

Al Comune di <u>CARRARA</u>	Pratica edilizia _____ del _____ Protocollo _____ da compilare a cura del SUE/SUAP
Indirizzo ☒ SUAP <u>Piazza 2 Giugno 1 CARRARA</u> ☐ SUE _____ PEC / Posta elettronica _____	☒ CILA ☐ CILA con altre comunicazioni o SCIA ☐ CILA con richiesta contestuale di atti presupposti

CILA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA

(art. 6-bis, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato)

Cognome e Nome <u>TOGNINI FRANCO</u>	COMUNE DI CARRARA - 4 AUG. 2017 VII/3 P. 58362 ITALIA		
codice fiscale <u>TGINFINC46A12B832N</u>			
nato a <u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>	
nato il <u>12/01/1946</u>			
residente in <u>CARRARA</u>	prov. <u>MS</u>	stato <u>ITALIA</u>	
indirizzo <u>VIA COCCHI</u>	n. <u>4</u>	C.A.P. <u>54033</u>	
PEC / posta elettronica _____			
Telefono fisso / cellulare <u>328 4811832</u>			

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

in qualità di _____			
della ditta / società _____			
codice fiscale / p. IVA _____			
Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____	prov. _____	n. _____	

ASSEGNERE AL 25% fee Asseco
Data 2/8/17
F. Di Lorenzo

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 ☒ **non riguardano parti comuni**
- b.2 ☐ **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**
- b.3 ☐ **riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4 ☐ **riguardano parti dell'edificio di proprietà comune** ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) **Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata**

l'inizio dei lavori soggetti a CILA:

- d.1 ☒ **per la cui realizzazione non sono necessari atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni**
- d.2 ☐ **per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le comunicazioni, segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel riquadro riepilogativo allegato**
- d.3 ☐ **per la cui realizzazione sono necessari atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**
- d.4 ☐ **per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti assenso necessari alla realizzazione dell'intervento**, indicati nel quadro riepilogativo allegato. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.

e) **Qualificazione dell'intervento**

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1 ☒ **intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata (art. 6-bis del d.P.R. n. 380/2001 e Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016) e che:**
- e.1.1 ☒ **i lavori avranno inizio in data** 04/08/2017 *(opzioni d.1, d.2, d.3)*
- e.1.2 ☐ **i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, dell'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti. (opzione d.4)**
- e.2 ☐ **intervento in corso di esecuzione, iniziato in data** *(art. 6-bis, comma 5 del d.P.R.)*

¹l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

- e.3 ☐ intervento realizzato in data (art. 6-bis, comma 5 del d.P.R. n. 380/2001) con pagamento di sanzione e pertanto si allega la ricevuta di versamento

e che inoltre riguarda: (solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

- e.4 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010
- e.5 ☐ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

f) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'organismo edilizio sito in (via, piazza, ecc.) VIA G. BOSCO n. 24
scala / piano R interno / C.A.P. 54033 censito al catasto fabbricati terreni
foglio n. 81 map. 372 (se presenti) sub. 9 sez. / sez. urb. /
avente destinazione d'uso CA NEGOZIO COMMERCIALE (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

g) Calcolo del contributo

che l'intervento da realizzare

- g.1 ☒ è a titolo gratuito,
- g.2 ☐ è a titolo oneroso (art. 183, comma 3, l.r. 65/2014) e pertanto :
- g.2.1 ☐ allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo per oneri di urbanizzazione, a firma di tecnico abilitato (art. 190, comma 2, l.r. 65/2014)

inoltre, relativamente al pagamento del contributo:

- g.2.2.1 ☐ dichiara di aver effettuato il pagamento dovuto in unica soluzione ed allega la ricevuta del versamento (art. 190, comma 1, l.r. 65/2014);
- g.2.2.2 ☐ si avvale della facoltà di rateizzare il pagamento in n. rate semestrali e pertanto allega la ricevuta di versamento della prima rata e la garanzia fideiussoria per i successivi pagamenti (art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014);

di essere consapevole che il mancato versamento del contributo alla data di deposito comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 ☒ che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 ☐ che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

I) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento:

I.1 ☒ **non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008

I.2 ☐ **ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:

relativamente alla **documentazione delle imprese esecutrici**

I.2.1.1 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

I.2.1.2 ☐ **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008**

I.2.2.1 ☒ **dichiara** che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

I.2.2.2 ☐ **dichiara** che l'intervento è **soggetto** all'invio della notifica e pertanto

I.2.2.2.1 ☐ **indica** gli estremi della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data _____ con prot./cod. _____, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno,

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

Data e luogo

CARRARA, 04/03/2017

Il dichiarante/i

[Firma] Francesco

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome GHIO GIOVANNI
Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di MASSACARRA al n. 532
gio

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici, timbro ecc.) sono contenuti nell'allegato "Soggetti coinvolti"

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 6-bis del d.P.R. n. 380/2001:

- 1.1 ☒ **Interventi di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b) del d.P.R. n. 380/2001, ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 3, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.2 ☒ **Interventi di restauro e risanamento conservativo** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001 qualora non riguardino parti strutturali dell'edificio
(Attività n. 5, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.3 ☐ **Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche** che comportino la realizzazione di ascensori esterni ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio
(Attività n. 22, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.4 ☐ **Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico (ad esclusione dell'attività di ricerca di idrocarburi) che siano eseguite in aree interne al centro edificato
(Attività n. 31, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.5 ☐ **Movimenti di terra non strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e alle pratiche agro-silvo-pastorali**
(Attività n. 32, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.6 ☐ **Serre mobili stagionali** funzionali allo svolgimento dell'attività agricola che presentino strutture in muratura
(Attività n. 33, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222)
- 1.7 ☐ **Realizzazione di pertinenze minori** che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, non qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale
(Attività n. 34, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222; articolo 3, comma 1, lett. e.6 del d.P.R. n. 380/2001)

1.8 ☐ **Altri interventi** non riconducibili all'elenco di cui agli articoli 6, 10 e 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Attività n. 30, Tabella A, Sez. II, d.lgs. 25 novembre 2016, n. 222) e che non interessino le parti strutturali dell'edificio (specificare il tipo di intervento) _____

e che consistono in:

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
(VEDI RELAZIONE DETTAGLIATA ALEGATA)

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni etc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.:

Comunicazioni, segnalazioni etc.	Autorità competente

3) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio

4) Atti di assenso da acquisire

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

Tipologia di atto

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

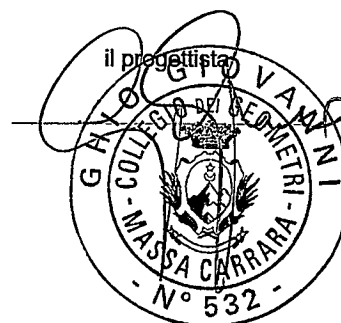
Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo,

ASSEVERA

che l'intervento, compiutamente descritto negli elaborati progettuali, è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché che è compatibile con la normativa in materia sismica e con quella sul rendimento energetico nell'edilizia e che non vi è interessamento delle parti strutturali dell'edificio.

Data e luogo

CARRARA, 04/08/2017



QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA CILA			
ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO
	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☒	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Se previsto dal Comune
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
☒	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☒	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Ricevuta di versamento a titolo di oblazione	e)	La comunicazione è presentata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione o se l'intervento è già stato realizzato.
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Ricevuta di versamento del contributo di cui all'art. 183 della l.r. 65/2014		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e il pagamento è effettuato in unica soluzione
☐	Ricevuta di versamento della prima rata del contributo	g)	Sempre obbligatorio se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e ci si avvale della rateizzazione del pagamento del contributo, ai sensi dell'art. 190, comma 3, della l.r. 65/2014
☐	Garanzia fideiussoria per il pagamento delle rate successive del contributo		
☒	Elaborati grafici dello stato di fatto e progetto	-	Sempre obbligatori

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
☐	Documentazione necessaria per la presentazione di altre comunicazioni, segnalazioni (<i>specificare</i>)	2)	

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO

☐	Documentazione necessaria per il rilascio di atti di assenso obbligatori ai sensi delle normative di settore (specificare) _____ _____	4)
--------------------------	---	----

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'abito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUAP/SUE.

