

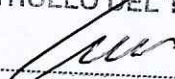
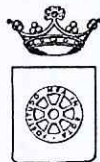
693/05

spazio riservato al protocollo generale 17/12/2005 69581	spazio riservato al protocollo di settore COMUNE DI CARRARA - 9 DIC. 2005 *
---	---

 Prot. n° 3988 del 12/12/05

 ASSEGNATA ALL'U.O.C.
 CONTROLLO DEL TERRITORIO

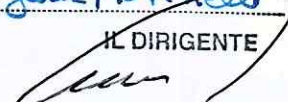
Il Dirigente



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Responsabile del procedimento

 è nominato Geo. Marinelli

IL DIRIGENTE



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività
Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1
Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

☒ **DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'** 693/05

I sottoscritti

Pegazzano Ferrando Roberto, nato a Portovenere (SP) il 01/05/1939 e residente in Carrara (MS), località Avenza, via Vico Fiaschi n°63 (C.F. PGZ RRT 72B50 G925N) in qualità di proprietario per la quota di ½ in comunione dei beni con Bombardi Stefania.

Bombardi Giuliana, nata a Carrara (MS) il 02/02/1945 e residente in Carrara (MS), località Avenza, via Vico Fiaschi n°63 (C.F. BMB GLN 45B60 B832G) in qualità di proprietario per la quota di ½ in comunione dei beni con Pegazzano Ferrando Roberto.

Lazzari Andrea, nato a Carrara (MS) il 15/09/1959 e residente in Carrara (MS), località Marina di Carrara vicolo San Giuseppe n°3 (C.F. LZZ NDR 59P15 B832A) in qualità di proprietario per la quota di ½ in comunione dei beni con Bruni Stefania.

Bruni Stefania, nata a Carrara (MS) il 24/10/1965 e residente in Carrara (MS), località Marina di Carrara vicolo San Giuseppe n°3 (C.F. BRN SFN 65R64 B832W) in qualità di proprietario per la quota di ½ in comunione dei beni con Lazzari Andrea.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Frazionamento di unità immobiliare con destinazione d'uso ufficio.

da realizzarsi sull'immobile posto in Carrara Centro, piazza 2 Giugno n°14, censito catastalmente al foglio **42**, mappale **133**, sub. **71** con destinazione d'uso: **Ufficio**

☐ residenziale,

☐ produttiva,

☐ commerciale,

☐ turistico-produttiva,

☐ direzionale,

☐ agricola,

☐ artigianale,

☐ altro **Ufficio**

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☐ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)

☐ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato),

☐ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)

☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00

☐ Atto di assenso ad effettuare i lavori di frazionamento dell'unità immobiliare

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è **Geom. Ferrarini Ugo**, nato a Carrara il 21/09/1953 e residente a Carrara in via 7 Luglio n°5 (C.F. FRR GUO 53P21 B832T), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n°505, con studio professionale in Carrara, via 7 Luglio n°5,

2) che il Direttore dei Lavori è **Geom. Ferrarini Ugo**, nato a Carrara il 21/09/1953 e residente a Carrara in via 7 Luglio n°5 (C.F. FRR GUO 53P21 B832T), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n°505, con studio professionale in Carrara, via 7 Luglio n°5,

3) che le opere saranno eseguite:

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

5) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotto che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotto dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edotto dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

Carrara, li 14/11/2006

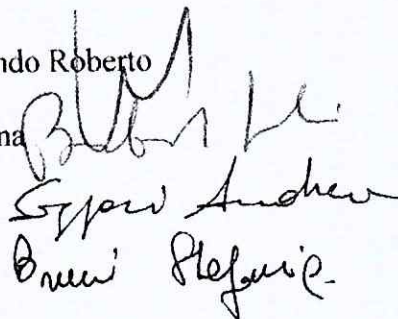
In fede.

Pegazzano Ferrando Roberto

Bombardi Giuliana

Lazzari Andrea

Bruni Stefania



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



I sottoscritti

Pegazzano Ferrando Roberto, nato a Portovenere (SP) il 01/05/1939 e residente in Carrara (MS), località Avenza, via Vico Fiaschi n°63 (C.F. PGZ RRT 72B50 G925N) in qualità di proprietario per la quota di $\frac{1}{2}$ in comunione dei beni con Bombardi Stefania.

Bombardi Giuliana, nata a Carrara (MS) il 02/02/1945 e residente in Carrara (MS), località Avenza, via Vico Fiaschi n°63 (C.F. BMB GLN 45B60 B832G) in qualità di proprietario per la quota di $\frac{1}{2}$ in comunione dei beni con Pegazzano Ferrando Roberto.

Lazzari Andrea, nato a Carrara (MS) il 15/09/1959 e residente in Carrara (MS), località Marina di Carrara vicolo San Giuseppe n°3 (C.F. LZZ NDR 59P15 B832A) in qualità di proprietario per la quota di $\frac{1}{2}$ in comunione dei beni con Bruni Stefania.

Bruni Stefania, nata a Carrara (MS) il 24/10/1965 e residente in Carrara (MS), località Marina di Carrara vicolo San Giuseppe n°3 (C.F. BRN SFN 65R64 B832W) in qualità di proprietario per la quota di $\frac{1}{2}$ in comunione dei beni con Lazzari Andrea.

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

DICHIARANO

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietari dell'immobile sito nel comune di Carrara Piazza 2 Giugno n°14 e censito catastalmente all'Agenzia del Territorio della Provincia di Massa - Carrara, Comune di Carrara al foglio 42, mappale 133, subalterno 71.

Carrara li, 21/11/2005

I dichiaranti

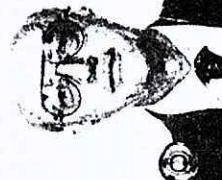
Pegazzano Ferrando Roberto

Bombardi Giuliana

Lazzari Andrea

Bruni Stefania

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)

1. Cognome FERRANDO PEGAZZANO 2. Nome ROBERTO 3. Data e luogo di nascita 01/05/1939 PORTOVENERE (SP) 4. Residenza CARRARA MS/V. FIASCHI 63 Gruppo sanguigno	Il Funzionario della Motorizzazione Civile <i>[Firma]</i>  FIRMA DEL TITOLARE <i>[Firma]</i>	UP MCTC di 5. Rilasciata dal MS 16/04/1996 6. il 01/04/2001 7. Valevole fino al MS 5003920N 8. Patente N. B L <i>[Firma]</i>
--	--	--

Imposta di bollo
assoluta mediante
versamento in ca-
postale al sezio-
ne Lett. 7 della
pag. 18/10438
n. 655imbro

Categorie per le quali la patente è valida		Timbro di convalida
A	MS5003920N 15/04/96	
Applicato con o senza concessione teorica, talvolta con mezzo complesso non eccedente 350 kg.		
B	MS5003920N 15/04/96	
Autoveicoli, attuari, motocicli, autoveicoli non eccedenti 3500 kg di massa complessiva e che non si debba escludere la condu- zione, anche se trattandosi di un veicolo leggero. (1) (2) (4)		
C	*****	
Autoveicoli, veicoli speciali della categoria D, di massa complessi- va superiore a 3500 kg, anche se trattandosi di rimorchi leggeri. (1) (4)		
D	*****	
Autoveicoli ed altri veicoli destinati al trasporto di persone con numero di posti superiore a tre e alla velocità di 200 km/h senza, anche se trattandosi di un veicolo leggero. (1) (4)		
E	*****	
Autoveicoli appartenenti alla categoria E, C o per categoria che non li conducono su binari, ad ecce- zione dei precedenti categorie, appartenenti a macchine (3)		

