

P.L.
RINNOVAMENTO

Al Sig. SINDACO del Comune di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Oggetto: Richiesta di rinnovo di Concessione Edilizia

Il sottoscritto FERRARI GIUSEPPE nato a Carrara il 30.11.1935

residente in Via Comunale per Codena Codena-Carrara c.f. FRR

GPP 35S30 B832E in qualità di titolare con la moglie BERTANI

MARIA ASSUNTA nata 10?08?1940, della Concessione Edilizia n°

218 del 13.09.1991 - Pratica Edilizia 90/07933 di cui si

allega copia

C H I E D E

Il rinnovo della stessa Concessione in quanto non si é ancora

prvveduto a dar inizio ai lavori previsti dalla stessa.

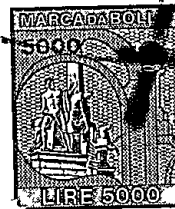
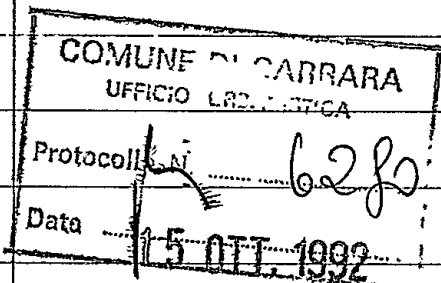
Carrara 13.10.1992

In allegato:

Copia della concessione Edilizia

In fede

Giuseppe Ferrari



*nel B. n°
12/10/92*

ISTRUM. 1489/P3

Storjema il fare espens il 12/2/91

12.12.92

Ala CE per rinnovo con esito favorevole

Venice
12/11/92

C.E. 13.11.92

22 OTT. 1993

Commissione E di P.zza d' 22. del 22/10/93

per favorevole al rinnovo

Venice

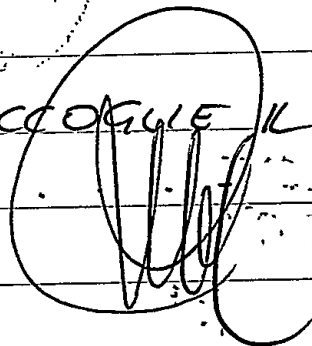
Luff

23 OTT 1993

IL SINDACO

ACCoglie IL RINNOVO

Li



27 OTT. 1993

Prov. n° 94/03856
del 02-9-94



COMUNE DI CARRARA
CONCESSIONE EDILIZIA PER LA ESECUZIONE DI OPERE

Prot. n° 30074 / 6280
Concessione Edilizia
n° 331/93 del 9/11/93

Vista la domanda in data 14/10/92 presentata dal Sig. FERRARI GIUSEPPE
nato a CARRARA residente in CODENA - CARRARA
indirizzo VIA COMUNALE PER CODENA C.F. FRRGPP35S30B832O ed altri (vedi art. 7)
registrata il 14/10/92 al Prot. Gen. n° 30074 corrispondente al n° 6280 del Dipartimento Assetto Territorio
con la quale viene richiesta la concessione per la esecuzione dei lavori c Recinzione Residenza
RINNOVO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N.218 DEL 13/09/91 PER RECINZIONE
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 44 mapp. 480 479
posta in CODENA VIA COMUNALE PER CODENA n°
VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
VISTA la legge 28/1/77 n° 10 e relative leggi di applicazione;
VISTO l'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n° 457 modificato dell'art. 26 bis della legge 15 gennaio 1980, n° 25;
VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n° 303;
VISTO il parere n° 22 della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 22/10/93 ;
VISTA la legge 30 aprile 1976, n° 373 ed il regolamento di esecuzione approvato con D.P.R. 28 giugno 1977,
n° 1052; e D.M. 23/11/82;
PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla concessione;

DISPONE

ART. 1

Oggetto della concessione

Al Sig. FERRARI GIUSEPPE
residente a CODENA - CARRARA VIA COMUNALE PER CODENA n°
è concessa, alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, la facoltà di eseguire i lavori di:
Recinzione Residenza
sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio n° 44 particella n° 480 479
posta in CODENA VIA COMUNALE PER CODENA n°
secondo il progetto costituito da n° 1 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

ART. 2

Concessione a titolo gratuito

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1° lettera della legge 28/1/77 n° 10, la presente è
rilasciata a titolo gratuito e quindi non è dovuto il pagamento degli oneri di urbanizzazione;

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lette

C ☐ **Concessione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 9, comma 1°, lettera b**

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b della legge 28/1/77 n° 10, si allega con il numero 1 e fa parte integrante della presente concessione la convenzione di impegno a praticare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione secondo le modalità contenute nella convenzione stessa;

ART. 3

Contributo relativo al costo di costruzione

☐ **Concessione a titolo gratuito.**

A ☐ Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, comma 1°, lettera b della legge 28 gennaio 1977, n° 10, la presente concessione è rilasciata senza il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione

B ☐ Trattandosi di caso previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n° 840 del 21/11/1984 lett a

ART. 4

Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

ART. 5

Opere in cemento armato

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicante nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n° 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente concessione non sono state attuate strutture in cemento armato.

