

Marca
da

Carrara, li.....

2° VARIANTE

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

86

23

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 139
86

Visto 13-1-88

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I..... sottoscritt.....

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ri GE. IMM Snc di Francesco Feldot	nato a.....	Li.....
	domiciliato in Via Turbolen	nato a Carrara	Li 18.9.34
Progettista delle opere	Codice Fiscale 00271840456	N.....	Tel.....
	Sig. GATO PONCHERO GIOVANNI	nato a Sp	Li 24/6/49
	residente a Campese Areola	Via Mucchi	N. 89
	iscritto all'Ordine Professionale MI	della SP	N. Ord. 336
	Codice Fiscale G T T G I N D 4 9 1 2 4 A 3 1 3 1 7		

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)**

alla concessione edilizia rilasciata il

26/8/86n° **245**

per un fabbricato ad uso (B)

Ubicazione della costruzione	Località Marino d'Areola	Via Garibaldi	N.....
	Mappale 631	Foglio 103	
Allegano Dichiarano	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N..... tavole.		
Il Direttore dei Lavori	Sig. Daniello Luigi	nato a Campese SP	il.....
	domiciliato in Poppe Campese	Via Areola Mucchi	N.....
L'Impresario	Sig. Verucchi Fabio (Edilverucchi)	nato a.....	il.....
	domiciliato in S. Lucia	Via Provinciale	N.....

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **26.8.86**è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **22.6.87**

è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il.....

è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il.....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N..... del.....

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N°..... del.....
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° 5189/07448	DEL 10/2/89 1.000.000
REV. N° 8180/03448	DEL 12/2/89 1.626.000
CONVENZIONE ATTO N°.....	DEL 10/2/89

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N°..... del.....
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
Vedi note WFR del 16/3/88 n. 661/1051	
8/6/89	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzioni

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	840	840	840
Superficie terreno a disposizione	mq.	840	840	840
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	840	840	840
Superficie coperta esistente (1)	mq.			.
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.		336.88	336.38
Superficie coperta TOTALE	mq.		336.88	336.38
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 25	1/ 25	1/ 25
Volume fuori terra esistente (1)	mc.		2509.54	2509.54
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.		2485.57	2509.54
Volume fuori terra TOTALE	mc.		2485.57	2509.54
Volume piano interrato	mc.		498.75	498.75
Volume tot. compreso interrato	mc.		2983.75	3008.32
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i		3 mc/mq	3 mc/mq
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	8.00	ml 8.00
	Lato Ovest	ml.	in ordine	in ordine
	Lato Nord	ml.	10.00	10.00
	Lato Sud	ml.	filo strada	filo strada
Distanza minima dal filo stradale	ml.	u u	u 1	1

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	3
ALTEZZA	ml.	9.80	9.65	9.61
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	3	10	6			1	3	10	6		1	3	10	6	

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☐ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

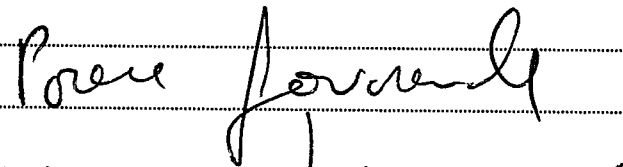
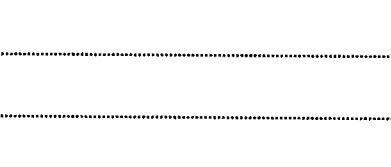
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani - rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 15-1-88  UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li.  IL TECNICO		

76 DIC. 1988

Informativa di P. R. G. C. 1988. Zona Edilizia A in comprensorio linea BLSU.

Trattori di modifiche dell'materiale della costruzione

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO favorevole di. 20/12/88.

Alte CE con es. 10 favorevole

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

V. d. n. o

9/1/89

9 GEN. 1989

(Variante 2^a)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 3 del 9/1/89)

Parere favorevole nel vs parere del n° 2

vedere nulla. La DSA del 13/1/89 in esito alla
avute dopo firma Sindaco il 4. 10/3/89

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO

ACCOGLIE

li 14-6-89

Sto