

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



COMUNE DI	Cal.
23 GIU. 2005	103
Prot. n° 24175	Cla.

Prot. n° 9546/715 Permesso di costruzione
a titolo oneroso n° 24/05 del 06/05/2005

n° 24/05.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° 1079 del 21.6.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il Dirigente Il sottoscritto **RAGAGLINI FABIO** in qualità di titolare del permesso di costruzione n. 24/05 del 06/05/2005, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 17.06.2005
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 13.06.05 prot. n° 449;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 17.06.05 prot. n° 449, o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 21.06.2005 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui al citato permesso di costruzione.

In fede il proprietario

[Signature]

Il sottoscritto **ARCH. ATTILIO GHIRLANDA** in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui al sopracito permesso di costruzione confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal titolare.

In fede il tecnico

[Signature]



Architetto
GHIRLANDA
Attilio

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

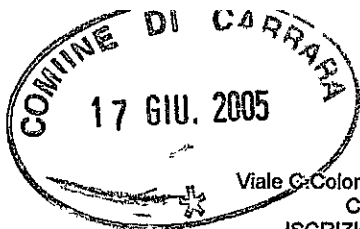
Prot. n° 9546/715 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 24/05 del 06/05/2005.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 21/94.
Istruttoria: 14/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

Responsabile del procedimento

è nominato *[Signature]*
IL DIRIGENTE



DOTT. ATTILIO GHIRLANDA
ARCHITETTO

Viale C. Colombo, 49 54036 Marina di Carrara (MS) TELCELL.3473530937
C.F. GHR.TTL 46B10 B832P - P.IVA 00127490456
ISCRIZIONE ORDINE ARCHITETTI DI MASSA CARRARA N.28

COMUNE DI CARRARA	Cal.
21 GIU. 2005	103
Prot. n° 23594	Clas.

Spett.le Comune di Carrara
U.O Assetto del Territorio

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N.24/2005 del 06.05.2005
Proprietario Sig. Fabio Ragolini residente in Avenza via
A.Pucciarelli, 6/B;
DEPOSITO CALCOLI LG.10/91 e DEPOSITO CALCOLI LG.64/74 e
L.R. 88/82 al Genio Civile.

Prot. n° 1961 del 23.6.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

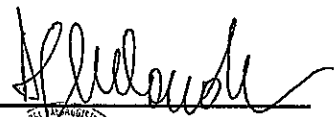
In relazione all'oggetto della presente si inviano i seguenti documenti:

- DEPOSITO CALCOLI LG.10/91 a firma ing. Roberto Grausen;
- DEPOSITO CALCOLI al Genio Civile LG.64/74 e L.R. 88/82
a firma ing. Roberto Grausen;

Distinti saluti

Carrara, 7 giugno 2005

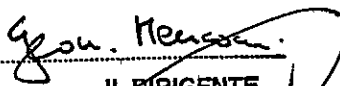
Dott. Arch. Attilio Ghirlanda



Architetto
GHIRLANDA
Attilio

Responsabile del procedimento

è nominato


IL DIRIGENTE



Comune di CARRARA
Provincia di MASSA

RELAZIONE TECNICA

Rispondenza alle prescrizioni in materia di
contenimento del consumo energetico

[L. 9/1/1991 N.10 – D.P.R. 26/8/1993 N.412 – D.P.R. 21/12/1999 N.551]

OGGETTO: sopraelevazione di edificio di civile abitazione

CONCESSIONE: 24 del 06/05/005

COMMITTENTE: Ragolini Fabio e Carlo



La presente relazione ed i relativi allegati, sono redatti in ottemperanza ai disposti della Legge 9 gennaio 1991, n.10 e secondo l'Allegato "A" del Decreto 13 dicembre 1993	SPAZIO RISERVATO ALL'U.T.C. Per convalida di avvenuto deposito (art.28 comma 5 L. 10/91) Protocollo N..... del TIMBRO E FIRMA
--	--

RELAZIONE TECNICA

OPERE RELATIVE AD EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE O A RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI.

OGGETTO: Relazione Tecnica ex art.28 Legge 9 gennaio 1991, n.10.
Rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico

INFORMAZIONI GENERALI

- Comune di CARRARA.
- Provincia di MASSA.
- Progetto per la sopraelevazione di edificio di civile abitazione sito in via Pucciarelli - Avenza - Carrara (MS).
- Concessione Edilizia n. del / / .
- Intervento relativo a: "Nuovo Edificio o Ristrutturazione".
- L'edificio è costituito in totale da n. 1 unità abitative.
- L'edificio è composto da n. 2 Zone classificate, in base alla categoria di cui all'art.3 del D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni, come segue:
 - Zona: zona giorno (soggiorno-pranzo ed angolo cottura) - Classificazione: E1 (1);
 - Zona: zona notte (camera e wc) - Classificazione: E1 (1);
- Committente: Ragolini Fabio e Carlo.
- Progettista dell'isolamento termico dell'edificio: Ing. Gratisén Roberto.
- Direttore dei Lavori dell'isolamento termico dell'edificio: Arch. Ghirlanda Attilio.
- L'edificio non rientra tra quelli di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, ai fini dell'utilizzo delle fonti rinnovabili di energia previste dall'art.5 comma 15 del D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni.
- L'edificio rientra nella disciplina di cui all'art.4, comma 1 della Legge 10/91 (edilizia sovvenzionata e convenzionata, edilizia pubblica e privata).
- L'edificio non rientra nella disciplina di cui all'art.4, comma 2 della Legge 10/91 (autorizzazioni, concessione e contributi per la realizzazione di opere pubbliche).

FATTORI TIPOLOGICI DELL'EDIFICIO

- Per quanto riguarda gli elementi tipologici dell'edificio si rimanda agli elaborati grafici (piante di ciascun piano degli edifici con orientamento e indicazione d'uso prevalente dei singoli locali, etc.) allegati alla presente relazione ed in seguito dettagliatamente elencati.

PARAMETRI CLIMATICI DELLA LOCALITÀ

- I gradi giorno del Comune dell'intervento sono 1 601 GG, determinati in base al D.P.R. 412 del 26/08/93 e successive modifiche ed integrazioni.
- La Zona climatica in cui ricade l'opera in oggetto è "D", pertanto il periodo di riscaldamento previsto per legge è di giorni 166 e precisamente dal 1/11 al 15/4.
- La temperatura minima di progetto dell'aria esterna secondo norma UNI 5364 e successivi aggiornamenti è di 0.00 °C.
- Le temperature medie mensili determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:

Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
6.60	7.20	10.10	13.00	16.70	21.00	23.50	23.10	20.40	15.70	11.10	7.70

- Le irradiazioni medie mensili relative al periodo di riscaldamento determinate in base alla norma UNI 10349 sono le seguenti:

	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Oriz.
Gen	1.80	2.00	4.30	7.30	9.30	7.30	4.30	2.00	5.30
Feb	2.60	3.30	6.50	9.60	11.50	9.60	6.50	3.30	8.40
Mar	3.80	5.60	9.30	11.60	12.20	11.60	9.30	5.60	12.70
Apr	5.50	8.40	11.60	12.20	10.90	12.20	11.60	8.40	17.00
Mag	7.70	10.70	13.20	12.20	9.80	12.20	13.20	10.70	20.20
Giu	9.50	12.70	15.00	12.90	9.80	12.90	15.00	12.70	23.30
Lug	9.40	13.50	16.70	14.60	10.90	14.60	16.70	13.50	25.60
Ago	6.60	10.50	14.40	14.30	11.90	14.30	14.40	10.50	21.10
Set	4.30	7.20	11.40	13.40	13.20	13.40	11.40	7.20	15.80
Ott	3.00	4.20	8.00	11.30	13.10	11.30	8.00	4.20	10.40
Nov	2.00	2.30	4.60	7.50	9.50	7.50	4.60	2.30	5.80
Dic	1.60	1.80	3.80	6.80	8.70	6.80	3.80	1.80	4.70

- Le percentuali di incremento delle dispersioni per esposizione considerate nel progetto per il calcolo del CD (norma UNI 7357) sono riportate nella seguente tabella:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
18.00	18.00	13.00	8.00	0.00	4.00	8.00	13.00

- L'umidità relativa esterna è pari al 63.20 %.
- La velocità media del vento è 3.50 m/s.

DATI TECNICO COSTRUTTIVI DELL'EDIFICIO E DELLE RELATIVE STRUTTURE

- Le caratteristiche costruttive dell'edificio oggetto dell'intervento sono riportate di seguito dettagliatamente, elencate previo suddivisione della costruzione stessa nei relativi 1 sottosistemi (sistemi Edificio-Impianto Termico – D.P.R. 412/93 e 551/99, art.8 c.4):

Edificio-Impianto

- Il volume (V) degli ambienti climatizzati è di 230.46 m^3 , al lordo delle strutture che li delimitano.
- La superficie (S) esterna che delimita il suddetto volume è di 231.71 m^2 .
- Rapporto S/V è pari a 1.0054.
- Le caratteristiche costruttive sono: intonaci = malta; isolamento = assente/esterno; pareti esterne = pesanti; pavimenti = piastrelle; .
- La massa termica areica dell'involucro edilizio servito dal generatore è 165 kg/m^2 .
- Il sistema Edificio-Impianto Termico è composto da n. 2 Zone con le seguenti caratteristiche:
 - **Zona "zona giorno"**
 - Classificazione: E1 (1).
 - Volume netto 85.46 m^3 .
 - Superficie netta 31.65 m^2 .
 - Temperatura interna $20.00 \text{ }^\circ\text{C}$.
 - Umidità relativa Interna 50 %.
 - Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Ricambi d'aria effettivi riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Apporti Interni 5.50 W/m^2 (Appartamenti fino a 50 m^2).
 - **Zona "zona notte"**
 - Classificazione: E1 (1).
 - Volume netto 83.87 m^3 .
 - Superficie netta 31.06 m^2 .
 - Temperatura interna $20.00 \text{ }^\circ\text{C}$.
 - Umidità relativa Interna 50 %.
 - Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Ricambi d'aria effettivi riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
 - Apporti Interni 5.50 W/m^2 (Appartamenti fino a 50 m^2).

DATI RELATIVI AGLI IMPIANTI TERMICI

- Nell'edificio in oggetto sono presenti n. 1 impianti termici (generatori) in seguito elencati con le relative caratteristiche:

Impianto Termico

Descrizione generale dell'impianto termico:

- tipologia: per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda sanitaria
- sistema di generazione: generatore di calore ad acqua calda centralizzato alimentato a metano
- sistema di distribuzione del vettore termico: pompe di calore

Specifiche del generatore:

- L'impianto termico utilizza un generatore di calore convenzionale per la climatizzazione invernale e per la produzione d'acqua calda sanitaria con le seguenti specifiche:
 - Caldaia standard;
 - Valore nominale della potenza termica utile: 3.80 kW;
 - Rendimento di combustione alla potenza nominale:
 - valore di progetto 89.00 %;
 - valore minimo prescritto dal regolamento 84.16 % (limite);
 - Combustibile utilizzato: metano;

PRINCIPALI RISULTATI DEI CALCOLI

- I valori di seguito dettagliatamente riportati coincidono con quelli del progetto delle opere edili e dell'impianto termico.
- Per le caratteristiche termiche e igrometriche dei componenti opachi del manufatto edilizio e per le caratteristiche termiche dei componenti finestrati dello stesso si rimanda alle apposite schede allegate alla presente relazione.

Edificio-Impianto

Risultati di calcolo relativi alle Zone:

- Zona "zona giorno"

-- Ventilazione:

- Ricambi d'aria effettivi riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Ricambi d'aria minimi imposti dalla legge: 0.50 volumi/h (limite)
- Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Rendimento di Emissione: 97.00 %.
- Tabella Rendimenti di Regolazione:

	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaC	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00
etaC = Rendimento Regolazione espresso in percentuale.						

- Zona "zona notte"

-- Ventilazione:

- Ricambi d'aria effettivi riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Ricambi d'aria minimi imposti dalla legge: 0.50 volumi/h (limite)
- Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle 24 ore: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Ricambi d'aria effettivi da riscaldare (cioè al netto dell'efficienza dell'eventuale recuperatore di calore), riferiti alle ore di reale funzionamento dell'impianto di riscaldamento: 0.60 volumi/h (SENZA Ventilazione Forzata);
- Rendimento di Emissione: 96.00 %.
- Tabella Rendimenti di Regolazione:

	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaC	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00	97.00
etaC = Rendimento Regolazione espresso in percentuale.						

Risultati di calcolo relativi al Sistema Edificio-Impianto:

- Tabella Rendimento di Distribuzione:

	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr
etaD	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00	96.00
etaD = Rendimento Distribuzione espresso in percentuale.						

- Rendimento di Produzione medio stagionale (eta P): 85.62 %;
- Rendimento Globale medio stagionale (eta G);
 - valore di progetto 77.05 %;
 - valore minimo imposto dal regolamento 66.74 % (limite).
- Coefficiente Volumico di dispersione termica per trasmissione (CD):
 - valore di progetto: $0.7468 \text{ W}/(\text{m}^3 \text{ }^\circ\text{C})$
 - valore massimo consentito dalle norme regolamentari vigenti: $0.9014 \text{ W}/(\text{m}^3 \text{ }^\circ\text{C})$ (limite)
- Fabbisogno Energetico Normalizzato per la climatizzazione invernale (FEN):
 - valore di progetto (FEN): $65.2773 \text{ kJ}/(\text{m}^3 \text{ g}^\circ\text{C})$ calcolato con il metodo 'A' norma UNI 10379;
 - valore limite (FEN lim.): $112.4395 \text{ kJ}/(\text{m}^3 \text{ g}^\circ\text{C})$ (art.8 comma 7 del regolamento).

DICHIARAZIONE DI RISPONDENZA

Il sottoscritto ing. Graüsén Roberto iscritto all'albo degli ingegneri di Massa-Carrara n° 320 a conoscenza delle sanzioni previste dall'art.34 comma 3 della Legge 9 gennaio 1991, n. 10,

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità che:il progetto relativo alle opere di cui sopra é rispondente alle prescrizioni contenute nella Legge 9 gennaio 1991 n. 10 e nei suoi regolamenti attuativi, in particolare:

- a) decreto del Presidente della Repubblica, attuativo dell'art.4 comma 1, relativo ai criteri generali tecnico-costruttivi e alle tipologie per l'edilizia sovvenzionata e convenzionata nonché per l'edilizia pubblica e privata;
- b) i dati e le informazioni contenuti nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.



CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: 1
Descrizione Struttura: mattoni pieni

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
3	Mattone pieno di laterizio spessore 250	250		1.923	1 600	20.570	0.520
4	Malta di calce o di calce e cemento.	20	0.900	45.000	1 800	8.500	0.022
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

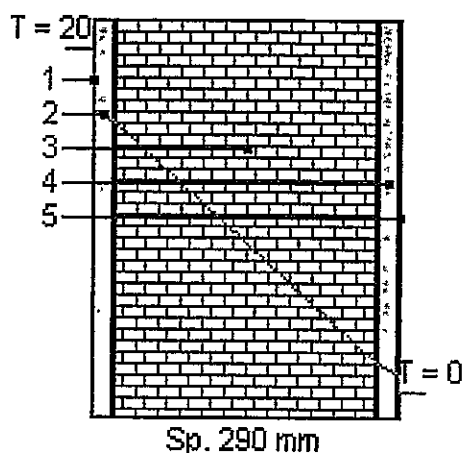
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 290 mm

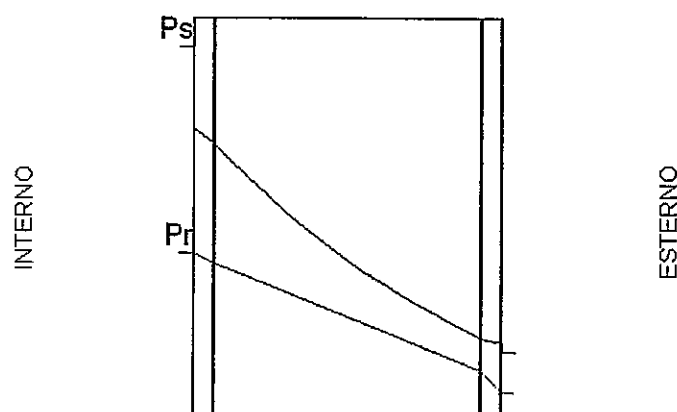
TRASMITTANZA = 1.350 W/m²K

RESISTENZA = 0.741 m²K/W

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 168	50.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

VERIFICA IGROMETRICA

Verifica Interstiziale	VERIFICATA	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Verifica Superficiale	VERIFICATA	Valore massimo ammissibile di U=1.4183 (mese critico: Gennaio).

La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: 2
Descrizione Struttura: poroton

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
3	Poroton	250		0.781	800	25.710	1.280
4	Malta di calce o di calce e cemento.	20	0.900	45.000	1 800	8.500	0.022
5	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

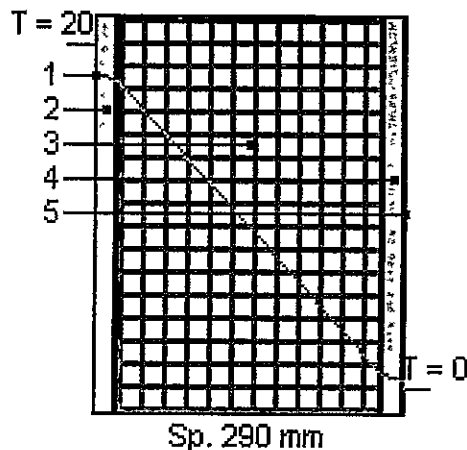
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 290 mm

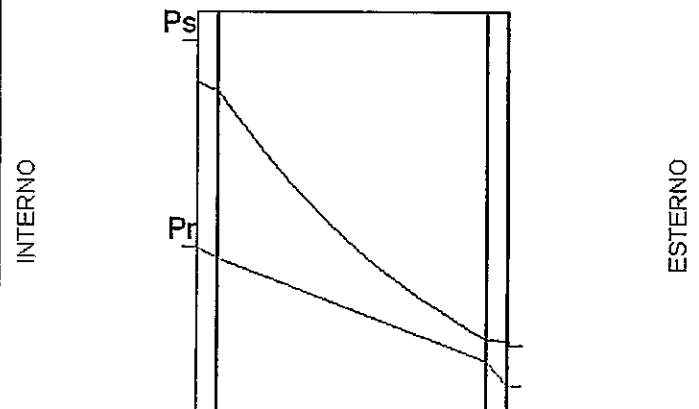
TRASMITTANZA = 0.666 W/m²K

RESISTENZA = 1.501 m²K/W

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 168	50.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

VERIFICA IGROMETRICA

Verifica Interstiziale	VERIFICATA	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Verifica Superficiale	VERIFICATA	Valore massimo ammissibile di U=1.4183 (mese critico: Gennaio).

La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: 3

Descrizione Struttura: mattoni pieni, calcestruzzo grossolano e mattoni pieni

N.	DESCRIZIONE STRATO (dall'interno all'esterno)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Interna	0		7.700			0.130
2	Intonaco di calce e gesso.	20	0.700	35.000	1 400	18.000	0.029
3	Mattone pieno di laterizio spessore 120	120		4.000	1 600	20.570	0.250
4	CLS in genere - a struttura aperta - mv.1300.	50	0.520	10.400	1 300	13.786	0.096
5	Mattone pieno di laterizio spessore 120	120		4.000	1 600	20.570	0.250
6	Malta di calce o di calce e cemento.	20	0.900	45.000	1 800	8.500	0.022
7	Adduttanza Esterna	0		25.000			0.040

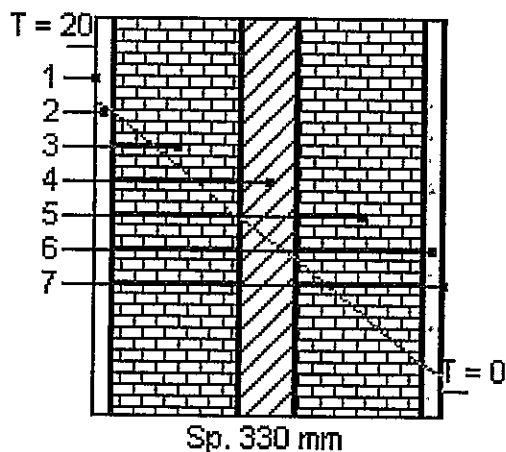
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 330 mm

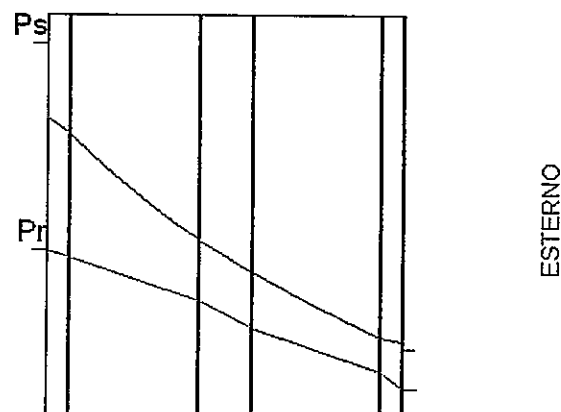
TRASMITTANZA = 1.224 W/m²K

RESISTENZA = 0.817 m²K/W

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]	Te [°C]	Pse [Pa]	Pre [Pa]	URe [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 168	50.0	0.0	611	386	63.2

Ti = Temperatura interna; Psi = Pressione di saturazione interna; Pri = Pressione relativa interna; URi = Umidità relativa interna; Te = Temperatura esterna; Pse = Pressione di saturazione esterna; Pre = Pressione relativa esterna; URe = Umidità relativa esterna.

VERIFICA IGROMETRICA

Verifica Interstiziale	VERIFICATA	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Verifica Superficiale	VERIFICATA	Valore massimo ammissibile di U=1.4183 (mese critico: Gennaio).
La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.		

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: 2
Descrizione Struttura: copertura

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		25.000			0.040
2	Bitume con sabbia.	8	0.260	32.500	1 300	0.000	0.031
3	ROOF mod. DELTA 3A - 80	80		0.265	12	0.000	3.770
4	Intonaco di calce e gesso.	15	0.700	46.667	1 400	18.000	0.021
5	Adduttanza Inferiore	0		7.700			0.130

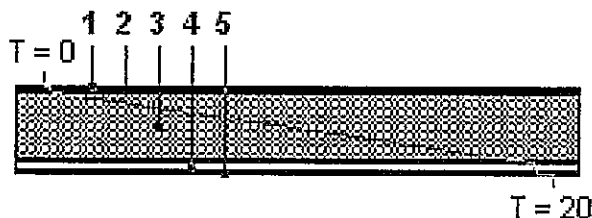
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 103 mm

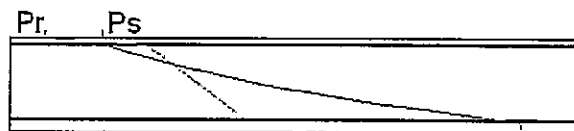
TRASMITTANZA = 0.250 W/m²K

RESISTENZA = 3.992 m²K/W

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	0.0	611	386	63.2	20.0	2 337	1 168	50.0

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.

