



Al: Dirigente Settore Urbanistica/ Assetto del Territorio/ U.O. Edilizia Privata
Del COMUNE di CARRARA

OGGETTO:

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' MEDIANTE RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

ai sensi degli articoli 2 e 8 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999,
per opere di cui all'articolo 4 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999.

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
TELARA	SANDRO	Ortonovo (SP)	14/08/1942
Comune di residenza	Località/via/n° civico	Codice Fiscale	
CARRARA	Marina, Viale A. Vespucci n. 44	TLRSDR42M14G143B	

In qualità di:

titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Bagno Sandro"

Persone Giuridiche:

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede sociale (località/via/n° civ.)	Codice Fiscale o Partita I.V.A.

Con riferimento all'immobile posto in:

località/via/n° civico	N° civico
Marina di Carrara, Viale A. Vespucci	44

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio/Sez. n.	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	106	112/113	/

RICHIEDE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' MEDIANTE RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

ai sensi degli articoli 2 e 8 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999,
per opere di cui agli articoli 3 e 4 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999,
ed in particolare:

art. 3 - comma 1.a - interventi di nuova edificazione,
art. 3 - comma 1.f - addizioni volumetriche ad edifici esistenti.

Obbligo di attestazione di cui agli artt. 11 e 16 L.R.T. 52/99 e D.P.R. 425/94:

- il Richiedente dichiara che, al termine dei lavori, un professionista abilitato certificherà la conformità dell'opera al progetto autorizzato, nonché attesterà l'agibilità e/o abitabilità dei nuovi locali unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie

Ditta a cui si intende affidare i lavori	OPERE IN ECONOMIA DIRETTA, GESTITE IN PROPRIO DAL RICHIEDENTE
--	---

Si allega alla presente il progetto e la relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo domicilio.

Progettista:

Cognome e Nome	Collegio di appartenenza	N° iscriz.
Telara Sandro	La Spezia	701
Recapito (località/via/n° civico)		CAP.
Marina di Carrara, via Via Vespucci 44		54036

Direttore dei Lavori:

Cognome e Nome	Collegio di appartenenza	N° iscriz.
Telara Sandro	La Spezia	701
Recapito (località/via/n° civico)		CAP.
Marina di Carrara, via Via Vespucci 44		54036

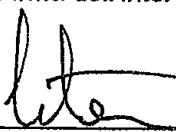
Adempimenti di cui al D.Lgs. 494/96:

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono sottoposte all'ambito di applicazione dei disposti del D.Lgs. 494/96 e succ. mod.integr.; pertanto non occorre notifica preliminare presso la competente AUSL.

Data

10.10.02

Firma dell'interessato



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ai sensi dell'art. 6 della L.R.T. n. 52 del 14.10.1999

Il progettista assevera di avere eseguito il progetto allegato sulla base dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Ai fini della dichiarazione asseverata il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

In relazione all'immobile posto in:

Comune	località/via	N° civico
CARRARA	Marina, Viale Vespucci	44

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
Arenile su cui insiste stabilimento balneare	106	112/113	/

ASSEVERAZIONE

Zonizzazione di PRG.:

Titolo IV Art. 11 delle N.T.A del Piano Strutturale, Unità Territoriale Organica Elementare 1.B1 "Arenile", zona soggetta a Piano Particolareggiato.

Titolo II Art. 5 "Area per attrezzature balneari", sotto-zona Art. 5.1 "Stabilimenti balneari" del Piano Attuativo dell'Arenile.

Vincoli di PRG. e sovraordinati:

l'individuazione dei vincoli è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo; risulta presente vincolo "paesaggistico", di tipo territoriale, non puntuale, ai sensi della L. 1497/36, vincolo della "fascia costiera".

Servizi:

- approvvigionamento idrico: già esistente e funzionante;
- smaltimento acque reflue: già esistente e funzionante attraverso allaccio a collettore fognario municipale

Classificazione dell'intervento: TRASFORMAZIONI EDILIZIE, così come definito dall'art. 3 della L.R.T. 52/1999, ed in particolare:

comma 1.a – interventi di nuova edificazione,

comma 1.f – addizioni volumetriche ad edifici esistenti.

Destinazione d'uso stato attuale: stabilimento balneare

Destinazione d'uso stato modificato: nessuna modificazione della destinazione d'uso attuale.

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, alle caratteristiche e dimensioni, risulta conforme alle normative vigenti in materia di:

- ambietale-paesistica
- fattibilità geologica
- rischio idraulico
- emissioni atmosferiche
- storico-architettonica
- superamento barriere architettoniche
- codice della strada
- inquinamento acustico
- impiantistica
- parcheggi
- risparmio energetico

Il tutto come meglio dimostrato dagli elaborati grafici progettuali allegati, in particolare in materia di: barriere architettoniche e parcheggi.

Adempimenti titolo III L.R.T. 52/1999

Si dichiara che il progetto è sottoposto alle disposizioni di cui al titolo III della L.R.T. 52/99, e pertanto si assevera che al presente progetto architettonico viene allegato, prima del rilascio dell'attestazione di conformità/autorizzazione edilizia, progetto esecutivo rispondente ai disposti dell'art. 14 della L.R.T. 52/1999, ed in particolare:

- a. il progetto esecutivo è redatto nel rispetto delle norme tecniche di cui alla Legge 64/1974, comprensive dei Decreti ministeriali emanati ai sensi degli articoli 1 e 3 della citata legge;
- b. il progetto esecutivo risulta classificato di adeguamento ovvero di miglioramento in conformità a quanto disposto dalle norme tecniche di cui all'articolo 3 della Legge 64/1974, in quanto l'intervento interessa edificio esistente;
- c. gli elaborati progettuali possiedono i requisiti di completezza di cui all'articolo 17 della Legge 64/1974, come specificati dalle Istruzioni Tecniche di cui all'articolo 13 della L.R.T. 52/1999;
- d. vengono rispettate le prescrizioni concernenti le strutture, eventualmente contenute negli strumenti urbanistici, relative alla fattibilità degli interventi.

Verifica dei vincoli sovraordinati

L'intervento proposto ricade nella situazione di vincoli sovraordinati di seguito specificata:

- a) l'immobile in oggetto non è sottoposto al vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D.lgs. 490/99, titolo primo;
- b) l'immobile in oggetto, pur essendo ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali e paesaggistiche), attuale D.lgs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39, attuale art. 151 D.Lgs. 490/99;
- c) l'immobile in oggetto non è interessato dalla disciplina di cui alla L. 394/91 (legge quadro sulle aree protette)
- d) l'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del D.L. 312/85 convertito, con modificazioni, nella L. 431/85 (con rif. all'attuale D.Lgs. 490/99), o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L. 183/89;
- e) l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ai sensi del D.M. 1444/68;
- f) non è previsto il preventivo rilascio di autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati o approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.

Dichiarazione di conformità

Si assevera che le opere da realizzare e di seguito descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Atteso, inoltre, che l'intervento è classificato come "trasformazione edilizia" (ai sensi dall'art. 3 comma 1 della L.R.T. 52/99), si assevera che le opere da realizzare seppure comportano aumenti di volumi e delle superfici utili non alterano la tipologia e l'impianto architettonico dell'organismo costruito originale, nè mutano l'utilizzo e la destinazione d'uso del complesso (così come meglio specificato nella successiva relazione tecnico descrittiva).

Relazione tecnico descrittiva

- STATO DEI LUOGHI E DISCIPLINA DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto rientra tra quelli disciplinati dal Titolo II delle N.T.A. (All. B.) del Piano Attuativo dell'Arenile; ed in particolare dagli Artt. 5 (Area per attrezzature balneari), 5.1 (Stabilimenti balneari), 5.1.1 (Interventi ammessi), 5.1.2 (Allineamenti), 5.1.3 (Schemi tipologici), 5.1.4 (Parametri edilizi), 5.1.5 (Requisiti igienico-funzionali), 5.1.6 (Criteri per la progettazione).

Le opere qui progettate sono da eseguirsi su area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare, ricadente nella zona classificata dal P.A. dell'Arenile "Area per attrezzature balneari" geograficamente costituita da fascia costiera strettamente contigua al lido e dalla zona alluvionata geologicamente sorta dai movimenti di

retrocessione del mare; l'area risulta inoltre compresa tra i beni demaniali marittimi ed è delimitata a sud dalla linea di riva ed a nord dal limite stesso delle concessioni demaniali.

Nell'area così configurata sono sorti gli stabilimenti balneari, strutturati come complessi variamente costruiti, attrezzati per la balneazione, le cure elioterapiche ed il turismo marino in genere.

Il P.A. definisce stabilimenti balneari: strutture delimitate, attrezzate per la balneazione, dotate di cabine, sbogliatoi, servizi igienici e docce; le N.T.A. del P.A. inoltre definiscono gli stabilimenti balneari come edifici composti generalmente da un edificio di testata (frontista sulla pubblica via) e dai vagoni cabine (stecche che si estendono sull'arenile verso la linea di riva); nel dettaglio per edificio di testata viene inteso il manufatto localizzato all'estremità lato monti della concessione demaniale adibito ad attività di supporto e servizio alla balneazione (quali veranda ad uso comune, reception e hall di accesso alla spiaggia, casa guardianaggio, direzione, infermeria, ripostigli, attrezzature di ristoro); mentre per vagoni cabine vengono intesi i manufatti disposti perpendicolarmente al mare, dove la destinazione d'uso prevalente è quella per spogliatoi, e dove possono anche trovare posto servizi igienici, impianti per l'esercizio delle attività connesse alla balneazione ed eventuali locali ristoro complementari, comprensivi di servizi connessi.

Il P.A. prevede infine che possano far parte dell'area in concessione anche impianti per cure elioterapiche e termali, solarium, attrezzature per attività sportive e ricreative all'aperto, oltre attrezzature per attività complementari quali quelle legate al benessere del corpo tipo sauna, palestra, bagno turco.

Lo stabilimento balneare oggetto del presente intervento di ristrutturazione edilizia, denominato "Bagno Sandro", rientra pienamente nella classificazione e nella catalogazione fatta dal P.A.; risulta infatti costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione, un corpo di fabbrica simmetrico costituito da due ali laterali destinate a cabine/spogliatoi/servizi igienici (vagoni) e da un volume centrale (edificio di testata) entro cui trovano spazio una veranda destinata a spazio comune/reception e hall di ingresso, il bar, la cucina ed il servizio guardianaggio, un'area pertinenziale inclusa tra i corpi di fabbrica dei vagoni sistemata a verde, spazio gioco per bambini e solarium con vasca per cure idro-terapiche; chiude la superficie in concessione demaniale un'area in affaccio sul viale Vespucci destinata agli spazi parcheggio auto, moto e bici, parzialmente sistemata a verde-giardino comprendente l'accesso principale alla struttura balneare in questione.

Alla luce delle previsioni e delle destinazioni sancite dal Piano Attuativo dell'Arenile, in rapporto all'attuale configurazione e dotazione di attrezzature dello stabilimento oggetto del presente progetto, è stato ritenuto dal Concessionario Committente, con la collaborazione tecnica del sottoscritto progettista, interessante cogliere le opportunità offerte dal suddetto P.A. al fine di migliorare la qualità delle strutture e delle attrezzature presenti nello stabilimento e conseguentemente di migliorare la qualità dei servizi turistico balneari offerti, anche e soprattutto nell'ottica di sviluppare una attività di

servizio turistico più prolungata nel tempo e non limitata al solo trimestre stagionale estivo.

- STATO DI PROGETTO E MODALITÀ DI INTERVENTO

Il Piano Attuativo dell'Arenile prevede anzitutto (Art. 5) che nelle aree demaniali in concessione gli interventi ammissibili debbano rispondere ai caratteri di opere "di facile sgombero", secondo quanto discende dalle Norme dettate dal Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione.

Tra gli interventi afferenti la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti ammessi per la categoria stabilimenti balneari (Art. 5.1.1) vengono previsti tra gli altri:

- modifiche della copertura in terrazza solarium per tutta e/o parziale estensione dello stabilimento;
- la realizzazione di locali completamente interrati in adiacenza alla superficie coperta dell'edificio principale all'interno degli allineamenti fronte strada (ASF), fronte mare (AFM) e nel rispetto delle distanze laterali (DL) per una superficie massima non superiore all'80% di quella consentita, con una altezza utile interna compresa tra metri 2,00 e 3,00;
- ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata per una superficie massima di mq. 80 e fino al raggiungimento dell'altezza massima di metri 6,00 per le coperture inclinate, senza che l'intervento comporti aumento della superficie coperta esistente; facendo sempre salvi l'allineamento fronte strada (AFS) e le distanze laterali (DL).

Le categorie di interventi riportati risultano quelli che costituiscono il corpus principale del progetto qui proposto.

Gli interventi progettati ricadono prevalentemente all'interno della struttura coperta o al limite in aderenza all'esistente; la composizione dei volumi e delle geometrie costruttive ha avuto come principio ispiratore la non (o ridotta) visibilità dagli spazi pubblici ed è stata tesa ad armonizzare il nuovo costruito con la tipologia e la forma dello stabilimento balneare esistente; nel caso specifico si è mantenuta l'impostazione perfettamente simmetrica dei volumi e del disegno, cercando anche di riallineare situazioni di piccole discrepanze createsi nel tempo con lo sviluppo dello stabilimento stesso.

Pertanto all'interno delle categorie di interventi ammessi e sulla base delle prescrizioni e dei principi ispiratori sopra richiamati, viste le esigenze di razionalizzazione, di migliore gestione dell'attività balneare nonché di miglioramento qualitativo dell'offerta turistica e di valorizzazione/mantenimento del patrimonio immobiliare ad oggi costituito, la Committenza, con il supporto tecnico del sottoscritto progettista, intende mettere in atto in modo unitario gli interventi di ristrutturazione edilizia qui di seguito specificati.

All'interno degli interventi consentiti per l'edificio di testata, si prevede la sistemazione definitiva della copertura come terrazza solarium, attraverso opere minimali di adeguamento, arredo e finitura, in quanto già nello stato attuale il volume risulta costituito da copertura piana praticabile; tale

sistemazione viene combinata con l'ampliamento in sopraelevazione, nel caso specifico costituito da 2 corpi di fabbrica posti simmetricamente alle estremità del volume di testata, per una superficie coperta massima di 40 mq. ciascuno, aventi copertura a falde inclinate (tipologia "a capanna") e pertanto altezza massima pari a metri 6,00; la costruzione in sopraelevazione rispetta l'allineamento fronte strada (AFS) che è di almeno 50 ml. dal filo stradale e l'allineamento fronte mare (AFM) che è di almeno 120 ml. dalla linea di riva (secondo gli schemi di misurazione riportati nella Tav. 1 – Planimetria Generale – del P.A. dell'Arenile e nel Regolamento Edilizio Comunale); la composizione architettonica dei due volumi, in particolare per quanto riguarda le bucatore, rispecchia la tipologia simmetrica dell'esistente stabilimento e gli allineamenti con le aperture già presenti sul prospetto dell'edificio di testata. Sono verificati i parametri edilizi, ed in particolare per ciò che concerne la sopraelevazione le distanze laterali (DL); la distanza minima tra le parti in sopraelevazione è superiore a metri 3,00; la larghezza massima dei volumi di sopraelevazione non è superiore al 70% del fronte massimo dell'edificio principale; l'alloggio funzionale all'attività di guardianaggio dello stabilimento resta in numero di una sola unità immobiliare; il tutto come meglio specificato negli elaborati grafici progettuali allegati.

I due nuovi volumi da realizzare saranno così organizzati:

nel volume lato est, da realizzare al di sopra dell'esistente zona bar/ristoro/cucina, vengono previsti vani destinati a servizi complementari all'attività balneare, tali da migliorare e qualificare l'offerta turistica, comprendenti attività legate alla cura e benessere del corpo quali sauna, bagno turco, vasca idromassaggio, in diretta connessione e funzionalmente connesse con la terrazza solarium; a questo proposito la vasca viene prevista per una parte inglobata nel volume coperto e per la restante parte scoperta in modo tale da creare uno spazio funzionale di cerniera tra le attività all'aperto e quelle al coperto;

nel volume lato ovest, assieme alla costruzione della sopraelevazione viene prevista una riorganizzazione anche degli spazi interni presenti al piano terra; l'intero nuovo volume sopraelevato infatti va ad ospitare il piano notte dell'alloggio guardianaggio, mentre al piano terra parte del volume esistente viene sistemato come piano giorno dell'alloggio e la rimanente parte viene riorganizzata per ospitare la reception e completa di infermeria nonché alcuni guardaroba/ripostigli per gli ospiti.

L'intervento di sopraelevazione e lo sfruttamento pubblico del piano tetto comportano anche alcuni interventi di riorganizzazione delle zone adiacenti il volume di testata comprese all'interno dei vagoni cabine; ed in particolare sul lato ovest risulta necessario eliminare uno sgabuzzino e adeguare con la messa a norma l'esistente scala in ferro (larghezza 1.20 ml), idonea per la percorribilità pubblica e dunque per l'accesso al tetto-solarium con i relativi nuovi servizi offerti agli ospiti dello stabilimento.

In questo intervento di riorganizzazione distributiva si inseriscono le due nuove coperture piane a terrazza poste in modo simmetrico (nel rispetto dell'impianto tipologico dello stabilimento esistente) nelle zone di innesto tra vagoni cabine ed edificio di testata; funzionali ad un migliore e più sicuro accesso al solarium con i relativi servizi ed ad un migliore sfruttamento della superficie utilizzabile

del solarium; in quanto sulla porzione lato est possono essere ricollocati i pannelli solari oggi posti su una parte del tetto terrazza esistente.

Tutte le opere saranno costituite da strutture portanti prefabbricate costituite da travature di legname e acciaio ammortate con singole cerniere (piastre con perni a vite e zanche) alle strutture portanti presenti nell'edificio esistente.

Le tamponature esterne saranno in tavolato di legno e muratura leggera in laterizio.

I solai di copertura saranno in pannelli prefabbricati di legno a sandwich comprendenti già strato di isolante termo-acustico.

Le finiture per le coperture saranno costituite da pannelli prefabbricati in rame, con aggetti di gronda non superiori a 40 cm.; mentre le finiture delle tamponature esterne saranno costituite da intonaco civile tirato liscio tinteggiato con colorazioni chiare simili alle facciate esistenti ed eventuali pannelli di tavolato a vista tinteggiato.

La pavimentazione della terrazza solarium sarà costituita da pannelli di tavole di legno (tipo teak) montate in appoggio (flottanti) su strato di impermeabilizzazione e coibentazione, con eventuali bordure in cotto.

Le finiture dei parapetti in muratura esistenti saranno costituite da intonaco civile liscio tinteggiato e da copertine in cotto mentre tutte le nuove ringhiere saranno costituite da tubolari metallici di disegno geometrico tinteggiati a smalto con colori chiari prive di specchiature.

Tutti i tramezzi interni saranno formati da pannelli in legno o foratelle in laterizio o blocchetti in calcestruzzo alveolare, finiti con intonaco civile liscio.

Porte ed infissi esterni saranno del tipo tradizionale a doghe o persiana in legno a vista o verniciato con colori tradizionali.

E' prevista l'installazione sulla terrazza solarium di vele/gazebo aperti, costituiti da strutture metalliche leggere semplicemente appoggiate al suolo.

Infine l'intervento di ristrutturazione edilizia e di valorizzazione della struttura esistente, qui proposto, prevede, in modo organico ed unitario con le altre opere sopra specificate, all'interno degli interventi ammessi di ampliamento attraverso volumetrie interrate, la costruzione di un volume interamente interrato posto in adiacenza lato mare dell'edificio di testata, in un'area compresa tra i due vagoni cabine, attualmente destinata a prato-giardino/solarium, di superficie massima non superiore all'80% della superficie coperta dell'edificio principale (così come dimensionalmente meglio specificato negli elaborati grafici progettuali allegati).

Il volume sarà realizzato attraverso scavo in loco di profondità massima 3,00 metri; successiva posa di pannelli prefabbricati in cls. armato direttamente appoggiati al suolo su platee perimetrali/isolate; pannelli che fungono contemporaneamente da contenimento delle pareti di scavo, da sostegno del solaio di copertura e da tamponamenti verticali interni del volume interrato; la copertura sarà realizzata con solaio prefabbricato in cls. precompresso ammortato ai setti verticali attraverso ferri di armatura.

Come finitura superficiale esterna del solaio di copertura verrà realizzato uno specchio d'acqua, avente pertanto superficie pressoché uguale al volume interrato, costituito da una vasca chiusa (perimetro delimitato non comunicante con l'esterno), avente profondità massima dell'acqua pari a 20 - 30 cm., entro cui verrà immessa acqua salata in ricircolo a ciclo chiuso.

Lo specchio acqueo avrà uso elioterpaico e di ulteriore qualificazione dell'offerta dei servizi balneari; ai bordi ed all'interno della vasca, infatti, verranno sistemati sdraie e lettini opportunamente appoggiati su piazzole fuori acqua e raggiungibili dai bordi esterni in sicurezza attraverso camminamenti al pelo dell'acqua.

La vasca comprenderà opere di impermeabilizzazione e finiture costituite da rivestimento interno in gres ceramico (tipo piscine); presenterà un cordolo di bordo in muratura che ne costituisce il perimetro e la delimitazione, rifinito con elementi in cotto e legno; i camminamenti e le piazzole fuori acqua saranno costituiti da listoni in legno di teak ed eventuali bordure in cotto (il tutto come meglio definito negli elaborati grafico progettuali allegati).

In un angolo della vasca, in posizione protetta e separata dal specchio acqueo, verrà realizzato un passaggio con relativa scaletta per l'accesso al volume interrato, accesso la cui chiusura sarà resa stagna; funzione dello spazio interrato sarà quella di magazzino/ripostiglio, adatto a stivare tutte gli impianti e le attrezzature stagionali dello stabilimento balneare, all'interno del locale sarà costituito un collegamento verticale per agevolare le operazioni di stoccaggio delle attrezzature balneari stesse, il quale sarà chiuso e coperto mediante una botola a tenuta stagna rivestita con il solito materiale dell'area circostante. Per quanto riguarda la problematica connessa all'Art.4 del Piano Attuativo dell'Arenile, riguardante la messa in sicurezza da eventuali rischi di allagamenti del locale interrato e dei locali a piano terra, si prevede l'allontanamento delle acque meteoriche dalla zona dell'intervento mediante dispersione nel terreno e immissione delle stesse nell'attuale sistema di raccolta acque chiare.

Data 10.10.02

Il Progettista
(timbro e firma)



ALLEGATI

1. Documentazione grafica

- Estratti cartografie catastali, stralcio P.R.G. e P.A. dell'Arenile, di individuazione dell'immobile e dell'area interessati;
- Tavole elaborati tecnico progettuali – Progetto definitivo – comprensive eventuali particolari costruttivi.

2. Documentazione fotografica

- Rilievo fotografico dello stato esistente con schema planimetrico dei punti di ripresa.

3. Documentazione certificativa

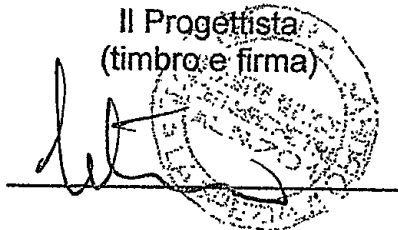
- Titolo di godimento del bene costituito da copia della concessione demaniale marittima;
- Estratto visura catastale.

4. Oneri concessori

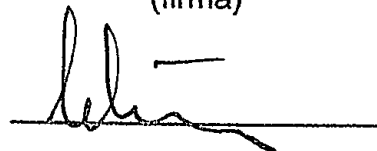
- Come comunicato dall'Ufficio competente.

