



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP - Sportello Unico per le Attività Produttive

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>24 OTT. 2016</td><td>U/I</td></tr><tr><td>Prot. n° 76246</td><td>Clas. 3</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	24 OTT. 2016	U/I	Prot. n° 76246	Clas. 3	ASSEGNATA AL SIG. <u>Peer Aslan</u> Data <u>25/10/16</u> Il Dirigente del Settore <u>[Signature]</u>
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
24 OTT. 2016	U/I						
Prot. n° 76246	Clas. 3						

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

ASSEVERATA

per interventi di attività edilizia libera

da depositare presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP

art. 136 comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

☒ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE

☐ LAVORI GIA' ESEGUITI E UTIMATI IN DATA _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 1.000,00 - art.136 c. 6 L.R. 65/2014)

☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE - (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 333,33 - art.136 c. 6 L.R. 65/2014)

Il/La sottoscritto/a NICODEMI FRANCA
cognome nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 25.06.1955

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/piazza GALILEO GALILEI

N. 111 C.A.P. 54036 Telefono _____ Fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale NCD FNC 55 H65 B8321

Interessato a comunicare l'inizio dei lavori di attività edilizia libera, nella sua qualità di:

- ☒ Proprietario ☐ Comproprietario congiuntamente ai soggetti di cui all'allegato elenco
☐ Usufruttuario ☐ Comodatario / Affittuario con autorizzazione del proprietario
☐ Altro (specificare)

☐ Per conto della Ditta/Soc.: _____

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

PEC _____ P.iva /C.F. _____

che rappresenta nella veste di _____

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Per opere da eseguirsi sull'immobile:

posto in località MARINA DI CARRARA Via/Piazza VIALE G. GALILEI n° 111

Individuato con estremi di identificazione catastale:

Foglio	<u>78</u>	Mappale	<u>575</u>	Subalterno/i	<u>2</u>	<u>7</u>	
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso (specificare destinazione attuale).....COMMERCIALE.....

☐ - e con cambio di destinazione d'uso in:

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014:

☒ di dare inizio a ☐ di avere dato inizio all'esecuzione di ☐ di aver eseguito

opere di attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma 2 lettere a) e g) per :

☒ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

☒ **modifiche interne** di carattere edilizio da eseguirsi negli organismi edilizi con destinazione d'uso non residenziale, ancorché comportanti mutamento della destinazione d'uso sempre che tali modifiche non riguardino le parti strutturali dell'edificio e, comunque, con esclusione:

- 1) degli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'articolo 10, comma 1, lettera c), del d.p.r. 380/2001,
- 2) degli interventi comportanti modifiche alla superficie coperta preesistente;
- 3) degli interventi comportanti l'introduzione della destinazione d'uso residenziale;
- 4) degli interventi riguardanti immobili per i quali non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, come definita dall'articolo 135, comma 2, lettera c) (art. 136, comma 2, lettera g);

sommariamente descritte di seguito: (descrizione sintetica dell'intervento)

FRAZIONAMENTO E FUSIONE DI FONDO COMMERCIALE
DA DUE A TRE FONDI CON INTEGRAZIONE DEI
SERVIZI IGIENICI

2. che per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi, ed ai sensi dell'art. 141 comma 8 della L.R. 65/2014, (barrare la casella che interessa)

☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcuna ditta e/o lavoratore autonomo;

☒ eseguirà i lavori **in parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione

☒ si riserva di comunicare i dati e gli elementi d'identificazione delle ditte e/o lavoratori autonomi obbligatoriamente prima del loro ingresso in cantiere; **(ELETTRICITÀ)**

☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

1	TERMOIDRAULICA TAGLIAI MAURO		
2			
3			
4			
5			
	nominativo	indirizzo	città
	codici di iscrizione identificativi		
1	16444943 HM 19350575/22		PELMTT 8046A012 W
2			
3			
4			
5			
	INPS	INAIL	CASSA EDILE P.I. / C.F.

3. che l'intervento: (sicurezza cantiere)

- ☒ **non e' soggetto** all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☐ **e' soggetto** all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 - 93 - 99 -101 del medesimo decreto, si è provveduto all'invio della notifica preliminare che si allega in copia.