Titolare: SUAP/SUE di _____

Pratica edilizia _____
del [] [] [] [] [] [] [] []
Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

1. TITOLARI (compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)

Cognome e Nome LUCCHI NICOLETTA codice fiscale |L|C|C|N|L|T|4|9|B|5|0|B|8|3|2|V|
in qualità di ⁽¹⁾ _____ della ditta / società ⁽¹⁾ _____

con codice fiscale / p. IVA ⁽¹⁾ |
nato a CARRARA prov. M|S| stato ITALIA nato il
|1|0|02|19|4|9|
residente in CARRARA prov. M|S| stato ITALIA
indirizzo VIA COENI n. 4 C.A.P. |5|4|93|3|
PEC / posta elettronica _____ Telefono fisso / cellulare
328 4811832

(1) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori

Cognome e Nome GHIO GIOVANNI codice fiscale GHI14NN56D30B832J

nato a CARRARA prov. MS stato ITALIA nato il 30/04/1956

residente in CARRARA prov. MS stato ITALIA

indirizzo VIA GABRIELINA n. 8 C.A.P. 54033

con studio in CARRARA prov. MS stato ITALIA

indirizzo V.LE POTRIGNANO n. 3C C.A.P. 54033

Iscritto all'ordine/collegio GEOMETRI di MS al n. 532

Telefono _____ fax. _____ cell. 3349871654

posta elettronica certificata giovanni.ghio@geofee.it

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____ (ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, direzione dei lavori delle opere architettoniche ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale

nato a _____ prov. _____ stato _____ nato il

residente in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

con studio in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. _____

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale _____

codice fiscale / p. IVA _____

Iscritta alla C.C.I.A.A. di _____ prov. _____ n. _____

con sede in _____ prov. _____ stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. _____

il cui legale rappresentante è _____

Estremi dell'abilitazione (se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono _____ fax. _____ cell. _____

posta elettronica certificata _____

3. IMPRESE ESECUTRICI

(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese – sezione ripetibile)

Ragione sociale BARATINI GRAZIANO

codice fiscale / p. IVA BRTGZN61S10B832B

Iscritta alla C.C.I.A.A. di MS prov. MS n. 118492 con sede in
CARRARA

prov. MS stato ITALIA indirizzo VIA BATILANA n. 20

C.A.P. 54033 il cui legale rappresentante è
BARATINI GRAZIANO

codice fiscale BRTGZN61S10B832B nato a CARRARA prov. MS
stato ITALIA nato il 10/11/1961 Telefono -

fax. - cell. 3474108911 posta elettronica
graziano.baratini@legolmail.it

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di -
codice impresa n. - codice cassa n. -

☒ INPS sede di MS
Matr./Pos. Contr. n. 15829711 DM

☒ INAIL sede di MS
codice impresa n. 18167001 pos. assicurativa territoriale n. -

PROVINCIA DI MASSA CARRARA
COMUNE DI CARRARA

Oggetto:
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA
Ai sensi art. 136 comma 2 lettera a) L.R. 65/2014

Proprietà:
Sig. TOGNINI Franco

Immobile :
**Immobile sito in Carrara Avenza – via G.Bosco n. 24
contraddistinto al Catasto al foglio n° 81 particella 372 sub 9**

RELAZIONE TECNICA DETTAGLIATA

Il Tecnico :

GEOM. GIOVANNI GHIO - Viale Potrignano n°. 3/c 54033 - Carrara (MS)