Data 10. 10. 02

Il Progettista
(timbro e firma)



Il Richiedente
(firma)



La Passeggiata

Nettuno

Universo

Unione

Artiglio

Sandro

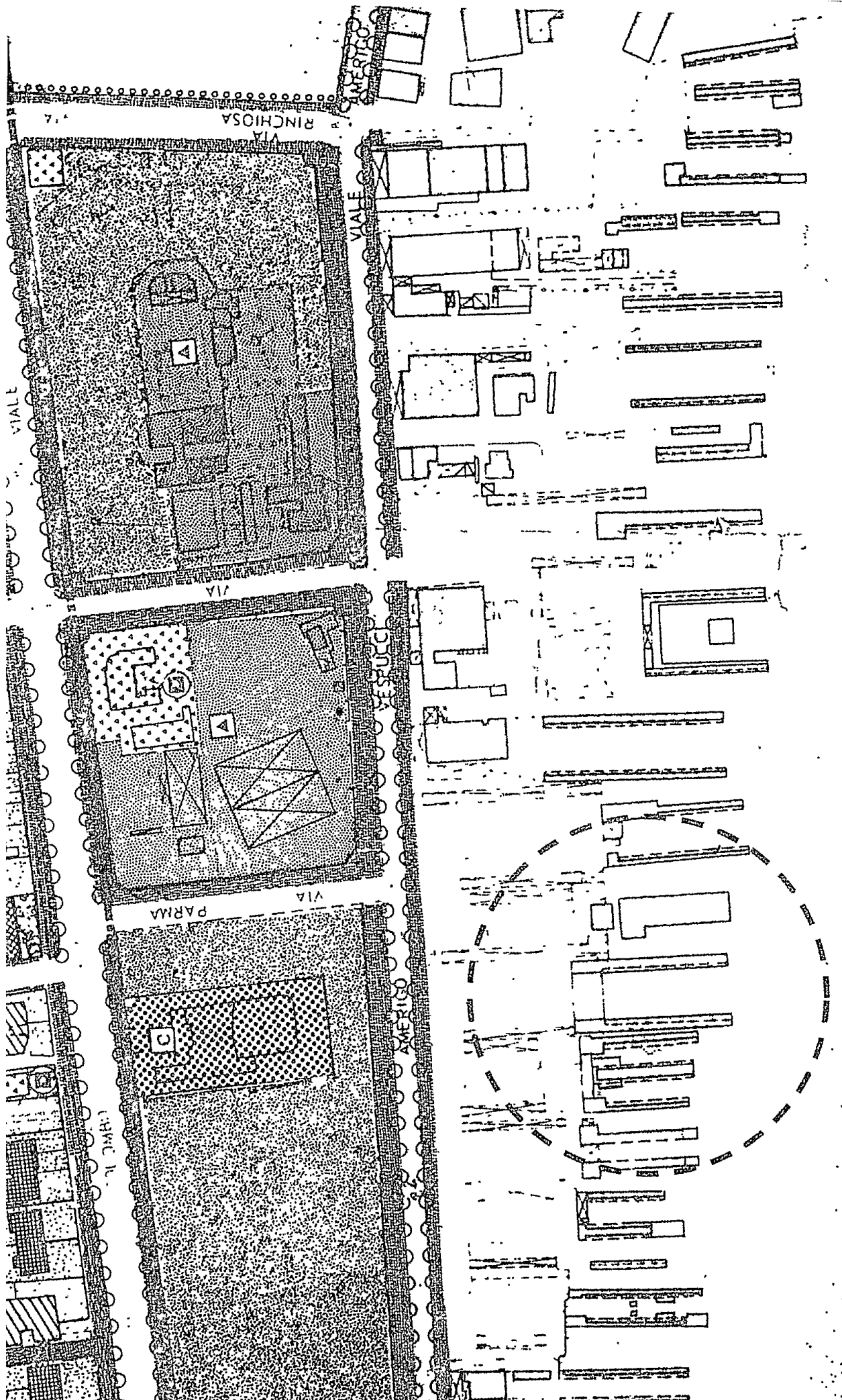
Conte

Sirena

Excelsior

COPIA

PIANO PARTICOLAREGGIATO SCALA 1:1000



PIANO REGOLAZIONE GENERALE COMUNALE SCALA 1:2000

FOTO N° 1

FOTO N° 2

FOTO N° 3

FOTO N° 5

FOTO N° 4

FOTO N° 6

FOTO N° 7

FOTO N° 8

SCHEMA RIPRESE FOTOGRAFICHE

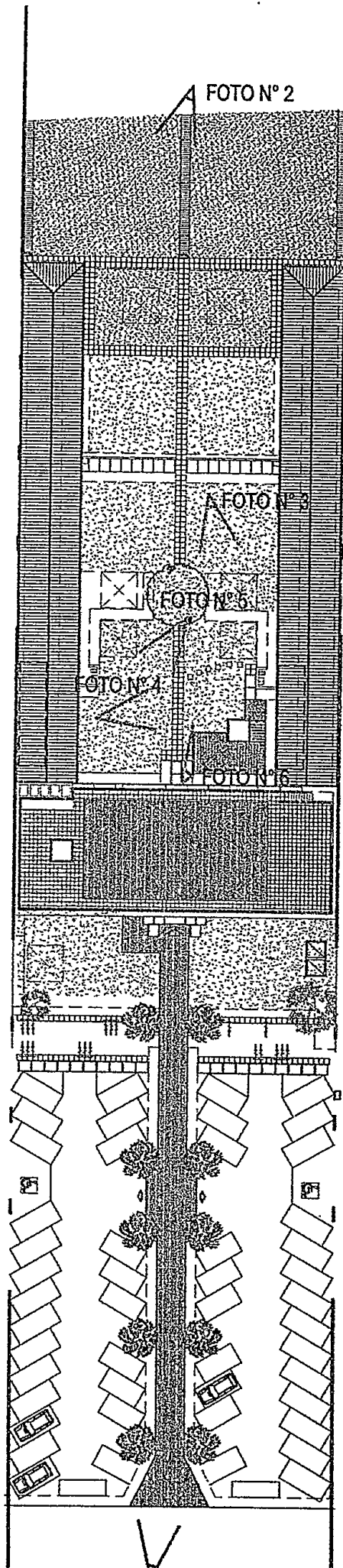




FOTO 1

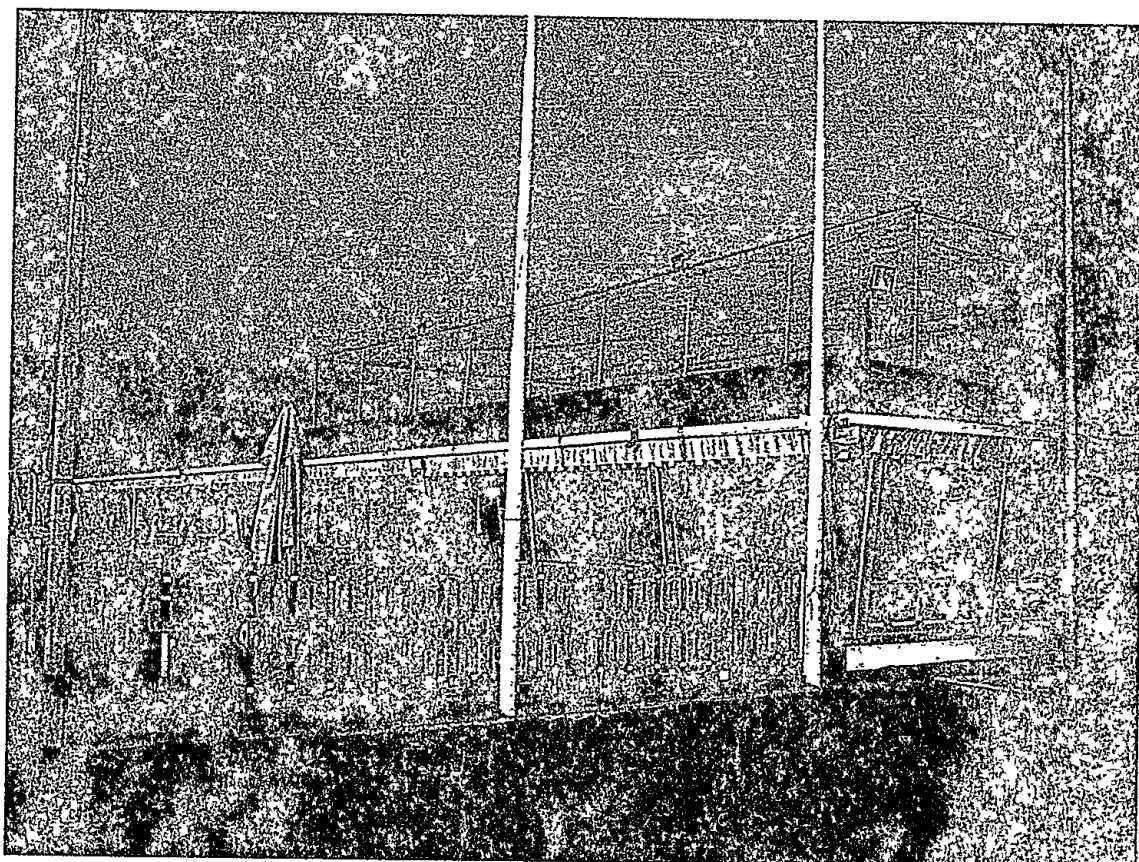


FOTO 2

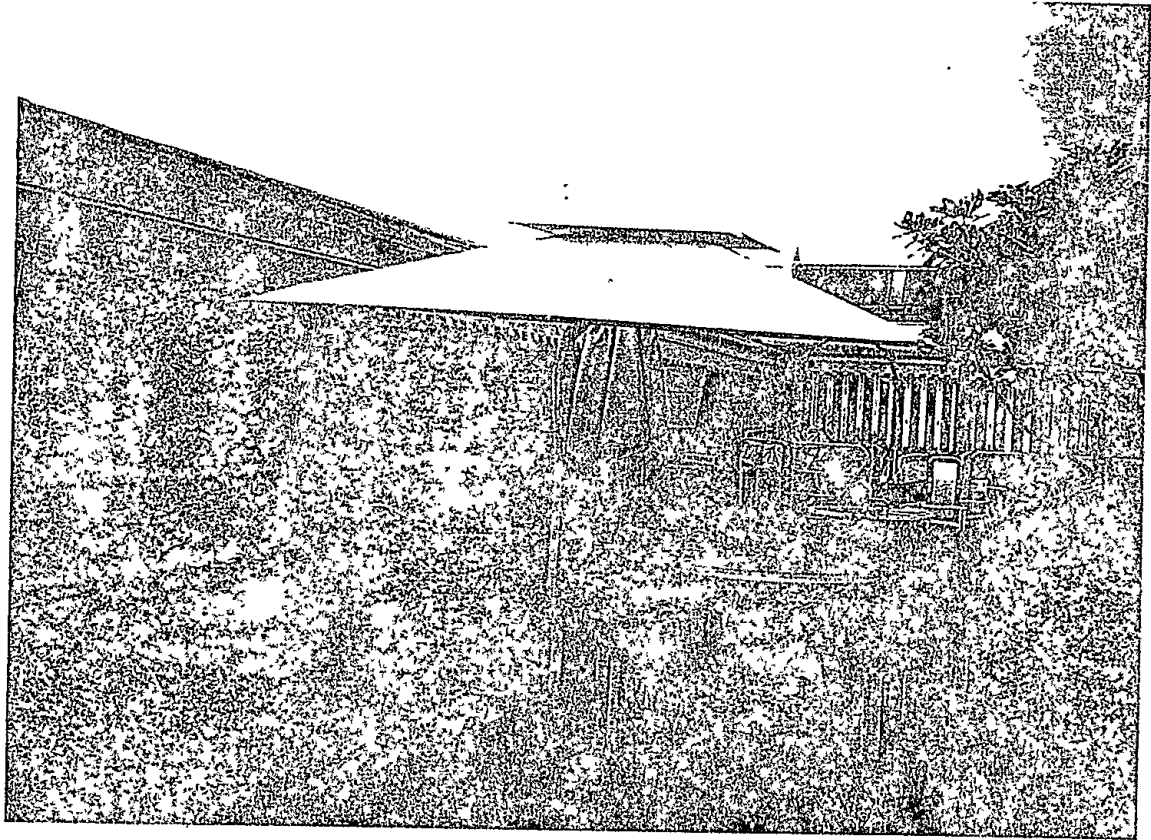


FOTO 3

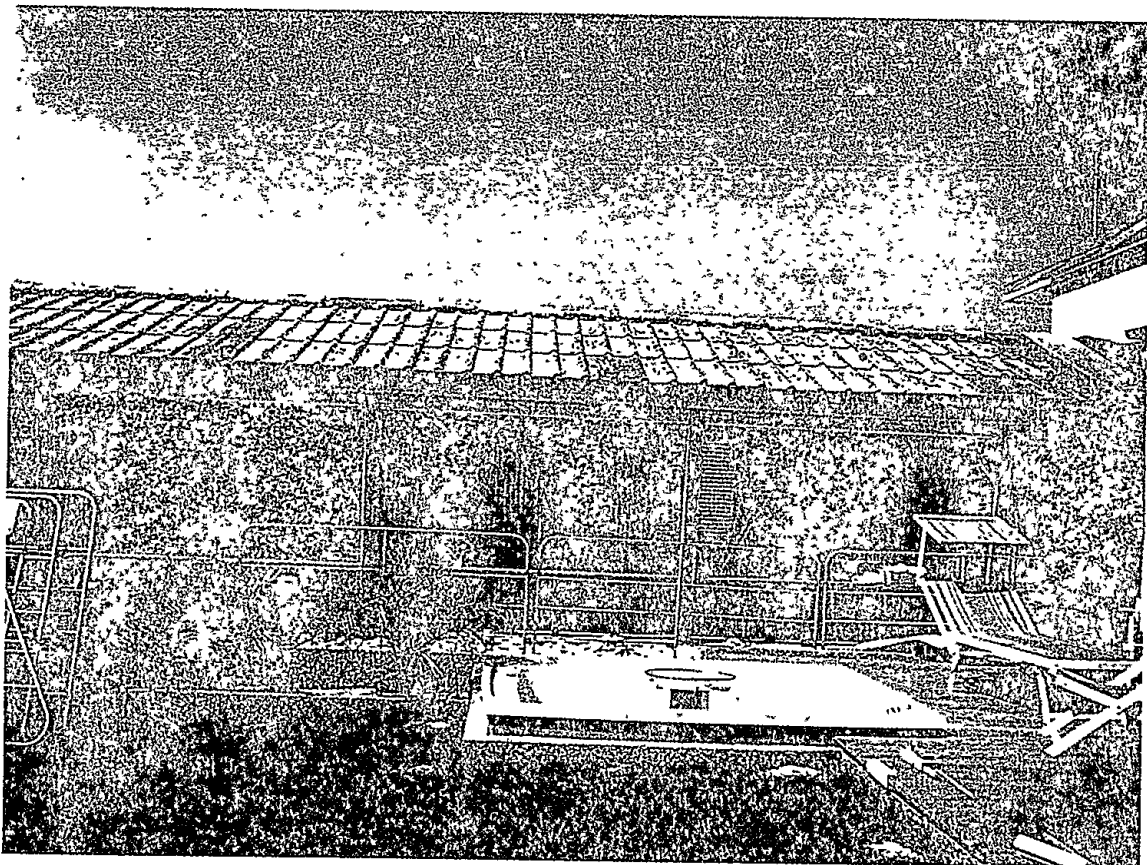


FOTO 4

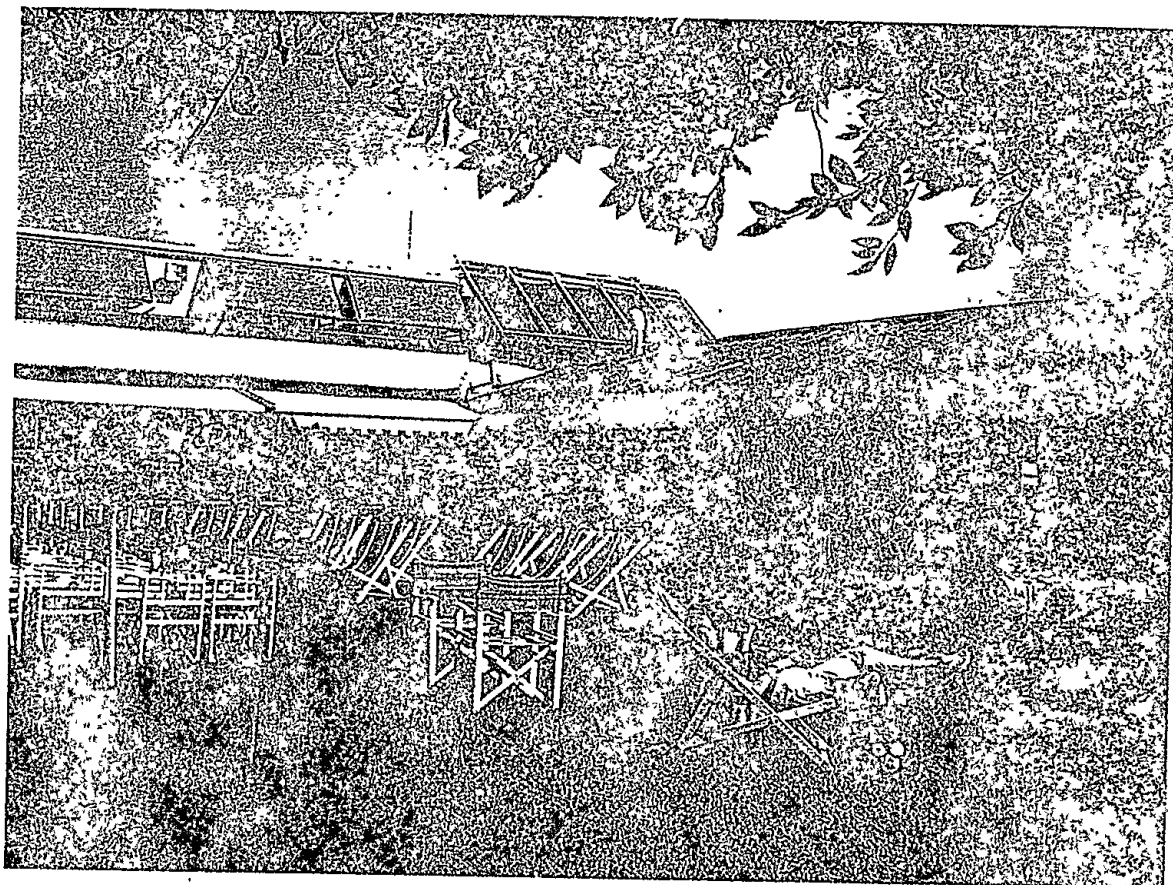


FOTO 5

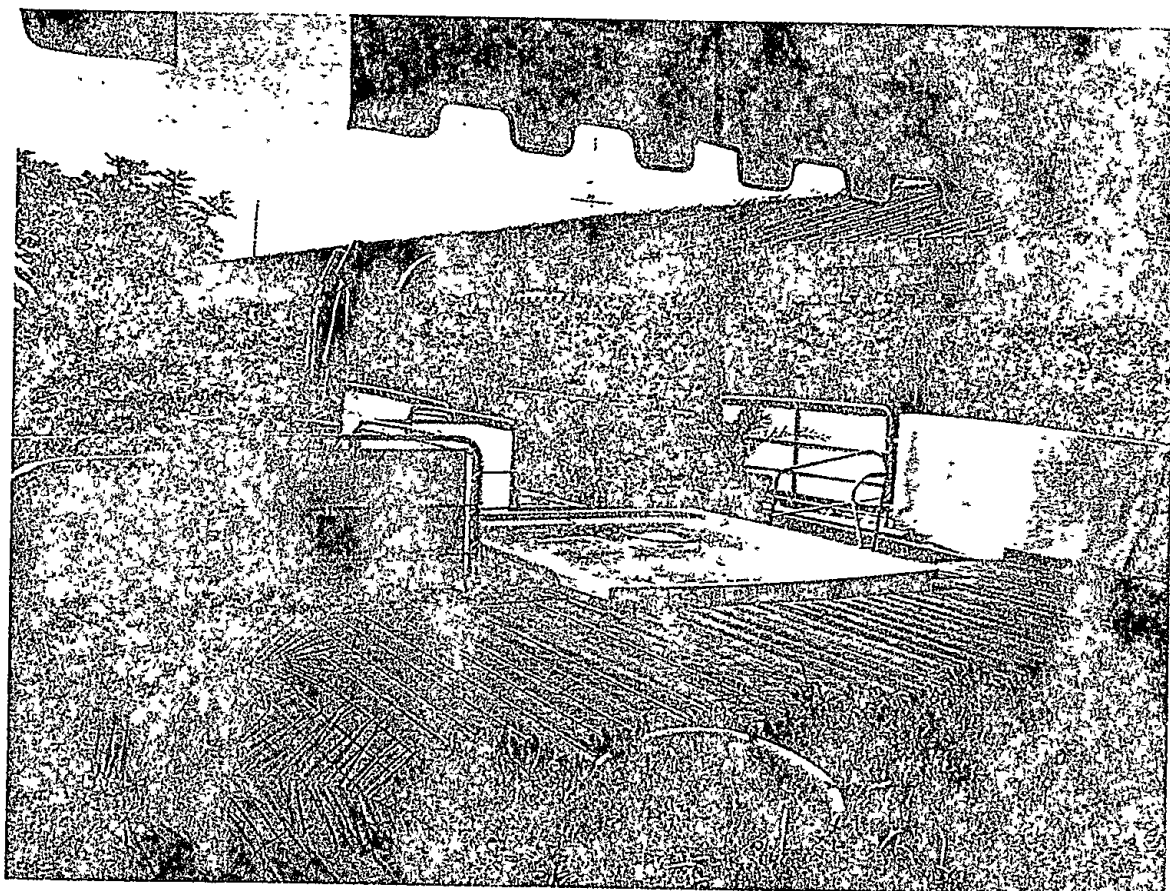


FOTO 6

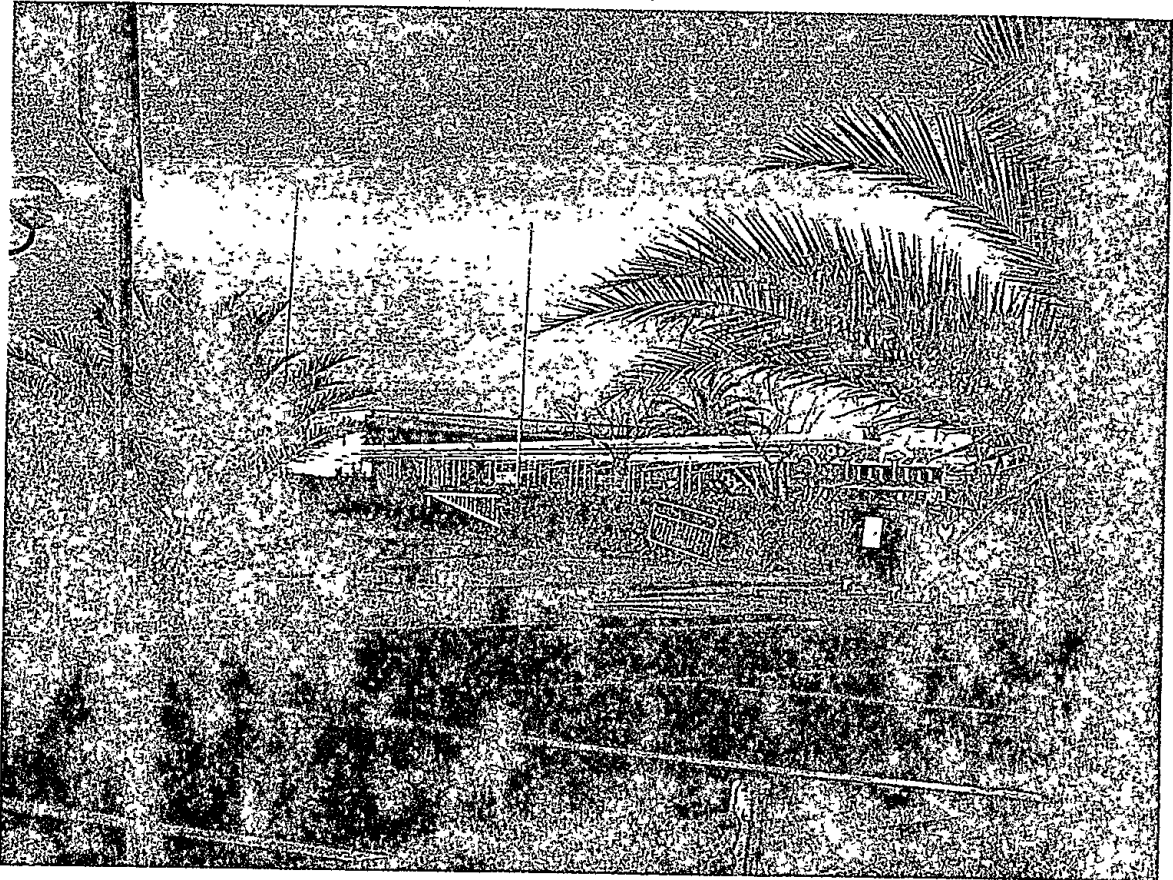


FOTO 7

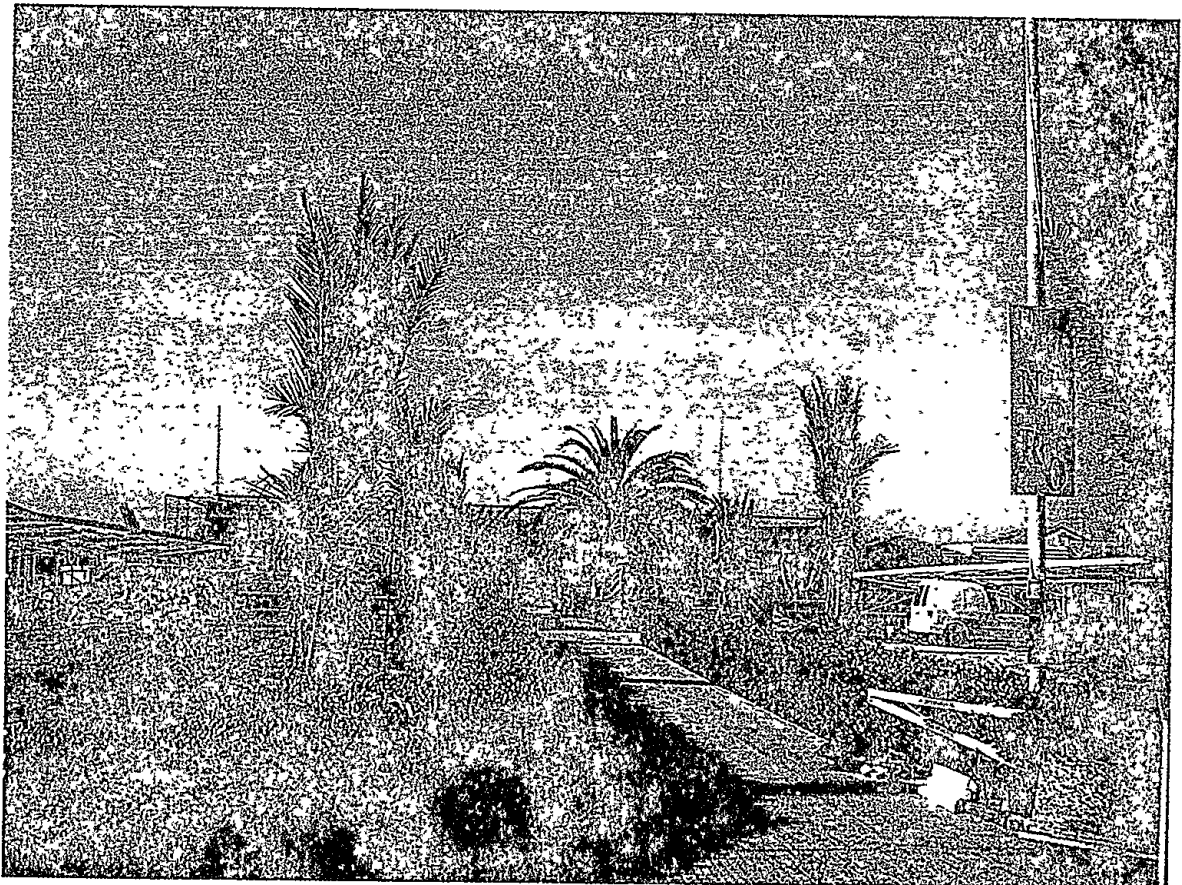


FOTO 8



REGIONE TOSCANA

Giunta Regionale

C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-

17 OTT. 2002



Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi.

N° 043 del registro concessioni - Anno 1999

N° 05/99 del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal Sig. TELARA Sandro in data 02 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzichè è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

Vista la precedente licenza n. 074/98 - Rep. 074/98 in data 14.07.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 21988/3178 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al Sig. TELARA Sandro codice fiscale C.F. TLRSDR42M14G143B di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 4800 (quattromilaottocento) fronte mare ml 30, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Conte e Artiglio, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "SANDRO" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'E'ario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 29160000 (Ventinovemilionicentosessantamila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

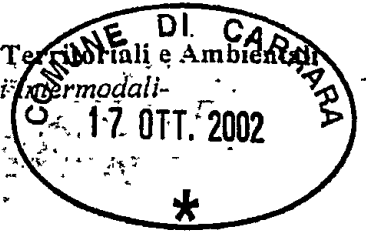
Avendo il concessionario già versato il *canone annuo provvisorio* impostogli pari a £ 7290000 (Settemilioniduecentonovantamila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 11 Giugno 1999 presso la Cassa di Risparmio di Carrara filiale di Marina di Carrara, come da Ordine di Introito n° 043/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:



REGIONE TOSCANA

Giunta Regionale

C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-

Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° 043 del registro concessioni - Anno 1999

N° 05499 del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal Sig. TELARA Sandro in data 02 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzitutto è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

Vista la precedente licenza n. 074/98 - Rep. 074/98 in data 14.07.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 21988/3178 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al Sig. TELARA Sandro codice fiscale C.F. TLRS DR42M14G143B di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 4800 (quattromilaottocento) fronte mare ml 30, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Conte e Artiglio, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "SANDRO" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Esercizio, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 29160000 (Ventinove milioni centosessantamila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Avendo il concessionario già versato il canone annuo provvisorio impostogli pari a £ 7290000 (Settemilioni duecentonovantamila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 11 Giugno 1999 presso la Cassa di Risparmio di Carrara filiale di Marina di Carrara, come da Ordine di Introito n° 043/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:



REGIONE TOSCANA

Giunta Regionale

C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-

Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione -Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° 043 del registro concessioni - Anno 1999N° 05/99 del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal Sig. TELARA Sandro in data 02 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzicitata è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

Vista la precedente licenza n. 074/98 - Rep. 074/98 in data 14.07.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 21988/3178 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

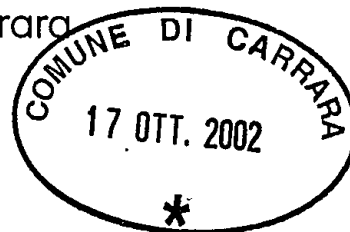
CONCEDE

al Sig. TELARA Sandro codice fiscale C.F. TLRS DR42M14G143B, di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 4800 (quattromilaottocento) fronte mare ml 30, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Conte e Artiglio, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "SANDRO" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'E'ario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 29160000 (Ventinovemilionicentosessantamila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Avendo il concessionario già versato il *canone annuo provvisorio* impostogli pari a £ 7290000 (Settemilioniduecentonovantamila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 11 Giugno 1999 presso la Cassa di Risparmio di Carrara filiale di Marina di Carrara, come da Ordine di Introito n° 043/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

**INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



Prot.:CEW/192/2002/CMS0059

17/10/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

Codice fiscale e numero d'iscrizione: TLRSDR42M14G143B
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 24/09/1996

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 24/09/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 71276 il 14/07/1978

Ditta: SANDRO DI TELARA SANDRO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
CARRARA (MS) VIALE VESPUCCI, 44 CAP 54036
Frazione MARINA

- TITOLARE FIRMATARIO
* TELARA SANDRO
nato a ORTONOVO (SP) il 14/08/1942
codice fiscale: TLRSDR42M14G143B

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 25/06/1978

Attività esercitata nella sede legale:
* STABILIMENTO BALNEARE, COMMERCIO AL DETTAGLIO DOLCIUMI

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Ditte con il numero 71276
Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1996-123603

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

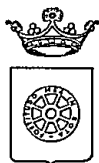
RISCOSSI PER DIRITTI EURO 5,00
TOTALE EURO 5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9.681

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE
SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

P. IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
ANNA MARIA CIANDRI

*** fine certificato ***





COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

prot. int. 50 del 24/02/03

Spett.le Settore Urbanistica
SEDE

c.a. Sig. C. Bacicalupi

x prot

Spett.le Settore Ambiente
U.O. Demanio Marittimo
Via del Plebiscito, 1
54033 Carrara (MS)

c.a. Ing. S. Altieri

Oggetto: Trasmissione "Provvedimento Autorizzativo".

Si trasmette, per quanto di competenza, copia del "Provvedimento Autorizzativo Unico" n° 11 del 14.02.2003 rilasciata al Sig. Telara Sandro rappresentante pro tempore della ditta individuale "Telara Sandro".

Distinti Saluti.

EU 203

Carrara, lì 22.02.03

IL DIRETTORE
Dr. Guirardo Vitale



**AGENZIA
DELLE
DOGANE**

- 5 FEB. 2003

Protocollo: **2614 -**

Rif.: Vs.

Allegati:

Pisa,
Al sig. Sandro TELARA
legale rappresentante dello
stabilimento balneare
"Bagno Sandro"
Viale Vespucci n. 44
54036 MARINA DI CARRARA

Espresso →

e p.c. Al Comune di
54033 CARRARA

Alla Dogana di Marina di Carrara
(rif. prot. n. 864 del 29.01.2003)

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi Art.19 del D.to.L.vo 374/90
"Bagno Sandro" di Marina di Carrara

Vista

l'istanza presentata il 12.11.2002, prot. n. 24629, dal sig. Sandro TELARA, legale rappresentante dello stabilimento balneare "Bagno Sandro", viale Vespucci n. 44, Marina di Carrara, per il tramite dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, per ottenere l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di ristrutturazione nello stabilimento balneare in oggetto;

Vista

la documentazione tecnica presentata in allegato alla domanda ;

Vista

la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

Visto

il verbale di sopralluogo effettuato dalla Dogana di Marina di Carrara , su incarico della scrivente (prot. 28211 del 28.12.2002) redatto in data 10.01.2003, nel quale viene evidenziato che tali opere non costituiscono ostacolo all'attività di vigilanza;

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione Circoscrizionale, la realizzazione dei lavori citati nelle premesse.

IL DIRIGENTE
CAPO DELLA CIRCOSCRIZIONE

(dott. Franco Campisi)
Il Direttore Sostituto
(Dott. Del Sordo Elio)

DIREZIONE REGIONALE PER LA TOSCANA
CIRCOSCRIZIONE DOGANALE DI PISA

56121 Pisa, Via Darsena 1/A – Telefono +39 05024170 – Fax +39 05048577 - e-mail: cdg1pisa@finanze.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Ambiente - U.O. Demanio Marittimo
Piazza Plebiscito 2 – 54033 Carrara
Tel. 0585-641375

Carrara, 26/11/2002

**AL RESPONSABILE
DELLO SPORTELLO UNICO DELLE
IMPRESE
DOTT. GUIRARDI VITALE**



SEDE

Oggetto: Intervento di ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locali complementari interrati e in volumi esistenti, modifica della copertura nello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro" sito in viale Vespucci, 44 – Marina di Carrara e contraddistinto al N.C.E.U. di Massa – Carrara al foglio n° 106 mappali n° 112 – 113 Prot. Gen n° 40661 del 19.10.02; Prot. SUAP n° 63 del 24.10.02

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto, nel comunicare il proprio parere favorevole per quanto di competenza, si segnala che le opere previste comportano variazioni nella concessione ai sensi dell'art. 24 del Regolamento per l'Esecuzione del Codice della Navigazione .

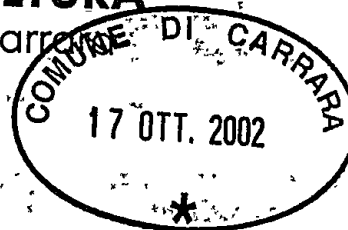
Si prega quindi di far conoscere a questo ufficio, il provvedimento conclusivo assunto, al fine della conseguente modifica da apportare all'atto di concessione demaniale.

Distinti Saluti.

IL DIRIGENTE

Ing. Sergio Altieri

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



Prot.:CEW/191/2002/CMS0059

17/10/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

Codice fiscale e numero d'iscrizione: TLRSDR42M14G143B
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 24/09/1996

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 24/09/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 71276 il 14/07/1978

Ditta: SANDRO DI TELARA SANDRO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
CARRARA (MS) VIALE VESPUCCI, 44 CAP 54036
Frazione MARINA

- TITOLARE FIRMATARIO

* TELARA SANDRO

nato a ORTONOVO (SP) il 14/08/1942
codice fiscale: TLRSDR42M14G143B

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 25/06/1978

Attività esercitata nella sede legale:
STABILIMENTO BALNEARE, COMMERCIO AL DETTAGLIO DOLCIUMI