REPUBBLICA ITALIANA



PATENTE DI GUIDA

Körtekart

Führerschein

Άδεία οδήγησης

Permiso de Condución

Permis de Conduire

Ceadúnas Tiomána

Rijbewijs

Carta de Conducção

Modello delle

COMUNITA EUROPEE

VALIDAZIONI ANNUALI



PATENTE N. M35003920N (AD1H91)

VALIDA FINO AL 08/03/2005

GUIDA CON LENTI

SOSPENSIONE DELLA PATENTE

CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

Tabella di controllo

Data

Firma

Data

Firma

E 6082553



UNIONE EUROPEA
REPUBBLICA ITALIANA



PASSAPORTO



PASSAPORTO

T

PASSAPORTO
PASSPORT
PASSEPORT



REPUBBLICA ITALIANA

Tipo Tipo Tipo Codici paese, Code of issuing State, Code du pays émetteur. **Passaporto N°**, Passport No., Passaport n°

11A

B 295329

Cognome, Surname, Nom. (1)

BOMBARDI

Mom, Given Name: Francis. (2)

GIULIANA

Citadinanza, Nationality, Nationalité. (3)

ITALIANA

Data di nascita, Date of birth, Date de naissance. (4)

20 FEB/FEB 1945

30550, Sex Male (5)

Lugogo di nasabina. Place of birth. Lieu de naissance. (C)

Date of Release - Date of Issue - Date de délivrance. (7)

09 DEC/DEC 2003

Data di scadenza Date of expiry Date d'expiration. (8)

08 DEC/DEC 2013

PELIL MINISTRO

[Signature]

P<ITABOMBARDI<<GIULIANA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
B295329<<1ITA4502203F1312089<<<<<<<<<<<<<02

[illegible]

Scadenza: 01/10/2008

AE 0080736

IPZS - OFFICINA C.V. ROMA



Cognome **BRUNI**
Nome **STEFANIA**
Data di nascita **24/10/1965**
(anno **1965** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Vicolo S. GIUSEPPE Nr. 3
Via
Stato civile **Coniugata**
Professione **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.58**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari

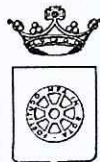


Firma del titolare *Stefania Bruni*
CARRARA (MS) **02/10/2003**

UFFICIO DEL SINDACO
Impresa **FUNZIONARIO INCARICATO**
(**Lr. Franca Pabrizi**)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5.25





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° 693105

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **Geom. Ferrarini Ugo** nato a Carrara il 21/09/1953 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa - Carrara al n°505 (C.F. FRR GUO 53P21 B832T), con studio professionale in Carrara via 7 Luglio n°5, in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **Pegazzano Ferrando Roberto, Bombardi Giuliana, Lazzari Andrea, Bruni Stefania**.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

- 1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in loc. Carrara Centro piazza 2 Giugno n°14, censito catastalmente al foglio 42, mappale 133, sub. 71, con destinazione d'uso attuale: Ufficio
consistono in **Frazionamento della sopracitata unità immobiliare in due unità con destinazione d'uso ufficio**. Sarà lasciato fuori dal frazionamento un piccolo locale accessorio (^{486071 n°} ~~bagno~~) che la proprietà è intenzionata in futuro a vendere a terzi. **Manutenzione straordinaria relativa all'adeguamento degli impianti, tamponamento di porta di collegamento tra le due unità immobiliari** derivate e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b) X

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

☒ Comma 2, lettera d) X

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera e)

- 2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

- ☐ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,
- ☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
- ☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ___/___ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

- ☐ licenza/concessione edilizia n° del
- ☐ autorizzazione edilizia n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del
- ☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del
- ☐ denuncia di inizio attività del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 31 L. 47/85) n° del
- ☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 39 L. 724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO ☐

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema

U.T.O.E.

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato **"R2" Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati**

Area classificata **Centro Storico**

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X

5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.	X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara	X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale	X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)	X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)	X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)	X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)	X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)	X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)	X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)	X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)	X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X
18	Altri	X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE E PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Direzionale ufficio	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento di unità immobiliare uso ufficio	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 394,40	
	IMPORTO UNITARIO € 1,25	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 493,00
ONERI URBANIZZAZIONE E SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Direzionale ufficio	
	TIPO DI INTERVENTO Frazionamento di unità immobiliare uso ufficio	
	CONSISTENZA INTERVENTO mc. 394,40	
	IMPORTO UNITARIO € 0,64	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 253,00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 746,00	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☐ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☐ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☐ altro Atto di assenso ad effettuare i lavori di Frazionamento di unità immobiliare

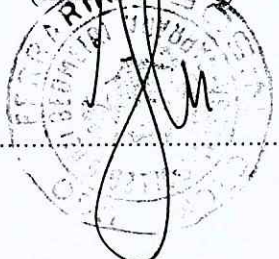
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

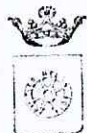
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, li

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

(timbro e firma)





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot. n. 43732

Prot.n. 42486/3507
del 08/11/2005
36TUTELA/05



IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata dal Sig. PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO recante data 04/11/2005 registrata al Prot. Gen. n. 42486 corrispondente al protocollo n. 3507 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA P.ZZA 2 GIUGNO 14, censito catastalmente al foglio 42, mappale 13/71, interessato dai lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "R2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 05/11/2005;

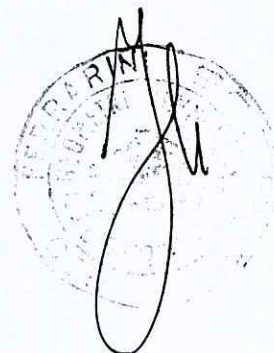
VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

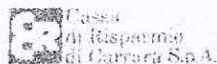
RILASCI

atto di assenso ad effettuare i lavori di FRAZIONAMENTO UNITA' IMM.RE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica - U.O Servizi Amministrativi - Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 - Fax 0585.641296





Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara - Via Roma, 7
C.F. R.I. e iscr. Reg. Imp. Massa Carrara 00581510454
iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca d'Origo iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

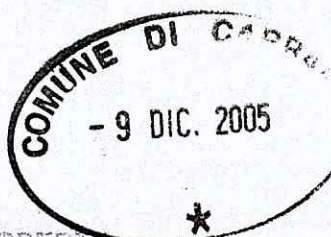
DATA 05.12.2005

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES
1010/2005

NUMERO
5974

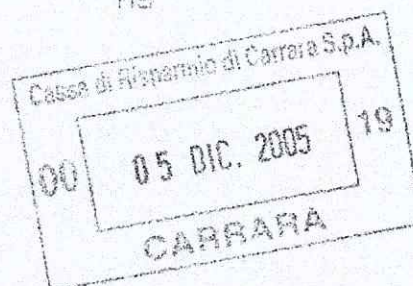
CONTO
1



COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE PEGAZZANO ROBERTO



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

5238

IMPORTO

25.82

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA DIA

RIF. 6583352 / 34/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSS

25.82+ 05.12.2005 ES

0.00 ES

0.00

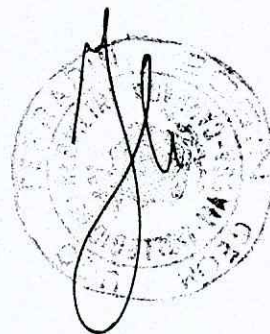
25.82

DICONSI EURO VENTICINQUE/82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n 8096/17/0100339





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

Casa Sociale cura 31.762.290
Sede legale in Corsica, Via Roma, 2
C.F. P.I. e iscr. Reg. Imp. Monza Carnia 00081910454
iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Abitante al Fondo Istituzionale di Tutela dei Depositi

* * * R O L L E T T A * * *

DATA 05.12.2005

TEBOGERIA FILIALE DI CARBAPA

ENTE/ES

1010/2005

NUMBER:

5974

CONT'D

1994



COMUNE DI CARRARA

No.

