

COMUNE DI CARRARA

153

600.200

Prof. n. 42612

Timbro Professionale

RESPONSABLE E. C. M. ROCHA
ENCARREGADO

~~Handwritten signature~~



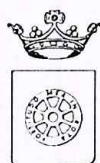
spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI CARRARA

Prot. n.

42612

103



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto MARCHI Andrea nato a Carrara (MS) il 22/06/76 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 991 (C.F. MNC NDR 76H22 B832W), con studio professionale in Carrara Viale XX Settembre n° 268 (tel. 0585 51071 - fax 0585 51071 e-mail geomarchi@tin.it, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dalla Sig.ra RICCI Silvana, amministratore della "Bottega del Cavatore S.r.l.", residente in Ortonovo, via Pistello n° 1;

considerato che la Sig. RICCI Silvana, nata a Liestal (Svizzera) il 04/12/1964 e residente in Ortonovo via Pistello n° 1, amministratore unico della "Bottega del cavatore S.r.l.", ha eseguito lavori di cambio di destinazione d'uso sull'immobile posto in Carrara via Frassina n° 23, censito catastalmente al foglio 85, mappale 174 sub. 6 (ex subalterni 3, 4 e 5),

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 09 settembre 2006 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 22/11/2005 prot. gen. 46196 del 23/11/2005 prot. SUAP n° 164 del 01/12/2005 e alla variante finale, di cui si allega copia degli elaborati grafici delle opere così come sono state realizzate, in particolare dette opere consistono in una lieve modifica alla scala di accesso al sottotetto ed all'ingresso del servizio che per motivi tecnici è rimasto invariato;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 09 settembre 2006;

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da ricevuta di avvenuta variazione catastale allegata.

Carrara, 27 settembre 2006



Studio Tecnico

Geom. Andrea Marchi

Viale XX Settembre, 268

54031 Avenza - Carrara (MS)

Codice Fiscale MRC NRD 76H22 B832W

Partita IVA 01023970450

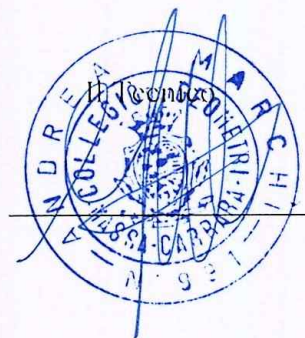
RELAZIONE TECNICA

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE
DI PARTE DI FABBRICATO,
DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE,
SITO IN CARRARA VIA FRASSINA

Proprietà: **BOTTEGA DEL CAVATORE S.r.l.**

Le opere di variante finale apportate nell'immobile oggetto della presente, consistono in una lieve modifica della scala di accesso al sottotetto, oltre all'ingresso del servizio che per motivi tecnici è rimasto invariato.

Carrara, 27 settembre 2006





Agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 27/09/2006

Ora: 10.34.10

pag: 1 di 1

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice ISTAT)

Protocollo n. A190057725

Codice di Ricevuta: P00A18278

Unità a destinazione ordinaria n. 1

Unità in variazione n. 1

Tipo Mappale n. 1

Unità a dest. speciale e particolare n. 1

Unità in costituzione n. 1

Beni Comuni non Censibili n. 1

Unità in soppressione n. 3

Motivo della variazione : FUSIONE,CAMBIO DI DESTINAZIONE

UNITA' IMMOBILIARI Identificativo catastale

Prog.	Cp	Sez. I.R.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	CL	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		85	174	3							
2	S		85	174	4							
3	S		85	174	5							
4	C		85	174	6	via frassina n.23, p.T	1	C01	8	180	180	2.928,31

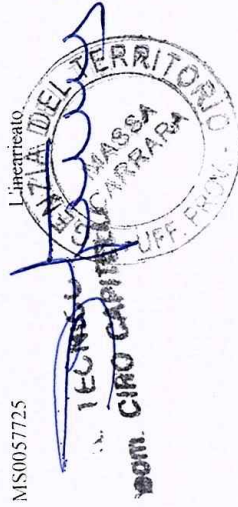
Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 000028189/2006

Importo della liquidazione: Euro 35

Data 27/09/2006

Protocollo n.: MS0057725



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Massa

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Frassina _____

civ. 23

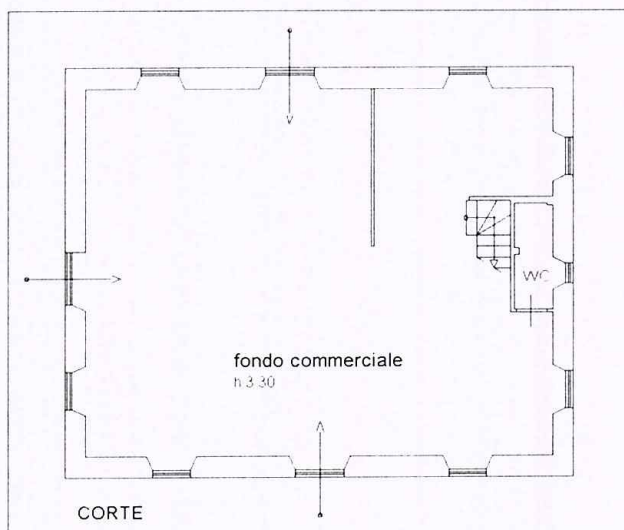
Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 85
 Particella: 174
 Subalterno: 6

Compilata da:
 Marchi Andrea
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Massa