ART. 6

Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 9/11/93 data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengono fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo apposito modulo e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte di un funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle Ditte esecutrici.

ART. 7

Prescrizioni speciali

1) A norma dell'art. 2 della L.R. n° 88 in data 6/12/82 il concessionario deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa-Carrara almeno 10 giorni prima.

2) N° 5846 tagliandi A.B.C.;

- altri proprietari:

BERTANI MARIA ASSUNTA luogo di nascita CARRARA in data residente in CODENA - CARRARA

indirizzo VIA COMUNALE PER CODENA n° C.F./P.Iva BRTGMSS40M50B832

AL MOMENTO DELL'APERTURA DEL CANTIERE EDILE DOVRA' ESSERE RICHIESTA ED OTTENUTA AUTORIZZAZIONE DI ATTIVITA' TEMPORANEA COMUNALE A NORMA DELLE FINALITA' DEL D.P. C.M. 1/9/91 E DELLA DELIB. DEL C.C. N° 154 DEL 28/7/92.

Carrara, li 9/11/93



p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

IL SINDACO
(Dott. Avv. ALBERTO PINCIONE)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Carrara, li 02 SET. 1994

IL CONCESSIONARIO

tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA

amministrativo :

na 3/3 della concessione edilizia non onerosa n° 331/93 del 9/11/93

Stampa del 13/11/93

Istruttoria n° 1489/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30074/6280 *192*
del 29/10/93

5. 11. 93
RACCOMANDATA R.R.

Alla cortese attenzione Sig.
FERRARI GIUSEPPE
VIA COMUNALE PER CODENA
54033 CODENA - CARRARA

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/10/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Recinzione

Residenza in CODENA, VIA COMUNALE PER CODENA .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 22/10/93 n° 22 la medesima è stata accolta a condizione:

FAVOREVOLE AL RINNOVO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
-
-
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

IL SINDACO
(Dott. Avv. ALBERTO PINCIONE)

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA
Amministrativo :

Istruttoria n° 1489/93
Stampa del 29/10/93



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot. n° 30074/6280
del 29/10/93

Alla cortese attenzione Sig.
FERRARI GIUSEPPE
VIA COMUNALE PER CODENA
54033 CODENA - CARRARA

RACCOMANDATA R.R.

Oggetto: Richiesta concessione edilizia - comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 14/10/92 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per lavori di: Recinzione
Residenza , in CODENA, VIA COMUNALE PER CODENA .

Si comunica, che a seguito del parere espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione del 22/10/93 n° 22 la medesima è stata accolta a condizione:
FAVOREVOLE AL RINNOVO

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO ATTI
- RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER IL RITIRO CONCESSIONE
- UNA MARCA DA BOLLO DA L. 30.000
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT
-
-
-
-
-
-

1) Si allega lettera indicante :

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5 Agosto 1978, n° 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n° 10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma 4° della Legge 28 gennaio 1977, n° 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena la decadenza di cui in premessa.

p. IL SINDACO
Ass. all' Urbanistica
PAOLO BUGLIANI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico nei giorni di LUNEDI' GIOVEDI' SABATO dalle ore 9:00 alle 13:00.

Tecnico : Ist. Tec. BARSÌ Sig.ra FRANCA
Amministrativo :

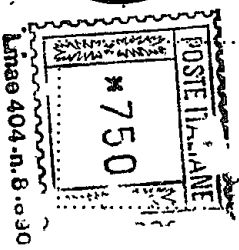
Istruttoria n° 1489/93
Stampa del 29/10/93



AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE

COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA
UFF. URBANISTICA (BARSÌ)
P.zza Z. GIVIANO

54033

CARRARA

MS

UFF. ALTA

SICILIA.IT.GOV

1489/93

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. **1388** di L.

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

spedito il

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a **FERRARI GIUSEPPE**

V. COMUNALE PER CODENA CODENA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.