

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	859



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0221091410121
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SE RGIAM PIETRI</u>			
NOME <u>MIRELLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SRG MLL 34 H54 B 832 L</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA - VIA MACCHIA 39</u>		C.A.P. <u>541036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>14</u> mese <u>06</u> anno <u>1934</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA <u> </u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u> </u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>	COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐	FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.
	LOTTIZZAZIONE
	Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1° ☒ <u>si</u> 2 ☐ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO: MARINA - VIA ZAMENHOF 6 C.A.P.: 154036 COMUNE: CARRARA PROVINCIA (sigla): MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1186 numero/i di mappa 1147 9
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☒
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☒	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 05 02

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:
 Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 1985

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. <u> </u>	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq <u> </u> - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq <u> </u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒
— Piani entroterra n. <u> </u>	
— Volume totale mc <u> </u> (vuoto per pieno)	

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> ____	— da 0 a 200 mq ☒	— da 1.001 a 1.500 mq ☐
Superficie assentita _____ mq	Volume assentito _____ mc	— da 201 a 400 mq ☐	— da 1.501 a 2.000 mq ☐
		— da 401 a 600 mq ☐	— da 2.001 a 4.000 mq ☐
		— da 601 a 1.000 mq ☐	— da 4.001 a 10.000 mq ☐
		— oltre 10.000 mq ☐	— oltre 10.000 mq ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
- residenza primaria n. _____		- uso abitativo n. _____	
- residenza non primaria n. _____		- uso non abitativo n. <u>01</u>	
- uso non abitativo n. _____		- uso non abitativo n. _____	
Abitazione/i non utilizzate n. _____			

e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza	Servizi ad uso diretto del fabbricato
— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. <u>2</u>	— Allacciamento rete fognante ☒
— Piani entroterra n. <u>1</u>	— Allacciamento rete elettrica ☒
— Struttura portante prevalente:	— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒
- pietre o mattoni ☒	— Impianto termico centralizzato ☒
- prefabbricata ☐	— Ascensore ☐
- cemento armato ☐	
- mista e altra ☐	

Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>3</u>	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali	Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐
1 ☐ 2 ☒	Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐
	Senza attrezzature fisse ☒
	Spazi per parcheggi ☒

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:	
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq <u>18,06</u>	1 ☐ 2 ☒
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>81,65</u>	N. piani del fabbricato <u>2</u>
	N. abitazioni del fabbricato <u>3</u>

c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 11

3) Superficie non residenziale mq 18,06 × 0,6 = mq 10,836

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 10,836

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 54.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 3.333

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 1.666

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 36.666

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 17.333

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 54.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 54.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 54.000

16) Somma versata in data: giorno 1 9 8 anno 1986 - in unica soluzione Lire 100.000

- 1ª rata Lire 100.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

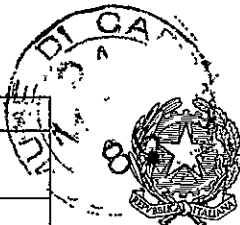
ACCATASTA MENTO
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
RICEVUTA VERSAM. OBLAZIONE

20 MAR. 1986

Data

Firma del richiedente

Luigi... [firma]



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	858

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	0220944012
---	----------------	------------

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE di L. 100.000
di un versamento
Lire CENTO MILA

sul C/C N. 255 000 Intestato a:
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO
eseguito da SERGIA MPIETRI MIRELLA
residente in CARRARA - VIA MACCHIA 39
Codice Fiscale SRG MLL 34 HS4 B832 L

C/C POSTALI	1
MASSA V.R.	
430	24 MAR 86

Bollo a data N. del bollettario ch 9

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>SERGIA MPIETRI</u>			
NOME <u>MIRELLA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SRG MLL 34 HS4 B832 L</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>MARINA - VIA MACCHIA 39</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno, mese, anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>F</u>	<u>14.06.1934</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>CARRARA</u>			<u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>3</u>			
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	100.000	100.000		10.83	
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		100.000	100.000		10.83	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ sì 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ sì 4 ☒ no

Data

20 MAR. 1986

Firma del richiedente

Sergia MPIETRI MIRELLA



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 613 / 1986

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA-CARRARA

Il sottoscritto SERGIAMPIETRI MIRELLA

nella qualità di PROPRIETARIA

residente in CARRARA

via MACCHIA 39

piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da

a

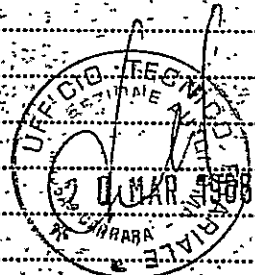
2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

VARIAZIONE INTERNA

3° variazione del reddito

4° altri motivi:



Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nell consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: SERGIAMPIETRI MIRELLA n. 2
CARRARA N. 14.6.834

Data - 5 MAR 1986

IL RICHIEDENTE

Sergiampietri Mirella

(*) Senza trasferimento di proprietà perché in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.

