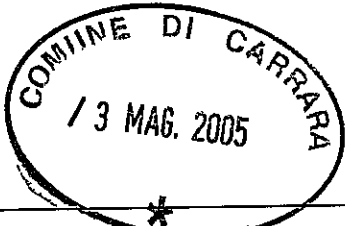


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
Cat. 15 MAG. 2005 Clas. Prot. n° 16639	



Prot. n° 1343 del 5.5.05
 ASSETTO ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO
 Il Dirigente _____

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
 Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** N° 246 / 05
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /
- ☐ **VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N°** /

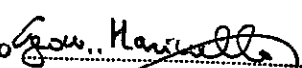
Il sottoscritto Soldati Stefano nato a Carrara (MS) il 14/07/57 e residente in Carrara, via Cassola (C.F. SLDSFN57L14B832G) in qualità di amministratore delegato della GE.MEG srl p.iva 00596830455 con sede in Avenza (MS) Via Illice n° 17, in qualità di proprietario con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: realizzazione nuova copertura in relazione all'adeguamento statico, mantenendo le quote di gronda, modifica delle partizioni interne, modifica della quota di imposta del solaio del piano 2° ripristino degli intonaci interni ed esterni, rifacimento dei pavimenti, rifacimento degli impianti igienico-sanitario, elettrico, riscaldamento.

Responsabile del procedimento

246

è nominato 
 IL DIRIGENTE

Restauero dei fronti principali mantenendo inalterate le quote altimetriche delle aperture e delle modanature e fregi presenti in facciata.

da realizzarsi sull'immobile posto in Avenza (MS) , via G. Pietro ang. Via Turati n° 54, censito catastalmente al foglio 81, mappale 379 con destinazione d'uso:

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☒ **commerciale**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ **relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (obbligatorio)**
- ☒ **elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)**
- ☒ **documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (obbligatorio)**
- ☐ **relazione geologica e/o geotecnica**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91**
- ☐ **progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 4**
- ☐ **attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236**
- ☐ **progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco**
- ☐ **quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)**
- ☒ **quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio atti**
- ☐ **altro**

DICHIARA

1) che i Progettisti dei Lavori sono Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B8320), con studio professionale in Avenza (MS) Via Carriona n° 450/a (tel. 0585-54247 cell. 335-5913181 - fax 0585-851770 e-mail mandreoni@tim.it),

Studio di Architettura Fornaciari & Brancadoro, responsabile arch. Angelo Dionigi Fornaciari nato a Viareggio (LU) il 13/10/48 e residente in Viareggio via della Foce n° 25, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al n° 69 (C.F. FRNNLD48R13L833N) con studio professionale in Viareggio (LU) via Della Foce, n° 25 (tel. 0584-30853)

2) che i Direttori dei Lavori sono : Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B832O), con studio professionale in Avenza (MS) Via Carriona n° 450/a (tel. 0585-54247 cell. 335-5913181 - fax 0585-851770 e-mail mandreoni@tim.it),

Studio di Architettura Fornaciari & Brancadoro, responsabile arch. Angelo Dionigi Fornaciari nato a Viareggio (LU) il 13/10/48 e residente in Viareggio via della Foce n° 25, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al n° 69 (C.F. FRNNLD48R13L833N) con studio professionale in Viareggio (LU) via Della Foce, n° 25 (tel. 0584-30853)

3) che le opere saranno eseguite:

dalla Ditta GMB Edilizia sas di Franco Bellè & C. con sede in Carrara (MS) via Moneta n° 5/bis (P.I. 00690180450), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

4) che l'intervento:

e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell' inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Coordinatore della Sicurezza è l' Ing. Sarah Scaletti, nata a Carrara (MS) il 29/06/72 e residente a Carrara (MS) in via Buonarroti n° 5 (C.F. SCLSRH72H69B832M), iscritto all'Albo Professionale degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 621, con studio professionale in Marina di Carrara (MS), viale Colombo n° 23 (tel. 0585-631277)

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

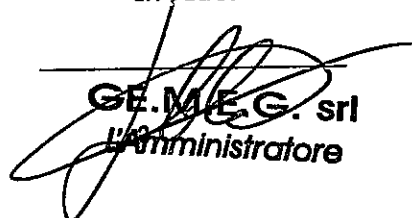
7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

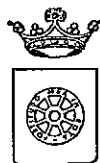
8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

....., lì

In fede.


G.E.M.E.G. srl
Amministratore



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 246/05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B8320), con studio professionale in Avenza (MS) Via Carriona n° 450/a (tel. 0585-54247 cell. 335-5913181 - fax 0585-851770 e-mail mandreoni@tim.it),

Studio di Architettura Fornaciari & Brancadoro, responsabile arch. Angelo Dionigi Fornaciari nato a Viareggio (LU) il 13/10/48 e residente in Viareggio via della Foce n° 25, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al n° 69 (C.F. FRNNLD48R13L833N) con studio professionale in Viareggio (LU) via Della Foce, n° 25 (tel. 0584-30853)

in qualità di Progettisti dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da GE.MEG srl con sede in Avenza (MS), via Illice n° 17/ter

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza (MS) , via G. Pietro ang. Via Turati n° 54, censito catastalmente al foglio 81, mappale 379 con destinazione d'uso

- ☒ **residenziale**
- ☐ **direzionale**
- ☐ **artigianale**
- ☐ **produttiva**
- ☐ **turistico-produttiva**
- ☐ **agricola**
- ☒ **commerciale**

e consistono in: realizzazione nuova copertura in relazione all'adeguamento statico, mantenendo le quote di gronda, modifica delle partizioni interne, modifica della quota di imposta del solaio del piano 2° ripristino degli intonaci interni ed esterni, rifacimento dei pavimenti, rifacimento degli impianti igienico-sanitario, elettrico, riscaldamento.

