

1STE. 28/2012



COMUNE DI CARRARA		Cat.
12 AGO. 2012		Clas. 3
Prot. n° 37867		



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

COD05

Spazio riservato al Settore	Spazio riservato al Settore RESPONSABILE
Protocollo Generale n° _____ del _____	DEL PROCEDIMENTO ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.
Protocollo del Settore n° _____ del _____	ISTRUTTORIA N° _____
	Il Sig. PEZZICA
	PERMESSO N° DATA 4/8/2012
	Il Dirigente del Settore
	2605 Prot. int. n°

**RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
PER OPERE DI COMPLETAMENTO E FINITURA**
(Art. 77, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1)

APPROVATO

☒ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

**Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P.
del Comune di Carrara**

IN RIFERIMENTO AL TITOLO ABILITATIVO PER OPERE EDILI

☒ Permesso di costruire n° 26/06 del 15/03/2006

☐ Autorizzazione Unica n° _____ del _____

Per il quale è stato comunicato l'inizio dei lavori in data 19/04/2006

il quale risulta decaduto in data 19/04/2009

Il/La sottoscritto/a

RATTAELLA

nome

BARATTINI

cognome

nato/a a

CARRARA

Provincia

MS

il

03 - 10 - 1971

residente in

CARRARA

Provincia

MS

in via/piazza

AGRICOLA

n.

92

C.A.P.

54033

telefono

fax

e-mail

Codice Fiscale

BRT RFL 71R43/88324

Tetto di nuovo buono per opere di
finitura relativa a quest'ultimo.
con data 20/2006 -

di nuovo con buona provvista -

25/9/12
rev. 2024 del 20/9/12
finitura buona

Per: L. P. per il nuovo
di nuovo per opere
di finitura -
1/10/12

↳ In qualità di :

persona fisica:

☒	proprietario
☐	comproprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	usufruttuario
☐	nudo proprietario
☐	nudo proprietario unitamente ai soggetti indicati all'allegato A della presente istanza
☐	altro, specificare:

persona giuridica:

☐	Amministratore di condominio
☐	Presidente
☐	legale rappresentate
☐	socio accomandatario
☐	Presidente
☐	Legale rappresentate:

Della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail Codice Fiscale

Codice Fiscale Partita IVA

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, edotto/a delle responsabilità di cui all'art. 47 del DPR 445/2000, all'art. 131 comma 1 della L.R. n. 1/05 e s.m.i. e dichiarando di averne titolo, ai sensi del comma 1 dell'art. 83 della L.R. 1/05

C H I E D E

1. a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 78 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e s.m.i. , il permesso di costruire. per l'esecuzione di **opere di completamento** relativamente all'intervento edilizio di :

- ☐ **nuova edificazione** e cioè di realizzazione di nuovi manufatti edilizi diversi da quelli di cui alle lettere successive e quelli di cui all'art. 79 (art. 78 comma 1 lettera a);
- ☐ **installazione manufatti** anche prefabbricati di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, camper, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazione, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, quale esplicitamente risultino in base alle vigenti disposizioni (art. 78 comma 1 lettera b);
- ☐ realizzazione di opere di **urbanizzazione primaria e/o secondaria** da parte di soggetti diversi dal comune (art. 78 comma 1 lettera c);
- ☐ realizzazione di **infrastrutture ed impianti**, anche per pubblici servizi, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo ineditato (art. 78 comma 1 lettera d);
- ☐ realizzazione di **depositi di merci o materiali e/o impianti produttivi all'aperto** che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo ineditato (art. 78 comma 1 let. e)

➤ ☐ **interventi di ristrutturazione urbanistica**, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale (art. 78 comma 1 lettera f);

☐ **addizioni volumetriche** agli edifici esistenti non assimilati alla ristrutturazione edilizia (art. 78 comma 1 let. g);

☐ **interventi di sostituzione edilizia** intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabili alla ristrutturazione edilizia (di cui all'art. 79 comma 2 lettera d) eseguiti anche con contestuale incremento volumetrico, diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, a condizione che non si determini modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale e che non si renda necessario alcun intervento sulle opere di urbanizzazione (art. 78 comma 1 lettera h)

(descrizione sintetica dell'intervento di completamento)

