

Aut. Ver. in

Al Sindaco del Comune Di Carrara-

I sottoscritti Marselli Carlo nato a Carrara il 6/

29 LUG. 1981

2/1929, e residente in Marina Di Carrara Piazza Nazio

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

ni Unite n. 41, Marselli Luigi nato a Carrara il

Protocollo N. 2615

e residente in Milano Via Varesina n. 183

Data 24 LUG 1981

chiedono che il fabbricato già approvato dalla C.E.C.

24 LUG. 1981

sito il località Fossone Vai Montebarbuto distinto

in Catasto dal F. 67 mappale 232. denominato con

la lettera C. venga cambiato di posizione come da

planimetria redatta dallo stesso progettista che si

allega alla presente. Distinti saluti.

2 ref.
27/7/81

G

Marselli Carlo Marselli Luigi.

Carlo Marselli
Luigi Marselli

CARRARA 23-7-1981

VARIANTE
di POSIZIONE
APPROVATO

La seguente è un regolamento del P.R.G.

vedendo inoltre nota del Cons. di Zona N. 4 del 15/7/81

ecco gli impegni richiesti per la piazza

Per favore alla Variante.

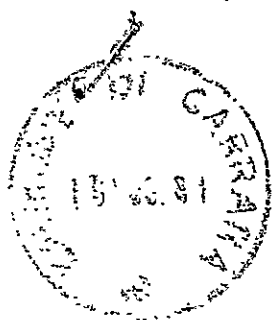
IL SINDACO APPROVATO

7 AGO. 1981

best

5/8/81

Venire
4/8/81



COMUNE DI CARRARA

CIRCOSCRIZIONE N° 4

li 15 Luglio 1981

OGGETTO: ~~Assemblea popolare per discussione sistemazione piazza~~

Al Sindaco del
Comune di
CARRARA

In data odierna i cittadini di Fossone, riunitisi alle ore 18,00 presso le scuole elementari di Fossone con la partecipazione all'assemblea del Presidente del 4° Circolo Circoscrizionale Sig. Sarzanini Giuseppe, approvano, dopo discussione con le parti interessate, il progetto di sistemazione piazza affisso al centro del paese.

Essendo la sistemazione della piazza nell'incrocio delimitato da Via Pelucara e Via Cavaiola come da richiesta effettuata dal paese effettuata dal paese in data 17/6/1981, discussa e approvata in Consiglio Circoscrizionale.

Si richiede inoltre da parte dell'Ufficio Urbanistica risposta scritta in cui si impegna alla realizzazione della stessa.

Cordiali saluti.

I CITTADINI DI FOSSONE

IL PRESIDENTE

Sarzanini Giuseppe

Messa uelle fesse

*di Messa in i fesse di
Via Pelucara*

Amore Urbanistica

29 GEN. 1981



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO

Protocollo N. 69

Data 29 GEN 1981

COMUNE DI CARRARA

CIRCOSCRIZIONE N° 4

San Luca, 5 Gennaio 1981

OGGETTO: Assetto del territorio.

Al Sindaco del
Comune di

CARRARA

Vista l'estrema urgenza di risolvere il problema dell'incrocio tra Via Pelucara e Via Cavaiola, oberato dal traffico attuale indirizzato alla vicina Zona Industriale di Ortonovo, considerato che tale traffico si svolge oggi agevolmente perchè circondato ancora da aree libere per cui si rende possibile attualmente un miglioramento dell'incrocio, il Consiglio Circo-scrizionale n° 4 sottopone la problematica all'Amministrazione Comunale chiedendo che si possa risolvere con urgenza il problema attraverso le leggi del settore (legge 1/79) corredando poi questa sistemazione con una piazza come era già stato richiesto con vari documenti dal Consiglio di quartiere del 1975.

Distinti saluti.

*Amore e
proprietà*

IL PRESIDENTE
(Giuseppe Sarzanini),
Pepe Sarzanini

Intere in mano

Intere in mano
2/2/81



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO Problema della piazzetta in Fossone.

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n. 5893/1915

Carrara, 10 Giugno 1981

AL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE N+4

SEDE

Si allega alla presente proposta avanzata dai proprietari dei terreni in Zona di PRGC classificata come Espansione ubicati in fregio alle vie di Montebarbuto e Pelucara di proprietà ex Marselli Isaia oggi successori nella quale si evidenzia una soluzione che prevede uno spazio pubblico e piazzetta in fregio alla Via Montebarbuto di fronte alla chiesa con negozi-parcheggi e verde attrezzato pubblico e idonea soluzione dell'incrocio Via Pelucara-Via Montebarbuto (vedi segnalazione in rosso).

Quanto inviato al fine di avere indicazioni su questo preliminare di progetto che se ritenuto idoneo sarà concretizzato dalla ditta in occasione di richiesta di concessione.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

n°1 allegato

50.9/

RIPORTO

70.88

PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
5.16	TERRAZZA	4.30 x 1.20	5.16
8.40	"	7.00 x 1.20	8.40
11.88	"	9.90 x 1.20	11.88
8.06	"	3.70 x 2.60	8.06
4.44	"	3.70 x 1.20	4.44
	PRANDIO	3.65 x 3.35	12.22
	SOGGIORNO	4.00 x 5.90	23.60
		4.00 x 2.90	11.60
		1.20 x 1.30	1.56

37.94

SOMMA

SOMMA

48 98

[illegible]

50.91

SOMMA

SOMMA

[illegible]

379

SOMMA

SOMMA

119.86

Provincia di

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie (5) = (4) x (5)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	9	239,72	1	15	15
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 239,72	SOMMA →		
			i ₁ 15		

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitti, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio della residenza	55,80
b Antorimesse ☐ singola ☐ collettive	46,62
c Androni d'ingresso e porticati liberi	25,88
d Logge e balconi	
Snr 127,70	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☒	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 74,4\%$		i ₂ 10

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	239,72
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	127,70
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	106,62
4= 1+3	Superficie complessiva	346,34

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		i ₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

Chiese ed edifici	% Maggiorazione
(15)	(16)
1 25	40

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 102850 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 121000 L/mqD - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 60.108.622 L

x 0,16 (prezzo e usatura)

L. 10/3/1981

Il Sindaco

Importo da pagare L.

