



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ URBANISTICA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART. 209 L.R.T. 65/2014)

N°7 del 26/02/2018

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 29/09/2017, recante prot. gen. n°71293, dal comproprietario Sig. **Giuseppe Bosco**, nato in data 30/11/1937 a Crotone (CZ) e residente in Carrara (MS), Via Aurelia n°146, CF: BSCGPP37S30D122J, anche in qualità di delegato dall'altra comproprietaria, sig.ra **Elba Rossi**, nata in data 13/08/1939 a in Carrara (MS), ed ivi residente in Via Aurelia n°146, CF: RSSLBE39M53B832X, con la quale è stato richiesto il rilascio di accertamento di conformità edilizia, ai sensi dell'art. 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito, in assenza del titolo edilizio abilitativo, opere di ristrutturazione edilizia, consistenti in "*frazionamento in due U.I. ciascuna per piano- realizzazione di scalinata con sottotante addizione volumetrica per alloggio impianti (volume tecnico)- due tettoie aggettanti soprastanti due porte d'ingresso*", sull'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Aurelia n°146, censito catastalmente al Fg.67, particella 606, sub. 5-6 e particella 1324 (parte);

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTA l' Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della vigente LRT 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO il parere *favorevole in via di sanatoria*, espresso nella seduta n° 1 del 18/01/2018, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014 e successiva rettifica ed integrazione n°150 del 12/07/2016;

VISTA la nota dell'8/02/2018, recante prot. gen. n°10372, con la quale è stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €1.033,00 e della ulteriore somma a titolo di oneri concessori di €1.201,00 da versare a favore delle casse comunali;

ATTESO che il pagamento sia della predetta sanzione amministrativa e degli oneri concessori risulta essere avvenuto in data 16/02/2018 con bonifico bancario a favore della Banca Carige spa- filiale di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°791;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il Decreto sindacale del 22/12/2017, recante prot. 92579, con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Urbanistica a decorrere dal 23/12/2017 per anni tre;

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Ai sig.ri:

- **Giuseppe Bosco**, nato in data 30/11/1937 a Crotone (CZ) e residente in Carrara (MS), Via Aurelia n°146, CF: BSCGPP37S30D122J;

- **Elba Rossi**, nata in data 13/08/1939 a in Carrara (MS), ed ivi residente in Via Aurelia n°146, CF: RSSLBE39M53B832X

è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'Attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver eseguito, in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo, opere di ristrutturazione edilizia, consistenti in *"frazionamento in due U.I. ciascuna per piano- realizzazione di scalinata con sottotante addizione volumetrica per alloggio impianti (volume tecnico)- due tettoie aggettanti soprastanti due porte d'ingresso"*, sull'immobile sito in Carrara, località Fossone, Via Aurelia n°146, censito catastalmente al Fg.67, particella 606, sub. 5-6 e particella 1324 (parte), secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°4 tavole, che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €1.033,00, a titolo di sanzione amministrativa, e la ulteriore somma di € 1.201,00, a titolo di oneri concessori, richieste ai sensi dell'art.209 della L.R.T. 65/2014 per il rilascio dell'Attestazione di conformità edilizia in sanatoria, sono state corrisposte in data 16/02/2018 con bonifico bancario a favore della Banca Carige spa- filiale di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°791.





OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n°4 tavole, allegate alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, li 26/02/2018



La sottoscritta, proprietaria dell'immobile in questione, si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, li 28/02/2018

I Titolari

