



COMUNE DI CARRARA

Wk = 2865
del 12/1/88
Lit 3/1/88

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

IMM. TIZIANO VIA Pellicceria, 16

FIRENZE

PROGETTISTA

ARCH. EMILIO NELLI

VIA CARDUCCI 2 - CARRARA

Fabbricato sito in loc. Banare Via Conte Mapp. 152 Foglio 41

☒ Progetto presentato in data 20/9/82 Prot. N° 23042 / 9926

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☒ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☒ presentata in data 8/9/86 Prot. N° 23091 / 5450

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zona edilizia "B"

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 4851,299

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 11439,218

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 11439,218

TOTALE Mc 0.000

*nessun aumento di volume
né F.T. né interrato*

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10: - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

PIANO 1° ALL'OGGIO.N. 8 (1)			
Superficie Snr	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)			Superficie utile abitabile (mq.)
	<i>soggiorno</i>	$6.00 \times 3.60 + (1.30 \times 0.70)$	<i>22.51</i>
	<i>ripostiglio</i>	1.00×1.30	<i>1.30</i>
	<i>di' impegno</i>	1.00×3.00	<i>3.00</i>
	<i>bagno</i>	$1.50 \times 2.90 + (1.20 \times 1.40)$	<i>6.03</i>
	<i>camera matrimoniale</i>	4.40×3.30	<i>14.52</i>
	<i>camera singola</i>	$4.00 \times 3.00 + (0.30 \times 1.00)$	<i>12.30</i>
	<i>cucina</i>	2.00×4.50	<i>9.00</i>
<i>8.84</i>	<i>terrazza</i>	1.70×5.20	<i>-</i>
<i>6.60</i>	<i>Terrazza</i>	2.60×3.30	<i>-</i>
15.44	SOMMA	SOMMA	68.66

PIANO 1° ALL'OGGIO.N. 6 (2)			
Superficie Snr	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)			Superficie utile abitabile (mq.)
	<i>ingresso</i>	1.50×1.10	<i>1.65</i>
	<i>soggiorno</i>	$6.35 \times 4.30 + (1.30 \times 0.80)$	<i>26.26</i>
	<i>ripostiglio</i>	1.20×1.00	<i>1.20</i>
	<i>di' impegno</i>	3.20×1.05	<i>3.36</i>
	<i>bagno</i>	$1.50 \times 2.90 + (1.20 \times 1.40)$	<i>6.51</i>
	<i>camera matrimoniale</i>	4.40×3.30	<i>14.52</i>
	<i>camera singola</i>	$4.00 \times 3.00 + (0.30 \times 1.00)$	<i>12.30</i>
	<i>cucina</i>	2.00×3.80	<i>7.60</i>
<i>8.84</i>	<i>Terrazza</i>	1.70×5.20	<i>-</i>
<i>11.71</i>	<i>Terrazza</i>	$2.00 \times 5.00 + (0.95 \times 1.20)$	<i>-</i>
20.55	SOMMA	SOMMA	73.40

35.99	TOTALE A RIPORTARE	142.06
--------------	---------------------------	---------------

Snr	RIPORTO				Su
35.99					142.06
+	PIANO 1° ALLOGGIO N. D. (3)				+
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)	
		finella	3.70 x 4.25	15.72	
		disimpegno	1.50 x 1.00	1.50	
		bagno	1.50 x 3.15 + + 0.80 x 0.80	5.065	
		camera	3.50 x 4.25 - - 0.80 x 0.80	14.235	
	26.50	Terrazza	9.00 x 2.00 + + 1.70 x 5.00	-	

PIANO 1° ALLOGGIO N. 4			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	ingresso	1.50 x 1.10	1.65
	soggiorno	3.55 x 5.40	19.17
	disimpegno	1.70 x 2.40 + 3.35 x 1.40	8.44
	camera matrimoniale	3.35 x 4.85	16.25
	camera singola	2.50 x 5.30	13.25
	bagno	1.70 x 2.90	4.93
	cucina	2.00 x 3.80	7.60
29.80	Terrazza	3.00 x 1.40 + 2.00 x 3.80	=
5.00	Terrazzo	2.50 x 2.00	-
Snr	SOMMA		Su
34.80			71.62