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:

Iscritta al Registro Dite con il numero 71276

Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1996-123603

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	10,00
TOTALE	EURO	10,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 19.363		

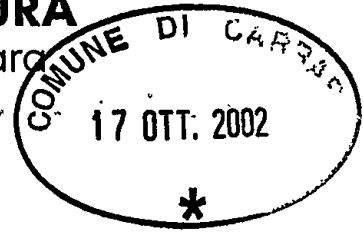
A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE
SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

P. IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
ANNA MARIA CIANDRI

Anna Maria Ciandri



**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



Prot.:CEW/191/2002/CMS0059

17/10/2002

SOGGETTI CONTROLLATI (articolo 2 del D.P.R n.252 del 3/6/1998)

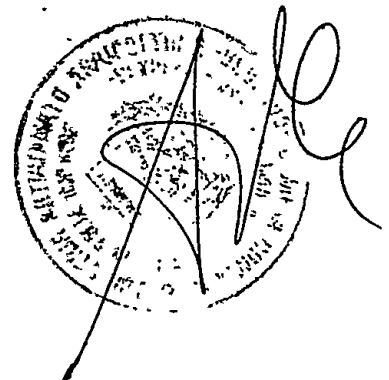
Cognome	Nome	Sesso	Pr.nasc.	Dt nasc.
TELARA	SANDRO	M	SP	14/08/1942

A.N.U.L.L.A. O.S.T.A.

ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575 e successive
modificazioni.

La presente certificazione è emessa dal C.C.I.A.A. utilizzando il collegamento
telematico con il sistema informativo utilizzato dalla prefettura di Roma.

*** fine certificato ***



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. n° 40661/6390
del 12 febbraio 2003

Settore Attività Produttive, Commercio,
Sportello Unico

SEDE

OGGETTO: Procedimento di autorizzazione per ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locale interrato, modifica della copertura dello Stabilimento Balneare denominato " Sandro" in localita' Marina viale A. Vespucci, catastalmente distinto al Fg. 106 mappali 112 e 113.

Il sottoscritto Claudio Bacicalupi, nella qualità di Dirigente del settore Assetto del Territorio,

VISTA la comunicazione di avvio di procedimento pervenuta in data 07/11/2002 con prot. 44222, inoltrata dal responsabile del Procedimento Dott. Guirardo VITALE in merito all'istanza presentata in data 17/10/2002 e recante prot.40661 dal Sig. Telara Sandro, titolare dello Stabilimento Balneare " Sandro" residente in Carrara via Vespucci 44 (C.F. TLRSDR42M14G143B), finalizzata ad ottenere l'autorizzazione a realizzare lavori di ampliamento e sopraelevazione di Stabilimento Balneare posto in localita' Marina viale A. Vespucci, distinto catastalmente al foglio 106, mappali 112 e 113,

VISTA la L. 17.8.1942 n° 1150,

VISTA la L. 6.8.1967 n° 765,

VISTA la L. 28.1.1977 n° 10,

VISTA la L. 28.2.1985 n°47,

VISTA la L.R. 14.10.1999 n°52,

VISTO il vigente Piano Strutturale,

VISTO il vigente Regolamento Urbanistico,

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale,

VISTO il Piano Attuativo Arenile approvato con Delib. C.C. n° 133 del 27 /11/2001,

VISTO il parere espresso dal Collegio di Esperti nella riunione n° 2 del 11/01/2003: " Parere favorevole, a condizione che il coperchio dell'elevatore, nella parte superiore esterna, rimanga a quota 0,00 del terreno circostante e sia rivestito dello stesso materiale di finitura adiacente";

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione del Dirigente n° 58 del 22.5.2000, espresso nella riunione n° 2 del 27/01/2003: " Parere favorevole

alle condizioni espresse dal Collegio Esperti nella riunione n° 2/03 ed alle prescrizioni di cui all'ultimo capoverso dell'art. 4 delle N.T.A. del P.R.P. dell'Arenile",

DATO ATTO che l'intervento di progetto risulta conforme alle disposizioni del Piano Attuativo Arenile e del vigente Regolamento Edilizio Comunale,

Vista la relazione geologica a firma del Dott. Geol. E. Mariottoni nella quale si dichiara che gli interventi di scavo saranno realizzati al di sopra della quota della falda idrica e dalla quale si evince che per la realizzazione delle opere di progetto non trova applicazione l'art. 4 delle N.T.A. del P.R.P. Arenile, ultimo capoverso;

Si esprime, per quanto di competenza ed esclusivamente per quanto attiene alla verifica di compatibilità dell'intervento di progetto alle disposizioni del Piano Attuativo Arenile e Regolamento Edilizio Comunale vigenti,

PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione delle opere di cui al progetto costituito da n° 4 tavole che si allegano alla presente quale parte sostanziale ed integrante, alle seguenti condizioni:

"Che il coperchio dell'elevatore, nella parte superiore esterna, rimanga a quota 0,00 del terreno circostante e sia rivestito dello stesso materiale di finitura adiacente", con la seguente raccomandazione: " Che venga inserito nel Provvedimento di Autorizzazione SUAP la condizione che: Nel caso di riscontro di difformità rispetto a quanto contenuto nelle relazione geologica, per cui si renda necessario porre in opera sistemi di abbattimento della superficie piezometrica, dovranno essere installati opportuni sistemi di monitoraggio delle caratteristiche chimico-fisiche con l'installazione, previo dimensionamento, di sistema di limitazione degli effetti indotti e/o compensazione di acque dolci al fine di limitare l'eventuale riduzione della quota di interfaccia tra acqua dolce e acqua salata", come peraltro già indicato nella stessa relazione geologica a firma del Dott. Geologo E. Mariottoni.

La realizzazione delle opere è subordinata al versamento della somma complessiva di euro 5337,18 a titolo di oneri concessori, così determinati:

oneri urbanizzazione primaria	Euro 2324,33
oneri urbanizzazione secondaria	Euro 1178,39
contributo costo costruzione	Euro 1834,46

Diritti di segreteria Euro 175,00

Carrara, 12 febbraio 2003

 Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

ALLEGATI:

n° 2 copie elaborati grafici debitamente vistati,

n° 2 copie relazione tecnica debitamente vistate.

n° 1 copia autorizzazione ai sensi art. 151 Dec. Leg.vo 490/99;

n° 1 copia lettera invio Ministero BB.CC.AA. prot. 26269 del 10/07/2002

Carrara, giovedì 10 ottobre 2002



Allo Sportello Unico del Comune di Carrara.

Oggetto: Dichiarazione relativa alla pratica GONIP.

Intervento di ristrutturazione di edificio turistico stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro"

Ditta proprietaria: Telara Sandro.

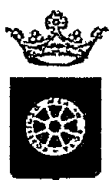
Il sottoscritto Telara Sandro in qualità di tecnico incaricato, progettista e Direttore dei Lavori dello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro"

dichiara

che non vi sono i presupposti per la presentazione della pratica **GONIP** relativamente alla richiesta di ristrutturazione dello stabilimento balneare in oggetto, in quanto i locali dell'esercizio turistico (stabilimento balneare) oggetto dell'intervento hanno dimensioni complessive inferiori a mq 200 e il numero degli addetti è inferiore a 5 unità.

In fede


Il tecnico



Copia Ufficio

COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

P. zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)

Email: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

☎ 0585641201 - 0585641291

☎ 058570872

Prot. n° 48049
28-11-02

Spett. le A.S.L. U.O. di Igiene Pubblica
Via Sette Luglio
54033 Carrara (MS)
c.a. Dott. A. Giannarelli

OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N° 447 COME MODIFICATO DPR 440/00
RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.

DITTA: "BAGNO SANDRO di Telara Sandro", Viale Vespucci n° 44 – 54036 Marina di Carrara (MS).

OGGETTO: Lavori di "Ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locali complementari interrati e in volumi esistenti, modifica della copertura nello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro." sito in Viale Vespucci, 44 – Marina di Carrara e contraddistinto al N.C.E.U. di Massa Carrara al foglio n° 106 mappali n° 112 – 113.

PROT. GEN. n° 40661 del 19.10.02

PROT. SUAP n° 63 del 24.10.02

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per ampliamento, sopraelevazione, realizzazione di locali complementari e modifica della copertura del tetto allo stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO".

Con prot. n° 41753 del 25.10.02 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, lì 28.11.02



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. GUIRARD VITALE

Copia della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza è stata trasmessa a:

- **Settore Assetto e Amministrazione del Territorio – Comune di Carrara;**
- **Settore Ambiente – U.O. Demanio Marittimo – Comune di Carrara;**
- **Agenzia delle Dogane Circoscrizione Doganale di Pisa;**

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ECONOMIA E SERVIZI ALLE IMPRESE

RACCOMANDATA

Prot. gen n° 40661 del 19.10.02 Prot. SUAP n° 63 del 24.10.02
Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° 11 del 14.02.2003.

Prot. n° 5747

Spett.le Bagno Sandro
Viale Vespucci, 44
54036 – Marina di Carrara (MS)

OGGETTO: Ritiro autorizzazione *a titolo oneroso ai sensi dell'art. 23 L.R. 52/99, come modificato dall'art. 5 L.R. 13/02.* Comunicazione.

In riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 17.10.02 prot. gen. n° 40661 prot. SUAP n° 63 del 24.10.02 con la quale si richiedeva l'autorizzazione per "Ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locali complementari interrati e in volumi esistenti, e modifica della copertura nello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro" sito in Viale Vespucci n° 44 – Marina di Carrara e distinto al catasto al foglio n° 106 mappali n° 112 - 113, si comunica che la medesima è stata accolta.

Si fa presente che, l'autorizzazione a titolo oneroso potrà essere ritirata dopo che la S.V. avrà assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di € 175,00 (Euro Centosettantacinque/00);
- Una marca da bollo da Euro 20,66;
- Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
- Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di urbanizzazione e della percentuale afferente il costo di costruzione provvisoriamente determinati, pari a € 5.337,18, ovvero in alternativa ricevuta di versamento della prima rata e presentazione di polizza fidejussoria a favore di questo Comune pari a € 8.005,80 a garanzia del puntuale pagamento delle rate relative agli oneri di cui sopra;

Si ricorda che dalla data del rilascio dell'autorizzazione decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere.

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara, li 14.02.2003

IL DIRIGENTE
Dott. Guirardo Vitale

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso il Settore Sportello Unico per le Imprese che è aperto al pubblico Lunedì, Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30, il Sabato su appuntamento.



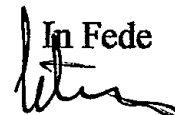
Direzione della circoscrizione
Doganale di Pisa
Via della darsena n°1

Il sottoscritto Telara Sandro, nato a Ortonovo il 14-8-1942, residente in Carrara via A. Vespucci 44, C.F. TLRSDR42M14G143B.

Dichiara e certifica ai sensi della normativa vigente:

- 1- di essere regolarmente iscritto alla Camera Commercio di Massa e Carrara
- 2- di non avere carichi pendenti fiscali
- 3- di non avere riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimenti penali verso la mia persona
- 4- di insussistenza a proprio carico di interdizioni antimafia di cui all'art. 69 DPR. 252/98.