9.565.379.

L'Ingegnere Comunale

Comune di CARRARA.

Pratica edilizia

N.

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 17654/2401/tnLi 23/9/1981

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al BALINONI fermo.
Viale Feltrina n. 24
Aveva

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
 Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) costruzione fella. civile di tipo
Fella C.

In (2) Fonno Via Pelucio
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 15.377.800
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 457 del 5/8/78 e cioè:
 — 1 rata di L. 3.846.450 (data) 2/29
 — 2 rata di L. 4.330 (data) 15/2/80
 — 3 rata di L. 11.533.350 (data) 2/29
 — 4 rata di L. 11.533.350 (data) 2/29
- b) per spese commisurate al costo di costruzione. L. 9.665.250
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. 248 del 20/1/78 e cioè:
 — 1 rata di L. 646.350 (data) 2/29
 — 2 rata di L. 4 (data) 15/2/80
 — 3 rata di L. 2 (data) 2/29
 — 4 rata di L. 2 (data) 15/2/80

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 11.533.350 + 9.020.900 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

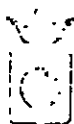
d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 11.533.350 + 9.020.900

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
 (2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 17654/2101

Carrara, li 30 Sett. 81

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. BAGNONI FABIO

Viale G. Galilei, 24

AVENZA

Mi pregio informarla che in data 30 Sett. 81 é stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di costruzione di fabbricato "C"

a Fossone Via Pelucara

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. é invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.



IL SINDACO

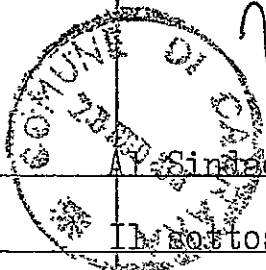
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 81
addì 17 del mese di ottobre

io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto legge, perchè ne abbia piena conoscenza, copia del presente atto al Sig.

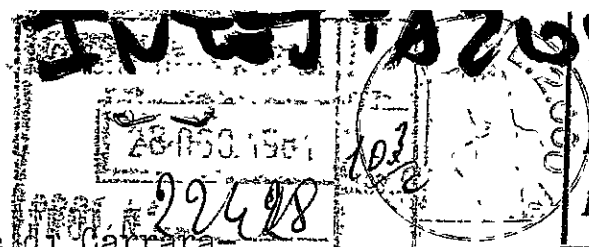
Bagnoni Fabio

nella sua residenza in Avenza
consegnandola a mani proprie

IL MESSO COMUNALE
LEONARDI AURELIO



Conte
Int



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3041
Data 29 AGO. 1981

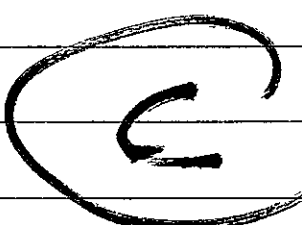
Al Sindaco del Comune di Carrara

29 AGO. 1981

Il sottoscritto Bagnoni Fabio nato a Carrara il
15/9/1947, e residente in Avenza Di Carrara Via
Galilei n. 24. chiede di essere intestatario della
licenza di cui al progetto approvato dal C. E.C.
relativo alla costruzione di una villetta sulla par-
ticella distinta in Catasto dal foglio n. 67 mappale
n. 224, attualmente intestato ai signori Marselli
Carlo e Luigi, compreso fra le strade Via Pelucara e
Via Montebarbuto, località Fossone. Colgo l'occasione
per salutare distintamente.

21 SET 1981

Reff.
29/8/81



Data: 22/7/81

Bagnoni Fabio

Bagnoni Fabio

C.F. BGN FBA 47P15 B8320

La proprietà passa integralmente al
nuovo intestatario

Verifica
24/9/81

[Signature]

APPROVATO

Capelle
22 SET. 1981

APPROVATO
AL SINDACO

Parere favorevole al cambio d'intestatario

[Signature]
24/9/81

24 SET. 1981

BGN FBA 47P15 B8320

BAGNONI

FABIO

M

SESSO

CARRARA

PROVINCIA DI NASCITA

MASSA CARRARA

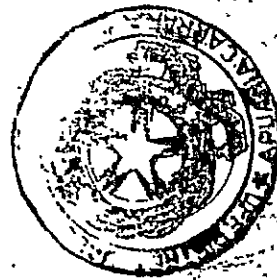
15.09.47

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

CARRARA



DATA 16 LUGLIO 1981

IL DIRETTORE TITOLARE

IL FUNZIONARIO

(A. Puglisi)

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS
ESERCIZIO GAS DI CARRARA
Via Elisa, 6 - CARRARA - Tel. 71.751

OM/ph/1358

Egr. Sig.
MENCONI Geom. LUCIO
Via Venezia 21 Ter
MARINA DI CARRARA

Carrara

2/10/1980

OGGETTO: urbanizzazione primaria gas.

Con riferimento alla delibera del C.C. n° 35 del 6/9/1972 ed alla Vs. richiesta di lettera liberatoria per il progetto di costruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in località Fessone in via Montebarbuto - Massa le 232 Foglio 67 -, si conferma che non esiste la rete di distribuzione del gas.

Distinti saluti.

SOCIETA' ITALIANA PER IL GAS
20.11.1980
Il Responsabile
(p.i. Q. Meneghetti)



A. M. I. A.

Azienda Municipalizzata Iggiene Urbane e Acquedotto

PROT. N. 5807

CARRARA-AVENZA, 11 14/11/1980
Via G. Pietro, 2 - Telef. 57.551

OGGETTO: DICHIARAZIONE LIBERATORIA

Per il rilascio della concessione edilizia relativa alla
costruzione di fabbricato di civile abitazione
da erigersi nel Comune di Carrara in località Fossone
Via Montebarbuto nell'ambito de map
pale n. 232 Sez.
Foglio 67 richiesta dal Sig. Marselli Carlo e Luigi
residente in
Via n°

si dichiara :

che la costruzione sarà allacciata alla condotta idrica
del Ø 100 mm. di Vicinale Montebarbuto - Fossone.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE EE
[Signature]

Alleg. n.