IL VERBANTE PEGAZZANO ROBERTO

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.



HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVE

5699

INF-0570

55, 53

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DI SEGRETERIA DIA

REF. 653302 / 34 / 51 / 0

IMPORTO	BOLLETTA	VALUTA
100	100	100
200	200	200
300	300	300
400	400	400
500	500	500
600	600	600
700	700	700
800	800	800
900	900	900
1000	1000	1000

BOLLI

SPESE

IMPORTED RISCOSS

05.02+ 05.12.2005 15

0.00 ES

0.00

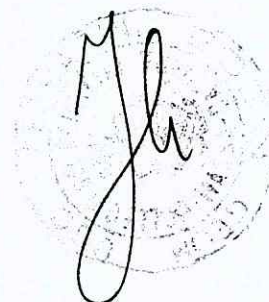
02.33

DICONS: EURO VENTICINQUE /82*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

21. ~~CASE~~ONE

Operatione n° 8096/17/0100339



Vuoi sapere per immobili

Situazione degli atti informatizzati dell'Impianto Catastrale

Dati della richiesta
Comune di CARRARA (Codice: B832)
Provincia di MASSA CARRARA
Foglio: 42 Particella: 133 Sub.: 71

Catasto Fabbricati

INTESTATI

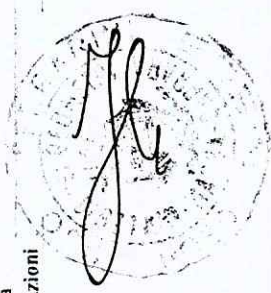
1	BOMBARDI GIULIANA nata a CARRARA il 20/02/1945	BMBGLN45B60B832G	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO
2	BRUNI STEFANIA nata a CARRARA il 24/10/1965	BRNSFN65R64B832W	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con LAZZARI ANDREA
3	LAZZARI ANDREA nato a CARRARA il 15/09/1959	LZZNDR59P15B832A	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con BRUNI STEFANIA
4	PEGAZZANO FERRANDO ROBERTO nato a PORTOVENERE il 01/05/1939	PGZRR139E01G925N	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni con BOMBARDI GIULIANA

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/09/2002

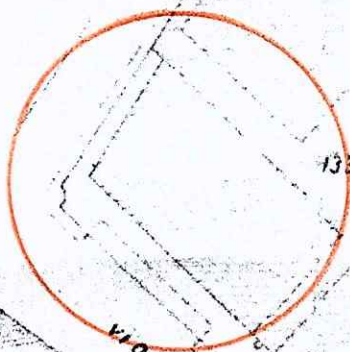
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie		Rendita
1	Urbana	42	133	71	Cens.	Zona	A/10	4	4,5 vani	catastale	Euro 1.499,02	VARIAZIONE TOPONOMASTICA n. 49/12.1/2002 del 19/09/2002 in atti dal 19/09/2002 (protocollo n. 118018)
		VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA										
Indirizzo												
PIAZZA II GIUGNO n. 14 piano: 3;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie catastale
1	Urbana	42	133	71	1		A/10	4	4,5 vani		Euro 1.499,02 L. 2.902,500
PIAZZA 2 GIUGNO n. 14 piano: 3;											
PAGAMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 4906.1/1997 del 05/11/1997 in atti dal 21/12/1998											
Indirizzo											
Notifica											
Annotazioni											