4. che l'intervento (contributi Artt. 183 e 184 L.R. 65/2014):

- ☒ **comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
- ☐ **non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

- ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, **l'irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
- in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
- le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- ☒ **Relazione tecnica asseverata** e illustrativa a firma di un tecnico abilitato **comprensiva degli elaborati di progetto redatti in conformità alle disposizioni del vigente R.E.C.** completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto) (**obbligatoria**);
- ☒ **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);**
- **Quietanza** n° del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) **oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;**

ALLEGA inoltre:

- ☐ **Quietanza** n° del di versamento della somma di € 1.000,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dall'art. 136 c. 6 della L.R. n. 65/14;

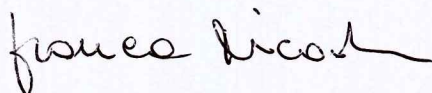
- ☐ **Quietanza** n° del di versamento della somma di € **333,33** sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della **sanzione amministrativa** prevista dall'art. 136 c. 6 della L.R. n. 65/14;
- ☐ Autorizzazione Paesaggistica n° rilasciata in data
- ☐ parere ASL;
- ☐ Ulteriore documentazione (*specificare*):
.....
.....
.....

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è **consapevole** che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUAP ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Carrara,

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche rese necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)



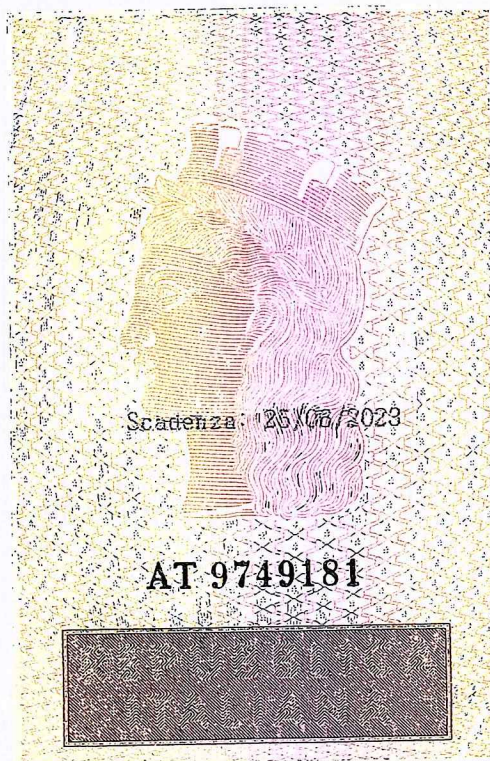
Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

Cognome **NICODEMI**
 Nome **FRANCA**
 nato il **25/06/1955**
 (atto n. **2** ^P **1** ^S **B**)
 a **CARRARA (MS)**
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **Viale CALILEI G. n. 111**
 Via **Coniugata**
 Stato civile **INSEGNANTE**
 Professione **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**
 Statura **1,60**
 Capelli **Biondi**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firmatario **CARRARA (MS)** **17/04/2013**
 Impronta del dito indice sinistro
 Costo Sta E. **5,00**
 Diritti di st E. **0,25**
 Costo Sta E. **5,00**
 Diritti di st E. **0,25**
 IL SINDACO
 COMUNE DI CARRARA



Cognome **PAGLIAI**
Nome **MATTEO**
nato il **06/01/1980**
nato il **1 1 A**
(alto **n** **ABETONE (PT)** **S** **A**)
a **ITALIANA**
Cittadinanza **CARRARA (MS)**
Residenza **MULAZZO n.71.4**
Via **=====**
Stato civile **IDRAULICO**
Professione **CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**
1,70
Statura **Castani**
Capelli **Castani**
Occhi **NESSUNO**
Segni particolari **=====**



Firma del titolare
CARRARA (MS)

26/10/2013

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

D'Ordine del Sindaco
Bedini Valerio

Costo Sta E. **5,00**
Diritti di st E. **0,25**
Costo Sta E. **5,00**
Diritti di st E. **0,25**



Scadenza: **06/01/2024**

AT 9766018

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° **AT 9766018**

DI
PAGLIAI
MATTEO

REPUBLICCA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **PGLMTT80A06A012W** Sesso **M**

Cognome **PAGLIAI**

Nome **MATTEO**

Luogo di nascita **ABETONE**

Provincia **PT**

Data di scadenza **27/04/2016**

Data di nascita **06/01/1980**

Dati sanitari regionali
 REGIONE TOSCANA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

3 Cognome **PAGLIAI**

4 Nome **MATTEO**

5 Data di nascita **06/01/1980**

6 Numero di identificazione personale **PGLMTT80A06A012W**

7 Numero di identificazione dell'istituzione **SSN-MIN SALUTE**

8 Numero di identificazione della tessera **5000001**

9 Scadenza **27/04/2016**

80380000808500591305



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e SUAP – Sportello Unico per le Attività Produttive

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136, comma 2, lettere a) e g) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a BIENAIME' CLAUDIA BARBARA
cognome nome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 10.03.1956

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale ARCHITETTI Provincia MS al n. 232