Carrara 10/10/2002

In Fede




Direzione della circoscrizione
Doganale di Pisa
Via della darsena n°1

Il sottoscritto Telara Sandro, nato a Ortonovo il 14-8-1942, residente in Carrara via A. Vespucci 44, C.F. TLRSDR42M14G143B.

Dichiara e certifica ai sensi della normativa vigente:

- 1- di essere regolarmente iscritto alla Camera Commercio di Massa e Carrara
- 2- di non avere carichi pendenti fiscali
- 3- di non avere riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimenti penali verso la mia persona
- 4- di insussistenza a proprio carico di interdizioni antimafia di cui all'art. 69 DPR. 252/98.

Carrara 10/10/2002

In Fede



Direzione della circoscrizione
Doganale di Pisa
Via della darsena n°1

Il sottoscritto Telara Sandro, nato a Ortonovo il 14-8-1942, residente in Carrara via A. Vespucci 44, C.F. TLRSDR42M14G143B.

Dichiara e certifica ai sensi della normativa vigente:

- 1- di essere regolarmente iscritto alla Camera Commercio di Massa e Carrara
- 2- di non avere carichi pendenti fiscali
- 3- di non avere riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimenti penali verso la mia persona
- 4- di insussistenza a proprio carico di interdizioni antimafia di cui all'art. 69 DPR. 252/98.

Carrara 10/10/2002

In Fede



Direzione della circoscrizione
Doganale di Pisa
Via della darsena n°1

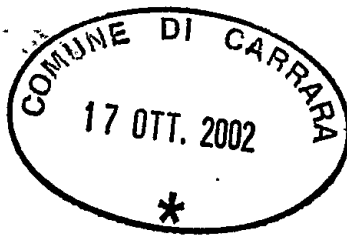
Il sottoscritto Telara Sandro, nato a Ortonovo il 14-8-1942, residente in Carrara via A. Vespucci 44, C.F. TLRSDR42M14G143B.

Dichiara e certifica ai sensi della normativa vigente:

- 1- di essere regolarmente iscritto alla Camera Commercio di Massa e Carrara
- 2- di non avere carichi pendenti fiscali
- 3- di non avere riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione e di non essere a conoscenza di procedimenti penali verso la mia persona
- 4- di insussistenza a proprio carico di interdizioni antimafia di cui all'art. 69 DPR. 252/98.

Carrara 10/10/2002

In Fede



Direzione della circoscrizione
Doganale di Pisa
Via della darsena n°1

Il sottoscritto Telara Sandro, nato a Ortonovo il 14-8-1942, residente in Carrara via A. Vespucci 44, C.F. TLRSDR42M14G143B.

Chiede: autorizzazione in ossequio ex art. 19 DLV 08-11-1990 n°374.

Per interventi di ampliamento in sopraelevazione, realizzazione di locali complementari interrati e nei volumi esistenti e modifica copertura.

In conformità agli elaborati tecnici allegati.

Allegati: 1- titolo coesessorio

2- auto certificazioni antimafia carichi pendenti fiscali, penali, iscrizione Camera di Commercio

3- elaborati grafici

4- relazione tecnica

5- fotocopia documento d'identità

Carrara 10/10/2002

In Fede



Direzione della circoscrizione
Doganale di Pisa
Via della darsena n°1

Il sottoscritto Telara Sandro, nato a Ortonovo il 14-8-1942, residente in Carrara via A. Vespucci 44, C.F. TLRSDR42M14G143B.

Chiede: autorizzazione in ossequio ex art.19 DLV 08-11-1990 n°374.

Per interventi di ampliamento in sopraelevazione, realizzazione di locali complementari interrati e nei volumi esistenti e modifica copertura.

In conformità agli elaborati tecnici allegati.

Allegati: 1- titolo coesessorio

2- auto-certificazioni antimafia, carichi pendenti fiscali, penali, iscrizione Camera di Commercio

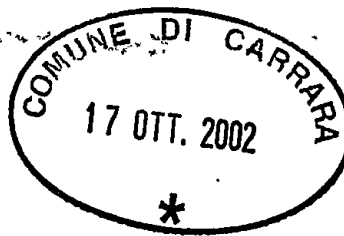
3- elaborati grafici

4- relazione tecnica

5- fotocopia documento d'identità

Carrara 10/10/2002

In Fede



Direzione della circoscrizione
Doganale di Pisa
Via della darsena n°1

Il sottoscritto Telara Sandro, nato a Ortonovo il 14-8-1942, residente in Carrara via A. Vespucci 44, C.F. TLRSDR42M14G143B.

Chiede: autorizzazione in ossequio ex art.19 DLV 08-11-1990 n°374.

Per interventi di ampliamento in sopraelevazione, realizzazione di locali complementari interrati e nei volumi esistenti e modifica copertura.

In conformità agli elaborati tecnici allegati.

Allegati: 1- titolo cocessorio

2- auto certificazioni antimafia, carichi pendenti fiscali, penali, iscrizione

Camera di Commercio

3- elaborati grafici

4- relazione tecnica

5- fotocopia documento d'identità

Carrara 10/10/2002

In Fede



COMUNE DI CARRARA
Piazza S. Egidio - Carrara
CF. 8077404088

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritto Telesio S. S. S. S.

nato a ORTOHOVO

il 14.08.42

residenza a

CARRARA V. VESPUCCI

al sensi ed effetti di cui all'art. 4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ed eseguire opere al sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) TITOLARE CONCESSIONE DE MANIALE

per (2) AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE

BAGNO SANDRO MARINA DI CARRARA

VIA VESPUCCI 44

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 106 particolari 112 n. 113 della super-
ficie complessiva di mq. 4800 post. 44

in H. CARRARA via VESPUCCI n. 44

il CARRARA 10.10.02

IL DICHIARANTE

Telesio S. S. S. S.

- (1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'.....; Presidente cooperativa.....
(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc...
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art. 20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me.....

comparso il sig. H. CARRARA della cui identita' sono
certo per..... il quale mi ha reso la
questesta dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL
(qualifica)

bollo dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA

Economia e Servizi alle Imprese

Email: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

P.zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)

☎ 0585641201/0585641291

☎ 058570872

Prot. n° 61753

25.10.02

Spett. le "Bagno Sandro"
Viale A. Vespucci, 44
54036 Marina di Carrara (MS)
c.a. Geom Telara Sandro

Oggetto: Lavori di "Ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locali complementari interrati e in volumi esistenti e modifica della copertura nello stabilimento balneare "BAGNO SANDRO" sito in V.le Vespucci, 44 Marina di Carrara e contraddistinto al N.C.E.U. foglio n° 106 mappali 112 - 113.

Procedimento semplificato ai sensi del DPR 447/98 così come modificato dal DPR 440/00

Comunicazione di avvio di procedimento.

Con riferimento alla domanda presentata in data 17.10.02, pervenuta a questo ufficio con prot. gen. le del Comune di Carrara n° 40661 del 19.10.02 prot. SUAP n° 63 del 24.10.02, si comunica ai sensi e per gli effetti degli artt. 7, 8 della legge 7 Agosto 1990, n° 241, che questo Ufficio ha dato avvio al procedimento.

La pratica, di competenza dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara, presso il quale codesta società potrà prendere visione degli atti, è affidata per l'istruttoria al Dott. Arch. Stefano Francesconi (tel. 0585641291).

Il Responsabile del Procedimento è il Dr. Guirardo Vitale (tel. 0585641201).

Lo Sportello è aperto nei giorni lunedì, martedì e giovedì, ore 8.30-13.30, sabato su appuntamento.

I termini del procedimento potranno essere sospesi nel caso in cui gli uffici comunali o gli enti titolari degli endoprocedimenti richiedano l'integrazione degli atti o dei documenti ai fini istruttori.

In tal caso i termini riprenderanno a decorrere dal momento della presentazione della documentazione richiesta e completa.

Si informa che tutte le eventuali documentazioni integrative richieste dagli enti interessati e/o uffici comunali dovranno essere presentati tramite questo Sportello.

Il procedimento dovrà concludersi entro 90 giorni dal ricevimento della documentazione.

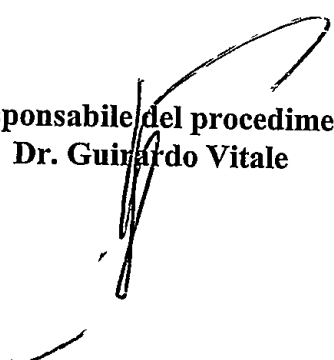
Si informa infine che la pratica è stata inviata per i pareri, atti istruttori di competenza a:

- 1) Settore Amministrazione e Assetto del Territorio del Comune di Carrara P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara tel. 05856411;**
- 2) Settore Ambiente – U.O. Demanio Marittimo del Comune di Carrara P.zza 2 Giugno, 54033 Carrara tel. 05856411;**
- 3) Agenzia delle Dogane – Circoscrizione Doganale di Pisa Via della Darsena, 1/A - 56100 Pisa, tel. 05024170;**

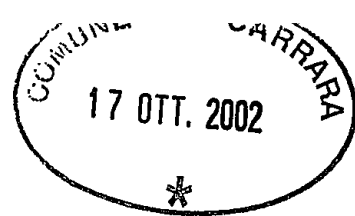
Si comunica infine che ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00, in relazione al procedimento attivato, lo SUAP provvede direttamente alla riscossione delle spese e dei diritti istruttori di competenza delle varie amministrazioni coinvolte. Questo Sportello si riserva pertanto di comunicare in tempi brevi l'importo e le modalità di versamento di tali spese e diritti.

Distinti saluti

**Il responsabile del procedimento
Dr. Guirardo Vitale**



Carrara, lì 24.10.02



**RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' MEDIANTE RILASCIO
DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA**

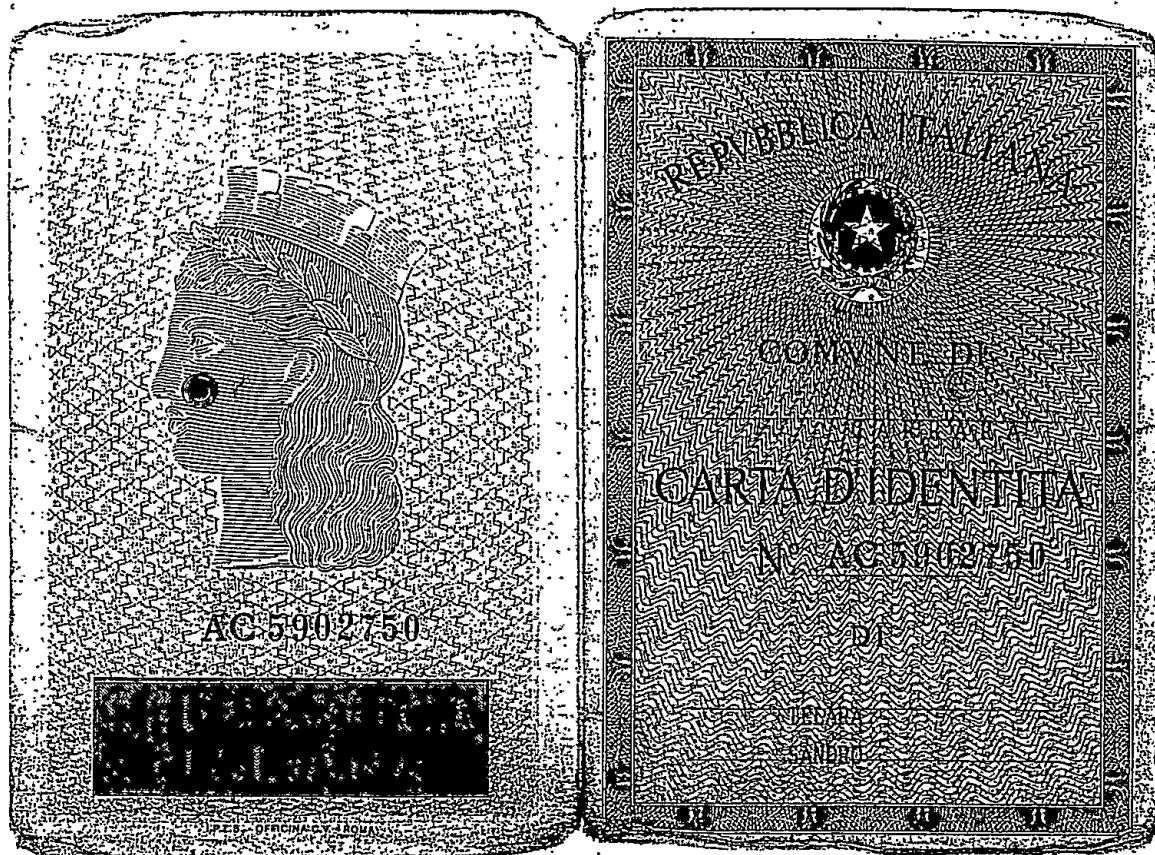
ai sensi degli articoli 2 e 8 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999,
per opere di cui all'articolo 4 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999.

Interventi: - ampliamento in sopraelevazione,
- realizzazione di locali complementari interrati e nei volumi esistenti
- modifica copertura.

Bagno Sandro ,via A. Vespucci N°44 Marina di Carrara.

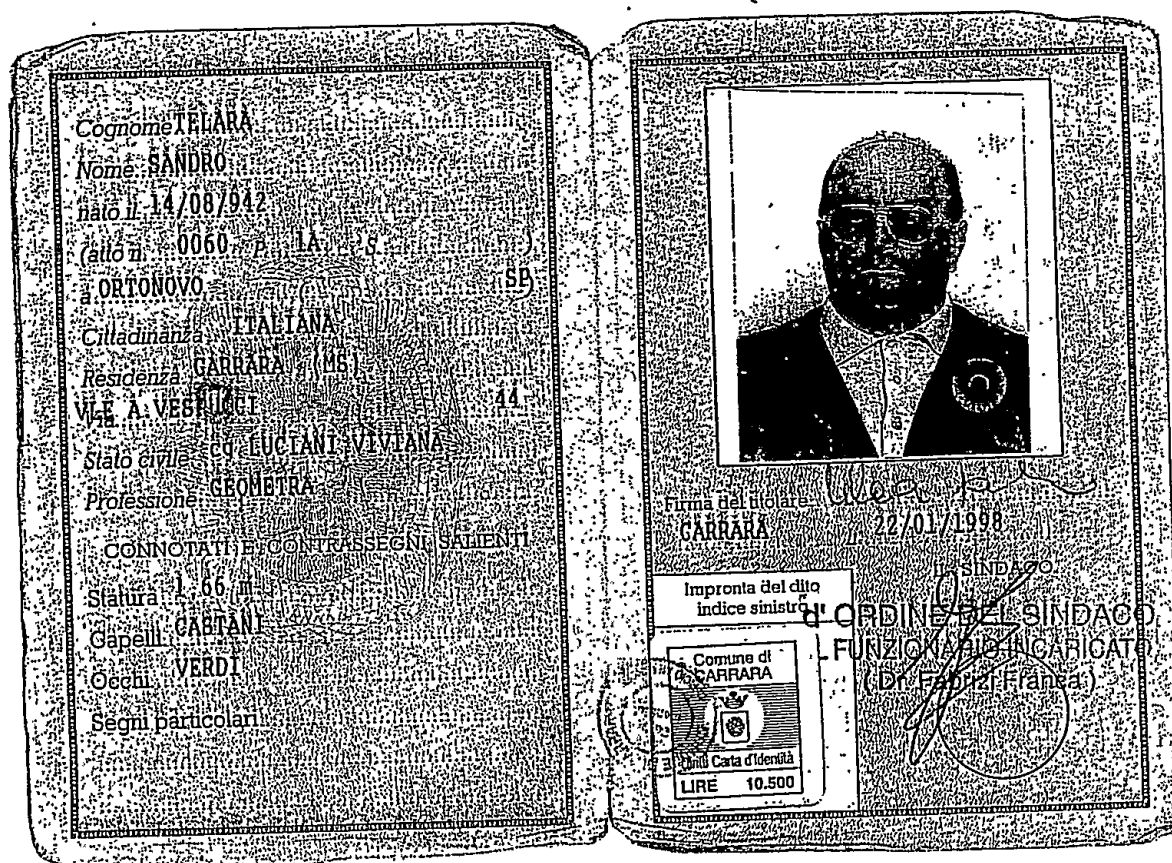
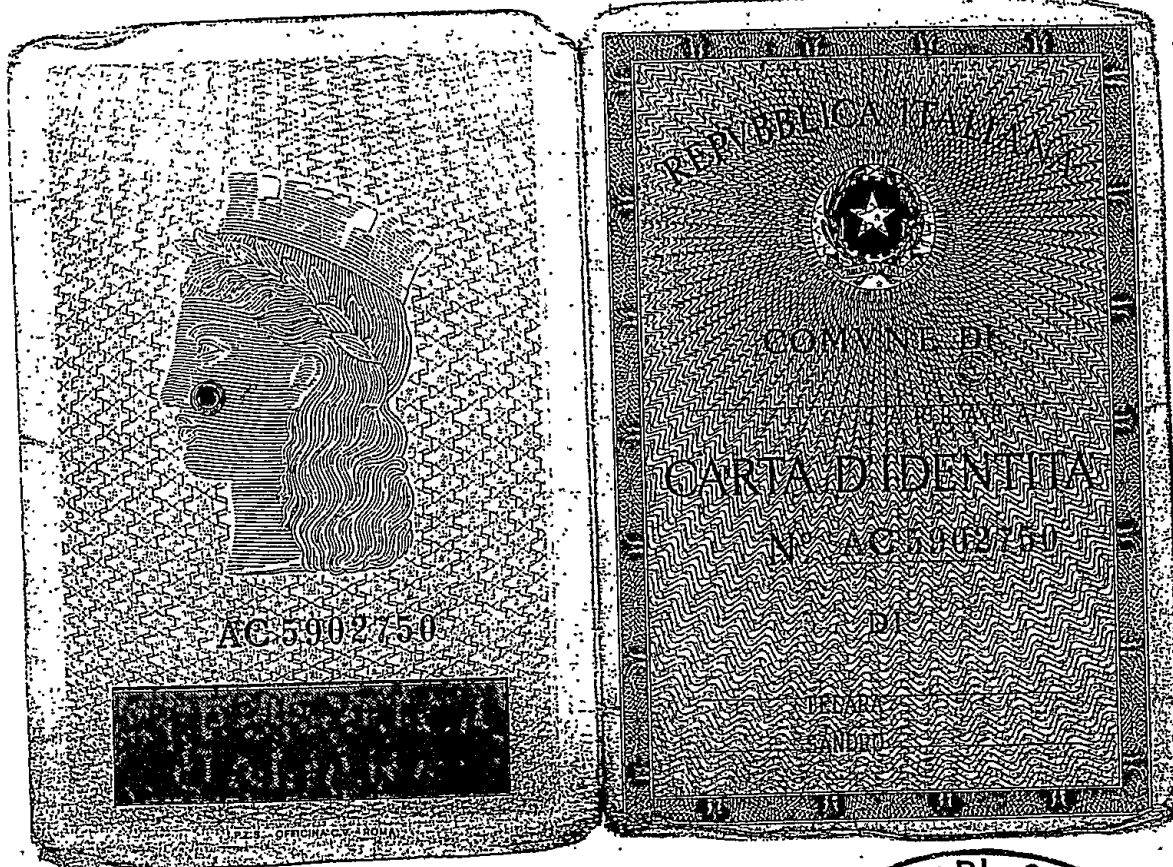
Elenco documentazione presentata (4 copie)

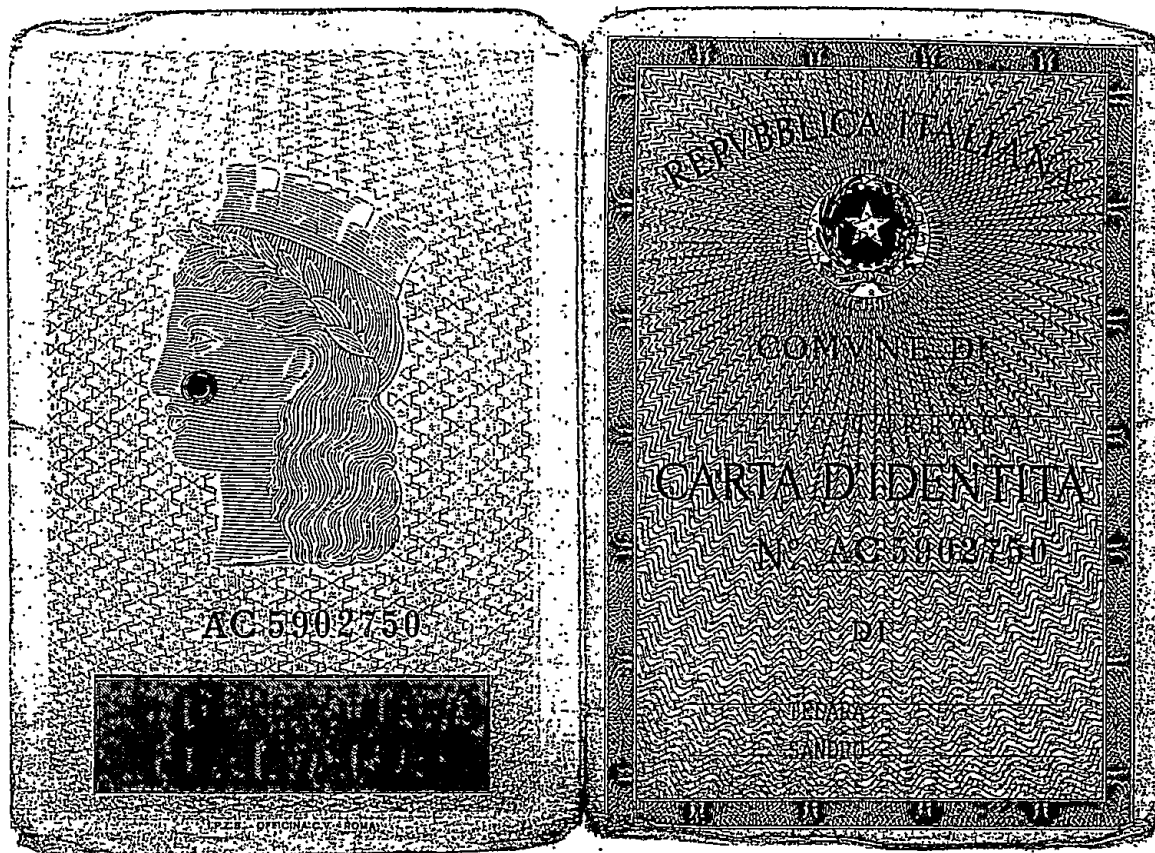
- 1- Aereo foto
- 2- Planimetria generale 1:200
- 3- Relazione tecnica
- 4- Piante di ogni piano
- 5- Sezioni tipologiche
- 6- Prospetti
- 7- Particolari della copertura
- 8- Estratto di mappa
- 9- Titolo concessorio
- 10-Fotografie
- 11- *Relazione sanitarie.*
- 12 *ATTO NOTORIO*
- 13 *CALCOLO OPERI*
- 14 *DOCUMENTO D'IDENTITA'*



Cognome TELARA	
Nome SANDRO	
nato il 14/08/94	
(alt. n. 0060 - 1A - S)	
a ORTONOVO (SB)	
Cittadinanza ITALIANA	
Residenza CARRARA (ME)	
V.le A. VESPUCCI 44	
Stato civile CONIUGATI VIVTANA	
Professione GEOMETRA	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura 1.66 m	
Capelli CASTANI	
Occhi VERDI	
Segni particolari	

Firma del titolare <i>[Signature]</i>	
CARRARA 22/01/1998	
Il SINDACO	
d'ORDINE DEL SINDACO	
FUNZIONARIO INCARICATO	
(Dr. Fabrizio Frasca)	
Impronta del dito indice sinistro	
LIRE 10.500	





Cognome: TEHARA	
Nome: SANDRO	
nato il: 14/08/1942	
(atto n. 0060 p. 1A n. 8)	
a: ORTONOVO SB	
Cittadinanza: ITALIANA	
Residenza: CARRARA (MS)	
Via: A. VESPUCCI 44	
Stato civile: CONIUGATI VENTANA	
Professione: GEOMETRA	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura: 1,66 m	
Capelli: CASTANI	
Occhi: VERDI	
Segni particolari:	



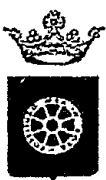
Firma del titolare: *[Signature]*
CARRARA **22/01/1998**

Impronta del dito indice sinistro

Comune di **CARRARA**

3 anni Carta d'Identità
LIRE 10.500

Il SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizio Frasca)



1641281

COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

P. zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)

Email: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

☎ 0585641201 - 0585641291

☎ 058570872

Prot. n° 48049

28.11.02

Spett. le A.S.L. U.O. di Igiene Pubblica
Via Sette Luglio
54033 Carrara (MS)
c.a. Dott. A. Giannarelli

OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N° 447 COME MODIFICATO DPR 440/00
RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.