Premessa

Il sottoscritto, geom. GIOVANNI GHIO , libero Professionista con Studio Tecnico in Carrara, Viale Potrignano n° 3/c, iscritto al Collegio dei Geometri Prov. MS al n° 532 , (C.F. GHIGNN56D30B832I), nella sua qualità di Tecnico incaricato, e in relazione alla Comunicazione Inizio Lavori Asseverata, cui la presente è allegata, da parte del sig. TOGNINI FRANCO, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare, in Carrara Avenza, Via G. Bosco n. 24 , piano rialzato, rimette la seguente relazione tecnico-descrittiva.

Intestatari

La proprietà dell' immobile oggetto risulta essere censita al NCEU di Carrara al :

Foglio n. 81 particella 372 sub. 9 - ZC 1 - Categoria C/1 Classe 7 consistenza mq 32-
Rendita Euro 446,232

ed è intestata a :

1. Lucchi Nicoletta, nata a Carrara il 10/02/1949 – c.f. LCCNLT49B50B832V
2. Tognini Franco nato a Carrara il 12/01/1946 – c.f. TGNFNC46B832N

Descrizione dell'unità immobiliare esistente

L'unità immobiliare da sempre con destinazione negozio, è situata in Carrara Avenza, via G. Bosco n. 24 , si sviluppa interamente al piano rialzato di uno stabile che è identificato, nel Regolamento Urbanistico di Carrara, come "R2" (edifici di recente costruzione) all'interno della perimetrazione UTOE 5.

Come si può notare dalla planimetria e dalla documentazione fotografica, facente parte integrante della presente comunicazione, l'immobile è composto da zona negozio, zona retro negozio co piccolo servizio.

Vincoli

PGRA – P2 – R3.

P.I.E.

Descrizione intervento di progetto

L'intervento di progetto riguarda la diversa distribuzione degli spazi interni mediante demolizione parziale di parete interna e la costruzione di un antibagno e locale WC

Nello specifico :

Verrà demolita parzialmente una parete divisoria fino ad un'altezza di ml 2,75, creando una vela che ospiterà delle mensole per esposizione fra l'attuale zona negozio e il retro, ampliando così la zona negozio stessa.

L'attuale locale WC verrà demolito e sarà ricostruito con parete in cartongesso dello spessore di cm 10 e con porta scorrevole di accesso di mq 1,33 (1,20 + 1,45/2 x 1,00) e sarà provvisto di un impianto di aspirazione forzata che garantirà un minimo di 2 ricambi in un tempo massimo di 5 minuti per ogni utilizzazione dell'ambiente con il funzionamento discontinuo a comando temporizzato.

Inoltre sarà creato un locale antibagno di mq. 1,60 (1,60 x 1,00) dotato di porta di accesso di 0,80 x 2,10.

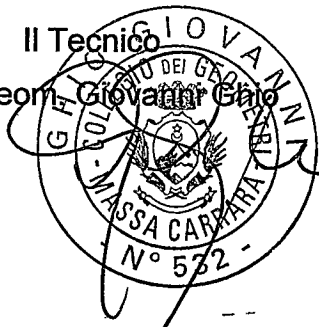
La parte impiantistica non sarà interessata dagli interventi in oggetto.

Gli interventi non andranno a modificare parti strutturali dell'edificio e non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.

Si precisa inoltre che l'intervento non comporterà aumenti delle superfici utili e della volumetria del fabbricato; e sarà conforme alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie di zona e rispetterà le norme di sicurezza e sanitarie