--	--

*Ente Nazionale
per l'Energia Elettrica
(Enel)*

Compartimento di Firenze

Distretto della Toscana

Zona di Massa Carrara

54100 MASSA, 10 Ottobre 1980.....

VIA CAVOUR, 23

PROT. N. T./CA.....

Spett.le Sig.

MENCONI Geom. Lucio

Via Venezia, 21 Ter

54036 - Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: Dichiarazione ENEL per
rilascio Licenza Edilizia

e p.c. Spett.le

Comune di Carrara

Ufficio Licenze Edilizie

54033 - C A R R A R A

Con riferimento alla Sua lettera del 30.9.1980 riguardante la richiesta di Licenza Edilizia inoltrata al Comune di Carrara per la costruzione di un fabbricato di civile abitazione di proprietà dei sig. Marselli Carlo e Luigi, da erigersi in località Fossone, via Montebarbuto, sul terreno distinto in catasto col mappale 232 foglio 67

diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'ENEL, al solo fine dell'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria.

Distinti saluti.

Re/var/RPP

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA (ENEL)
COMPARTIMENTO DI FIRENZE
DISTRETTO DELLA TOSCANA
Zona di MASSA CARRARA
Il Dirigente

- 9 SET. 1980

OGGETTO : Progetto di Nuova Costuriera
di proprietà di Mazzelli Carlo e Luigi
sito in Fonore via Montebattuto
mappale n° 232 f° 67

Il sottoscritto Comm. MENCONI LUCIO
nella qualità di progettista del fabbricato di cui alla presente
richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/1960 del-
la Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1088
del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di MS^{re}, dichiara sotto
la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il
quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di
sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vi-
gili del Fuoco in quanto non rientrante nei casi richiesti.

Carrara, li 9/9/80





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 16.56/11.5/1965
11/11/11.5.1965

Carrara li 25/4/30

TAR A-B-C.

Si invita il tecnico sig. Montanaro

residente a Ugento in via Montanaro
n° 2 redattore del progetto di : ☒ costruzione ☐ amplia-
mento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

e p.c. il proprietario sig. Montanaro
residente a Ugento in via Papa Leone
n° 11 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENER-

DI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con
i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☒ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | afferre il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☒ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☐ Completamento cartella | ☒ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☐ Computo metrico estimativo |

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

SCHEDE DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI -

Progetto di proprietà della Ditta Milstini Gb - Hij
ad uso Alcune sito in Fossano
Via Antebato Sez. _____ fo 67 mappale 232

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue :
Il progetto é in regola col P.R.G. approvato con D.M. n°2755 del 2/8/1971
vigente

Il progetto presenta le seguenti difformità ,

Classificazione della zona

Distanza dal confine N.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup.Cop/Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc/mq.

Superficie coperta (Max) `

Altezza del fabbricato.

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

Caved

Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765
 " " " 17 " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