VERIFICA IGROMETRICA

Verifica Interstiziale	VERIFICATA	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Verifica Superficiale	VERIFICATA	Valore massimo ammissibile di U=1.4183 (mese critico: Gennaio).

La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.

CARATTERISTICHE TERMICHE E IGROMETRICHE DEI COMPONENTI OPACHI

Codice Struttura: 3
Descrizione Struttura: iglù

N.	DESCRIZIONE STRATO (da superiore a inferiore)	s [mm]	lambda [W/mK]	C [W/m²K]	M.V. [Kg/m³]	P<50*10 ¹² [Kg/msPa]	R [m²K/W]
1	Adduttanza Superiore	0		7.700			0.130
2	Piastrelle.	15	1.000	66.667	2 300	0.940	0.015
3	Malta di cemento.	50	1.400	28.000	2 000	8.500	0.036
4	PVC.	20	0.160	8.000	1 400	0.019	0.125
5	Aria in quiete a 293 K	160	0.026	0.162	1	193.000	6.154
6	CLS di aggregati naturali - a struttura chiusa - pareti protette - mv.2000.	100	1.162	11.615	2 000	2.600	0.086
7	Adduttanza Inferiore	0		25.000			0.040

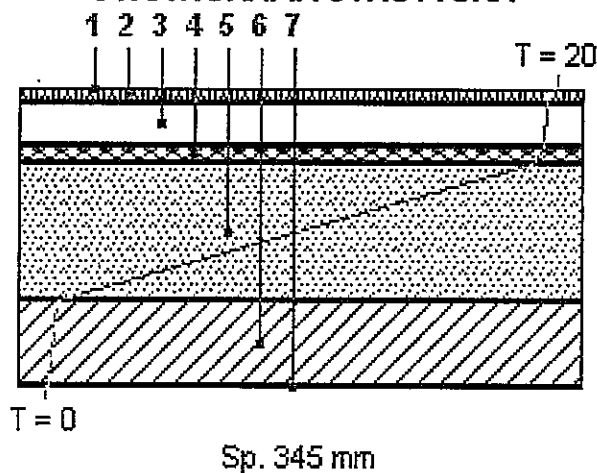
s = Spessore dello strato; lambda = Conduttività termica del materiale; C = Conduttanza unitaria; M.V. = Massa Volumica; P<50*10¹² = Permeabilità al vapore con umidità relativa fino al 50%; R = Resistenza termica dei singoli strati

SPESSORE = 345 mm

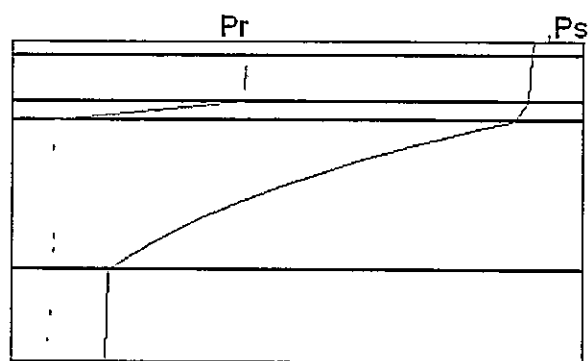
TRASMITTANZA = 0.152 W/m²K

RESISTENZA = 6.586 m²K/W

STRATIGRAFIA STRUTTURA



DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI



	Ts [°C]	Pss [Pa]	Prs [Pa]	URs [%]	Ti [°C]	Psi [Pa]	Pri [Pa]	URi [%]
DIAGRAMMI DELLE PRESSIONI	20.0	2 337	1 168	50.0	0.0	611	386	63.2

Ts = Temperatura superiore; Pss = Pressione di saturazione superiore; Prs = Pressione relativa superiore; URs = Umidità superiore; Ti = Temperatura inferiore; Psi = Pressione di saturazione inferiore; Pri = Pressione relativa inferiore; URi = Umidità inferiore.

VERIFICA IGROMETRICA

Verifica Interstiziale	VERIFICATA	La struttura non è soggetta a fenomeni di condensa interstiziale.
Verifica Superficiale	VERIFICATA	Valore massimo ammissibile di U=1.4183 (mese critico: Gennaio).
La verifica igrometrica è stata eseguita secondo UNI EN ISO 13788.		

PROT. GEN.		PROT. URB.	
COMUNE DI CARRARA 21 GIU. 2005 Prot. n° 23597 Istrutt. 14/05		COMUNE DI CARRARA 17 GIU. 2005	

Prot. n° 1966 del 23-6-05
 Al Comune di Carrara
 p.zza 2 giugno
 CARRARA

Il Dirigente

OGGETTO: Lavori di SOPRAELEVAZIONE DI PARTE DI FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n°24/05 del 06/05/2005

Il sottoscritto RAGAGLINI FABIO residente a 54031 AVENZA VIA PUCCIARELLI 6/B titolare della concessione edilizia n° 24/05 del 06/05/2005, per la costruzione di un fabbricato ubicato in AVENZA VIA ARGINE SINISTRO CARRIONE, 3, con la presente: TEL. 335.1805281

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

RAGAGLINI FABIO
Fabio Ragaglini

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 13-06-005 prot. n° 449.

TEL. CEL. 3473530937

Il Progettista
 timbro ordine n° 28
 Sezione A/a
 Architetto
GHIRLANDA
 Attilio

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

è

nominato

Gesa. Mancini
 IL DIRIGENTE
Gesa. Mancini

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario RAGAGLINI FABIO nato a CARRARA il 13/06/1969 residente a 54031 AVENZA VIA PUCCIARELLI 6/B;

Direttore dei lavori ARCH. ATTILIO GHIRLANDA residente a AMEGLIA (SP) Via A. PERSIO n° 6 TEL. 3473530937

iscritto all'Ordine/Collegio ARCH. MASSA CARRARA n° d'ordine 28

Impresa titolare EDILCARP srl

residente a MARINA DI CARRARA

Via LE XX SETTEMBRE n° 290

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
RAGAGLINI FABIO
Il Direttore dei Lavori c.
COSTRUZIONI E RIPARAZIONI EDILI
Viale XX Settembre, 290
54031 MARINA DI CARRARA
Tel. 0585 780245 - 0585 842390
L'Assuntore dei Lavori
Assuntore dei Lavori



Architetto
GHIRLANDA
Attilio

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in AVENZA VIA ARGINE SINISTRO CARRIONE, 3 distinto 1a NOEU foglio 105 mappale/i 9 di cui alla concessione edilizia n° 24/05 del 06/05/2005, intestata alla ditta RAGAGLINI FABIO residente a 54031 AVENZA via VIA PUCCIARELLI 6/B.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori ARCA ATTILIO GHIRLANDA residente a AMEGLIA (SP) Via A. PERSIO n° 6

iscritto all'Ordine/Collegio ARCA. MASSA CARRARA n° d'ordine 28

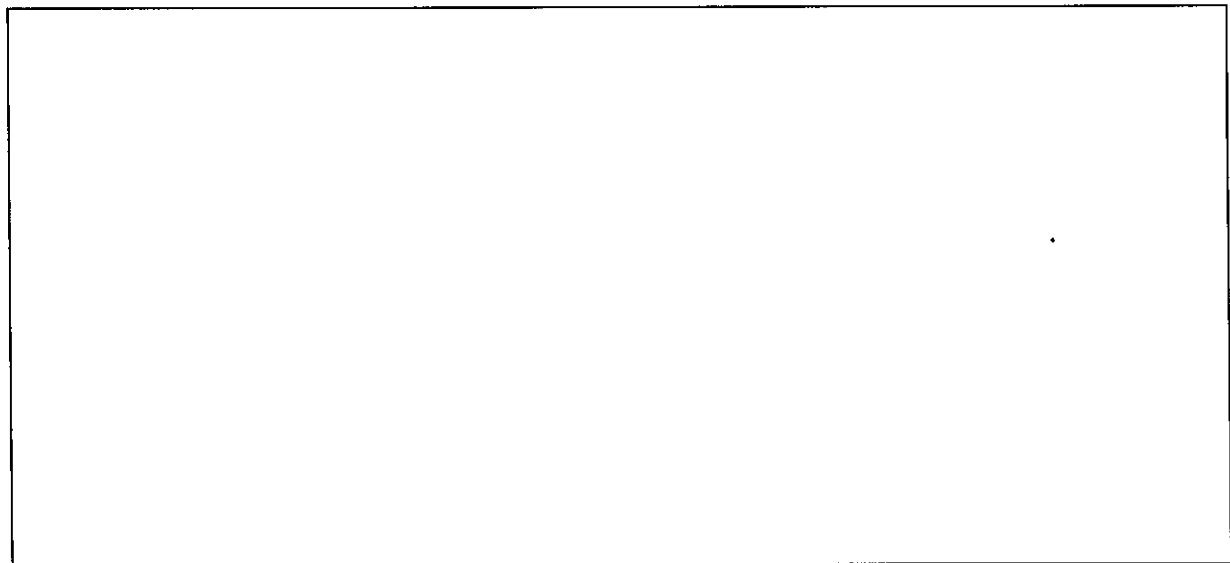
Impresa titolare EDILCARP s.r.l.

residente a MARINA DI CARRARA

Via LE XX SETTEMBRE n° 290

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
RAGAGLINI FABIO

Il Tecnico Accertatore

Il Direttore dei Lavori

Architetto

Il Funzionario Tecnico

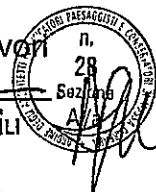
EDILCARP s.r.l.
COSTRUZIONI E RIPARAZIONI EDILI

Via LE XX SETTEMBRE, 290
54036 MARINA DI CARRARA

Tel. 0585.780245 - 0585.842390

Part. IVA/IT 00089120456

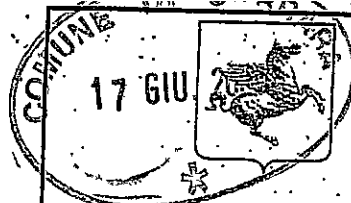
pagina 3/3 - n° 24/05 del 06/05/2005



GHIRLANDA

Attilio

Donato



17 GIU

REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Protocollo generale



All'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio

MASSA-CARRARA

Deposito progetto ai sensi:	Nel rispetto di:	Nu°	Condono (escluso art. 13 L. 47/1985)
☐ Legge 1086/71	☒ D.M. 16/01/96	☒	
☒ Legge 64/74 art. 17	☐ Ordinanza n° 3274/03	☐ Variante/Integrazione n°	al progetto n°
☐ Legge 64/74 art. 2		zona di classificazione sismica n°	
☒ L.R. 06/12/1982 n° 88			

Descrizione dell'intervento: SOPRAELEVAZIONE DI EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

Comune	CARRARA	Estremi catastali	FG. 90 MAP. 9-346
Loc.	AVENZA	Estremi Prat./Conc. Comunale	
Via/Piazza	V. PUCCIARELLI 6/B	Estremi Den. Inizio Attività	
Committente	RAGAGLINI CARLO FABIO	Ditta Costruttrice	EDILCARA SRL
sede legale* Comune		sede legale* Comune	CARRARA
Via/Piazza		Via/Piazza	V. LE XX SETTEMBRE 290
legale rappresentante*		legale rappresentante*	LORENZANI ENRICO
nato a	CARRARA 13-06-'69	nato a	CARRARA 27-09-'44
domiciliato in	AVENZA	domiciliato in	NAZZANO
Via/Piazza	A. PUCCIARELLI 6/B	Via/Piazza	FORMA BASSA 1
Tel.		Tel.	
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	RGGFBA69H13B832H	Codice Fiscale	LRNNRC44P27B832X

* indicare in caso di società o enti			
Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo)			
Progettista Strutturale	ING. ROBERTO GRAUSEN	Dir. dei Lavori strutturale	ARCH. ATTILIO GHIRLANDA
nato a	CARRARA 27-12-'55	nato a	CARRARA 10-02-'46
iscritto all'Albo	INGEGNERI	iscritto all'Albo	ARCHITETTI
prov. di	MASSA-CARRARA n. 320	prov. di	MASSA-CARRARA n. 28
domiciliato in	MASSA	domiciliato in	MARINA DI CARRARA
Via/Piazza	MARINA VECCHIA 4	Via/Piazza	V. LE COLOMBO 49
Tel.	0585 43696	Tel.	
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	GERSRRT55T77B832H	Codice Fiscale	GARTTL46B10B832P

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

VISTO: Si attesta l'avvenuto deposito presso questo Ufficio ai sensi della sopracitata L. Regionale n. 612/92 e L. 2.2.1974 n. 64	Controllo obbligatorio
Progetto n°	☐ SI
Pratica n° 449	☐ NO
Prot. n°	
L'incaricato:	
Massa, 13 GIU 2005	
D'ORDINE DELL'UFFICIO	
(Firma Ing. Alessandro Vignani)	

Altri soggetti responsabili

Committenti	REGALINI CARLO
Progettista ARCHIT.	ARCH. ATTILIO GHIRLANDA
Direttori dei Lavori ARCHIT.	ARCH. ATTILIO GHIRLANDA
Ditte costruttrici	

DESTINAZIONE

EDIFICI ORDINARI:

- ☒ Civile abitazione;
- ☐ Edifici industriali e artigianali (medio-piccoli);
- ☐ Palestra privata;
- ☐ Muri di sostegno di mt., torri, ciminiere;

- ☐ Ponti di luce di mt.;
- ☐ Manufatti vari (garage, Annessi, Ripostigli, Loc. tecnici);
- ☐ Opere idrauliche di sbarramento;
- ☐ Altro.....

EDIFICI "STRATEGICI" (del. G.R. 604/03):

1. Strutture Ospedaliere:

- ☐ a) Ospedali;
- ☐ b) Case di Cura;
- ☐ c) Presidi sanitari - ambulatori;
- ☐ d) sedi A.S.L.;

2. Strutture Civili:

- ☐ a) sedi Prefetture;
- ☐ b) sedi Regioni;
- ☐ c) sedi Province;
- ☐ d) Municipi;
- ☐ e) sedi Comunità Montane;
- ☐ f) Stato (Uffici Tecnici);

3. Strutture Militari:

- ☐ a) Caserme delle Forze Armate, Carabinieri, Pubblica Sicurezza, Vigili del fuoco, Guardia di Finanza, Corpo Forestale dello Stato;

4. Infrastrutture:

- ☐ a) Centrali Elettriche;
- ☐ b) Centrali Operative;
- ☐ c) Impianti per le telecomunicazioni (radio, televisioni, ponti radio della rete nazionale).

EDIFICI "RILEVANTI" (del. G.R. 604/03):

1. Strutture per l'istruzione:

- ☐ a) Asili Nido;
- ☐ b) Scuole Materne;
- ☐ c) Scuole Elementari;
- ☐ d) Scuole Medie Inferiori;
- ☐ e) Scuole Media Superiori;
- ☐ f) Licei;
- ☐ g) Istituti Tecnici e Professionali;
- ☐ h) Palestre;
- ☐ i) Università;
- ☐ j) Accademie e Conservatori;
- ☐ k) Provveditorati e Rettorati;

2. Strutture Civili:

- ☐ a) Stato (uffici amministrativi, finanziari);
- ☐ b) Sedi comunali decentrate;
- ☐ c) Uffici con accesso al pubblico;
- ☐ d) Poste e Telegrafi;
- ☐ e) Centro civico - centro per riunioni;
- ☐ f) Musei - Biblioteche;
- ☐ g) Carceri - Uffici Giudiziari;
- ☐ h) Chiese;

- ☐ i) Sale per lo spettacolo, teatri, Cinema, sale da ballo, edifici per mostre;
- ☐ j) Edifici annessi agli impianti sportivi destinati al pubblico - Stadi;
- ☐ k) Grandi magazzini di vendita - Mercati coperti;
- ☐ l) Banche;
- ☐ m) Edifici con cubatura > di 5000 mc. per ogni scala;

3. Strutture Industriali:

- ☐ a) Edifici industriali con forte concentrazione di maestranze;
- ☐ b) Edifici a carattere industriale nei quali avvengono lavorazioni di materie pericolose;

4. Infrastrutture:

- ☐ a) Stazioni ferroviarie;
- ☐ b) Stazioni autobus e tranviarie - metropolitane;
- ☐ c) Stazioni aeroportuali e navali.

SISTEMI COSTRUTTIVI E LIVELLI DI CONOSCENZA

☐ Nuova costruzione ☒ Interventi su costruzioni esistenti	☐ Miglioramento ☒ Adeguamento	Rispettando: ☒ Ordinanza n° 3274 ☒ D.M. 16/01/1996
☐ In cemento armato ☐ In acciaio ☐ Mista c.a. e acciaio ☒ In muratura ☒ ordinaria ☐ armata ☐ In legno ☐ Sismicamente isolato ☐ a telaio ☐ a pareti	☐ misto a telaio e pareti ☐ a nucleo ☐ a ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei ☐ prefabbricato ☐ a telaio con controventi: ☐ concentrici ☐ eccentrici ☐ a mensola ☐ intelaiato controventato	
☐ LC1 conoscenza limitata ☐ LC2 conoscenza adeguata (Solo per edifici esistenti) ☐ LC3 conoscenza accurata	☐ Edificio regolare in altezza ☐ Edificio regolare in pianta ☐ Edificio non regolare	Fattori d'importanza ☐ CAT. I° edifici strategici ☐ CAT. II° edifici rilevanti ☐ CAT. III° edifici ordinari

TIPO DI ANALISI UTILIZZATA

☒ Statica lineare ☐ Statica non lineare ☐ Dinamica modale ☐ Dinamica non lineare
☐ progettazione (attinente alle sole zone 4) che rispettano tutte le condizioni di cui ai punti 5.8 - 6.6 - 7.10 - 8.4 di cui all'Allegato 2 dell'Ordinanza n° 3274

ALLEGATI:

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista e controfirmata dal Direttore dei Lavori

☒ A1 Planimetria ubicativa con indicate le altezze dei fabbricati limitrofi e la larghezza delle "strade";	elaborati n° <u>3</u>
☒ A2 Progetto architettonico	elaborati n° <u>1</u>
☒ A3 Relazione tecnica generale;	elaborati n° <u>1</u>
☐ A4 Relazione materiali impiegati;	elaborati n° <u>1</u>
☐ A5 Relazione geologica;	elaborati n° <u>1</u>
☒ A6 Relazione geotecnica;	elaborati n° <u>1</u>
☒ A7 Relazione sulle fondazioni;	elaborati n° <u>1</u>
☒ A8 Relazione di calcolo;	elaborati n° <u>1</u>
☒ A9 Fascicolo dei calcoli;	elaborati n° <u>1</u>
☒ A10 Disegni esecutivi delle strutture	elaborati n° <u>2</u>
☐ A11 Copia del certificato previsto dall'art.9 della L.1086/71 e dall'art. 7 della L. 64/74 per le strutture prefabbricate;	
☐ A12 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica (Art. 16 L. 64/74);	
☐ A13 Elenco dettagliato degli elaborati redatto dal progettista.	
☐ Altri	
totale allegati n°	

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico

Il sottoscritto REGALINI CARLO in qualità di Committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto:

INT. ANDREA CERCHIAI

Iscritto all'Albo INGEGNERI

Prov. di MASSA-CARRARA

n. 465

Domiciliato in MASSA

Via/Piazza MARINA VECCHIA 4

Il sottoscritto INT. ANDREA CERCHIAI in qualità di collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma)

[Firma]

☐ Trattandosi di opere di miglioramento eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96, punto C.9.1.2. non si effettuerà il collaudo statico

Comunicazione di inizio lavori - Raccomandata a mano

Il sottoscritto in qualità di committente dichiara che inizierà i lavori relativi alla pratica in oggetto:

☒ dieci giorni dopo la data di accettazione in deposito della presente (termine minimo previsto dalla legge)

☐ il giorno

☐ L'inizio lavori sarà comunicato successivamente per lettera raccomandata

Il/La sottoscritto/a in qualità di committente dichiara di autorizzare il a svolgere tutte le funzioni amministrative presso i competenti Uffici Regionali

EDILCARP S.n.c.

COSTRUZIONI E RIPARAZIONI EDILI

Viale XX Settembre, 290

54036 MARINA DI CARRARA

Tel. 0586 842390

Part. IVA IT 00089120456

Firme

Il Committente

[Firma]

[Firma]

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i in qualità di progettista/i, ognuno per le rispettive competenze, dichiara/dichiarano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa indicata, esecutivo e completo in ogni sua elaborato;



(timbro e firma)

EDILCARP S.n.c.
COSTRUZIONI E RIPARAZIONI EDILI

Il/I sottoscritto/i in qualità di direttore dei lavori dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

Viale XX Settembre, 290

54036 MARINA DI CARRARA

Tel. 0586 842390

Part. IVA IT 00089120456

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/I sottoscritto/i in qualità di direttore dei lavori dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa



(timbro e firma)

(timbro e firma)



COMUNE DI CARRARA	
15 MAG. 2008	Cat. <u>VI</u> 3
Prot. n° <u>1936</u>	



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

1606/6-5.08
ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Prot. n° 9546/715 Permessi di costruzione
a titolo oneroso n° 24/05 del 06/05/2005

Il Dirigente

n° 24/05.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **RAGAGLINI FABIO** in qualità di titolare del permesso di costruzione n.24/05 del 06/05/2005, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 23.04.08 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Rag. Fabio

ARCH. GHIRLANDA

Il sottoscritto **ARCH. GHIRLANDA ATTILIO** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **RAGAGLINI FABIO** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 24/05 del 06/05/2005

timbro



Architetto
GHIRLANDA
Attilio

In fede il tecnico

Attilio Ghirlanda

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

Attilio Ghirlanda

In fede il proprietario

Rag. Fabio

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot. n° 9546/715 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 24/05 del 06/05/2005.

Amministrativo: SOGGIA

Tecnico: MARCHI

Modello 23/94.