DA RIEMPIRSI A CURA DEL RICHIEDENTE

1991 DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE:

Partita Catastale	MAPPA			UBICAZIONE			Accessori comuni			CLASSAMENTO			CONSI-STENZA	Rendita Catastale L	Rendita Catastale ridotta per esenzione A LIRE		Richiesta esenzione
	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.		N. Civico	Piano	Int.	Z. C.	Cat.	Cl.					
10626		96	9	1	2 AMENON F			T			CL 6		10	108			

IL RICHIEDENTE: *Stefano Amatori*

UNITÀ DERIVATE:

Partita Catastale	MAPPA			UBICAZIONE			Accessori comuni			CLASSAMENTO			CONSI-STENZA	Rendita Catastale L	Rendita Catastale ridotta per esenzione A LIRE		Richiesta esenzione
	Sezione	Foglio	Numero	Sub.	Via, Piazza, Vicolo, Calle, ecc.		N. Civico	Piano	Int.	Z. C.	Cat.	Cl.					
10626		96	3	1	2 AMENON F			T									

Si esegua la registrazione negli atti (per il contenzioso vedasi il mod. 5)

IL TECNICO IL CAPO SEZIONE

Scartato dal Mod. 97

IL TECNICO L'INCARICATO

Passi all'Archivio

IL TECNICO L'INCARICATO IL CAPO SEZIONE

Eseguita la registrazione negli atti

IL TECNICO L'INCARICATO

Eseguite le registrazioni statistiche

IL TECNICO L'INCARICATO



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 614 1986

presentata a norma della legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA-CARRARA

Il sottoscritto SERGIA MPIETRI MIRELLA
nella qualità di PROPRIETARIA

residente in CARRARA - MARINA
via MACCHIA 39
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A nel retro del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da
a)

2° variazione nello stato e nella consistenza per:

a) demolizione - b) ampliamento - c) fusione - d) sopraelevazione - e) frazionamento (*) - f) altre cause:

DEMOLIZIONE PARZIALE - VARIAZIONI INTERNE
E COSTRUZIONE ACCESSORIO (RIPOSTIGLIO)

3° variazione del reddito

4° altri motivi;

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nelle consistenze;

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE: SERGIA MPIETRI MIRELLA n. 2
CARRARA 14.6.934

Data 5 MAR 1986

IL RICHIEDENTE

Sergia MPIETRI MIRELLA

(*) Senza trasferimento di proprietà perchè in tal caso occorre presentare la domanda di voltura.



*Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali*

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI .

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

Prot. N. 104 / Of

COMUNE DI CARRARA	
18 GIU. 1996	Cl.
Prot. n. 23291	Cl.

10 GIU. 1996

19

OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 4/4/96 n. 130 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. SERGIAMPIETRI MIRELLA per C.E. per costruzione
box uso garage in loc. Marina

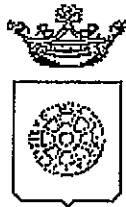
In riscontro alla nota n. 17771 del 07/05/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 4/4/96 n. 130 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Biancastelli)

[Signature]

LOR/sd

prot. 4157 del 20.6.96	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Juon'</i>	
IL DIRETTE	LI 20.6.96



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 12470
Aut 14441
9-5-96

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- SERGIAMPIETRI MIRELLA.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta SERGIAMPIETRI MIRELLA per l'esecuzione di lavori COSTRUZIONE BOX USO GARAGE posti in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 63.

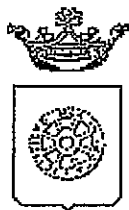
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 7 maggio 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 130/96 del 4 aprile 1996.