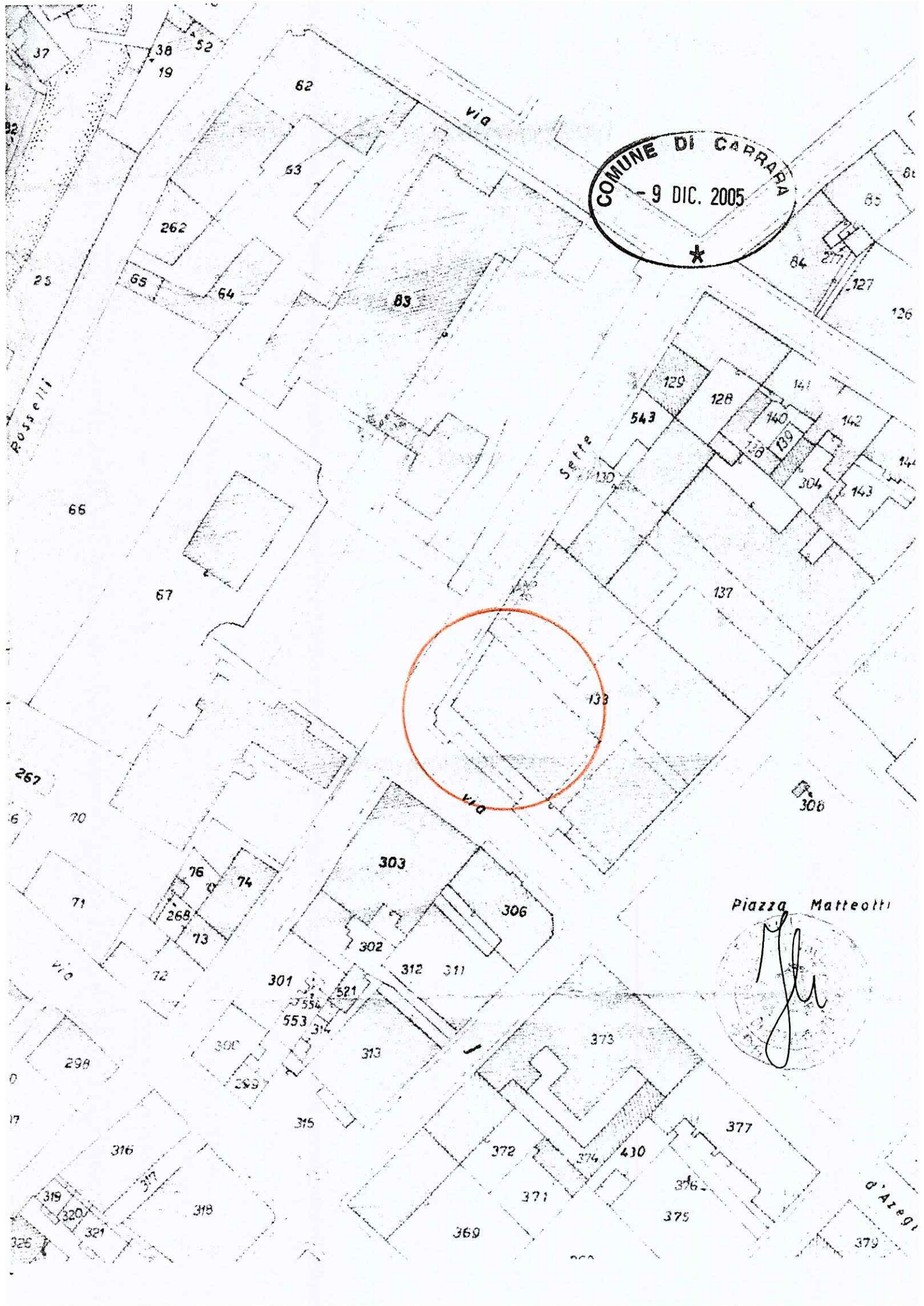


COMUNE DI CARRARA
- 9 DIC. 2005
★

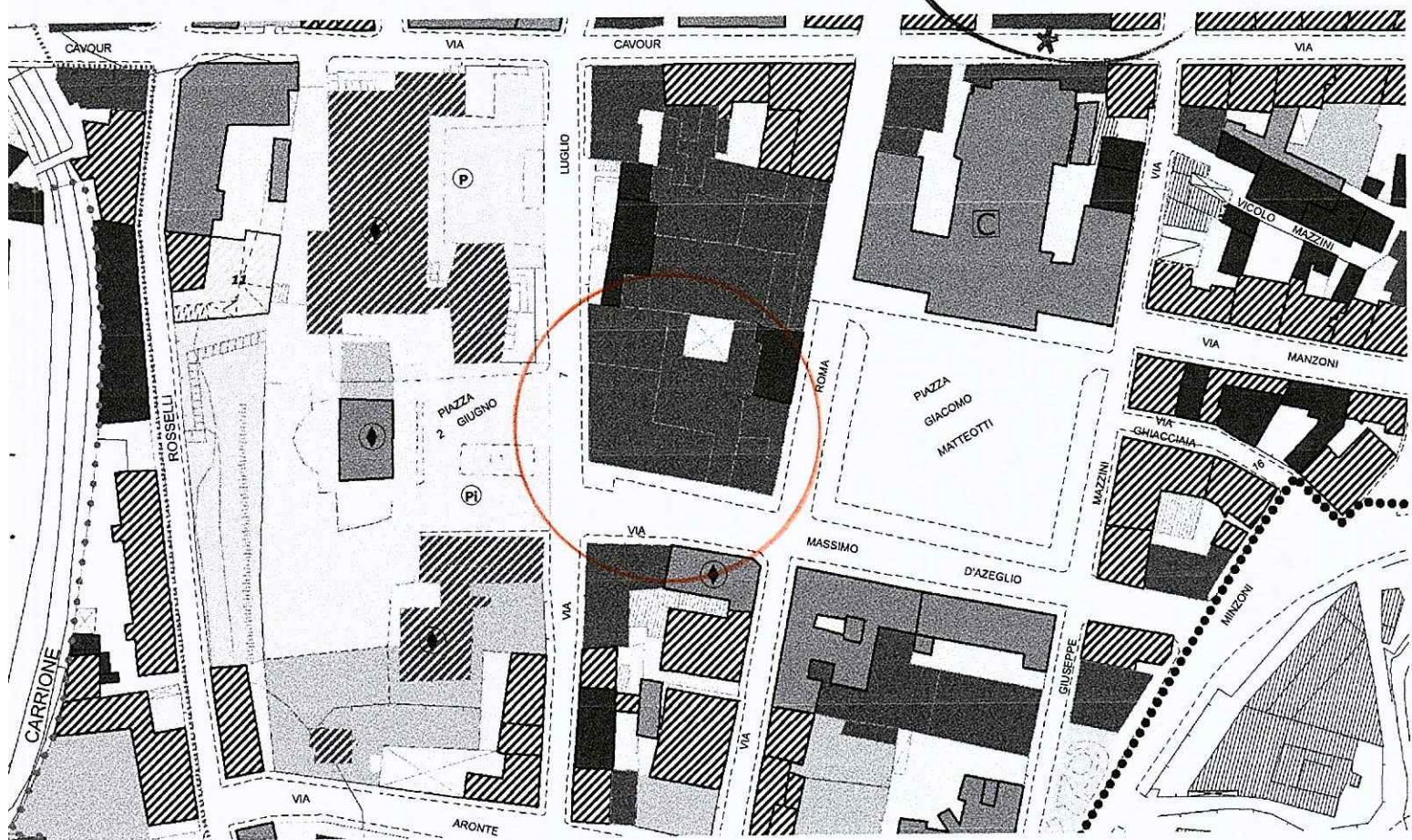


Piazza Matteotti

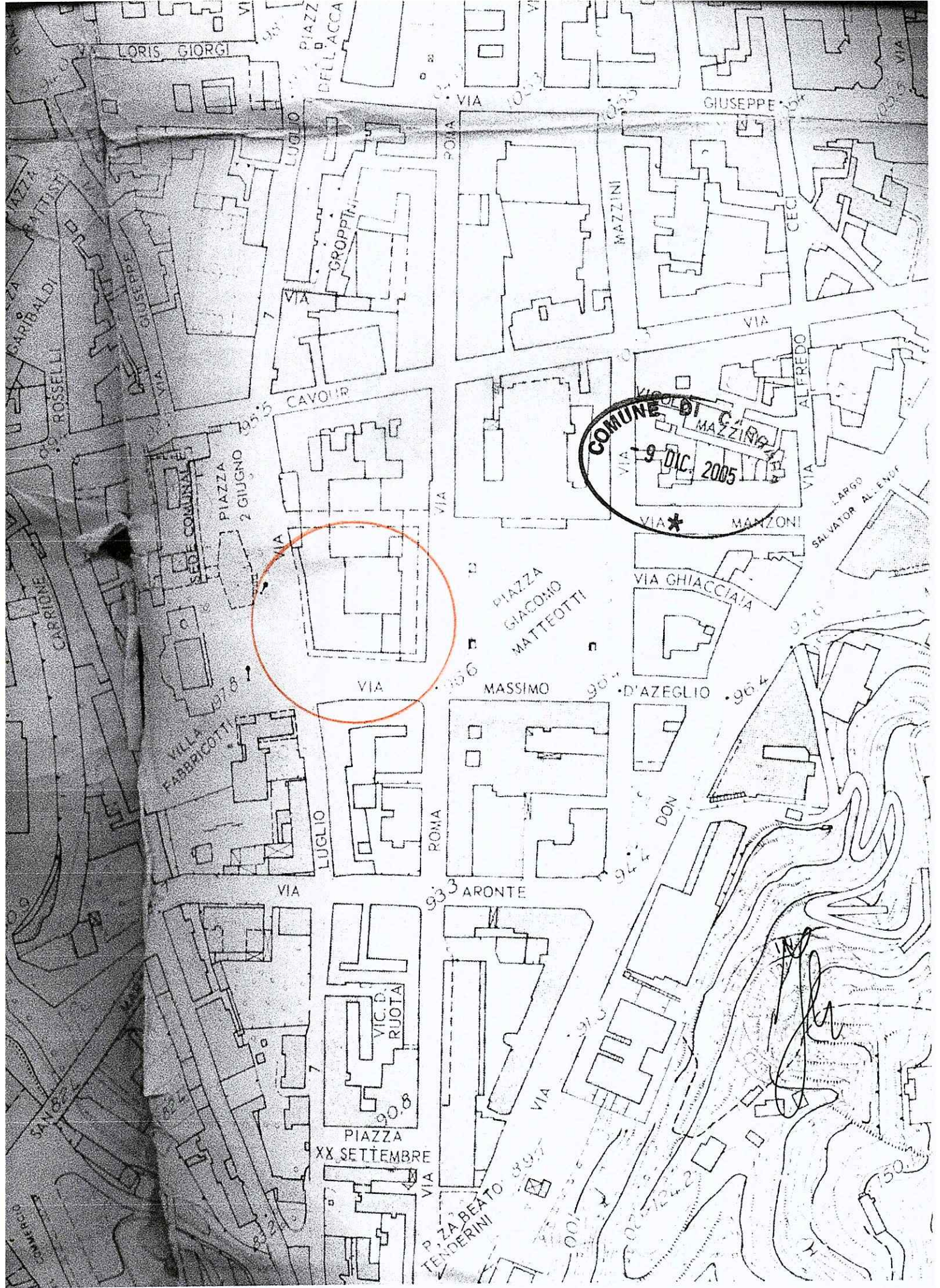
[Handwritten signature]