Istruttoria: 14/05

Responsabile del procedimento

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1

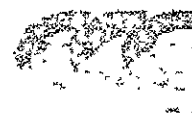
Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi

Telefono 0585.641237 - Fax 0585.641296 - e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

nominato

Marchi
IL DIRIGENTE

INAIL



DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

Raccomandata AR

Spett.le

EDILCARP DI LORENZANI E
MONTEMAGNI SNC
VIALE XX SETT. .MARINA 290
54036 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	2991697	del	04/01/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20080263679906		

Denominazione/ragione sociale	EDILCARP DI LORENZANI E MONTEMAGNI SNC		
Sede legale	VIALE XX SETT. .MARINA 290 54036 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIALE XX SETTEMBRE 290 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	00089120455	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA

☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4600237039

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 24/01/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA

☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 3213689

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 07/01/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CECCARELLI GLORIA

☒ C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA

☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 2360 ms

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 04/01/2008

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 24/01/2008

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA

FABIO VERNAZZA

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0071778	Comune di CARRARA (Codice :16AG)	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità in variazione n.: -
Codice di Risccontro: 000243702	Tipo Mappale n.: 70228/2008	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
Motivo della variazione: AMPLIAMENTO, RIFORMAZIONE E FUSIONE		Beni Comuni non Censibili n.: -	Unità in soppressione n.: 3

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.ÜR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		105	7								
2	S		105	8								
3	S		105	9								
4	C		105	7	1	via argine sinistro carrione n.1, p.T	1	A03	1	5,5	99	267,01
5	C		105	7	2	via argine sinistro carrione n.3, p.T-1	1	A03	3	5	104	335,70

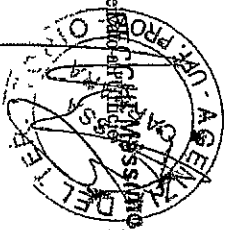
Georis. Ed. C. H. MASSA
Ricevuta n.: 000009778/2008

Importo della liquidazione: Euro 100

Data 02/05/2008

Protocollo n.: MS0071778

L'incaricato



**DOTT. ATTILIO GHIRLANDA
ARCHITETTO**

Viale C.Colombo, 49 54036 Marina di Carrara (MS) TELCELL. 3473530937
C.F. GHR TTL 46B10 B832P - P.IVA 00127490456
ISCRIZIONE ORDINE ARCHITETTI DI MASSA CARRARA N.28



Spett.le Comune di Carrara
U.O Assetto del Territorio

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N.24/2005 del 06.05.2005 e successive varianti del 26.09.2005 e del 20.09.2006;
Propr.io Sig. Fabio Ragaglini residente in Avenza via A.Pucciarelli, 6/B;
CONSEGNA TAGLIANDO "A" DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In relazione all'oggetto della presente si inviano i seguenti documenti:

- Stampato compilato del tagliando "A" di ULTIMAZIONE DEI LAVORI;
- D.U.R.C. della Ditta esecutrice dei lavori;
- Certificato di nuova classazione dell'unità immobiliare.

Distinti saluti

Carrara, 02 maggio 2008

Dott. Arch. Attilio Ghirlanda



Architetto
GHIRLANDA
Attilio

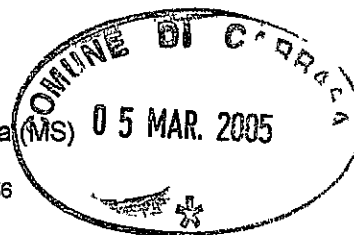
Dott. Attilio Ghirlanda

ARCHITETTO

Viale C. Colombo, 49 - 54036 Marina di Carrara (MS)

Tel. Cell. 347 3530937

C.Fisc. GHR TTL 46B10 B832P P.IVA 00127490456



OGGETTO: *Relazione tecnica del Progetto di "Ristrutturazione urbanistica in zona R4b con sopraelevazione di unità di civile abitazione esistente ed adeguamento sismico senza aumento di superficie coperta", sito in località Avenza, via Arg. Sinistro Carrione n.3 proprietario: Sig. Fabio Ragaglini*

RELAZIONE TECNICA

- PREMESSA -

L'unità di civile abitazione oggetto dell'intervento di cui sopra è stata già oggetto di denuncia di inizio attività (D.I.A.) prot. 8022/680 del 04/03/2004 – d.i.a. n° 103/04-DIA per "Rifacimento copertura con miglioramento sismico". Foto 7-8-9,

I lavori come si può vedere dalle foto allegate sono stati iniziati da alcuni mesi ma non finiti.

Il proprietario, nel frattempo, ha maturato la necessità di una sopraelevazione dell'attuale unità immobiliare, la cui consistenza è di soli mq. 37,99, al fine di realizzare un'abitazione più consona al nucleo familiare che ha intenzione di creare, il tutto alla luce del nuovo P.A.I. dell'Autorità di Bacino della Toscana Nord, appena entrato in vigore e delle N.T.A. del Piano urbanistico del Comune di Carrara art. 10 (R4b).

La richiesta infatti si limita ad una sopraelevazione di un piano sopra le stesse linee di superficie coperta dell'esistente edificio ed ottempera alle prescrizioni del P.A.I. dell'Autorità di Bacino, in quanto la sopraelevazione non comporta aggravio o peggioramento a monte od a valle al deflusso delle acque in caso di esondazione del Torrente Carrione.

- LOCALIZZAZIONE -

Il fabbricato si trova in località Avenza del Comune di Carrara ed esattamente in via argine sinistro Carrione al n.° civico 3 ed e' censito al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara al foglio 105 mappale 9.

- DESCRIZIONE DEL FABBRICATO ATTUALE -

Il fabbricato e' censito al Catasto Fabbricati ad uso di civile abitazione.

La muratura portante e' in doppio paramento di mattoni con divisori interni pure in mattoni ad una testa.

Le aperture verso l'esterno sono in parte finestre ed in parte portefinestre.

Il solaio del Piano rialzato realizzato come da progetto D.I.A. sopra richiamato è costituito da vespaio realizzato con cassero a perdere tipo Igloo gettato in opera e soprastante getto di cls armato con rete elettrosaldata, mentre la copertura che al momento è stata smontata,

verrà realizzata con capriate in acciaio ed orditura di colmo e secondaria in legno e pannelli di acciaio con interposto coibentazione in poliuretano e soprastante manto di copertura in cotto.

Al momento, oltre al solaio con vespaio del Piano Rialzato sono state realizzate perimetralmente delle nuove fondazioni in c.a. collegate solidalmente alle murature perimetrali portanti, ed un cordolo armato di coronamento, al livello d'imposta della copertura, come da progetto D.I.A. .

Le pareti interne ed esterne al momento sono stonacate ed i serramenti esterni sono parte in legno e parte in alluminio .

- DESCRIZIONE DELL' INTERVENTO PROGETTUALE -

Il progetto che prevede la sopraelevazione di un piano sopra all'esistente, con un soprizzo di circa ml.1,65 del livello della gronda attuale, ha tenuto conto delle caratteristiche architettoniche storico-culturali e gli interventi sono unicamente di adeguamento igienico-sanitario e sismico con la creazione di un nuovo solaio tra il Piano Rialzato ed il Piano Primo ed il nuovo solaio di copertura.

La parte estetica e le caratteristiche architettoniche dell'edificio sono state mantenute e poche sono le integrazioni introdotte al fine di migliorare la funzionalità.

La distribuzione interna dell' unità abitativa è rappresentata, al Piano Rialzato, da cucina (angolo cottura) con ampia apertura a tutta altezza sul soggiorno-pranzo e collegamento a mezzo di scala interna al Piano Primo dove sono state collocate la camera da letto, il bagno e la cabina armadio.

In particolare la camera si affaccia sul sottostante soggiorno a mò di soppalco pur avendo tutte le caratteristiche di altezza media di ml.2,70 al suo interno e di rapporto aereoilluminante nel rispetto delle normative igienico-sanitarie vigenti.

DESCRIZIONE DELLE TIPOLOGIE DELL'INTERVENTO -

MURATURE PORTANTI: A monte dell'intervento si provvederà alla verifica statica di tutto il complesso usando le indicazioni per la verifica in zona sismica per murature in pietra e mattoni, definite dalle vigenti leggi.

Le murature portanti rimarranno quelle attuali, saranno tutte ripassate con attenzione, rinforzate con cuciture in acciaio o rete elettrosaldata sulle due facce a seconda delle necessità che verranno rilevate ed indicate dal calcolatore delle strutture e dalla D.L..

DIVISORI INTERNI: Le divisorie interne saranno ricostruite ex novo in foratini dello spessore di cm. 8 per dare uno spessore finito ad intonaco di cm.10 .

SOLAI D'INTERPIANO: Il solaio tra il P.Rialzato ed il P.Primo sarà del tipo in acciaio e laterizio armato.

Verrà realizzato un cordolo perimetrale che sarà profondo come lo spessore della muratura portante e costituito da almeno quattro ferri ad aderenza migliorata diam. mm.16 con staffe ogni 15-20 cm. diametro mm.8 il tutto naturalmente meglio precisato nei grafici di calcolo statico antisismico.

La faccia inferiore del solaio sarà rifinita con intonaco di malta bastarda al civile.

SOLAIO DI COPERTURA: Il solaio di copertura sarà costituito da capriate in acciaio sulle quali verrà posata sul colmo una trave di legno di adeguate dimensioni e solidalmente collegata alle capriate.

L'orditura secondaria costituita da travicelli in legno 9 x 9 verrà posata tra la trave di colmo ed il cordolo di c.a. e sopra verrà posizionato un tavolato di finitura a vista con soprastanti

pannelli prefabbricati in acciaio e poliuretano, guaina impermeabilizzante e manto di copertura in cotto.

INTONACI: Gli intonaci sia esterni che interni saranno in malta di calce del tipo adeguato alla muratura in laterizio prodotti dalla ditta "Fassa" in modo da risultare compatibili con la malta usata all'epoca di costruzione del fabbricato e mantenere alla muratura un buon grado di permeabilità al vapore.

SERRAMENTI ESTERNI: I serramenti esterni saranno in legno laccati con colori della stessa tonalità di quelli esistenti, od in alternativa in Al ma con profili del tipo da centro storico con finitura di verniciatura del tipo "Michelangelo" non lucida e liscia, ma opaca e ruvida, il colore sarà verde vagone.

SERRAMENTI INTERNI: Le porte interne saranno in legno massello con riquadrature alla toscana come quelle che già vi erano in loco e dipinte con colori chiari od al naturale.

PAVIMENTI: I pavimenti della zona giorno: cucina, soggiorno, pranzo, in cotto e/o marmo, mentre la camera da letto, il bagno, la cabina armadio potranno essere pavimentati con parquet di legni chiari ma di pasta dura e trattati con prodotti naturali ed ecologici.

IMPIANTO ELETTRICO: L'impianto elettrico sarà sottotraccia, e dovrà rispondere a tutte le normative vigenti di sicurezza.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO: L'impianto di adduzione dell'acqua potabile sia calda che fredda, sarà in materiale plastico adeguato secondo le normative all'uso civile mentre gli scarichi dei lavelli di cucina e delle apparecchiature sanitarie dei bagni saranno in geberit con diametri adeguati alle varie funzioni.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO O CONDIZIONAMENTO: L'impianto di riscaldamento potrà essere del tipo a termosifoni con caldaia stagna, mista per riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria, del tipo ad aereazione forzata.

In alternativa sarà possibile installare impianto di condizionamento a pompa di calore con apparecchiature di condensazione esterne ed apparecchi riscaldanti e raffrescanti all'interno di ogni vano, comandati da centralina elettronica e relativi telecomandi manuali.

OPERE DI LATTONERIA: Le canale di gronda ed i pluviali discendenti saranno in rame 6/10 di spessore e con sviluppo e sezioni con caratteristiche stilistiche uguali a quelle d'epoca.

SISTEMAZIONI ESTERNE: La recinzione sarà per una piccola parte in muratura intonacata e la restante parte in ferro plastificato colore verde e fissata su di un cordolo alto circa cm 25.

COLORITURE: Le pareti esterne saranno dipinte con vernici a calce o acriliche ai silicati, colori pastello similari per tonalità a quelli in uso nei fabbricati circostanti o comunque caratteristici della tradizione storico-culturale di Carrara e delle zone limitrofe. Le pareti interne saranno dipinte a calce con colori bianco o comunque molto luminosi.

Carrara, 05-03-2005.

IL PROGETTISTA

Architetto
GHIRLANDA
Attilio



ELENCO ELABORATI ALLEGATI

OGGETTO: Richiesta di "Permesso di costruire" per :

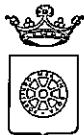
"Ristrutturazione urbanistica in zona R4b con sopraelevazione di unità di civile abitazione esistente, ed adeguamento sismico senza aumento di superficie coperta"
, sita in località Avenza, via Arg. Sinistro Carrione n.3 proprietario: Sig.Fabio Ragaglini.

- 1) *Dichiarazione-dimostrazione a norma dell'art.5 comma 8 del P.A.I. dell'Autorità di Bacino Toscana Nord a firma Ing. Roberto Grausen;*
- 2) *Relazione Tecnica-descrittiva;*
- 3) *Dichiarazione sostitutiva della proprietà con relativa fotocopia di documento d'identità;*
- 4) *Atti di proprietà sigg. Ragaglini Fabio e Ragaglini Carlo;*
- 5) *Documentazione fotografica con indicazione dei punti di scatto;*
- 6) *Stralcio dello Strumento Urbanistico vigente;*
- 7) *Planimetria catastale con indicazione della posizione del fabbricato oggetto d'intervento scala 1:2000;*
- 8) *Aereofoto con posizione del fabbricato oggetto d'intervento;*
- 9) *Planimetrie quotate di ogni piano scala 1:100 : Stato di fatto(TAV. 1), Stato modificato (TAV. 2), Stato sovrapposto (TAV. 3);*
- 10) *Sezioni e Prospetti scala 1:100: Stato di fatto(TAV. 1), Stato modificato(TAV. 2, Stato sovrapposto(TAV. 3;*
- 11) *Calcolo delle Sul e Volumi e delle superfici aereoilluminanti inserite nei grafici dello Stato di fatto e modificato;*
- 12) *Autocertificazione del progettista di rispondenza dell'intervento alle Norme Igienico-Sanitarie con relativa fotocopia di documento d'identità;*
- 13) *Schema di calcolo degli Oneri di Urbanizzazione Primaria, Secondaria e Costo di Costruzione;*
- 14) *Planimetria quotata con distanza dai fabbricati, dalle strade e posizione dei posti auto in scala 1:500 (TAV. 5);*

Carrara, 05.03.2005


Architetto
GHIRLANDA
Attilio





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 10 marzo 2005

prot. n° 9546/715
del 10 marzo 2005.

A: RAGAGLINI FABIO
VIA PUCCIARELLI 6/B
54031 AVENZA

e p. c.: GHIRLANDA ARCH. ATTILIO
VIA A. PERSIO 6
AMEGLIA - SP -

OGGETTO : Richiesta variante al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005n. 1 -
CONC. Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 10/03/2005 e ns. protocollo n° 715 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 105 e mappale/i n° 9, sito in AVENZA VIA ARGINE DESTRO CARRIONA 3, inerente a lavori di SOPRAELEVAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 715 e la data 10/03/2005 - istr. 15/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

RICEVUTA DI AVVENUTA DICHIARAZIONE
DI FABBRICATO URBANO

PROTOCOLLO N. B02544/97
PARTITA N. 1025683

DITTA N. 1 DI 1

Tipo Mappale n. 60787/97
Dati del C.T. Fgl 105 Num. 946
Causale: A lavori ultimati

Unita' a destinazione ordinaria n. 4
speciale e particolare n. -

Intestati n. 1
Unita' in costituzione n. 4

INTESTAZIONE - TITOLO

C.F.

1. RAGAGLINI CARLO nato a CARRARA (MS) il 31/08/1937 PROPRIETARIO

RGGCRL37M31B832J

UNITA' IMMOBILIARI

PARTITA OP.	SEZ.	IDENTIFICATIVO		SUB.	UBICAZIONE	DATI DI CLASSAMENTO PROPOSTI				
		FGL	NUMERO			ZC	CAT.	CL	CONS	SUP.CAT. RENDITA
1.	C	105	946	1	VIA PUCCIARELLI n. 6, p. T	1	C/3	6	91	91 764.400
2.	C	105	946	2	VIA PUCCIARELLI n. 6, p. T	1	A/2	4	4,5	1.057.500
3.	C	105	946	4	VIA PUCCIARELLI n. 6, p. T	1	C/2	7	23	177.100
4.	C	105	946	5	VIA PUCCIARELLI n. 6, p. 1	1	A/2	5	6,5	1.787.500

BENI COMUNI NON CENSIBILI

SEZ.	FGL	NUMERO	SUB.
	105	14	4



24 OTT. 1997

Assunto dritto L. 200.000
Mod. 86357 in data 24 OTT. 1997

Riservato all'Ufficio

Data 24/10/97

Protocollo B02544/97

L'incaricato
IL TECNICO
Geom. CIRIO GABRIELLI

1 - FINE.

CONFERMATO CLASSAMENTO PROPOSTO

B. 3509/4
H



Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 01, di 03

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune CARRARA

Via/piazza PUCCIARELLI

n. 6

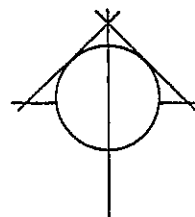
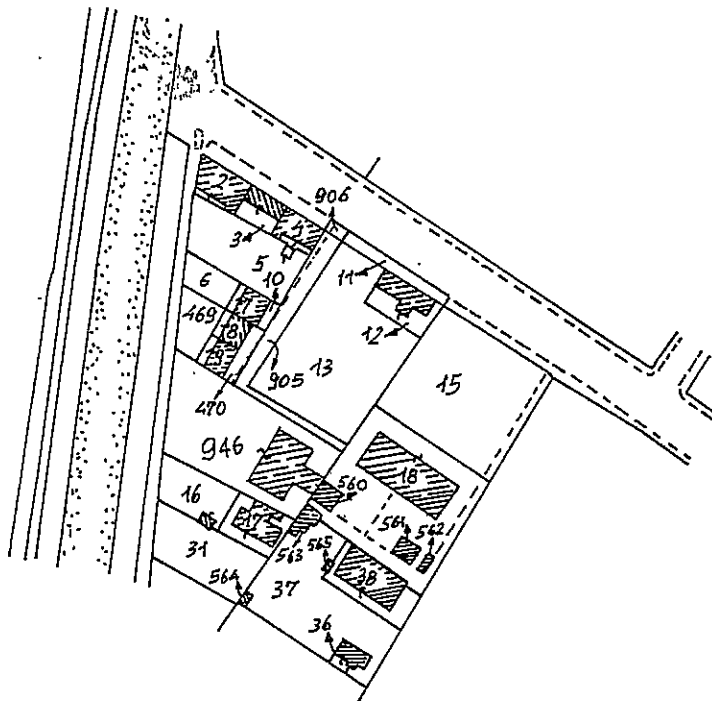
C.T. Sez. Fgl. Mapp.

C.E.U. Sez. Fgl. 105 Mapp. 946

ESTRATTO DI MAPPA

scala 1: 20 00

Tipo mappale n. 60787 del 30/01/97

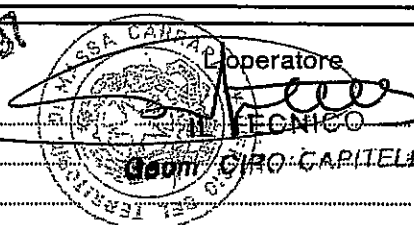


Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo B.2564

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot. 24077.1297

Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.





Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

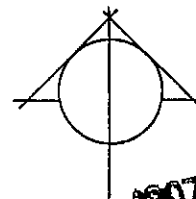
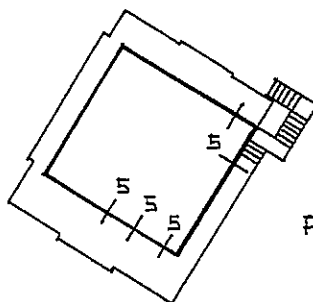
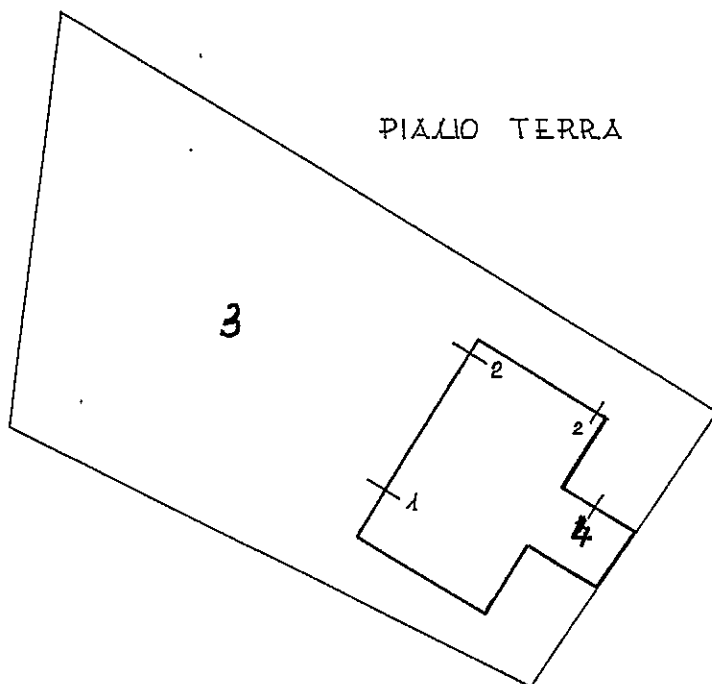
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 02, di 03

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>CARRARA</u>		<u>105</u>	<u>946</u>	<u>60787</u>	<u>30.01.1997</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo B 2544

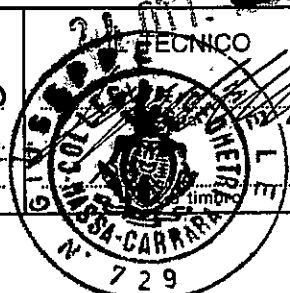
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. 24 077. 1997

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

Operatore

TECNICO

CIRCO CAPITEL



Ufficio Tecnico Erariale di MASSA CARRARA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 03 di 03

[illegible]

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

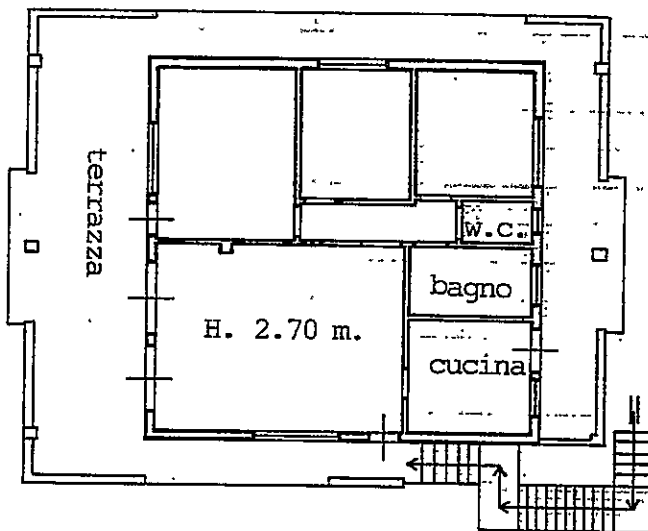
Sostituisce il presente mod. EP/3 prot. 101
Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot. 101

Operator



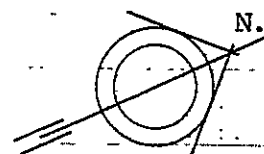


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via Pucciarelli civ. 6



Pianta piano primo

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali
F. 105
n. 946 sub. 5

Compilata dal Geometra M. E. Giuseppe
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di MS
data 24 OTT. 1997 firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

B2544
24 OTT. 1997

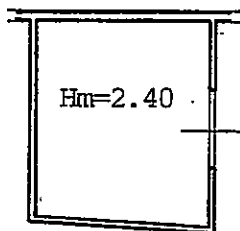




CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
500

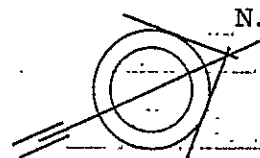
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via Pucciarelli civ. 6



Pianta piano terra

ORIENTAMENTO

N.