PIANO 1° ALLOGGIO N. 5			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	ingresso	1.50 x 1.10	1.65
	soggiorno	3.55 x 5.40	19.17
	disimpegno	1.00 x 3.30 + 0.90 x 2.50 + 1.00 x 0.40	5.95
	ripostiglio	1.30 x 1.40	1.82
	bagno princ.	1.70 x 3.00	5.10
	bagno second.	1.20 x 2.30	2.76
	camera	3.35 x 3.90	13.06
	camera	3.40 x 4.25	14.45
	camera singola	2.50 x 3.20 + 1.40 x 0.40	8.56
	cucina	2.00 x 3.80	7.60
50.30	Terrazza	6.00 x 2.00 + 1.70 x 5.00 + 29.80	-
Snr	SOMMA		Su
50.30			80.12
Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
147.59			330.32

RIPORTO

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
PIANO 1° ALLOGGIO N. C. ⑥			
	come il n° ②		
SOMMA	SOMMA		

Snr
149,59

Su
330,32

Snr
20,55

Su
73,40

168,14

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
PIANO 1° ALLOGGIO N. D. ⑦			
	come il n° ①		
SOMMA	SOMMA		

Snr
15,84

Su
68,66

183,58

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
PIANO 2° ALLOGGIO N. S. ⑧			
	soggiorno	6,00 x 3,60 + 1,30 x 0,70	22,51
	ripartiglio	1,00 x 1,30	1,30
	disimpegno	1,00 x 3,00	3,00
	bagno	1,50 x 2,90 + 1,20 x 1,40	6,03
	camera matrimoniale	4,40 x 3,30	14,52
	camera singola	4,00 x 3,00 + 0,30 x 1,00	12,30
	cucina	2,00 x 4,50	9,00
8,84	terrazza	1,90 x 5,20	-
9,00	terrazza	2,00 x 4,50	-
SOMMA	SOMMA		

Snr
17,84

Su
68,66

Snr
201,42

Su
541,04

- TOTALE A RIPORTARE -

Su

541.04

PIANO 2° ALLOGGIO N. C

Superficie netta di servizi o accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
1,12	ingresso	1,50 x 1,100	1,65
21,04	soggiorno	5,45 x 4,900	23,43
2,12	ripostiglio	1,20 x 1,900	1,20
3,12	disimpegno	3,20 x 1,055	3,36
4,12	bagno	1,50 x 2,900 + 1,20 x 1,80	6,51
14,12	camera matrimoniale	4,40 x 3,300	14,52
12,12	camera singola / 2	4,00 x 3,00 + 0,30 x 5,00 + 0,33 x 1,00	12,30
9,12	cucina	3,20 x 4,75	9,50
8,24	terrazza	1,70 x 5,200	=
12,85	terrazza	2,00 x 5,00 + 0,95 x 3,00	=

21-69

SOMMA

SOMMA

72.47

PIANO 2° ALLOGGIO N. 10

[illegible]

26.50

SOMMA

SOMMA

36.52

PIANO 2° ALLOGGIO N. 2 97

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	ingresso	1.50 x 1.10	1.65
	soggiorno	3.75 x 6.35	23.81
	al/simbegno	1.70 x 2.40 + + 3.35 x 1.40	8.77
	camera matrimoniale	3.35 x 3.95	13.23
	camera singola	2.50 x 5.30	13.25
	bagno	1.70 x 2.90	4.93
	cucina	1.80 x 4.75	8.55
24.00	Terrazzo	2.00 x 6.00 + + 3.00 x 5.00	-
5.00	Terrazza	2.50 x 2.00	-