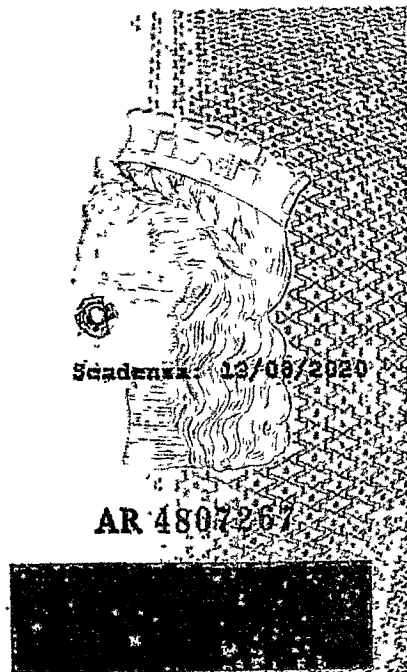
Carrara, 04/08/2017

Il Tecnico
Geom. Giovanni Ghio

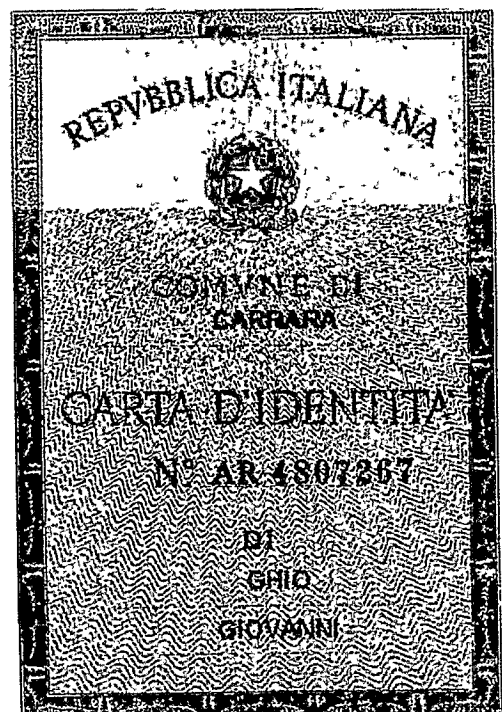


Cognome **GHIO**
Nome **GIOVANNI**
nato il **30/04/1956**
(atto n. **271** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **GHIBELLINA n.8**
Stato civile.....
Professione.....
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.83**
Capelli **Brizzolati**
Occhi **Azzurri**
Segni particolari.....


Firma del titolare *Giovanni Ghio*
CARRARA (MS) **14/08/2010**
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)
Imposta
dovuta
al Comune
5.26



LPZE spa - OFFICINA CIV. - ROMA



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il sottoscritto TOGNINI FRANCO, nata a CARRARA (MS), il 12/01/1946 e residente in CARRARA, via COCCHI, n° 4, c.f. TGN FCC 46A12 B832N,

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ADIBITO A NEGOZIO, sito in CARRARA, via G. Bosco n° 24, censito in catasto nel fg. n° 81, con la particella. n° 372 subalterno 9, in qualità di COMPROPRIETARIO congiuntamente a :
LUCCHI NICOLETTA nata a Carrara il 10/02/1949 e residente in Carrara Via Cocchi 4 C.Fisc. LCCNLT49B50B832V

Il sottoscritto TOGNINI FRANCO, consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

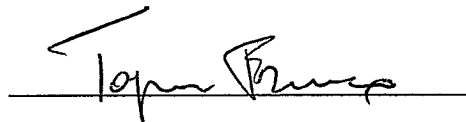
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

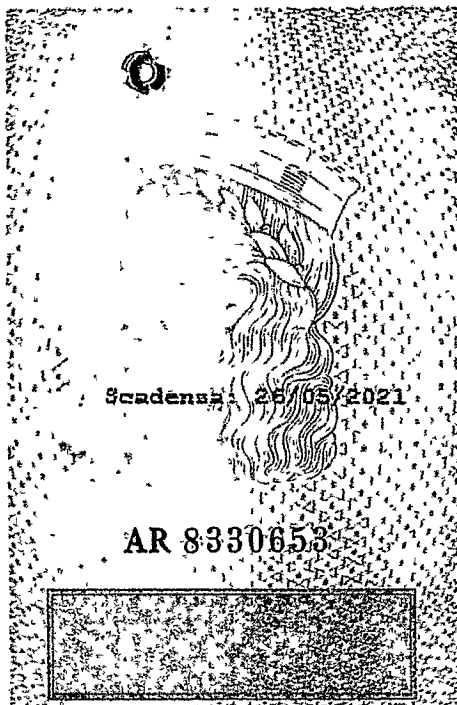
Carrara, ...01/08/2017.....