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. 105
n. 946 sub. 4

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

della provincia di MS

data 24 OTT 1997

RISERVATO ALL'UFFICIO

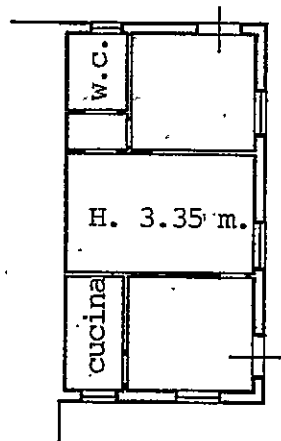
B2544

24 OTT. 1997





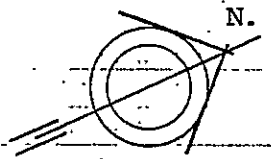
Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via Pucciarelli civ. 6



Pianta piano terra

ORIENTAMENTO

N.



SCALA DI 1:200

ichiarazione di N.C. ☒
enuncia di variazione ☐

Compilata dal Geometra MP
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de i GEOMETRI

della provincia di MS

dal 24 OTT. 1997 Firma [Signature]

Identificativi catastali
105

946 sub. 2

RISERVATO ALL'UFFICIO CARRARA

B2544

24 OTT. 1997

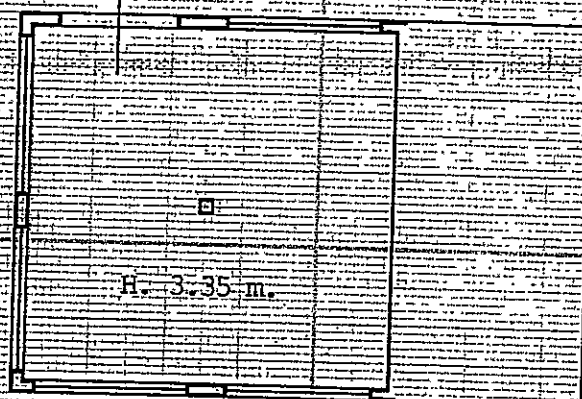




Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA

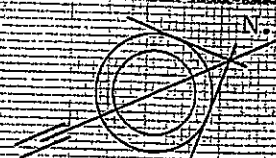
via Pucciarelli

civ. 6



Pianta piano terra

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

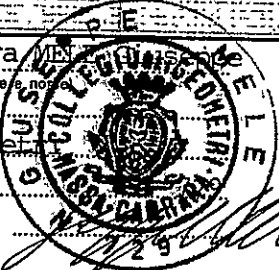
*Identificativi catastali

F. 105
n. 946 sub. 1

Compilata dal Geometra
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei Geometri

della provincia di MS
data 24 OTT. 1997 Firma



RISERVATO ALL'UFFICIO

B.2544

24 OTT. 1997



Oggetto: Ristrutturazione urbanistica in zona R4b con sopraelevazione di unità di civile abitazione esistente ed adeguamento sismico senza aumento di superficie coperta – Comune di Carrara Loc. Avenza, Via Pucciarelli – Proprietà del Sig. Fabio Ragaglini, Via Pucciarelli 6/B Avenza - Carrara

Premessa: su incarico del Sig. Ragaglini Fabio, Via Pucciarelli n° 6/B Loc. Avenza - Carrara, il sottoscritto Ing. Roberto Grausen si è recato in Comune di Carrara, Loc. Avenza Via Pucciarelli per esaminare un manufatto individuato catastalmente nel foglio 105, mapp. 9 oggetto di istanza di sopraelevazione.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il manufatto in oggetto è un fabbricato di dimensioni in pianta 8,17x4,65 m. ed altezza in gronda 3,64 m. con struttura portante in muratura; l'intervento prevede la sopraelevazione portando l'altezza in gronda a 5,30 m..

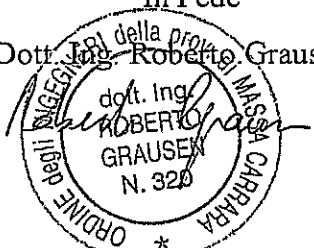
La struttura portante si presenta in buono stato di manutenzione e appare idonea a sopportare i carichi e sovraccarichi previsti per legge.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Ing. Roberto Grausen ai sensi dell'art.5 comma 8 del P.A.I. del Bacino Regionale Toscana Nord

dichiara

che l'intervento previsto di sopraelevazione, senza alcuna variazione nella pianta del fabbricato esistente né nella forma della nuova copertura, non modifica lo stato attuale del deflusso superficiale delle acque non determinando, quindi, aumento della pericolosità a monte e a valle; si fa inoltre presente che la realizzazione del Piano Primo, posto a quota +3,22 m. rispetto al terreno e collegato con una scala internamente al Piano Terra, elimina il pericolo per le persone in caso di esondazione..

28/02/2005

In Fede
Dott. Ing. Roberto Grausen


SETTORE URBANISTICA
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE Reggolini Fabio

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E ☐ 1F U.T.O.E. _____

Invarianti: ☐ - Centro Storico ☐ - Ville ed edifici di valore storico architettonico
☐ - Area Boschiva ☐ - Zona Umida di tutela paesistica
☐ - Giardini storici e parchi di valore ambientale ☐ - Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23
☐ - Altri Vincoli _____
Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☒ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E. ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. n° 1328 DEL 20.12.04)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Destinazione Urbanistica dell'intervento

☐ - Area Extraurbana
☐ - Area all'interno di progetto d'area
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli Arenili; Zonizzazione _____
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara
☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta
☐ - Area all'interno del piano di rec. del torrente Carrione; Sottoc.: ☐ A5/A6 ☐ A7 ☐ A8 Altro _____
☐ - Area all'interno del sistema funzionale del Carrione
☐ - Accessorio pertinenziale o non pertinenziale

Sottocategoria: ☐ A1 ☐ A2 ☐ A3 ☐ A4 ☐ R1 ☐ R2 ☐ R3 ☐ R4a ☒ R4b ☐ R5a ☐ R5b ☐ R5c
☐ R6a Tav. _____ n° _____ ☐ R6b Tav. _____ n° _____ ☐ R7 Tip. _____ ☐ Altra _____

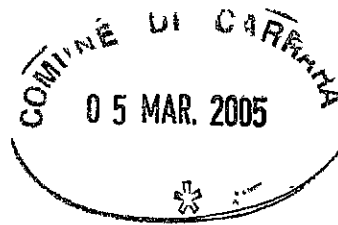
Sottozona: ☐ D1 ☐ D2 ☐ D4 ☐ D4 alberg. ☐ D5 ☐ D6 ☐ D7 ☐ D8 ☐ D9 ☐ F1 ☐ F2 ☐ F3
☐ F4 Viab.prgc ☐ F5 ☐ G1 ☐ G2 ☐ H1 ☐ H2 ☐ H3 ☐ Altra _____

☐ - Area interessata da fascia di rispetto stradale ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R. 65/97
☐ - Area interessata da fascia di rispetto ferroviaria ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Area interessata da fascia di rispetto autostradale ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☒ - Area all'interno del perimetro del C.Z.I.A.
☒ - Area interessata dal sito di bonifica di interesse nazionale D.M. 21/12/99
☐ - Altro _____

☐ - Area interessata da variante adottata; Zonizzazione : _____

Carrara li 8/10/05

IL TECNICO _____



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Il sottoscritto Fabio Ragaglini, nato a Carrara il 13.06.1969 e residente in AVENZA, via A.Pucciarelli n° 6/B (C.F. RGG FBA 69H13 B832H)

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietario dell'immobile oggetto della presente richiesta di "Permesso di costruire"

CARRARA, li 05-03-2005

Il dichiarante

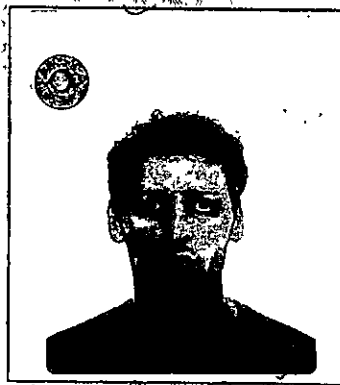
Il funzionario addetto

Allegati: Fotocopia della Carta d'identità

Cognome RAGAGLINI
Nome FABIO
nato il 13/05/1969
(atto n. 214 P. 1 S. A)
a CARRARA (MS)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CARRARA (MS)
Via Via A. PUCCIARELLI Nr 8/B
Stato civile -----
Professione MECCANICO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 1.78
Capelli Biondi
Occhi Verdi
Segni particolari -----



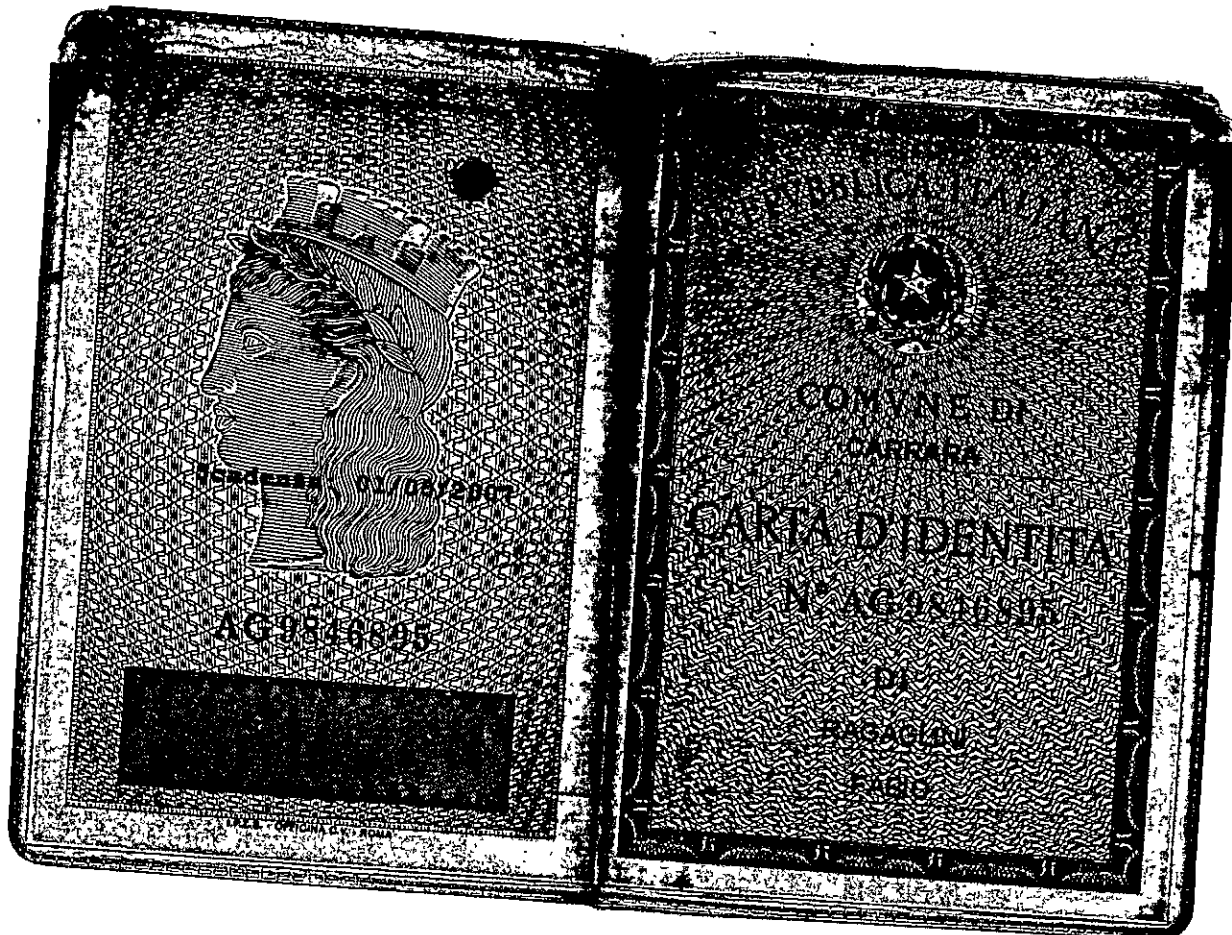
Firma del titolare [Signature]
CARRARA 02/08/2002

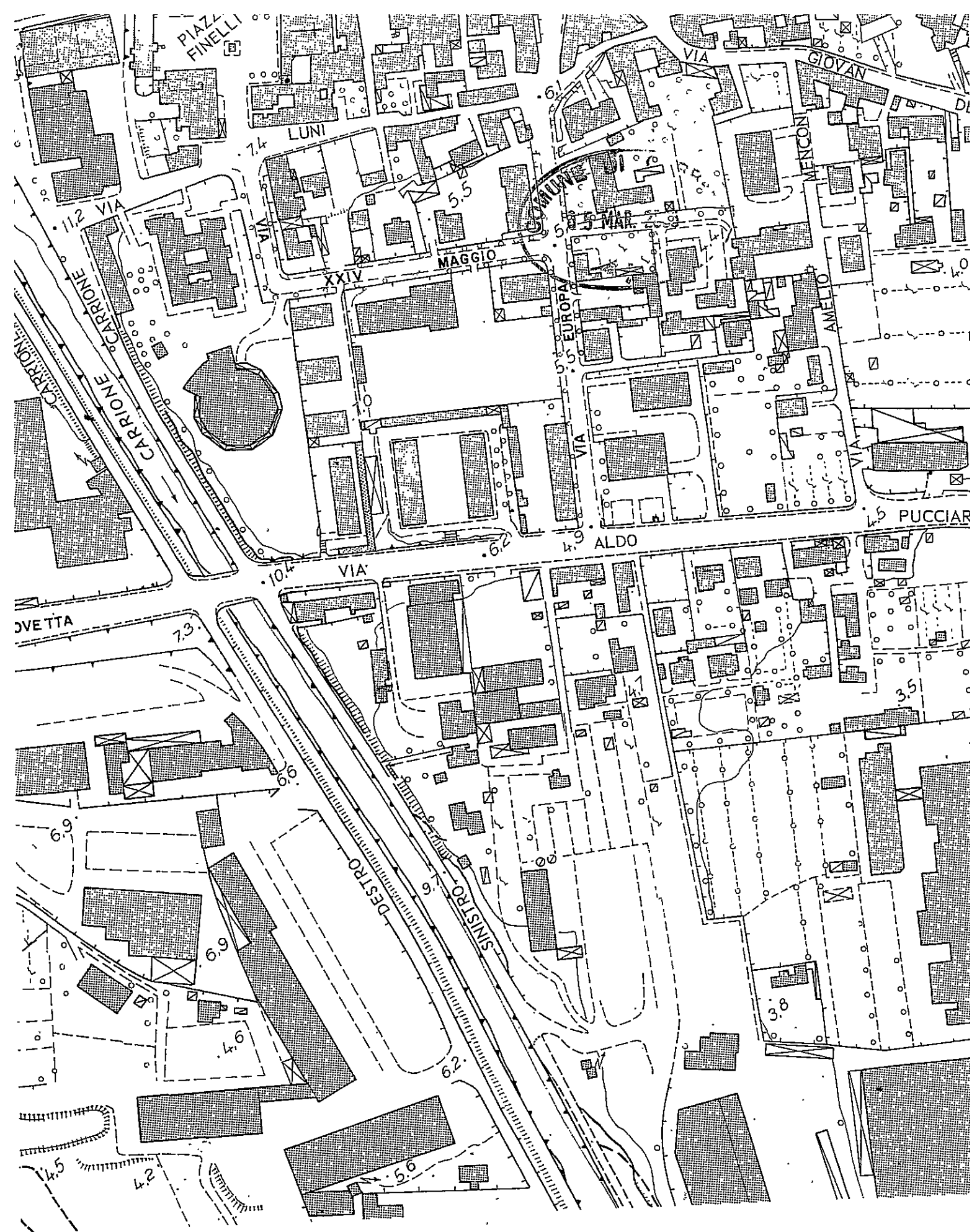
Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