PREMESSO che la ditta SERGIAMPIETRI MIRELLA residente MARINA DI CARRARA VIA VIC. MACCHIA 33, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE BOX USO GARAGE posto in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 63 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 21 DEL 5/12/9;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA A CONDIZIONE CHE LA COPERTURA SIA IN COTTO E GLI INFISSI IN LEGNO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.21 DEL 5/12/9, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta SERGIAMPIETRI MIRELLA, ai lavori di COSTRUZIONE BOX USO GARAGE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 63 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 4 aprile 1996.

Redatta da: MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
~~L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA~~
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

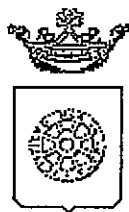
COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 05 APR. 1996

al 20 APR. 1996
Il Segretario Generale

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 137





Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 130/96 del 4 aprile 1996.

PREMESSO che la ditta SERGIAMPIETRI MIRELLA residente MARINA DI CARRARA VIA VIC. MACCHIA 33, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per COSTRUZIONE BOX USO GARAGE posto in MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 63 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 21 DEL 5/12/9;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA A CONDIZIONE CHE LA COPERTURA SIA IN COTTO E GLI INFISSI IN LEGNO della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.21 DEL 5/12/9, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta SERGIAMPIETRI MIRELLA, ai lavori di COSTRUZIONE BOX USO GARAGE del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA ZAMENHOF 63 alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 4 aprile 1996.

Redatta da: MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

279

VISCONTI

VIA PAVIA

PARENE CONTRARIO

(AMPL.) SU FILO TEMAZZO
ATTICO E, PRECALIETA' MATERIALI
DIMENSIONI

877

CONSI

VIA PAVIA,

PARENE CONTRARIO

(AMPL.) SU FILO TEMAZZO ETC.
(COME SOPRA)

859

DELIAMPIETU

VIA ZARENOFF

PARENE CONTRARIO

(N.P.) PRECALIETA' MATERIALI

905

ATTODEI

VIA FIORILLO

PARENE CONTRARIO

(AMPL. SU ATTICO) DIMENSIONI,
FILO TEM. E PREC. MATERIALI

904

PISANI

VIA AL

~~PARENE FAVORILE~~~~(CHUSUA BACCONE)~~

902

FACCHINI

VIA LINCHIOSA

PARENE CONTRARIO

(N.P.) SU FILO TEM. E
PRECALIETA' MATERIALI

3292

KLAITU

P. LA NAZIONI UNITE

PARENE CONTRARIO

(TAPP. TEMAZZO A NASTRO)

3417

CUCUNIA

VIA ZARENOFF

~~PARENE FAVORILE~~(TAPPON. E SALADE,,)
PRESC. I SOSTIT. BANTO COP. SALA
CON BANTO IN COTTO,

3435

CECCHI

P. LA NAZIONI UNITE

PARENE CONTRARIO

(TAPP. TEMAZZO)



Carrara, li _____ (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio _____ CONDONO EDILIZIO

6086
11.2.1987
di prot. 1897

RACCOMANDATA

Disposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____
- Pratica n° 859
presentata il _____.
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

SERGIAH PIETRI

MIRELLA

VIA VIC. MACCHIA 39

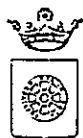
54036 - MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° _____ marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☐ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO
[Firma]



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

29 MAR. 1989

Prot. n. 10048

Carrara, li 2 MAR. 1989

I L S I N D A C O

a richiesta dell'interessato e visti gli atti d'ufficio,

D I C H I A R A

che il Sig. SERGIANPIETRI MIRELLA

nato a Carrara il 14/06/1934 ha presentato domanda di condono edilizio ai sensi dell' art. 31 Legge 20.2.1905 n. 47, per le opere edili abusive al fabbricato sito in località Marina di Carrara
Via Zamenhof n° 63 in data 24/3/06

la pratica è tuttora in fase d'istruttoria.





Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica -nucleo operativo-

N. di prot.

Risposta a nota n. del e p.c. Alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali

Allegati n.

-Alla C.B.A.
c/o Comunità Montana n° 2
via Democrazia, 17 - M A S S A -
Lungarno Facinotti - P I S A -

OGGETTO: Applicazione art. 32 comma I Legge -
28.2.1985 n° 47

Ditta SERGIA PIETRI MIRELLA

opere in loc. MARINA VIA ZAHENHOF 63

Vincolo di cui alla Legge 1497/39 D.M. 3/2/1969

In applicazione alla legge n° 47/85 all'oggetto si trasmettono gli atti relativi alla richiesta di condono edilizio avanzato dalla ditta emarginata all'oggetto costituiti da copia del modello Min. LL.PP. " Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28/2/1985 n° 47 ".