DITTA: "BAGNO SANDRO di Telara Sandro", Viale Vespucci n° 44 – 54036 Marina di Carrara (MS).

OGGETTO: Lavori di "Ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locali complementari interrati e in volumi esistenti, modifica della copertura nello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro." sito in Viale Vespucci, 44 – Marina di Carrara e contraddistinto al N.C.E.U. di Massa Carrara al foglio n° 106 mappali n° 112 – 113.

PROT. GEN. n° 40661 del 19.10.02

PROT. SUAP n° 63 del 24.10.02

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per ampliamento, sopraelevazione, realizzazione di locali complementari e modifica della copertura del tetto allo stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO".

Con prot. n° 41753 del 25.10.02 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

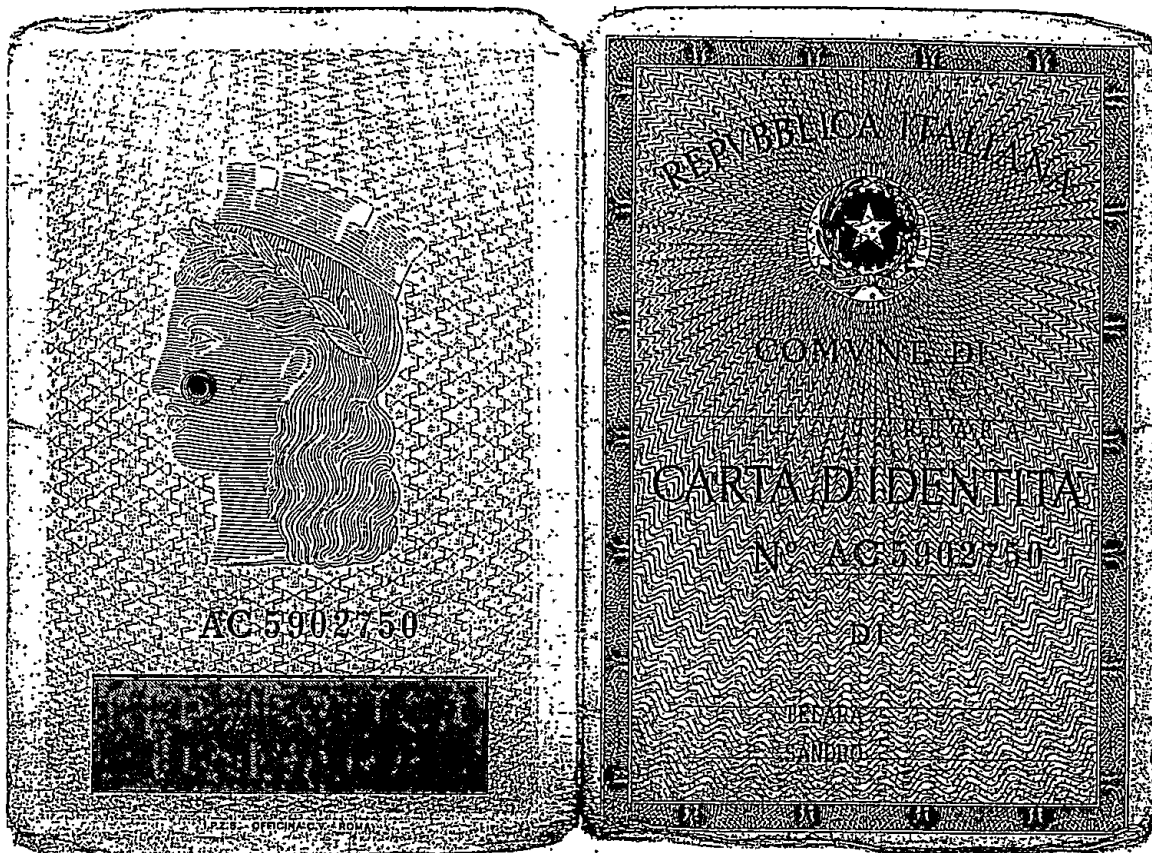
Distinti saluti.

Carrara, li 28.11.02

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. GUIRARD VITALE

Copia della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza è stata trasmessa a:

- *Settore Assetto e Amministrazione del Territorio – Comune di Carrara;*
- *Settore Ambiente – U.O. Demanio Marittimo – Comune di Carrara;*
- *Agenzia delle Dogane Circostrizione Doganale di Pisa;*



Cognome TELARA Nome BANDRO nato il 14/08/1942 (atto n. 0060 p. 1A 18) a ORTONOVO SB Cittadinanza ITALIANA Residenza GARRARA (ME) Via A. VESPUCCI 44 Stato civile CONIUGATI VIVENTI Professione GEOMETRA CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI Statura 1,66 m Capelli CASTANI Occhi VERDI Segni particolari	 Firma del titolare <i>[Signature]</i> GARRARA 22/01/1998 Il SINDACO ORDINE DEL SINDACO FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Fabrizio Frasca) Impronta del dito Indice sinistro Comune di GARRARA Costo Carta d'Identità LIRE 10.500
---	---

Cofie

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. gen n° 40661 del 19.10.02 Prot. SUAP n° 63 del 24.10.02

Prot. n° 5611
13.02.03

Spett.le Bagno Sandro
Viale Vespucci, 44
54036 – Marina di Carrara (MS)

Spett.le Settore Bilancio
Entrate e Patrimonio
SEDE

c.a. Rag. Roberto Donati

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di autorizzazione per esecuzioni di opere edilizie.

In conformità a quanto disposto dalle Leggi n° 10/77, n. 457/78 e n. 47/85 sulla edificabilità dei suoli ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio dell'autorizzazione per la si richiedeva l'autorizzazione per la "Lavori di ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione dei locali complementari interrati e in volumi esistenti, modifica della copertura nello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro" sito in Viale Vespucci, 44 – Marina di Carrara e contraddistinto al catasto di Massa Carrara al foglio n° 106 mappali n° 112 – 113. Si comunica che il contributo, di cui agli artt. 5 e 6 della Legge 10/77, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato in:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	Euro	2.324,33
per le spese di urbanizzazione secondaria	Euro	1.178,39
B) per spese commisurate al costo di costruzione	Euro	<u>1.834,46</u>
TOTALE	Euro	5.337,18

Tale contributo potrà essere versato in contanti oppure in 4 rate semestrali (art. 47 L 457/78) come segue:

- 1^ rata di Euro 1.334,30 al rilascio dell'autorizzazione;
- 2^ rata di Euro 1.334,30 a 6 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione;
- 3^ rata di Euro 1.334,30 a 12 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione;
- 4^ rata di Euro 1.334,30 a 18 mesi dalla data del rilascio della autorizzazione.

Si informa che per garantire il puntuale pagamento delle rate relative agli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, una reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924 n° 827 e successive modificazioni, per un valore di € **8.005,80** (Euro **Ottomilacinque/80**) comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 27 tit. V della Legge Regionale n° 52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento.

Il titolare dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di

costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata nell'autorizzazione a titolo oneroso n° 18 del 21.12.01, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al titolare medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

In conseguenza di quanto sopra espresso, nel caso di versamenti rateali, verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonché dell'importo della suddetta cauzione.

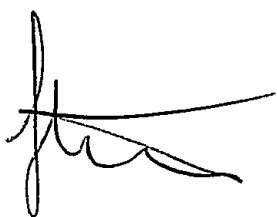
Tali garanzie dovranno essere presentate alla segreteria del settore Assetto del Territorio per ottenere nulla-osta, e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Carrara, li 13.02.03

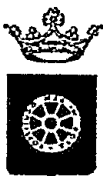
IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della Legge 28.01.77, n° 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 27 tit. V della Legge Regionale n° 52 del 14 Ottobre 1999, per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dal D.P.R. 28.1.88 n° 43.

Si fa presente che la pratica in oggetto è depositata presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.



x Ricevuta
14.02.03



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

P. zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)

Email: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

☎ 0585641201 - 0585641291

☎ 058570872

*Prot. n° 66222
07.11.02*

**Spett. le Agenzia delle Dogane
Circoscrizione Doganale di Pisa
Via della Darsena, 1/A
56100 Pisa (PI)**

**OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N° 447 COME MODIFICATO DPR 440/00
RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.**

**DITTA: "BAGNO SANDRO di Telara Sandro", Viale Vespucci n° 44 – 54036
Marina di Carrara (MS).**

**OGGETTO: Lavori di "Ampliamento e sopraelevazione edificio di testata,
realizzazione di locali complementari interrati e in volumi esistenti, modifica della
copertura nello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro." sito in Viale
Vespucci, 44 – Marina di Carrara e contraddistinto al N.C.E.U. di Massa Carrara
al foglio n° 106 mappali n° 112 – 113.**

PROT. GEN. n° 40661 del 19.10.02

PROT. SUAP n° 63 del 24.10.02

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per ampliamento, sopraelevazione, realizzazione di locali complementari e modifica della copertura del tetto allo stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO".

Con prot. n° 41753 del 25.10.02 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art.10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, lì 07.11.02

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. GUIRARD VITALE**

Copia della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza è stata trasmessa a:

- **Settore Assetto e Amministrazione del Territorio – Comune di Carrara;**
- **Settore Ambiente – U.O. Demanio Marittimo – Comune di Carrara;**

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui, al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC. 180	
	IMPORTO UNITARIO 9,31 € $180 \times 9,31 = 1.675,8$	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 1.675,8

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC. 180	
	IMPORTO UNITARIO 4,72 € $180 \times 4,72 = 849,6$	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 849,6

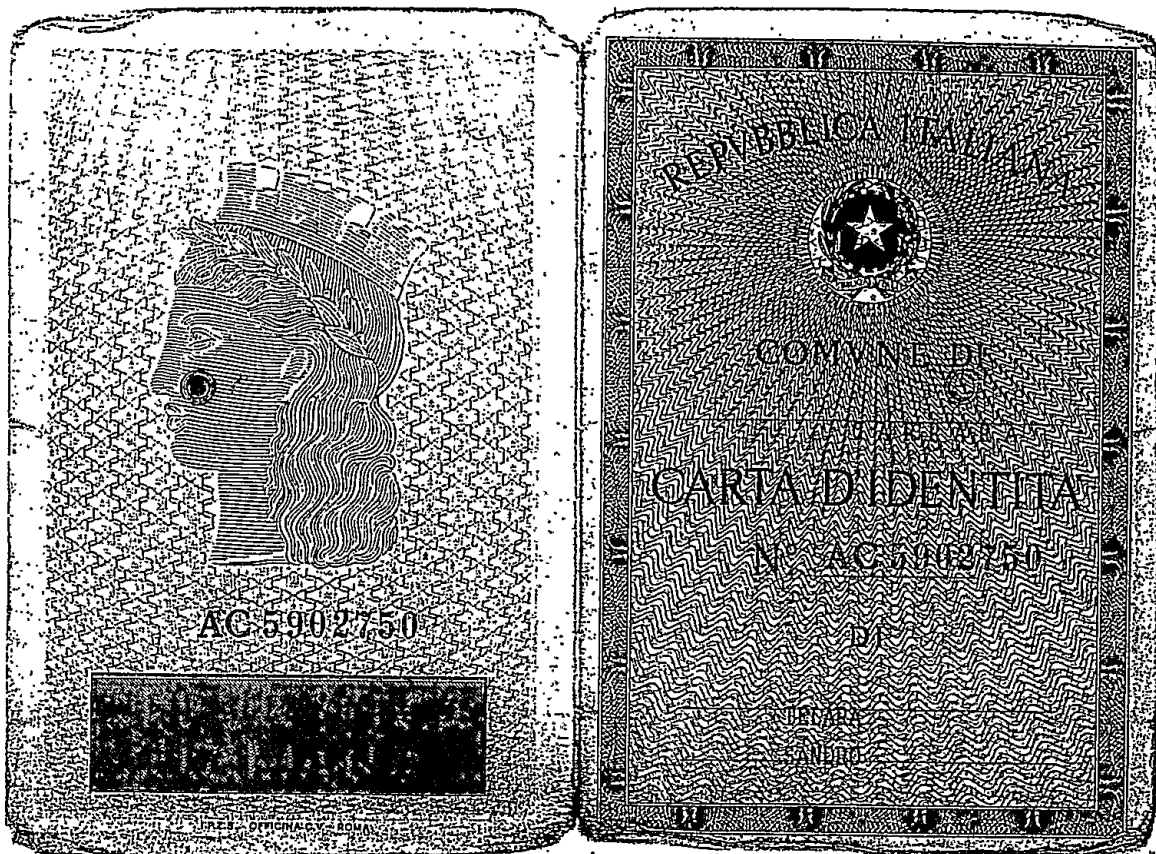
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC. 80	
	IMPORTO UNITARIO 157,33 $80 \times 157,33 \times 10\%$	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € 1.258

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui, al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

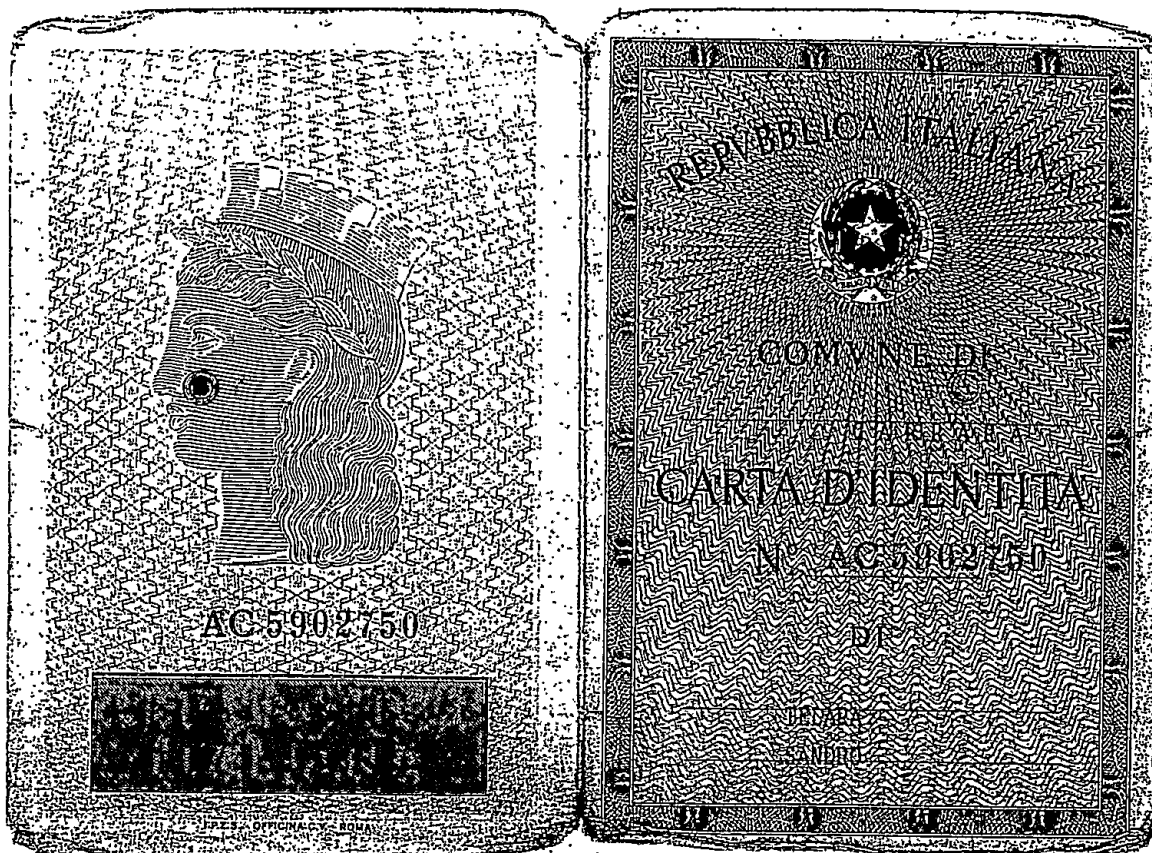
ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC. 180	
	IMPORTO UNITARIO 9.31 € $180 \times 9.31 = 1.675,8$	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 1.675,8

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC. 180	
	IMPORTO UNITARIO 4.72 € $180 \times 4.72 = 849,6$	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 849,6

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO MC. 80	
	IMPORTO UNITARIO 157,33 $80 \times 157,33 \times 10\%$	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € 1.258

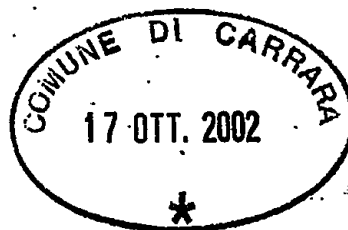
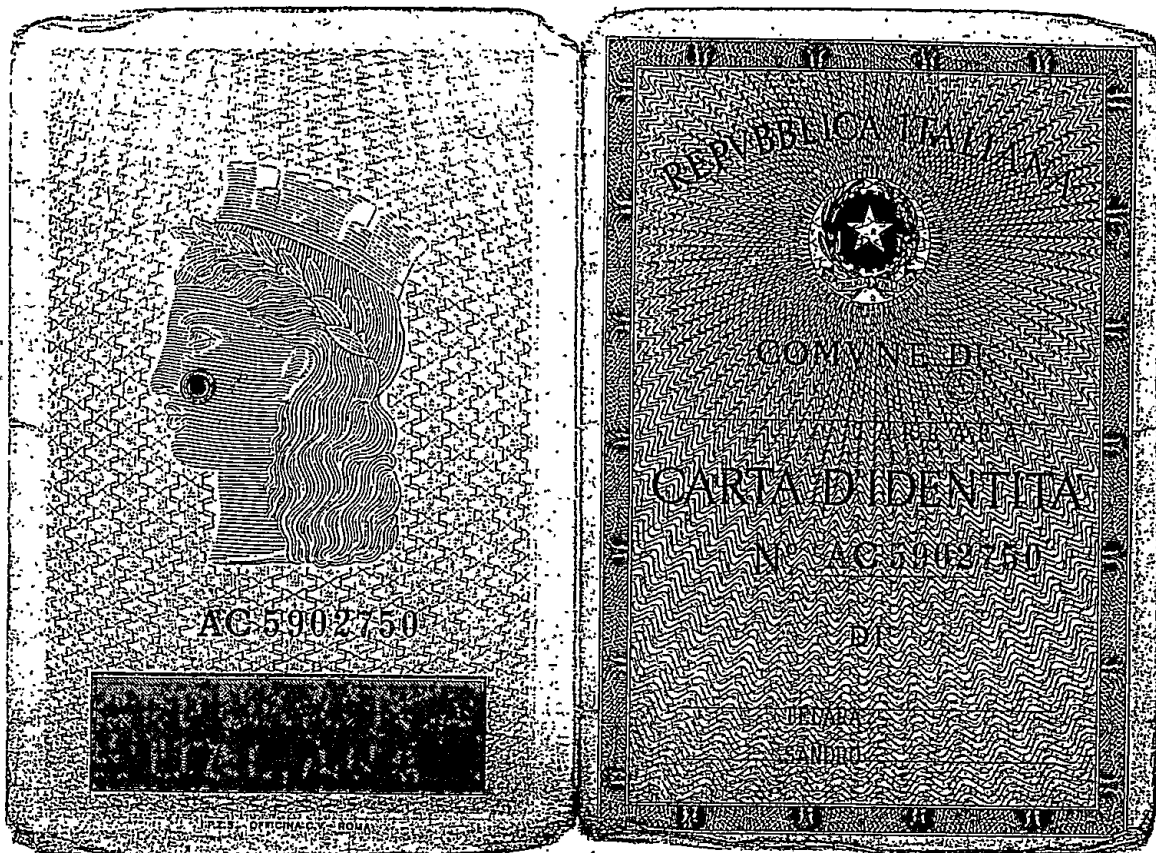


Cognome CARRARA Nome SANDRO nato il 14/08/942 (atto n° 0060 p. 1A) a ORTONOVO (SB) Cittadinanza ITALIANA Residenza CARRARA (MS) Via A. VESPUCCI 44 Stato civile CONIUGATI VIVLANA Professione GEOMETRA CONNOTATIVE CONTRASSEGNI SALIENTI Statura 1,66 m Capelli CASTANI Occhi VERDI Segni particolari	 Firma del titolare <i>Sandro Carrara</i> CARRARA 22/01/1998 Impronta del dito indice sinistro Comune di CARRARA 23 Millimetri Carta d'Identità LIRE 10.500 SINDACO ORDINE DEL SINDACO FUNZIONARIO INCARICATO (D. F. 012/1998)
---	--



Cognome TELLARA	
Nome SANDRO	
nato il 14/08/1942	
(atto n. 0060 p. 1A s. 8)	
a ORTONOVO SB	
Cittadinanza ITALIANA	
Residenza CARRARA (MS)	
VIA A. VESPUCCI 44	
Stato civile CONIUGATO	
Professione GEOMETRA	
CONNOTATIVE E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura 1.66 m.	
Capelli CASTANI	
Occhi VERDI	
Segni particolari	

Firma del titolare U. Tellara	
CARRARA 22/01/1998	
Impronta del dito Indice sinistro	
	
	
ORDINE DEL SINDACO FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Fabrizio Franca)	



Cognome TELARA	
Nome SANDRO	
nato il 14/08/942	
(atto n. 0060 p. 1A v. S)	
a ORTONOVO SB	
Cittadinanza ITALIANA	
Residenza CARRARA (MS)	
V.le A. VESPUCCI 44	
Stato civile CONIUGIATI VIVIANI	
Professione GEOMETRA	
CONNOTATIVI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura 1,66 m	
Capelli CASTANI	
Occhi VERDI	
Segni particolari	

Firma del titolare Wes	
CARRARA 22/01/1998	
Impronta del dito indice sinistro	
	
	
ORDINE DEL SINDACO FUNZIONARIO INCARICATO (Dr. Fabrizio Francini)	
Comune di CARRARA Carta d'Identità LIRE 10.500	

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 180	
	IMPORTO UNITARIO 9,31 € $180 \times 9,31 = 1.675,8$	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 1.675,8

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 180	
	IMPORTO UNITARIO 4,72 € $180 \times 4,72 = 849,6$	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 849,6

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 80,2	
	IMPORTO UNITARIO 157,33 $80 \times 157,33 \times 10\%$	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € 1.258

17 OTT. 2002

comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52, determinati come segue:

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 180	
	IMPORTO UNITARIO 9,31 € $180 \times 9,31 = 1.675,8$	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 1.675,8

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 180	
	IMPORTO UNITARIO 4,72 € $180 \times 4,72 = 849,6$	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 849,6

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO TURISTICO	
	TIPO DI INTERVENTO NUOVA EDIFICAZIONE	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 80,2	
	IMPORTO UNITARIO 157,33 $80,2 \times 157,33 \times 10\%$	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € 1.256

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Prot.gen n° 40661 del 19/10/02 Prot. SUAP n° 63/02
Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° 11 del 14.02.03

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto _____ in qualità di titolare
della autorizzazione n° 11 del 14/02/03 rilasciata dallo Sportello Unico dichiaro sotto la
mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di
ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA**
di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge,
accettato l'incarico affidatomi dal Sig. _____ dichiaro che
attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla
autorizzazione n° 11 del 14/02/03

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti
gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

in fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n° 765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.01.77 n° 10 nonché legge 28.2.85 n° 47.

