



15

27 SET. 1988

Carrara, il _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio ~~URBANISTICA~~ ~~NUCLEO OPERATIVO~~N. 29983 di 15296Risposta a nota n. 18-10-88

del _____

Allegati n. _____

ALL'UFFICIO DISTRETTUALE

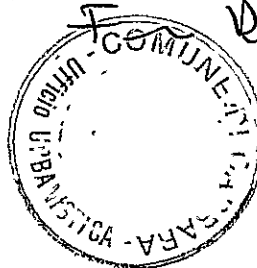
DELLE IMPOSTE DIRETTE

54033 CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia in Sanatoria Pratica n° 310 presentata il 11/12/05
Da LOEBARDI GIAMPIERO
Residente in CARRARA
Via le XX Settembre n° 261
C.F. LLBGFR40C15B0320

In relazione al disposto dell'art.38, IV° comma, della L. 23 Febbraio 1985 n°47, modificata con D.L.23 Aprile 1985 n°146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 Giugno 1985 n°298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato all'oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

DIP. I° Assetto ed uso del territorio - Settore Urbanistica

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Prot. 0015/00

(art. 31 Legge 47/85 - Condono Edilizio)

N° progr. 0073731103

Pratica n° 318

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da LOMBARDI
Gianpiero con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai
sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.85 n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per
l'immobile sito in Marina di C. V.le XX Settembre 261 (Chiusura di terrazzo)

Vista la legge 28.2.85 n° 47;

Vista la legge Regionale 7.5.85 n° 51;

Visto il nulla-osta di cui alla legge // in data //
// " " //

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 23.4.1988

Preso atto che:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva
in L. 200.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli art. 1, 2 e 3
della Legge Regionale n° 51/85, è stato determinato quanto segue:
oneri di urbanizzazione L. 511.000
contributo sul costo di costruzione L. =====
- gli importi di cui sopra sono stati versati:
a) per intero con reversale n° 4073 del 10.8.1988
b) ///

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto
"B", la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

- la documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:
1) Rilievo grafico immobile;
2) Rilievo aereofotogrammetrico;
☒ 3) planimetria catastale;

R I L A S C I A

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47, e successive modifiche ed integrazioni:

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'Art. 35, 14° comma, della più volte citata Legge n. 47/1985, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 3. SET. 1988

IL SINDACO

F. B.

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'immobile oggetto del provvedimento.-

Data _____

Il Concessionario



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA

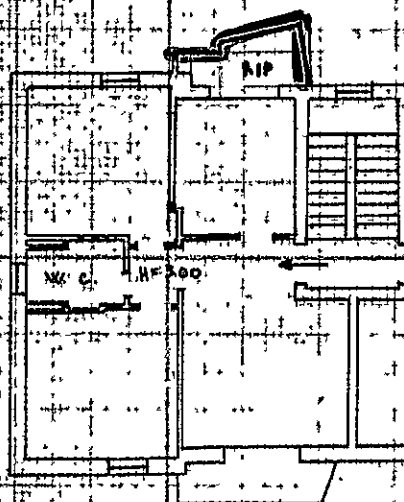
Via LE XX SETTEMBRE n° 261

Ditta I.A.C.P. (FABBRICATO A)

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

IL TECNICO

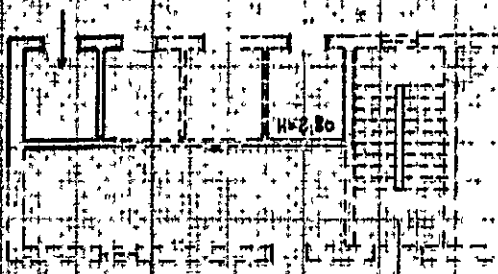


PIANO PRIMO

PLANIMETRIA SCALE 1:2000
FOGLIO N° 28
MAPP. 665

~~VARIANTE~~

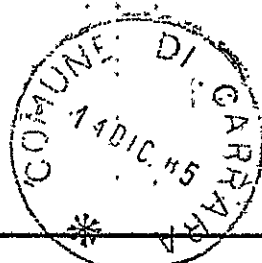
~~Approvato dal Sindaco alle condizioni
della concessione edilizia originaria
n. del
CARRARA-IT~~



PIANO TERRA
(CANTINA)

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 11. NOV. 1985
PROT. N° 1553.

Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella Concessione Edilizia
N. 15 del 3-9-88

ARCH. PIER LUIGI BESI

Flu

Compilata dal Geom. GIULIANO DALL'ECCE
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei Geometri

della Provincia di Reggio Emilia

DATA 29.10.1985

Firma: P. D'Amico

Geom. Dalle-Lucche Giuliano

Uff. Via Cap. Fiorillo, 9 bis - T. 0585/59640

54036 MARINA DI CARRARA - T. ab. 57300

cod. fisc. DLL GLN 51M27 B832U

partita IVA 0026433 0457



+RELAZIONE TECNICA+

Il sottoscritto DALLE LUCCHE GIULIANO di professione Geometra libero professionista, con studio tecnico in Marina di Carrara Via Cap. M. Fiorillo n° 9/bis, su specifico incarico del Sig. LOMBARDI GIANPIERO di effettuare sopralluogo e redigere opportuna relazione tecnica in merito alla chiusura di una terrazza, chiusa su due lati, facente parte dell'appartamento abitato dallo stesso Sig. LOMBARDI, nonché all'abbattimento e rifacimento di pareti interne, al fine di poter redigere ad effettuare richiesta di condono edilizio come previsto dalla vigente legge n° 47 del 28.02.85.

Dopo aver effettuati i necessari accertamenti in loco e aver preso visione e completa conoscenza delle opere eseguite, oltre aver effettuati tutti i necessari accertamenti presso i competenti uffici pubblici, può rendere la seguente relazione tecnica a norma di quanto disposto dalla legge n° 47 del 28.02.85 e successive modificazioni.

1) LOCALIZZAZIONE: Il fabbricato di cui l'intervento fa parte, è posto in Marina di Carrara Viale XX Settembre n° 261.

2) TIPOLOGIA EDIFICIO: L'unità immobiliare è costituita da un appartamento posto al piano 1° di un condominio

composto da 4 piani più cantine a piano terra, di civile abitazione, di proprietà dello I.A.C.P. di MASSA CARRARA. Il fabbricato ha struttura portante in C.A., pareti di tamponamento in D.UNI formanti intercapedine, i divisori interni in foratelle.

3) CLASSIFICAZIONE DELLA ZONA:

a) con riferimento all'epoca della costruzione la zona era classificata quale edilizia economica popolare rapporto di costruzione mq $50+1/3$ dell'area. attualmente l'area ricade in zona D con rapporto di costruzione 1,8 mc/mq.

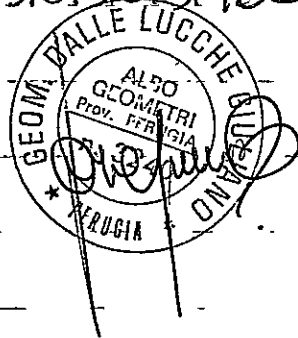
4) DATI CATASTALI: l'unità immobiliare é censita in catasta al N.C.E.U al fg 98 Mapp.169 partita 4009 categoria A2 classe 2 vani 5 rendita catastale £ 965.

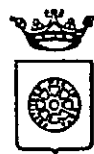
5) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO: Le opere realizzate in assenza di concessione o licenza edilizia, consistono nella chiusura con pareti prefabbricate in alluminio anodizzato e vetro di una terrazza, chiusa su due lati. E' importante rilevare che tali opere non incidono in alcun modo sulla struttura del fabbricato in quanto altre ad essere in C.A., la copertura del vano risulta risulta essere il balcone del 2° piano, inoltre essendo una terrazza, quindi calcolata con un sovraccarico di kg400/mq, il peso delle pareti utilizzate per la chiusura non influisce in maniera determinante.

In merito ai rifacimenti o demolizioni delle pareti interne, trattandosi di divisorie, quindi non portanti, non interessano la struttura portante, non modificano la tipologia e l'uso a cui l'immobile é adibito. Quindi l'abuso commesso secondo quanto previsto dalla legge 47/85 si ritiene che esso ricada nella tipologia 1, e siccome (V. atto notorietà) é stato realizzato nel 1973, si ritiene di considerare quale oblazione la cifra di £ 25.000 a mq. Si consideri che la superficie complessiva in piú realizzata é di mq 4,60 al netto delle murature per un volume complessivo di mc; 13,80. Tanto dovevo ad evasione dell'incarico conferitomi.

Marina di Carrara

16.10.1985





galle #2 *80/4/91*

COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 559 del Registro Deliberazioni

N. 13009 di Prot.

OGGETTO:

Rimborso alla Ditta LOMBARDI GIAMPIERO della somma di lire 56.000 versata in eccedenza quale contributo per oneri di urbanizzazione per concessione edilizia in sanatoria (condono edilizio n° 318/0015/88).