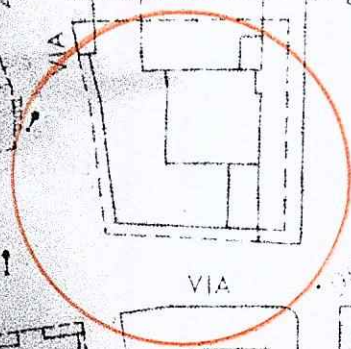
COMUNE DI CARRARA
- 9 DIC. 2005



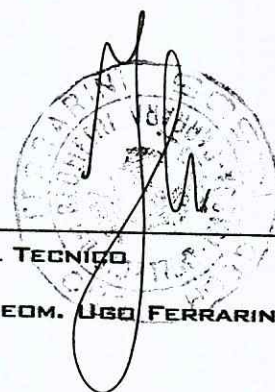
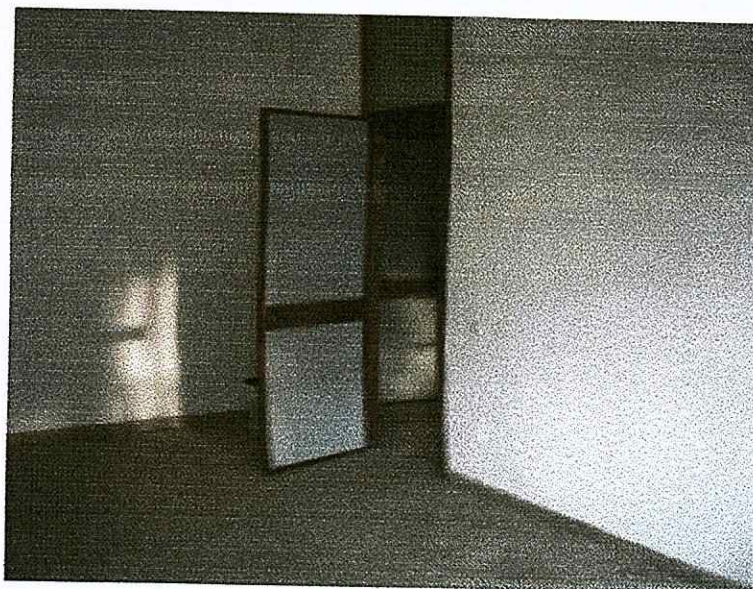
[Handwritten signature]



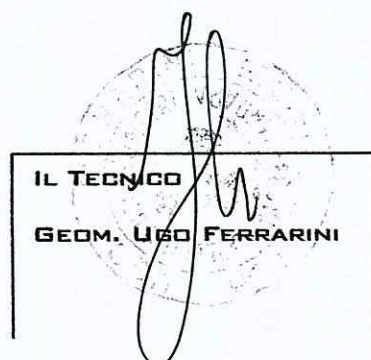
COMUNE DI ROMA
9 DIC. 2005



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



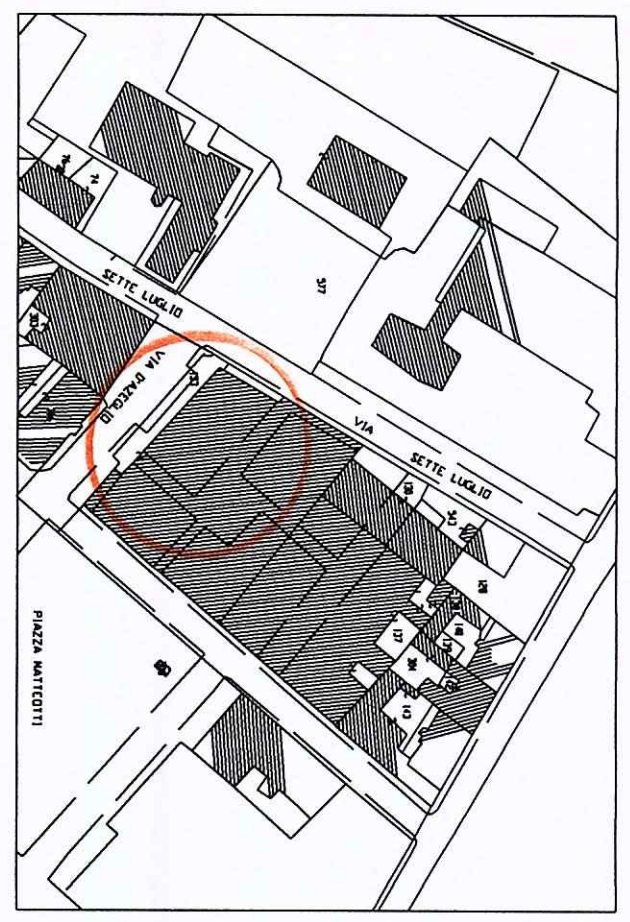
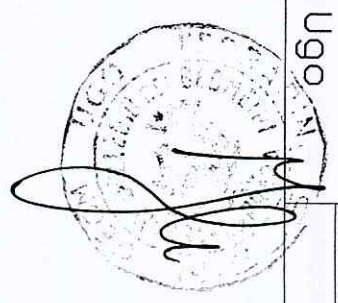
Studio Tecnico Via VII Luglio 5 Tel e Fax
Geom.Ferrarini Ugo Carrara 54033 0585/73730

Committente: Pegazzano Ferrando Roberto *ed altri*

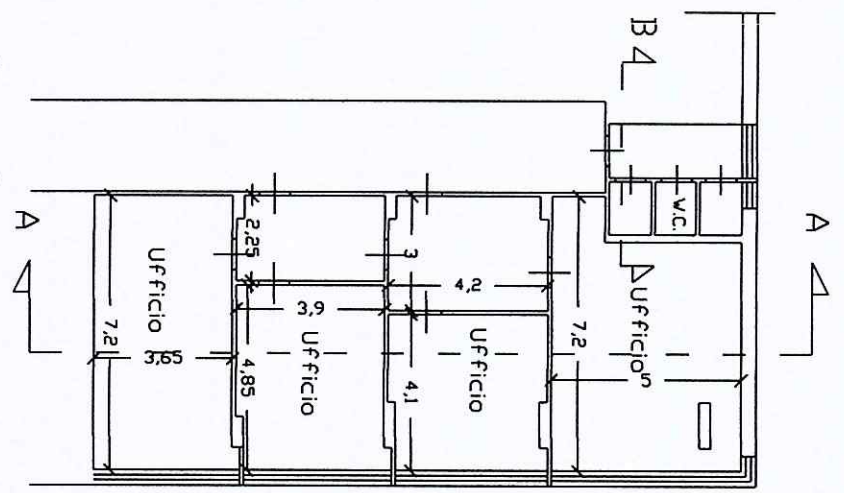
Tavole: STATO ATTUALE Piante
 STATO DI PROGETTO