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ Telefono _____ Fax _____

PEC claudia.barbara.bienaima@archiworldpec.it Codice Fiscale BNMCDB56C50B832V

in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136, comma 2, lettere a) e g) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

NICODEMI
cognome

FRANCA
nome

Nato/a a CARRARA Provincia MS il 25.06.1955

Residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza VIALE G. GALILEI

n. 111 C.A.P. 54036 Codice Fiscale NCDFNC55H65B832I

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014:

- 1. che le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica a mia firma, interessano l'immobile:**

posto in località MARINA DI CARRARA Via/Piazza VIALE G. GALILEI n° 111

con estremi di identificazione catastale:

Foglio	<u>78</u>	Mappale	<u>575</u>	Subalterno/i	<u>2</u>	<u>7</u>	
Foglio		Mappale		Subalterno/i			
Foglio		Mappale		Subalterno/i			

con destinazione d'uso **attuale** (barrare le caselle che interessano):

- ☒ - Commerciale / espositivo (☒c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5) ☐ Uffici/Studi privati (d1)
☐ - Attività laboratoriale (d2) ☐ - Direzionale (e1)
☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3) ☐ - Residenziale (a1)
☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5) ☐ - Attrezzature private
☐ - Attrezzature pubbliche (specificare) _____

☐ - con **cambio di destinazione d'uso** in (barrare le caselle che interessano):

- ☐ - Commerciale / espositivo (☐c1, ☐c2, ☐c3, ☐c4, ☐c5) ☐ Uffici/Studi privati (d1)
☐ - Attività laboratoriale (d2) ☐ - Direzionale (e1)
☐ - Artig. produzz. e Industriale (☐g1, ☐g2, ☐g3) ☐ - Attrezzature private
☐ - Turistico ricett./produzz. (☐h1, ☐h2, ☐h3, ☐h4, ☐h5)
☐ - Altro (specificare) : _____

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☒ - per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

2. in merito alle parti comuni o condominiali, l'intervento edilizio di cui al punto 1 della presente:

☒ le opere non riguardano parti comuni e/o condominiali dell'immobile.

☐ riguarda parti comuni e/o condominiali dell'immobile e pertanto si dichiara che l'intervento è stato approvato da tutti i comproprietari e che gli stessi hanno consegnato al progettista il relativo atto e/o documento di consenso.

☐ le opere, pur riguardando parti dell'edificio di proprietà comune, non necessitano di assenso in quanto rientranti nella casistica prescritta dall'art. 1102 "Uso della cosa comune" del Codice Civile.

3. che l'immobile oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema	PIANURA COSTIERA	U.T.O.E.	3 MARINA
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione _____ specificare	Edificio classificato		Area classificata	

4. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI
1	Vincolo paesaggistico ambientale - D.Lgs. n° 42/04 Nel caso si ricada all'interno di aree soggette a vincolo paesaggistico si specifica la tipologia: Delibera Consiglio Regionale Toscana n° 37/2015 "Integrazione del P.I.T. con valenza di Piano Paesaggistico" ☐ Art. 14 Capo IV della Disciplina di Piano – Beni paesaggistici	☐	☒

	☐ Art. 16 c.4 Capo V della Disciplina di Piano – Sistema idrografico della Toscana – fascia di 150 m. dai fiumi e torrenti di cui all'Allegato L dell'Elaborato 8B: pertanto, <i>si dichiara che:</i> - le opere tutelano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti e gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale; - le opere evitano i processi di artificializzazione dei fiumi e dei torrenti e ulteriori processi di urbanizzazione, garantendo che gli interventi di trasformazione non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-percettivo e la qualità degli ecosistemi. ☐ Art. 17 Capo VI della Disciplina di Piano – Aree estrattive. ☐ Piano Strutturale – PS2012 – Tavola QC 5 – Vincoli . ☐ ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva		
2	D.M. 21.12.1999 - Sito di bonifica di interesse nazionale (SIN) - – nel caso in cui l'intervento ricade in area SIN e le opere non incidono con le matrici del suolo: ☐ nel caso in cui l'area non è stata restituita agli usi legittimi deve essere allegata perizia, a firma di tecnico abilitato, del rischio sanitario ed ambientale associato a tutte le vie di esposizione attivate e/o attivabili in relazione alla definizione del progetto relativamente agli interventi da realizzare in area S.I.N., al fine della tutela della salute dei lavoratori e dei residenti; ☐ nel caso in cui l'area è stata restituita agli usi legittimi si allega copia del decreto di restituzione;	☒	☐
3	D.M. 29.10.2013 - Sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - – nel caso in cui l'intervento ricade in area SIR si dichiara che : ☐ - l'intervento rientra tra quelli indicati al comma 1) dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. e lo stesso NON INTERFERISCE CON IL SUOLO, IL SOTTOSUOLO E LA FALDA, e verrà svolto con modalità tali da non pregiudicare la realizzazione delle eventuali opere di bonifica; ☐ - l'intervento non rientra tra quelli di cui al comma 1) dell' art. dell'art. 13 bis della L.R. 25/1998 e s.m.i. ed è stato accertato, unicamente per la falda, il superamento dei limiti di concentrazione soglia di contaminazione (CSC) di cui alla parte quarta, titolo V, all. 5 Tab. 2, del D.lgs 152/2006 o dei diversi valori di fondo naturale eventualmente definiti ai sensi di quanto previsto nella deliberazione della giunta regionale 15 marzo 2010 n. 301 ed a tal fine si allega autorizzazione rilasciata dalla regione in qualità di ente titolare del procedimento di bonifica.	☒	☐
4	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23: - in caso in cui l'intervento ricade in area soggetta a vincolo idrogeologico, si dichiara che trattasi di: ☐ opere non soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,artt. 98 e 99 del Regolamento Forestale ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III ,art.100 Regolamento Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Regolamento Forestale	☒	☐
5	Fasce di rispetto: in caso si ricada all'interno delle aree di rispetto indicare la tipologia: - ☐ Autostradale - stradale (SALT – ANAS) - ☐ Strada provinciale (Amministrazione Provinciale) - ☐ Ferroviario (FFSS) - ☐ Elettrodotto (entro D.P.A. – distanza di prima approssimazione) - ☐ Metanodotto	☒	☐
6	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	☒	☐
7	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)	☒	☐
8	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	☒	☐

9	Comando di Polizia Municipale , in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	☒	☐
10	Area a pericolosità idraulica elevata (pi3) – P.I.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi della NTA del P.A.I.,	☒	☐
11	Area a pericolosità idraulica molto elevata (pi4) – P.I.M.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi della NTA del P.A.I., e della L. R.T. n° 21/2012	☒	☐
12	Area a pericolosità geomorfologica elevata (pg3) – P.F.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi delle NTA del P.A.I.,	☒	☐
13	Area a pericolosità geomorfologica molto elevata (pg4) – P.F.M.E. si dichiara di essere edotti sulle prescrizioni e le limitazioni relative a dette aree ai sensi delle NTA del P.A.I.,	☒	☐
14	Altri :	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐
Annotazioni in merito ai vincoli :			

Pertanto, per l'intervento di cui al punto 1) della presente :

- ☒ - non incorre l'obbligo di acquisire atti di assenso o autorizzazioni
- ☐ - sono stati acquisiti gli atti di assenso e/o autorizzazioni per i vincoli sopra indicati, di cui si allega copia

5. che in merito alle disposizioni di cui all'art. 138 della L.R. n. 65/2015 il fabbricato oggetto di intervento (immobili di particolare valore):

- ☒ - non rientra nella fattispecie di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 138 della L.R. n. 65;
- ☐ - **rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014** in quanto l'immobile o parti di esso:
- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
 - ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
 - ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine, **SI DICHIARA IN PARTICOLARE CHE gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,**

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'art. 141, comma 5 della L.R. 65/2014, per la verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie :

- ☒ non comporta valutazioni tecnico-discrezionali ai sensi dell'art. 141, comma 5, lettera a) punto 1) della L.R. 65/14 **pertanto si autocertifica la conformità dell'intervento alle vigenti norme igienico-sanitarie.**
- ☐ rientra nei casi per i quali è necessario **parere** dall'azienda **A.S.L.**, pertanto **si allega** detto parere con i relativi elaborati vistati, rilasciato con prot. n° del

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

- ☐ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII, (i dati per la sua determinazione sono contenuti nella apposita modulistica che deve essere obbligatoriamente allegata alla presente per quanto previsto del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014);

oppure (esenzioni totali / parziali o contributi non dovuti)

- ☐ trattasi di intervento **a titolo gratuito** e pertanto **non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII** ai sensi:
- ☐ dell'art. 188 comma 1 della L.R. 65/2014 lettera: ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d) (specificare)
 - ☐ art.188 comma 3.

☒ **comporta** pagamento dei contributi di cui al Titolo VII ma **non è dovuta** la quota relativa al **costo di costruzione** in quanto l'intervento è compreso nei casi :

- ☐ art.135 comma 1 lettera b) ☒ **art. 136 comma 2 lettere a) g)**
- ☐ art.135 comma 2 lettera ☐ a) ☐ c) ☐ f) ☐ g) ☐ h) ☐ i)
- ☐ art.188 comma 2 lettera ☐ a) ☐ b) ☐ c) ☐ d)
- ☐ trattasi di intervento in insediamenti industriali ed artigianali

e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito elaborato che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

- ☐ **non comporta incremento del carico** ai sensi dell'art. 184, della L.R. 65/2014 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi ad **eccezione del solo contributo relativo al costo di costruzione**, ai sensi del regolamento approvato con Delib. Di Cons. Comunale n. 14 del 9/3/2006;

l'importo dei contributi viene come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	Euro	435,83
ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	Euro	221,61
QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	
IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI	Totale Euro	657,44

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

(*) - obbligatorio allegare copia delle ricevute

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del
8467	del 19.10.2016		

- ☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

8. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (**calcolo delle dispersioni termiche**):

- ☐ - **non comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☒ - **comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 del D. Lgs. 192/2005 e smi, il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☒ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto l'interessato dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D.lgs. 192/2005 e s.m.i. che si allega alla presente

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

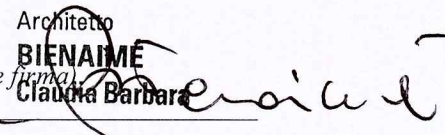
Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.

Carrara 19-10-2016

IL TECNICO ASSEVERANTE


Architetto
BIENAIME
Claudia Barbara 

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 i.v. al 26.03.2012
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 19.10.2016

TESORERIA: AGENZIA 7 - CARRARA - PAR

ENTE/ES
1810/2016

NUMERO
8467

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE NICODEMI FRANCA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

6279

IMPORTO

657,44+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI URBANIZZAZ. PRIMARIA EURO 435,83 E
SECONDARIA EURO 221,61 FOGLIO 78 MAP 575

RIF. 6563361 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	COMM.	IMPORTO RISCOSSO
657,44+	19.10.2016 BB	2,00 ES	0,00	0,00	659,44+
DICONSI EURO SEICENTOCINQUANTANOVE/44*****					
FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE					
OPERAZIONE N. 80010/5/1615293					
IL CASSIERE					
SOGGETTA A CLAUSOLE RETROSTAMPATE N.1					

151_CON_GE - step.it - Ed. 11/15 - Is x 2 (A4) NA



BANCA CARIGE



BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Soc. euro 2.177.218.612,00 i.v. al 26.03.2012
Sede Legale in Genova, Via Cassa di Risparmio, 15
Cod. Fisc., P. IVA e Iscr. Reg. Impr. n. 03285880104
Iscritta all'Albo delle Banche e Capogruppo del Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

151_CON_GE - step.it - Ed. 11/15 - Is x 2 (A4) NA

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 8917 del 8/09/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Carige S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Carige S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione. Foglietto predisposto dalle parti. Autorizzazione Ministeriale n° 452141/88 del 31/10/88.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 120007 del 23/01/1961 Dec. 1/01/61.
- 12) Imposta bollo virtuale. Autorizzazione Intendenza di Finanza di Genova n° 3/23065/84 del 20/11/1984.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Carige S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale **BNMCDB56C50B832V** Sesso **F**

Cognome **BIENAIME'**
Nome **CLAUDIA BARBARA**

Luogo di nascita **CARRARA**
Provincia **MS**
Data di nascita **10/03/1956**

Data di scadenza **22/04/2016**

Dati sanitari regionali
REGIONE TOSCANA

CARTA NAZIONALE DEI SERVIZI

Cognome **BIENAIME'**
Nome **CLAUDIA BARBARA**
nato il **10/03/1956**
(atto n. **149** p. **1** s. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **MONTI n.8**
Stato civile **Nubile**
Professione **ARCHITETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,65**
Capelli **Castani Chiari**
Occhi **Verdi**
Segni particolari



Firma del titolare *Claudia Biename'*
CARRARA (MS) **04/11/2013**

Impronta del dito indice sinistro

Costo Sia E. **9,50**
Diritti di si E. **0,25**

COMUNE DI CARRARA
SANITARIO
Sanitaria Cristina

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

BIENAIME'
CLAUDIA BARBARA
BNMCDB56C50B832V SSN-MIN SALUTE - 5000001
80380000900042902353

Scadenza **10/03/2016**

Scadenza **22/04/2016**

Scadenza **10/03/2024**

AT 9766238

IPZS 394 - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA'
N° AT 9766238
DI BIENAIME'
CLAUDIA BARBARA

COMUNE DI CARRARA

OPERE INTERNE DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE CON FRAZIONAMENTO DI
FONDI COMMERCIALI SITI IN VIALE G. GALILEI N°111, LOCALITA' MARINA DI
CARRARA; N.C.E.U. FG.78 MAPP. 575 SUB. 2, 7



RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA CON DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE E DI PROGETTO

L'immobile in oggetto, situato a Marina di Carrara, è inserito dal Regolamento Urbanistico tra gli edifici a classificazione R3 ovvero "edifici di recente costruzione, in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei".

L'edificio, a due piani fuori terra con piano terra commerciale e primo piano residenziale, è inserito al limite di un contesto prevalentemente residenziale, con villini nelle zone interne e verso monti, ed edifici in linea con piano terra commerciale verso mare, prospicienti Viale Galilei.

La struttura portante dell'edificio è in cemento armato con tamponatura in muratura di grande spessore. Attualmente a piano terra è presente un piccolo fondo sull'angolo verso mare ed un grande fondo che occupa il resto dello spazio. I fondi commerciali hanno accesso da tre grandi aperture sul fronte strada e da un portoncino sul lato minore; il fabbricato affaccia su terreno di proprietà su tutti i lati, è arretrato dal ciglio stradale di circa 6 metri, spazio destinato a parcheggio privato.

L'intervento riguarda esclusivamente il piano terreno e prevede fusione e frazionamento dei locali commerciali che da due passeranno a tre, ciascuno con proprio servizio igienico: i locali sono oggi frazionati in due subalterni, un primo si compone di un unico locale su strada, mentre il secondo, molto ampio e dotato di servizio igienico, comprende quattro vani.

Le opere edili da eseguire sono dettagliate nella planimetria di raffronto allegata ed in particolare: nel "Locale commerciale 1" dove è presente già il servizio igienico verranno tamponati i due vani porta realizzando così la prima unità immobiliare dotata di accesso dal fronte strada; le altre due aperture sul prospetto principale, attraverso la demolizione di parte di tamponatura che attualmente le divide, daranno accesso al "Locale commerciale 2" che verrà dotato di servizio igienico. Il servizio verrà realizzato in posizione centrale, sfruttando parte della tamponatura esistente, e tale da permettere una facile fruizione da entrambi i locali laterali. L'unità si limita ai due vani su strada: una parete di tamponamento li dividerà con gli altri due locali sulla parte



retrostante, di cui si compone la terza unità oggetto dell'intervento, "Locale commerciale 3". Quest'ultima ha accesso dal fronte laterale verso mare: dal primo vano che rimane sostanzialmente invariato, si accede tramite un disimpegno, al servizio e ad un secondo vano con affaccio; il servizio igienico a cavallo di quella che è attualmente una grande stanza centrale, verrà dotato, come gli altri, di estrattore.

Le nuove pareti di tamponamento verranno intonacate mentre sulle esistenti verrà applicata rete e pastina; saranno posate piastrelle in gres porcellanato sulle attuali in graniglia. I serramenti verranno tutti sostituiti con nuovi serramenti in alluminio con vetro camera.

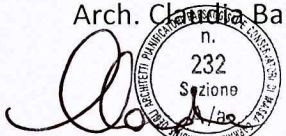
I Servizi igienici, con antibagno, rivestiti in ceramica, saranno forniti di wc, lavandino, eventuale piatto doccia ed impianto di aspirazione forzata con funzionamento discontinuo a comando temporizzato (minimo di 2 ricambi in un tempo massimo di 5 minuti per ogni utilizzazione dell'ambiente) come previsto dal REC vigente, all. G punto 7.3.2.

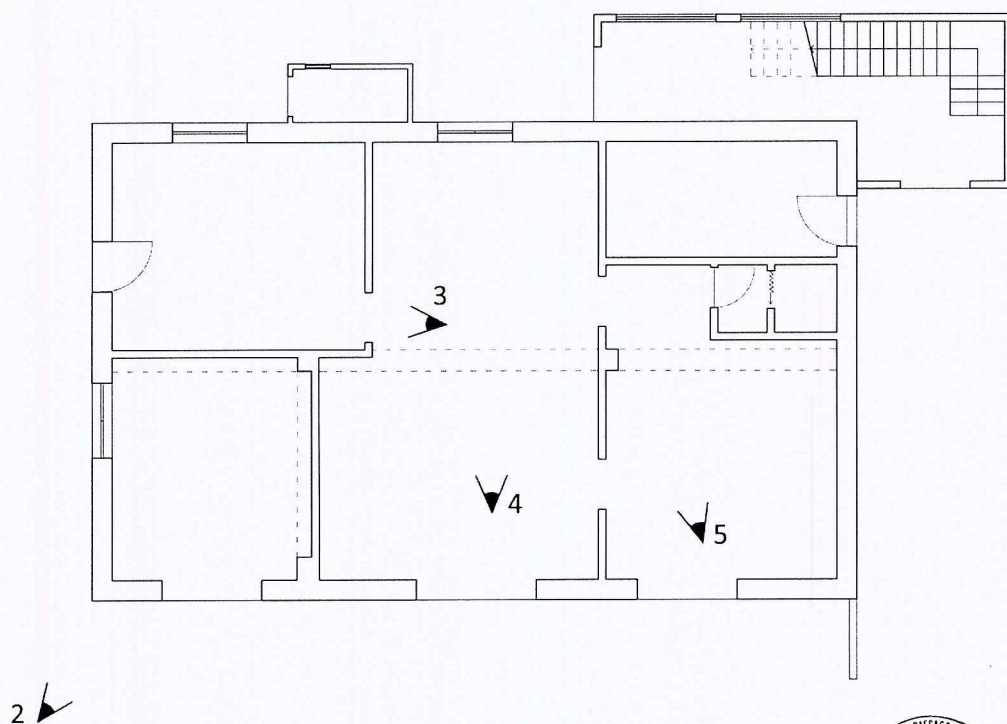
Gli impianti elettrici saranno rivisti e realizzati in parte in traccia e in parte in canaline esterne; verranno installati tre sistemi di riscaldamento distinti per le tre unità commerciali: i locali saranno dotati di condizionatore con unità interna per riscaldamento e raffrescamento dei locali, per l'acqua calda sanitaria le unità commerciali saranno dotate di boiler elettrico. Per ogni unità è allegata relazione tecnica ai sensi della L.10 del 1991.

Carrara, lì 18/10/2016

Il Progettista

Arch. Claudia Barbara Bienaimè
n. 232
Sezione
1/20
Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbara





Planimetria dei punti di scatto



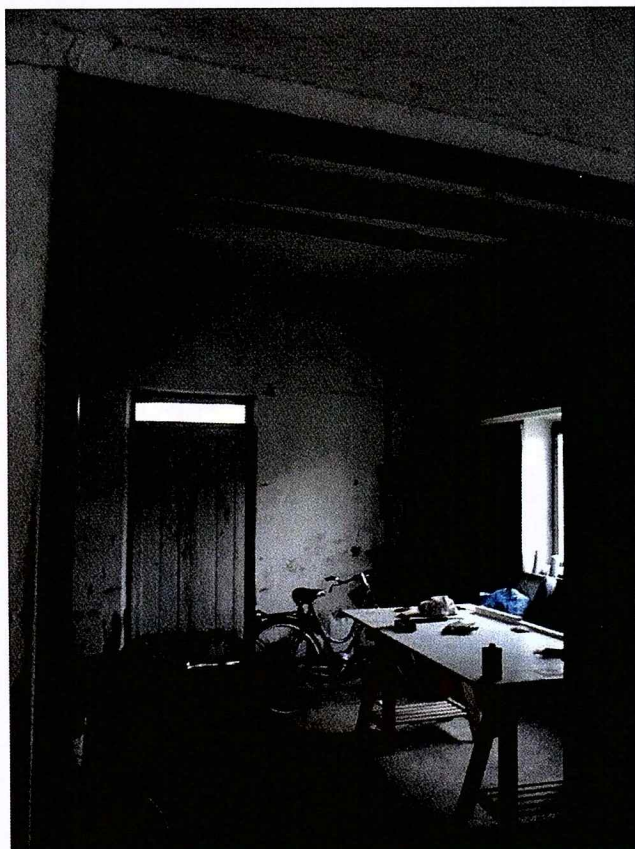
1 Vista generale da Viale Galilei: le tre aperture fronte strada e lo spazio antistante



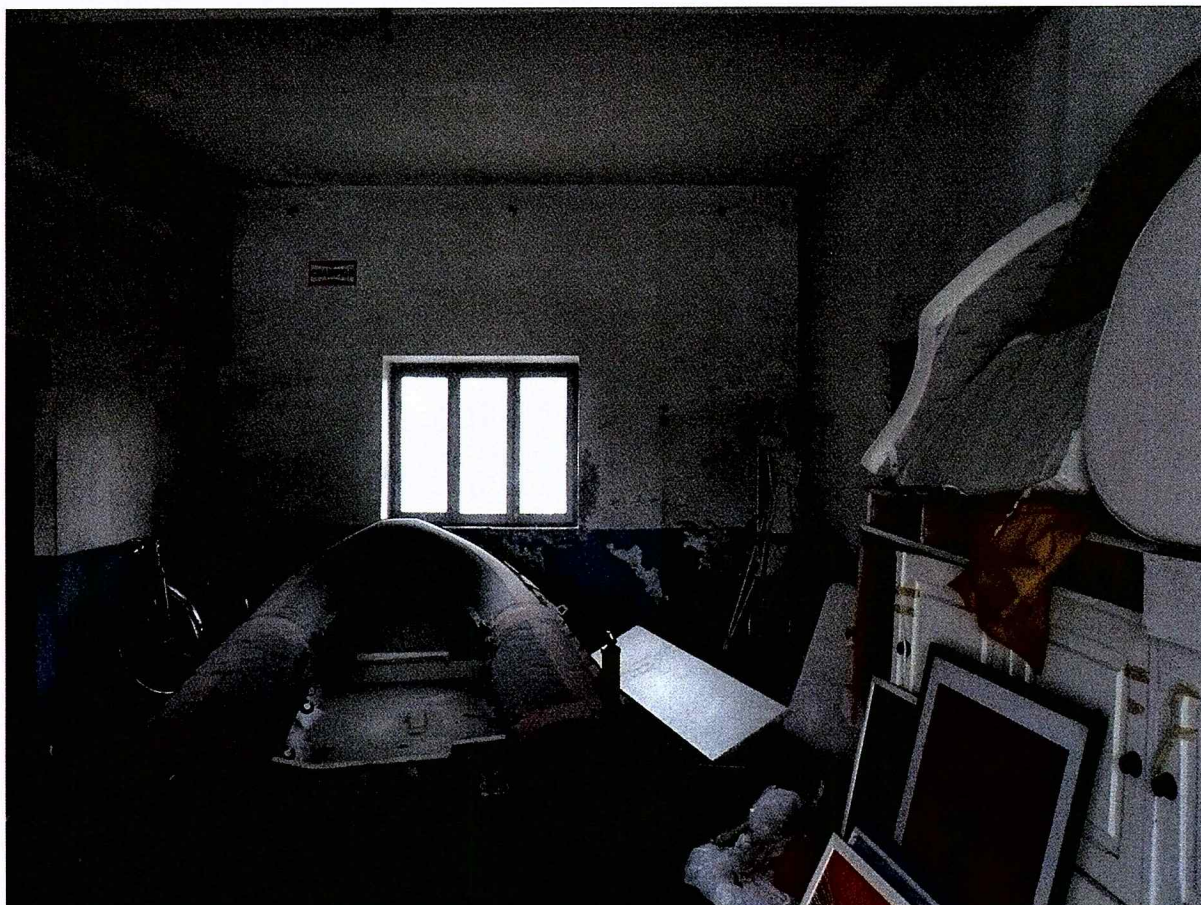
2 Vista dell'ingresso laterale lato mare



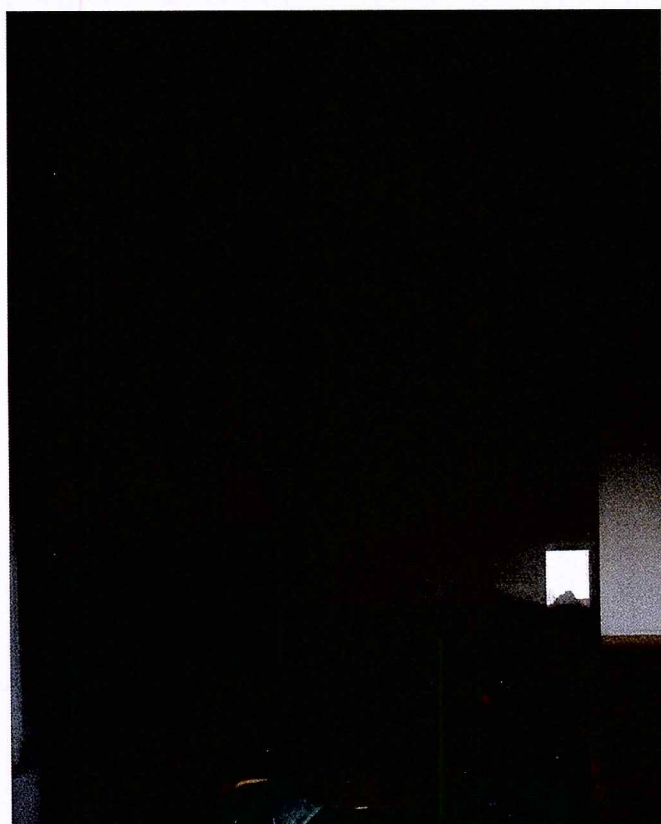
Architetto
BIENAIMÉ
Claudia Barbaro



3 Vista degli interni: ingresso laterale lato mare



4 Vista degli interni: il fondo commerciale più ampio



5 Vista degli interni: fondo con servizio igienico



Architetto
BIENARDI
Claudia Berni