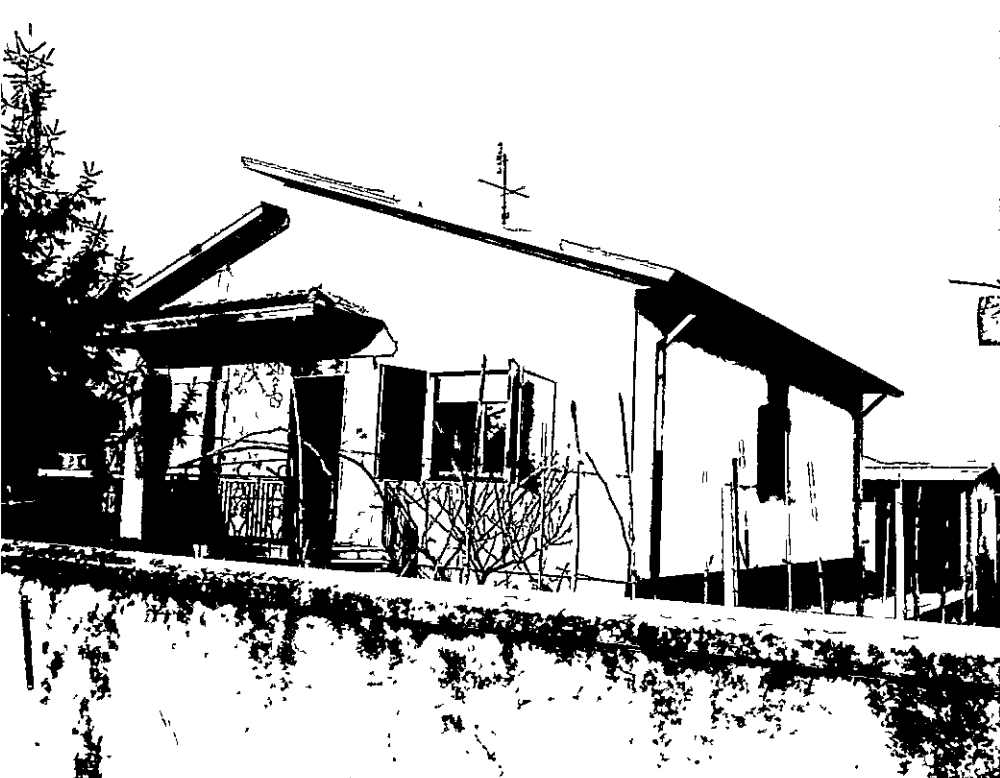




PROGETTO PER L'AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO ABITAZIONE IN BATILANA
VIA FILIZIANO PROP. SIG. ANDREANI GIUSEPPE



AL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI : Ampliamento all'ed. fabbricata di Abitazione
di proprietà: Amatori Giuseppe
sito in : Bettolone
via : Firmino
map. n° 491 foglio n° 68

Il sottoscritto Squarini Ivano nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n°4 del 5/2/60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n°1038 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 19. 1. 84

