

Repertorio numero 13.869 Raccolta numero 5.292

VENDITA

TONARELLI - BERETTI, DEL FREO E PASCIUTI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue, il mese di marzo,
il giorno ventisei.

(26 . 3 . 1992)

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in
Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili
Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i
Signori:

- CORRALDA TONARELLI, nata a Genova il nove marzo
millenovecentoquarantatré e residente in Carrara,
frazione Avenza, Via Vicinale Turigliano 38,
casalinga, codice fiscale TNR CRL 43C49 D969T, la
quale dichiara di essere coniugata in regime di
comunione legale;

- GIUSEPPE BERETTI, nato a Carrara il quattordici
marzo millenovecentosessanta ed ivi residente,
frazione Marina di Carrara, Via Delle Pinete
18/ter, in attesa di occupazione, codice fiscale
BRT GPP 60C14 B832J, il quale dichiara di essere
coniugato in regime di separazione dei beni;

- VALTER DEL FREO, nato a Massa il diciotto giugno

L

millenovecentocinquantotto, artigiano; e

- DONATELLA PASCIUTI, nata a Carrara il due gennaio

millenovecentocinquantanove, artigiana, codice

fiscale PSC DTL 59A42 B832K;

entrambi residenti in Massa, Via Luni 1/A, i quali

dichiarano di essere coniugati fra di loro in

regime di comunione legale.

Detti comparenti, della cui identità personale io

Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune

accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue:

ARTICOLO PRIMO

La Signora CORRALDA TONARELLI vende ai Signori

GIUSEPPE BERETTI, il quale per una quota di

comproprietà pari ad $1/2$ (un mezzo) compra, e ai

Signori VALTER DEL FREO e DONATELLA PASCIUTI, i

quali per una quota di comproprietà pari ad $1/2$ (un

mezzo) comprano, il seguente bene, di sua proprietà

personale, sito in Comune di Carrara, frazione

Sorignano, e precisamente:

terreno della superficie catastale di metri

quadrati 655, confinante con Strada e proprietà di

cui ai mappali 700, 699, 703, 714, 705, 704 e 701

del foglio 30.

E' distinto nel Catasto Terreni alla partita 55226,

foglio 30, con il mappale 702, metri quadrati 655, uliveto di 4[^], reddito dominicale Lire 1.637, reddito agrario Lire 2.620.

La parte venditrice mi consegna il certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", e dichiara che dalla data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara, relativamente alla zona in cui trovasi incluso il bene oggetto del presente atto; dichiara altresì che del terreno in oggetto, una parte, pari a circa metri quadrati 75, è destinata a viabilità ed un'altra, anch'essa della superficie di circa metri quadrati 75, è destinata a fascia di rispetto.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.

ARTICOLO TERZO

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 53.000.000 (cinquantatremilioni), di cui Lire 3.000.000 per le porzioni destinate a viabilità e fascia di rispetto; la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto detta somma dalla parte

4

acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero 131.

ARTICOLO QUARTO

La parte venditrice dichiara che quanto oggi venduto le pervenne per successione legittima della propria madre Signora Climene Diamanti vulgo Fedora, nata a Carrara il 15 giugno 1915 ed ivi deceduta il 4 gennaio 1983 (dichiarazione di successione registrata a Carrara al numero 93, volume 374 e trascritta a Massa il 7 agosto 1984 al numero 5104); garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

La parte venditrice mi consegna la denuncia INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.

I comparenti mi dispensano dalla lettura

dell'allegato.

Del presente atto è stata data, da me Notaio,

lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato

conforme alla loro volontà.

In gran parte dattiloscritto da persona di mia

fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno,

occupa quattro pagine e nove righe della quinta, di

due fogli, e viene sottoscritto alle ore diciotto.

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

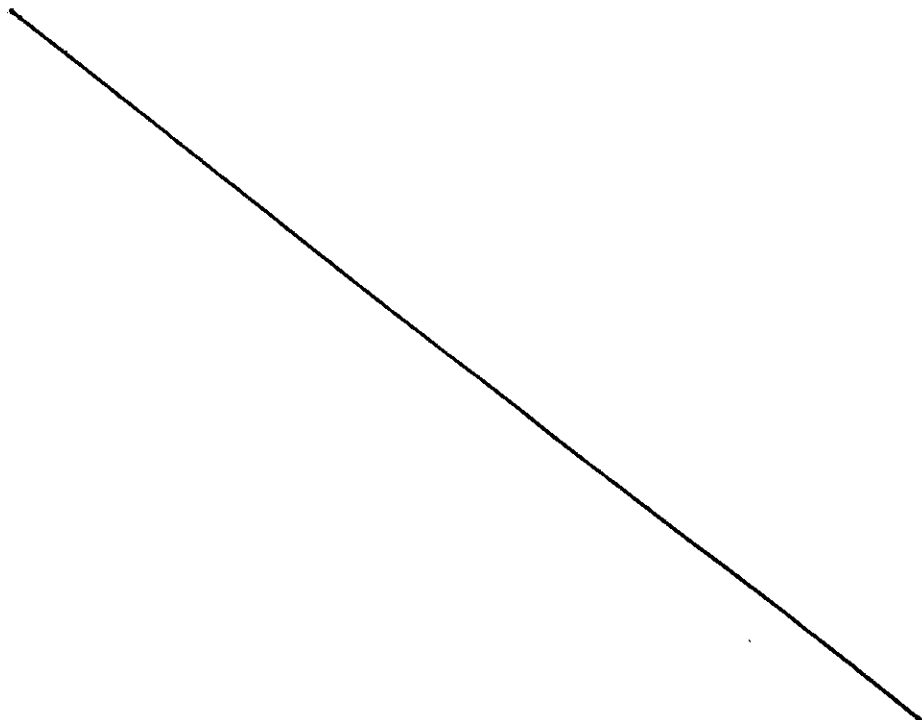
CORRALDA TONARELLI

BERETTI GIUSEPPE

DEL FREO VALTER

PASCIUTTI DONATELLA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO



C O M U N E D I C A R R A R A

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA



7

Prot. 4690/706

Allegato A

del n° 13869/5282

11, 13.02.1992

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 47

DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985 n° 47

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata da TONARELLI CORRALDA

nato a CARRARA il 09.03.1943

residente in CARRARA Via VICINALE TURIGLIANO n°

codice fiscale TNCR13GCA9A969T

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art.

della legge 28.2.1985 n° 47, relativo al terreno in località SORGNANO dist.

to in Catasto al F° 30 particelle n° 702

evidenziato in colore ROSSO nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n° 150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971 e della

Reg. Tosc.

Variante al P.R.G.C. approvata dalla Giunta Municipale con delibera n. 5921 del 04.06.1984

1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata in parte a viabilità(allargamento stradale)

in parte a Fascia di Rispetto ed in parte a zona di espansione la cui normativa è contemplata dallo

art. 8 delle norme tecniche di Attuazione del P.R.G.C., successivamente integrato con delibera

G.R.T. n. 5921/84

2

2) Vincoli specifici: Idrogeologico di cui alla Legge n. 3267 del 30. 12. 1923

3) Utilizzazione:

4) Altri condizionamenti:

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè
ressato firmi la dichiarazione a fianco riportata.