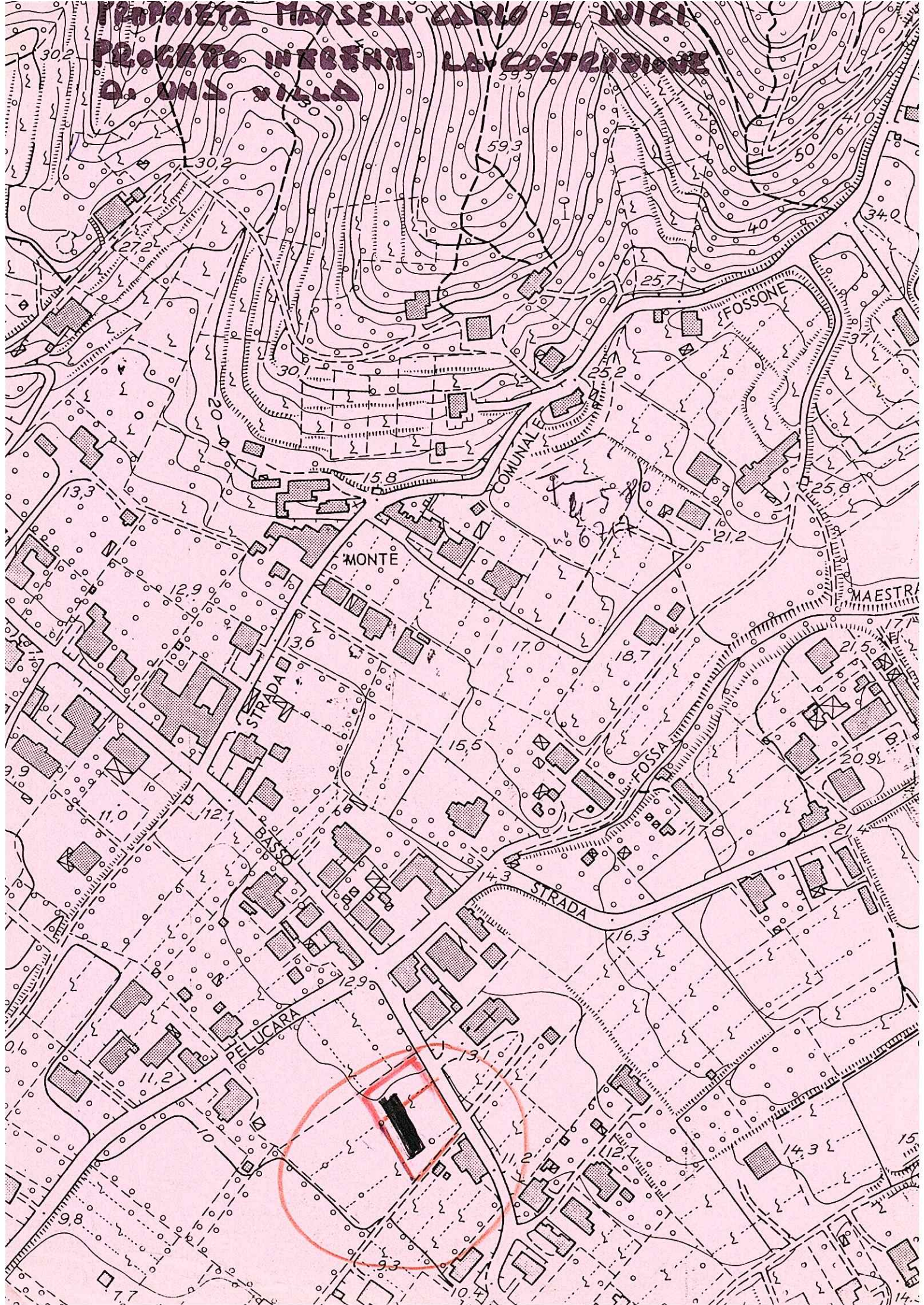
Ms 3 2A

Carrara, 11 24 LUG. 1980

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

PROPRIETÀ MASSELLI CARLO E. LUIGI
PROGETTO INERENTE LA COSTRUZIONE
D. UNA VILLA





A

I N T E S

COGNOME E NOME

INDICAZIONI COM

U MARSELLI ISAIA, FU LUIGI*

CATASTO TERRENI
FOGLIO PARTITA

B

SECTORE	PARCELLA	CLASSE	CLASSAMENTO
X49	190	92	FABB RURALE
49	369	1419	BOSCO CEDUO
49	434	138	INCOLT PROD
62	781	1780	VIGNETO
62	797	958	SEMINATIVO
67	224	1354	SEMIN ARBOR
67	225	1788	SEMIN ARBOR
67	226	1	PORZ DI FR
67	226	3	PURZ DI FR
67	228	50	FABB RURALE
67	230	2786	SEMIN ARBOR
67	231	4665	SEMIN ARBOR
67	232	1550	VIGNETO
68	370	3251	SEMIN ARBOR

CATASTO TERRENI - MOD. T.2 B

C

INSTRUMENTO N. E DATA	REGISTRO
DEC. MIN. 19.9.1961. -GAZZ. UFF. N.55 DEL	Lo 3.1962-

ISTITUTO POLIGRAFICO DELLO STATO - B

CODICE	ALIQUOTE IN %		ANNOTAZIONI	PARTITA N.
	DI POSSESSO	DEL REDDITO DOMICILIALE		
B8320071395128A	1000	1000		21375

Si avverte che la sigla eventualmente riportata nel presente certificato, alla colonna "codice", del quadro A, NON IDENTIFICA il codice fiscale

UFFICIO TECNICO ERARIALE. II Sezione
MASSA CARRARA

CERTIFICATO ATTUALE

Mod. n. 19138
del 28-5-80

☐ con
URGENZA
☒ senza

Si rilascia il presente certificato a richiesta del Sig.

per gli usi consentiti dalla legge.

Si compone di n. 1 SA.