३६:०८

SOMMA

SOMMA

74 19

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su

281.61

724.22

281.61

REPORTO

724.22

PIANO 28 ALLOGGIO N. 5 12		Superficie utile abitabile
Superficie netta di servizi o accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
(mq.)		(mq.)
	ingresso	1,50 x 1,10
	soggiorno	3,75 x 6,35
	disimpegno	1,20 x 3,70 + 0,10 x 1,30 + 0,60
	bagno princ.	1,70 x 2,70
	bagno second.	1,20 x 2,30
	camera	3,33 x 4,00 + + 0,40 x 2,50
	camera	3,40 x 4,25
	camera singola	3,20 x 2,60 + + 1,40 x 0,40
	cucina	1,80 x 4,75
47,50	terrazza	6,00 x 2,00 + 1,70 x 5,00 + + 27,00

Snr
47.50

SOMMA

SOMMA

84,697

[illegible]

Snr
21:69

SOMMA

SOMMA

72.47

[illegible]

Snr
17.84

SOMMA

SONNA

68.66

Snr
368.64

TOTALE A RIPORTARE

950.04

Su

368,64

RIPORTO

950,04

[illegible]

Snr

311

-1784

SONMA

SOMMA

68.66

[illegible]

Snr

Su

20.85

SOMMA

SOMMA

73.40

[illegible]

Snp

\$11

26.50

SOMMA

SOMMA

36.52

Snr

54

433-53

TOTALE A RIPORTARE

1128.62

Su

433, 533

1128.62

[illegible]

Slit

34,80

SOMMA

SOMMA

71.62

[illegible]

SL

50.30

SÖMMA

SOMMA

80,12

[illegible]

Su

Snr

20:55

SOMMA

SOMMA

73,40

Snr

539.18

TOTALE A RIPORTARE

1353,46

Snr		RIPORTO		Su	
539,18				1353,76	
PIANO 3° ALLOGGIO N. 21					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	come il n° 8				
Snr		SOMMA		Su	
17,84				68,66	
PIANO 4° ALLOGGIO N. 22					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	come il n° 8				
Snr		SOMMA		Su	
17,84				68,66	
PIANO 4° ALLOGGIO N. 23					
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)		
	come il n° 9				
Snr		SOMMA		Su	
21,69				72,47	
Snr		TOTALE A RIPORTARE		Su	
596,55				1563,55	

Su

RIPORTO

596.55

1563,55

[illegible]

Snr

Su

26,50

SOMMA

SOMMA

36,52

[illegible]

Snr

Si4

32,000

SOMMA

SOMMA

74.19

[illegible]

Snr

Su

47.50

SOMMA

SOMMA

84,69

\$nd

Si

702.55

TOTALE A RIPORTARE

1758,95

702.55

RIPORTO

1758.95

PIANO 4° ALLOGGIO N. 6 27

[illegible]

Snr

21.69

SOMMA

SOMMA

Su

72.48

PIANO 4° ALLOGGIO N. D 28

[illegible]

Sn

125,844

SOMMA

SOMMA

Su

68.66

PIANO 5^o ALLOGGIO N. 5 29

Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq)
	ingresso	$1,20 \times 4,80 + 1,40 \times 0,80 + 1,30 \times 0,70 =$	7,49
	soggiorno	$3,60 \times 5,90 + 1,10 \times 3,70 + 4,30$	34,15
	disimpegno	$1,20 \times 4,30$	5,16
	bagno principale	$1,50 \times 3 + 1,30 \times 1,10$	5,93
	bagno secondario	$1,85 \times 2,00$	3,70
	camera	$3,50 \times 5,75$	20,12
	camera	$3,30 \times 4,45$	10,68
	camera	$3,00 \times 4,00 + 3,04 \times 0,00 \times 0,30$	12,30
	cucina	$4,50 \times 2,00$	9,00
72,00	Terrazzo $1,80 \times 5,00 + 2,00 \times 6,50 + 10,80 \times 5,00$		-

Sn

72.00

SOMMA

SOMMA

54

111,83

Snr

814.08

TOTALE A RIPORTARE

51

2011, 91

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
↓					
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE	
103605.625	×	0.15 × 908 0.85 × 0.07	=	7.408.000	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
TOTALE					7.408.000