Oggetto: Frazionamento di unità immobiliare uso ufficio

Progettista: Geom.Ferrarini Ugo Scala 1:200 Ottobre 2005 Tav. 1



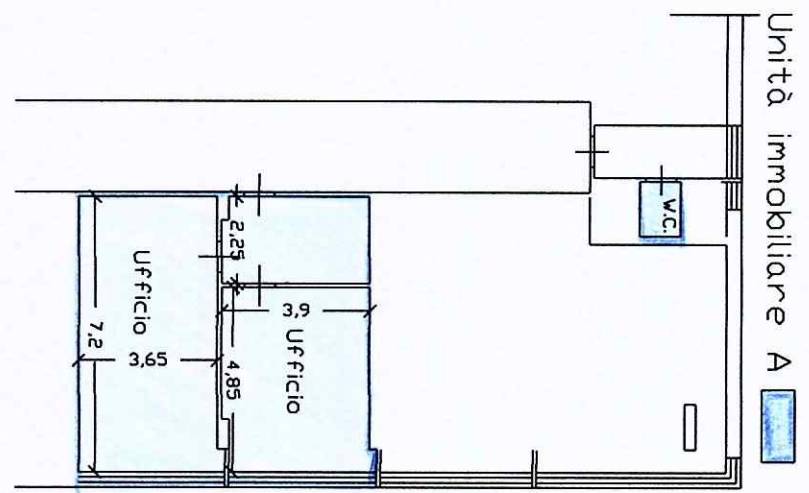
STATO ATTUALE



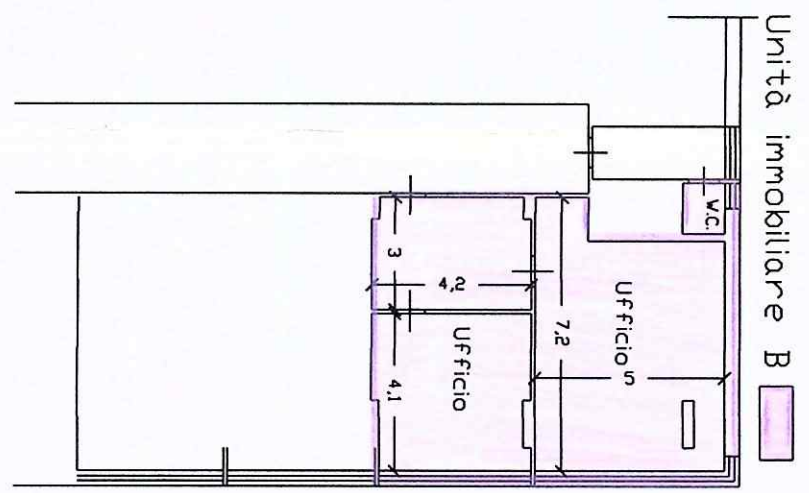
Superficie Lorda 136,00 mq
Superficie netta 119,00 mq

PIANTA PIANO
TERZO

STATO DI PROGETTO

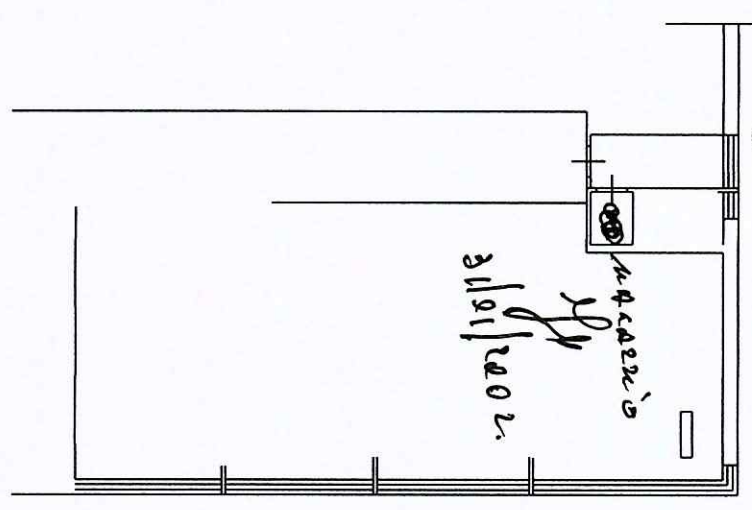


Superficie Lorda 61,00 mq
Superficie netta 55,34 mq



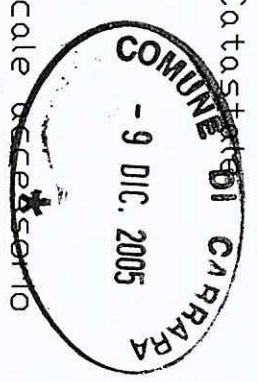
Superficie Lorda 73,00 mq
Superficie netta 62,10 mq

PIANTA PIANO
TERZO

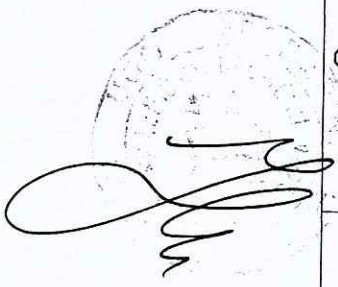


Superficie Lorda 2,00 mq
Superficie netta 119,00 mq

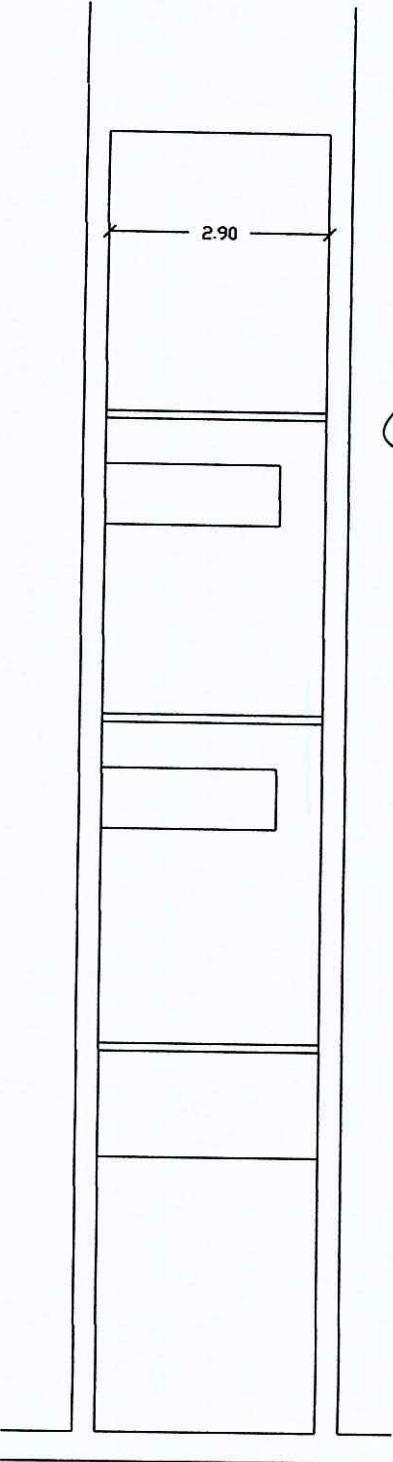
Locale accetto
(Bagno)