LIQUIDAZIONE TRIBUTI SPECIALI

Diritto ricerca £. 600

" fissa £. 300

1.a scheda £. 100

Scheda successiva, 10

TOTALE £. 1060

Massa, 11 30 MAG 1980

p. IL PRIMO DIRIGENTE

PER IL PRIMO DIRIGENTE

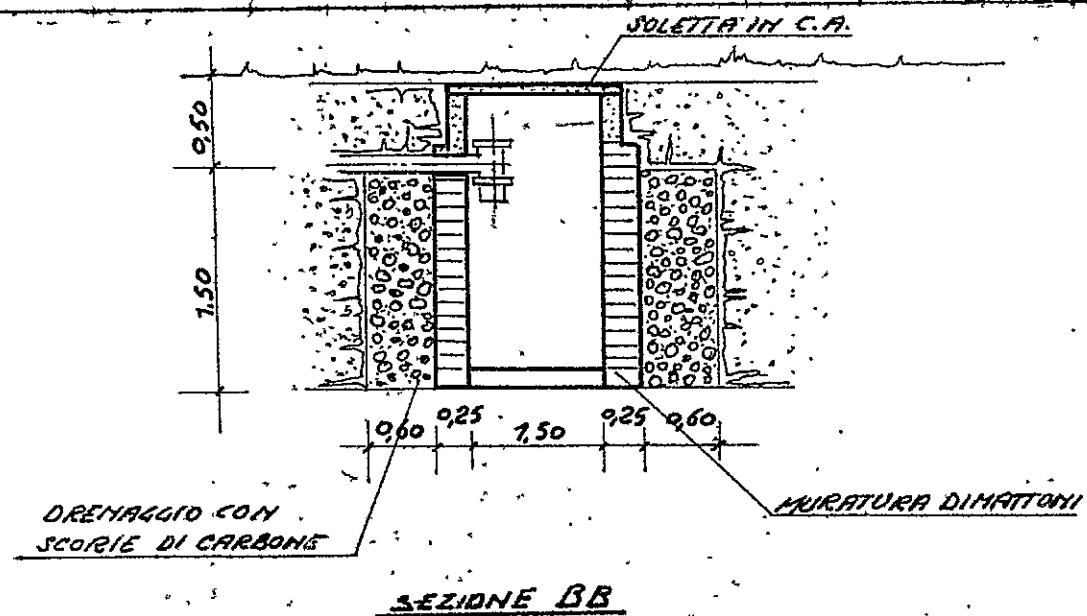
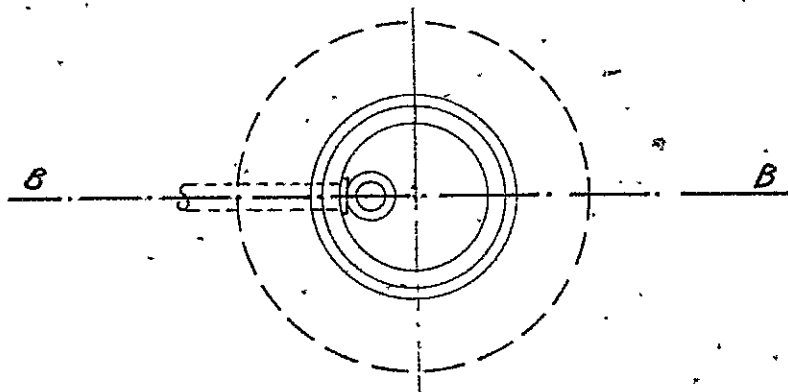
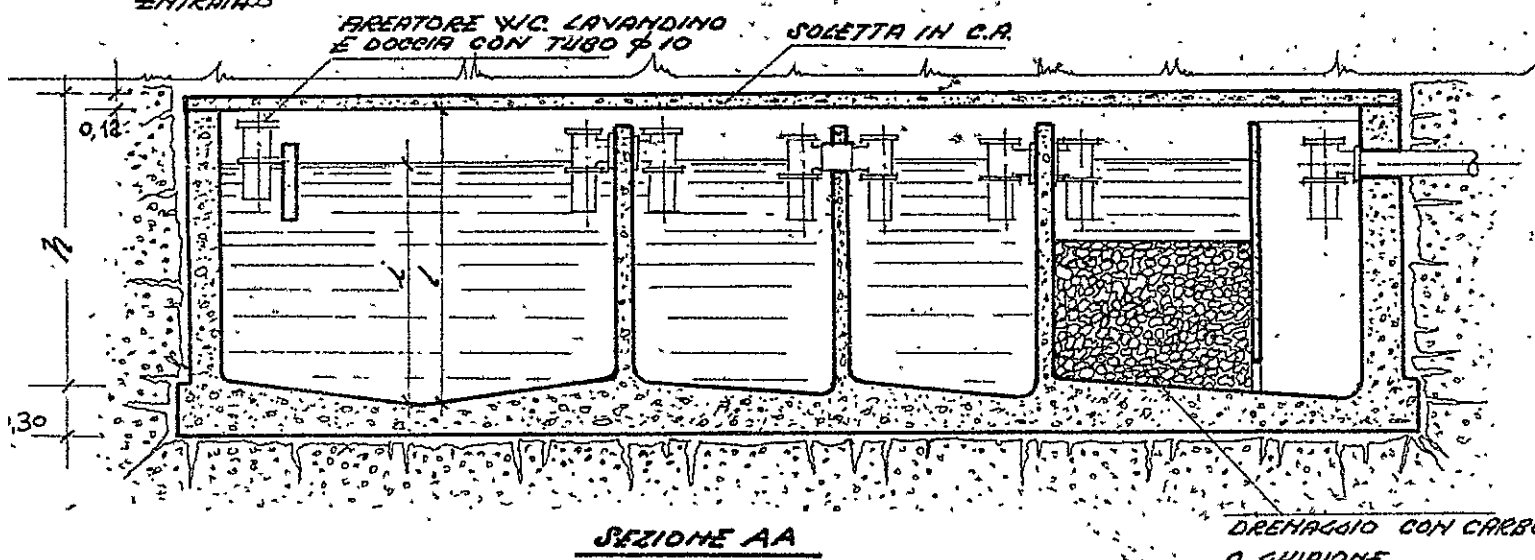
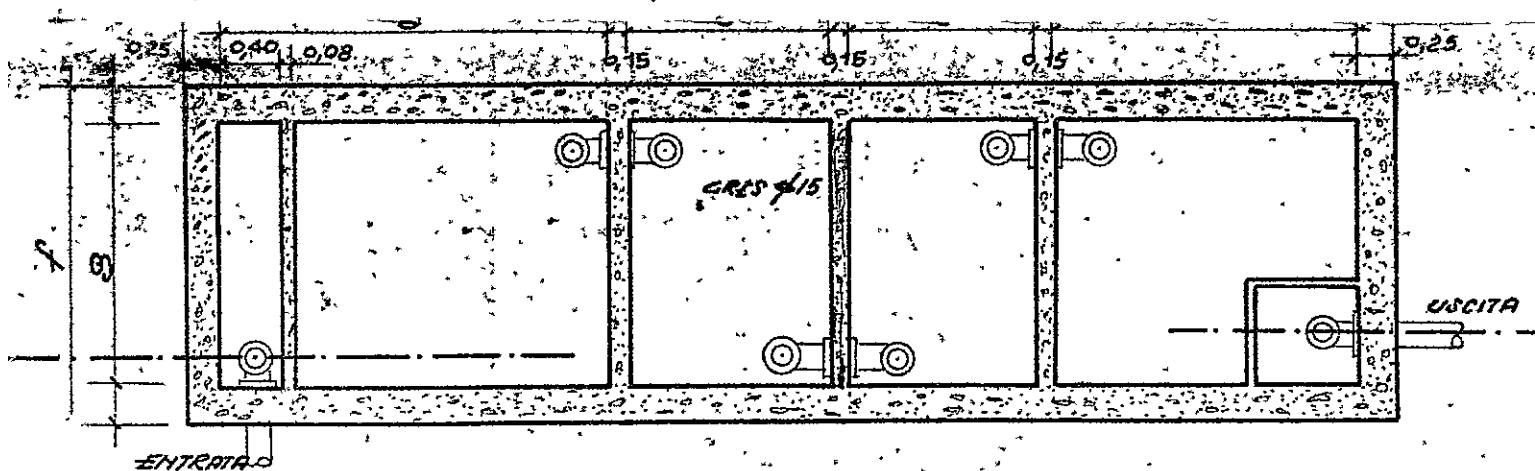
(Gest. Princ. Alfonso Mellinari)



Imposta di bollo assolta in modo virtuale - Autorizzazione dell'Intendenza di Finanza di Massa Carrara N.° 9194/2° del 12/12/1977

