



CONSULENZA
IMMOBILIARE E
PROGETTAZIONE

STEP Srl
54033 CARRARA (MS)
TEL. 0585 70551
TELEFAX 0585 70536

TAV
7
SCALA 1:100



BRIZZI RICCARDO Geometra

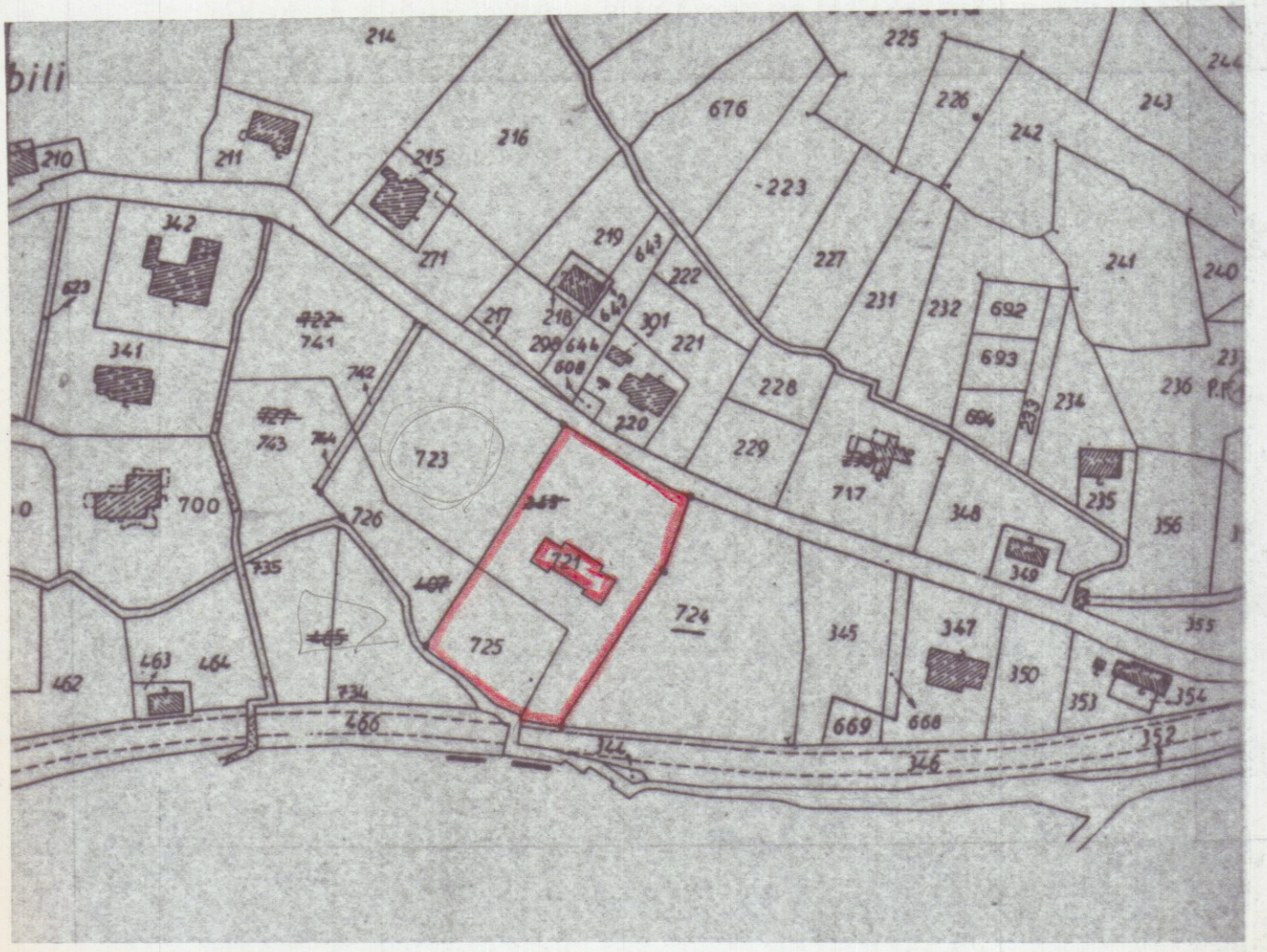
Progetto per la realizzazione di fabbricato bifamigliare ad uso civile abitazione sito in via Monteverde CARRARA di proprietà della NUOVA MONTEVERDE s.r.l.

Bz

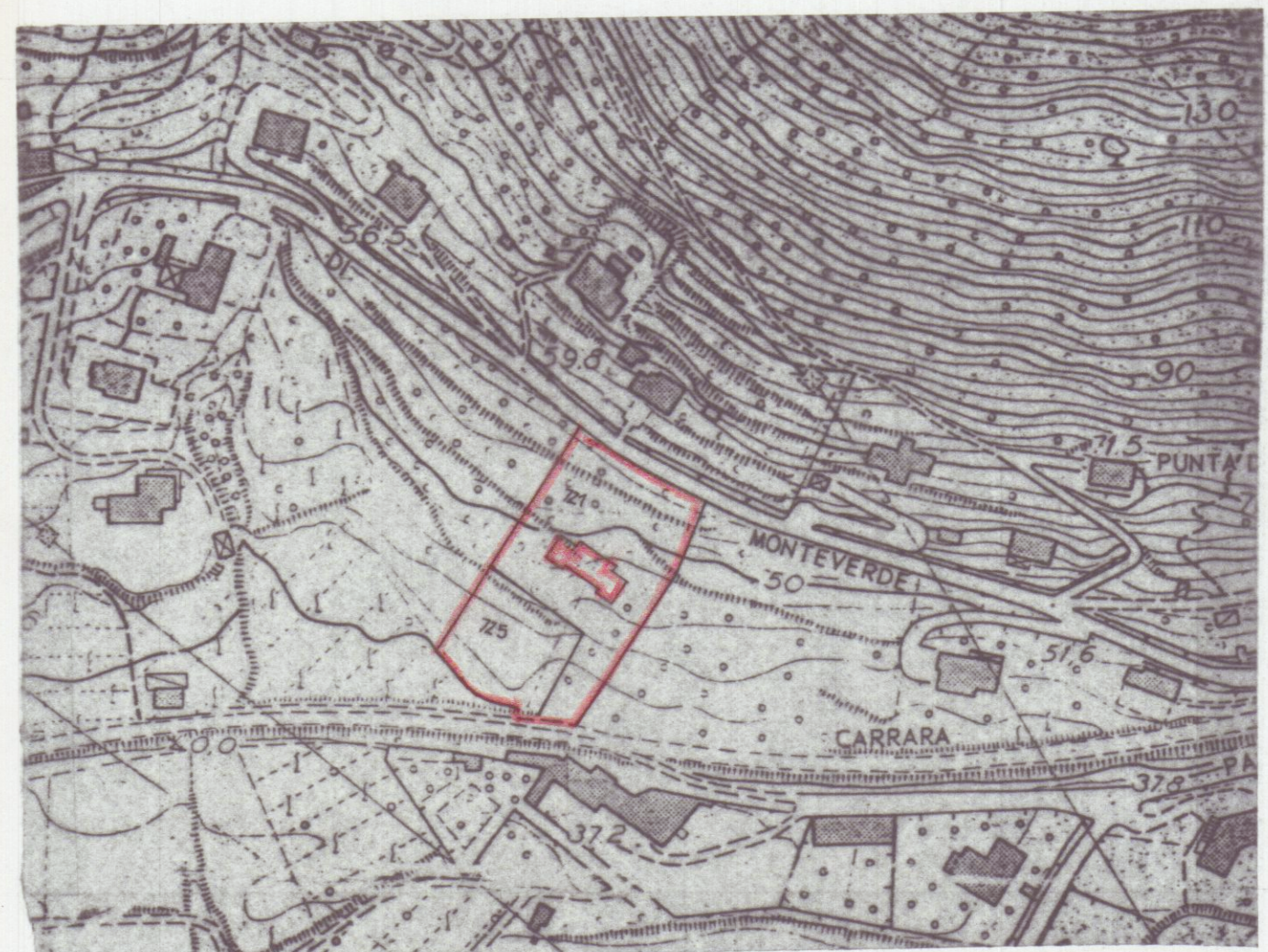
COMMITTENTE
NUOVA MONTEVERDE s.r.l.