Snr

RIPORTO

Su

A

PIANO TERRENO MADDOGIN 			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	FONDO 1		
	6.10 x 9.35	57.03	
	- 0.80 x 2.50	2.00	
	- 0.80 x 1.30	1.04	
	ACCESSORI		
2.16	0.90 x 2.40		
1.40	1.00 x 1.40		
3.56	SOMMA	SOMMA	53.99

PIANO TERRENO MADDOGIN 			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	FONDO 2		
	6.10 x 11.40	69.54	
	- 3.20 x 2.80	8.96	
	ACCESSORI		
4.65	3.10 x 1.50		
4.65	SOMMA	SOMMA	60.58

PIANO TERRENO MADDOGIN 			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	FONDO 3		
	8.85 x 12.40	109.74	
	+ 2.00 x 3.50	7.00	
	ACCESSORI		
3.24	1.20 x 2.70		
0.80	0.80 x 1.00		
4.04	SOMMA	SOMMA	116.74
12.25	TOTALE A RIPORTARE		231.31

REPORTO

12.25

231.31

PIANO TERRENO: ALLOGGIO N. 4			
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
FONDO 4 <i>come fondo n. 3</i>			
SOMMA		SOMMA	

4.04

GOLMA

BONITA

116.74

PIANO TERRENO: <i>MODULO N. 1</i>		
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
	<i>FONDO 5</i>	
	<i>come fondo n. 2.</i>	
SOMMA		SOMMA

4.65

SOMMA

SCIENCE

60.58

PIANO TERRENO			
Superficie netta di abitazione e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
FONDO 6 <i>come fondo n° 1</i>			
SOMMA		SOMMA	

356

SOMMA

CONCLUSIONS

53.99

24.50

TOTALE A RIPORTARE

462.62

Snr

REPORTO

24.50

462.62

PIANO TERRENO			
Superficie nella Cassa e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	FONDO 4		
	39.75 x 12.70	504.82	
	- 4.50 x 6.50	29.25	
	- 6.50 x 4.30	27.95	
	accessori		
15.48	4.30 x 3.60		
7.96	2.95 x 2.70		
3.12	2 x 1.30 x 1.20		

26.56

SOMMA

SOMMA

447.62

PIANO 10 ALLEGIO N. 4 uffici		Superficie utile abitabile
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche
(mq)		(mq)
	di impegno	53,40
	uffici	154,86
	6 x 4,35 x 6,25	163,12
	4,15 x 6,25	25,94
	2,80 x 3,45	30,36
	2,80 x 4,35	12,18
7,00	accessori 2,50 x 2,80	
4,42	2 x 1,30 x 1,70	
4,25	3,70 x 1,15	

SNR

SOMMA

SOMMA

439.86

PIANO 20			
Superficie netta aree e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
	di impiego	1,15 x 3,25	3,824
	uffici	4,55 x 6,55	29,80
		2 x 8,75 x 4,55	79,62
		4,55 x 6,15	27,98
7,01	accessori	2,30 x 3,05	
3,08		2 x 1,40 x 1,10	

Spv

SOMMA

SOLUNA

175.60

10.09

Snf

TOTALE A REPORTARE

76.82

15254

1525.74

End

504.82

SOMMA

BOULE

St

Snr

SOMMA

SONA

Su

Sn²⁺

SOMMA

SOMMA

SL

Su

581.64

TOTALE A RENDITARE

15.25.74

L.

L. F. 408,000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

**Timbro e firma
del progettista**

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

eruptive cells

cut's cell

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

**Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)**

(Vedi atto Notaio del)

Solo VOGLANTE
Controllato ~~IL~~ TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/~~contrario~~ in data

19.12.86

n. 39

Carrara li

27.3.1987

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Pr. n.º
6718
del 25/6/82
sf. 250
/J

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

IMMOBILIARE "TIZIANO" S.A.S.