ALTRI ENTI DI PROPRIETÀ ED ANNOTAZIONI	DEBITO DOMICILIALE	DEBITO ALIBATI
235/79 CON DIRITTO AL PASSO NUM 227 ED ALLA CORTE NUM 229 DEL FOGLIO 67 CON DIRITTO AL PASSO NUM 227, ALL ANDITO NUM 226 SUB 4, ALLA SCALA NUM 226 SUB 5 ED ALLA CORTENUM 229 DEL FOGLIO 67 CON DIRITTO ALL ANDITO NUM 226 SUB 4 E ALLA SCALA NUM 226 SUB 5 DEL FOGLIO 67 CON DIRITTO AL PASSO NUM 237 DEL FOGLIO 67	1987 28 19580 5748 10155 13410	180 7120 2299 3921 5185
	18109 34988	6686 13529
	17050 21001	6200 7802

NOTA		TOTALI DI PARTITA		
DATA	NUMERO	NUMERO	NUMERO	NUMERO
		12	2	19831
				142056
				52936

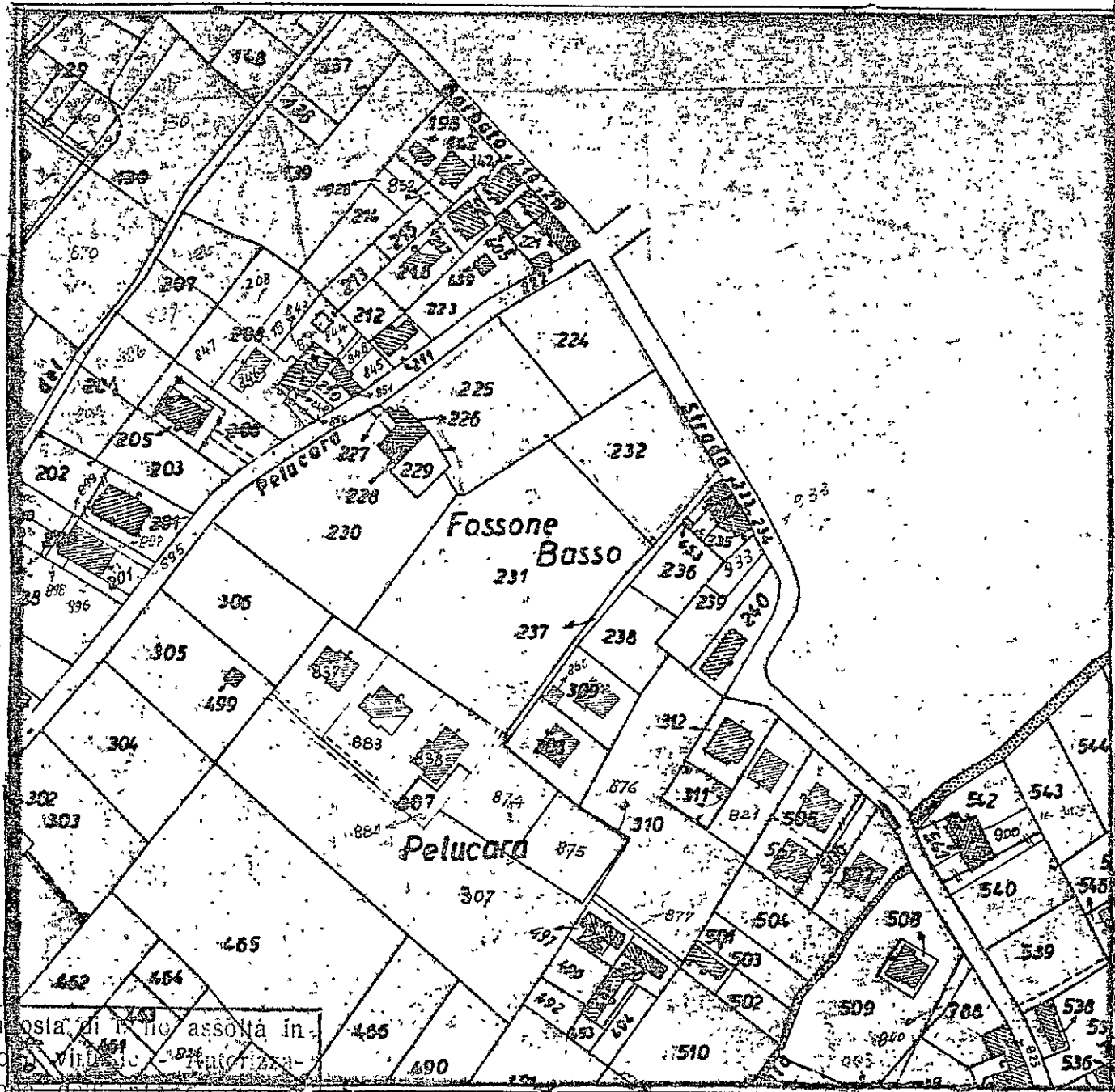


UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. SEZ.



Imposta di bollo assolta in
mod. 1015 - autorizzazio-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLIO N. 67 SCALA 1: 2000

IL COMPILATORE

MA

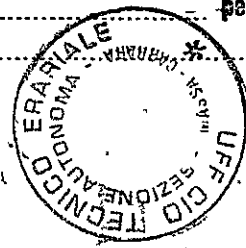
Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali

N. 225-224-232

e si rilascia a richiesta del
per gli usi consentiti dalla Legge

Sig. Mercanti

Massa, 2 GIU. 1980



(Per il Primo Dirigente)
IL CAPO DELLA II SEZIONE
Geom. Princ. Alfonso Molinar

47

N. <u>19800</u>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
Diritto fisco	L. <u>1800</u>
Particella, Na., Cofinanti, etc.	N. <u>300</u>
TOTALE L. <u>2900</u>	

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA - CARRARA

EX UFFICIO SANITARIO CARRARA

OGGETTO: PARERE DI VISITA PREVENTIVA

Risposta al N.

in data

Allegati

Prot. N.