Dr. Cristiano Boldrini
Dirigente Servizi al cittadino

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

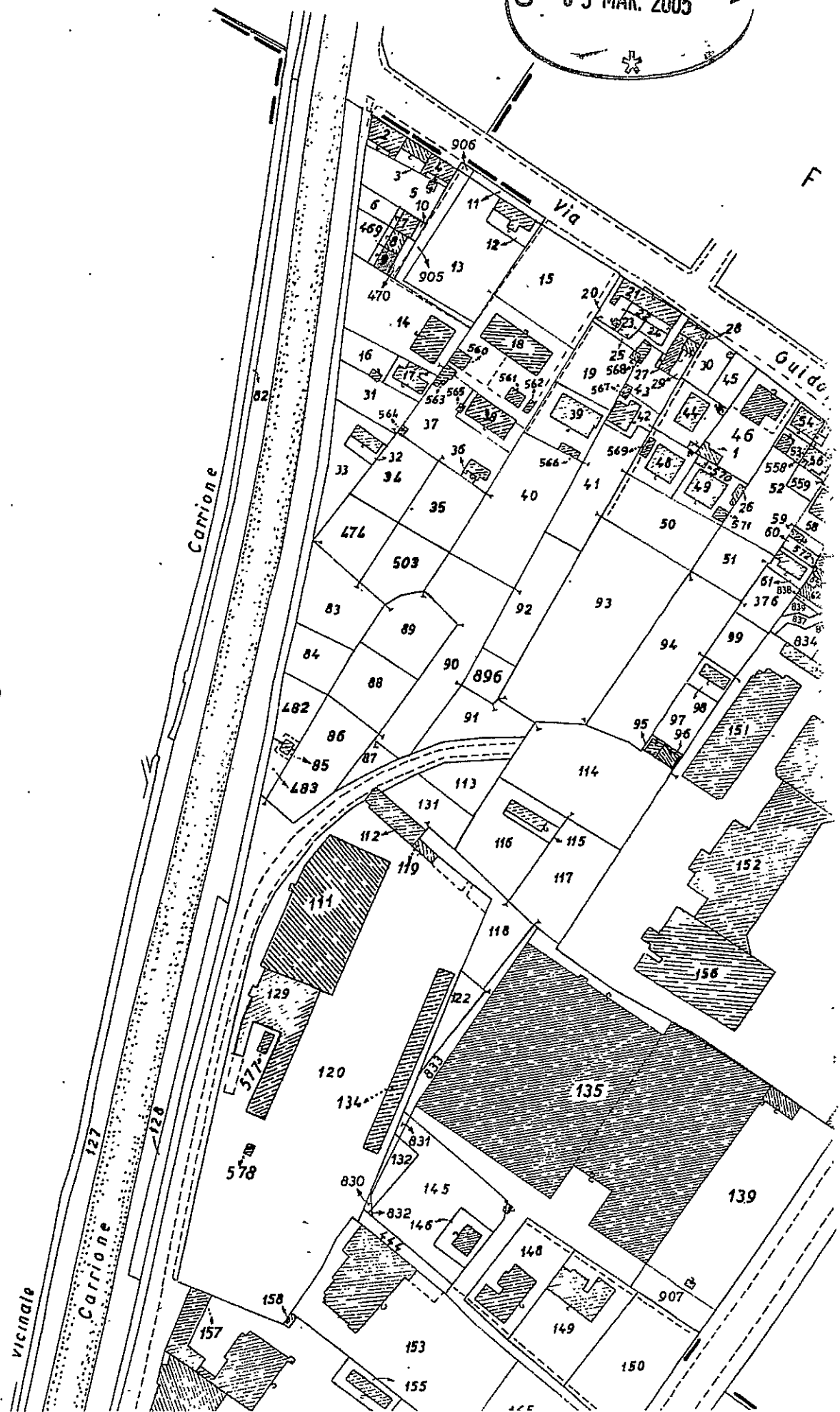


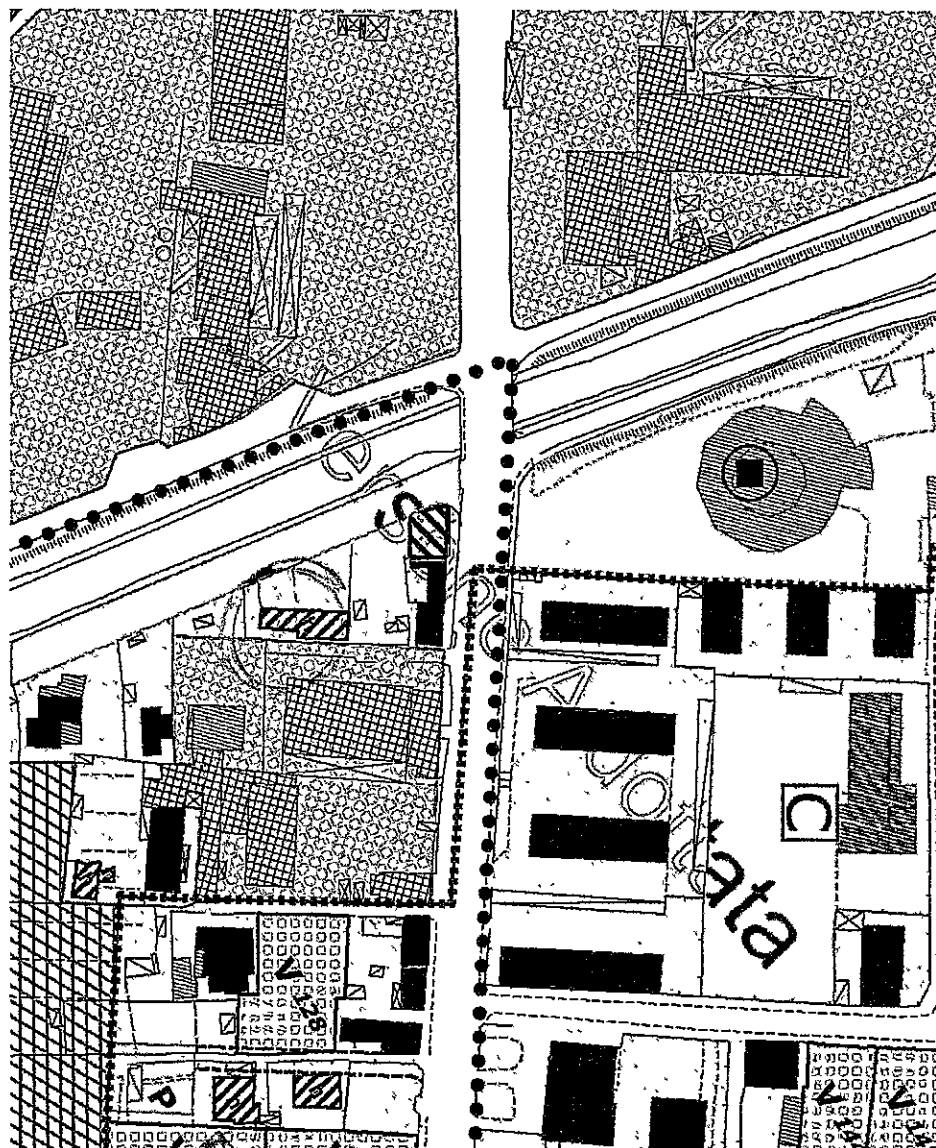


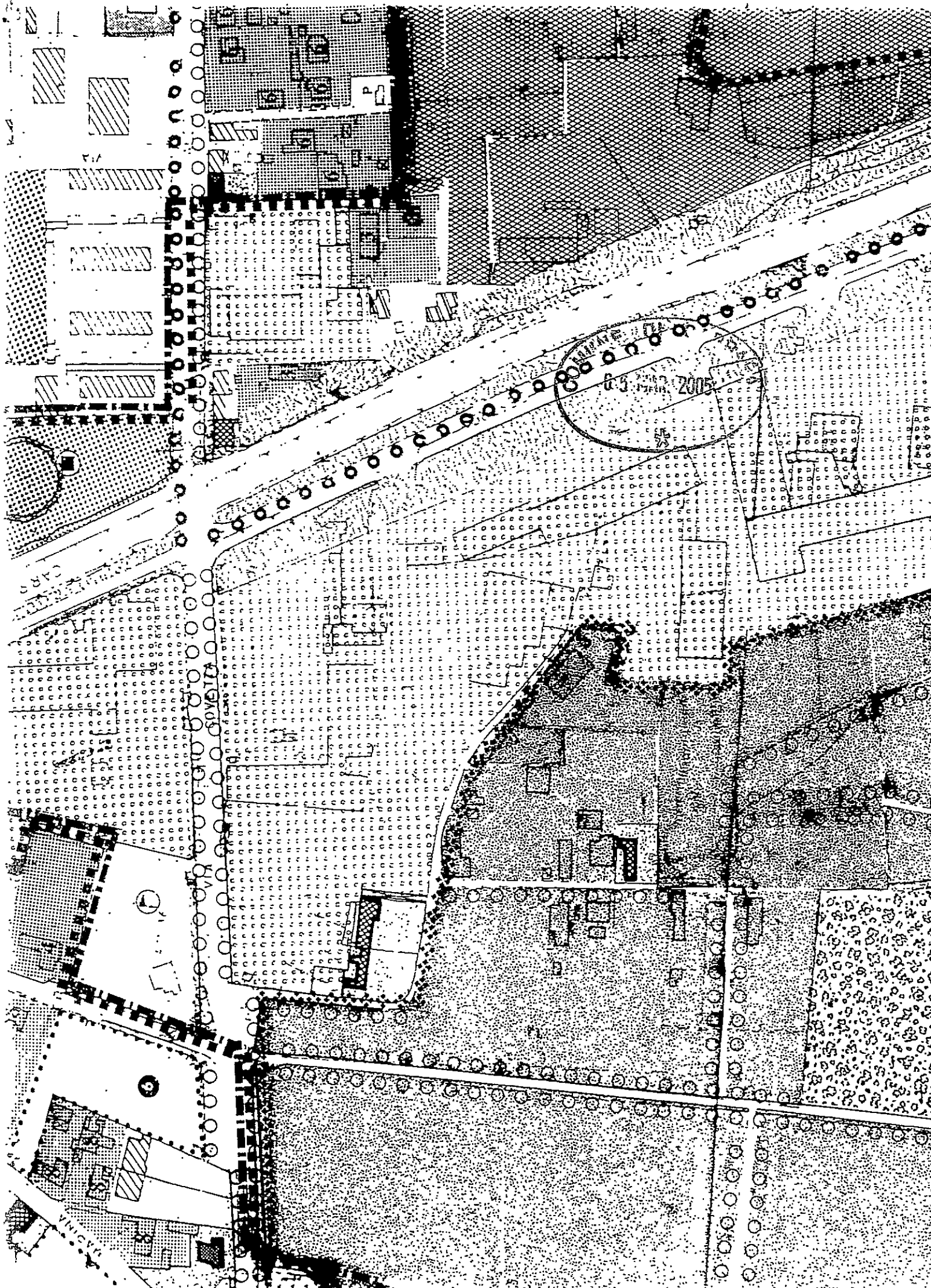
Foglio. 90

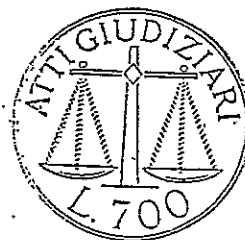


98
vicinale
Carrione
127
128









TRIBUNALE DI MASSA

====00000====

RAGAGLINI CARLO

contro

PUCCIARELLI ALDO

====00000====

RELAZIONE TECNICA D'UFFICIO

Premessa. Il sottoscritto Trimboli Geom. Carmelo, iscritto all'Albo Professionale della provincia di Massa-Carrara al n°410

è stato incaricato dal G.I. Dr. Ceschi di relazionare sulla causa promossa da Ragaglini Carlo contro Pucciarelli Aldo. --

Il sottoscritto ha prestato giuramento il giorno 28/02/1985 e dopo aver espletato l'incarico ha redatto la presente relazione esplicativa delle operazioni eseguite e dei risultati raggiunti. -----

Per una migliore esposizione e comprensione della relazione la stessa viene così suddivisa:

- Cap. I - Quesiti
- Cap. II - Sopralluogo e accertamenti
- Cap. III - Risposta ai quesiti

=/=/=/=/=

Cap. I - Quesiti

Il G.I. ha posto i seguenti quesiti:.....esaminati gli atti e i documenti di causa descriva i luoghi oggetto della scrittura

privata, senza data, prodotta dall'attore, identifichi i beni redigendo apposita planimetria in scala; nella quale sia evidente la striscia di terreno di cui al punto 5) della scrittura sopradetta, se possibile, acquisendo la documentazione relativa all'esproprio. -----

=/=/=/=/=

Cap. II - Sopralluogo e accertamenti

Il giorno 8 marzo 1985 iniziavo le operazioni peritali ascoltando nel mio studio le motivazioni esposte dalla parte attrice Sig. Ragolini Carlo. Lo stesso mi produceva in copia la nota di trascrizione e il decreto di esproprio dal quale risultava che nell'anno 1972 con decreto del Prefetto di Massa-Carrara, divenuto esecutivo, viene assegnato al Sig. Ragolini Carlo una striscia di terreno della larghezza di ml.4,00 e della lunghezza di ml.47,00 circa da scorporarsi dal mapp.3683, del Fg.85, Sez.A del catasto terreni del Comune di Carrara nella parte a nord-est del mappale stesso. -----

Di fatto detta striscia di terreno, da destinarsi a passo per mette al Sig. Ragolini Carlo di accedere al terreno di proprietà distinto dal mapp.3679, terreno altrimenti intercluso, sul quale è stata eretta una costruzione adibita a laboratorio artigianale a P.T. e ad abitazione in 1°P. . -----

Detto passo va infatti ad innestarsi nella strada comunale denominata via Aldo Pucciarelli (vedi allegato B e C per la par



te grafica e allegato D per il titolo). -----

Nei tempi previsti dal decreto di esproprio l'attore provvedeva a realizzare materialmente detto passo delimitandolo, nei due lati lunghi, con opere di confinazione e cordoli in calcestruzzo. In seguito i successori degli espropriati vendevano con atto notarile al Sig. Pucciarelli Aldo il mapp.3683 sul quale esisteva il passo senza che lo stesso venisse menzionato nello stesso atto. -----

Tra le parti, Sig. Ragolini Carlo e Pucciarelli Aldo, in ragione di quanto esposto, si addiveniva ad una risoluzione della situazione creatasi con quanto nei rispettivi titoli di acquisto evidenziatosi redigendo una scrittura privata di patto che doveva essere registrata e che prevedeva al punto 5) della stessa, oltre alle clausole sul titolo e l'uso del passo già citato, la seguente dicitura5) il Pucciarelli cede in proprietà al Ragolini una fascia di terreno di m.2 sul fronte di proprietà Ragolini a lato mare (sud-ovest)..... -----

Al momento di evidenziare sul terreno la dividente per procedere allo scorporo del terreno previsto dal punto 5) della citata scrittura privata sorgevano le contestazioni risultando per le parti ed i rispettivi tecnici vertici di confine diversi. -

In questa situazione di stallo veniva richiesto l'intervento del G.I. e di conseguenza veniva incaricato il sottoscritto C.T.U. . In una successiva data provvedevo alla ricognizione

dei luoghi che confermava quanto riferitomi dall'attore e sopra
scritto. -----

Il tecnico di parte attrice Arch. Attilio Ghirlanda nell'occasione mi faceva osservare che quanto dal quesito richiesto al CTU è insufficiente, a suo parere, a risolvere definitivamente la causa essendo evidente che la ragione del contendere è conseguenza del mancato accordo sulla linea che deve evidenziare sul terreno la cessione in favore del Sig. Ragolini e non sull'individuazione in mappa della striscia di terreno da scorporare. ---

In ragione di ciò e nell'intento di definitivamente comporre la lite procedeva, ai sensi dell'art. 194 c.p.c., a richiedere al sottoscritto, con comunicazione scritta, che allego sotto la lettera "E" alla presente relazione, di estendere l'analisi anche all'aspetto sopra sottolineato. -----

Ritenendo di poter accogliere l'invito del tecnico di parte procedevo ad apporre sul terreno i vertici che individuano la linea di confine catastale tra le proprietà finitime dell'attore e del convenuto e la nuova dividente che determina lo scorporo del terreno previsto dal punto 5) della scrittura privata.

I dati delle operazioni svolte a tal fine sono riportate sotto il titolo - Rilievo tacheometrico per l'individuazione del confine catastale e il posizionamento della dividente di frazionamento -. Di seguito si riportano i dati accertati presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Massa e la Conservatoria dei Registri



Immobiliari per individuare nel possesso e nel titolo i beni

in oggetto. -----

Ricerche presso il Catasto

Per una maggiore chiarezza espositiva si riporta prima della trascrizione delle partite la corrispondenza tra cessato ed il catasto in conservazione:

N.C.T.

V.C.T.

Fg.105. - mapp. 11. ----- Sez.A - Fg.85 - mapp.9495

Fg.105 - mapp. 12 ----- Sez.A - Fg.85 - mapp.6546

Fg.105 - mapp. 13 ----- Sez.A - Fg.85 - mapp.3683

Fg.105 - mapp. 14 ----- Sez.A - Fg.85 - mapp.3679

Dalla consultazione del registro particellare si è trovato:

Fg.105 - mapp.11 - Partita 2 - mq.92 - passo comune al n°13 ed enti urbani del Fg.105. -----

Fg.105 - mapp.12 - Partita 1 - mq.173 - Ente Urbano. -----

Fg.105 - mapp.13 - Partita 13825 - mq.1523 - vigneto - cl.3 -

Fg.105 - mapp.14 - Partita 42841 - mq.1091 - F.U. d'accertare.

=/=/=/=/=

Partita 13825.

Ditta: 1) Botti Primo fu Gio Battista - livellario per 1/2

2) Strenta Primina di Gaetano mar. Botti liv. per 1/2

3) Pitanti Domenico fu Roberto - usufruttuario genera-

le di dominio diretto

4) Pitanti Gioconda concedente per 1/2

	5) Pitanti Zelinda concedente per 1/2	
	Consistenza: Fg.105 - mapp.13 - mq.1523 - vigneto - cl.3° -	
	RD= 165,85 - RA= 60,92 -	
	impianto il 03/05/1974 - termine registrazione.	
	Annotazioni: Ai Sigg. Botti Primo e Strenta Primina succedono,	
	per quanto riguarda il passo, il Sig. Ragolini Carlo con de-	
	creto d'esproprio; e per la restante parte del terreno prima i	
	successori Bedini Lucilla e Bedini Bruno e, con atto notarile, da	
	questi il Sig. Pucciarelli Aldo. Le trascrizioni relative non	
	sono ancora state eseguite in catasto. -----	
	=/=/=/=/=	
	Partita 42841	
	Ditta: u) Ragolini Carlo	
	Consistenza: Fg.105 - mapp.14 - mq.1091 - sem. arb. - cl.2° -	
	RD= 81,01 - RA= 31,64 -	
	viene scaricato e ricaricato alla stessa partita come:	
	Fg.105 - mapp.14 - mq.1091 - F.U. d'accertare.	
	impianto il 15/09/1976	
	Mutazioni: variazione di qualità verifica ordinaria dell'1/6/76	
	n°39 (termine registrazione).	
	=/=/=/=/=	
	V.C.T. (vecchio catasto terreni)	
	Partita 42841	
	Ditta: Ragolini Carlo n. a Carrara il 31/08/1937 al carico:	



proviene da pag. 11205, nota di voltura n° 760/70 del 21/06/1971

da Mazzoni Maria etc... compravendita, istrumento 7/05/1969 n°

4451/311 di Carlo Cardì Cigoli notaio in Carrara ed. ivi regi-

strato il 24/05/1969 al n° 686, vol. 161. -----

consistenza : Sez. A - mapp. 3679 - mq. 1091 - R.D. = 125,47 -

R.A. = 39,28 - (termine registrazione passa a conservazione mec-

canizzata). -----

N.C.E.U. (nuovo catasto edilizio urbano)

Le ditte Ragaglini Carlo e Pucciarelli Aldo non risultano i-

scritte a detto catasto. I mappali 3683 e 3679 non sono iscrit-

ti ai fabbricati. Il mappale 6546 corrispondente al mapp. 12

del Fg. 105 è iscritto a pag. 1291. -----

Partita 1291 - Ditta : Botti Primo fu Giovan. Battista per 1/2,

Strenta Primina fu Gaetano per 1/2 (coniugi). -----

Al carico : impianto - Consistenza : Sez. A - Fg. 9 - mapp.

6546/1 - Avenza, via Vietta, 8 - P.T. e 1° P. - Z.C. 1° - Cat.

A/4 - cl. 4 - R.C. = L. 363 - corrisponde al mapp. 12/1 del Fog.

105; Sez. A - Fg. 9 - mapp. 6546/2 - Avenza, via Vietta, 8 -

P.T. e 1° - Z.C. 1° - Cat. A/4 - cl. 4 - vani 2,5 - R.C. L. 302 -

corrisponde al mapp. 12/2 del Fg. 105. (Termine registrazione)

(Vedi allegati A e B) -----

Annotazioni: Ai Sigg. Botti Primo e Strenta Primina succedono

i Sigg. Bedini Lucilla e Bruno i quali con atto notarile cedo-

no la proprietà al Sig. Pucciarelli Aldo. Le trascrizioni rela-

tive non sono ancora state eseguite in catasto. -----

./././.

Ricerche presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Dalle ricerche effettuate presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari è stato possibile appurare: - a nome RAGAGLINI CARLO sono state rilevate le seguenti note pertinenti -Trascrizioni a favore : Mazzoni Maria - compra - n° 1921/69;Botti Primo-Espropriazione - n° 2122/81. -----

Trascrizione 1921/69- A favore Ragaglini Carlo n.a Carrara il 31/08/1937 e domiciliato in Carrara-Avenza, via G. Menconi, 9, contro Mazzoni Maria in Vatteroni, n. a Carrara il 21/08/1906 domiciliata in Carrara, viale XX Settembre, n. 104. Atto di vendita ricevuto dal notaio Cardi Cigoli in Carrara il 07/05/1969, racc. n° 311, non ancora registrato, mediante il quale la Sig.ra Mazzoni Maria in Vatteroni ha venduto al Sig. Carlo Ragaglini, che ha comprato un lotto di terreno in comune di Carrara, loc. Avenza, della sup. catastale di mq. 1091 a confini : Lattanzi Guido, via Argine Sinistro, Parodi Gino e Botti, salvi se altri, distinto in C.T. alla pag. 11205, Sez. A, mapp. 3679.

Trascrizione 2122/81- A favore Ragaglini Carlo nato a Carrara il 31/08/1937, residente in Avenza di Carrara, via Aldo Pucciarelli, 6bis, contro Botti Primo nato a Carrara il 10/04/1889 e Strenta Primina (o Iside) nata a Carrara il 7/05/1890, coniugi residenti in Avenza di Carrara. Decreto del Prefetto di Massa-



Carrara, emesso in data 31/08/1972 N° 5418, Div. IV, debitamente registrato a Massa in data 24/03/1981 al n° 000484 con lire 98.300= di cui L. 20.000= per trascrizione, mediante il quale veniva pronunciata l'espropriazione per pubblica utilità, a favore della ditta Ragaglini Carlo, dell'immobile sito in Comune di Carrara, loc. Avenza, distinto in Sez. A con il mappale 3683, e precisamente una striscia di detto terreno di complessivi mq. 188, da prendersi a nord est. del mappale stesso per ml. 4 di larghezza e ml. 47 circa di lunghezza, di proprietà dei signori Botti Primo e Strenta Primina, per il prezzo offerto di L. 1000 al mq., pari a complessive lire 188.000.-----

A nome di PUCCIARELLI ALDO sono state rilevate le seguenti note pertinenti : - Trascrizioni a favore : Bedini Bruno etc. - compra - n° 4991/80.-----

Trascrizione 4991/80. A favore Pucciarelli Aldo n.a Massa il 09/07/1937, residente a Carrara, contro Bedini Lucilla n.a Carrara il 13/10/1954 e residente a Imola (BO) e Bedini Bruno n.a Carrara il 21/01/1920 ed ivi residente. Atto di compravendita del notaio Gianaroli in Montignoso in data 18/09/1980, rep. n° 6448, racc. 753 con il quale il Sig. Pucciarelli Aldo acquista il seguente immobile in Carrara : "piccolo fabbricato di vecchia costruzione a due piani in Avenza via Pucciarelli, n°8, con annesso appezzamento di terreno circostante della sup. complessiva, compresa l'area occupata dal fabbricato, di mq. 1788."

	Confina nell'insieme con via Pucciarelli, Parodi e Ragaglini, s.	
	s. a., e si rappresenta graffiato al fabbricato al N.C.E.U. del	
	Comune di Carrara, R.P. 1921, Fg. 105, mapp. 12/1 (Sez. A, mapp.	
	6546/1) - Cat. A/4- cl. 4- vani 3 - R.C.L. 363; Fg. 105 - mapp.	
	12/2 (Sez. A, mapp. 6546/2) Cat. A/4- cl. 4 - vani 2, 5 - R.C. L.	
	302 e quanto al terreno annesso a C.T. di detto Comune, R.P.	
	13825 - Fg. 105 - mapp. 13 - R.D. 165,85 - R.A. 60,92. R.P. 2	
	Fg. 105 - mapp. 11 di mq. 92, passo comune ai numeri 13 ed a	
	E.U. del Fg. 105; nel cessato catasto T. il mappale 13 corri-	
	spondeva a Sez. A - Fg. 85 - mapp. 3683 - mq. 1523 con diritto	
	al passo n. 9495 ed il mappale 11 corrispondeva a Sez. A- Fg. 85	
	mapp. 9495 di mq. 92, passo comune ai nn. 3683 e 6546 della Sez.	
	A. La vendita è stata fatta con tutte le accessioni, pertinenze	
	e servitù. -----	
	A nome di BEDINI LUCILLA sono state rilevate le seguenti note	
	pertinenti : Trascrizione a favore - Strenta Iside - successio-	
	ne n° 637/80; Botti Leda - successione - n° 774/80; Trascrizio-	
	ni contro : Pucciarelli Aldo- vendita - n° 4491/80. -----	
	Trascrizione 637/80. Trascrizione contro l'eredità di Strenta	
	Iside detta Primina n. a Carrara il 7/05/1890 a favore della	
	nipote ex figlia Bedini Lucilla n.a Carrara il 13/10/1954 .	
	Descrizione dei beni caduti in successione : Comune di Carrara	
	diritti di 1/2 su fabbricati con terreno adiacente in via Puc-	
	ciarelli, 8, al N.C.E.U. a partita 1921 - Fg. 105 - mapp. 12/1 e	

sub 2 - Cat. A/4 - cl. 4^a - vani 5,5 - R.C. L. 665 - con passo
al mapp. 11 (già 6546/1 e sub 2 e 9495, sez. A). Il terreno è
censito a C.R. a partita 13.825 - Fg. 105 - mapp. 13 - metri
quadri 1523 - R.D. 165,85 - R.A. 60,92 - (già mapp. 3683, sez. A).
Trascrizione 774/80. Si chiede la trascrizione contro l'eredi-
tà di Botti Leda n. a Carrara il 4/12/1926 a favore della fi-
glia Bedini Lucilla n. a Carrara il 13/10/1954. Descrizione dei
beni caduti in successione : diritti di 1/2 su fabbricato si-
to in Avenza, via Pucciarelli, 8, già via Vietta, al C.E.U. a par-
tita 1291 - Fg. 105 - mapp. 12/1 e sub 2 - cat. A/4 - cl. 4 -
vani 5,5 - R.C. L. 665 - con passo al mapp. 11 (già 6546/1 e
sub 2 e 9495, sez. A nel cessato catasto). Il terreno adiacente
è censito nel C.R. a partita 13825 - Fg. 105 - mapp. 13 - mq.
1523 - R.D. 165,85 - R.A. 60,92 (già mapp. 3683 - Sez. A). ----
Annotazioni: Non si riporta la trascrizione n. 4991/80 perchè
già trascritta in precedenza. La superficie del mappale 3683
della sez. A corrispondente al mapp. 13 del Fg. 105 del cata-
sto attualmente in vigore è riportato con l'intera superficie,
senza cioè detrarre i metri quadrati assegnati al Sig. Raga-
glini Carlo con l'esproprio. -----
. = . = . = .