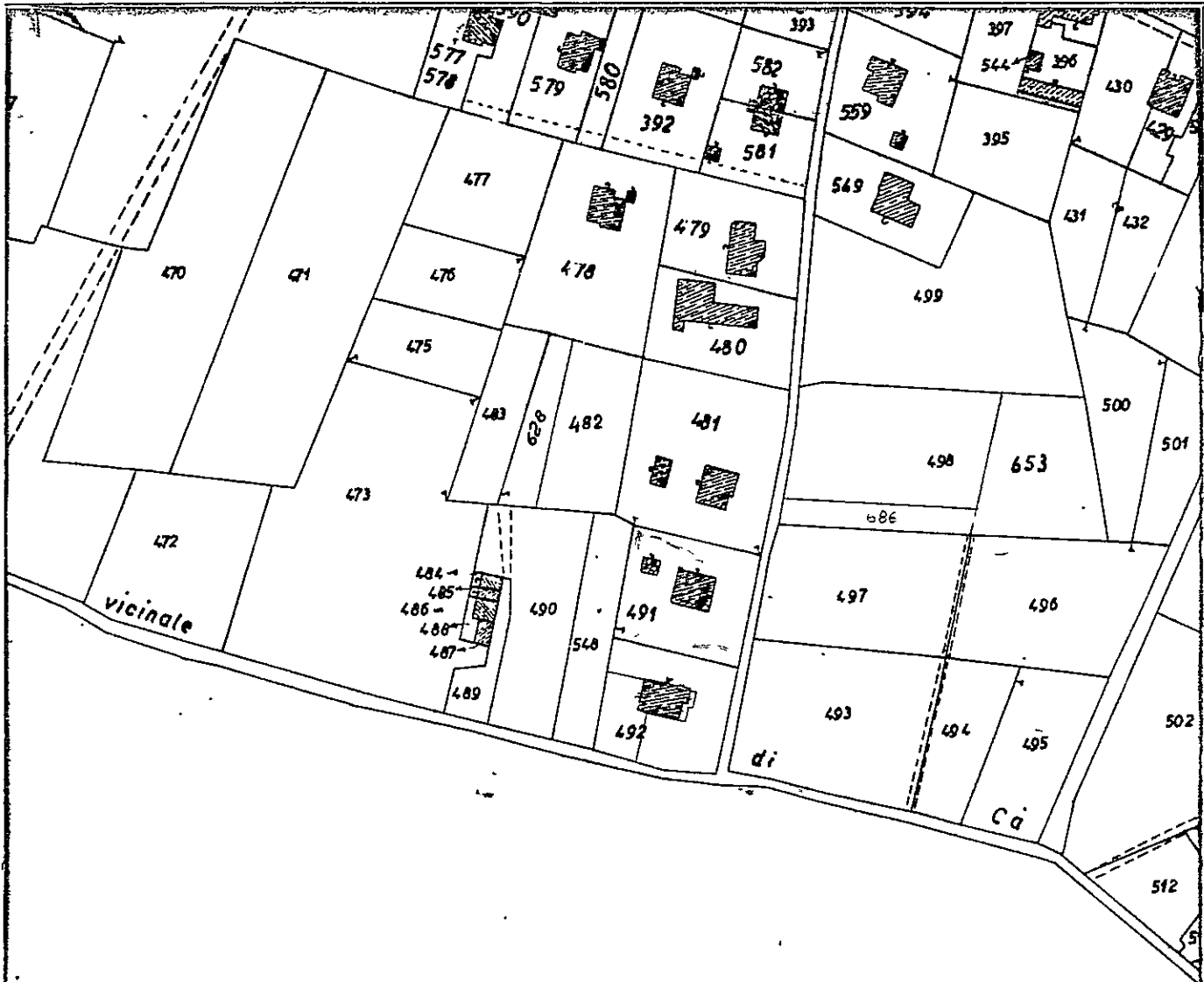
Il Progettista
[Firma]

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. ✓



Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione d'Intervento
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12/12/1977

FOLGIO N. 68 SCALA 1: 2000

II COMPILATORE

N. 22884 mod. 8

Diritto di ricerca L. 600

Diritto fisso L. 1300

Particelle, Ha.,
Cofinanti, etc. N. a L. 100

TOTALE L. 2000

Del presente estratto di mappa che si compone di n. 1 schede, si autenticano i mappali
N. 491 —

e si rilascia a richiesta del
Sig. GEOM. IVANO SQUASSONI per gli usi consentiti dalla Legge

Massa, 20 LUG 1983



Per il Primo Dirigente)
CAPO DELLA II SEZIONE

Progetto Auto
di Andrea
Via Fivizzano
Basiliana

VICINALE

STRADA

FIVIZZANO

Progetto
12/12/83

VIA



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 17433/2648.

Li 18/1/84

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Al Androni Junior
Via Fivizzano n. 60
di Carrara

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
Alla TESORERIA COMUNALE SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V. intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) bellonzo ampliamento febbraio

In (2) bellonzo Via Fivizzano
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 2.117.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
- | | | |
|-----|---------------------------|--------------|
| — 1 | rata di L. <u>529.250</u> | (data) |
| — 2 | rata di L. <u>"</u> | (data) |
| — 3 | rata di L. <u>"</u> | (data) |
| — 4 | rata di L. <u>"</u> | (data) |
- b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 5.165.250
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:
- | | | |
|-----|---------------------------|--------------|
| — 1 | rata di L. <u>346.350</u> | (data) |
| — 2 | rata di L. <u>"</u> | (data) |
| — 3 | rata di L. <u>"</u> | (data) |
| — 4 | rata di L. <u>"</u> | (data) |
- 2.822.250

