**STUDIO TECNICO PROFESSIONALE**
**Geometra Guido Lorenzani**
P.zza Siena n°20 - 19034 - Ortonovo (SP)
Cod.Fisc.P.IVA 01222410118
Telfax 0187. 672029 - Cell. 348.0442592
E-mail ital.p@libero.it

# Comune di Carrara

----- PROVINCIA DI MASSA CARRARA -----

## Deposito di variante in corso d'opera

**Art. 143 comma 32 LRT 65/2014 e art. 45 comma 2 del REC**

***Permesso a costruire n° 69/11 del 08/06/2011***

Il richiedente

**Soc. G.F. Immobiliare Srl**
con sede in (Massa (MS)
Via Nella Fraglione n. 1
P.Iva 01191230455

Il Progettista

**Geom. Guido Lorenzani**

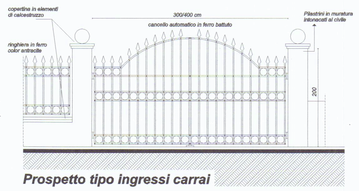
Disegni

**Sistemazione esterna - planimetria ingressi - dati tecnici - rilievo strumentale sicurezza della copertura - particolari costruttivi**

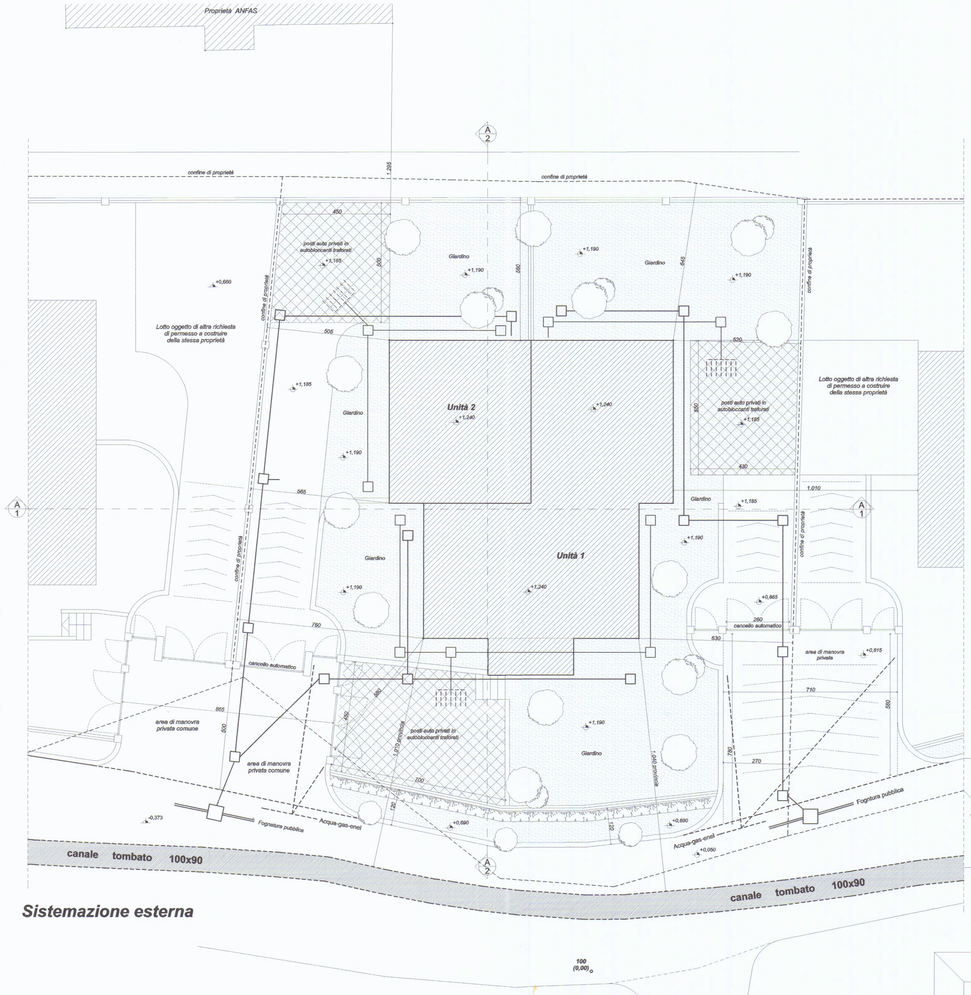
Scala 1/100

**STATO AUTORIZZATO**

**2**



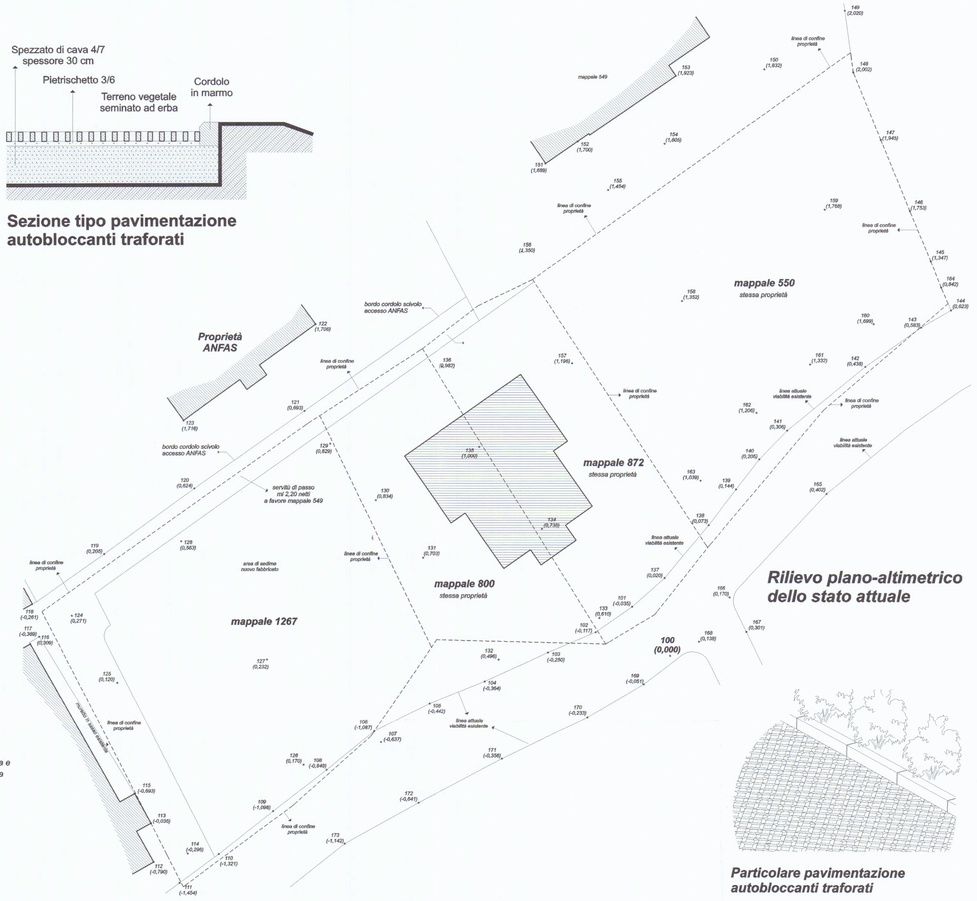

***Prospetto tipo ingressi carrai***




***Sistemazione esterna***



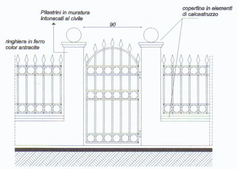

***Sezione tipo pavimentazione autobloccanti traforati***




***Rilievo plano-altimetrico dello stato attuale***

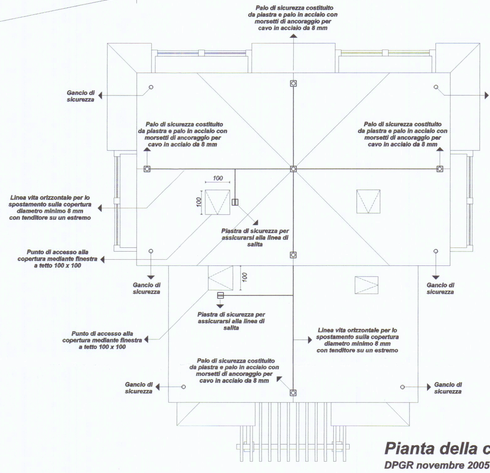


