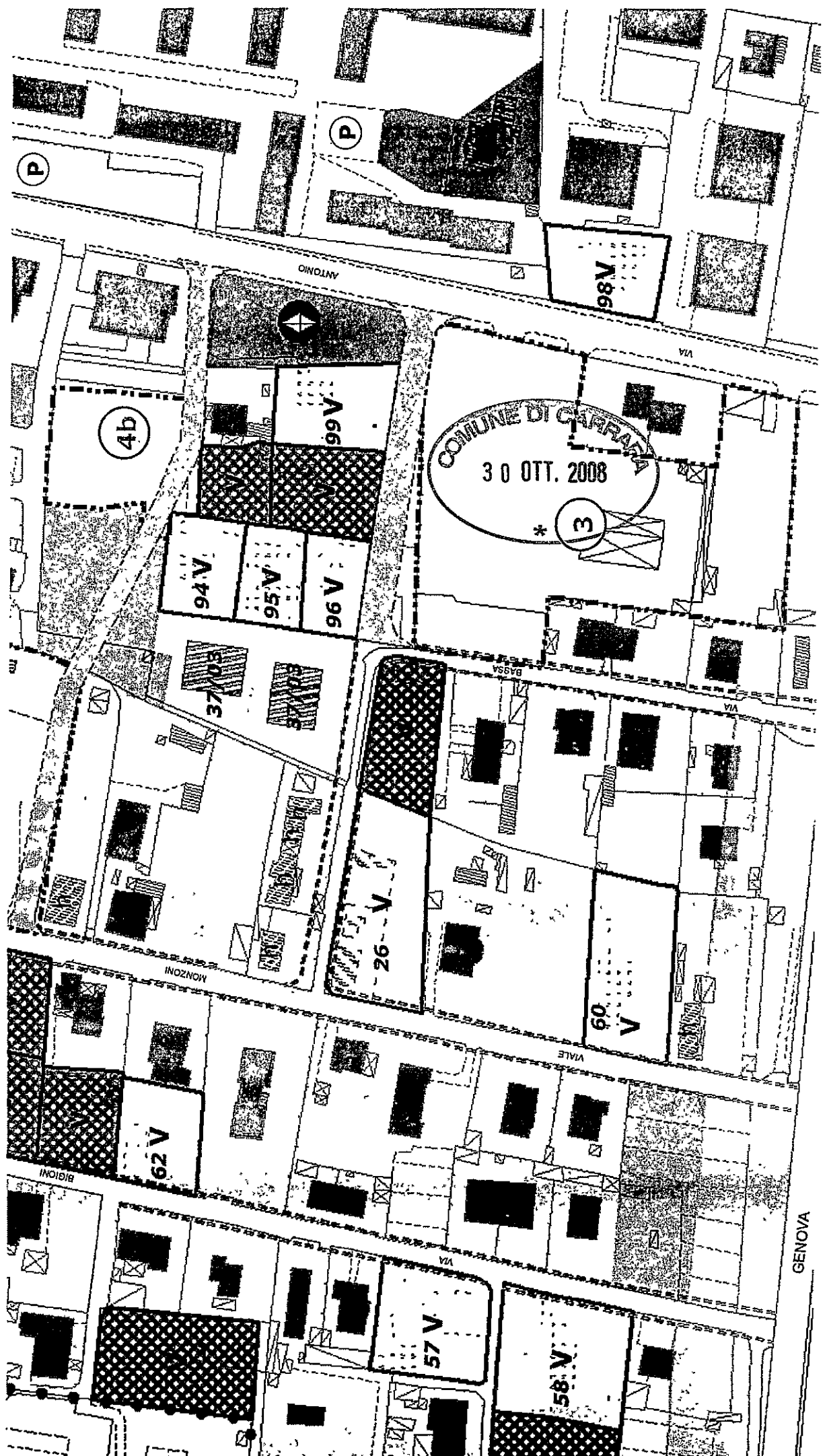
Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLONI Giovanni nato a FIVIZZANO il 19/02/1960 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/07/2008 Nota presentata con Modello Unico n. 5374 .1/2008 in atti dal 29/07/2008 Repertorio n. 10385 Rogante: DE LUCA TOMMASO Sede: MASSA COMPRA VENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	BLLGNN60B19D629C	(1) Proprietà per 1/1

