



Diritto rimborso stampati L. 200

Agli Valiani

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 134
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICO Protocollo N. 476 Data 3 APR. 1974	ANNO 197 ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N. 89 1973 VISTO

Carrara, Ali.

3 APR. 1974

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

VARIANTE

☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. int. prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri PARADISO P. P. A. nato a Li domiciliato in Gallura d'Azze CARRARA via Civ. N. Tel.
Progettista delle opere	Sig. ALBERTO DAZZI nato a CARRARA il 31/10/38 di professione ingegnere residente a Marina di Carrara Via F. Cavallotti Civ. N. 44 iscritto all'Ordine Professionale Ingegneri della CARRARA N. Ord.

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)**
alla licenza di costruzione rilasciata il 3/12/73 N. 91
per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Marina di Carrara

Ubicazione della costruzione	Localita Marina di Carrara via F. Cavallotti Mappale 2839/c Sezione A Foglio 87
------------------------------	--

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 13 tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Alberto Dazzi nato a Carrara il 31/10/38 domiciliato in Marina di Carrara Via F. Cavallotti N. 44
L'Impresario	Sig. Paradiso P. P. A. nato a Li domiciliato in Carrara Via Gallura d'Azze

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 19/11/73
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 19/11/73
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO CARRARA Allegato N. 104 7 Agosto 1973
---------------------------------	--

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	6428 C+D	6428 C+D	
Superficie coperta	mq.	680+646 (C)	680+646 (C)	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{5,25}$	1/5,25	1/5,25	
Volume esistente (E)	mc.			
Volume approvato	mc.	12430+8500 (C)	12030+8500 (C)	
Volume totale (F)	mc.	1411	11	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		11	11	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3,4	3,00	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	filo strada	filo strada	
	Lato Ovest ml.	14,00 da A	14,00 da A	
	Lato Nord ml.	9,00	9,00	
	Lato Sud ml.	14,20 da C	14,20 da C	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	filo strada	filo strada	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	5-5+2x2x2x2	5-5+2x2x2x2	
ALTEZZA	ml.	18,50	18,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	17,00	17,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1	1	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	600 coperti	600 coperti	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	680	680	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	1520	1520	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2250	2250	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	265	—	—	—	28	265	—	—	—	28					
Terr. o Rialz.	300	9	26	19		300	9	26	19						
Secondo	300	10	26	22		300	10	26	22						
Terzo	300	10	26	22		300	10	26	22						
Quarto	300	10	26	22		300	10	26	22						
Quinto	300	5	15	16		300	5	15	16						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

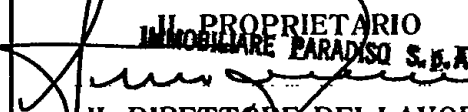
Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

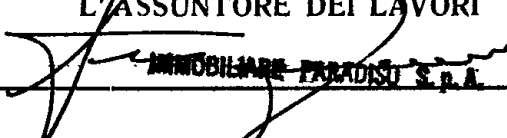
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
IMMOBILIARE PARADISO S.p.A.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
EDILIZIA S.p.A. D.A.T.


IL PROGETTISTA
EDILIZIA S.p.A. D.A.T.
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
IMMOBILIARE PARADISO S.p.A.



NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.
 del _____ N. _____

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE
 del _____ N. _____

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Informativa di P. R. G. C.

*San'Antonio si prospetta ridotta su
di Volume in rispetto a di cui si discute
della stessa degli sembrante*
Carrara, li. 17
Il - Loro *delibere* e *stato* *il* *del* *terreno*
al *Capussoro* *linea* *bona* (*vedere* *planimetria*) *di*
la *variante* *c'* *di* *nuove* *in* *alcuna* *dell'* *si* *con*
si *suocde* *fondamentamente* *i* *prospetti* *Venne*
18/4/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

19 APR. 1974

lungini
18/4/74

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 12 del 28/4/74)

Parere favorevole

INGEGNERE CAPO
Venne

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del ...)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

7/5/74
ACCOGLIE

li/8/74
IL SINDACO