Rilievo tacheometrico per l'individuazione del confine catasta-
le e il posizionamento della dividente di frazionamento. =====

Premesso che l'UTE di Massa-Carrara in data 22/02/1984 con ve-

69

rifica straordinaria n.857 ha provveduto a determinare i punti 1 - 2 - 6 e 10 (dati di verifica), vertici che delimitano la superficie a forma di rettangolo irregolare contraddistinta in mappa dalle particelle 11-12 e 13 del Fg. 105 ,che detta verifica era stata richiesta dal tecnico di parte attrice per redigere il tipo di frazionamento necessario per stipulare lo atto tra le parti,atto previsto dalla citata scrittura privata di cui alla causa;si è innanzitutto provveduto a richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale le coordinate dei nuovi vertici 2 e 10 così come risultanti dalla verifica. I vertici 2 e 10 infatti delimitano la retta di confine tra le proprietà Ragagnini, mapp. 14 e Pucciarelli, mapp. 13. (Vedi allegati A e C.).

In seguito si è provveduto a riportare sul terreno i dati desunti dal catasto e rispetto a questi i vertici "C" e "D" che definiscono la linea di scorporo prevista dal punto 5) della più volte citata scrittura privata. Per far questo si è proceduto a riportare sul terreno i vertici di una poligonale aperta, vertici distinti dai simboli S1-S2-S3. (Vedi allegato C).

Tali vertici sono stati riportati sul terreno per mezzo delle coordinate polari note da S1 a S2 e S3. La stazione S1 è stata posizionata sul terreno a ml. 1,45 dallo spigolo distinto dalla lettera A del mappale contraddistinto dal numero particellare 21 e precisamente sull'allineamento A'-A della facciata del fabbricato. (Vedi allegato C, monografie). Si è poi eseguit-

ta una apertura a terra dalla stazione S2 con il trigonometrico denominato "Avenza" (asse del campanile della chiesa parrocchiale) e gli spigoli di appoggio A e B, spigoli di fabbricati già posizionati in mappa. (Vedi monografie dei punti in allegato C). Constatato che le coordinate forniteci dal catasto corrispondevano alle nuove coordinate da noi calcolate della stazione S2, o meglio erano in tolleranza lineare, il che ci permette di dire che catastalmente corrispondono tra loro, si è deciso, per omogeneità di dati, di usare le coordinate forniteci dal Catasto. Quindi le coordinate delle stazioni S1 - S2 - S3 sono le seguenti : S1 = E: 1.585.068,10; N: 4.877.381,40; S2 = E: 1.585.042,01; N: 4877400,16 ; S3 = E: 1.585.016,66 ; N: 4.877.418,36. Dalla stazione S2 si è proceduto a posizionare sul terreno il vertice di confine catastale distinto dal numero 10 per mezzo delle coordinate polari, il vertice è stato contrassegnato da una linea di vernice rossa contraddistinta dalla lettera "x" (questo perché sul muro si riscontravano già altri segni di vernice) sul muro che attualmente delimita il confine tra i mappe 11 13 e 14 da un lato e 15 e 18 dall'altro. Le coordinate polari e rettangolari del punto 10 sono :

$\emptyset = 242,20$ E = 1.585.011,204

D = 50,06 10 N = 4.877.360,701

Così si è fatto per ripristinare il punto 2 dalla stazione S3, il vertice è stato contrassegnato da una linea di vernice rossa

contraddistinta dalla lettera "x" (questo perchè sul muro si riscontravano già altri segni di vernice) sul muro che delimita il confine su questo lato del terreno. Le coordinate polari e rettangolari del punto 2 sono :

$$\begin{aligned} \varnothing &= 246,20 & E &= 1.584.981,353 \\ D &= 53,20 & N &= 4.877.378,565 \end{aligned}$$

Inoltre dalle stazioni S2 ed S3 si è proceduto a battere i punti C e D che determinano i vertici della dividente posta a ml. 2,00 dalla attuale linea di confine. Per far questo si è proceduto a misurare con nastro d'acciaio ,sugli allineamenti definiti dalle recinzioni e rispetto ai vertici denominati 2 e 10 ,la distanza di ml. 2; si è segnato con una linea di vernice rossa il punto sui muri di recinzione e si è letto,dalle rispettive stazioni S2 e S3,l'angolo e la distanza. Le coordinate dei due vertici sono così risultate:

$$\begin{aligned} &E = 1.585.012,280 & E &= 1.584.982,370 \\ C &N = 4.877.362,338 & D &N = 4.877.380,293 \end{aligned}$$

Attualmente quindi si può precisare che sono stati stabiliti sul terreno i vertici del confine tra la proprietà Ragolini e Pucciarelli,i vertici della dividente del nuovo confine definito dallo scorporo di una striscia di terreno della profondità di ml. 2,00 e che qualora tali punti venissero cancellati si possono ripristinare perchè gli stessi sono individuati e individuabili dalle coordinate rettangolari riportate nella presen-

te relazione. E' anche possibile, per finire, poter affermare
che il tipo di frazionamento è già eseguito. -----

==,==,==,==

- Cap. III: - Risposta ai quesiti.

Si premette che nel Cap. II della presente relazione, nel tra-
scrivere i dati accertati, le informazioni desunte ed i rilievi
eseguiti per espletare l'incarico, si è di fatto risposto in ma-
niera precisa e dettagliata ai quesiti. Nel presente capitolo
risponderò quindi in maniera sintetica e diretta, per quanto
possibile, ai quesiti sottopostimi. -----

Quesito n° 1 - Esaminati gli atti e i documenti di causa de-
scriva i luoghi oggetto della scrittura privata, senza data,
prodotta dall'attore, identifichi i beni redigendo apposita pla-
nimetria in scala; La parte attrice è proprietaria del
terreno, sul quale insiste un fabbricato, non ancora riportato
in mappa, distinto dal numero mappale 14 del foglio 105 del
N.C.T. del Comune di Carrara. (Vedi nell'allegato A particel-
la colorata in verde). Il Ragaglino è divenuto proprietario
del bene a seguito di atto di compravendita del notaio Cardi-
Cigoli stipulato in data 7 maggio 1969. In seguito il Sig. Ra-
gaglino chiedeva ed otteneva con esproprio la striscia di ter-
reno da incorporarsi dal mappale n. 13 del Fg. 105 di proprietà
Botti Primo e Strenta Primina. Il titolo si identifica nel de-
creto prefettizio di esproprio n. 5418 del 31 agosto 1972, re-

gistrato a Massa il 24/03/1981 al n. 000484 e trascritto alla
 Conservatoria dei Registri Immobiliari il 10/04/1981, registro
 particolare art. 2122. Il decreto d'esproprio è allegato alla
 presente relazione sotto la lettera "D". =====
 In catasto non è ancora stata riportata la linea di scorporo
 che si evidenzia sul terreno con opere che delimitano la stri-
 scia di terreno della larghezza di ml.4,00 per la lunghezza ne-
 cessaria a raggiungere dalla strada pubblica(via Aldo Puccia-
 relli) la proprietà Ragaglini. (Vedi in allegato C la parte
 colorata in giallo). In seguito il Sig. Pucciarelli, convenu-
 to contumace, acquista nell'anno 1980 il giorno 18 del mese di
 settembre il compendio immobiliare distinto dai mappali 11,12
 e 13 del Fg. 105 del catasto terreni del Comune di Carrara.
 Detti beni, terreno, fabbricato e passo comune, già di proprie-
 tà Botti Primo e Strenta Primina vengono acquistati dal Puccia-
 relli dai successori degli stessi con atto Gianaroli, .. atto
 già citato. (Vedi parte colorata in celeste nell'allegato A).
 Nell'atto di compravendita non si fa nessun riferimento al pas-
 so insistente sul mappale 13, bene oggetto di compravendita, pur
 essendo stato il passo già realizzato e dallo stesso Ragagli-
 ni utilizzato. In seguito tra le parti, in ragione di quanto e-
 sposto, si accettava di addivenire ad una risoluzione della si-
 tuazione creatasi redigendo una scrittura privata di patti che
 risolveva detta situazione. -----

Quesito n. 2 - nella quale sia evidente la striscia di terreno di cui al punto 5) della scrittura sopradetta,

Nella scrittura privata si evidenziano il titolo e l'uso del passo sopracitato e al punto 5) si recita ... "Il Pucciarelli cede in proprietà al Ragaglini una fascia di terreno di ml.2 sul fronte di proprietà Ragaglini a lato mare (sud-ovest)"...

Cioè il Pucciarelli si impegna a cedere una fascia di terreno della larghezza di ml. 2 da scorporarsi dal mappale di proprietà distinto dal numero particellare 13 in prossimità del confine con la proprietà Ragaglini. In definitiva la fascia di terreno che si evidenzia nell'allegato C con la coloritura rossa. Questi patti così come convenuto tra le parti dovevano essere tradotti in atto notarile se non che al momento di individuare sulla carta e tanto più sul terreno la consistenza di detta cessione nascevano i problemi. Infatti per i tecnici di parte la dividente aveva sul terreno posizioni diverse. Per questo e per risolvere definitivamente il problema si è ritenuto di dover convenire con il tecnico di parte attrice, di cui si riporta in allegato sotto la lettera "E" la richiesta scritta, di procedere ad individuare sia materialmente, segni di riconoscimento sul terreno, che catastalmente, coordinate dei punti, la dividente prevista dalla scrittura privata. I dati delle operazioni svolte sono riportati nel paragrafo ... Rilievo topografico per l'individuazione del confine catastale ed il

posizionamento della dividente di frazionamento.....

Qui di seguito si precisa che la fascia di terreno è stata evidenziata negli allegati B e C con campitura rossa e si riportano le coordinate dei vertici della dividente:

E = 1.585.012,280

E = 1.584.982,370

C

D

N = 4.877.362,338

N = 4.877.380,293

Quesito n. 3 - ... se possibile acquisendo la documentazione relativa all'esproprio..... In allegato si riporta la copia autentica del decreto d'esproprio richiesto ed ottenuto dalla Prefettura. Le possibilità di comprensione sono limitate dalla vetustà del documento che ha impedito una precisa riproduzione in fotocopia. (Vedi allegato D). -----

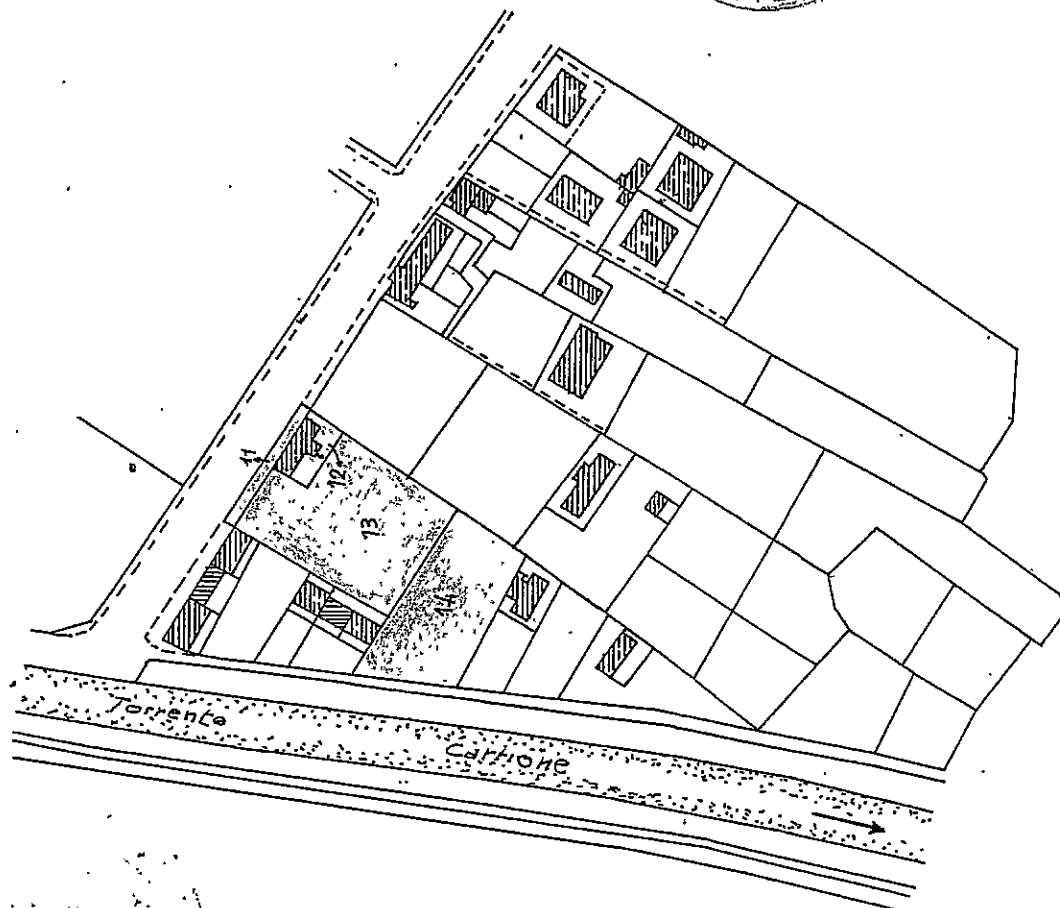
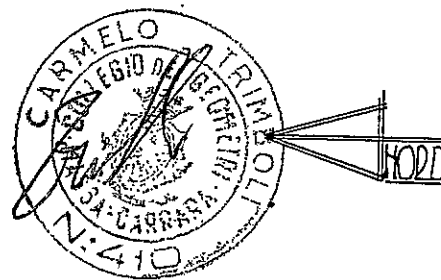
Questo quanto si doveva per assolvere l'incarico accettato.

(Timbro Geom. Carmelo)



Carrara li 6 giugno 1985

ALLEGATO 'A'

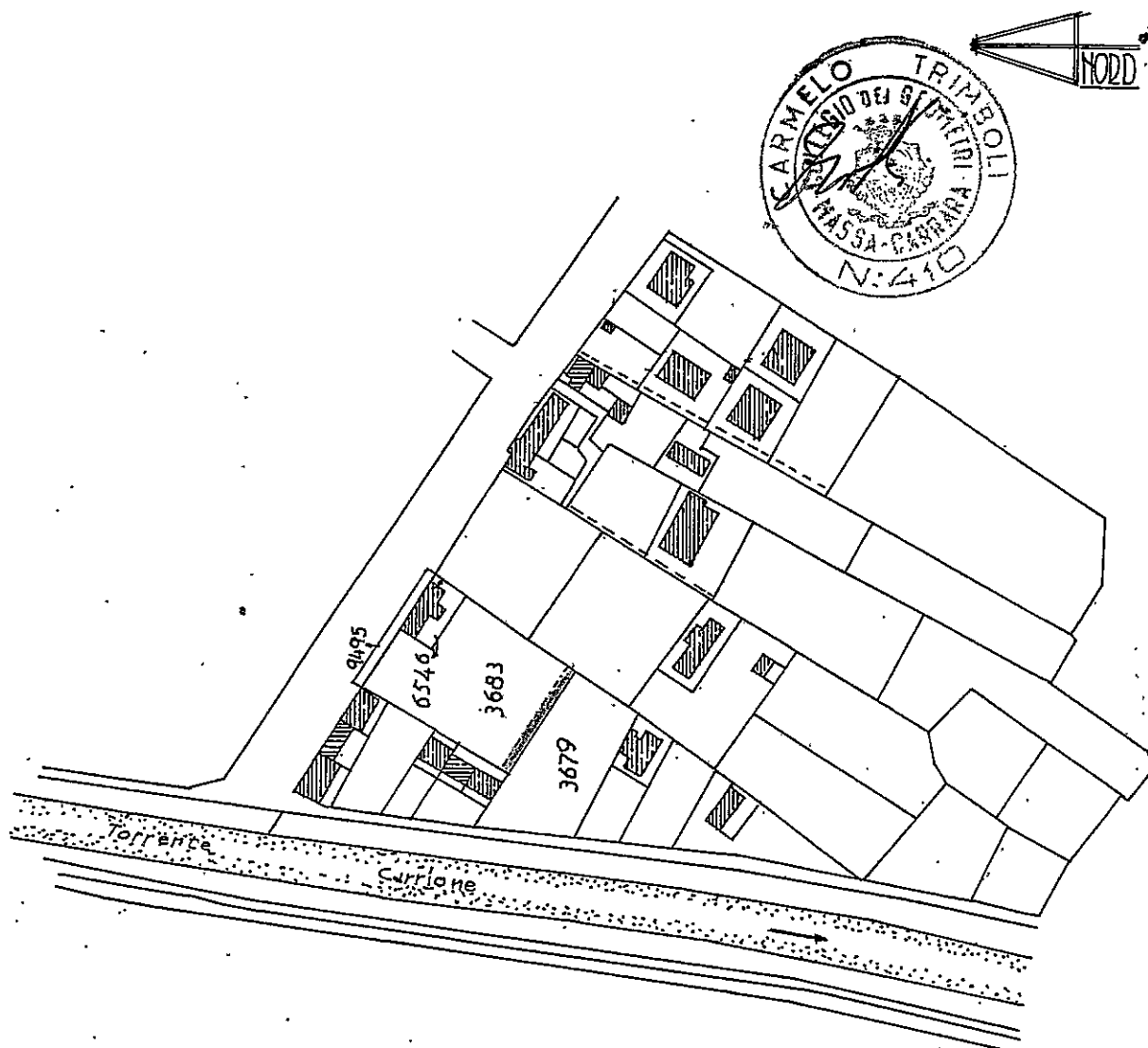


Scala 1:2000

STRALCIO PLANIMETRICO DAL

N.C.T. FG. 105 mapp. 12 - 13 - 14

ALLEGATO 'B'



Scala 1:2000

STRALCIO PLANIMETRICO DAL

V.C.T. FG. 85 mapp. 3683-3679-6546.

Origine. J. De

ALLEGATO

"D"

N. 3418-229, IV*

IL PREFETTO DELLA PROVINCIA DI MODENA-CARRARA

- Vista la nota n. 26757, in data 22.5.1972, con la cui-
la il Presidente del Consorzio per la Zona Industriale
in questa chiede, giunto deliberazione consiliare n.
172/72, in data 12.5.1972, a favore della ditta Eaga-
glini Carlo, per la indennità offerta di L. 121.000,-
la espropriazione del sottotavolato approssimativo di
terreno descritto in emblema del Comune di Carraro,
Botti Primo e Strenta Primino
di proprietà della ditta ~~XXXXXX~~, occorrente per
la costruzione della strada di accesso allo stabilli-
mento;

- Considerato che l'elenco dei beni da espropriare
con l'indennità del prezzo offerto è stato regolam-
tamente pubblicato presso il Comune di Carraro e per la
che nessun Legale della Provincia n. 31 del 10.6.72;

- Vista la propria ordinanza n. 4505 in data 27.7.72,
con la quale è stato disposto il versamento nella Cas-
sa 10.72, presso l'Ufficio del Tesoro di Modena della
indennità offerta dalla ditta Eaga-
glini Carlo;

- Vista la delibera n. 294 in data 21.5.1972, ratifi-
cata dalla Tesoreria Provinciale di Modena, compro-
vante l'ingente depositato;

- Vista la D.L. 27.4.1935, n. 1045;

- Vista la D.L. 2.2.1935, n. 112;

- Visto la Legge 22.3.1940, n. 281;

- Visto il D.L. 1.4.1947, n. 374;

- Visto il D.L. 11.3.1948, n. 2470 ed in particolare gli articoli 3 e 4;

D E C R E T O

La ditta Magagnoli Carlo con sede in Carrara è autorizzata ad occupare permanentemente i terreni sottoposti di cui al presente decreto viene pronunciata l'espropriazione:

Detto terreno Comune di Carrara-frazione Azzurro 52-

parte del appezzo 1521 di mq. 155, per una striscia o

metà del appezzo stesso di m. 4 di larghezza per

m. 47 circa di lunghezza, di proprietà della ditta

Botti Bruno e Strada Frinno, per il prezzo offerto

di L. 1.000 al mq., pari e complessive L. 155.000 (centocinquantaquattro mila).

I lavori di costruzione della strada dovranno essere

iniziati entro e non oltre 60 gg. e terminati non oltre

6 mesi dalla data di notificazione del presente decreto.

Il presente decreto dovrà a cura della ditta espro-

priente essere notificato a forma delle citazioni al

la ditta espropriata e pubblicato altresì, entro cin-

que giorni sul Foglio Annunci Legali della Provincia.

Il Presidente del Consorzio per la Zona Industriale

Azzurro è incaricato della esecuzione del presente de-

ALLEGATO "E"

Spett.le GEOM. TRIMBOLI CARMELO
via Loris Giorgi n.8
54033, CARRARA

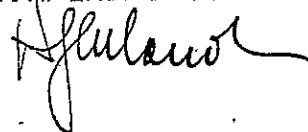
Il sottoscritto Dott. Arch. Attilio Ghirlanda in qualità di consulente di Parte nella richiesta di accertamento inerente la causa Pucciarelli/Ragagnini, si permette fare Presente al C.T.U. incaricato dal Tribunale di Massa che, al di là del quesito posto gli dal Giudice, l'accertamento richiesto non porterebbe alla conclusione richiesta dalle Parti senza precisare anche sul terreno la consistenza dell'area da cedersi al Ragagnini da Parte del Pucciarelli.

In ragione di ciò, ai sensi dell'art. 194 c.p.c. chiede, ad evitare il prolungarsi della causa, che lo stesso intenda estendere il suo illuminato Parere anche all'aspetto conseguente e sopra sottolineato, richiesta inoltre già verbalmente espressa durante i sopralluoghi effettuati.

Distinti saluti

Dott. Arch. Attilio Ghirlanda

Carrara, 29 marzo 1985



02430.

1984, 12 11 agosto 1972

p. IL PADOVANO

(S. Valerio)

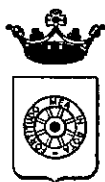
Valerio

31 MAG. 1985

PER COPIA CONFORME

Il Dirigente la Divisione





COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

Sig. RAGAGLINI FABIO

PROGETTISTA

ARCH. ATTILIO GHIRLANDA

Fabbricato sito in loc.