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DI REGISTRAZIONE
Protocollo N. 2575
Data 30 APR. 1991

L'anno millenovecento NOVANTUNO addì DUE

del mese di APRILE alle ore 16.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo: PINCIONE ALBERTO	X	
» » DEL FREO MICHELE		X
» » ANDREANI GIANFRANCO		X
» » COSTI MARCO	X	
» » RAGONI FRANCESCO	X	
» » BEDINI FRANCO	X	
» » CATTANI PAOLO	X	
» » ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. MARCHETTI AVV. FAUSTO assume la presidenza.

Vice

Assiste il Segretario Comunale Sig. LINO BUSELLI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la concessione edilizia in sanatoria per condono edilizio n° 15/88 del 3.9.88 rilasciata al Sig. LOMBARDI GIAMPIERO per chiusura di terrazzo in loc. Marina di Carrara Viale XX Settembre n° 261;

VISTA la rev. n° 4073/O/3206 del 10.8.88 per f. 511.000.= per versamento contributo concessione in sanatoria per condono edilizio;

VISTE le richieste presentate in data 3.12.88 prot. 36327/723 dalla Ditta LOMBARDI GIAMPIERO, residente a Marina di Carrara Viale XX Settembre 261 e nato a Carrara il 15.3.48, con la quale si chiede il rimborso della somma versata in eccedenza rispetto a quanto previsto dalla Legge Regionale n° 51 del 7.5.85;

VISTO il riferimento del competente Ufficio Urbanistica che ha accertato che la somma da versare risulta di f. 456.000.= anzichè di f. 511.000.= effettivamente versate;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.90, n° 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M., e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON VOTI unanimi, validamente espressi,

D E L I B E R A

1. di rimborsare alla Ditta LOMBARDI GIAMPAOLO la somma di f. 56.000.= versata in eccedenza alla somma effettivamente dovuta per il ritiro della concessione edilizia in sanatoria di condono n° 15/88;
2. di imputare la spesa sul Cap. 5600 del Bilancio 90 (I. 2613 L. 1833) "Acquisizione aree e opere di urbanizzazione";
3. di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi indicati in premessa;

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

parere per regolarità tecnica:

Arch. Claudio Varriani (Dirig. 1° Dip. Assetto del Territorio)

"favorevole"

parere per regolarità contabile:

Rag. Giovanni Rola (Resp. Ufficio Contabilità e Bilancio)

"favorevole, fatto salvo l'obbligo del rispetto dei comma 1 e 2 dell'art. 1/bis della Legge 488/86"

parere in ordine alla legittimità dell'atto:

Dr. Lino Buselli (Vice Segretario Generale)

"favorevole"

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

F.TO MARCHETTI

L'Assessore Anziano

F.TO PINCIONE

Vice
Il Segretario Generale

F.TO BUSELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 17 APR 1991

e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al

★ 2 MAG 1991

il 17 APR 1991

Il Segretario Generale

F.to ~~IL VICE SEGRETARIO GEN.LE~~
(Buselli dott. Lino)

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

il

L'Incaricato

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data 17 APR 1991
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
27. 4. 91, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo.

il, 29. 4. 91

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del,
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento

Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Il Segretario Generale

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Buselli dott. Lino)

ES: 86 ***

S I T U A Z I O N E R E V E R S A L E

PROGR. REVERSALE: 4073
DATA DI REGISTRAZIONE: 9/ 4/88
IMPORTO REVERSALE: 511.000
IMPORTO RISCOSSO: 0
RESTA DA RISCOUTERE: 511.000

CAUSALE: SANANTORIA PER ABUSO EDILIZIO

CAPITOLO/ARTICOLO: 88/00920
ACCERTAMENTO: 88/02032
IMPORTO ACCERT.: 511.000
TOT.REVERS.EMESSE: 511.000

CAUSALE: SANANTORIA PER ABUSO EDILIZIO

DEBITORE: 3073 LOMBARDI GIAMPIERO

REVERSALE NON ANCORA STAMPATA

SI VUOLE: DETTAGLIO (D), SVILUPPO VARIAZIONI (S)? - -
NUOVO COLLOQUIO: SIGLA:- - FUNZ:- - ESERC:- - PROGRESS:-

DATA:- - - -
- ALTRO:- -



Foto GRAFIE INEZZUTI
COBONO. EDILIZIO. SIG.
LOMBARDI GIAMPERO
VIALE. XX SETTEMBRE. 261
MARINA DI CARRARA.