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 2.117.000 + 6412.900 Mune

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

de SIDA polipo 550412
IL SINDACO
[Signature]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 7258 di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il 21-2-84

☐ Assicurata ☐ Pacco

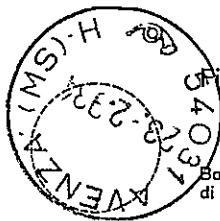
dall'Ufficio di Carrara

indirizzat. a ANDREANI GIUSEPPE

..... Via Fivizzano 760 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto
riscosso quanto suindicato il 23-2-84

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento



Firma

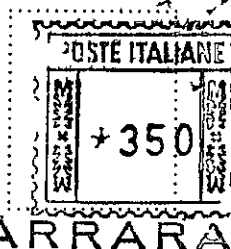
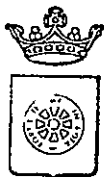
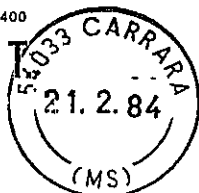
Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'interno) (1981) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE

P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI CARRARA

DA RESTITUIRE A:

ALL'UFFICIO URBANISTICA

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CAP

COMUNE DI
CARRARA

LOCALITÀ

MS

SIGLA P. U.



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: Richiesta concessione edilizia.

Carrara, li 16 Febbraio 1984

Prot. n° 17433/2648 - 1983

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. ANDREANI GIUSEPPE

Via Fivizzano, 60

CARRARA

Mi prego informarla che in data 11 Febbraio 1984 è stata
rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento
fabbricato ad uso abitazione - 2° Soluzione -
a Battilana Via Fivizzano

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto
dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n. 10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni
di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 248 del 20.1.78 per
l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori,
presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì,
Mercoledì e Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento
della presente.

IL SINDACO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a individuazione del costo di costruzione V comma

Art. 6 Legge 28/1/1977 n. 10 per intervento su edificio esistente, come da

progetto presentato in data..... con protocollo N.....

da ANDREANI GIOSEPPE per il fabbricato sito

in BATILANA AGENA via FIVIZANO CIL. NO 60

Li 14. 1. 1984

Redatto da:

GEOM. IVANO SQUASSONI

Trattato 7/bis
MARINA DI CARRARA

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

Venice

L'INGEGNERE CAPO

Ing. [Signature]

IL SINDACO

[Signature]

N. d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
1	SCARO di Fondazione in Lacca cerone.	10,40	5,00	1,50	78,00
2	Getto di Fondazione in C.A.	10,40	5,00	0,30	15,60
3	Getto fu. Mur. p. 15	29,60	0,30	1,20	10,66
4	Getto fu. pilastri in C.A.	6 x 4,00 x	0,30 x	0,30	378
5	Getto fu. lastre o trav.	2 x 29,60	0,30 x	0,30	5,33
6	Selci di Copertura	4,40	9,80	2	86,24
7	Selci di Copertura	5,50	12,40	-	68,20
8	Manto di Copertura	5,50	12,40	-	68,20
9	Canali	-	-	-	24,40
10	Scandole	-	-	-	10,00
11	Muratura in d. UNI Doppia	52,20	-	6,40	334,08
12	Muratura in ferro di p. cm. 8	31,60	-	2,70	85,32
13	INTONACI INTERNI ED ESTERNI	-	-	-	86,24
		-	-	-	35,50
		85,32	2,00	-	170,64
		334,08	2,00	-	668,16
				TOT. HQ.	968,54
14	TINTEGGIATURA Esterne Lacche	-	-	-	334,08
15	TINTEGGIATURA INTERNA	-	-	-	634,45
16	Terrazzo e Stallo	15,00	1,40	-	23,80
17	Portico Lago NAME PLASTICI	2 x 2,00	0,30	0,30	0,42
18	Selci Portico	2 x	4,00	3,00	24,00
19	Selci interne ed esterne in C.A. compreso manico	-	-	-	12,00
20	Tetture di Copertura compreso Manto	13,00	1,60	-	34,00
		3,30	4,00	-	34,00
21	Manti su finitura e porte	-	-	-	9,76
22	Posiment in Ceramica	4,40	9,70	3,00	128,04
23	Arrestamenti in Ceramica	20,00	1,60	-	32,00
24	PANNENTO Terrazzi	3,00	3,80	-	-
		9,50	1,20	-	-
		1,20	1,20	-	-
		-	-	-	24,24
		-	-	-	TOTALE

