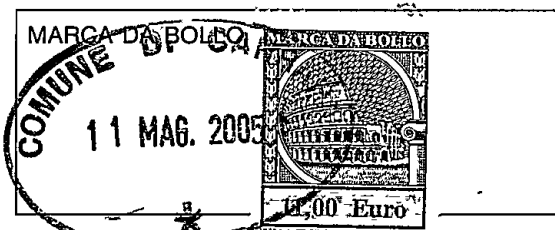


ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 140 L.R. n° 1 del 03.01.2005

MOD. URB.05



Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

Prot. n° 1486 del 13.5.05

NATA ALL'PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)
IA PR. PROGETTAZIONE URBANISTICA

I SOTTOSCRITTI:

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
Cat.
12 MAG. 2005
Prot. n° 17798

Arrivo all'Urbanistica
Responsabile del procedimento
Geom. MARCELLA BEACOT
IL DIRIGENTE

CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 57 DEL 2005
Assegnata Istruttore
ISTRUTTORIA N° 281,05
Acquisto modulo istanza
Reversale N° _____ del _____
TAGLIANDI N° _____
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° _____ del _____

Richiedenti della concessione	Sig. YATERONI MARCELLA BEACOT nato a CARRARA il 20.01.1930 residente a PERPICAN (FR) 66000 Via VISCONTI 6 Civ. N. 43 Codice Fiscale VTTMCL30A60B832K Tel.														
	Sig. nato a il residente a Via Civ. N. Codice Fiscale Tel.														
Progettista delle opere	Sig. GEOM. DENTONI MOREO nato a MOSSA il 21.1.69 residente a CARRARA Via LE XX SETTEMBRE Civ. N. 188 bis Iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI tel. 3284590191 della prov. di MS N. Ord. 816 Codice Fiscale DNTHRE 69525 F0235 Tel. 3284590191														
APPROVATO Chiedono alla S.V. la concessione di <table border="0"><tr><td>☐ AMPLIARE</td><td>☐ MODIFICARE</td></tr><tr><td>☐ SOPRAELEVARE</td><td>☐ RECINTARE</td></tr><tr><td>☐ RISTRUTTURARE</td><td>☐ COSTRUIRE</td></tr></table> un fabbricato ad uso <table border="0"><tr><td>☐ ABITAZIONE</td><td>☐ DIREZIONALE</td><td>☐ COMMERCIALE</td><td>☐ ARTIGIANALE</td></tr><tr><td>☐ RURALE</td><td>☐ TURISTICO</td><td>☐ PUBBLICO</td><td>☐ INDUSTRIALE</td></tr></table>		☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE	☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE	☐ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE	☐ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE	☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE
☐ AMPLIARE	☐ MODIFICARE														
☐ SOPRAELEVARE	☐ RECINTARE														
☐ RISTRUTTURARE	☐ COSTRUIRE														
☐ ABITAZIONE	☐ DIREZIONALE	☐ COMMERCIALE	☐ ARTIGIANALE												
☐ RURALE	☐ TURISTICO	☐ PUBBLICO	☐ INDUSTRIALE												
Ubicazione della costruzione	Località M. di Carrara Via Monzoni N. Foglio N. 89 Mappale 208 ,n° ,n° ,n° ,n° ,n°														

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo ☐ a rate	
oneri di urbanizzazione primaria	L. rev. n. del
oneri di urbanizzazione secondaria	L. rev. n. del
costo di costruzione	L. rev. n. del
Carrara li l'istr. amm.vo	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)		
planimetria generale 1:200	(4 copie)		
relazione tecnica	(4 copie)	X	
piante di ogni piano	(4 copie)	X	
sezioni tipologiche	(4 copie)	X	
prospetti	(4 copie)	X	
particolari della copertura	(4 copie)		
elenco documentazione presentata	(2 copie)		

X	certificato catastale
X	estratto di mappa
	sistema di smaltimento e depurazione
	titolo di disponibilità dell'area
	varie
	relazione geologica
X	fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDERE AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO
× Vatteroni Jacella

DE
38
OFFICINA
IL PROGETTISTA
CARRA
216

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)
L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.
..... Il
(qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)
L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l sig. della cui identità sono
certo per l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.
..... Il
(qualifica)
BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.		Carrara, li
L'Ufficiale Sanitario		
Parere Ufficio Tecnologico		Carrara, li
Il Tecnico		
Parere Ufficio Strade		Carrara, li
Il Tecnico		
Parere dell'Ufficio Patrimonio Il	Parere Ufficio Ambiente Il	
.....		
.....		
.....		
.....		
Il Tecnico	Il Tecnico	

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

TRATTA DI RICHIESTA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AI SENSI DELL'ART. 140 L.R. 1/05 PER OPERE EDILIZIE REALIZZATE IN DIFFERITA DA LIC. EDILIZIA N° 894 DEL 23/7/70, CHE PREVEDEVA UN PICCOLO AMPLIAMENTO DI FABBRICATO POS/LO DI SOLO P.T., CONSISTENTE IN VANO AD USO WC ED ANNEXA TETTOIA SUL FRONTE SUD-EST. LE OPERE A SANATORIA CONSISTONO IN UNA MAGGIOR SUPERFICIE DESTINATA A WC E CANTINA E CONSEQUENTE DIMINUIZIONE DELLA SUP. COPERTA A LOCCIA.

POSTO CHE LA SUP. COPERTA NON E' STATA MODIFICATA ED AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE LA LOCCIA CON PROFONDITA' INFERIORE A ML 7,50 DEVE CONSIDERARSI SUL A TUTTI GLI EFFETTI, L'INTERVENUTO RISPETTA LA NORMATIVA DI CUI ALL'ART. 10 DELLE NTA DEL R.U. PER CUI SI INVIA AL N.U. CON ESITO FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA. - 11/08/05

CONCLUSIONI

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. U.

seduta del 22/7/05 N° 14

PARERE FAVOREVOLE IN VIA DI SANATORIA.

Applicata sanzione amm. se si pensi che L.R. 21/05 art. 140 comma 6 di C.S. 16.00 con det. n° 72 del 27/7/05. Pagata sanzione il 11/08/05 con rev. n° 3432 *floriano*

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

PPF: ACCLIBIO IN VIA DI SANATORIA. - 11/8/2005

seduta del

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li