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA/ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

RIFERIMENTI 5 2 8 * T01 SR TIPO CONT. 0 DESTINAZIONE F

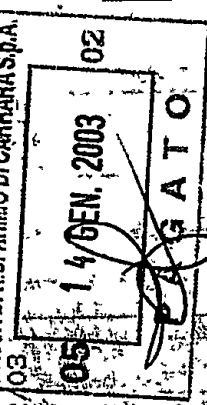
N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
9147	14/02/03	847 FR				

VERSANTE BAGNO SANDRO VIALE VESPUCCI MARINA DI CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE PAG. CONTR. RIL. AUT. ESEC. OPERE EDIL. PROT. N. 5611

IMPORTO

D CONSI EURO CINQUEMILATRECENTOTRENTASETTE/18



BOLLI
COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

L'OPERATORE AVVISI ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 - QUIETANZA

N. 956

5.337,18

1,29

5.338,47



COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

P. zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)

Email: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

☎ 0585641201 - 0585641291

☎ 058570872

Prot. n° 44184

Spett. le **Bagno Sandro**
di Telara Sandro
Viale A Vespucci, 44
54036 Marina di Carrara (MS)

Oggetto: Lavori di “Ampliamento e sopraelevazione edificio di testata, realizzazione di locali complementari interrati e in volumi esistenti, modifica della copertura nello stabilimento balneare denominato “Bagno Sandro.”” sito in Viale Vespucci, 44 – Marina di Carrara e contraddistinto al N.C.E.U. di Massa Carrara al foglio n° 106 mappali n° 112 – 113.

Richiesta integrazioni e sospensione termini.

In relazione all'istanza in oggetto, si comunica che a seguito di colloqui intercorsi con personale ASL – GONIP, la pratica in oggetto dovrà essere integrata, in duplice copia, con la documentazione meglio specificata nell'allegato modulo.

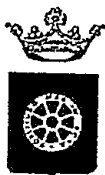
Tali documenti dovranno essere presentati presso questo Sportello Unico che provvederà a trasmetterli all'Ufficio interessato.

I termini del procedimento resteranno pertanto sospesi, ai sensi della legge 241/90, sino alla consegna della documentazione regolare e completa.

Distinti saluti

Il Direttore
Settore Economia e Servizi alle Imprese
Dr. Guirardo Vitale

Carrara, li 06.11.02



Copia Ufficio

COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

P. zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)

Email: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

☎ 0585641201 - 0585641291

☎ 058570872

Prot. n° 44222
07.11.02

**Spett. le Settore Ambiente
 U.O. Demanio Marittimo
 Dott. Ing. S. Altieri
 SEDE**

**OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N° 447 COME MODIFICATO DPR 440/00
 RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.**

**DITTA: "BAGNO SANDRO di Telara Sandro", Viale Vespucci n° 44 – 54036
Marina di Carrara (MS).**

**OGGETTO: Lavori di "Ampliamento e sopraelevazione edificio di testata,
realizzazione di locali complementari interrati e in volumi esistenti, modifica della
copertura nello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro." sito in Viale
Vespucci, 44 – Marina di Carrara e contraddistinto al N.C.E.U. di Massa Carrara
al foglio n° 106 mappali n° 112 – 113.**

PROT. GEN. n° 40661 del 19.10.02

PROT. SUAP n° 63 del 24.10.02

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per ampliamento, sopraelevazione, realizzazione di locali complementari e modifica della copertura del tetto allo stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO".

Con prot. n° 41753 del 25.10.02 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art.10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

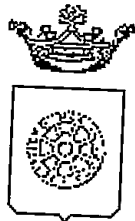
Distinti saluti.

Carrara, lì 07.11.02

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. GUIRARD VITALE**

Copia della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza è stata trasmessa a:

- **Settore Assetto e Amministrazione del Territorio – Comune di Carrara;**
- **Agenzia delle Dogane – Circoscrizione Doganale di Pisa;**



Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA
IL DIRIGENTE

Publicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 03/02/03
al 18/02/03
Il Segretario Generale L'Incaricato

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
13

AUTORIZZAZIONE N. 10 del 01/02/03

PREMESSO che TELARA SANDRO residente in 54036 MARINA DI CARRARA in data 09/11/2002 prot. 40661 / 6390, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE E SORAELEVAZIONE STABILIMENTO BALNEARE SANDRO relativo a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 44 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato, da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art 48 della Legge del 5.8.1978, n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993, n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 2 DELL'11/01/2003; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE IL COPERCHIO DELL'ELEVATORE, NELLA PARTE SUPERIORE ESTERNA, RIMANGA A QUOTA + 0,00 DEL TERRENO CIRCOSTANTE E SIA RIVESTITO DELLO STESSO MATERIALE DI FINITURA ADIACENTE. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

TELARA SANDRO , ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE E SORAELEVAZIONE STABILIMENTO BALNEARE SANDRO relativi a fabbricato sito in, MARINA DI CARRARA V.LE VESPUCCI 44 come da progetto presentato in data 09/11/2002, con prot. 40661 / 6390 , costituito da tavole n° 1-2-3-4-, in atti depositate a condizione CHE IL COPERCHIO DELL'ELEVATORE, NELLA PARTE SUPERIORE ESTERNA, RIMANGA A QUOTA $\pm$ 0,00 DEL TERRENO CIRCOSTANTE E SIA RIVESTITO DELLO STESSO MATERIALE DI FINITURA ADIACENTE..

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lvo 29/10/1999 n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990 n° 241 la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 1 febbraio 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Carrara, giovedì 10 ottobre 2002



Allo Sportello Unico del Comune di Carrara.

Oggetto: Dichiarazione relativa alla pratica GONIP.

Intervento di ristrutturazione di edificio turistico stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro"

Ditta proprietaria: Telara Sandro.

Il sottoscritto Telara Sandro in qualità di tecnico incaricato, progettista e Direttore dei Lavori dello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro"

dichiara

che non vi sono i presupposti per la presentazione della pratica **GONIP** relativamente alla richiesta di ristrutturazione dello stabilimento balneare in oggetto, in quanto i locali dell'esercizio turistico (stabilimento balneare) oggetto dell'intervento hanno dimensioni complessive inferiori a mq 200 e il numero degli addetti è inferiore a 5 unità.

In fede

 Il tecnico



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.
SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1010	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVATI DIRETTI DELL'ENTE
RIFERIMENTI 5 2 8
TOI 5R TIPO CONT. DI DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	ALG	EURO	CAPITOLO	ART.
9147	14/02/03	847 PR				

VERSANTE BAGNO SANDRO VIALE VESPUCCI MARINA DI CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE PAG. CONTR.RIL. AUTORESEC. OPERE EDIL PROT. N. 5611

IMPORTO

D CONSI Euro CINQUEMILATRECENTOTRENTASETE/18

BELLI 1,29

COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 - QUIETANZA

N. 956

5.337,18

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.
14/02/03
05 14 GEN. 2003 02
PAGATO

TOTALE SPESE

1,29

5.338,47

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.gen n° 40661 del 19/10/02 Prot. SUAP n° 63/02
Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° 11 del 14.02.03

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

- Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto _____ in qualità, di
titolare della autorizzazione n° 11 del 14/02/03 rilasciata dallo Sportello Unico,
premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento
Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82)
in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in dataprot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di
errore e di ulteriori correzioni che in data.....hanno avuto **INIZIO I**
LAVORI di cui alla citata autorizzazione dello Sportello Unico.

- In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui
alla sopraccitata autorizzazione conferma e sottoscrive quanto sopra dichiarato dal
titolare.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del Territorio. La mancata
presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento
dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art. 21 del
Regolamento Edilizio Comunale.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Prot.gen n° 40661 del 19/10/02 Prot. SUAP n° 63/02
Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° 11 del 14.02.03

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto _____ in qualità di titolare
della autorizzazione n° 11 del 14/02/03 rilasciata dallo Sportello Unico dichiaro sotto la
mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di
ulteriori correzioni che in data.....ho **COMPLETATO LA COPERTURA**
di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge,
accettato l'incarico affidatomi dal Sig. _____ dichiaro che
attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla
autorizzazione n° 11 del 14/02/03

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti
gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

in fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione
del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento
comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n° 765, ed inoltre quelle previste
dall'art.17 della legge 28.01.77 n° 10 nonché legge 28.2.85 n° 47.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Prot.gen n° 40661 del 19/10/02 Prot. SUAP n° 63/02
Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° 11 del 14.02.03

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto _____ in
qualità di titolare della autorizzazione n° n° 11 del 14/02/03 rilasciata dallo Sportello
Unico, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza
possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I**
LAVORI di costruzione di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico,
abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig.
_____ quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori
eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla autorizzazione
n° 11 del 14/02/03

timbro In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata
presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento
dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 06.08.67 n° 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n° 10 nonché legge 28.02.85 n°
47.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
Prot.gen n° 40661 del 19/10/02 Prot. SUAP n° 63/02
Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° 11 del 14.02.03

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto _____ in
qualità di titolare della autorizzazione n° n° 11 del 14/02/03 rilasciata dallo Sportello
Unico, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza
possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I**
LAVORI di costruzione di cui al citato provvedimento amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto _____ in qualità di tecnico,
abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig.
_____ quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori
eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla autorizzazione
n° 11 del 14/02/03

timbro

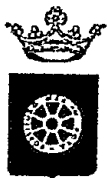
In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata
presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento
dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 06.08.67 n° 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n° 10 nonché legge 28.02.85 n°
47.



Copia Ufficio

COMUNE DI CARRARA

Settore Economia e Servizi alle Imprese

P. zza 2 Giugno, 1 - 54033 Carrara (MS)

Email: sfrancesconi@comune.carrara.ms.it

☎ 0585641201 - 0585641291

☎ 058570872

Prot. n° 44222
07.11.02

Spett. le **Settore Assetto e Amministrazione
del Territorio
Sig. C. Bacicalupi
SEDE**

**OGGETTO: DPR 20 OTTOBRE 1998, N° 447 COME MODIFICATO DPR 440/00
RICHIESTA DI ATTI ISTRUTTORI.**

**DITTA: "BAGNO SANDRO di Telara Sandro", Viale Vespucci n° 44 - 54036
Marina di Carrara (MS).**

**OGGETTO: Lavori di "Ampliamento e sopraelevazione edificio di testata,
realizzazione di locali complementari interrati e in volumi esistenti, modifica della
copertura nello stabilimento balneare denominato "Bagno Sandro." sito in Viale
Vespucci, 44 - Marina di Carrara e contraddistinto al N.C.E.U. di Massa Carrara
al foglio n° 106 mappali n° 112 - 113.**

PROT. GEN. n° 40661 del 19.10.02

PROT. SUAP n° 63 del 24.10.02

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per ampliamento, sopraelevazione, realizzazione di locali complementari e modifica della copertura del tetto allo stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO".

Con prot. n° 41753 del 25.10.02 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il Dr. **GUIRARD VITALE**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla presentazione della pratica a questo Sportello, salvo la richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si invita l'ufficio in indirizzo a voler esaminare la pratica ed a trasmettere le eventuali richieste di chiarimenti o integrazioni in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si richiede inoltre di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta Struttura.

Si richiede inoltre ai sensi dell'art.10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto del procedimento fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Si trasmette copia della domanda e della documentazione prodotta dalla Ditta in oggetto.

Distinti saluti.

Carrara, lì 07.11.02

07.11.02

Guirard

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dr. GUIRARD VITALE**

Guirard

Copia della documentazione per i pareri e gli atti istruttori di competenza è stata trasmessa a:

- **Settore Ambiente - U.O. Demanio Marittimo - Comune di Carrara;**
- **Agenzia delle Dogane - Circoscrizione Doganale di Pisa;**



COMUNE DI CARRARA
Piazza S. Gudino - Carrara
C.F. 80074400456

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritto Teodoro S. S. S.

nato a ORTOHOVO il 14.08.42 residente a

CARRARA V. VESPUCCI al sensi ed effetti di cui all'art. 4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opera al sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) TITOLARE CONCESSIONE DE MANIALE

per (2) AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE
BAGNO SAJJODD MARINA DI CARRARA
VIA VESPUCCI 44

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/terreni del
Comune al foglio n. 106 particelli 112 n. 113 della super-
ficie complessiva di mq. 4800 post. n. 44
in M. CARRARA via VESPUCCI n. 44

il CARRARA 10.10.02

IL DICHIARANTE

[Signature]

- (1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'....., Presidente cooperativa.....
(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc...
la destinazione dell'immobile.

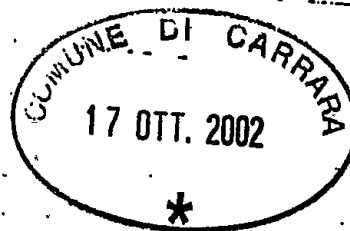
COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art.20 legge 4.1.1968,n.15)

L'anno millenovecentonovanta addi..... del mese
di..... avanti a me
comperso il sig. S. della cui identita' sono
certo per..... quale mi ha reso la
sue stessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL.....
(qualifica)

bollo dell'ufficio



COMUNE DI CARRARA
Piazza S. Egidio - Carrara
C.F. 80074300458

marca da bollo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'
(ART. 4 LEGGE 4/1/1968 N.15)

Io sottoscritto Teodoro Sindi

nato a ORTOHOVO

il 14.08.42

residente a

CARRARA V. VESPUCCI

al sensi ed effetti di cui all'art. 4
legge 4 gennaio 1968 n.15, allo scopo di ottenere dal Comune la
concessione ad eseguire opera ai sensi della legge 28/2/1977 n.10
sotto la mia propria responsabilita'.

D I C H I A R O

di avere titolo a richiedere la concessione stessa nella mia
qualita' di (1) TITOLARE CONCESSIONE DEMANIALE

per (2) AMPLIAMENTO STABILIMENTO BALNEARE
BAGNO SANDRO MARINA DI CARRARA
VIA VESPUCCI 44

sull'area/immobile distinto in Catasto fabbricati/correnti del
Comune al foglio n. 106 particelli 112 n. 113 della super-
ficie complessiva di mq. 4800 post. della super-
ficie in M. CARRARA via VESPUCCI n. 44

il CARRARA 10.10.02

Il DICHIARANTE

- (1) proprietario, comproprietario insieme a....., erede di.....
titolare di compromesso di compravendita in data....., Amministratore
della societa'.....; Presidente cooperativa.....
(2) descrizione sommaria della costruzione indicando anche se
trattasi di nuova costruzione, ricostruzione, ampliamento ecc...
la destinazione dell'immobile.

COMUNE DI CARRARA

autenticazione di sottoscrizione
(art. 20 legge 4.1.1968, n.15)

L'anno millenovecentonovanta _____ addi _____ del mese
di _____ avanti _____ a _____
comperso _____ sig. _____ della cui identita' sono
certo per _____ I _____ quale mi ha reso la
questessa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere
stato da me ammonito _____ sulla responsabilita' penale cui puo' andare
incontro in caso di dichiarazione mendace.

IL _____
(qualifica)

bollo dell'ufficio

RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN H. CARRARA VIA VESPOCCI 44

PROPRIETARIO TELARA SANDRO

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO *si*
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE *si*
- 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO *si*
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE *si*
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA ✓
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE ✓
- 7) I LIQUAMI, COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA, DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI, DI FOSSI DEMANIALI ✓
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI *si*

IL TECNICO.....



IL PROPRIETARIO.....

Intereschi

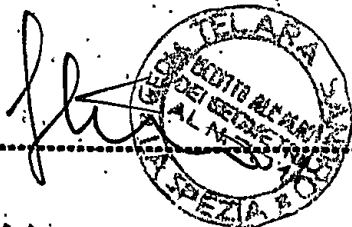
RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN H. CARRARA VIA VESPOCCI 44

PROPRIETARIO TELARA SANDRO

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO *si*
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE *si*
- 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO *si*
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE *si*
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA ✓
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE ✓
- 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI DEMANIALI ✓
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI *si*

IL TECNICO.....



IL PROPRIETARIO.....

Intereschi

**AGENZIA
DELLE
DOGANE**Protocollo: **2614 -**

Rif.: Vs.

Allegati:

- 5 FEB. 2003

Pisa,
Al sig. Sandro TELARA
legale rappresentante dello
stabilimento balneare
"Bagno Sandro"
Viale Vespucci n. 44
54036 MARINA DI CARRARA

... e p.c. Al Comune di
54033 CARRARA

Alla Dogana di Marina di Carrara
(rif. prot. n. 864 del 29.01.2003)

OGGETTO: Autorizzazione ai sensi Art.19 del D.to.L.vo 374/90
"Bagno Sandro" di Marina di Carrara

Vista

l'istanza presentata il 12.11.2002, prot. n. 24629, dal sig. Sandro TELARA, legale rappresentante dello stabilimento balneare "Bagno Sandro", viale Vespucci n. 44, Marina di Carrara, per il tramite dello Sportello Unico delle Imprese del Comune di Carrara, per ottenere l'autorizzazione all'esecuzione di lavori di ristrutturazione nello stabilimento balneare in oggetto;

Vista

la documentazione tecnica presentata in allegato alla domanda ;

Vista

la documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti;

Visto

il verbale di sopralluogo effettuato dalla Dogana di Marina di Carrara, su incarico della scrivente (prot. 28211 del 28.12.2002) redatto in data 10.01.2003, nel quale viene evidenziato che tali opere non costituiscono ostacolo all'attività di vigilanza;

SI AUTORIZZA

per quanto di competenza di questa Direzione Circostrizionale, la realizzazione dei lavori citati nelle premesse.

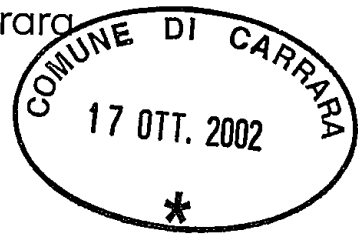
**IL DIRIGENTE
CAPO DELLA CIRCOSCRIZIONE**

(dott. Franco Campisi)
Il Direttore Sostituto
(Dott. Del Sordo Elio)

DIREZIONE REGIONALE PER LA TOSCANA
CIRCOSCRIZIONE DOGANALE DI PISA

56121 Pisa, Via Darsena 1/A - Telefono +39 05024170 - Fax +39 05048577 - e-mail: cdg1pisa@finan20.it

**CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO
E AGRICOLTURA**
di Massa-Carrara



Prot.:CEW/192/2002/CMS0059

17/10/2002

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI MASSA CARRARA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

Codice fiscale e numero d'iscrizione: TLRSDR42M14G143B
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
data di iscrizione: 24/09/1996

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 24/09/1996

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 71276 il 14/07/1978

Ditta: SANDRO DI TELARA SANDRO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
CARRARA (MS) VIALE VESPUCCI, 44 CAP 54036
Frazione MARINA

- TITOLARE FIRMATARIO
* TELARA SANDRO
nato a ORTONOVO (SP) il 14/08/1942
codice fiscale: TLRSDR42M14G143B

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 25/06/1978

Attività esercitata nella sede legale:
STABILIMENTO BALNEARE, COMMERCIO AL DETTAGLIO DOLCIUMI

ESTREMI DI ISCRIZIONE PRECEDENTI:
Iscritta al Registro Ditte con il numero 71276
Iscritta al Registro Imprese con il numero MS-1996-123603

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI	EURO	5,00
TOTALE	EURO	5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9.681		

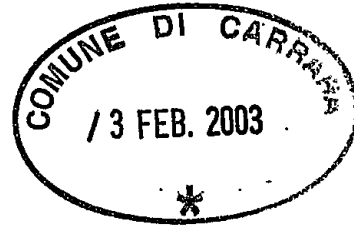
A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCI IL PRESENTE CERTIFICATO IN
ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE.
L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA'
DELL'UTENTE
SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

P. IL CONSERVATORE
(IL FUNZIONARIO DELEGATO)
ANNA MARIA CIANDRI

*** fine certificato ***



COMUNE DI CARRARA		Cat.
06 FEB. 2003		Cla.
Prot. n° 4516		



Settore Urbanistica
Piazza 2 giugno CARRARA (MS)

OGGETTO: Richiesta ritiro provvedimento concessorio.

Il sottoscritto Sandro Telara, in qualità di richiedente intervento edilizio su immobile di sua proprietà (Stabilimento Balneare "Sandro"), visto l'esito favorevole della Commissione Collegio di Esperti espresso nella riunione n° 2 del 11 gennaio 2003, con la presente,

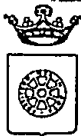
chiede

il rilascio del provvedimento di concessione edilizia, fatto salvo il potere di annullamento che può esercitare il Ministero BB.CC.AA. nei termini di legge.
Ringraziando anticipatamente,

Marina di Carrara, 03 febbraio 2003

[Handwritten signature]

prot. 538 del 7.2.03	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>[Handwritten signature]</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____



COMUNE DI CARRARA
Settore AMBIENTE

prot. 598 08/01/03

Carrara, 24 Dicembre 2002

All'Associazione Stabilimenti Balneari.
c/o Stabilimento Balneare "SANDRO"
Via Vespucci, 44
54036 Marina di Carrara

Oggetto: Rinnovo concessioni demaniali.

Come è noto l'art. 10 comma 2 della Legge 16 marzo 2001, n° 88, recante "Nuove disposizioni in materia di investimenti nelle imprese marittime", ha disposto che le concessioni di beni demaniali marittimi hanno durata sei anni. Questo Ufficio ritiene che le concessioni in essere con scadenza 31/12/02 siano protratte sino all'anno 2004 e pertanto dovrà essere versata l'imposta del Registro dovuta per le annualità 2003-2004 con la seguente motivazione "Imposta di Registro a seguito protrazione dei termini della concessione per effetto della L. 16/3/2001 n. 88".

Sarà cura di questo Ufficio comunicare ogni ulteriore decisione in merito e le formalità per l'interscambio delle informazioni necessarie per l'aggiornamento del Servizio Informativo Demaniale (SID). Pertanto le richieste di integrazione della documentazione formulate con nota del 28/10/02 debbono intendersi superate.

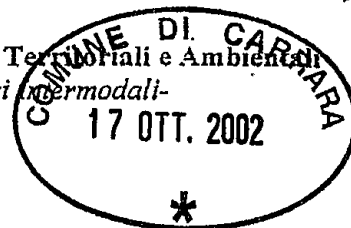
Il Dirigente
(Ing. Sergio Altieri)

598 SANDRO
584 MORGANA
574 SAIN VINCENTI
526 ORSA MAGGIORE



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale
C.F. 01386030488

Dipartimento delle Politiche Territoriali e Ambientali
-Area Porti, Aeroporti e Centri Intermodali-



Ai sensi della Convenzione Rep. 4/1997 stipulata in data 07/07/97 tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Direzione Generale del Demanio Marittimo e dei Porti e la Regione Toscana per l'espletamento delle funzioni relative alla gestione del demanio marittimo a fini turistico-ricreativi

N° 043 del registro concessioni - Anno 1999

N° 05/99 del repertorio

Il Capo del Compartimento Marittimo di MARINA DI CARRARA,

Vista l'istanza presentata dal Sig. TELARA Sandro in data 02 Ottobre 1998;

Accertato che la concessione per la quale è stata avanzata domanda di rinnovo con l'istanza anzichè è operante delega di funzioni amministrative della Regione Toscana, ai sensi dell'art. 59 del D.P.R. 616/77;

Visto il Decreto Dirigenziale del Responsabile dell'Area "Porti, Aeroporti e Centri Intermodali" della Regione Toscana n° 2222 datato 24.04.1999 con il quale è stato consentito, per la durata di anni 4 (quattro), il rinnovo dei titoli concessori previgenti scaduti il 31/12/98, senza l'espletamento di formalità istruttorie e senza l'ulteriore formalità dell'atto di approvazione regionale.