Numero corrispondente delle analisi	Prezzo		IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
			PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
				A CORPO	A MISURA		
1	4900	608100					
2	141000	1731600					
3	111000	1183260					
4	153000	956340					
5	207000	1103310					
6	36.800	3.173.632					
7	39000	2.659.800					
8	128400	1.254.880					
9	9800	939.180					
10	6900	69.000					
11	28.800	9.621.504					
12	12.700	1083564					
13	9500	9.106.130					
14	4000	1.336.320					
15	2200	1.395.490					
16	25.300	601.160					
17	253.000	182.160					
18	36.800	883.200					
19	115000	1150000					
20	50600	1720400					
21	55200	538750					
22	20400	2.650.428					
23	38.400	588.800					
24	20400	501468					
25	Rip. Lit.	44.338.896					

N. d'ordine	-INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISTE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità
25	Insumenti Esterni	1.00		2.30	
		1.30	4	2.30	
		1.30		1.40	
		0.70		2.30	
		1.00		2.10	
		1.30	2	0.60	
		1.00		1.40	22.75
26	Accoppiabili in P.V.C. Completati				
	Quantità = 2 Insumenti + 15%				26.17
27	Punti Luce				20
28	Prese di Corrente				20
29	Tubazione 1" in PVC per WC + Lucine				1
30	Vasca completa di abbinamento				
31	Bidet " " "				
32	WC " " Connetto di Cocciato				
33	Lavandino Completo di abbinamento				
34	Punto radiatore Completo				6

Numero corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI				ANNOTAZIONI
		PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI			
			A CORPO	A MISURA		
TOT. A RIPOORTO			44.338.896			
25	103.500	2354.425				
26	50.000	1308.500				
27	253.000	506.000				
28	907.000	414.000				
29	253.000	253.000				
30	204.000	204.000				
31	121.000	121.000				
32	138.000	138.000				
33	150.000	150.000				
34	345.000	2370.000				
		4.314.925	44.338.896	TOT. LIT.	51653.821	
GEOM. IVAN SCHIASSONI MARINA DI CARRARA						



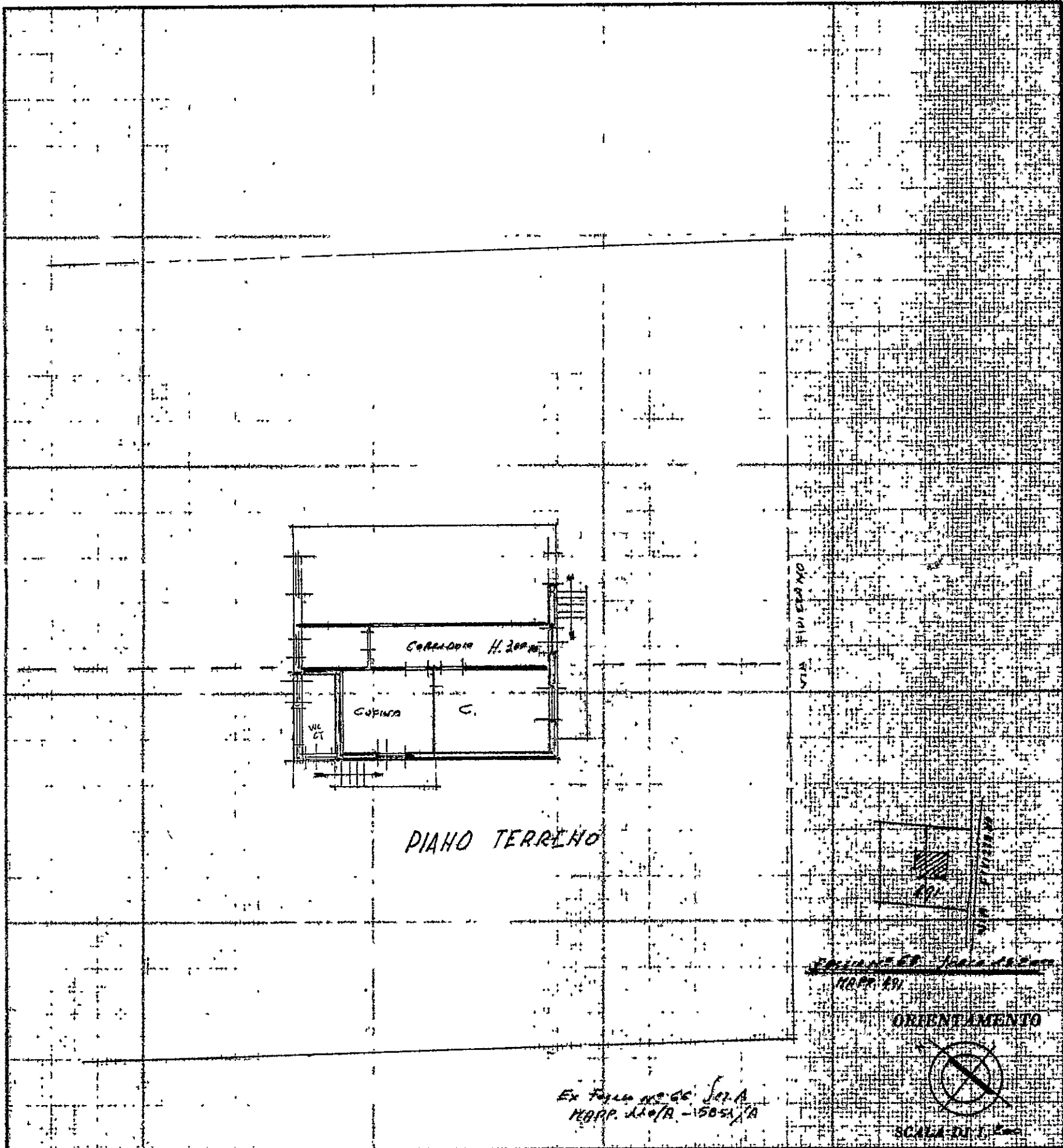
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via FIVIZZANO