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente: BIANCHI MARCO





COMUNE DI CARRARA
30 OTT. 2008
* 3

VIA ANTONIO

VIA

4b

99V

98V

94V

95V

96V

37

37

26

60

62V

57V

58V

VIA MONZONI

VIALE

VIA INCIGI

VIA GENOVA



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il sottoscritto Geom. Del Grosso Roberto nato a Camaiore (LU) il 04.06.68 residente in Carrara, Via Fossa Maestra, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato dal Sig. Belloni Giovanni, nato a Fivizzano (MS) il 19/02/1960 e residente ad Aulla in Via Lunigiana n° 2 (C.F.BLLGNN60B19D629C) e relativo ad intervento di **DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI e MANUTENZIONE STRAORDINARIA** da realizzarsi sull'immobile sito in Carrara (MS) Viale Monzoni n.33, censito al N.C.E.U. Carrara Fg. 89 Mapp. 277 Sub. 1.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☐ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, lì 25.10.2008

Il tecnico incaricato

Visto il documento

Il dipendente addetto



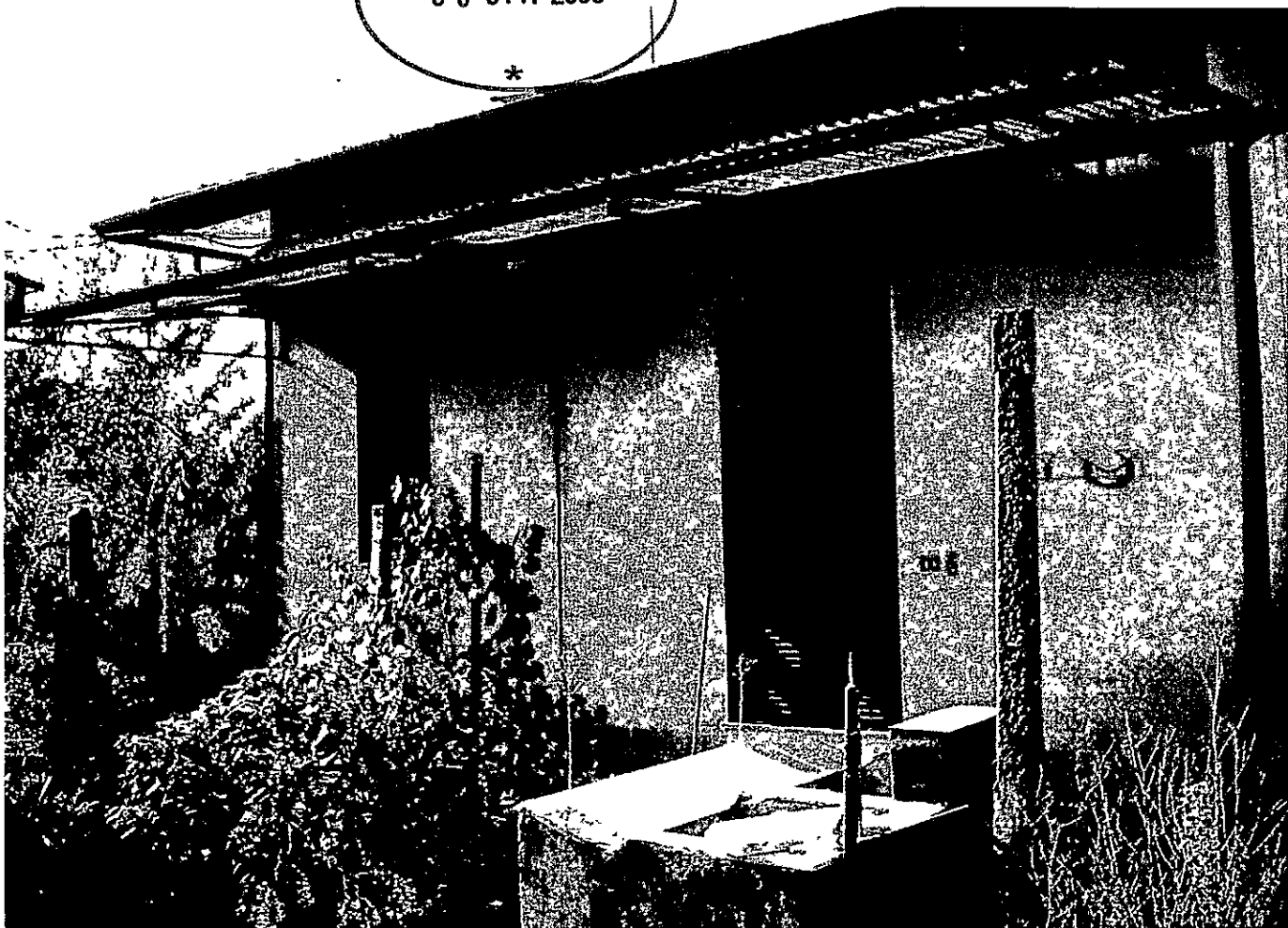
Geom. Del Grosso Roberto - **STUDIO TECNICO** - Via Campo d'Appio n.32
54031 Loc. Avenza Carrara (MS) - *Tel e fax 0585/53523 cell. 328.3560596*