COMUNE DI CARRARA

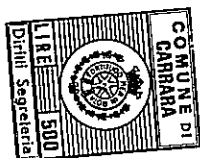
UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto LOMBARDI GIANPIERO nato a CARRARA
il 15.03.1948 abitante in via LE XX Settembre (Marina di Carrara) N. 261
località Marina di Carrara dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

Il sottoscritto con la presente dichiara che le opere abusive dallo stesso apportate all'appartamento di proprietà dello I.A.C.P. di Carrara, posto in Marina di Carrara Viale XX Settembre n° 261, e consistenti nella chiusura su due lati di una terrazza, con pareti prefabbricate in alluminio anodizzato e vetro, nonché l'abbattimento, e rifacimento di pareti interne divisorie sono state eseguite completamente nel Maggio del 1973.

IL sottoscritto rende la presente dichiarazione al fine della determinazione della data di esecuzione dei lavori per la richiesta del condono edilizio così come richiesto dalla vigente legge n° 47/85.



Carrara, li **19 OTT. 1985**

In carta libera per uso

IN FED.

Lombardi Gian Piero

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Lombardi Gian Piero

documento di riconoscimento

N.

del... previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li **19 OTT. 1985**



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(G. Amadell)



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE N. 1657 N. 85

presentata a norma della legge 11 agosto 1929, n. 1249 modificata con D. L. 8 aprile 1948, n. 214

Comune di CARRARA Provincia di MASSA

Il sottoscritto LOMBARDI GIANPIERO
nella qualità di INQUILINO (ABITAZIONE PROPRIETA' IACP CARRARA)
residente in MARINA DI CARRARA
via LE SEI SETTEMBRE n. 261
piazza

chiede che per le o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A del rinvio del modello siano apportate nei relativi atti del N. C. E. U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano).

1° variazione della destinazione (da TERRAZZA
a BASTIONE)

2° variazione nella natura nella consistenza per:
a) demolizione - b) sopralzo - c) fusione - d) sopralzo - e) frangimento - f) altre cause:
CHIVSORA DA TERRAZZA

3° variazione del valore
4° altri motivi:

Documenti allegati:

A) 1 planimetria relativa alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni nello stato e nello

B) altri documenti:

UFFA CATASTALE CARRARA VIA ROMA 30

Data 10/11/1955

10 NOV 1955

IL RICHIEDENTE

WICAP

[illegible]

1001

[illegible]

Comune di CARRARA
(Prov. di MS)

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

PRATICA N.

mancano n° 3 marche da bollo da £ 3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte sezionale, il tutto in triplice copia; abusiva, il tutto in triplice copia;

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento
abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio
con quattro testimoni);

RICIEVUTA AVVENUTO ACCATASTAMENTO

13/3/96 Wk



DOMANDA DI CONCESSIONE		GENERALITÀ RICHIEDENTE	
☐ PRINCIPALE ☐ AUTONOMA		Cognome o denominazione LOHARDI	
N. Progressivo 00737311.03		Nome GIANNIERO	
Modelli 47/85 compilati ☒ A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ E (Barrare con x i mod. compilati)		Residenza anagrafica: Comune CARRARA	
DATA DI RICEZIONE: 11.12.85		Frazione: VILLE XX SET. n. 261	
DOCUMENTI ALLEGATI - Ricevuta pagata oblazione L. 200.000 ☒ - Dichiarazione stato dei lavori ☒ - Progetto delle opere (Abusi 1.2.3.) o di adeguamento statico ☐ - Richiesta di accatastamento ☒ - Parere Amministrazione preposta al vincolo ☐ - Altri: ATO SOST. NOTO R. E. A. F. A. T. O		Inoltro copia Minist. LL. PP. (3 Prefettura) = Data _____ Prot. n. _____ Comunicazione alla Pretura = Data _____ Prot. n. _____	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE Oggetto _____ Data _____ - Penza giurata (opera > 450 mc) _____ - Progetto di adeguamento statico _____ - Certificato idoneità statica _____ - Perizia completamento opere con notifica inizio lavori _____ - Altri _____ Ricevuta 2 ^a rata oblazione L. _____		ISTRUTTORIA Oggetto _____ Data _____ - Verifica dati con sopralluogo _____ - Richiesta documentazione integrativa _____ - Richiesta parere su vincolo a _____ - Ricezione parere richiesto _____ - Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo) _____ - Determinazione oblazione definitiva _____ - Determinazione contributo concessione _____ - Invito a pagamento somma dovuta _____ - Conguaglio oblazione versato il _____ - Contributo di concessione pagato il _____	
DEPOSITO DOCUMENTI RICHISTI Oggetto _____ Data _____ Domanda certificato abitabilità od agibilità		PROVVEDIMENTO FINALE Diniego di sanatoria _____ Notificato il _____ Concessione in sanatoria _____ Notificata il _____ Consegna del provvedimento _____ Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD. _____ Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura _____ Permesso di abitabilità od agibilità _____	

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO L.
Protocollo 9337
Data 19 DIC 1985
RISERVATO AL COMUNE 1985

A. Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	318

B. N. PROGRESSIVO 01013131013

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ SI 2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☐

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐

3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐



RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE LOMBARDI

NOME GIANPIERO

NUMERO DI CODICE FISCALE LNB GPR 48C 15B 832C

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Viale XX Settembre n° 261</u>		C.A.P. <u>54036</u>
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>03</u> anno <u>1948</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 1

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà 1 ☐	Locazione 3 ☒
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐	Altro (specificare) 4 ☐

PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE IACP

NOME

RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>KS</u>
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA 30</u>		C.A.P. <u>54033</u>

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata

2 ☐ con lottizzazione autorizzata e non convenzionata

3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIALE SS Settembre n° 261	C.A.P. 54036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numero/i di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] 98 [] []	numero/i di mappa	[] 169 [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] 12 [] []				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ **si** 2 ☐ **no**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 **05** [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ **si** 2 ☐ **no** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. [] — Piani entroterra n. [] — Volume totale mc []	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq [] - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq [] Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ si 2 ☐ no
---	--

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vanî di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc	— da 0 a 200 mq ☐ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 — da 1.001 a 1.500 mq ☒ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto — residenza primaria n. _____ — residenza non primaria n. _____ — uso non abitativo n. _____ Locazione — uso abitativo n. <u>1</u> — uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ Altro titolo — uso abitativo n. _____ — uso non abitativo n. _____	
e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: — pietre o mattoni ☐ 1 — prefabbricata ☐ 3 — cemento armato ☐ 2 — mista e altra ☐ 4	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☐ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ SI 2 ☐ NO	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☐ 4
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: — Interni alle abitazioni (Su) mq <u>4.160</u> — Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>68,15</u>	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato <u>5</u> N. abitazioni del fabbricato <u>8</u>
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso) Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 4.160
 3) Superficie non residenziale mq 1.111 x 0,6 = 666,6
 4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 4.160

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)
 5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000
 Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)
 6) Oblazione da versare Lire 115.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1.111
 8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 3.049
 Misura dell'oblazione
 9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000
 10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000
 11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000
 12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8) Lire .000
 13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire .000
 15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 115.000
 16) Somma versata in data: 19 10 1 9 8 5 - in unica soluzione Lire 115.000
 - 1° rata Lire .000
 17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:
 fino a 3 rate ☐ fino a 8 rate ☐ fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) Atto NOTORietà (dichiarazione sostitutiva)
- 2) FOTOGRAFIE
- 3) MOD. 44
- 4) PLANIMETRIA

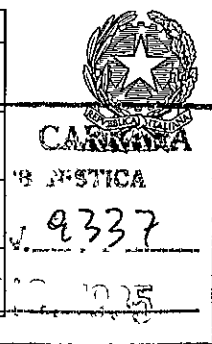
5) GEBOLA. LI AVVENUTO PAGAMENTO. OBLAZIONE

Data _____

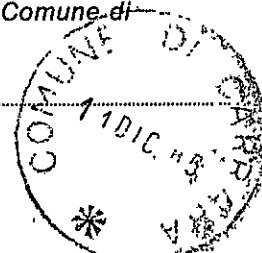
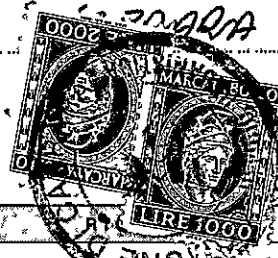
Firma del richiedente

Leandri Puro

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARRARA
	PROVINCIA	PT
	N. PROTOCOLLO	318



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	0073731103
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le Istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE		ZANDARI	
NOME		GIANPIERO	
NUMERO DI CODICE FISCALE LMB GPR 48C15B 832C			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	CARRARA	PT	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
VIALE XX SETTEMBRE n° 261		54036	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	15/03/1948	2	2
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
			PT
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3	03	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	115.000			4,60	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		115.000			4,60	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

si

2

☒

In altro comune

3

si

4

☒

Data

11. 12. 1985

Firma del richiedente

Leandri Juan Pico

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L. 115.000
Lire Centocinquanta mila lire

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da LOMBARDI GIANPIERO

residente in VIAGNA DI CARRARA

Codice Fiscale LKB GPR 48C15B.832C

addi

A C/C POSTALI

CARRARA SUCC.