Ditta ANDREANI GIUSEPPE nato a CARRARA IL 27-08-1933

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

IVANO SQUASSONI

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA - CARRARA

DATA 10-10-1983

Firma: R. SQUASSONI

N. C. E. U.

UFFICIO TECNICO ERARIALE

DI MASSA

Carano

Ricevuta della denuncia di va-

riazione presentata da

Ambrosi

Giuseppe

Francantonio

Documenti allegati:

1) n. 21 planimetrie.

2) altri documenti: 1

1

1

1

Data di presentazione della

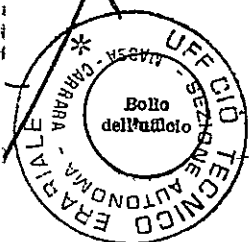
denuncia di variazione

21 OTT. 1983

Numero di registrazione sul

Mod. 97 2261

IL FUNZIONARIO RICEVENTE



DA RIEMPIRSI A CURA DEL RICHIEDENTE
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

COMUNE

di Carano

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE DI
unità immobiliare urbana:

La ditta (1) Dellecchi

Giuseppe

Marta e

Roberto

il 27-08-1983

Da riempirsi a cura del dichiarante. — Le indicazioni debbono essere identiche a quelle contenute nella pag. 1 della dichiarazione.

ha presentato dichiarazione

della unità immobiliare sita

nel Comune di Carano

Località Bett. Lore

Via Fin. 1000

N.ri civici 60 Scala 2

Piani 1 N.ri interni 1

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.

Data di presentazione

21 OTT. 1983

N. di protocollo
(mod. 97 CEU)

2261

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE





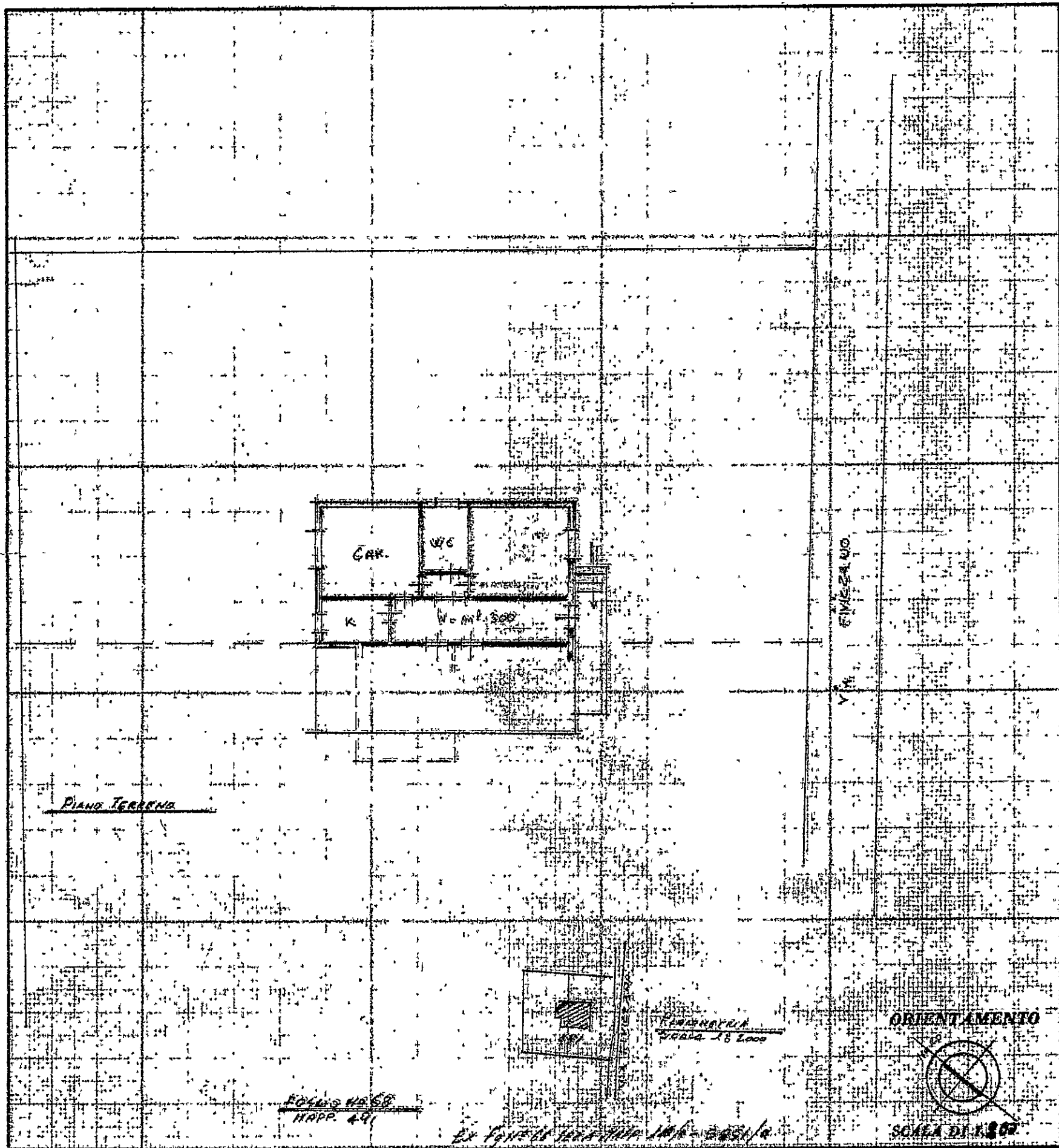
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 18 APRILE 1939, N. 659)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via F. V. Z. Z. A. N. O.

Ditta ANDREANI GIUSEPPE NAD A CARRARA n. 27-8-933

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)
F. V. Z. Z. A. N. O.

Inscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA - CARRARA

Data 10.10.23

F. V. Z. Z. A. N. O.

N. C. E. U.

UFFICIO TECNICO ERARIALE

DI CAPRANO

Ricevuto della denuncia di va-

riazione presentata da

Adriano
Giuseppe
per proprio conto

Documenti allegati.

1) n. 1 planimetria.

2) altri documenti: _____

Data di presentazione della

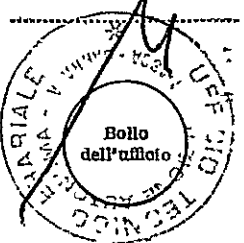
denuncia di variazione _____

21 OTT. 1983

Numero di registrazione sul

Mod. 97 2262

IL FUNZIONARIO RICEVENTE



DA RIEMPIRSI A CURA DEL RICHIEDENTE
RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

COMUNE

di Caprano

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE DI
unità immobiliare urbana:

La ditta (1) Adriano
Giuseppe
Matteo
Adriano
il 27-08-83

ha presentato dichiarazione

della unità immobiliare sita

nel Comune di Caprano

Località Castellon

Via F.lli Rossini

N.ri civici 60 Scala 2

Piani 1 N.ri interni 2

Da riempirsi a cura del dichiarante. — Le indicazioni debbono essere
identiche a quelle contenute nella pag. 1 della dichiarazione.