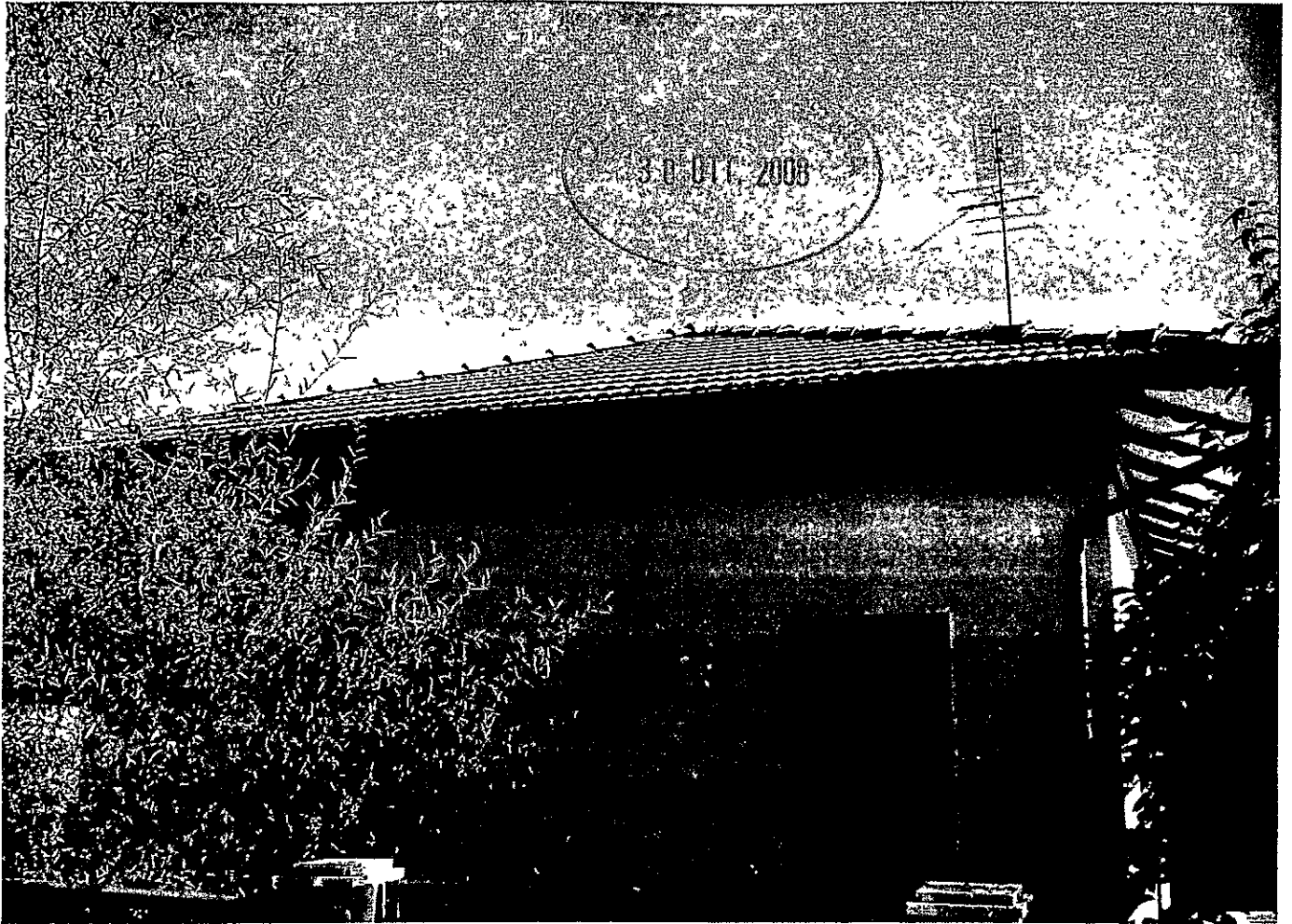
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

UBICAZIONE: COMUNE DI CARRARA (MS) Viale Monzoni n.33



30 OTT. 2008







8 30 OTT. 2008, *