PROGETTISTA

ARCH. EMILIO NELLI

Fabbricato sito in loc. CARRARA Via CONTI Mapp. 152 Foglio 41

☐ Progetto presentato in data 20/9/1982 Prot. N° 23042 / 3926

☐ Soluzione N° RINNOVO presentata in data 8/5/1984 Prot. N° 15295 / 3161

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / ~~modifiche~~ / ~~ristrutturazione~~ /
di un fabbricato uso abitazione / ~~artigianale o industriale~~ / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / ~~pubblico o attrezzatura collettiva~~ / ~~dotato di impianti che utilizzano energia solare~~

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zona edilizia B/c

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 188.60

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOSTESI A B C D

A $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444				
	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1 pagina 15	0,2	0,2	0,2	0,2	0,1 art. 8 L.R. 10/79 0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79
b) categoria D2 ☐	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,6 art. 5 L.R. 10/79
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☒ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—
☒ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84; queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
9511,25	x	14.893,00	x	0,8 x 0,9 x 1,08 x 1,08	= L. 142.963.000

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C	
	x		x		= L.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

$$A \quad 10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☒ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☒ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
6879,27 526,93 188,60	x	11.182	x	1,1 × 1,08 × 1,08	= L. <u>104.528.000</u>
<i>tot.</i> 7494,80					

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

Su

RIPORTO

2011, 91

- Spr

- Spr

Su

Su

62.62

SOMMA

SOMMA

112, 88

2

2

St

St

50.30

SOLIMA

SOMMA

30.12

Sp

Sp

Su

Su

\$2.00

SOMMA

SOMMA

111.83

Sp

Sp

Su

Su

999 00

TOTALE A RIPORTARE

2316.74

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	60 ≤ 95	60/70 >95 - >110	70/80 >110 - >130	80/90 >130 - >160	>90 > 160	Continole, soffitte, locali motore ascen- sore, cabine idriche lavatoi comuni, cen- trali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle re- sidenze	Autorimesse ☐ singole ☒ collettive	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
S							5.78	716.12		
T									50.60	
1° D			68.66	73.40	80.12					86.29
1° S	36.52	68.66	73.40							62.49
1° S				71.62						34.80
2° D			68.66	72.47	84.69					87.03
2° S	36.52	68.66	72.47							66.03
2° S				74.19						32.00
3° D			68.66	73.40	80.12					88.69
3° S	36.52	68.66	73.40							64.89
3° S				71.62						34.80
4° D			68.66	72.47	84.69					87.03
4° S	36.52	68.66	72.47							66.03
4° S				74.19						32.00
5° D					80.12	111.83				122.30
5° S						112.88				62.62
5° S						111.83	copertura 42.00			72.00
Totali mq.		146.08	549.28	875.10	409.74	336.54	47.78	716.12	50.60	999.00

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	2316.74
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1813.50
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	1088.10
4=1+3 Sc (art. 2)	Superficie complessiva	3404.84

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	1525.74
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	581.64
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	348.98
4=1+3 St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	1874.72

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

..... N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95	29	1980,20	0	0	0
> 95 - 110				5	
> 110 - 130	3	336,34	0,15	15	2,25
> 130 - 160				30	
> 160				50	
		Su 2316,74			SOMMA → 2,25

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabine doccia, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	47,78
b Autonomia □ singole □ collettive	716,12
c Androni d'ingresso e porticati liberi	50,60
d Logge e balconi	999,00
Sm 1813,50	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che norma	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 - 75	□	10
> 75 - 100	X	20
> 100	□	30

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 78, \%$

20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	2316,74
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	1813,50
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	1088,10
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	3404,84

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	1525.74
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	581.64
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	348.98
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	1874.72

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che norma	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	X	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

0

superficie 16,25%

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

22,25

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	20

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 171,000 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A 145,350 U/mq.

C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$ 174,420 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C 5938,72932 L

4,90266568

103605,615

RIEPILOGO GENERALE

rimane da paga

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 250.291.000 - 140.920.500 = 109.370.500

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. rimane invariato

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Emilio Nelli

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Emilio Nelli

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

V. Nelli

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

24-7-87

n.