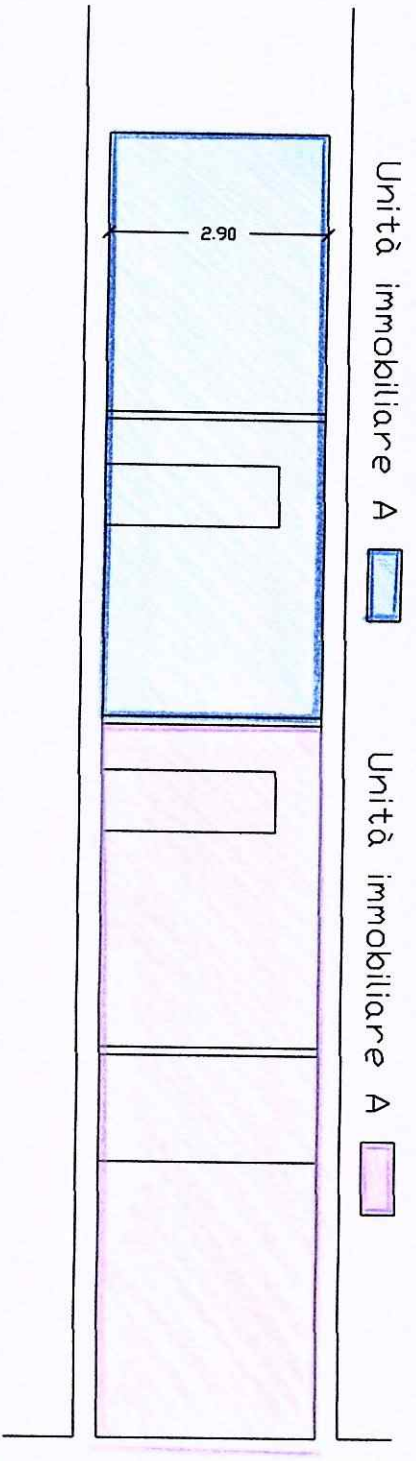
Studio Tecnico		Via VII Luglio 5		Tel e Fax	
Geom.Ferrarini Ugo		Carrara 54033		0585/73730	
Committente:		Pegazzano Ferrando Roberto <i>ed altri</i>			
Tavole:		STATO ATTUALE STATO DI PROGETTO		Sezioni	
Oggetto:		Frazionamento di unità immobiliare uso ufficio			
Progettista:		Scala 1:100		Ottobre 2005	
Geom.Ferrarini Ugo				TAV 2	



STATO ATTUALE

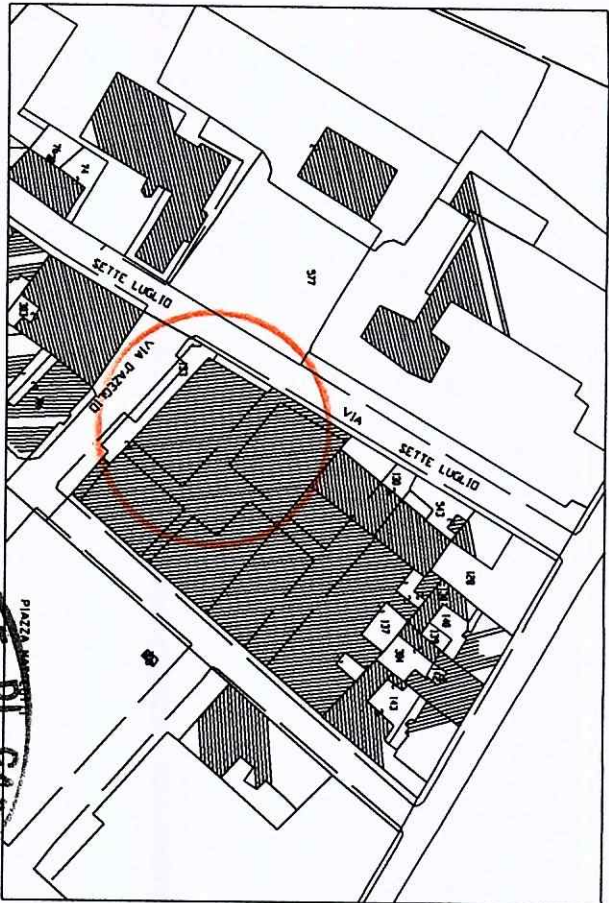


Sezione A-A



STATO di PROGETTO

Sezione A-A

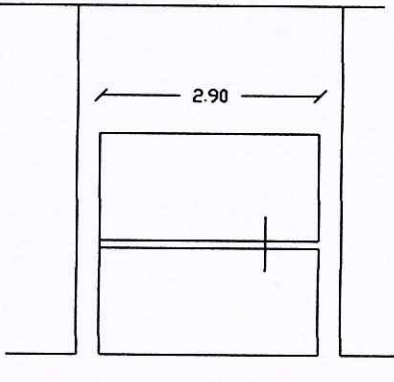


Stralcio Catastro
COMUNE DI CARRARA
- 9 DIC. 2005

TABELLA CONTEGGIO ONERI					
Descrizione	mq	mc	€/mq	€/mc	Tot.
Urbanizzazione Primaria	136,00	394,40	/	1,25	493,00
Urbanizzazione Secondaria	136,00	394,40	/	0,64	253,00
Costo di Costruzione	/	/	/	/	/

STATO di PROGETTO

Locale accessorio
(Bagno)



Sezione B-B

Studio Tecnico Via VII Luglio 5 Tel e Fax
Geom.Ferrarini Ugo Carrara 54033 0585/73730

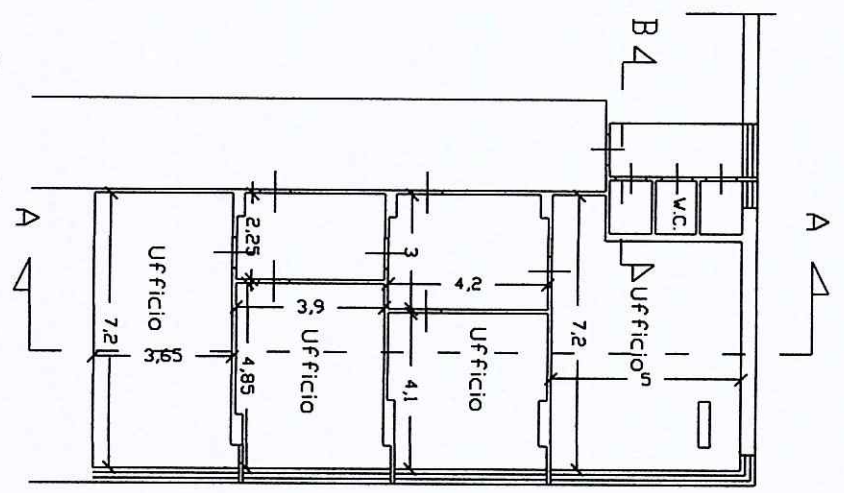
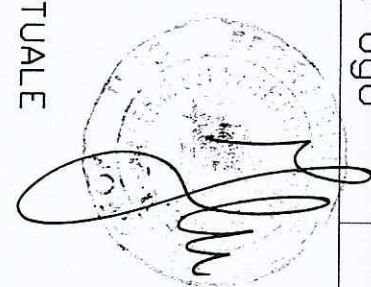
Committente: Pegazzano Ferrando Roberto *ed altri*