Si resta in attesa di ulteriori eventuali indicazioni di contesto Ente o del parere di competenza previsto dalla legge.-

IL SINDACO

MAR/



Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica -nucleo operativo-

N. di prot.

Risposta a nota n. del e p.c. Alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali

Allegati n.

-Alla C.B.A.

c/o Comunità Montana n° 2

via Democrazia, 17 - M A S S A -

Lungarno Facinotti - P I S A -

OGGETTO: Applicazione art. 32 comma I Legge -

28.2.1985 n° 47

Ditta SERGIAH PIETRI HIRELLA

opere in loc. MARINA VIA ZAHENHOF 63

Vincolo di cui alla Legge 1491/39 D.M. 3/2/1969

In applicazione alla legge n° 47/85 all'oggetto si trasmettono gli atti relativi alla richiesta di condono edilizio avanzato dalla ditta emarginata all'oggetto costituiti da copia del modello Min. IL.PP. " Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28/2/1985 n° 47 ".

Si resta in attesa di ulteriori eventuali indicazioni di contesto Ente o del parere di competenza previsto dalla legge.-

IL SINDACO

MAR/



Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica -nucleo operativo-

N. di prot.

Risposta a nota n. del e p.c. Alla Soprintendenza Beni Culturali
ed Ambientali

Allegati n.

-Alla C.B.A.

c/o Comunità Montana n° 2

via Democrazia, 17 - M A S S A -

Lungarno Facinotti - P I S A -

OGGETTO: Applicazione art. 32 comma I Legge -

28.2.1985 n° 47

Ditta SERGIAH PIETRI HIRELLA

opere in loc. MARINA VIA ZACHENHOF 63

Vincolo di cui alla Legge 1497/39 D.M. 3/2/1969

In applicazione alla legge n° 47/85 all'oggetto si trasmettono
gli atti relativi alla richiesta di condono edilizio avanzato dalla
ditta emarginata all'oggetto costituiti da copia del modello Min.
LL.PP. " Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla leg
ge 28/2/1985 n° 47 ".

Si resta in attesa di ulteriori eventuali indicazioni di co -
testo Ente o del parere di competenza previsto dalla legge.-

IL SINDACO

MAR/



Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica -nucleo operativo-

N. di prot.

Risposta a nota n. del e p.c. Alla Soprintendenza Beni Culturali ed Ambientali

Allegati n.

-Alla C.B.A.
c/o Comunità Montana n° 2
via Democrazia, 17 - M A S S A -
Lungarno Pacinotti - P I S A -

OGGETTO: Applicazione art. 32 comma I Legge -
28.2.1985 n° 47

Ditta SERGIA PIETRI HIRELLA

opere in loc. MARINA VIA ZAHENHOF 63

Vincolo di cui alla Legge 1497/39 D.M. 3/2/1969

In applicazione alla legge n° 47/85 all'oggetto si trasmettono gli atti relativi alla richiesta di condono edilizio avanzato dalla ditta emarginata all'oggetto costituiti da copia del modello Min. LL.PP. " Domanda di sanatoria per gli abusi edilizi di cui alla legge 28/2/1985 n° 47 ".

Si resta in attesa di ulteriori eventuali indicazioni di controtesto Ente o del parere di competenza previsto dalla legge.-

IL SINDACO

MAR/

DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
PRINCIPALE	☐	Cognome o denominazione	SEACIAMPETRI
AUTONOMA	☐	Nome	MIRELLA
N. Progressivo 0220944012		Residenza anagrafica: Comune	VIAREGGIO
Modelli 47/BS compilati		Frazione	VIAREGGIO
A B C D		ADEMPIMENTI	
A ☒ B ☐ C ☐ D ☐		Inoltro copia Minist. LL. PP. (Prefettura) =	
DATA DI RICEZIONE: 24.3.86		Data	
DOCUMENTI ALLEGATI		Data	
- Ricevuta pagata oblazione L. 100.000		Data	
- Dichiarazione stato dei lavori		Data	
- Progetto delle opere (Abusi 123)		Data	
- o di adeguamento statico		Data	
- Richiesta di accatastamento		Data	
- Parere Amministrazione preposta al vincolo		Data	
- Altri		Data	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE		Data	
- Perizia giurata (opere > 450 mc)		Data	
- Progetto di adeguamento statico		Data	
- Certificato idoneità statica		Data	
- Perizia completamento opere con notifica inizio lavori		Data	
- Altri		Data	
Ricevuta 2° rata oblazione L.		Data	
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI		Data	
Oggetto		Data	
Domanda certificato abitabilità od agibilità		Data	