..... OPERE DI FINITURA INTERNA

come meglio descritto nella **relazione tecnica del progettista**, da realizzarsi sull'immobile/area/edificio

posto in CARRARA, via/piazza AGRICOLA n° 92 censito catastalmente al foglio 50....., mappale 417....., sub. con destinazione d'uso: CIVILE ABITAZIONE

per i quali al fine di una sua corretta rappresentazione :

☐ è necessario produrre elaborati grafici progettuali che si allegano alla presente

☒ ~~non~~ è necessario produrre elaborati grafici progettuali

2. il Progettista e Direttore dei Lavori è:

FEDERICO SEBASTIANI
nome cognome

nato/a a SARZANA Provincia SP il 14 - 01 - 1971

residente in ORTONAIO Provincia SP in via/piazza DELLE GINESTRE

n. 15 C.A.P. 19034 telefono fax

iscritto all'Albo/Collegio Professionale del.. GEOMETRI della provincia di LA SPEZIA al n° 1212

con studio professionale in ORTONAIO Provincia SP in via/piazza GHITTELLA

n. 9 C.A.P. 19034 telefono 0187-66366 fax

e-mail Codice Fiscale SBS FRC 71A14 J469H

il quale, preso atto di quanto disposto **dall'allegato W** del Regolamento Edilizio Comunale vigente e della documentazione fornitagli dal richiedente e dopo aver visionato lo stato dei luoghi

3. per la realizzazione delle opere di completamento ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione preventiva atti di assenso di altre autorità):

☐ SI

☒ NO

4. l'immobile/area/edificio oggetto della presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi **vincoli**, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, e pertanto risulta necessario acquisire preventivamente il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ufficio e/o dall'ente competente, **se decaduti**, per le poter eseguire le opere di completamento:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04			
2	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva			
3	D.M. 21/12/99 - Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara (SIN)			
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale			
5	Fascia di rispetto Autostradale-stradale (SALT o ANAS)			
6	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)			
7	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)			
8	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)			
9	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)			
10	Fascia di rispetto metanodoto			
11	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)			
12	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)			
13	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)			
14	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata			

Pertanto si allegano :

☐ - le seguenti autorizzazioni e/o pareri già autonomamente acquisiti nel caso di decadenza di quelli già acquisiti in sede del rilascio del permesso di costruire di cui sopra :

a) - _____
b) - _____

Attestando che gli elaborati grafici utilizzati per l'ottenimento delle autorizzazioni/o pareri di cui sopra sono conformi a quelli allegati all'istanza di permesso di costruire di cui alla presente.

☐ - la documentazione necessaria al fine di acquisire i seguenti pareri: _____

5. che la realizzazione delle opere di completamento, ai sensi dell'Art. 82, comma 4 della L.R. 01/05, per la verifica di **conformità alle norme igienico-sanitarie** :

☐ trattandosi di opere di semplice finitura di quanto già autorizzato e pertanto **non necessita** una nuova **valutazione di conformità alle norme igienico-sanitarie** ;

☐ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 1) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;

☐ riguarda interventi o opere su edifici a destinazione d'uso residenziale e comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi del punto 2) del comma 4 dell'art. 82 della L.R. 01/05 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie**;

☐ viene prodotto **parere** e i relativi elaborati visti dall'azienda A.S.L. n° del in quanto :

☐ *l'intervento comporta deroga alle disposizioni igienico-sanitarie previsti dalla normativa vigente*;

☐ *l'intervento riguarda edifici a destinazione d'uso diversa da quella residenziale in cui siano necessarie valutazioni tecnico discrezionali*;