71/42

Carrara li

14.2.1983

Spett.le UFFICIO URBANISTICA
DEL COMUNE DI CARRARAe, p.c. AL TITOLARE DELLA LICENZA

Si certifica che la nuova costruzione sita in
Fossone Via Pelucara (bifamiliare)

di cui è titolare il Sig. Bagnoni Fabio
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti dispo
sizioni di Legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art.5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare 1) aereazione vano bruciatore;

2) portare schema fosse settiche e
fare allaccimaento alla fonatura comunale.

IL FUNZIONARIO MEDICO
DELL' UFFICIO S. L. N. 2



I sottoscritti in qualità di:

PROGETTISTA DELL'OPERA GEOM. LUCIO MENCONI RESID. IN
AUENZA VIA MONZONI. 2 CARRARA

DIRETTORE DEI LAVORI GEOM. LUCIO MENCONI RES. IN AUENZA
VIA MONZONI N. 2 CARRARA

PROGETTISTA DELL'Isolamento termico ING. PAOLO MENCHELLI
RESID. IN VIA COVETTA 68 M. CARRARA

INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO TERMOIDRAULICA S.H.C. DI GIACCA
A SEBASTIANI SEDE VIA FOSSONE BASSO 2

IL COSTRUTTORE BAGNONI FABIO RESID. AUENZA-VIA CAMPO D'APPO 89

DICHIARANO, congiuntamente sotto la propria responsabilità
che i lavori sono stati eseguiti in conformità ai calcoli
presentati e depositati presso l'ufficio tecnico competente.
IN BASE ALLA LEGGE 373-DEL 30/6/76

F.to [Signature]

F.to [Signature]

F.to [Signature]

F.to [Signature]

F.to: [Signature]

data:

Carrara, li 11/10/1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

STRADE E GIARDINI

Ufficio _____

N. 34537 al prot. 3700

Ris. a nota n. _____ del _____

A. gati n. _____

OGGETTO: Bagnoni Fabio - Fossone.

ALL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

S E D E

orig. G. M. 16 per Fossone?

Con riferimento alla nota n° 34537 in data 23/09/1988 si comunica quanto segue:

- con delibera della G.M. n° 976 del 7/6/82 l'Amministrazione Comunale affidava alla Ditta Bagnoni Fabio i lavori di realizzazione di una piazza a Fossone, sulla base di un progetto richiesto a questo Ufficio, per un importo di £. 22.406.427.= I.V.A. compresa, a parziale scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Detta delibera dava atto che i lavori si sarebbero svolti su area di proprietà del Bagnoni che si sarebbe impegnato a cederla gratuitamente al Comune.

Si aggiunge che l'Ingegnere Capo, con nota n° 3045 del 18/11/87 respinse una richiesta di aumento del 30% sui prezzi del progetto avanzata dalla Ditta Bagnoni in quanto non giustificata.

- Con delibera n° 570 in data 3/5/83 l'Amministrazione Comunale autorizzava l'Impresa Bagnoni Fabio a subappaltare alla Ditta Magni e Bordigoni i lavori di giardinaggio relativi alla piazza di cui sopra;

Risulta che la piazzetta venne realizzata secondo la posizione e la forma prevista dalla planimetria allegata al progetto.

Si restituisce la pratica.

SEZIONE STRADE

MRS/sb

COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. <u>6271</u> Data <u>17 OTT 1988</u>
--

V° L'INGEGNERE CAPO:

Albi 28/10/88



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 27593/3948

Li 10/3/82

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al BANCONI Felice

Via Campo d'Elipio n. 24

Arezzo

e, p. c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE

ALLA TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Edificio abitativo a 4 locali abt. Fabb.A

in (2) Fonore Via Pelucchi

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. di 794.000 = Ved. foglio Bec
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. di 2.291.700 =
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Mod. 7-bis

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie (6) = (4) x (5)
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	1	86,70	0,45	0	0
> 95 → 110	1	106,00	0,55	5	2,35
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 192,90			

SOMMA L → 12,35

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Antirumore ☐ singole ☐ collettive	100,86
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	44,77
Snr 145,56	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 91\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	☐	30

120

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	192,90
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	145,56
3 60% Snr	Superficie raggugliata	105,34
4 = 1+3	Superficie complessiva	298,24

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sa (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

130

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

22,35

Classe edificio (15)	% Migliorazione (16)
1	20

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145.350 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 174.410 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = 52.019.020 L

60.408.622

8.389.602

L. 9/4/92

Importo da pagare L.

Il Sindaco
[Firma]

L'Ingegnere Comunale
[Firma]

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

BAGNONI FABIO

Residente in

CARRARA

Via

LAMPO D'APPALO

N.

21

PROGETTISTA

LUCIO MENCONI

Residente in

CARRARA

Via

MONLONI

N.

2

OPERA DA REALIZZARE

FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE - FABBR. C.

IN FIDONE VIA CAVALLOLA

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>REALIZATO</u> ALLOGGIO N. <u>1</u>			Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
	SOGGIORNO	6,50 x 4,50	29,25	
	CUCINA - PRANZO - DISPENSA	6,50 x 3,00	19,50	
	DISIMPEGNO	3,00 x 1,40	4,20	
	W.C.	2,00 x 1,40	2,80	
	BAGNO	3,00 x 2,50	7,50	
	CAMERA	3,50 x 4,10	14,35	
	CAMERA	4,00 x 4,10	16,40	
	STUDIOLO	4,00 x 3,00	12,00	
Snr	SOMMA			Su 106,70

	PIANO <u>REALIZATO</u> ALLOGGIO N. <u>2</u>			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
	SOGGIORNO	4,50 x 4,40	19,80	
	CUCINA E DIS.	4,40 x 3,00	13,20	
	W.C.	1,40 x 2,50	3,50	
	DISIMPEGNO	2,50 x 1,40	3,50	
	CAMERA	4,00 x 4,00	16,00	
	DISIMPEGNO	1,40 x 3,50	4,90	
	STUDIOLO	2,50 x 3,00	8,40	
	CAMERA DETTA	1,10 x 1,00	1,10	
	BAGNO	2,00 x 4,00	12,00	
		2,00 x 2,60	5,20	
V Snr	SOMMA		SOMMA	V Su 86,90
V Snr	TOTALE A RIPORTARE			V Su