AVENZA

Via

ARG. SIN. CARRONE

Mapp.

9

Foglio

105

☐ Progetto presentato in data 05/03/2005 Prot. N° 9546/715

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / ~~modifiche~~ / ristrutturazione / SOPRAELEVAZIONE
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R4b

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc —

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 65.84

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc —

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc —

TOTALE Mc 65.84 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc —

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc —

Portici in aggiunta o pilotis Mc —

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc —

TOTALE Mc — F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	65,84	x	(8.177 x 1,029)	x		5,41	= € 356,20
SECONDARIA	65,84	x	(16.637 x 1,029)	x		15,25	= € 1.004,06

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
 Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
 Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
 dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
 delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
 (0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		x	(8.177 x 1,029)	x			= L.
SECONDARIA		x	(16.637 x 1,029)	x			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA IN ZONA R46 CON SOPRAELEVAZIONE DI UNITA' DI CIVILE ABITAZIONE ESISTENTE ED ADEGUAMENTO SISMICO SENZA AUMENTO DI SC

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>RIALZATO</u> ALLOGGIO N. <u>UNICO</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SOGGIORNO-PIANZO CON ANG. COTTURA	4,1 x 7,72	31,65
Snr	SOMMA		Su <u>31,65</u> <i>Riste</i>

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>UNICO</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA		14,63
3,55	BAGNO	$\frac{0,98+2,86}{2} \times 1,86$	3,55
2,39	CAB. A.B.N.	1,12 x 2,12	2,39
Snr	SOMMA		Su <u>20,5</u> <i>AMP</i>

Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
<u>5,94</u>			<u>52,15</u>

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su				SOMMA	i ₁

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autotimesse □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Sm

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{nr}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = \dots \%$

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata 250.000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 212.500 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ 158.96 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(S_c + S_t) \times C$ 3269,78 L

RISTR. 168,81 + 10%
ANPL 187,01 *

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

MQ 3269,78	×	7%	-	€ 228,88
------------	---	----	---	----------

MQ		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
31,65	×	168,21	×	10%	-	€ 537,68

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	€ 356,20
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	€ 1004,06
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	€ 761,56
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	2

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Timbro e firma
del progettista
Architetto
GHIRLANDA
Attilio

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li 14/03/05

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

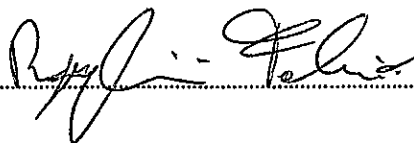
Il sottoscritto RAGAGLINI FABIO nato
a CARRARA il 13.06.1969 residente a AVENZA
in via A. PUCCIARELLI n. 6/B titolare della domanda di
concessione edilizia per la ^{SOPRAELEVAZIONE} costruzione di un fabbricato uso CIVILE ABITAZIONE
sito in AVENZA via ALL. SIN. CARLONE 3
con la presente

CHIEDE

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fideiussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma



Carrara li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICO DI CIV. ABITAZIONE
di proprietà: RAGAGUNI FABIO
sito in : AVENZA
via : ARC. SIN. CARRIONE, 3
mapp. n. 9 foglio n. 105

Il sottoscritto ARCH. ATTILIO GHIRLANDA nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista



GHIRLANDA
Attilio

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO - SANITARIE

(art.6, comma 4bis, lettera a della LR 52/99 e s.m.; art.47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
Del Comune di Carrara

Il sottoscritto Arch. Attilio Ghirlanda nato a Carrara il 10.02.1946 residente in Ameglia (SP) via A.Persio, 6 con Studio Tecnico in Marina di Carrara viale C.Colombo,49, in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n.445 e successive modificazioni per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 comma 4bis, lettera a della LR 14 ottobre 1999, n.52 e successive modificazioni

DICHIARA

Che il progetto presentato dal Sig. Ragaglini Fabio nato a Carrara il 13.06.1969 e residente in Avenza via A.Pucciarelli n.6/B c.a.p. 54031, Tel. 0585 55881 c.f. RGG FBA 69H13 B832H e relativo a "Ristrutturazione urbanistica in zona R4b con sopraelevazione di unità di civile abitazione esistente ed adeguamento sismico senza aumento di superficie coperta", nell'immobile censito al N.C.E.U. de Comune di Carrara al foglio 105, mappale 9, sito in Avenza via Arg.Sin.Carrione, 3.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi e per gli effetti dell'Art. 38 del DPR 28/12/2000, n. 445

- ☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto
- ☒ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità

Carrara, 05.03.2005

Il tecnico incaricato

 Attilio Ghirlanda
Architetto
GHIRLANDA
Attilio

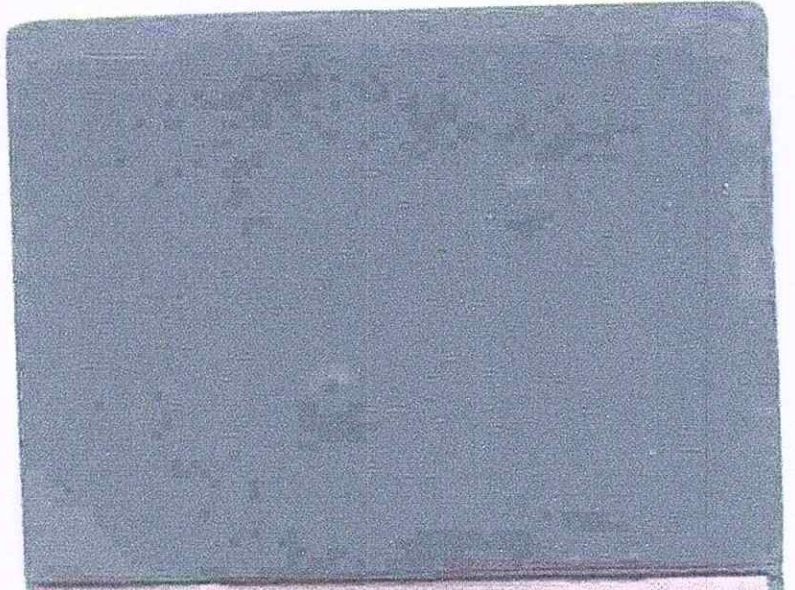
Visto il documento

Il dipendente addetto

COMUNE DI CARRARA
05 MAR. 2005

1. Cognome DIETILAMORÀ 2. Nome ANTONIO 3. Data di nascita 10/02/1946 CARRARA (MS) 4. Spese CARRARA MS 6 VIALE MONZONI 1/H Comune CARRARA		5. Foto del titolare  6. Data 14/11/1994 7. Valore fino 02/11/2000 8. Valore di MS 60006448 9. Valore di MS 60006448 10. Valore di MS 60006448		11. Valore di MS 60006448 12. Valore di MS 60006448 13. Valore di MS 60006448 14. Valore di MS 60006448 15. Valore di MS 60006448 16. Valore di MS 60006448 17. Valore di MS 60006448 18. Valore di MS 60006448 19. Valore di MS 60006448 20. Valore di MS 60006448	
21. Valore di MS 60006448 22. Valore di MS 60006448 23. Valore di MS 60006448 24. Valore di MS 60006448 25. Valore di MS 60006448 26. Valore di MS 60006448 27. Valore di MS 60006448 28. Valore di MS 60006448 29. Valore di MS 60006448 30. Valore di MS 60006448		31. Valore di MS 60006448 32. Valore di MS 60006448 33. Valore di MS 60006448 34. Valore di MS 60006448 35. Valore di MS 60006448 36. Valore di MS 60006448 37. Valore di MS 60006448 38. Valore di MS 60006448 39. Valore di MS 60006448 40. Valore di MS 60006448		41. Valore di MS 60006448 42. Valore di MS 60006448 43. Valore di MS 60006448 44. Valore di MS 60006448 45. Valore di MS 60006448 46. Valore di MS 60006448 47. Valore di MS 60006448 48. Valore di MS 60006448 49. Valore di MS 60006448 50. Valore di MS 60006448	

INDICAZIONI ADDIZIONALI (02MS271344) SOETITUISC MS0026319 TCG 1995 ASSOLTA		PRIMO RILASCIO IL LIMITAZIONI ART 117 C.D.S. PER CAT. "A" NESSUNA PER CAT. "B" NESSUNA	
---	--	---	--



SOSPENSIONI DELLA PATENTE		CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	
Area for suspensions		Area for address changes	

SOSPENSIONI DELLA PATENTE		CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	
Area for suspensions		Area for address changes	

SOSPENSIONI DELLA PATENTE		CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	
Area for suspensions		Area for address changes	

SOSPENSIONI DELLA PATENTE		CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	
Area for suspensions		Area for address changes	

SOSPENSIONI DELLA PATENTE		CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	
Area for suspensions		Area for address changes	

SOSPENSIONI DELLA PATENTE		CAMBIAMENTI DI RESIDENZA	
Area for suspensions		Area for address changes	

DOTT. ATTILIO GHIRLANDA
ARCHITETTO

Viale C.Colombo, 49 54036 Marina di Carrara (MS) TELCELL.3473530937
C.F. GHR TTL 46B10 B832P - P.IVA 00127490456
ISCRIZIONE ORDINE ARCHITETTI DI MASSA CARRARA N.28



COPIA
17 GEN. 2006
Prot. n. 881

Spett.le Comune di Carrara
U.O Assetto del Territorio

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N.24/2005 del 06.05.2005;
Proprio Sig. Fabio Ragaglini residente in Avenza via A.Pucciarelli,
6/B;
CONSEGNA TAGLIANDO "B" DI AVVENUTA COPERTURA

In relazione all'oggetto della presente si inviano i seguenti documenti:

- Stampato compilato del tagliando "B" di avvenuta copertura

Distinti saluti

Carrara, 05 gennaio 2006

Dott. Arch. Attilio Ghirlanda



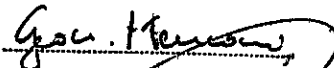
Architetto
GHIRLANDA
Attilio

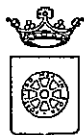
Prot. n° 60 del 7/01/06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente 

Responsabile del procedimento

è nominato 
IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



Prot.n° 9546/715 Permisso di costruzione
a titolo oneroso n° 24/05 del 06/05/2005

n°. 24/05.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **RAGAGLINI FABIO** in qualità di titolare del permesso di costruzione n.24/05 del 06/05/2005, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 22/12/2005 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto **ALDO ATTILIO GHIRLANDA** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **RAGAGLINI FABIO** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono al permesso di costruzione n° 24/05 del 06/05/2005

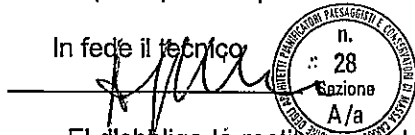
In fede il tecnico



Architetto
GHIRLANDA
Attilio

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico



Architetto
GHIRLANDA
Attilio

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Prot.n°9546/715 permesso di costruzione a titolo oneroso n° 24/05 del 06/05/2005.
Amministrativo: SOGGIA
Tecnico: MARCHI

Modello 22/94.
Istruttoria: 14/05

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@comune.carrara.ms.it

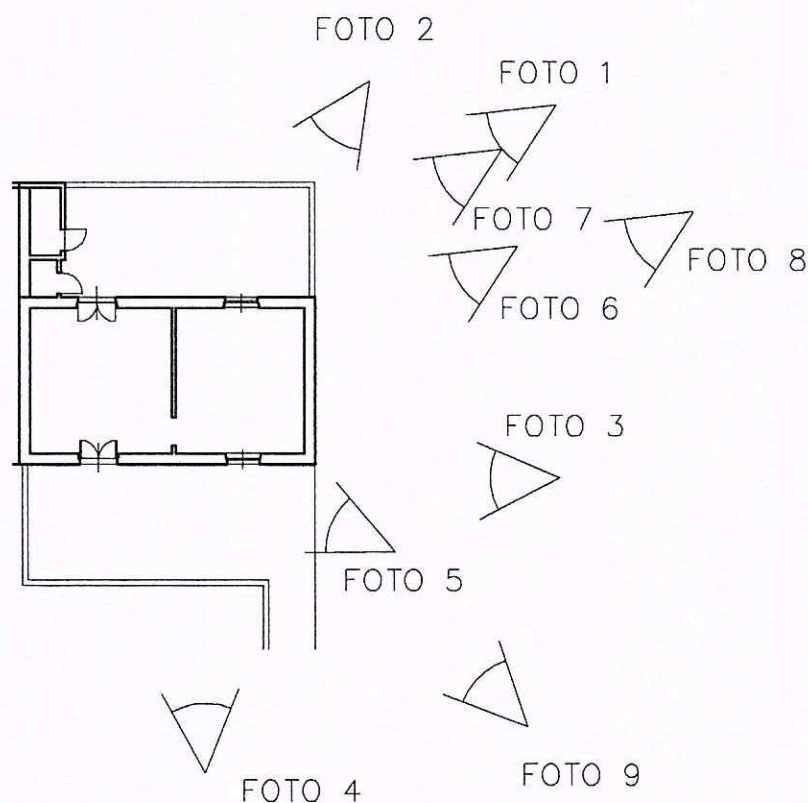
**RISANAMENTO IGIENICO-SANITARIO
CON MIGLIORAMENTO SISMICO
DI UNITA' DI CIVILE ABITAZIONE**

IN AVENZA VIA Arg. Sin. Carrione, 1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PROPRIETARIO: Sig. Fabio Ragolini via A.Pucciarelli, 6/B 54031 AVENZA
PROGETTISTA: Dott. Arch. Attilio Ghirlanda viale C.Colombo,49 54036 Marina di Carrara

PUNTI DI SCATTO FOTO



COMUNE DI CARRARA (MS)

LOCALITA': AVENZA

FOGLIO: N. 105

MAPPALI: n.9-946

PROGETTO Ristrutturazione urbanistica in zona R4b con
Sopraelevazione di unita' di civile abitazione esistente ed
adeguamento sismico senza aumento di superficie coperta

PROPRIETARIO: Sigg. Fabio e Carlo Ragagnoli via A.Pucciarelli, 6/B 54031 Avenza (MS)

PROGETTISTA: DOTT.ARCH. ATTILIO GHIRLANDA-V.LE C.COLOMBO,49
54036 MARINA DI CARRARA (MS) TEL. 347.3530937

TITOLO TAV.

STATO ATTUALE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

VARIANTI

DATA AGGIORNAMENTO

15.02.2005**

TAV.

4



FIRMA PROGETTISTA:

Architetto
GHIRLANDA

FIRMA PROPRIETARIO:

Carlo Ragagnoli

APPROVAZIONI:

AMMINISTRAZIONE PISA:

COMUNE:

GENIO CIVILE:

VV.FF.:

USSL.:

DATA CONSEGNA PROT.

SCALA 1: 100



FOTO 1



FOTO 2

PROPRIETARIO: Sig. Fabio Ragaglini via A. Pucciarelli, 6/B 54031 AVENZA-

PROGETTISTA: Dott. Arch. Attilio Ghirlanda via E. C. Colombo, 49 54036 Marina di Carrara



FOTO 3



FOTO 4

PROPRIETARIO: Sig. Fabio Ragaglini via A. Pucciarelli, 6/B 54031 AVENZA
 PROGETTISTA: Dott. Arch. Attilio Ghirlanda viale C. Colombo 54036 Marina di Carrara



FOTO 5

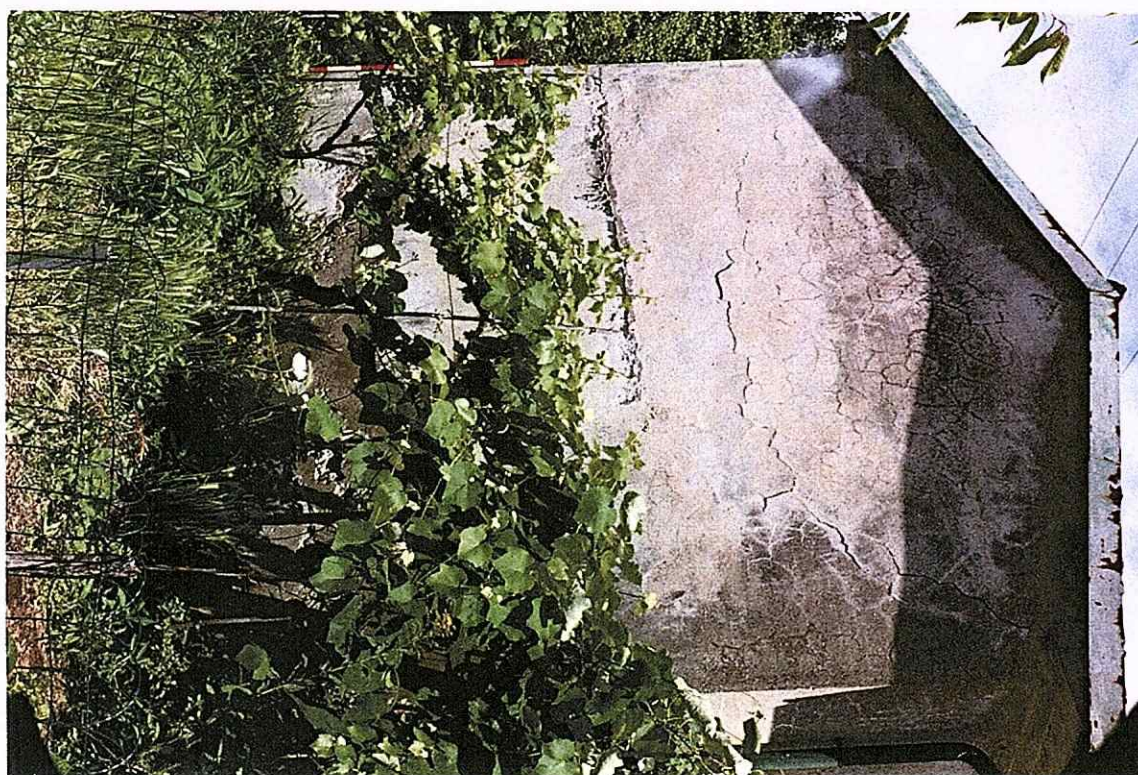


FOTO 6

PROPRIETARIO: Sig. Fabio Ragaglini via A. Pucciarelli, 6/B 54031 AVENZA
 PROGETTISTA: Dott. Arch. Attilio Ghirlanda viale C. Colombo 54036 Marina di Carrara



FOTO 7



FOTO 8

PROPRIETARIO: Sig. Fabio Ragaglini via A.Pucciarelli, 6/B 54031 AVENZA
 PROGETTISTA: Dott. Arch. Attilio Ghirlanda viale C.Colombo 54036 Marina di Carrara



FOTO 9

PROPRIETARIO: Sig. Fabio Ragolini via A.Pucciarelli, 6/B 54031 AVENZA
PROGETTISTA: Dott. Arch. Attilio Ghirlanda viale C.Colombo 54036 Marina di Carrara



Oggetto: Ristrutturazione urbanistica in zona R4b con sopraelevazione di unità di civile abitazione esistente ed adeguamento sismico senza aumento di superficie coperta – Comune di Carrara Loc. Avenza, Via Pucciarelli – Proprietà del Sig. Fabio Ragolini, Via Pucciarelli 6/B Avenza - Carrara

Premessa: su incarico del Sig. Ragolini Fabio, Via Pucciarelli n° 6/B Loc. Avenza - Carrara, il sottoscritto Ing. Roberto Grausen si è recato in Comune di Carrara, Loc. Avenza Via Pucciarelli per esaminare un manufatto individuato catastalmente nel foglio 105, mapp. 9 oggetto di istanza di sopraelevazione.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il manufatto in oggetto è un fabbricato di dimensioni in pianta 8,17x4,65 m. ed altezza in gronda 3,64 m. con struttura portante in muratura; l'intervento prevede la sopraelevazione portando l'altezza in gronda a 5,30 m..

La struttura portante si presenta in buono stato di manutenzione e appare idonea a sopportare i carichi e sovraccarichi previsti per legge.

Tutto ciò premesso il sottoscritto Ing. Roberto Grausen ai sensi dell'art.5 comma 8 del P.A.I. del Bacino Regionale Toscana Nord

dichiara

che l'intervento previsto di sopraelevazione, senza alcuna variazione nella pianta del fabbricato esistente né nella forma della nuova copertura, non modifica lo stato attuale del deflusso superficiale delle acque non determinando, quindi, aumento della pericolosità a monte e a valle; si fa inoltre presente che la realizzazione del Piano Primo, posto a quota +3,22 m. rispetto al terreno e collegato con una scala internamente al Piano Terra, elimina il pericolo per le persone in caso di esondazione..

28/02/2005

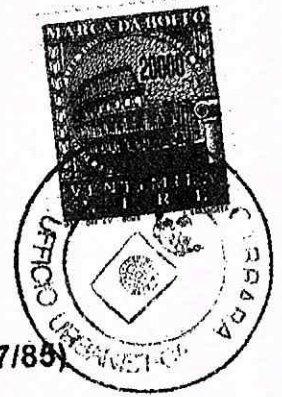
In Fede
Dott. Ing. Roberto Grausen





COMUNE DI CARRARA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ART.31 LEGGE 47/85) CONDONO EDILIZIO (ART.39 LEGGE 724/94).



Concessione Edilizia in sanatoria n°101/cond.94
n. prog. 572/104 Pratica n°572/1995

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da RAGAGLINI CARLO residente a VIA PUCCIARELLI C.F. RGGCRL37M31B832J con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.31 Legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in AVENZA VIA PUCCIARELLI e catastalmente distinto al fg.105, mapp. 14, opere consistenti in: CAMBIO D'USO DA ARTIGIANALE A CIVILE ABITAZIONE

Visto l'art.39 della Legge 23 dicembre 1994, n°724;
Vista la Legge 28 febbraio 1985, n°47;
Vista la legge regionale 7 maggio 1985, n°51;
Visti i riferimenti dell'Ufficio e la nota prot. n° 6900 DEL 2/10/96;
Visto il nulla-osta di cui alla Legge 29 giugno 1939, n°1497;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione di cui all'art.34, è stata determinata in via definitiva in L. 3.334.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di concessione di cui all'art.37 della legge 28 febbraio 1985, n°47 ed agli artt.1, 2 e 3 della legge regionale 7 maggio 1985, n°51 è stato determinato come segue:

Contrib. sul costo di costruzione	£. 1.421.000
Oneri di Urbanizzazione 1^	£. 723.000
Oneri di Urbanizzazione 2^	£. 1.474.000

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "E" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.
La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da: elaborati grafici

RILASCIATA

La concessione edilizia in sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art.31 della legge 28 febbraio 1985, n°47 e successive modifiche ed integrazioni, per le opere sopra citate.