Il dichiarante

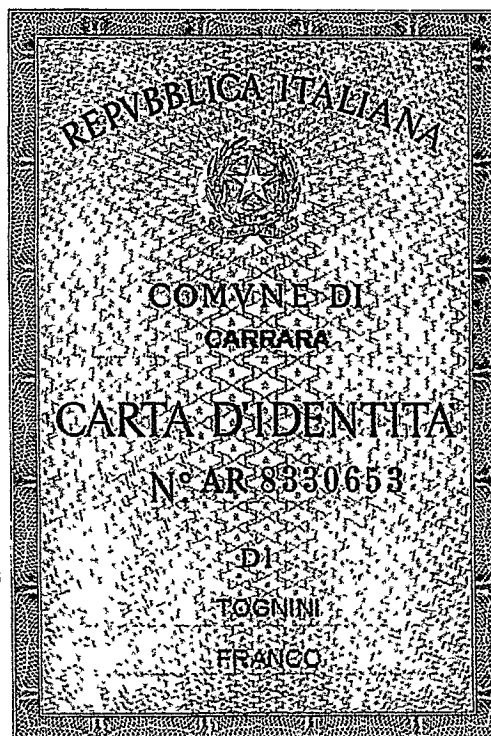


Cognome.....TOGNINI.....
 Nome.....FRANCO.....
 nato il.....12/01/1946.....
 (atto n.....16.....P.....1.....S.....A.....)
 a.....CARRARA (MS).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....COCCHI, n.4.....
 Stato civile.....
 Professione.....MEDICO.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,80.....
 Capelli.....Brizzolati.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
 CARRARA (MS) 27/05/2011
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Imprimatur del SINDACO
 (Dr. Franca Fabrizzi)
 Imposta
 di Comune
 5,25

IPZS spa - OFFICINA CV - ROMA



ALLEGATO A
(altri aventi titolo)

La sottoscritta NICOLETTA LUCCHI
nome cognome
nato/a a CARRARA Provincia MS il 10 02 1949
residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza COCCHI 4
n. 4 C.A.P. 54033 telefono 328 4811832 fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale LCC NLT 49 B 50 B 832 V
in qualità di : COMPROPRIETARIO
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

La sottoscritta _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice fiscale _____
in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

Il sottoscritto _____
nome cognome
nato/a a _____ Provincia _____ il _____
residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____
n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____
e-mail _____ Codice Fiscale _____
in qualità di : _____
(proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

il signor : FRANCO DELEGANO TOGNINI
nome cognome

a presentare anche per proprio conto la Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al presente progetto ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale.
(Si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario)

CARRARA , li 01 08 2017

firma

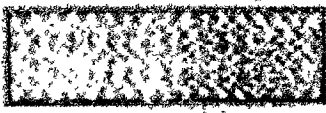
firma

firma

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

Cognome **LUCCHI**
 Nome **NICOLETTA**
 Nato il **10/02/1949**
 (atto n. **47** P. **1** S. **A**)
 a **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **CORCHILLI n.4**
 Stato civile **.....**
 Professione **PENSIONATA**
 CONNOTATIVI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,70**
 Capelli **Rossi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari **.....**


 Firma del titolare *Nicoletta Lucchi*
CARRARA (MS) **27/05/2011**
D'ORDINE DEL SINDACO
REGOLAMENTO INCASSATO
 Imposta
 dovuta
 al Comune
525


 Data di emissione **26/05/2011**
AR 8330651

 SPAN VALLEY OPTICAL S.P.A.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA
CARTA D'IDENTITA'
N° AR 8330651
PI
LUCCHI
NICOLETTA

Al Comune di Carrara

Settore Urbanistica e SUAP

P.G.R.A. – Piano di Gestione Rischio Alluvioni

“UOM ARNO – DISCIPLINA DI PIANO DISTRETTO APENNINO SETTENTRIONALE”

Oggetto: Dichiarazioni in merito alle prescrizioni e alla normativa relativa al P.G.R.A.