***Particolare pavimentazione autobloccanti traforati***




***Prospetto tipo ingressi pedonali***

***Sezione tipo***




***Pianta della copertura***

***DPGR novembre 2005 nr 62/r***

**Schema di calcolo**

***Lotti di proprietà interessati dall'Intervento***
***norme tecniche di attuazione***

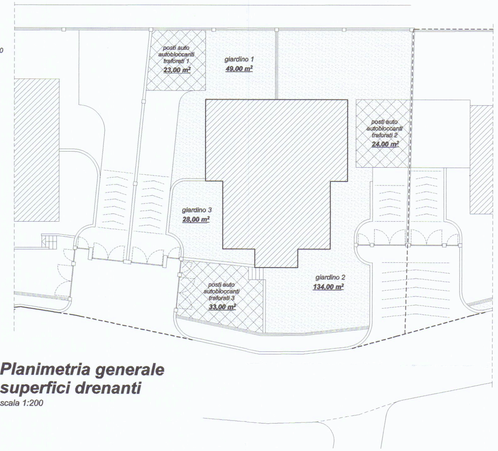
*Foglio 62 Mappali 800 e 872 totale mq 610,00*

***Superficie drenante da PRG***

*maggiore del 25 % della superficie fondiaria*
*610,00 mq x 25% = 152,50 mq*

***Superficie drenante da progetto***

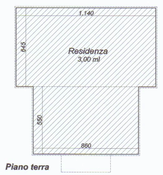
| | | |
|---|---|---|
| *autobloccanti 1* | = | *023,00 mq* |
| *autobloccanti 2* | = | *024,00 mq* |
| *autobloccanti 3* | = | *033,00 mq* |
| *giardino 1* | = | *049,00 mq* |
| *giardino 2* | = | *134,00 mq* |
| *giardino 3* | = | *028,00 mq* |
| | | ***291,00 mq >> 152,50 mq*** |



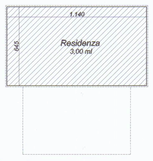

***Planimetria generale superfici drenanti***

*scala 1:200*

## *Dati tecnici di progetto*




***Piano terra***




***Piano primo***

***Lotto interessato dall'Intervento***
*"R7 - lotto di completamento - Villa"*
***Foglio 62 mappali 800 e 872 di 610,00 mq***

***Superficie Utile Lorda abitabile da PRG***
*610,00 mq x 0,32 mq/mq = 195,20 mq*

***Superficie lorda abitabile e volume piano terra da progetto***
*08,60 x 05,50 x n° 1 = 047,30 mq x 3,00 = 141,90 mc*
*06,45 x 11,40 x n° 1 = 073,53 mq x 3,00 = 220,59 mc*
***120,83 mq 362,49 mc***

***Superficie lorda abitabile e volume piano terra da progetto***
*06,45 x 11,40 x n° 1 = 073,53 mq x 3,00 = 220,59 mc*

***Superficie lorda abitabile e volume totale di progetto***

| | | |
|---|---|---|
| *Piano terra* | ***120,83 mq*** | ***362,49 mc*** |
| *Piano primo* | ***73,53 mq*** | ***220,59 mc*** |
| | ***194,36 mq*** | ***583,08 mc*** |

***Superficie coperta da PRG***
*Rapporto di copertura Max 20%*
*610,00 x 20/100 = 122,00 mq*

***Superficie coperta da progetto***
***120,83 mq < 122,00 mq***

***Parcheggi privati da regolamento***
*1/10 Volumetria e 1,5 posti auto ogni 100 mq di SUL*
***583,08/10 mq = 58,30 mq***
*1,50 posti ogni 100 mq di sul*
***n° 3,00 posti auto***

*Parcheggi di progetto interni al lotto minimo d'intervento*
*04,50 x 05,00 = 22,50 mq*
*05,50 x 04,30 = 23,65 mq*
*07,00 x 04,50 = 31,50 mq*
***77,65 mq > 58,30 mq***
***n° 4 posti auto***

***Piantumazioni da regolamento***
*Min. 3 piante ogni 100 mq di giardino*
*196 mq/100 x n° 3 piante = 6 piante*
*piantumazione in progetto n 14 piante*

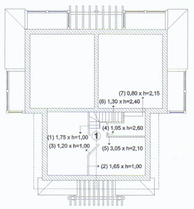
## *Schema di verifica tramezze sottotetto*