Questo atto non pregiudica il diritto dei terzi e non indice sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile.

In base all'art.35, 14° comma della legge 28 febbraio 1985, n°47, la richiesta e l'ottenimento del certificato di abitabilità e/o agibilità restano subordinati alla dimostrazione che le opere sanate non contrastino con le disposizioni vigenti e in materia di sicurezza statica e di prevenzione degli incendi e degli infortuni.

Carrara, li 4 novembre 1996

Il sottoscritto concessionario dichiara di aver preso possesso in data odierna dell'originale del provvedimento.

Carrara, li

27 OTT. 1997

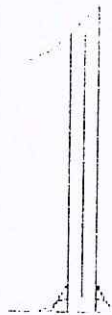
IL CONCESSIONARIO

Ragagnoli Carlo

PROGETTO SANATORIA EDILIZIA CONDONO 94/95 CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA ONERE DA ESPANSIONE - UFFICI (ARTIGIANALE) AD ABITAZIONI CIVILI

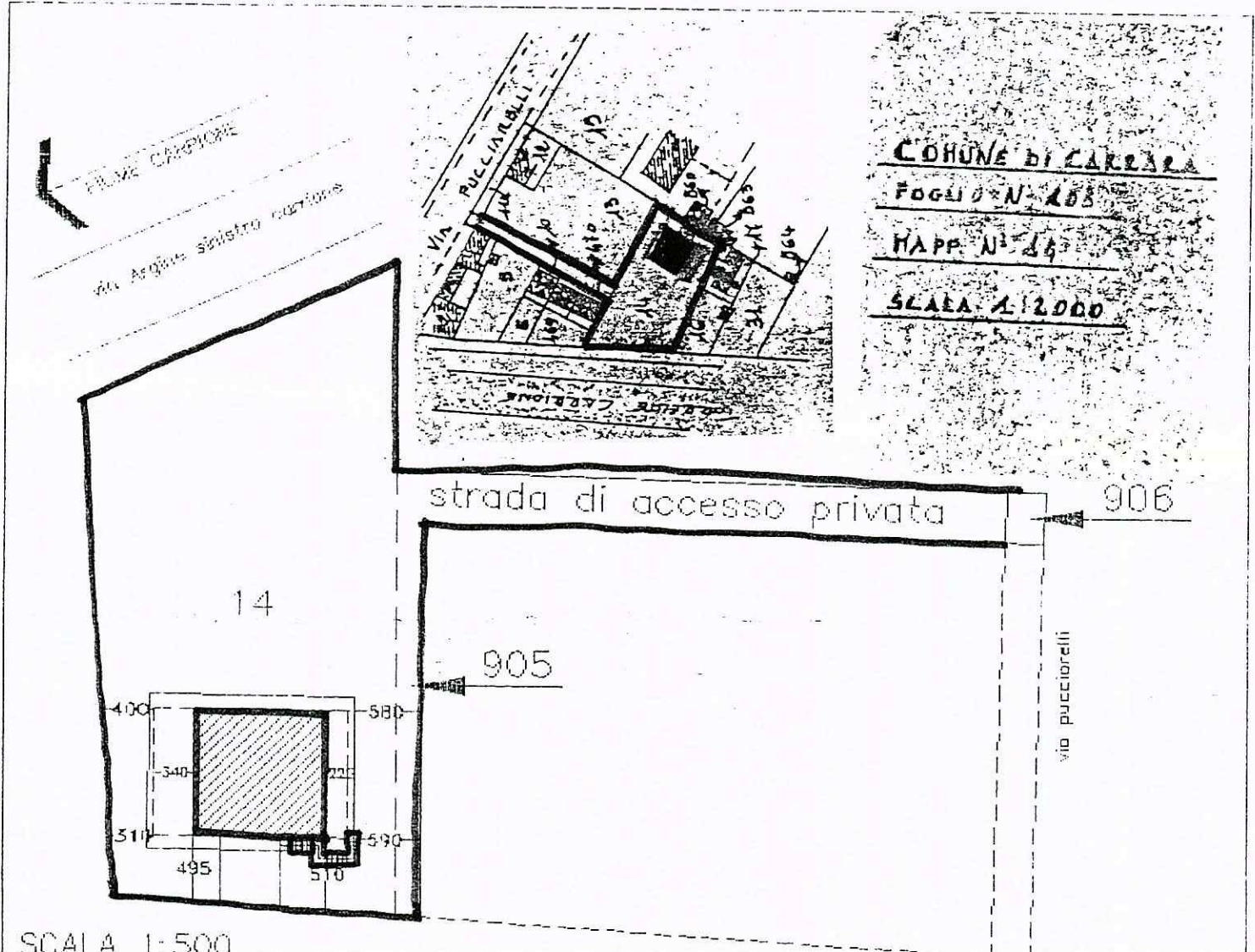
PROPRIETARIO: ING. CARLO RAGACLINI via Puccinelli n.6 Marina di Carrara

PROGETTISTA: ING. ARCH. ATTILIO GHIRLANDA VIALE MONZIONE 38157-540-51 AVENZA DI CARRARA (PI)

TITOLO TAV	PLANIMETRIA	VARIANTI		TAV
	PIANTE COMPLETATE	DATA APPROVAMENTO		
	PROSPETTI - SEZIONI			
	FIRMA PROGETTISTA:	FIRMA PROPRIETARIO:		
	APPROVAZIONI:			
	SCONTINUAZIONE PSAC	GIURINE:		
	SCHEMO CIVILE:	VILLE:	USCITE:	
			SCALA 1:100 1:500 1:2000	

COMUNE DI CARRARA PROV. MS
LOCALITA': MARINA DI CARRARA
FOGLIO: 105
MAPPALI: 14 - 905 - 906

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA
Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Concessione Edilizia
n° del
elab. grafico di cui alla Comm. Ed. n°
n° del Tav. n°



SCALA 1:500

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ATTESTATO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 60787 PRESENTATA IL 30-01-1991

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

RAGAGLINI CARLO nato a CARRARA 31/08/1937

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quota di possesso)

(segue a pag. 2)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato 1) mappale, redatto dal Sig. GEOM. GIUSEPPE MELE

iscritto all'Aibo professionale dei GEOMETRI N° 729 della provincia di MS

CARRARA li 18 GIU. 1997

La presente dichiarazione è resa da:

GEOM. GIUSEPPE MELE

in qualità di TECNICO INCARICATO



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

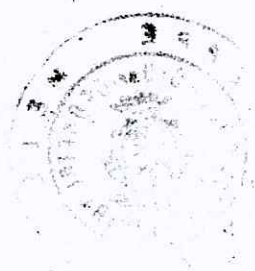
B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
105	14			1091	A	42841	COME FRONTESPIZIO
							Esaminati gli atti,
							SI CONVALIDA la ditta
							dichiarata.

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1».
 Nel solo caso che si chieda «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	105	946			1091



(segue elenco possessori)

U.T.E. MASSA - C. - 2ª Sezione
ATTO DI AGG.TO - Tipo Mappale
APPROVATO IL 14-10-97
Prot. Approvaz. N. 1877/710 97
IL TECNICO <i>Beni Capu</i>

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta N°

Assolto diritto L. 50.000
 Mod. 8 n° 60787/87

INTRODOTTO IN MAPPA	
data	20-10-1999
Incaricato	<i>ff</i>
Mod. 25 n°	L'INCARICATO

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

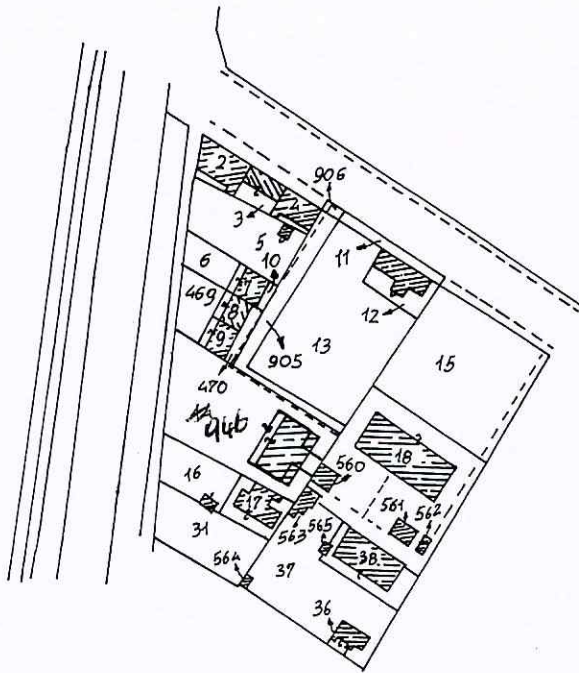
IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

Rolli

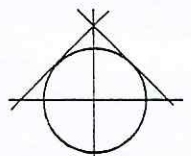
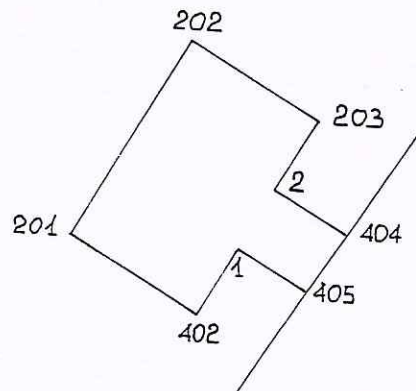
Reparto II e III
 IL CAPO della Sezione Iª - Ter.
 Capo Tecnico Geom. VERALDO ROLLI



Data



ATTESTATO



orientamento

FOGLIO N. 105

SCALA 1:2 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDASI ALLEGATI

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO GEOM. GIUSEPPE MELE

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de GEOMETRI

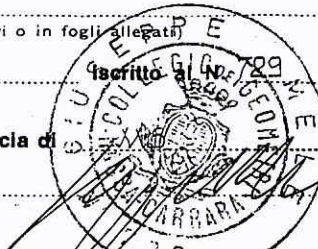
della Provincia di

Data

Firma

Firma delle parti o loro delegati

Handwritten signature



UFFICIO TECNICO ERARIALE di MASSA_CARRARA

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPIORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. _____ ANNO _____

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle celle derivate nel frattempo non variate.

Ter.	L'INCARICATO
------	--------------

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'interessato non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini di cui al punto 1.1, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITA'

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di l
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sott
cata la validità dell'intero tipo / per le sole parti
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

ESTRATTO DI MAPPA

di CARRARA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 60460 Riscosse L. 17.500

Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

12 4 37 1997

data

MASS. DIRECTOR

10-10-68

1975

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio

(autenticazione) o della convalida; ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

[illegible]



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 23/01/97 ORA : 10:19:41 NUMERO : 93
OPERATORE : MSGCL2

CONSULTAZIONE PER PARTITA ATTUALE

Partita n. : 42841

TOTALI DI PARTITA

Intestati : 1	Superficie : 00.10,91
Particelle : 1	Reddito Dominicale : 0
Subalterni : 0	Reddito Agrario : 0

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. RAGAGLINI CARLO nato a CARRARA il 31/08/37

RGGCRL37M31B8321

PARTICELLE

IDENTIFICATIVO	P.TA	SUPERFICIE	RIS	REDDITO	REDDI
FGL NUM SUB VAR MUT PROV. HA A CA QUALITA' CL ANN DEDUZIONI DOM. AGE					
105 ¹⁴ 946	2 A	42841	10.91 FU D ACCERT	0	

MUTAZIONI

A Dati della nota : Variazione (T) n. 5876 in atti dal 05/07/76
VAR DATI CENSUARI ; codice operazione : VRO

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di tipo di aggiornamento per la messa in mappa di un ampliamento sito nel retro di un esistente fabbricato e del riposizionamento di quest'ultimo rispetto al confine est. La distanza, misurata direttamente sul posto, tra i punti 2 e 404 è di metri 5,57, tra i punti 1 e 405 è di metri 5,32. Si sono rese necessarie n° 4 stazioni (100, 300, 400, 500), dalla stazione 400 sono stati battuti alcuni spigoli del fabbricato (402, 404, 405), gli altri da S200 (stazione lanciata da S100 e battuta anche da S300), mentre gli spigoli 1 e 2 sono stati rilevati con allineamenti. In merito a questi due punti, si precisa che l'allineamento tra i punti 402 e 203 è reso possibile dal fatto che l'ampliamento è di un solo piano fuori terra, mentre l'esistente fabbricato è di due piani fuori terra.

Sono inoltre stati battuti alcuni punti in comune (207, 301, 401) ed gli spigoli di due fabbricati posti nelle confinanti proprietà. Si precisa che lo spigolo di fabbricato opposto al punto 210 non è stato possibile batterlo perché non visibile da 200, si è comunque battuto un punto posto a metri 4,17 da 210 ed a metri 2,17 dallo spigolo non rilevato.

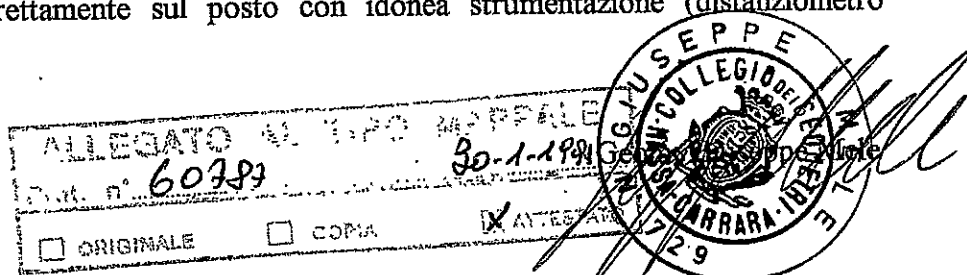
Non è stato possibile rilevare il limite del lotto per il fatto che i confini non sono interamente materializzati.

Le sensibili differenze nelle distanze tra i fiduciali (anche oltre 5 metri tra PF01/93 e PF05/105) hanno consigliato al sottoscritto di tornare nuovamente sul posto per verificare la bontà dell'operato svolto. Fatta questa verifica e riconfermati i dati già acquisiti si sono eseguite delle misurazioni volte unicamente a determinare le distanze tra i fiduciali. Fatta stazione in un punto dal quale fossero visibili due fiduciali si sono ulteriormente riconfermate le distanze precedentemente rilevate. Tale operazione è stata eseguita tra PF05/105-PF01/93 e PF01/93-PF10/98.

Pertanto il sottoscritto conferma integralmente i dati riportati nel libretto dichiarando che tutte le misure sono state rilevate direttamente sul posto con idonea strumentazione (distanziometro elettronico).

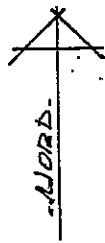
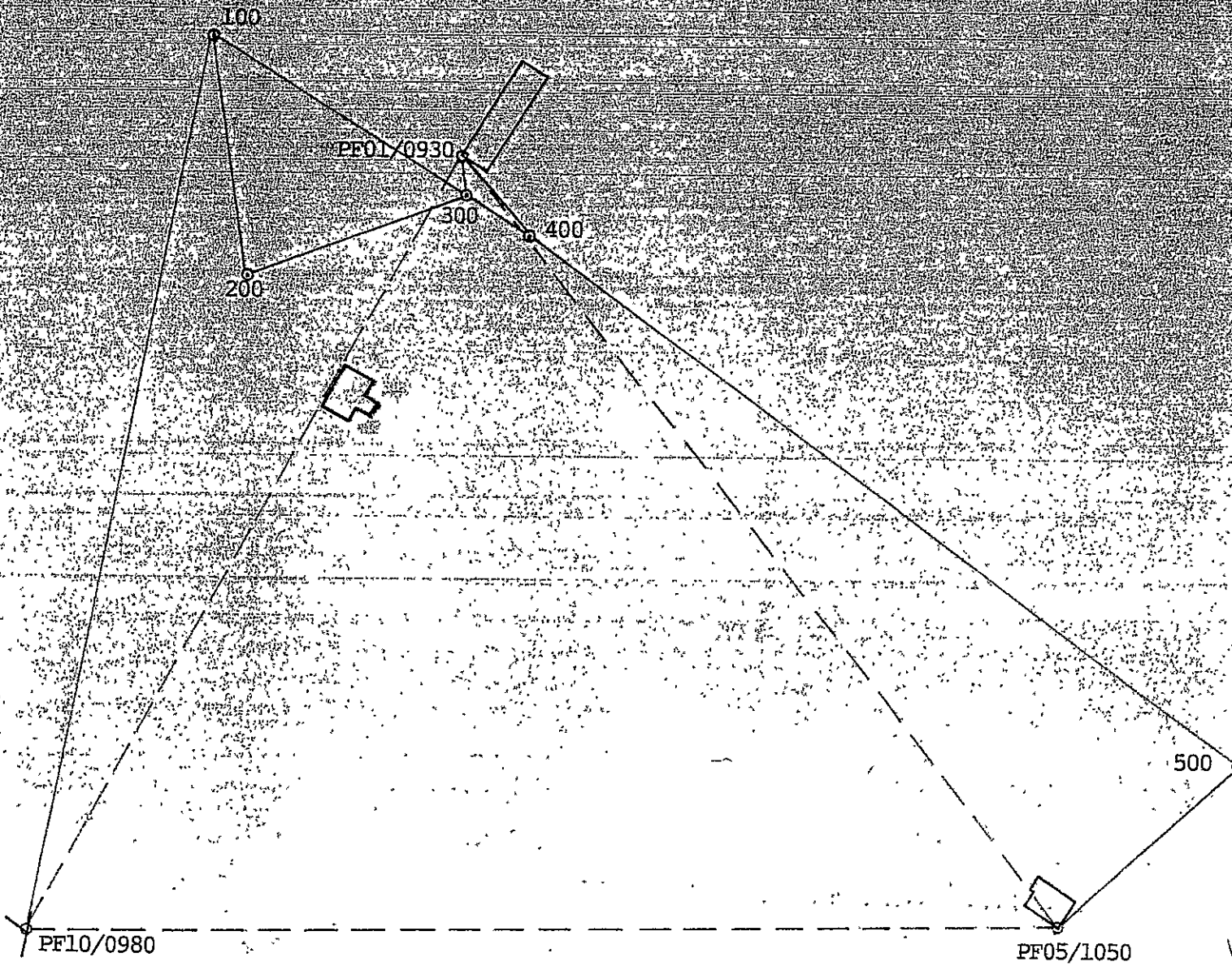
Carrara,

07 AGO. 1997



SCHEMA DEL RILIEVO

Comune di Carrara foglio 105 mapp. 14 scala 1:2000



ALL. 100 100 100 100 100		
Prot. n° 60783 31-08-1993		
☐ ORIGINALE	☐ COPIA	☒ ATTESTATO



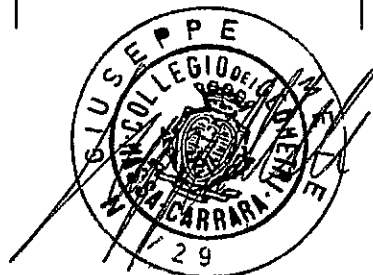
libretto originale 96/1

Stampa del 07-08-1997 alle ore 10:46:07

0 271196|1|I6AG|1050|14|MELE GIUSEPPE|GEOMETRA|MASSA CARRARA|
 9 3|10|20|1585006|7.01-G|
 1 100|chiodo acciaio|
 2 PF10/0980|0.030|296.116|
 2 200|378.1455|78.333|CHIODO ACCIAIO (STAZ. LANCIATA)|
 2 300|323.0885|96.534|CHIODO ACCIAIO|
 2 PF01/0930|316.0650|89.393|
 1 200|
 2 100|34.0845|78.336|
 2 201|210.1540|48.671|SPIGOLO FABBRICATO ESISTENTE|
 2 202|190.6185|43.355|SPIGOLO FABBRICATO ESISTENTE|
 2 203|188.2685|53.261|SPIGOLO FABBRICATO ESISTENTE|
 2 300|120.7810|75.214|CHIODO ACCIAIO|
 2 207|115.0103|43.270|SPIGOLO FABBR. IN COMUNE CON 300|
 2 208|176.1391|53.996|spigolo fabbricato confinante|
 2 209|173.7564|33.681|spigolo fabbricato confinante|
 2 210|213.1083|52.381|spigolo fabbricato confinante|
 2 211|210.2324|57.562|punto fabbr. conf. a mt 2,17 dallo spig|
 1 300|
 2 100|58.2315|96.536|
 2 200|0.000|75.238|
 2 PF01/0930|115.5845|12.569|
 2 400|259.1975|24.432|CHIODO ACCIAIO|
 2 207|7.7255|32.337|
 2 301|176.1155|10.243|SPIGOLO COMUNE CON 400|
 1 400|
 2 300|0.000|24.390|
 2 PF01/0930|18.6195|33.739|
 2 401|203.2650|269.752|PUNTO COMUNE CON 500|
 2 402|312.3025|83.720|SPIGOLO FABBRICATO ESISTENTE|
 2 404|309.4475|73.281|SPIGOLO FABBRICATO NUOVO|
 2 405|309.1540|77.856|SPIGOLO FABBRICATO NUOVO|
 2 500|203.8960|287.787|CHIODO ACCIAIO|
 2 301|27.1460|23.821|
 1 500|
 2 400|0.000|287.787|
 2 PF05|312.9195|77.888|
 2 401|9.2125|18.313|
 4 402|203|0.0000|
 5 1|5.25|0.00|SPIGOLO FABBRICATO NUOVO|
 5 2|9.81|0.00|SPIGOLO FABBRICATO NUOVO|
 6 CONTORNO FABBRICATO|
 7 8|405|1|402|201|202|203|2|404|RC|
 6 CONFINE|
 7 2|404|405|NC|
 6 Dati per aggiornare il D.B. Censuario dell'Ufficio Tecnico Erariale|
 6 3SPC|003|
 6 O|14|000|000001091|SN|283|
 6 S|14|000|000000000|000|
 6 C|000|aa AAA|000001091|SN|282|
 8 PF10/0980/I6AG|4877183.002|1584891.002|50|
 8 PF01/0930/I6AG|4877433.620|1585032.903|50|
 8 PF05/1050/I6AG|4877188.533|1585224.006|50|

ALLEGATO AL TIPO MAPPALI

Prot. n° 60787 del 30-1-1997

☐ ORIGINALE☐ COPIA☒ ATTESTATO

Il codice associato a questo
libretto corrisponde a 2.348.716

* fine stampa

ALLEGATO AL TIPO NAPPALE
Prot. n° 60487 del 30-01-1999
☐ ORIGINALE ☐ COPIA ☒ ATTESTATO

