



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

INDUSTRIALE

DITTA PROPRIETARIA

FABRIFICIO FREDIANI
M.B.R. CAR S.r.l.

Res. a AVENIN Via ARELIN

LOCALITÀ

AVENIN

VIA ARELIN

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPAL

LICENZA EDILIZIA DEL

COMMISSIONE EDILIZIA N.

N. PROTOCOLLO

DEL

N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a.

via

licenza N. del

licenza N.

del

I RINNOVO

II RINNOVO

III RINNOVO

TAGLIANDI N.

678

ALLINEAMENTO Richiesta e rilasciata il 2/4/1980

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	2 - 4 - 1980	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	29 - 6 - 1982		
	C	LAVORI ULTIMATI	14 - 7 - 1982		
note : ..					

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 7/3/83 ULT. PART. CABINA ELET. *liberata*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	Convenzione Edilizia
2	Certificati Fiscali e Patologia
3	Progetto 3 tavole
4	Computo metri Urbanizzazione e Costo Costruzione
5	Prova Acqua
6	Soluzione F idejussoria "Le Assicurazioni d'Italia"
7	Art. 1. art. VTE
8	Relazione Igiene Sanitaria
9	Aerofotogrammetria
10	Progetto Fono istica
11	Segnalanza Urbanizzazione VTE
12	
13	
14	
15	

NOTE:



borso stampati L. 500

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO U

Protocollo

Data

Arrivo all'Uff. di Igiene

P.P. 4 342

4 GEN 1979

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

Specifico come atto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

B

I sottoscritt

00156140451

Proprietari

della costruzione

VLD PRZ 44P23 J470

GGL LDA 46502

Progettista delle opere

D 612 S

Sig./r.

domiciliato in

Via

sg.

residente a

iscritto all'Ordine Professionale

nato a

CAVASTARI PATRIZIA

nato a

Civ. N.

di professione

Via

iscritto all'Ordine Professionale

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

Li

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIA - COMMERCIO

Ubicazione della costruzione

Località

Mappele

Via

Sez.

Foglio N.

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aer ofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

14.588.272.

L. COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

REV. N. DEL

VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

LETTERE LIBERATORIE DI COSTRUZIONE

ENEL ☐ ATHA ☐ ITALGAS ☐ legge 10 / 28 - 11 / 77 con

Ha assolto agli oneri di cui alla

CESSIONE TERRENO del 4/2/80

reversale n. 5.642.000

di mapp. Il Funzionario Incaricato

Visto del C.Z.I.A.

del 20/12/1978

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO

MASSA-CARRARA

Ai sensi dell'art. 2 della Legge 5.7.1965

NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione

incendi, all'approvazione del presente progetto

IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 11.000

Esistente mq. 2986 (+295 DA DEMOLIRE)

Superficie coperta { Progetto mq. 788

Totale mq. 4984

Rapporto di copertura 1/15

(1/50 SENZA PARCHEGGIO)

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 14.412 Esistente

mc. 2.409 Progetto

mc. 28.697 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc. 29.000

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 2,7

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10

Lato Sud ml. 5,00

Lato Ovest ml. 10

Lato Est ml. 8/10

Distanza minima dal filo stradale ml. 10

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 1	ml. 8/10	ml. 14	r > 1

ALTEZZA UTILE DEI PIANI
(pavim. / soffitto)

Semint. o Sotter. ml. —

P. Terra o rialz. ml. 600

Secondo Piano ml. —

Terzo Piano ml. —

Quarto Piano ml. —

Quinto Piano ml. —

Sesto Piano ml. —

Attico ml. —

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	400
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2500
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	11.000

FINANZIAMENTO

1 ☒ Privato2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

1 ☐ Residenziale2 ☒ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

1 ☒ Popolare2 ☒ Medio3 ☐ Super. al medio4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in sito

1 ☐ Pietra e mattoni2 ☐ Cemento armato3 ☐ Acciaio4 ☐ Altra

Prefabbricata

5 ☐ Acciaio6 ☒ Altra

IMPIANTI CENTRALI

1 Riscaldamento si ☐ no ☒2 Condizionam. si ☐ no ☒3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato					1	1	1	4	
Terreno o Rialz.									
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni *creta armata*
Muratura *e elementi prefabbricati*
Copertura *e Elementi prefabbricati*
Tinteggiatura *bianca*
Rivestimenti
Serramenti *alluminio*
Ringhiere
Pavimenti *e fess*

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Asi Fico S.p.A.

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Per

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del
	<i>Cassa Ing.ri e Arch.ti</i>	Lit. <i>288-000.-</i> n. <i>926</i> del <i>18-2-80</i>
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale ☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio	
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m.	
Parere dell'Ufficio d'Igiene		
<i>Favorevole</i>		
L'UFFICIALE SANITARIO		

Vallo
Della
Fanno
Castello
Toller
Affidato
Fanno
C.F.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 3 GEN. 1979

Informativa di P. R. G. C.

71 C. 2. 1A 2j

Veduta espressamente con il nuovo PRG 1972 A.
Varie
4/1/79

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Visto il consenso del C. 2. 1 A, inviare alla C. E.

5 GEN. 1979

humpin
Giovanni Alpato 4/1/79

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del 5-1-79)

Parere favorevole

humpin

Giovanni Alpato

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

ACCOGLIE

Il 5 GEN. 1979
Giovanni Alpato