Comune di CARRARA
(Prov. di MS)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

SANATORIA ABUSO EDILIZIO
(Legge 29-2-1985, n. 47 e successive modificazioni)

PRATICA N. 859

☐ mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad.;
☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
☒ disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
☐ al fine di accettare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;
☒ al fine di accettare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni);

CERTIFICAZIONE AVVENUTA ACCATASAMENTO

14/4/86



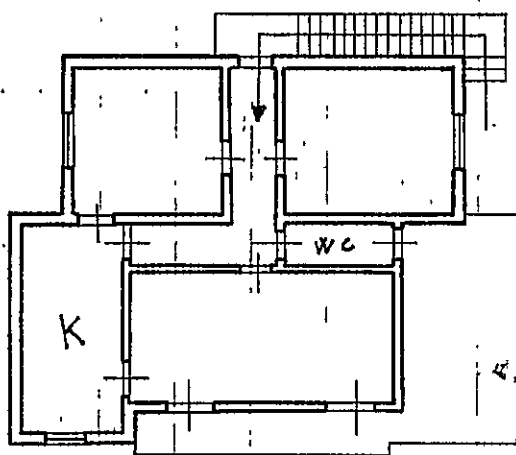
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via ZAMENHOF

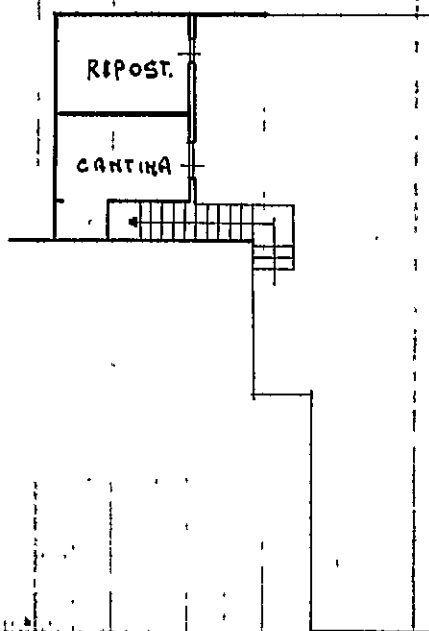
Ditta SERGIAMPIETRI MIRELLA m. a CARRARA i.p. 14.6.934

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA
C.C.



PIANO PRIMO

H = 3.00



PIANO TERRA

H = 2.00

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 200

Fg. 96 MAPP. 8 SUB. 3
147 SUB. 3

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 20 MAR 1986
PROT. N° 614

Compilata dal GEOM. RICCARDO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
DEL BIANCO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di MASSA CARRARA

DATA 5.3.1986

Firma [Signature]

RACCOMANDATA

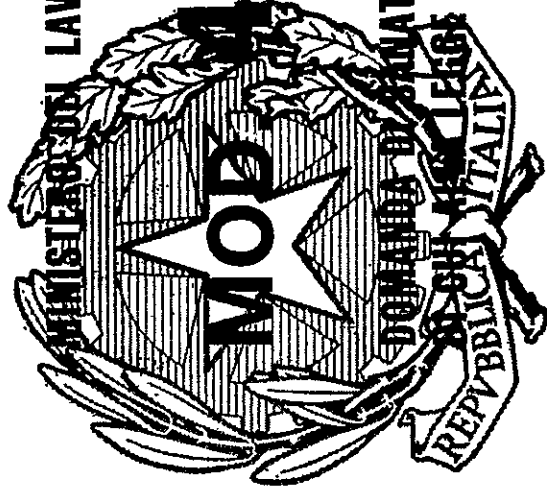


DICHIARANTE COGNOME E NOME
SERGIO PIETRI MIRELLA

MARINA DI CARRARA - VIA MACCHIA 39

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA N. CIVICO
54036 - CARRARA MS PROV.
C.A.P. COMUNE

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
N. 991/85 - L. 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA