

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Oggetto:

D.I.A
Frazionamento di fabbricato bifamiliare, sito in loc.
Marina di Carrara Via Bigioni .

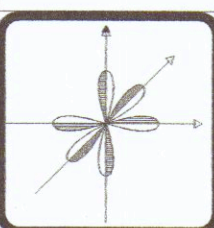
Proprietari :	BELLAVISTA IMMOBILIARE s.r.l. Via G. Guidoni,31 P.IVA 01143590451
Progettista:	Studio Tecnico Associato Geomm. Caroli R.-Tamagna A. Rolando Geom. Caroli Via G. Guidoni,31 54100-MASSA tel.058547635 P.IVA 00630000453

Stato di Progetto

Piante

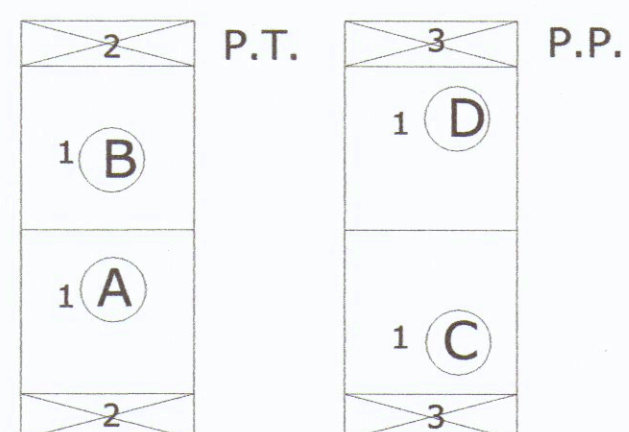
TAV:
2/a

SCALA 1:100



STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geomm.
CAROLI R. & TAMAGNA A.
Partita IVA 00630000453
Via Piccinotti n°4
54100-MASSA tel.058547635
ROBERTO ING. MOSTI
Partita IVA 01012210454

SCHEMI SUPERFICI E VOLUMI



FABBRICATO A (piano terra)					
N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 8.63	78.96	78.96	3.30	260.57 mc
2	9.15 x 2.40	21.96	//	3.30	36.23 mc
totali		100.92 mq	78.96 mq		296.80 mc

portico 1/3 - < 30 % s.c.

FABBRICATO B (piano terra)					
N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 8.63	78.96	78.96	3.30	260.57 mc
2	9.15 x 2.40	21.96	//	3.30	36.23 mc
totali		100.92 mq	78.96 mq		296.80 mc

portico 1/3 - < 30 % s.c.

FABBRICATO C (piano primo)					
N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 8.63	//	78.96	3.00	236.88
3	9.15 x 2.40	//	//	//	
totali			78.96 mq		236.88 mc

terrazza

FABBRICATO D (piano primo)					
N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 8.63	//	78.96	3.00	236.88
3	9.15 x 2.40	//	//	//	
totali			78.96 mq		236.88 mc

terrazza

FABBRICATO D (Sottotetto)					
N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 6.65	//	//	1.20	90.66 mc
totali		60.85 mq			73.02 mc

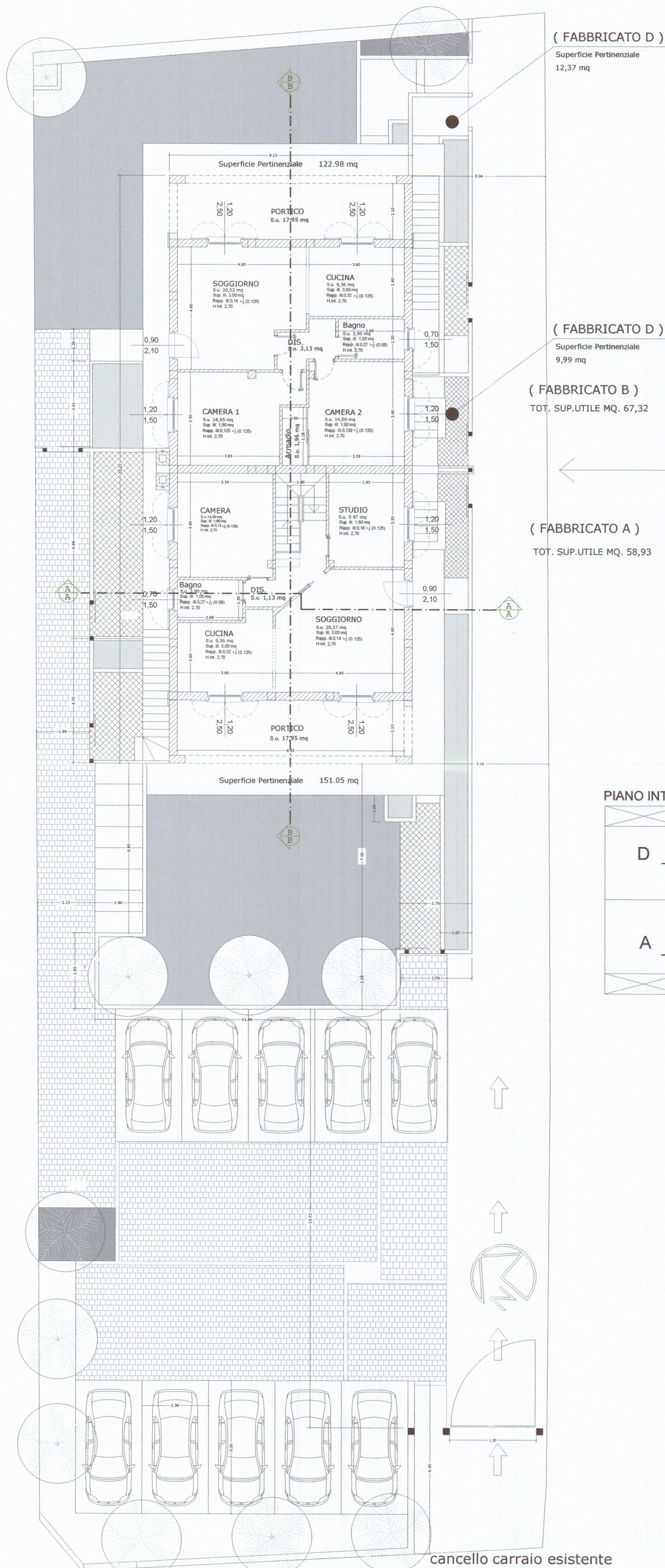
FABBRICATO B (Sottotetto)					
N.	DIMENSIONI	S.C.	SUL	H.	VOLUME
1	9.15 x 6.65	//	//	1.20	90.66 mc
totali		60.85 mq			73.02 mc

TOTALI FABBRICATO		
Standard	totali	
Superficie utile lorda	302,54 mq	
Superficie coperta	201,84 mq	
Volume fuori terra	1213,14 mc	

VERIFICA STANDARD DI R.U.

R.U. vigente : ° R 7 - lotto di completamento - Villa ° - art. 9 lettera d) - nc1 - N.T.A.

Standard	R.U.	progetto
Superficie minima del lotto	400 mq	1.130 mq
Distanza confini	5.00 ml	> 5.00 ml
Distanza tra fabbricati	10.00 ml	> 10.00 ml
Altezza max	7.50 ml	7.50 ml
U.F. - utilizzazione fondiaria	0.28 mq/mq	0.18 mq/mq
S.U.L. max	320 mq	302,54 mq
R.C. - rapporto di copertura	18 %	18 %
S.C. max	203,40 mq	201,84 mq
numero dei piani f.t.	2	2
n° parcheggi - art. 7 N.T.A.	5	10
area di parcheggio L. 122/89	112 mq	202,50 mq



Strada privata ad uso pubblico (Vicolo Bigioni)

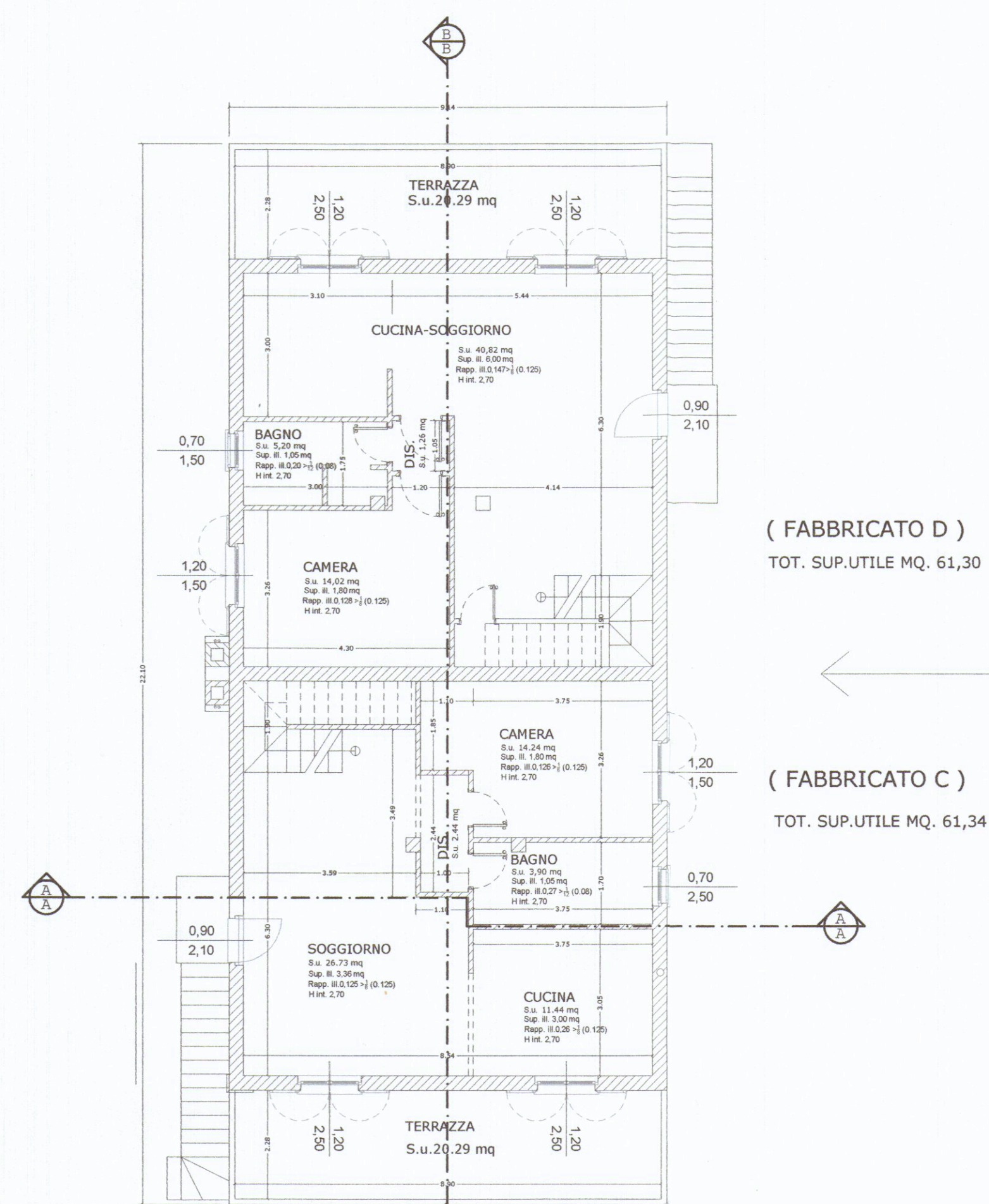
PIANTA PIANO TERRA

N.B.:

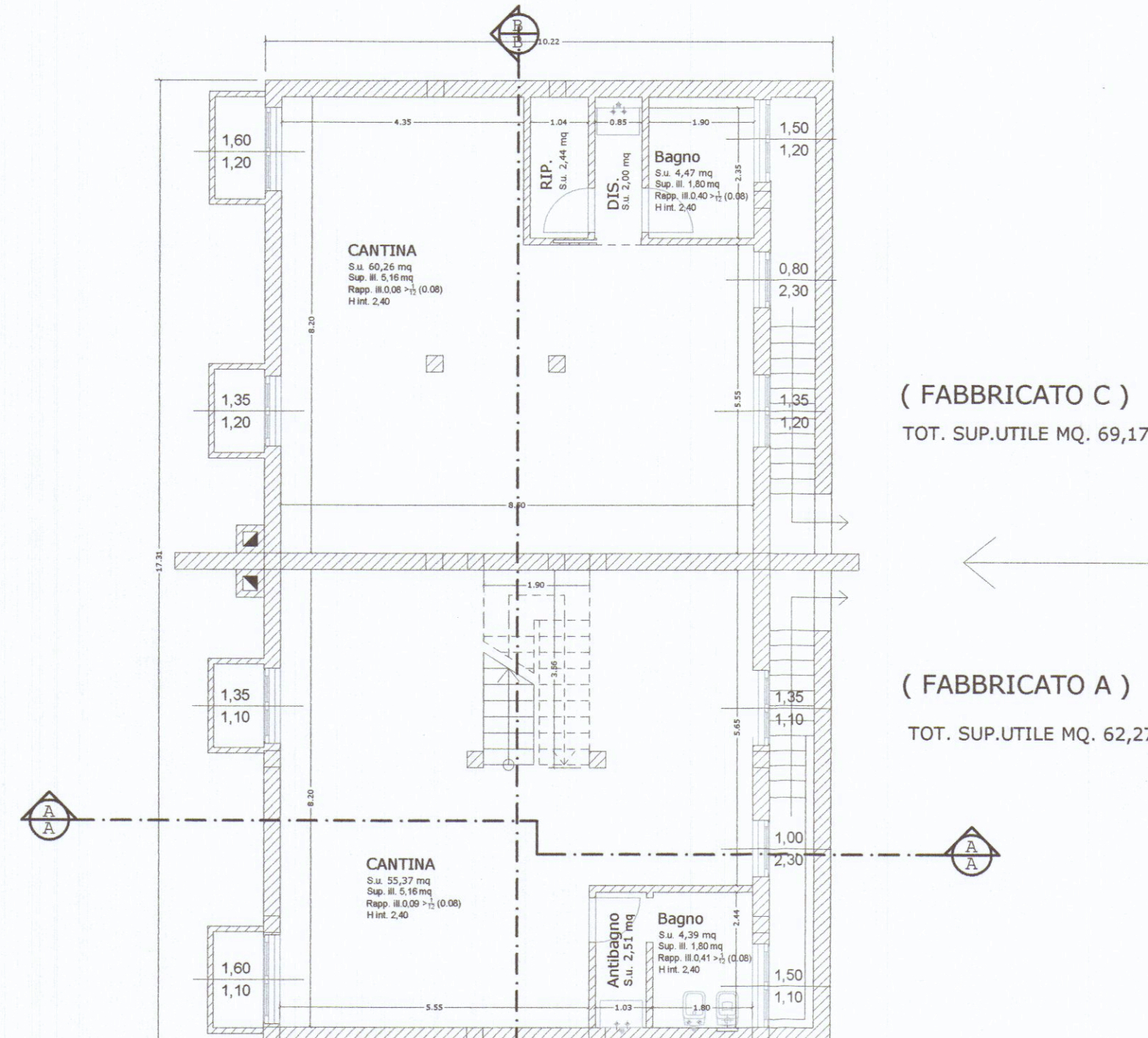
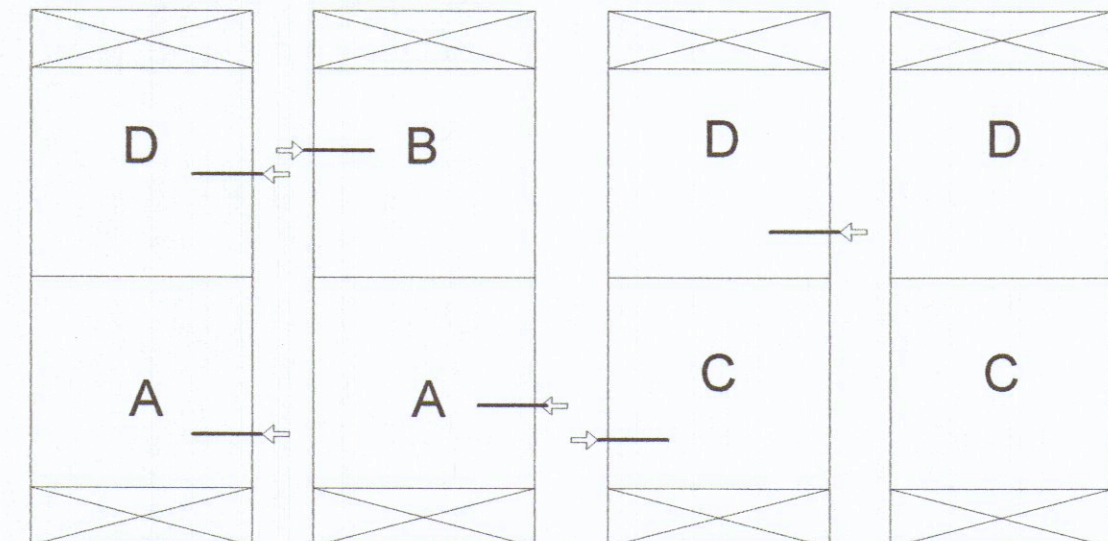
Secondo il D.L. R.T. 230/89 La Superficie drenante sarà il 25% della superficie territoriale

Il 50% della superficie adibita a parcheggio sarà drenante

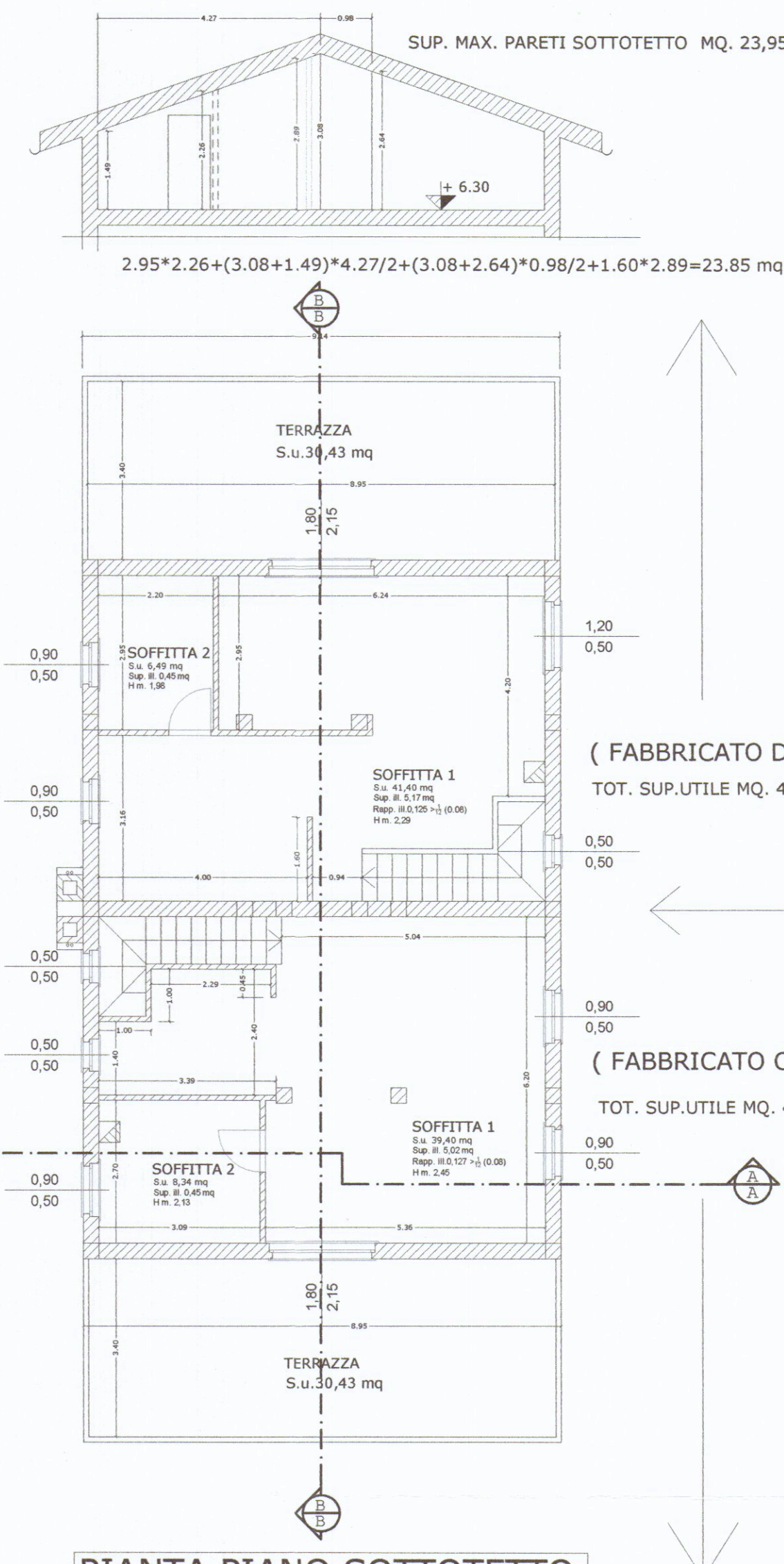
PIANTA PIANO PRIMO



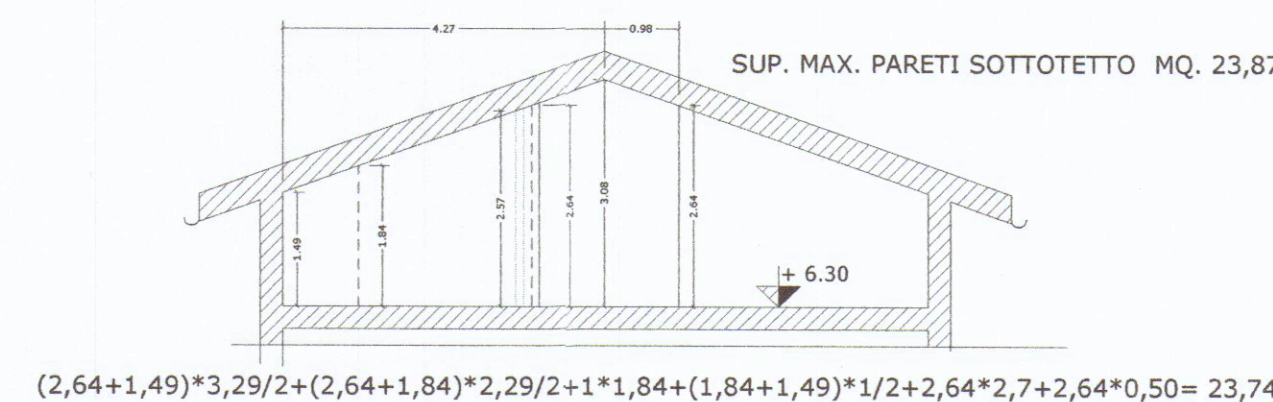
PIANO INTER. PIANO TERRA PIANO PRIMO PIANO SOTTOTETTO



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



PIANTA COPERTURA



PARTICOLARE RECINZIONE