Restauro dei fronti principali mantenendo inalterate le quote altimetriche delle aperture e delle modanature e fregi presenti in facciata.

2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **realizzato con licenza/concessione edilizia n° del**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del**

4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi: sono stati realizzati volumi in additione come riportato nella perizia redatta dal geom. Kostner per conto del tribunale di Lucca, presumibilmente attorno agli anni '50.

- ☐ **licenza/concessione edilizia n° del**
- ☐ **autorizzazione edilizia n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del**
- ☐ **autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del**
- ☐ **comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del**
- ☐ **denuncia di inizio attività del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del**

5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☒

- 6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema **insediativi della pianura**
U.T.O.E. **1C4**

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A2
Area classificata

☒ Allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

- 7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.	X	
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		X
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		X
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		X
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
Altri		

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;

☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☒ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Commerciale	
	TIPO DI INTERVENTO Ristrutturazione	
	CONSISTENZA INTERVENTO 437,33 mc.	
	IMPORTO UNITARIO 1,62 €/mc.	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA 708,48 €

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Commerciale	
	TIPO DI INTERVENTO Ristrutturazione	
	CONSISTENZA INTERVENTO 437,33 mc.	
	IMPORTO UNITARIO 4,57 €/mc.	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA 1998,60 €

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO Residenziale	
	TIPO DI INTERVENTO Ristrutturazione	
	CONSISTENZA INTERVENTO 282,16 mq.	
	IMPORTO UNITARIO 168,31 €/mq. (10%)	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE 4749,04 €

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO 7456,12 €

SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE
DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)

N. _____

IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____
-----------------------	---------

☐ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
- ☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo
- ☐ allega parere A. USL n° prot. del

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
- ☒ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
- ☒ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05
- ☒ Copia versamento dei diritti di segreteria pari a €.25,00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

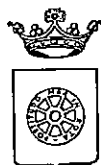
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 i sottoscritti Progettisti dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiarano di essere consapevoli che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercenti un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara 10/05/2005

I PROGETTISTI DEI LAVORI

(timbro e firma)

Handwritten signature
 Architetto
ANDREONI
Marco



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 146 / 05

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Marco Andreoni nato a Carrara (MS) il 24/04/72, e residente a Avenza (MS) via S. G. Bosco n° 24, iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 387 (C.F. NDRMRC72D24B8320), con studio professionale in Avenza (MS) Via Carriona n° 450/a (tel. 0585-54247 cell. 335-5913181 - fax 0585-851770 e-mail mandreoni@tim.it),

Studio di Architettura Fornaciari & Brancadoro, responsabile arch. Angelo Dionigi Fornaciari nato a Viareggio (LU) il 13/10/48 e residente in Viareggio via della Foce n° 25, iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Lucca al n° 69 (C.F. FRNNLD48R13L833N) con studio professionale in Viareggio (LU) via Della Foce, n° 25 (tel. 0584-30853)

in qualità di Progettisti dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da GE.MEG srl con sede in Avenza (MS), via Ilice n° 17/ter

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

- 1), che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Avenza (MS) , via G. Pietro ang. Via Turati n° 54, censito catastalmente al foglio 81, mappale 379 con destinazione d'uso

- ☒ **residenziale**
☐ **direzionale**
☐ **artigianale**
☐ **produttiva**
☐ **turistico-produttiva**
☐ **agricola**
☒ **commerciale**

e consistono in: realizzazione nuova copertura in relazione all'adeguamento statico, mantenendo le quote di gronda, modifica delle partizioni interne, modifica della quota di imposta del solaio del piano 2° ripristino degli intonaci interni ed esterni, rifacimento dei pavimenti, rifacimento degli impianti igienico-sanitario, elettrico, riscaldamento.

Restauero dei fronti principali mantenendo inalterate le quote altimetriche delle aperture e delle modanature e fregi presenti in facciata.

- 2) e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|---|--|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☒ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

- 3) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☒ **preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,**
- ☐ **realizzato con licenza/concessione edilizia n° del**
- ☐ **realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del**

- 4) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ **licenza/concessione edilizia n° del**
- ☐ **autorizzazione edilizia n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del**
- ☐ **autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del**
- ☐ **comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del**
- ☐ **denuncia di inizio attività del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del**
- ☐ **conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del**

- 5) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐ **NO** ☒

- 6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema insediativi della pianura
U.T.O.E. 1C4

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato A2
Area classificata

☒ Allego documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

- 7) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X	X
P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.	X	
P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		
D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		
Vincolo Idrogeologico L. 3267/23		
opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale		
opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101Legge Forestale		
Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		
Fascia di rispetto ferroviario (FS)		
Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		
Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		
Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		
Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		
Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		
Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		
Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		
Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		
Altri		

- 8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,

2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;

☐ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'art.105 L.R. 01/05;

11) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☒

è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____

IMPORTO CIASCUNA RATA

€ _____

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

16) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria
☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo
☐ allega parere A. USL n° prot. del

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente
☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;
☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05
☒ Copia versamento dei diritti di segreteria pari a €.25,00

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 i sottoscritti Progettisti dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiarano di essere consapevoli che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercenti un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara 30/04/2005

I PROGETTISTI DEI LAVORI

(timbro e firma)
Architetto
ANDREONI
Marco