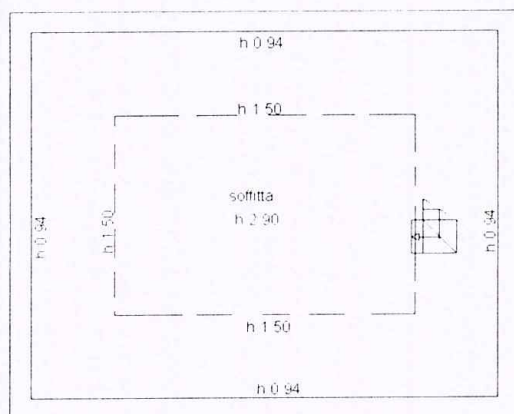
N. 991

Scheda n. 1

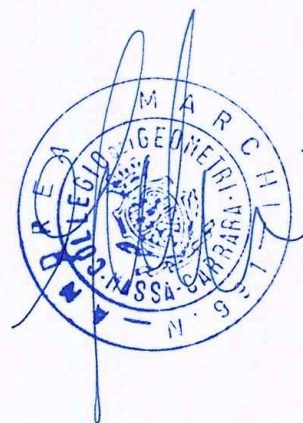
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



n



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n. 51076

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 48908/4043
73TUTELA/05
del 20/12/2005

A : RICCI SILVANA
VIA PISTELLO 1
ORTONOVO - SO

e, p.c.

A: Settore Attività Economiche e Produttive
S E D E

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/12/1905 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di MODIFICHE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO SRL BOTTEGA DEL CAVATORE da effettuarsi sull'immobile posto in NAZZANO VIA FRASSINA 84 TER censito catastalmente al foglio 85, mappale 174.

Carrara 20/12/2005

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n. 51096

Prot.n. 48908/4043
del 20/12/2005
73TUTELA/05

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. RICCI SILVANA recante data 14/12/1905 registrata al Prot. Gen. n. 48908 corrispondente al protocollo n. 4043 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in NAZZANO VIA FRASSINA 84 TER, censito catastalmente al foglio 85, mappale 174, interessato dai lavori di MODIFICHE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO SRL BOTTEGA DEL CAVATORE, ricade all'interno delle zone omogenee "D" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 19/12/2005;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di MODIFICHE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO SRL BOTTEGA DEL CAVATORE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Prot. n. 48908/4022
del 20 dicembre 2005

Prot. n. 51072

A RICCI SILVANA
VIA PISTELLO 1
ORTONOVO - SP-

e, p.c.:

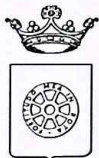
A SETTORE ATTIVITA' ECONOMICHE
E PRODUTTIVE
S E D E

OGGETTO : Istanza di deroga relativa alla dotazione di parcheggio privato per cambio di destinazione d'uso di unità immobiliare sita in NAZZANO, VIA FRASSINA 84 TER.

Con riferimento alla domanda presentata in data 14/12/1905 con la quale si richiedeva deroga alla dotazione di parcheggio privato per cambio di destinazione d'uso di unità immobiliare sita NAZZANO VIA FRASSINA 84 TER, catastalmente censita al foglio 85 mapp.174, si esprime parere favorevole su conforme decisione del Nucleo di Valutazione .

Carrara lì 20 dicembre 2005.

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



COMUNE DI CARRARA

Settore Attività Economico Produttive

*Prot. n° 68908
07-12-05*

Al settore Assetto del Territorio / Urbanistica
sede

*** RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI ***

(ai sensi del DPR 20 Ottobre 1998, n° 447 come modificato dal DPR 440/00)

Oggetto: D.I.A., ai sensi della L.R. n° 1/2005, per modifiche e cambio di destinazione d'uso da realizzarsi all'immobile posto in Carrara, via Frassina n° 84 ter, distinto catastalmente al foglio n° 85, mappali 174.

Ditta intestataria : ditta "Bottega del Cavatore"

Riferimenti pratica:

Prot. Gen. n° 46196 del 23.11.2005,

prot. SUAP n° 164 del 01.12.2005.

Con riferimento alla pratica di cui all'oggetto si trasmette una copia della stessa al fine dell'ottenimento :

- Della deroga ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Urbanistico (disponibilità parcheggi);
- Del Nulla-Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali architettonici ed estetici sui fabbricati

"A".

Il responsabile del procedimento è il **geom. Luca COPPO** (tel.0585/641291).

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura

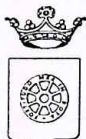
Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Luca COPPO

Carrara li 05/12/2005



COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

Prot. int. n° 6 del 20/01/06

*Al Settore Assetto del Territorio -
U.O. Urbanistica*

Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Art. 77 e 84 della L.R. 01/05 s.m.i..

Oggetto: D.I.A., ai sensi della L.R. n° 1/2005, per modifiche e cambio di destinazione d'uso da realizzarsi all'immobile posto in Carrara, via Frassina n° 84 ter, distinto catastalmente al foglio n° 85, mappali 174.

Ditta intestataria : ditta "Bottega del Cavatore"

In data 22/11/2006 la ditta "Bottega del Cavatore" ha depositato una D.I.A. resa ai sensi della L.R. n° 01/2005, pervenuta a questo ufficio con prot. gen. n° 46196 del 23.11.2005, prot. SUAP n°164 del 01/12/200 per i lavori di cui all'oggetto.

Sulla base delle competenze assegnate dall'Amministrazione con delibera di Giunta n° 269 del 10 Maggio 2004, questo Sportello ha proceduto alle verifiche circa la "ricevibilità" della pratica ai sensi della L.R. vigente.

Il Responsabile del Procedimento di competenza dello Sportello Unico è il Geom. **Luca COPPO**, (tel. 0585641291).

Si allega copia della DIA e della documentazione relativa per i controlli di competenza di codesto Settore ai sensi della citata deliberazione.

Distinti Saluti.
Carrara li 20/01/2006

IL Responsabile del Procedimento:
Geom. Luca COPPO