(1) Segnare i dati ana-
grafici del solo primo in-
testatario.

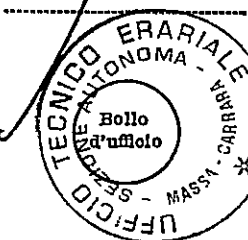
Data di presentazione

21 OTT 1983

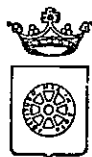
N. di protocollo
(mod. 97 CEU)

2262

IL FUNZIONARIO
RICEVENTE



RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. n° 17433/2648

Carrara, li 8 Novembre 1983

Sig. ANDREANI GIUSEPPE

Via Fivizzano, 60

CARRARA

e p.c. Sig. Geom. IVANO SQUASSONI

Via Bassegrande, 71

CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di sopraelevazione
fabbricato ad uso civile abitazione in loc. Battilana - Via
Fivizzano

non può essere accolta per il seguente motivo:

"la C.E. nella seduta del 4/11/83 Verb. n° 48 ha espresso parere
contrario perché l'ampliamento non rispetta le norme della legge
regionale 10/79.

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. 17433

Carrara, 11 12/12/1933

Si invita il tecnico Sig. Sever SOMASCHI

residente a via ... n° ...

redattore del progetto di ☐ costruzione ☐ ampliamento ☒ sopraelevaz.

☐ ristrutturazione ☐ recinzione ☐ autorizzazione, per il fabbricato

ubicato in Battone via ... n° ...

e p.c. si invita il proprietario Sig. ...

residente a Battone via ... n° ...

a presentarsi nei giorni di LUNEDI'-MERCOLEDI'-VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti documenti:

☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista

☐ fotografie

☐ pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale costo di costruzione

☐ bolli

☐ contratto o certificato catastale

☐ marche Giotto

☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento

☐ dichiarazioni liberatorie ENEL-AMIA-ITALGAS-SIP

☐ aereofotogrammetria

☐ computo metrico estimativo

☐ completamento cartella

☐ tabella schemi superficiali utili dei vani

☒ disegni/completamento disegni

☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.

☐ Atto Notarile

☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.

☐ campione colore tinteggiatura

☐ modello ISTAT

☐ relazione tecnica dell'intervento

☐ relazione igienico-sanitaria

N.B. ☐ Autorizzazioni

☐ Lavori inferiori a mc. 120

☒ Lavori superiori a mc. 120

IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO DEI PROGETTI

Progetto di proprietà della Ditta ANONIMUS S.p.A.
ad uso Abitazione sito in Baltice
Via Furmanova Sez. A f° 68 mappale 49-
ALL'INGEGNERE CAPO -- SEDE

Esaminato il progetto sopradetto si fa rilevare quanto segue:

Il progetto è in regola col P.R.G. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971 vigente [

Il progetto presenta le seguenti difformità:

Classificazione della zona Zone rurale

Distanza dal confine n.

" " " S.

" " " E.

" " " O.

Distanza dalla strada o suo asse

Rapporto di copert. Sup. Cop. / Sup. ter

Indice di fabbricabilità mc./mq.

Superficie coperta (Max)