6. ai sensi del D.P.G.R. del 23/11/05 n° 62/R (Reg. di att. art. 82 c.16 L.R. 3/1/05 n° 1), l'intervento di completamento :
- ☐ necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, come da documentazione allegata;
 - ☐ non necessita del deposito dell'elaborato tecnico relativo alle misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e **esecuzione lavori in quota** in sicurezza, in quanto :
-
7. la realizzazione delle opere di completamento, ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37, comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:
- ☐ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;
 - ☐ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
 - ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
 - ☐ di sollevamento di persone o cose;
 - ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;
- pertanto, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto:**
- ☐ è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi, si allegato i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio dei relativi lavori;
 - ☐ non è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate;
 - ☐ **risultano già depositati in precedenza i progetti agli atti del titolo abilitativo**
8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412 (**calcolo delle dispersioni termiche**):
- ☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
 - ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005, il progetto richiede:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;
- e pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005, **prima dell'inizio dei lavori.**
- ☐ **risultano già depositato in precedenza agli atti del titolo abilitativo**
9. in completamento delle opere come descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto (**oneri di urbanizzazione**) :
- ☐ **è soggetta al conguaglio dei contributi** di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, da determinarsi in forza dei parametri edilizi indicati nell'apposita modulistica allegata alla presente :
 - ☐ **non è soggetta al conguaglio dei contributi** di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1 in quanto:
-
10. **interventi ricadenti in aree assoggettate a pericolosità idraulica stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici**, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.
- ☐ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica;
 - ☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità idraulica, così classificata :
 - ☐ - **P.I.E.** – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dall'art. 6 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico;
 - ☐ - **P.I.M.E.** – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :
 - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 142 della L.R. 66/2011;
 - risultano osservate le norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.
- Per entrambe classificazioni, SI ASSEVERA, anche ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 142 della L.R. 66/2011:**
- l'assenza o l'eliminazione di pericolo per le persone e i beni, anche tramite sistemi di autosicurezza;
 - che l'intervento non determina aumento dei rischi e delle pericolosità a monte e a valle.

A supporto di quanto sopra dichiarato si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile.

11. interventi ricadenti in aree assoggettate a *pericolosità geomorfologica* stante le previsioni del Piano di assetto Idrogeologico e dagli strumenti urbanistici, D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.

☐ l'intervento non ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica;

☐ l'intervento ricade in area sottoposta a pericolosità geomorfologica, così classificata :

☐ - P.F.E. – pertanto si dichiara e assevera che l'intervento da realizzare, risulta assentibile per quanto disposto dal comma 8 dell'art. 14 della Norme del Piano di assetto Idrogeologico;

☐ - P.F.M.E. – pertanto si dichiara, in relazione all'intervento edilizio previsto, che :

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera a) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i.;

☐ - è compreso tra quelli ammissibili ai sensi del comma 7 lettera b) dell'art. 13 delle norme del Piano di assetto Idrogeologico di cui al D.G.R.T. 1328/04 e s.m.i., pertanto si allega idonea documentazione contenente gli studi, l'analisi e le conclusioni che rendono l'intervento edilizio assentibile.

Si allega alla presente (*obbligatorio*) :

Relazione tecnica sullo stato di avanzamento dei lavori e descrizione delle opere di completamento a firma del tecnico progettista e/o direttore dei lavori;

Documentazione fotografica relativa allo stato dei luoghi.

☐ Elaborati grafici rappresentati le opere murarie mancanti al completamento dei lavori autorizzati.

oltre alla documentazione ed i pareri, autorizzazioni, nulla osta o atto d'assenso indicati nei punti precedenti

☐ Altro (*Specificare*).....

ASSEVERA E CERTIFICA

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 2 lettera a) della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere da realizzarsi con la Segnalazione Certificata di Inizio di Attività (S.C.I.A.) a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate nel progetto, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

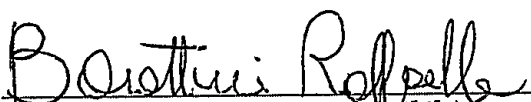
Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

CARRARA, li 01/08/2012

Si dichiara inoltre che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)

Il Progettista


(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Si allega fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:
con la firma insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.
la presente costituisce autocertificazione depositata.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Relazione sullo stato dei lavori e opere mancanti - 2 AGO. 2012



Il sottoscritto Geom. Sebastiani Federico, nato a Sarzana il 14/01/1971, c.f. SBSFRC71A14I1449H, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di La Spezia al n.1212, con studio tecnico in Ortonovo via Ghitella n°7, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui all'istanza presentata il 20/03/2009 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione inerente a lavori di opere di completamento di cui alla concessione edilizia 26/06 e con riferimento all'incarico ricevuto dalla Sig.ra Barattini Raffaella, proprietaria dell'immobile oggetto d'intervento ubicato in Carrara via Agricola n°92, censito al N.C.E.U. al foglio 50 mappale 417, di redigere relazione relativa allo stato delle opere

dichiara

che i lavori ad oggi rimasti incompiuti riguardano il rifacimento delle finiture delle opere interne dei locali cantina oltre ad opere di finitura relative alla scala esterna quali: intonaco, pavimentazione, marmi, ecc., come peraltro si evince dalla documentazione fotografica allegata. *alla precedente richiesta*

Ortonovo, lì 25/07/2012

Il Progettista