21

Carrara li

9-12-1987

IL SINDACO

[Firma]



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

15295/3161/87

Li 21/08/1987

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al Soc. Immobiliare Tiziano di Mario

Fittipaldi Menarini e C. S.a.s. - Via

Pellicceria, 10 - Firenze

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 08/05/87 (classificata al n. 15295/3161) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 54 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per 15295/3161 Rinnovo concessioni edilizie N°235 del 03/04/84

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24/07/87 Verb. N°21 la medesima è stata accolta a condizione di sui presupposti delle precedenti

approvazioni

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:
☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☐ eventuale delega per il ritiro degli atti

detta Cassa:



ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
pagamento stampati di concessione



una marca da bollo da L. 6.000



presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)



1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

dichiara di avere oggi notificato copia

Il sottoscritto Messo del Comune di

del presente atto al Sig.

abitante in

segnandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

15295/3161-1987
di prot

Li 22. 8. 1987

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

al Sop. Immobiliare Tiziano di
Hans F. J. Fald' Menarini e P. S. A. S.
Via Pellerossa 40 10 - FirenzeCon riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 8/5/1987 (classificata
al n. 15295/3161 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10,
per impugnare l'edilizia n. 235 del 3.2.1986si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 24.7.1987
Verb. n. 21 la medesima è stata accolta a condizione di quasi perfetta della
precedente edificazione

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

detta Cassa:

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
☒ pagamento stampati di concessione
☒ una marca da bollo da L. 6.000
☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 15 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
 c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accolimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di
 del presente atto al Sig.
 abitante in
 consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Lì 72/6/82

A/ IMHO BILIRAS GILMANO SAJ.

N. del

Via Collicola n. 10

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AL SETTORE TRIBUTI

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ricostruzione
ed ampliamento dell'abitazione in via B. Conti
in (2) Bianca Via B. Conti
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato: ABIS

a) per le spese di urbanizzazione L. 109.370,00

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. /

TOTALE L. 108.370.520

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 22 342 625 (data)
— 2 rata di L. 2 (data)
— 3 rata di L. 2 (data)
— 4 rata di L. 2 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L.466.000.000....., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

~~VL~~ ~~SINDACO~~

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — *Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.*



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 15935/2001

Li 26/6/92

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al (città di Carrara)

Via n. 40

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) (2)

In (2) Via si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 10.000.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 10.000.000
TOTALE L. 20.000.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1. rata di L. 5.000.000 (data)
— 2. rata di L. 5.000.000 (data)
— 3. rata di L. 5.000.000 (data)
— 4. rata di L. 5.000.000 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 10.000.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE



della:

del:

N. 0322 di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit...il... **25 AGO 1987**

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di... **CARRARA**

indirizzat... a **Soc. IMMOBILIARE TIZIANO** di **Mario Fittipaldi**
Menarini e C. S.A.S. Via Pellicceria 10 FIRENZE

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 1 **SET 1987**
riscosso

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

.....



Firma.....

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Mod. 23-I (per l'interno) (1983) - G. 108/00

AMMINISTRAZIONE



P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI

CARRARA

(MS)



Lmae 404-n. 81890

Ufficio Urbanistica

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3

COMUNE DI
CARRARA

MS

COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

28091/5750 - 1986
di prot.

Li 1 Aprile 1987

Pratica N.