Altezza del fabbricato

N° dei piani

Arretramento piano attico

Cortili interni

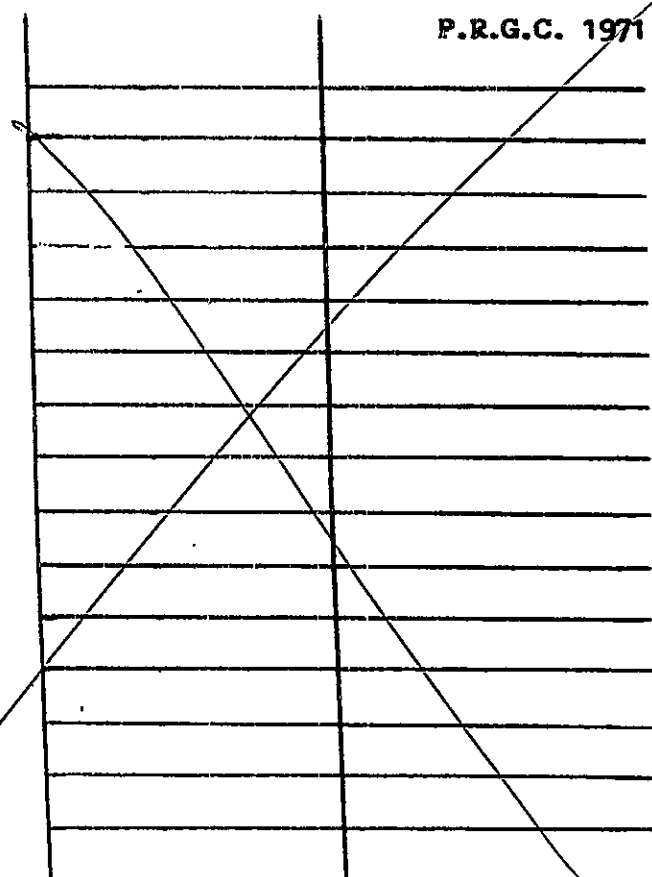
Aggetti e sporgenze

Sup. a parch. art. 18 L. 765

" " " 17 " " standard

Prescriz. di P.R.P. a lottizzazione

P.R.G.C. 1971



Ms Con la legge regionale non c'è l'obbligo di P.R.E.
Appalti esistenti (Sono 2 unità) ???

Carrara, li 10/05/73

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vanice



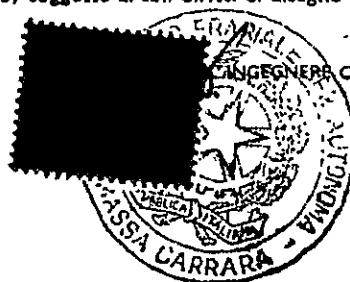
UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Comune di CARRARA Sez. Cens. 4 Allegato a nota di voltare N° dell'anno

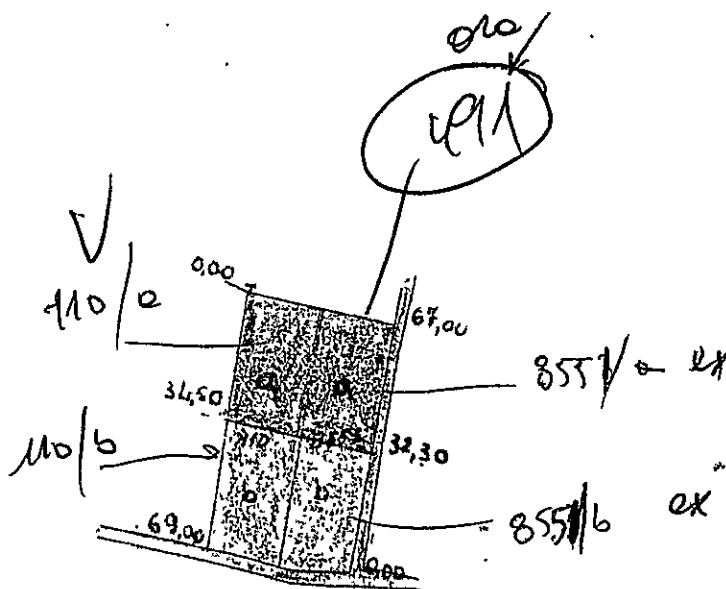
Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nu Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 n° 378 e successive modificazioni.

..... li 19.....

PREZZO
di
VENDITA
L. 20



INGEGNERE CAPO ERARIALE

*Scivella**Gruppant*

Scq/9 1:

PARTICELLE DA FRAZIONARE

FOGLIO	NUMERO		TARIFFA				QUALITA	Classe Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO			
	Princ.	Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario					Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario		
66	110		850	290			Sen. arb. con diritto all'imp.	2		13	17	111	94	38	19
	8551		850	290			" " " " " "	2		13	16	111	86	38	17
															</

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO			DITTA DA INTESTARSI		
ovvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario				
inc.	Sub.	Princ.	Sub.									
0	a				5	38	55	93	19	08		
11	b				6	51	55	93	19	08		
	ritorna				13	17	111	94	38	19		
551	a				6	52	55	93	19	08		
11	b				6	58	55	93	19	08		
	ritorna				13	16	111	86	38	16		
					</							

Il tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Il Perito GIANFRANCHI GIUSEPPE

all'albo della Provincia di MASSA-CARRARA

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

Il Capo Sezione VERIFICATO

Verificato in campagna e

IL TECNICO CATASTRALE