***Tramezzatura del piano sottotetto da P.R.G.C.***
*max 50% della superficie utile del piano sottotetto*

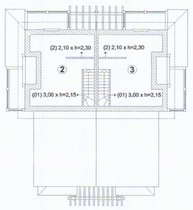
***Sottotetto 1***
*41,60 x 50% = 20,80 mq*
***Tramezzatura da progetto***
*(01) 01,75 x 01,00 = 01,75 mq*
*(02) 01,65 x 01,00 = 01,65 mq*
*(03) 01,20 x 01,00 = 01,20 mq*
*(04) 01,05 x 02,60 = 02,73 mq*
*(05) 03,05 x 02,10 = 06,40 mq*
*(06) 01,30 x 02,40 = 03,12 mq*
*(07) 00,80 x 02,15 = 01,93 mq*
***18,78 mq < 20,80 mq***

***Sottotetto 2***
*27,97 x 50% = 13,98 mq*
***Tramezzatura da progetto***
*(01) 03,00 x 02,15 = 06,45 mq*
*(02) 02,10 x 02,30 = 04,83 mq*
***11,28 mq < 13,98 mq***

***Sottotetto 3***
*27,97 x 50% = 13,98 mq*
***Tramezzatura da progetto***
*(01) 03,00 x 02,15 = 06,45 mq*
*(02) 02,10 x 02,30 = 04,83 mq*
***11,28 mq < 13,98 mq***

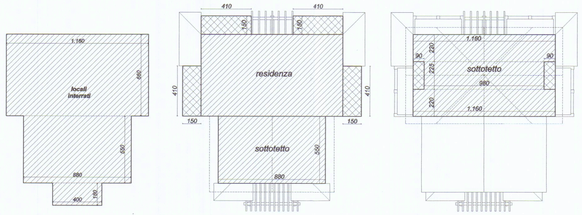



***Piano primo***




***Piano sottotetto***

## *Schema Superficie Non Residenziale (SNR)*




***Piano interrato***
*11,60 x 06,60 x n° 1 = 076,56 mq*
*08,80 x 05,50 x n° 1 = 048,40 mq*
*04,00 x 01,80 x n° 1 = 007,20 mq*
***132,16 mq***

***Piano primo***
*08,80 x 05,50 x n° 1 = 048,40 mq*
*04,10 x 01,50 x n° 4 = 006,15 mq*
***54,55 mq***

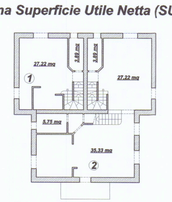
***Piano sottotetto***
*11,60 x 02,20 x n° 2 = 051,04 mq*
*09,80 x 02,25 x n° 1 = 022,05 mq*
*00,90 x 02,25 x n° 2 = 004,05 mq*
***077,14 mq***

*SNR totale = 132,16 mq + 54,55 mq + 77,14 mq = 263,85 mq x 60% =* ***158,31 mq***

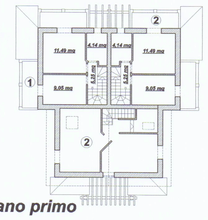
## *Schemi per la determinazione e per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e della percentuale afferente il costo di costruzione*

***L.28-1-1977 n.10 - LR 30-6-84 n.41 - LR 16-12-93 n.94***

## *Schema Superficie Utile Netta (SUN)*




***Piano terra***



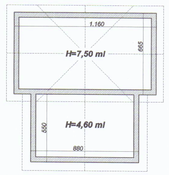

***Piano primo***

***Piano terra***
*27,22 x n° 2 = 054,44 mq*
*03,89 x n° 2 = 007,78 mq*
*05,75 x n° 1 = 005,75 mq*
*35,33 x n° 1 = 035,33 mq*
***103,30 mq***

***Piano primo***
*11,49 x n° 2 = 022,98 mq*
*06,05 x n° 2 = 018,10 mq*
*04,14 x n° 2 = 008,28 mq*
*05,25 x n° 2 = 010,50 mq*
***059,86 mq***

*SUN totale = 130,30 mq + 59,86 mq = 190,16 mq*

## *Schema calcolo Volume*




*05,50 x 08,80 x 4,60 x n° 1 = 222,64 mc*
*11,60 x 06,65 x 7,50 x n° 1 = 578,55 mc*
***801,19 mc***