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

482

19

UFFICIALE POSTALE

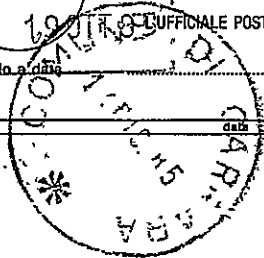
Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

progress.





COMUNE DI CARRARA

Carrara, 11 21 LUG. 1988

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 318

del 11.12.85

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. LOMBARDI GIANPIERO

V.le XX Settembre N.261

Marina di Carrara

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 511.000= - CINQUECENTOUNDICIMILA=
- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. ===== -

Totale L. 511.000= - CINQUECENTOUNDICIMILA=

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4073; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rima - senza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 10.000 -
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -

IL SINDACO

E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



Mod. 23-I (per l'interno) (1986) - C 008400

AMMINISTRAZIONE P.T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA N. OP.

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

Carrara

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 20256 di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il 26/8/88

☒ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di Cane

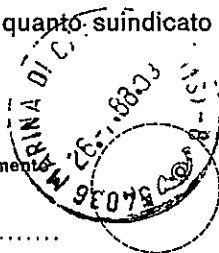
indirizzat. a L. Sg. LOMBARDI GIANPIERO

V. LE XX SETTEMBRE N. 261 M. di Canone

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 26/7/88
riscosso

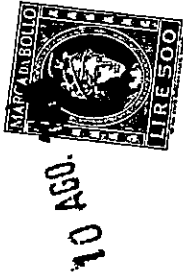
Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



Firma [Signature]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 88 Ricevuta N° 3.206 1

Reverse d'incasso N° 4.073/ 0

Dal Sig. LONEARDI GIAMPIERO

511.000

riceviamo la somma di L.

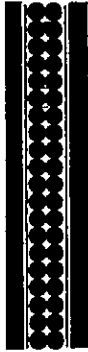
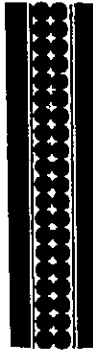
per SANATORI ABUSO EDILIZIO

ROLLO L.500

LI 10/08/88

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE





Carrara, il _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio ~~URBANISTICA~~ ~~NUCLEO OPERATIVO~~ _____