OGGETTO
PLANIMETRIE E CONTEGGI

NOTE
VARIANTE
CONCESSIONE EDILIZIA ORIGINALE
N° 183/93 del 20/05/92
DATA



PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000



AEROFOTOGRAMMETRIA scala 1:2000

CALCOLO PLANIVOLUMETRICO

TABELLA SUPERFICI LORDE E VOLUMI

DESCRIZIONE	Nro	MISURE	MQ.	H	MC.
PIANO TERRA	1	7.50 x 5.60	42.00	3.00	126.00
	2	12.30 x 6.60	81.18	3.00	243.54
	3	12.90 x 1.70	21.93	3.00	65.79
	4	5.60 x 7.50	42.00	3.00	126.00
	TOTALI PER PIANO		187.11		561.33
PIANO PRIMO	5	7.50 x 5.60	42.00	2.95	123.90
	6	12.30 x 6.60	81.18	2.95	239.48
	7	12.90 x 1.70	21.93	2.95	64.69
	8	5.60 x 7.50	42.00	2.95	123.90
	TOTALI PER PIANO		187.11		551.97
PIANO INTERRATO	9	7.50 x 5.60	42.00	2.90	121.80
	10	12.30 x 6.60	81.18	2.90	235.42
	11	12.90 x 1.70	21.93	2.90	63.60
	12	5.60 x 7.50	42.00	2.90	121.80
	TOTALI PER PIANO		187.11		542.62
TOTALI	INTERRATO		187.11		542.62
	FUORI TERRA		374.22		1113.30

TABELLA S.U.A. E RAPP. DI ILLUMINAZIONE

DESTINAZIONE	Q.T.A'	DIMENSIONI	SUP.	H	VOL.	SUP. FIN.	SUP/SUP FIN
PIANO TERRA	SOGGIORNO	2	6.90 x 5.00	34.50	2.70	93.15	16.84
	CUCINA	2	3.40 x 3.90	13.26	2.70	35.80	2.56
	PRANZO	2	(4.2x3.9)+(0.4x2.9)	17.54	2.70	47.36	6.12
	BAGNO	2	2.90 x 1.80	5.22	2.70	14.09	1.28
	DISIMPEGNO	2	2.20 x 1.20	2.64			
	VANO SCALA	2	3.60 x 2.00	7.20			
	TERRAZZO1	2	(1.85x6.9)+(1.9x4.0)	20.37			
PIANO PRIMO	CAMERA	2	5.20 x 5.00	26.00	2.70	70.20	8.16
	CAMERA	2	(4.2x2.7)+(1.2x2.9)	14.82	2.70	40.01	4.08
	CAMERA	2	3.90 x 3.40	13.26	2.70	35.80	4.08
	BAGNO	2	2.90 x 2.20	6.38	2.70	17.23	1.28
	BAGNO	2	2.70 x 1.70	4.59	2.70	12.39	1.32
	DISIMPEGNO	2	3.40 x 1.20	4.08			
	VANO SCALA	2	3.60 x 2.00	7.20			
	TERRAZZA2	2	(1.85x6.9)+(1.9x4.0)	20.37			
	TERRAZZA3	2	2.15 x 1.65	3.55			
	TERRAZZA4	2	3.00 x 1.00	3.00			
PIANO INTERRATO	RUSTICO	2	6.90 x 5.00	34.50			
	CANTINA	2	(7.7x3.9)+(2.4x4.2)	40.11			
	VANO SCALA	2	3.60 x 2.00	7.20			
PIANO SOTTOTETTO	GIOCO BIMBI	2	(7.7x2.1)+(1.7x3.8)	22.63			
	RIPOSTIGLIO	2	2.80 x 1.60	4.48			
	VANO SCALA	2	(3.8x0.9)+(2.4x0.9)	4.05			
	TERRAZZA5	2	2.00 x 1.00	2.00			
	TERRAZZA6	2	3.60 x 1.00	3.60			

DATI DA P.R.G. :

ZONA AD "INTERESSE PAESISTICO A"
superficie copribile 1/12 del lotto
distanze confini min. 10.00 ml.
fascia rispetto stradale 20.00 ml.
nro piani fuori terra max. 2
altezza massima 7.50 ml.
lotto minimo 1500 mq.

CALCOLO PLANIVOLUMETRICO :

sup. terreno a disposizione :
fg. 63 mapp. 721 + 725 = 3401 mq.
sup. fascia risp. stradale = 870 mq.
tot. superficie edificabile =
mq. 3401 - mq. 870 = 2531 mq.
tot. superficie copribile =
mq. 2531 : 12 = 210.92 mq.
sup. di progetto = 187.11 mq. < 210.92
superficie copribile in esubero =
mq. 210.92 - mq. 187.11 = 23.81 mq.

