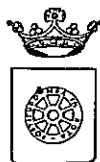


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---

COMUNE DI	Cal
12 DIC. 2006	<i>[Signature]</i>
Prot. n° 52260	Cla.



Prot. n° 4469 del 15.12.06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente *[Signature]*

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

I sottoscritti

BALLONI UGO, nato a Massa (MS) il 18/06/1942 e residente in Carrara (MS),
loc. Battilana via Fivizzano n° 23 bis (C.F. BLL GUO 42H18 F023K) in qualità di
comproprietario,

SCALISI MAURA, nata a Massa (MS) il 01/12/1946 e residente in Carrara
(MS), loc. Battilana, via Fivizzano n° 23 bis (C.F. SCL MRA 46T41 F023I) in
qualità di comproprietaria

Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

[Signature]

696



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F. P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

BOLLETTA

DATA 11.12.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES 1010/2006

NUMERO 6466

CONTO

COMUNE DI CARRARA

MS

VERSANTE: TONINI, RER, BALLONI E SCALISI

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

5242

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : DIRITTI DIA

RIF. 6531534 / 21 / 51 / 10

IMPORTO BOLLETTA VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 11.12.2006 ES

0,00 ES

0,00

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 8006973/0100345

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

Manutenzione Ordinaria E Risanamento Conservativo

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Carrara, viale XX Settembre n° 207, censito catastalmente al foglio 68, mappale 414 ,sub. / con destinazione d'uso:

☒ residenziale,

☐ commerciale,

☐ direzionale,

☐ artigianale,

☐ produttiva,

☐ turistico-produttiva,

☐ agricola,

☐ altro _____

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato (*obbligatorio*)

☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),

☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, (*obbligatorio*)

☐ relazione geologica e/o geotecnica,

☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,

☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,

☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,

- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso l'Esattoria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività
- ☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è **GIAMPIERO TONINI**, nato a Carrara il 27/10/1944 e residente a Carrara in via/piazza del Commercio n° 7 (C.F. TNN GPR 44R27 B832L), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n° 329, con studio professionale in Carrara, via del Commercio n° 7 (tel - fax 0585-72344),

2) che il Direttore dei Lavori è **GIAMPIERO TONINI**, nato a Carrara il 27/10/1944 e residente a Carrara in via del Commercio n° 7 (C.F. TNN GPR 44R27 B832L), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della provincia di Massa Carrara al n° 329, con studio professionale in Carrara, via del Commercio n° 7 (tel- fax 0585-72344),

3) che le opere saranno eseguite:

☐ dalla Ditta con sede in
via/piazza n° (P.I.), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

X in economia diretta,

4) che l'intervento:

X non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di

..... al n°, con studio professionale in
....., via/piazza n° (tel
..... - fax e-mail);

5) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edott... che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edott... dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

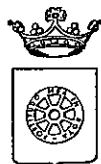
9) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

10) altro:
.....

Carrara , lì 11/12/08.

In fede.

Belloni - Ue
(firma)
Scalisi Emma



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n° ____/____

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto **GIAMPIERO TONINI** nato a Carrara il 27/10/1944 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 329 (C.F. TNN GPR 44R27 B832L), con studio professionale in Carrara via del Commercio n° 7 (tel - fax 0585-72344), in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da **BALLONI UGO** e **SCALISI MAURA** residenti in Carrara, loc. Battilana, via Fivizzano n°23 bis

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile posto in Carrara, loc. Battilana, via Fivizzano n° 23 bis, censito catastalmente al foglio 68, mappale 414, con destinazione d'uso attuale:

- ☐ residenziale
- ☐ produttiva
- ☐ turistico produttiva

- ☐ direzionale
- ☐ artigianale
- ☐ commerciale

☐ altro

e consistono in:

Manutenzione Ordinaria e **RISANAMENTO CONSERVATIVO**

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

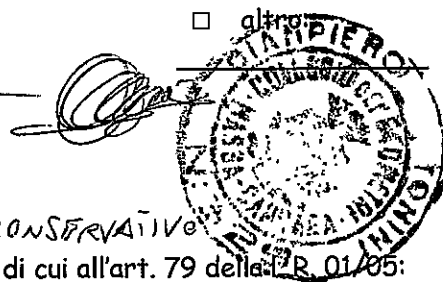
☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 1, lettera b)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 1, lettera c)

☐ Comma 1, lettera f)



X Comma 2, lettera a)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 2, lettera d2)

☒ Comma 2, lettera c)

☐ Comma 2, lettera d3)

☐ Comma 2, lettera d)

☐ Comma 2, lettera e)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

X preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente.)

X realizzato con licenza/concessione edilizia n° 19 del 06/08/1963 e realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

X licenza/concessione edilizia n° 155 del 20/08/1986 .

☐ autorizzazione edilizia n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n° del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1,

SI ☐

NO **X**

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema 1/1.E

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico

Edificio classificato _____

Area classificata _____



6) che l'immobile oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni: *

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 - P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.I.M.E.	X	
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 - P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☒ comporta l'obbligo della redazione del progetto, ~~allegato alla presente e composto di n° 2 tavole e di relazione tecnica~~ DI CUI SI DEPOSITA LA NECESSARIA PRATICA ALL'UFFICIO COMPETENTE AI SENSI DI L. 1965/74

non comporta l'obbligo della redazione del progetto,

10) che l'immobile descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

☒ non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria

☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

☒ altro:

Copia Mappa Catastale

Copia elaborati grafici (Pianta Progetto, Stato Attuale e Sovrapposta)

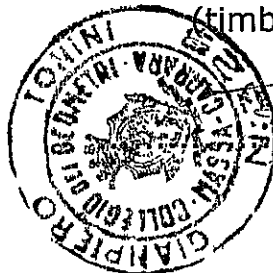
Fotografie

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

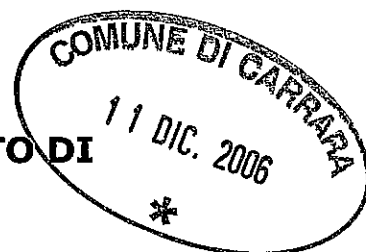
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Carrara, lì 11/12/06.....

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)



**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI
NOTORIETA'**



L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403

Io sottoscritto **BALLONI UGO**, nato a Massa (MS) il 18/06/1942 e residente in Carrara, loc. Battilana Via Fivizzano n° 23 bis (C.F. BLL GUO 42H18 F023K), in qualità di AVENTE DIRITTO

La sottoscritta **SCALISI MAURA**, nata a Massa (MS) il 01/12/1944 e residente in Carrara, loc. Battilana Via Fivizzano n° 23 bis (C.F. SCL MRA 46T41 F023I), in qualità di AVENTE DIRITTO

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art.26 della L. 4.1.1968 n°15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

- ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere proprietario dell'immobile posto in Carrara, Loc. Battilana, via Fivizzano n°23 bis censito catastalmente al foglio 68, mappale 414, sub 1 con destinazione d'uso Residenziale

I DICHIARANTI

Balloni Ugo

Scalisi Mauro

Carrara, lì 11/12/06

(nel caso in cui la presente non venga sottoscritta alla presenza del funzionario addetto si allega copia fotostatica del documento d'identità)



COMUNE DI CARRARA
11 DIC 2006



GIANNI PIRO
COLLEGGIO DEI GEOMETRI
VIA S. MARIA 10
55019 CARRARA (MS)
N. 32



geometri nartoni 410

e-mail : nartoni@tiscalinet.it