Snr

RIPORTO

Su

+

PIANO RIALZ ALLOGGIO N. ✓

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
13,00	VERANDA	3,00 x 4,40	
19,50	"	8,00 x 6,50	
10,80	TERRAZZO	9,00 x 1,20	
10,80	"	9,00 x 1,20	
1,80	"	1,50 x 1,20	
1,60	"	1,50 x 1,20	
4,80	"	4,00 x 1,20	
4,80	"	4,00 x 1,20	
7,20	"	6,00 x 1,20	

V Snr

24,80

SOMMA

SOMMA

V Su

+

PIANO SLANT ALLOGGIO N. ✓

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
48,60	CARAGE	6,00 x 8,10	
6,50	"	1,60 x 4,10	
31,60	"	9,00 x 7,90	
8,50	"	2,50 x 3,40	
3,60	"	2,80 x 1,20	

V Snr

100,80

SOMMA

SOMMA

V Su

+

PIANO ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

V Snr

SOMMA

SOMMA

V Su

V Snr

TOTALE A RIPORTARE

V Su

Snr

RIPORTO

Su

+

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

SOMMA

Su

+

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

SOMMA

Su

+

V

Snr

PIANO ALLOGGIO N.			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

SOMMA

Su

+

V

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

C

UFFICIO DEL REGISTRO DI CARRARA

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI

di MASSA-CARRARA

Si chiede la trascrizione contro l'eredità di (1)

MARSELLI ISAIA nato a Carrara il 28/8/1895

Bollo riscosso
in modo virtuale

deceduto in CARRARA il giorno 12/7/1974

a favore di (2) FIGLI:

X MARSELLI LUIGI nato a Carrara l'1/10/1923

X MARSELLI CARLO " " " il 6/2/1929

Usufrutto legale al coniuge:

VALLI NELLA nata a Carrara il 7/3/1902

Del certificato rilasciato dall'Ufficio del Registro suindicato dal quale risulta

che nella denuncia di successione del Sig. MARSELLI ISAIA

(den. a n. 86

vol. 337-) sono stati dichiarati i seguenti beni immobili

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del defunto.

(2) Cognome, nome, luogo e data di nascita dei chiamati alla eredità, che acquistano beni immobili o diritti immobiliari.

e diritti immobiliari (1) **IN COMUNE DI CARRARA**

1- Terreno con fabbricati rurali posto in Fossone Basso

(1) I beni vanno descritti con l'indicazione del Comune in cui si trovano, dei riferimenti catastali e, quando risultino dalla denunzia di successione, con l'indicazione della natura e dei confini.

Via Polucara, della; superficie catastale complessiva di mq. 12.547 compresi 1 fabbricati, censito in catasto alla partita 21375 con i seguenti mappali della Sez. B -

Fgl. 63:=====

3002 - di mq. 2.786 - Redd. 201,99 - 75,22=====

3006 - " " 38 - Senza reddito=====

3007 - " "F.R. 115 - " "=====

3011 - " "F.R. 50 - " "=====

3012 - " "Corte C.201 " "=====

3013 - " " 1.788 Redd. 129,63 - 48,28=====

3015 - " " 1.354 - " 176,00 - 65,00=====

3072 - " " 1.550 - " 112,38 - 41,85=====

3077 - " " 4.665 - " 338,20 - 125,96=====

Ha diritto al passo comune con terzi distinto in catasto col mappale 3073 - Sez. B.=====VALORE L. 402000.00

2 - Terreno di mq. 9.062 in Avenza Battalana, loc. Fossa

Maestra, in catasto partita 7740 - 21375 - Sez. A -

Fgl. 66 - Mappali:=====

242 - di mq. 5.811 - Redd. 428,30 - 156,90=====

243 - " " 3.251 - " 235,70 - 87,78=====

=====VALORE L. 13.500.00

3 - Terreno in Fossone Basso, censito in catasto partita

21375 - Sez. B - Fgl. 57 - Mappale 3051 di mq. 2.738 -

Reddito L.355,94 - 131,42=====VALORE L. 2.800.000

4- Terreno di complessivi mq.5.669 in Fontia loc.Murata
in catasto partite 7742 - 21375 - Sez.B - Fgl.49 -

Mappali:=====

1728 di mq. 138 - Redd. 0,25 - 0,07=====

1739 " " 344 - " 18,05 - 7,60=====

1741 " " 1.075 - " 4,95 - 1,00=====

1772 " " 4.112 - " 189,15 - 69,90=====

=====VALORE L. 1.500.000

5- Terreno nei dintorni di Fontia loc.Pianacci,in catasto

partita 8335 - Sez.B - Fgl.37 - Mappale 7454 di mq.

6.900 - Reddito 37,95 - 17,25=====VALORE L. 550.000

=====VALORE TOTALE===== 58.350.000=

(1) Di legge ovvero di testamento (pubblico od olografo) pubblicato con atto del Not.

in data

reg.to il

al n.

L'eredità del suddetto Sig. **MARSELLI ISAIA**

è devoluta in virtù (1) **di legge**

(2) Indicare con precisione le persone, cui sono devoluti i beni, e le quote loro spettanti.

nel modo seguente: (2) **come da prima pagina**

IL DIRETTORE
(D. P. P. Porto)



(3) Direttore, Vice Direttore o Reggente.

Formalità es. 11 AGO 1975
Registro d'ordine 809 Cas. 3719
Registro partic. Art. 3049
Esatte Lire **Otto-cento (800)**

Bollo dovuto sulla presente domanda e sui registri ipotecari riscosso con boll. n. **2755**
del **14/7/1975**



IL CONSERVATORE

Luigi Rejani

Il (3)