Tavole: STATO di RAFFRONTO Piante

Oggetto: Frazionamento di unità immobiliare uso ufficio

Progettista: Geom.Ferrarini Ugo
Scala 1:200 Ottobre 2005 TAV 3

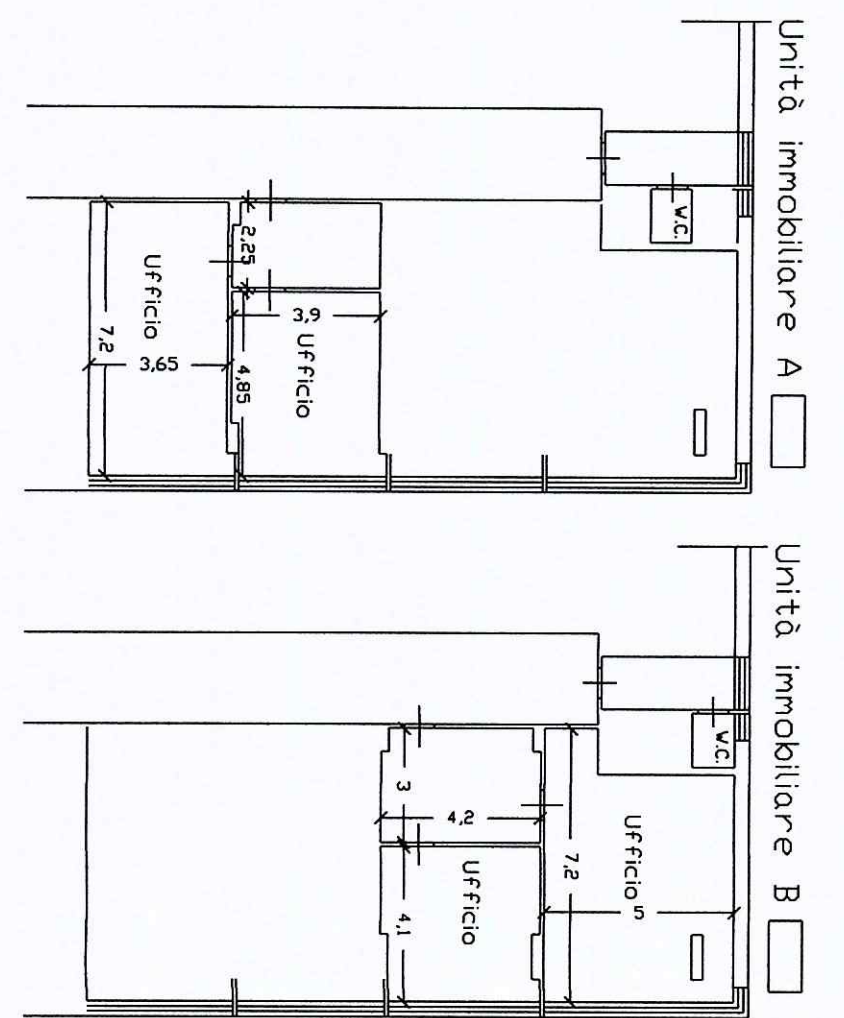
STATO ATTUALE



Superficie Lorda 136,00 mq
Superficie netta 119,00 mq

PIANTA PIANO TERZO

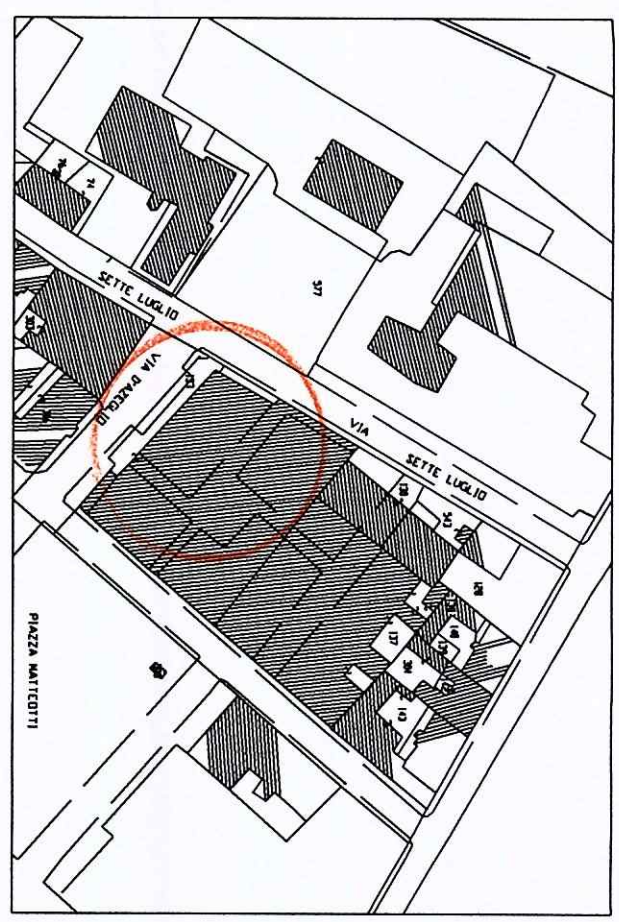
STATO DI PROGETTO



Superficie Lorda 61,00 mq
Superficie netta 55,34 mq

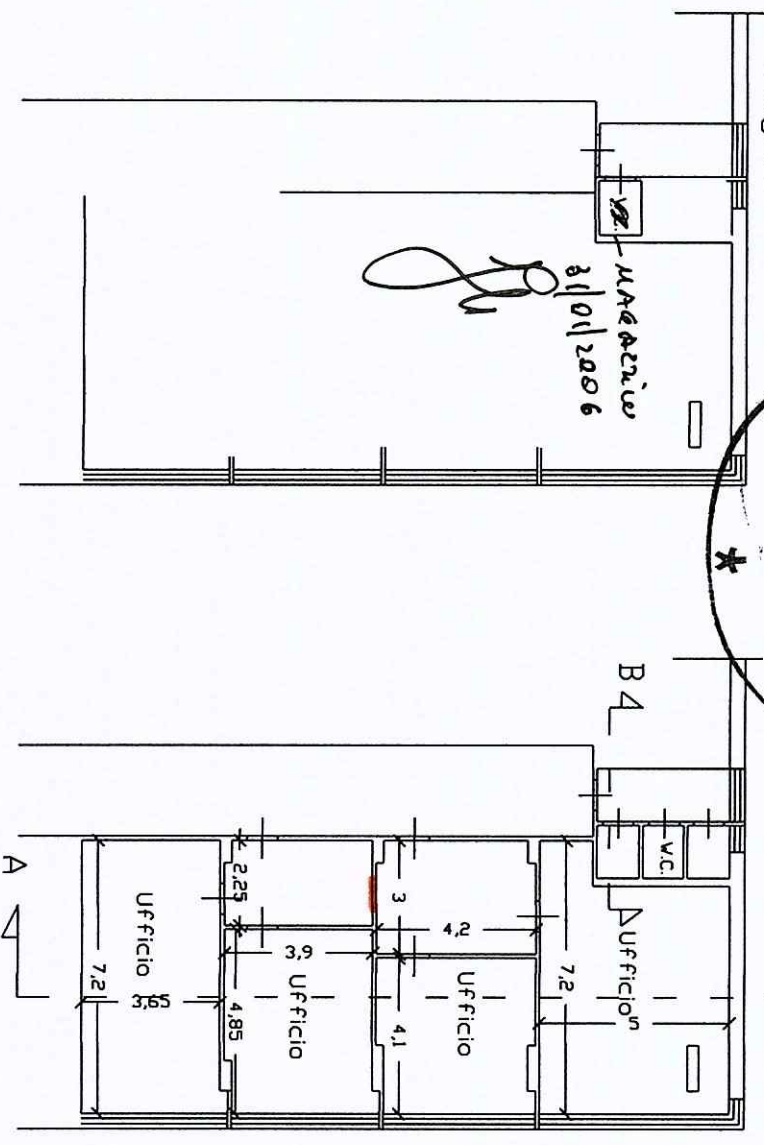
Superficie Lorda 73,00 mq
Superficie netta 62,10 mq

PIANTA PIANO TERZO



Stralcio Catastale

COMUNE DI CARRARA
- 9 DIC. 2005
*
Località accessoria (Bagno)



Superficie Lorda 2,00 mq
Superficie netta 119,00 mq

PIANTA PIANO TERZO