Intervento di: Comunicazione Interventi di Attività Edilizia Libera per lavori di manutenzione straordinaria di unità non abitativa (negozio)

Ubicazione: Comune di Carrara – Via G. Bosco n. 24

Proprietaria: Sig. TOGNINI FRANCO

Il sottoscritto TOGNINI FRANCO, nata a Carrara il 12/01/1946 e residente in Carrara in via Cocchi n. 4, C.F.: TGNFNC46A12B832N, consapevole delle sanzioni penali a cui andrebbe incontro in caso di affermazioni mendaci e delle conseguenti sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 44/2000;

IN QUALITA' DI

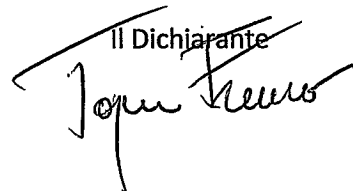
proprietario dell'unità immobiliare adibita a negozio, posta al piano rialzato del fabbricato sito in Carrara in via G. Bosco n° 24, censita catastalmente al foglio 81 mappale 372 subalterno 9, sul quale eseguirà “Lavori di manutenzione straordinaria, ossia diversa distribuzione degli spazi interni”,

DICHIARA

Che in riferimento alla disciplina di piano, si specifica che la zona in cui è ubicato l'immobile, rientra nel PGRA-UOM ARNO, capo II “Pericolosità da alluvione e tutela dei corsi d'acqua” Sezione I – “Pericolosità da alluvione – Norme ed indirizzi a scala di bacino” nella classe di pericolosità P2 e classe di rischio R3, ai sensi dell'art. 11 “Aree a pericolosità da alluvione bassa (P) indirizzi per gli estremi del territorio”, di essere responsabile della sicurezza e di essere iscritto nelle liste della protezione civile del Comune di Carrara (MS) affinché venga avvisato in caso di allerta/emergenza meteo.

La gestione del rischio da mettere in atto in caso di allerta è : in relazione ai battenti considerati nelle tavole del piano di gestione del rischio alluvioni del Carrione e agli interventi migliorativi eseguiti (abbattimento ponti che ostruivano..) si può considerare un battente dal valore 0,20 che normalizzato al più recente MOBIDIC ci da 0,27 e aggiungendo il 30% porta a 0,35, quindi si deve considerare il minimo di 0,40 come indicano le norme, essendo il negozio posto a + 0,57 dal piano strada non si prevedono accorgimenti specifici.

Carrara, lì 21/07/2017

Il Dichiarante


RICEVUTA DI INCASSO ECONOMALE

numero **2757** del **04/08/2017** esercizio **2017**
titolo **3** categoria **01** risorsa **570** voce econ. **00**

Importo totale della ricevuta € **60,00**
(SESSANTA/00)

Ricevuta nr. 1450 dell'agente contabile:
2 - VOLPI ENRICO

L'Agente contabile incasserà dalle sottoindicate ditte per: **FRANCO TOGNINI - DIRITTI SEGRETERIA SUAP**
da regolarizzarsi sulla cassa: **Cassa economale Entrate**

- accertamento, n. 120722 del 29/12/2016 - "Diritti segreteria di competenza Comunale, - SUAP"
incassati euro 60,00 - per: **FRANCO TOGNINI - DIRITTI SEGRETERIA SUAP**
capitolo **30105701000 - Competenza**

L'AGENTE CONTABILE

IL QUIETANZANTE