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.Al **IMM. RE TIZIANO S.A.S. di MARIO FITTIPALDI**
MEMRINI & C.
VIA PELLICERIA
50100 FIRENZE

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data (classificata al n.) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **19 Dicembre 1986** Verb. n° 39 la medesima è stata accolta a condizione di **esprresse nella Commissione Edilizia n° 40 del 3/11/1982.-**

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento da parte del richiedente la concessione di quanto dovuto per la Cassa previdenza ingegneri ed architetti secondo le disposizioni di detta Cassa;
- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☒ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo da L. 5.000 e n° ... marche da bollo da L. 500
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)
- ☐
- ☐

1) Si allega lettera indicante:

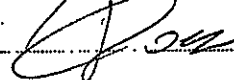
- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO



(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.
abitante in
consignandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

8
A
L
H



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 20091/95

Li 24/3/87

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. 235 del 30.4.84

Al IMM. RE TIZIANI

Via Bellariva n. 10

FIRENZE

Varianti opere rete
re 27.3.1987e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) varianti opere rete

In (2) Comune Via Bellariva
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 1.897.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 7.608.000

TOTALE L. 9.505.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1. rata di L. 1.897.000 (data)
— 2. rata di L. (data)
— 3. rata di L. (data)
— 4. rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 9.505.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 9.505.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 70094/75

Li 24/3/84

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. 235 del 30.4.84

Al 1994 02 T. 71.000

V. 2.00 n. 10

F. 195072

Volontà offerta
in data 27.3.84

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) 12.2.84

in (2) 10.000 Via 10.000

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

- a) per le spese di urbanizzazione L. 1.000.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.000.000
TOTALE L. 2.000.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- 1. rata di L. 1.000.000 (data)
— 2. rata di L. 1.000.000 (data)
— 3. rata di L. 1.000.000 (data)
— 4. rata di L. 1.000.000 (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. 1.000.000 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

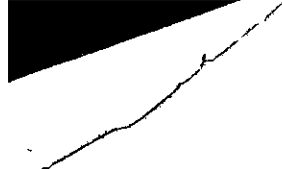
d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 1.000.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



1

2



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **56031** di L.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

spedit... il **6 APR. 1987**

☐ Assicurata ☐ Pacco

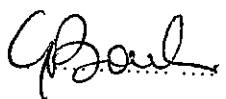
dall'Ufficio di... **Carrara**

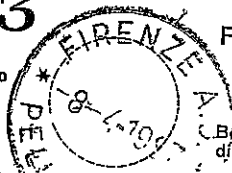
indirizzat... a **IMM.RE TIZIANO S.A.S. di Mario Fittipaldi**
MENARINI C. VIA PELLICCERIA 50100 FIRENZE

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il... **8 APR. 1987**
riscosso

GITA 23/3

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma 



Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

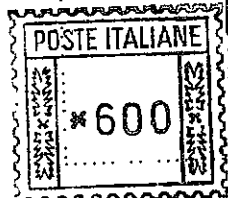


Mod. 23-I (per l'interno) (1976) - C. 008400

AMMINISTRAZIONE P. T.



AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE
COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404 - n. 81890

Ufficio Urbanistica

DA RESTITUIRE A:

N. B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI

CARRARA

MS

54033

DOTT. ENZO CIARDETTI
ARCHITETTO

RACCOMANDATA

Firenze, 23 Novembre 1987.

COMUNE DI CARRARA	
02 DIC 1987	103
PROT. N. 38051	CLAS. ...



COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo 10061	
3	DIC. 1987

SPETT. COMUNE DI CARRARA
Assessorato Urbanistica
Ufficio Tecnico
CARRARA.

OGGETTO: IMMOBILIARE TIZIANO S.A.S.

Allegata alla presente Vi rimetto fotocopia della ricevuta di versamento, effettuato presso la Tesoreria Comunale e relativo al rinnovo della concessione ed alla variante n. 235 del 30/4/84.

All'atto del ritiro verrà presentata per visione la ricevuta originale come da Voi richiesto.

Con osservanza

p. IMMOBILIARE TIZIANO S.A.S.

Indr. Fusolionetti

Gallitto
4/12/87



60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 87 Ricevuta N° 4.437

Reverse d'incasso N° 5.618/ 0

Dal Sig. SOC. IMMOBILIARE TIZIANO

riceviamo la somma di L. 116.778.500
ONERI URB RINN CONCESS. FAEB.
per

COSTO COST. VARIANTE FAEB/
BOLLO L.500

LI 12/11/87

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE