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

ALL'UFFICIO DISTRETTUALE

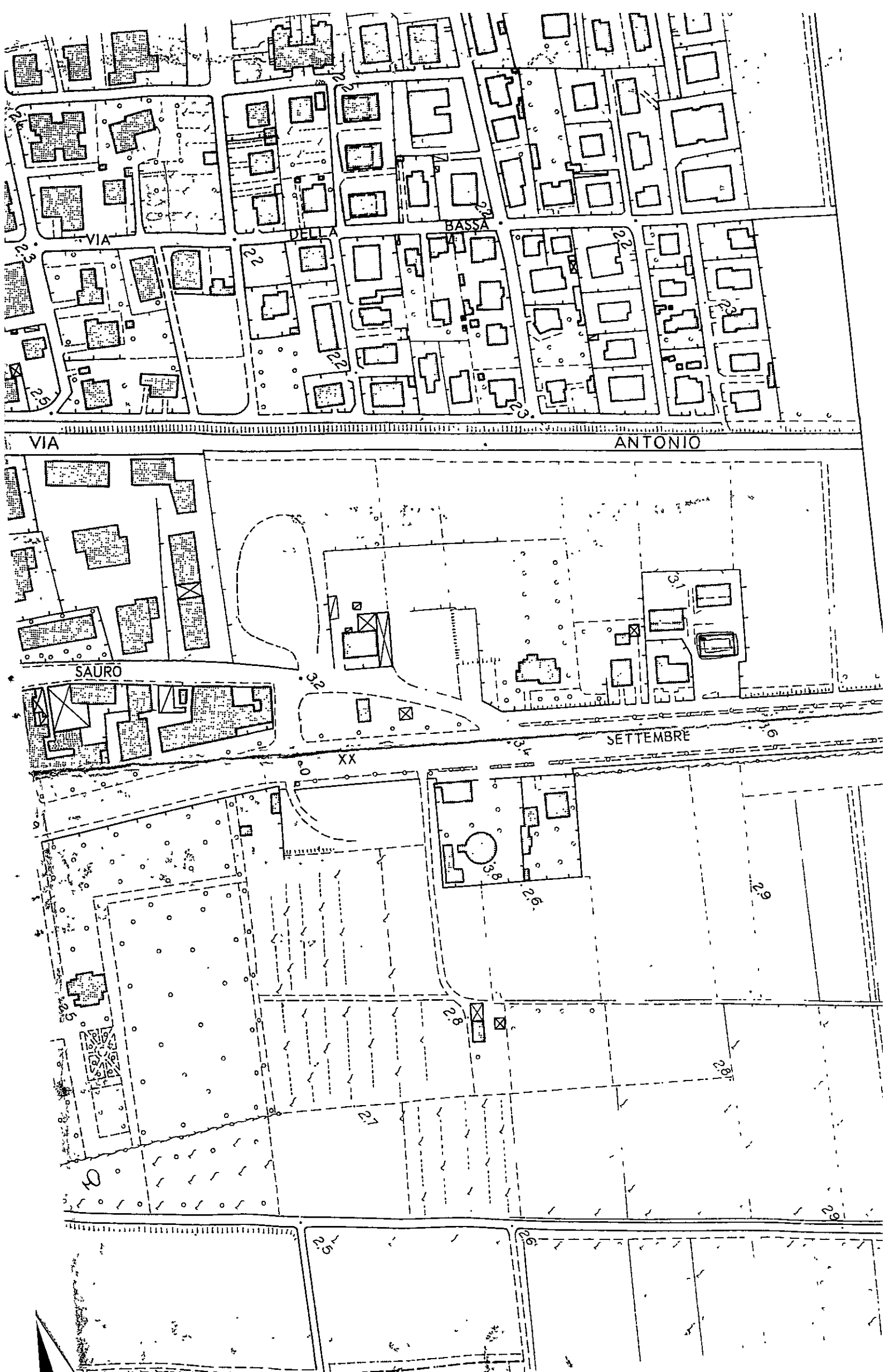
DELLE IMPOSTE DIRETTE

54033 CARRARA

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia in Sanatoria Pratica n° 310 presentata il 11/12/05
Da LOMBARDI GIANFIERO
Residente in CARRARA
Via 1e XX Settembre n° 261
C.F. LMBGFR40C15B0320

In relazione al disposto dell'art.38,IV° comma, della L. 28 Febbraio 1985 n°47, modificata con D.L.23 Aprile 1985 n°146, convertito, con modificazioni, nella legge 21 Giugno 1985 n°298, in allegato si trasmette copia del provvedimento con il quale è stata concessa, al richiedente indicato all'oggetto, la sanatoria di opere edilizie abusive.

IL SINDACO



SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq

25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq

4.60

3) Superficie non residenziale

mq

0.6

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq

4.60

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq

25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 3)

6) Oblazione da versare

Lire

115.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

0.6

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

4.00

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq

0.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq

0.000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire

0.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9)

Lire

0.000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire

0.000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire

0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire

115.000

16) Somma versata in data:

giorno

19

mese

10

anno

1985

- in unica soluzione

Lire

115.000

- 1ª rata

Lire

0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate

0

fino a 8 rate

0

fino a 16 rate

0

Documentazione allegata

- 1) A.H.O. NOTO RI.ETA (dichiarazione sostitutiva) 5) CESOLA. DI AVVENUTO PAGAMENTO OBLAZIONE.
- 2) Foto GRAFIE.
- 3) MOD. 44.
- 4) PLANIMETRIA.

Data

Firma del richiedente

Luigi Maria Piro

A

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

B

N. PROGRESSIVO

1013131103

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abus edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

REPUBBLICA ITALIANA

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le Istruzioni allegate

COPIA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI CARRARA

9337

1 DIC. 1985

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE LOMBARDI

NOME GIANPIERO

NUMERO DI CODICE FISCALE LMB GPR 48C15B 832C

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE CARRARA

PROVINCIA AS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

VIALE XX SETTEMBRE n° 261

54036

NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) M

DATA DI NASCITA giorno mese anno 1 5 0 3 1 9 4 8

STATO CIVILE 2

TITOLO DI STUDIO 2

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

PROVINCIA (sigla)

CONDIZIONE PROFESSIONALE 1

QUALIFICA 3

ATTIVITÀ ECONOMICA 03

Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	115.000			4,60	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		115.000			4,60	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 si 2 X In altro comune 3 si 4 X

Data 11. 12. 1985

Firma del richiedente Lombardi Gian Piero

COMUNE CARRARA
 Protocollo N. 9337
 24 DIC 1985
 RISERVATO AL COMUNE

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



CARRARA

A

Denominazione e Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
COMUNE	
PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO	

B

N. PROGRESSIVO	00131311031
----------------	-------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LOMBARDI</u>			
NOME <u>GIANPIERO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>LIB GPR 48C 15B 832G</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIALE E SEPTEMBRE n° 261</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>15</u> mese <u>10</u> anno <u>31</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" Indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☐	1 ☐	Locazione ☒	3 ☒
Possesso ad altro titolo reale ☐	2 ☐	Altro (specificare) ☐	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria):			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5			
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LA CP.</u>			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>VIA ROMA 30</u>		C.A.P. <u>54033</u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ no 2 ☐ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIALE 1° SETTEMBRE n° 261	C.A.P. 540316	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica Indicare:

Catasto terreni: foglio di mappa	☐	numero/i di mappa	☐	☐	☐
Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	98	numero/i di mappa	169	☐	☐
subalterno	162				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ si 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10	05	☐	☐	☐	☐
-----------	-----------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: **3 ☒**

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione **1 ☒**
 - In difformità della licenza edilizia o concessione **2 ☐**
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione **3 ☐**
 - In difformità della licenza edilizia o concessione **4 ☐**
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione **5 ☐**
 - In difformità della licenza edilizia o concessione **6 ☐**

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☒
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☐	Anno di ultimazione: 19	13

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	☐	— Superficie	
— Piani entrotterra	n.	☐	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq ☐
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	☐	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq ☐
			Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ si 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.																					
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita _____ mq Volume assentito _____ mc giorno mese anno _____ 1 9 _____		<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;">— da 0 a 200 mq 1 ☐</td> <td style="width: 50%;">— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☒</td> </tr> <tr> <td>— da 201 a 400 mq 2 ☐</td> <td>— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 401 a 600 mq 3 ☐</td> <td>— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐</td> </tr> <tr> <td>— da 601 a 1.000 mq 4 ☐</td> <td>— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐</td> </tr> <tr> <td></td> <td>— oltre 10.000 mq 9 ☐</td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☒	— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐	— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐	— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐		— oltre 10.000 mq 9 ☐										
— da 0 a 200 mq 1 ☐	— da 1.001 a 1.500 mq 5 ☒																						
— da 201 a 400 mq 2 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐																						
— da 401 a 600 mq 3 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐																						
— da 601 a 1.000 mq 4 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐																						
	— oltre 10.000 mq 9 ☐																						
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera																							
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td colspan="4">Abitazione/i utilizzate</td> </tr> <tr> <td style="width: 33%;">Proprietà e usufrutto</td> <td style="width: 33%;">Locazione</td> <td colspan="2">Altro titolo</td> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. _____</td> <td>- uso abitativo n. <u>1</u></td> <td colspan="2">- uso abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td colspan="2">- uso non abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td colspan="3">Abitazione/i non utilizzate n. _____</td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo		- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. <u>1</u>	- uso abitativo n. _____		- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____		- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____		
Abitazione/i utilizzate																							
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo																					
- residenza primaria n. _____	- uso abitativo n. <u>1</u>	- uso abitativo n. _____																					
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____																					
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____																						
e - Accatastamento																							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____																							
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)																							
Dimensione e consistenza — Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐																					
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ si 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐																					
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE																							
a. Natura e consistenza																							
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>4.60</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ </td> <td style="width: 50%;"> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☒ no </td> </tr> </table> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.				- Interni alle abitazioni (Su) mq <u>4.60</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☒ no																		
- Interni alle abitazioni (Su) mq <u>4.60</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ si 2 ☒ no																						
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)																							
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>68,35</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato <u>5</u> N. abitazioni del fabbricato <u>8</u>																					
c - Accatastamento																							
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>112</u>																							

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	<u>L. 25.000 mq</u>	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire/mq 25.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile mq 4,60

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 = mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 4,60

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 115.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq 3,50

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq 16.666

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq 8.333

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire 18.333

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire 29.166

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire 47.500

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6) Lire 0.000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 115.000

16) Somma versata in data: 19/10/1985 - in unica soluzione Lire 115.000

- 1ª rata Lire 0.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- 1) A.H.O. NOTO RIETA' (dichiarazione sostitutiva) S.C.E.S.O.L.A. di AVVENUTO PAGAMENTO OBLAZIONE.
- 2) FOTOGRAFIE -
- 3) M.B. 44.
- 4) PLANIMETRIA.

Data

Firma del richiedente

Luigi Piro

COPIA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0017311103
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COPIA		MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI	
COMUNE DI CARRARA		Signor Sindaco del Comune di CARRARA	
Data 1 DIC. 1985		9337	
RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LOMBARDI</u>			
NOME <u>GIANPIERO</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>LMB GPR 48C15B 832C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>VIALE XX SETTEMBRE n° 261</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>15 03 1948</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
			<u>TS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	<u>1</u>	<u>115.000</u>			<u>4,60</u>	<u>1</u>
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		<u>115.000</u>			<u>4,60</u>	
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

11. 12. 1985

Firma del richiedente

Lombardi Gian Piero