Vista la precedente licenza n. 074/98 - Rep. 074/98 in data 14.07.98;

Visto il certificato rilasciato dal Comune di Carrara, giusta nota Prot. n° 21988/3178 in data 24/06/98, attestante la visitabilità dell'impianto di balneazione ai portatori di handicap e la loro effettiva possibilità di accesso al mare (L. 13/89 e L. 104/92);

Visto l'art. 36 del Codice della Navigazione;

CONCEDE

al Sig. TELARA Sandro codice fiscale C.F.TLRSDR42M14G143B di occupare una porzione di arenile della superficie di metri quadrati 4800 (quattromilaottocento) fronte mare ml 30, situata nel Comune di Carrara e precisamente tra gli stabilimenti balneari Conte e Artiglio, allo scopo di mantenere uno stabilimento balneare denominato "SANDRO" [(*) vedi nota interna] e con l'obbligo di corrispondere all'Erfario, in riconoscimento della demanialità del bene concesso ed in corrispettivo della presente concessione quadriennale il canone provvisorio di £ 29160000 (Ventinove milioni centosessantamila).

Questa concessione, che si intende fatta unicamente nei limiti dei diritti che competono al demanio ed in attesa della definizione del Piano di utilizzazione degli arenili di cui all'art. 6 della Legge 494/93, avrà durata di mesi 48, dal 01/01/1999 al 31/12/2002.

Avendo il concessionario già versato il *canone annuo provvisorio* impostogli pari a £ 7290000 (Settemilioni duecentonovantamila) attraverso ricevuta di pagamento effettuata in data 11 Giugno 1999 presso la Cassa di Risparmio di Carrara filiale di Marina di Carrara, come da Ordine di Introito n° 043/99, si rilascia la presente licenza subordinata alle condizioni che seguono:

COMUNE DI CARRARA	Prot. n° 40661 del 19/10/02 Prot. SUAP n° 63/02
12 FEB. 2004	Autorizzazione Unica a titolo oneroso n° 11 del 14.02.03
Prot. n° 5323	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO



TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto Telara Sandro in qualità di titolare della autorizzazione n° 11 del 14/02/03 rilasciata dallo Sportello Unico dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 09.02.04 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato provvedimento amministrativo.

Prot. n° 452 del 13.2.04
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

In fede il proprietario
[Signature]

Il Dirigente [Signature] Il sottoscritto Telara Sandro in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. Telara Sandro dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla autorizzazione n° 11 del 14/02/03

In fede il tecnico
[Signature]

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico
[Signature]

in fede il proprietario
[Signature]

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17.8.42 n° 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n° 765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.01.77 n° 10 nonché legge 28.2.85 n° 47.

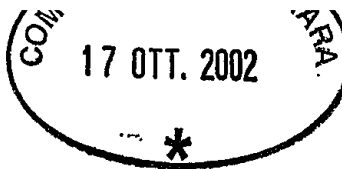
Responsabile del procedimento

è nominato

[Signature]
IL DIRIGENTE

16° 19°

(270)



DATA AVVIO PROCEDIMENTO

prot. SUAP.

n° 63

del 24.10.02

SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Pratica N. _____

PT. /

PROTOCOLLO

COMUNE DI CARRARA

19 OTT. 2002

Prot. n° 40667

Allo SPORTELLO UNICO
Del Comune di Carrara

Oggetto. Impianto produttivo di beni/servizi (art.3 , comma 3 , DPR n. 447/1998).

Il/la sottoscritto/a Telera Sandro nato/a a ORTOHOVO il 14.08.42Residente in CARRARA () via VESPUCCI n. 44

Nella qualità di legale rappresentante dell'impresa _____

Con sede legale in CARRARA ()Via VESPUCCI n. 44tel. 0585/631240 (cell. _____) fax _____

e-mail _____

codice fiscale T.L.R. SDR 42H149143B P.IVA 00247720451

con iscrizione al Tribunale di _____ n. _____ del _____

con iscrizione alla Camera di Commercio di ASSA CARRARA n. _____ del _____

CHIEDE DI

☐ Realizzare☒ Ristrutturare☐ Ampliare☐ Cessare☐ Attivare☐ Riattivare☐ Riconvertire☐ AltroIl seguente impianto produttivo STABILIMENTO BALNEAREBAGNO SANDRO
sito in via VESPUCCI n. 44 (loc. MARINA di CARRARA)

a tal fine dichiara

che il tipo di procedimento al quale è interessato è :

☒ semplificato (con conferenza di servizi) ☐ mediante autocertificazione ☐ misto

A tal fine presenta contestualmente

- ☐ Parere preventivo vigili del fuoco
- ☐ Parere preventivo GONIP
- ☐ Altro parere preventivo
- ☐ Domanda di concessione edilizia
- ☐ Domanda di autorizzazione allo scarico di acque reflue
- ☐ Domanda di autorizzazione alle emissioni in atmosfera

- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

a tal fine dichiara di aver già presentato

- ☐ _____ -in data _____
- ☐ _____ in data _____
- ☐ _____ in data _____
- ☐ _____ in data _____
- ☐ _____ in data _____

NOTE

Carrara, li 10.10.2002



FIRMA
[Handwritten signature]

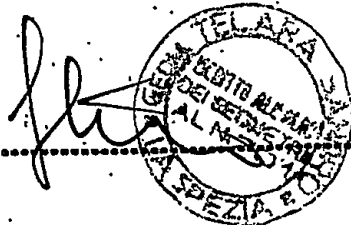
RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN H. CARRARA VIA VESPOCCI 44

PROPRIETARIO TELARA SANDRO

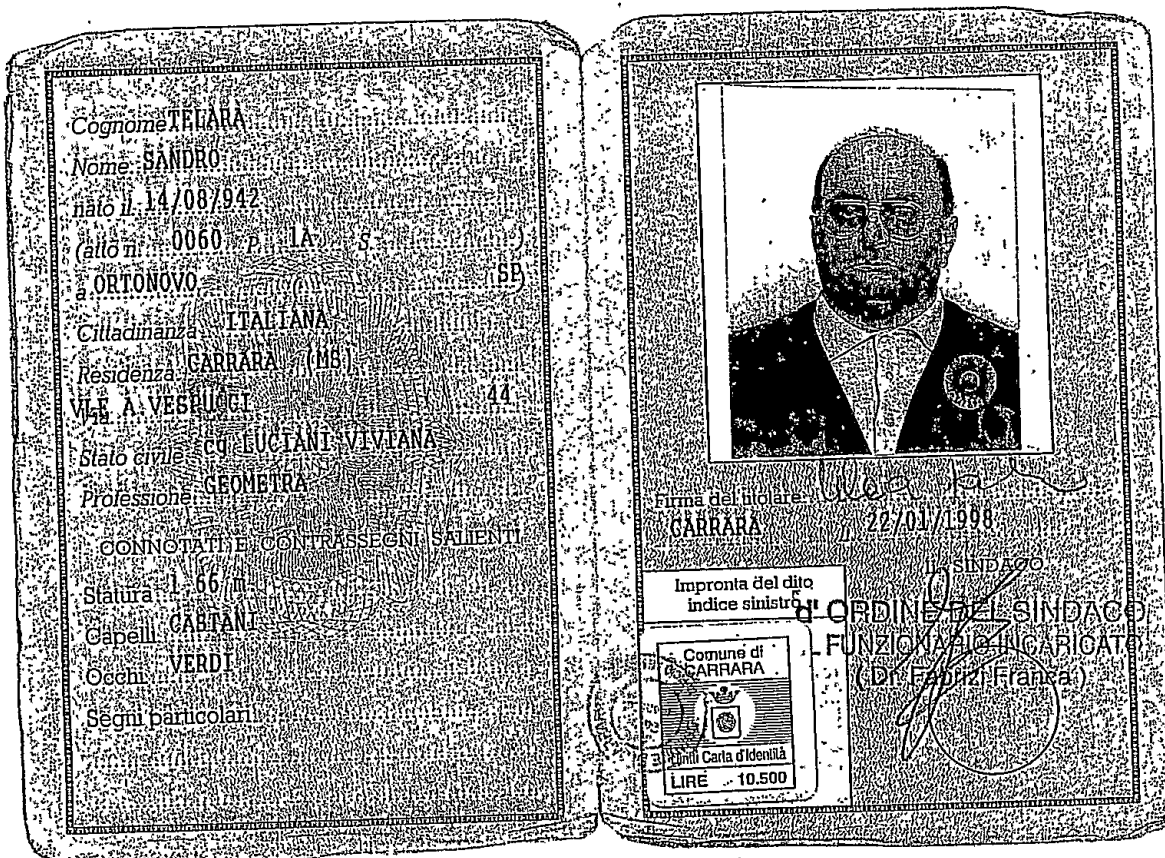
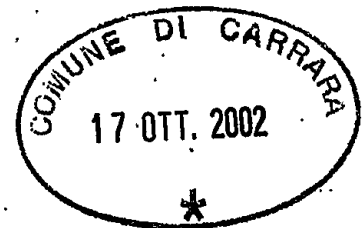
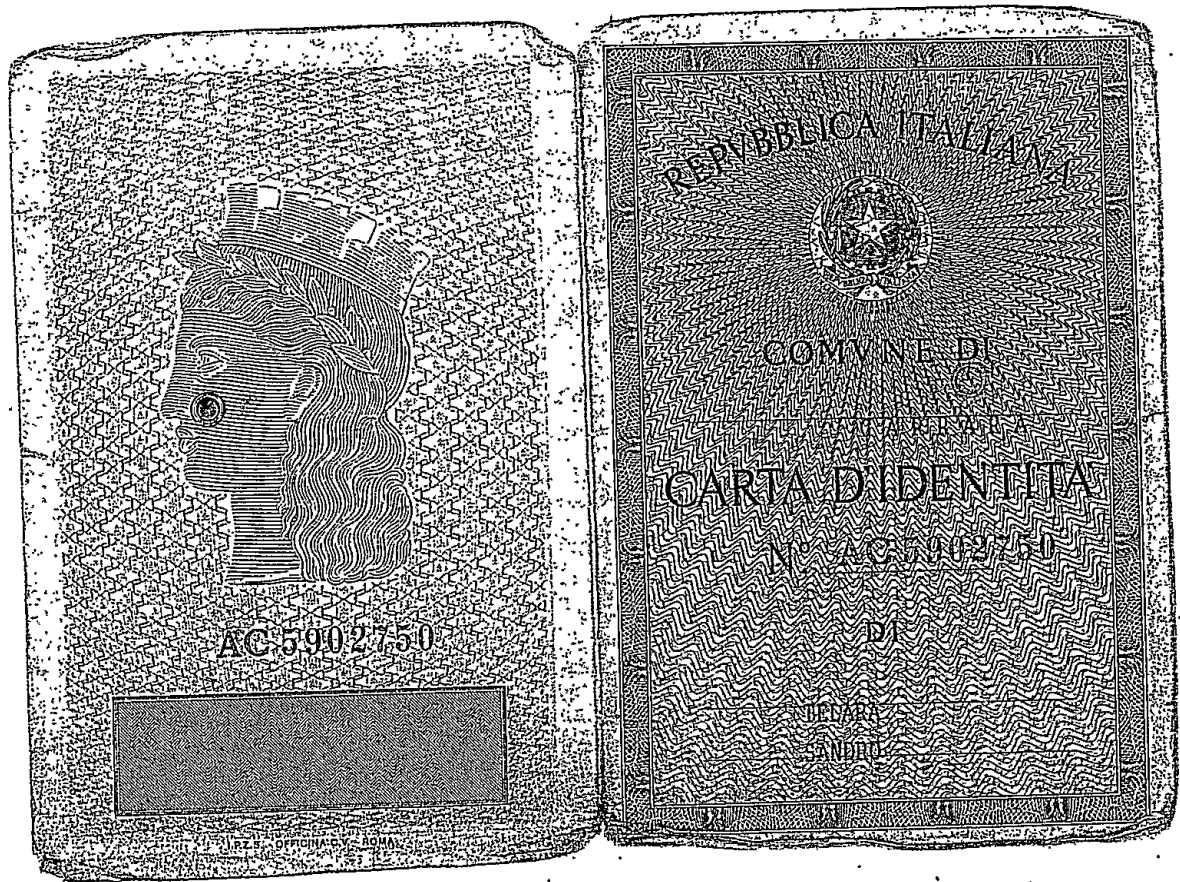
- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO *si*
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE *si*
- 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO *si*
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE *si*
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA ✓
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE ✓
- 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI DEMANIALI ✓
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI *si*

IL TECNICO.....



IL PROPRIETARIO.....

Interesal





Al: Dirigente Settore Urbanistica/ Assetto del Territorio/ U.O. Edilizia Privata
Del COMUNE di CARRARA

OGGETTO:

RICHIESTA DI ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' MEDIANTE RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

ai sensi degli articoli 2 e 8 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999,
per opere di cui all'articolo 4 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999.

Il Sottoscritto:

Cognome	Nome	Nato a	Nato il
TELARA	SANDRO	Ortonovo (SP)	14/08/1942
Comune di residenza	Località/via/n° civico	Codice Fiscale	
CARRARA	Marina, Viale A. Vespucci n. 44	TLRSDR42M14G143B	

In qualità di:

titolare esclusivo di concessione demaniale marittima, costituita da arenile su cui insiste struttura destinata a stabilimento balneare, denominato "Bagno Sandro"

Persona Giuridica:

Denominazione		
Sede (Comune)	Sede sociale (località/via/n° civ.)	Codice Fiscale o Partita I.V.A.

Con riferimento all'immobile posto in:

località/via/n° civico	N° civico
Marina di Carrara, Viale A. Vespucci	44

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio/Sez. n.	Mappale/i n.	Sub.
NCEU.	106	112/113	/

RICHIEDE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' MEDIANTE RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA

ai sensi degli articoli 2 e 8 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999,
per opere di cui agli articoli 3 e 4 della Legge Regionale Toscana n. 52 del 14.10.1999,
ed in particolare:

art. 3 - comma 1.a – interventi di nuova edificazione,
art. 3 - comma 1.f – addizioni volumetriche ad edifici esistenti.

Obbligo di attestazione di cui agli artt. 11 e 16 L.R.T. 52/99 e D.P.R. 425/94:

- il Richiedente dichiara che, al termine dei lavori, un professionista abilitato certificherà la conformità dell'opera al progetto autorizzato, nonché attesterà l'agibilità e/o abitabilità dei nuovi locali unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie

Ditta a cui si intende affidare i lavori	OPERE IN ECONOMIA DIRETTA, GESTITE IN PROPRIO DAL RICHIEDENTE
--	---

Si allega alla presente il progetto e la relativa relazione asseverata a firma del progettista, presso il quale all'uopo eleggo domicilio.

Progettista:

Cognome e Nome	Collegio di appartenenza	N° iscriz.
Telara Sandro	La Spezia	701
Recapito (località/via/n° civico)		CAP.
Marina di Carrara, via Via Vespucci 44		54036

Direttore dei Lavori:

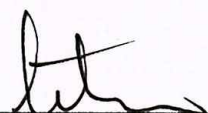
Cognome e Nome	Collegio di appartenenza	N° iscriz.
Telara Sandro	La Spezia	701
Recapito (località/via/n° civico)		CAP.
Marina di Carrara, via Via Vespucci 44		54036

Adempimenti di cui al D.Lgs. 494/96:

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono sottoposte all'ambito di applicazione dei disposti del D.Lgs. 494/96 e succ. mod.integraz.; pertanto non occorre notifica preliminare presso la competente AUSL.

Data 10.10.02

Firma dell'interessato



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ai sensi dell'art. 6 della L.R.T. n. 52 del 14.10.1999

Il progettista assevera di avere eseguito il progetto allegato sulla base dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato.

Ai fini della dichiarazione asseverata il progettista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale.

In relazione all'immobile posto in:

Comune	località/via	N° civico
CARRARA	Marina, Viale Vespucci	44

Identificazione catastale dell'immobile:

Tipo	Foglio	Mappale/i n.	Sub.
Arenile su cui insiste stabilimento balneare	106	112/113	/

ASSEVERAZIONE

Zonizzazione di PRG.:

Titolo IV Art. 11 delle N.T.A del Piano Strutturale, Unità Territoriale Organica Elementare 1.B1 "Arenile", zona soggetta a Piano Particolareggiato.

Titolo II Art. 5 "Area per attrezzature balneari", sotto-zona Art. 5.1 "Stabilimenti balneari" del Piano Attuativo dell'Arenile.

Vincoli di PRG. e sovraordinati:

l'individuazione dei vincoli è stata effettuata direttamente presso l'ente che gestisce il vincolo; risulta presente vincolo "paesaggistico", di tipo territoriale, non puntuale, ai sensi della L. 1497/36, vincolo della "fascia costiera".

Servizi:

- approvvigionamento idrico: già esistente e funzionante;
- smaltimento acque reflue: già esistente e funzionante attraverso allaccio a collettore fognario municipale

Classificazione dell'intervento: TRASFORMAZIONI EDILIZIE, così come definito dall'art. 3 della L.R.T. 52/1999, ed in particolare:

comma 1.a – interventi di nuova edificazione,

comma 1.f – addizioni volumetriche ad edifici esistenti.

Destinazione d'uso stato attuale: stabilimento balneare

Destinazione d'uso stato modificato: nessuna modificazione della destinazione d'uso attuale.

Conformità normative generali

L'intervento, limitatamente all'ambito di applicazione ed in relazione alla categoria, alle caratteristiche e dimensioni, risulta conforme alle normative vigenti in materia di:

- ambietale-paesistica
- fattibilità geologica
- rischio idraulico
- emissioni atmosferiche
- storico-architettonica
- superamento barriere architettoniche
- codice della strada
- inquinamento acustico
- impiantistica
- parcheggi
- risparmio energetico

Il tutto come meglio dimostrato dagli elaborati grafici progettuali allegati, in particolare in materia di: barriere architettoniche e parcheggi.

Adempimenti titolo III L.R.T. 52/1999

Si dichiara che il progetto è sottoposto alle disposizioni di cui al titolo III della L.R.T. 52/99, e pertanto si assevera che al presente progetto architettonico viene allegato, prima del rilascio dell'attestazione di conformità/autorizzazione edilizia, progetto esecutivo rispondente ai disposti dell'art. 14 della L.R.T. 52/1999, ed in particolare:

- a. il progetto esecutivo è redatto nel rispetto delle norme tecniche di cui alla Legge 64/1974, comprensive dei Decreti ministeriali emanati ai sensi degli articoli 1 e 3 della citata legge;
- b. il progetto esecutivo risulta classificato di adeguamento ovvero di miglioramento in conformità a quanto disposto dalle norme tecniche di cui all'articolo 3 della Legge 64/1974, in quanto l'intervento interessa edificio esistente;
- c. gli elaborati progettuali possiedono i requisiti di completezza di cui all'articolo 17 della Legge 64/1974, come specificati dalle Istruzioni Tecniche di cui all'articolo 13 della L.R.T. 52/1999;
- d. vengono rispettate le prescrizioni concernenti le strutture, eventualmente contenute negli strumenti urbanistici, relative alla fattibilità degli interventi.

Verifica dei vincoli sovraordinati

L'intervento proposto ricade nella situazione di vincoli sovraordinati di seguito specificata:

- a) l'immobile in oggetto non è sottoposto al vincolo ex L. 1089/39 (tutela delle cose di interesse artistico e storico), attuale D.lgs. 490/99, titolo primo;
- b) l'immobile in oggetto, pur essendo ubicato in area sottoposta a vincolo ex L. 1497/39 (protezione delle bellezze naturali e paesaggistiche), attuale D.lgs. 490/99, titolo secondo, per le opere in oggetto non è prescritto il rilascio dell'autorizzazione ex art. 7 L. 1497/39, attuale art. 151 D.Lgs. 490/99;
- c) l'immobile in oggetto non è interessato dalla disciplina di cui alla L. 394/91 (legge quadro sulle aree protette)
- d) l'immobile in oggetto non è assoggettato a disposizioni immediatamente operative dei piani aventi la valenza di cui all'art. 1 bis del D.L. 312/85 convertito, con modificazioni, nella L. 431/85 (con rif. all'attuale D.Lgs. 490/99), o alle prescrizioni o alle misure di salvaguardia dei piani di bacino di cui al titolo II capo II della L. 183/89;
- e) l'immobile interessato non è ubicato in zona A di P.R.G., ai sensi del D.M. 1444/68;
- f) non è previsto il preventivo rilascio di autorizzazione, in quanto l'immobile in oggetto non è compreso in strumenti urbanistici, adottati o approvati, riferiti ad immobili giudicati meritevoli di tutela per particolari motivi di carattere storico, culturale, architettonico od estetico.

Dichiarazione di conformità

Si assevera che le opere da realizzare e di seguito descritte sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, ai regolamenti urbanistico ed edilizio vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. Atteso, inoltre, che l'intervento è classificato come "trasformazione edilizia" (ai sensi dall'art. 3 comma 1 della L.R.T. 52/99), si assevera che le opere da realizzare seppure comportano aumenti di volumi e delle superfici utili non alterano la tipologia e l'impianto architettonico dell'organismo costruito originale, nè mutano l'utilizzo e la destinazione d'uso del complesso (così come meglio specificato nella successiva relazione tecnico descrittiva).

Relazione tecnico descrittiva

- STATO DEI LUOGHI E DISCIPLINA DELL'INTERVENTO

L'intervento proposto rientra tra quelli disciplinati dal Titolo II delle N.T.A. (All. B.) del Piano Attuativo dell'Arenile; ed in particolare dagli Artt. 5 (Area per attrezzature balneari), 5.1 (Stabilimenti balneari), 5.1.1 (Interventi ammessi), 5.1.2 (Allineamenti), 5.1.3 (Schemi tipologici), 5.1.4 (Parametri edilizi), 5.1.5 (Requisiti igienico-funzionali), 5.1.6 (Criteri per la progettazione).

Le opere qui progettate sono da eseguirsi su area demaniale marittima in concessione (arenile), su cui insiste una struttura destinata a stabilimento balneare, ricadente nella zona classificata dal P.A. dell'Arenile "Area per attrezzature balneari" geograficamente costituita da fascia costiera strettamente contigua al lido e dalla zona alluvionata geologicamente sorta dai movimenti di

retrocessione del mare; l'area risulta inoltre compresa tra i beni demaniali marittimi ed è delimitata a sud dalla linea di riva ed a nord dal limite stesso delle concessioni demaniali.

Nell'area così configurata sono sorti gli stabilimenti balneari, strutturati come complessi variamente costruiti, attrezzati per la balneazione, le cure elioterapiche ed il turismo marino in genere.

Il P.A. definisce stabilimenti balneari: strutture delimitate, attrezzate per la balneazione, dotate di cabine, sbogliatoi, servizi igienici e docce; le N.T.A. del P.A. inoltre definiscono gli stabilimenti balneari come edifici composti generalmente da un edificio di testata (frontista sulla pubblica via) e dai vagoni cabine (stecche che si estendono sull'arenile verso la linea di riva); nel dettaglio per edificio di testata viene inteso il manufatto localizzato all'estremità lato monti della concessione demaniale adibito ad attività di supporto e servizio alla balneazione (quali veranda ad uso comune, reception e hall di accesso alla spiaggia, casa guardianaggio, direzione, infermeria, ripostigli, attrezzature di ristoro); mentre per vagoni cabine vengono intesi i manufatti disposti perpendicolarmente al mare, dove la destinazione d'uso prevalente è quella per spogliatoi, e dove possono anche trovare posto servizi igienici, impianti per l'esercizio delle attività connesse alla balneazione ed eventuali locali ristoro complementari, comprensivi di servizi connessi.

Il P.A. prevede infine che possano far parte dell'area in concessione anche impianti per cure elioterapiche e termali, solarium, attrezzature per attività sportive e ricreative all'aperto, oltre attrezzature per attività complementari quali quelle legate al benessere del corpo tipo sauna, palestra, bagno turco.

Lo stabilimento balneare oggetto del presente intervento di ristrutturazione edilizia, denominato "Bagno Sandro", rientra pienamente nella classificazione e nella catalogazione fatta dal P.A.; risulta infatti costituito da un complesso immobiliare comprendente l'arenile in concessione, un corpo di fabbrica simmetrico costituito da due ali laterali destinate a cabine/spogliatoi/servizi igienici (vagoni) e da un volume centrale (edificio di testata) entro cui trovano spazio una veranda destinata a spazio comune/reception e hall di ingresso, il bar, la cucina ed il servizio guardianaggio, un'area pertinenziale inclusa tra i corpi di fabbrica dei vagoni sistemata a verde, spazio gioco per bambini e solarium con vasca per cure idro-terapiche; chiude la superficie in concessione demaniale un'area in affaccio sul viale Vespucci destinata agli spazi parcheggio auto, moto e bici, parzialmente sistemata a verde-giardino comprendente l'accesso principale alla struttura balneare in questione.

Alla luce delle previsioni e delle destinazioni sancite dal Piano Attuativo dell'Arenile, in rapporto all'attuale configurazione e dotazione di attrezzature dello stabilimento oggetto del presente progetto, è stato ritenuto dal Concessionario Committente, con la collaborazione tecnica del sottoscritto progettista, interessante cogliere le opportunità offerte dal suddetto P.A. al fine di migliorare la qualità delle strutture e delle attrezzature presenti nello stabilimento e conseguentemente di migliorare la qualità dei servizi turistico balneari offerti, anche e soprattutto nell'ottica di sviluppare una attività di

servizio turistico più prolungata nel tempo e non limitata al solo trimestre stagionale estivo.

- STATO DI PROGETTO E MODALITÀ DI INTERVENTO

Il Piano Attuativo dell'Arenile prevede anzitutto (Art. 5) che nelle aree demaniali in concessione gli interventi ammissibili debbano rispondere ai caratteri di opere "di facile sgombero", secondo quanto discende dalle Norme dettate dal Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione.

Tra gli interventi afferenti la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti ammessi per la categoria stabilimenti balneari (Art. 5.1.1) vengono previsti tra gli altri:

- modifiche della copertura in terrazza solarium per tutta e/o parziale estensione dello stabilimento;
- la realizzazione di locali completamente interrati in adiacenza alla superficie coperta dell'edificio principale all'interno degli allineamenti fronte strada (ASF), fronte mare (AFM) e nel rispetto delle distanze laterali (DL) per una superficie massima non superiore all'80% di quella consentita, con una altezza utile interna compresa tra metri 2,00 e 3,00;
- ampliamento in sopraelevazione dell'edificio di testata per una superficie massima di mq. 80 e fino al raggiungimento dell'altezza massima di metri 6,00 per le coperture inclinate, senza che l'intervento comporti aumento della superficie coperta esistente; facendo sempre salvi l'allineamento fronte strada (AFS) e le distanze laterali (DL).

Le categorie di interventi riportati risultano quelli che costituiscono il corpus principale del progetto qui proposto.

Gli interventi progettati ricadono prevalentemente all'interno della struttura coperta o al limite in aderenza all'esistente; la composizione dei volumi e delle geometrie costruttive ha avuto come principio ispiratore la non (o ridotta) visibilità dagli spazi pubblici ed è stata tesa ad armonizzare il nuovo costruito con la tipologia e la forma dello stabilimento balneare esistente; nel caso specifico si è mantenuta l'impostazione perfettamente simmetrica dei volumi e del disegno, cercando anche di riallineare situazioni di piccole discrepanze createsi nel tempo con lo sviluppo dello stabilimento stesso.

Pertanto all'interno delle categorie di interventi ammessi e sulla base delle prescrizioni e dei principi ispiratori sopra richiamati, viste le esigenze di razionalizzazione, di migliore gestione dell'attività balneare nonché di miglioramento qualitativo dell'offerta turistica e di valorizzazione/mantenimento del patrimonio immobiliare ad oggi costituito, la Committenza, con il supporto tecnico del sottoscritto progettista, intende mettere in atto in modo unitario gli interventi di ristrutturazione edilizia qui di seguito specificati.

All'interno degli interventi consentiti per l'edificio di testata, si prevede la sistemazione definitiva della copertura come terrazza solarium, attraverso opere minimali di adeguamento, arredo e finitura, in quanto già nello stato attuale il volume risulta costituito da copertura piana praticabile; tale

sistemazione viene combinata con l'ampliamento in sopraelevazione, nel caso specifico costituito da 2 corpi di fabbrica posti simmetricamente alle estremità del volume di testata, per una superficie coperta massima di 40 mq. ciascuno, aventi copertura a falde inclinate (tipologia "a capanna") e pertanto altezza massima pari a metri 6,00; la costruzione in sopraelevazione rispetta l'allineamento fronte strada (AFS) che è di almeno 50 ml. dal filo stradale e l'allineamento fronte mare (AFM) che è di almeno 120 ml. dalla linea di riva (secondo gli schemi di misurazione riportati nella Tav. 1 – Planimetria Generale – del P.A. dell'Arenile e nel Regolamento Edilizio Comunale); la composizione architettonica dei due volumi, in particolare per quanto riguarda le bucaure, rispecchia la tipologia simmetrica dell'esistente stabilimento e gli allineamenti con le aperture già presenti sul prospetto dell'edificio di testata. Sono verificati i parametri edilizi, ed in particolare per ciò che concerne la sopraelevazione le distanze laterali (DL); la distanza minima tra le parti in sopraelevazione è superiore a metri 3,00; la larghezza massima dei volumi di sopraelevazione non è superiore al 70% del fronte massimo dell'edificio principale; l'alloggio funzionale all'attività di guardianaggio dello stabilimento resta in numero di una sola unità immobiliare; il tutto come meglio specificato negli elaborati grafici progettuali allegati.

I due nuovi volumi da realizzare saranno così organizzati:

nel volume lato est, da realizzare al di sopra dell'esistente zona bar/ristoro/cucina, vengono previsti vani destinati a servizi complementari all'attività balneare, tali da migliorare e qualificare l'offerta turistica, comprendenti attività legate alla cura e benessere del corpo quali sauna, bagno turco, vasca idromassaggio, in diretta connessione e funzionalmente connesse con la terrazza solarium; a questo proposito la vasca viene prevista per una parte inglobata nel volume coperto e per la restante parte scoperta in modo tale da creare uno spazio funzionale di cerniera tra le attività all'aperto e quelle al coperto;

nel volume lato ovest, assieme alla costruzione della sopraelevazione viene prevista una riorganizzazione anche degli spazi interni presenti al piano terra; l'intero nuovo volume sopraelevato infatti va ad ospitare il piano notte dell'alloggio guardianaggio, mentre al piano terra parte del volume esistente viene sistemato come piano giorno dell'alloggio e la rimanente parte viene riorganizzata per ospitare la reception e completa di infermeria nonché alcuni guardaroba/ripostigli per gli ospiti.

L'intervento di sopraelevazione e lo sfruttamento pubblico del piano tetto comportano anche alcuni interventi di riorganizzazione delle zone adiacenti il volume di testata comprese all'interno dei vagoni cabine; ed in particolare sul lato ovest risulta necessario eliminare uno sgabuzzino e adeguare con la messa a norma l'esistente scala in ferro (larghezza 1.20 ml), idonea per la percorribilità pubblica e dunque per l'accesso al tetto-solarium con i relativi nuovi servizi offerti agli ospiti dello stabilimento.

In questo intervento di riorganizzazione distributiva si inseriscono le due nuove coperture piane a terrazza poste in modo simmetrico (nel rispetto dell'impianto tipologico dello stabilimento esistente) nelle zone di innesto tra vagoni cabine ed edificio di testata; funzionali ad un migliore e più sicuro accesso al solarium con i relativi servizi ed ad un migliore sfruttamento della superficie utilizzabile

del solarium; in quanto sulla porzione lato est possono essere ricollocati i pannelli solari oggi posti su una parte del tetto terrazza esistente.

Tutte le opere saranno costituite da strutture portanti prefabbricate costituite da travature di legname e acciaio ammassate con singole cerniere (piastre con perni a vite e zanche) alle strutture portanti presenti nell'edificio esistente.

Le tamponature esterne saranno in tavolato di legno e muratura leggera in laterizio.

I solai di copertura saranno in pannelli prefabbricati di legno a sandwich comprendenti già strato di isolante termo-acustico.

Le finiture per le coperture saranno costituite da pannelli prefabbricati in rame, con aggetti di gronda non superiori a 40 cm.; mentre le finiture delle tamponature esterne saranno costituite da intonaco civile tirato liscio tinteggiato con colorazioni chiare simili alle facciate esistenti ed eventuali pannelli di tavolato a vista tinteggiato.

La pavimentazione della terrazza solarium sarà costituita da pannelli di tavole di legno (tipo teak) montate in appoggio (flottanti) su strato di impermeabilizzazione e coibentazione, con eventuali bordure in cotto.

Le finiture dei parapetti in muratura esistenti saranno costituite da intonaco civile liscio tinteggiato e da copertine in cotto mentre tutte le nuove ringhiere saranno costituite da tubolari metallici di disegno geometrico tinteggiati a smalto con colori chiari prive di specchiature.

Tutti i tramezzi interni saranno formati da pannelli in legno o foratelle in laterizio o blocchetti in calcestruzzo alveolare, finiti con intonaco civile liscio.

Porte ed infissi esterni saranno del tipo tradizionale a doghe o persiana in legno a vista o verniciato con colori tradizionali.

E' prevista l'installazione sulla terrazza solarium di vele/gazebo aperti, costituiti da strutture metalliche leggere semplicemente appoggiate al suolo.

Infine l'intervento di ristrutturazione edilizia e di valorizzazione della struttura esistente, qui proposto, prevede, in modo organico ed unitario con le altre opere sopra specificate, all'interno degli interventi ammessi di ampliamento attraverso volumetrie interrato, la costruzione di un volume interamente interrato posto in adiacenza lato mare dell'edificio di testata, in un'area compresa tra i due vagoni cabine, attualmente destinata a prato-giardino/solarium, di superficie massima non superiore all'80% della superficie coperta dell'edificio principale (così come dimensionalmente meglio specificato negli elaborati grafici progettuali allegati).

Il volume sarà realizzato attraverso scavo in loco di profondità massima 3,00 metri; successiva posa di pannelli prefabbricati in cls. armato direttamente appoggiati al suolo su platee perimetrali/isolate; pannelli che fungono contemporaneamente da contenimento delle pareti di scavo, da sostegno del solaio di copertura e da tamponamenti verticali interni del volume interrato; la copertura sarà realizzata con solaio prefabbricato in cls. precompresso ammassato ai setti verticali attraverso ferri di armatura.

Come finitura superficiale esterna del solaio di copertura verrà realizzato uno specchio d'acqua, avente pertanto superficie pressoché uguale al volume interrato, costituito da una vasca chiusa (perimetro delimitato non comunicante con l'esterno), avente profondità massima dell'acqua pari a 20 – 30 cm., entro cui verrà immessa acqua salata in ricircolo a ciclo chiuso.

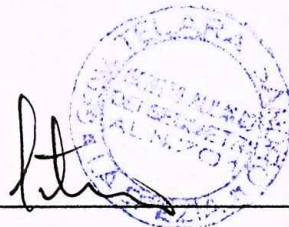
Lo specchio acqueo avrà uso elioterpaico e di ulteriore qualificazione dell'offerta dei servizi balneari; ai bordi ed all'interno della vasca, infatti, verranno sistemati sdraie e lettini opportunamente appoggiati su piazzole fuori acqua e raggiungibili dai bordi esterni in sicurezza attraverso camminamenti al pelo dell'acqua.

La vasca comprenderà opere di impermeabilizzazione e finiture costituite da rivestimento interno in gres ceramico (tipo piscine); presenterà un cordolo di bordo in muratura che ne costituisce il perimetro e la delimitazione, rifinito con elementi in cotto e legno; i camminamenti e le piazzole fuori acqua saranno costituiti da listoni in legno di teak ed eventuali bordure in cotto (il tutto come meglio definito negli elaborati grafico progettuali allegati).

In un angolo della vasca, in posizione protetta e separata dal specchio acqueo, verrà realizzato un passaggio con relativa scaletta per l'accesso al volume interrato; funzione dello spazio interrato sarà quella di magazzino/ripostiglio, adatto a stivare tutte gli impianti e le attrezzature stagionali dello stabilimento balneare.

Data 10.10.02

Il Progettista
(timbro e firma)

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue ink stamp. The stamp contains the text "COMUNE DI LECCE" at the top, "UFFICIO TECNICO" in the middle, and "ALNDO" at the bottom.

ALLEGATI

1. Documentazione grafica

- Estratti cartografie catastali, stralcio P.R.G. e P.A. dell'Arenile, di individuazione dell'immobile e dell'area interessati;
- Tavole elaborati tecnico progettuali – Progetto definitivo – comprensive eventuali particolari costruttivi.

2. Documentazione fotografica

- Rilievo fotografico dello stato esistente con schema planimetrico dei punti di ripresa.

3. Documentazione certificativa

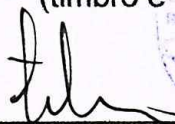
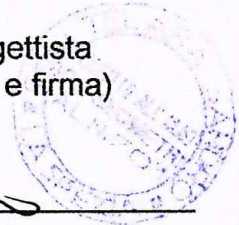
- Titolo di godimento del bene costituito da copia della concessione demaniale marittima;
- Estratto visura catastale.

4. Oneri concessori

- Come comunicato dall'Ufficio competente.

Data 10.10.02

Il Progettista
(timbro e firma)

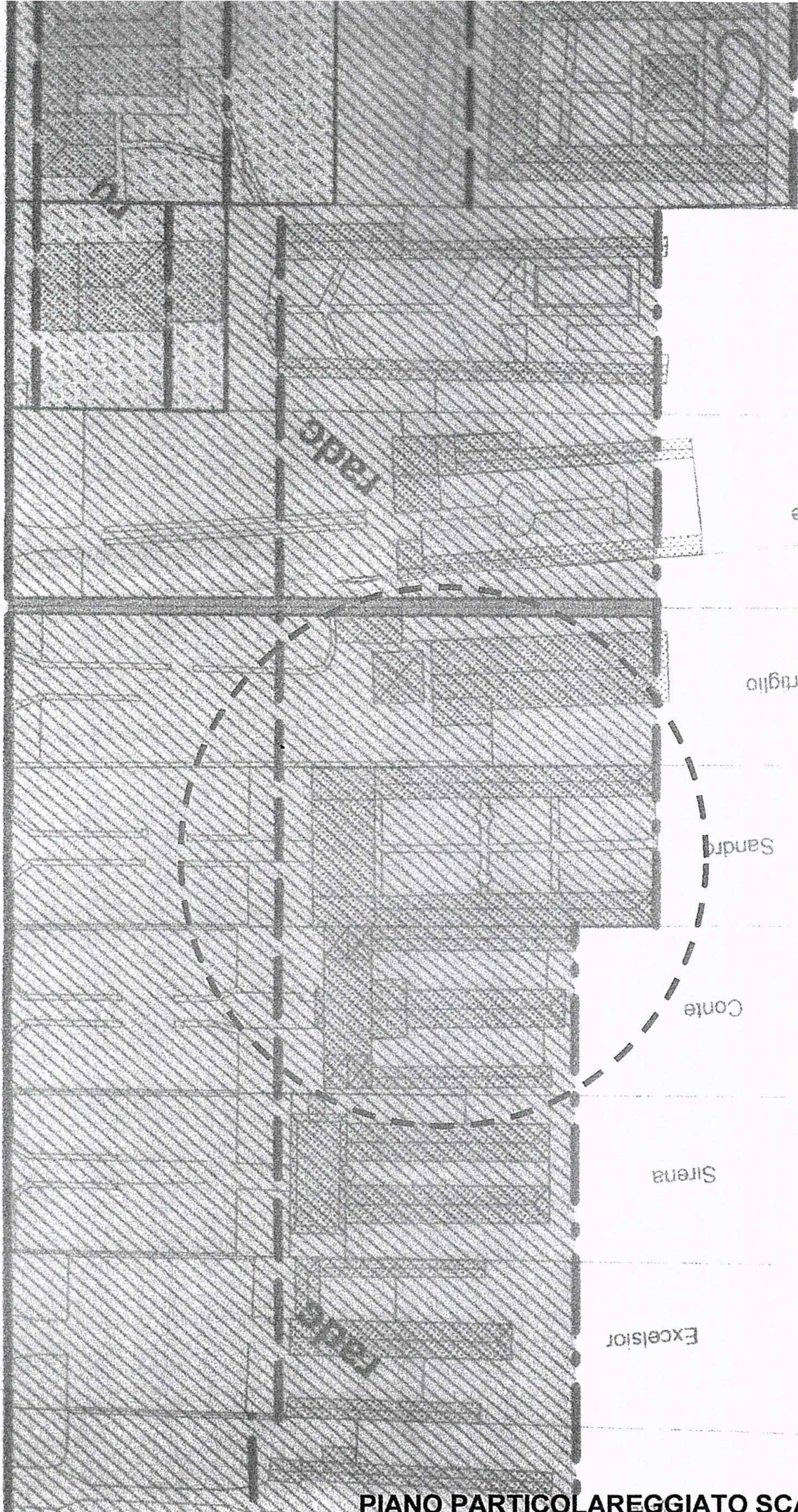



Il Richiedente
(firma)





La Passaglia



PIANO PARTICOLAREGGIATO SCALA 1:1000

FOTO N° 1

FOTO N° 2

FOTO N° 3

FOTO N° 5

FOTO N° 4

FOTO N° 6

FOTO N° 7

FOTO N° 8

SCHEMA RIPRESE FOTOGRAFICHE

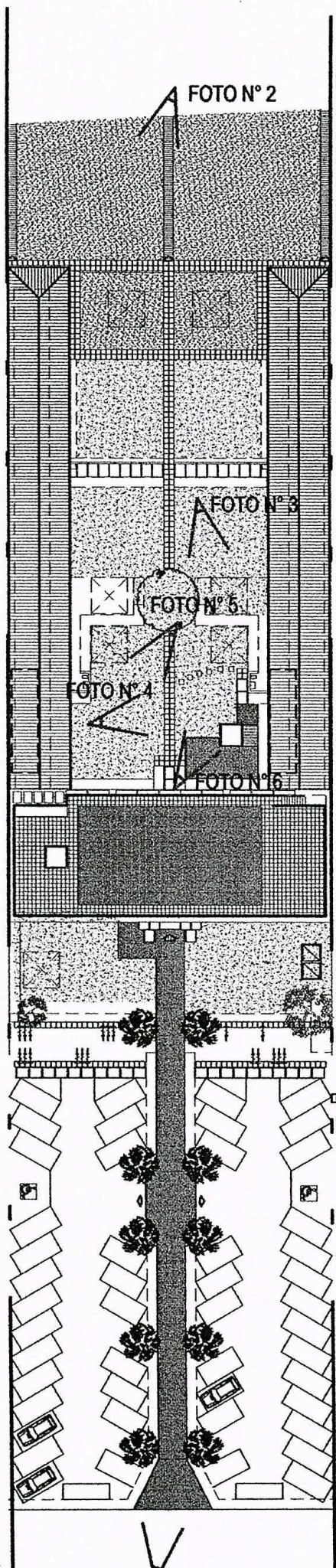




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

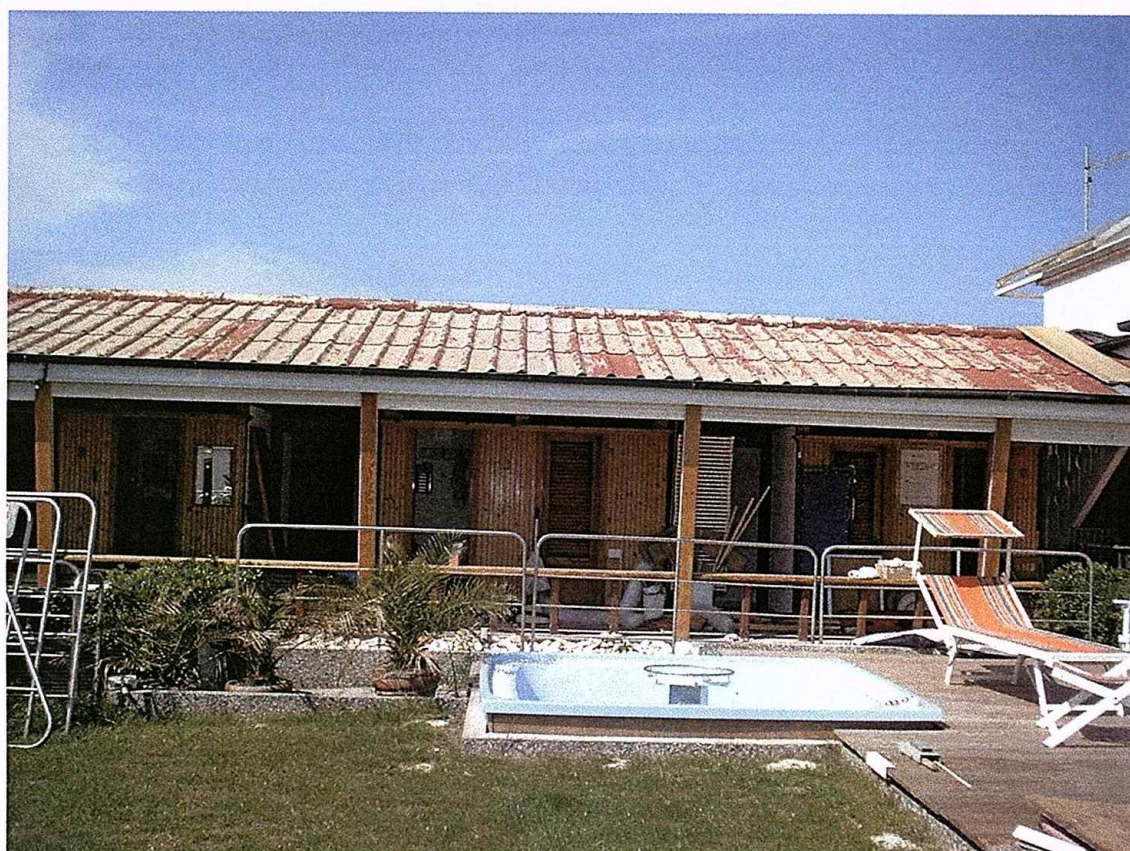


FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8

Posteitaliane

postaprioritaria

A. R.

Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/P Cod. W8402E

Comune di Camere

Da restituire a

SCAP

Via

P. 22a 2 giugno 1

CAP

54033

CHERNA

Località

|||||

MS

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

								0	0
								8	3

Numero

Data di spedizione _____

Dall'ufficio postale di _____

21.11.2002

Corsica

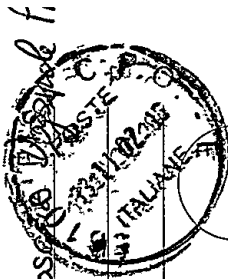
Destinatario _____

Via _____

CAP _____

Località _____

56100 PISA (PI)



~~Caricazione Doganale di Pisa~~

11 NOV. 2002

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) _____

Firma dell'incaricato alla distribuzione _____

Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 9.4.01:

- ☐ Invii multipli ad un unico destinatario
- ☐ Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

AFFRANCATURA
PAGATA

A.R.

avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

Da restituire a

Comune di Carrara
"SUAP"

Via

P.zza 2 Giugno 1

54033

C.A.P.

CARRARA

Località

MS

Provincia

... ..

2	8	0	0							

Raccomandata

□

Assicurata

Euro

Line:

201m18

சென்னை

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

Boano Telara Sanokro

Destinatario

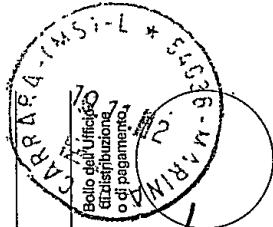
Vio^s Vespucci 44

via

54036 Marina di Carrara

Data e firma per l'esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

**Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento**



Posteitaliane

A.R.avviso di ricevimento
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

Da restituire a

Comune di Carrara
"S.V.A.P."

P.zza 2 Giugno 1

Via

54033

C.A.P.

CARRARA

Località

MS

Provincia

A.R.

☒ **Raccomandata**☒ **Raccomandata**

Assicurata

Assicurata

Unit	Year	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
Unit	Year	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
Unit	Year	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
Unit	Year	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096				

Euro

20/07/22

Data di spedizione

Dall'ufficio di

A cura del mittente

"Beano
Sanbro
di
Telara
Sanbro.

Destinatario

V.le Vespucci 444

Via
54036 Marina di Carrara (MS)

Data e firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

**Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento**

**Bollo dell'Ufficio
di distribuzione
o di pagamento**

19.11.82

(MS)-L * 5403