



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N.

ANNO

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

FONTANILI GIOVANNI

Res. a CARRARA Via S. Martino 3

LOCALITÀ MARINA VIA CADORNA N.
SEZIONE FOGLIO 107 MAPPALE 440/471a/437b
LICENZA EDILIZIA DEL 9/8/80 N. 230
COMMISSIONE EDILIZIA N. 33 DEL 6/9/1978
N. PROTOCOLLO 22680/1706 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

ALLINEAMENTO

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	20.7.1981	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	30.6.1982		
	C	LAVORI ULTIMATI			
note : ...					

VISITA DI CONTROLLO SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI			
1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del
2. VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

1. Denuncia copia Amico codici p. 20.
2. Rel. Igienico San Tomo
3. Foto Aero foto
4. Tarde Prof. H. approvato - U. St. Regio Torino
5. Copia ogni ush. e copia di Torino
6. Polite Fidejussorie Cattolica Assicurazione (2)
7. Cert. UTE
8. Lettere Libanone ENEN. ATMA - 1. Tel. 1000
9. Libro intermedia Att. Notarile

10. ~~At~~

NOTE:



rimborso stampati L. 300

March. Saniani

Abc w 849
adiz - 15
G. 17/18/18

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1978

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.H. 20

Al Sig. Sindaco del Comune di
TUT GNN 45TIP B832 Z

CARRARA
FONTANILI GIOVANNI

ab a Carrara 1812.45

Via Mazzini 35

MARINA DI CARRARA

I sottoscritt.

lo schiavo dell'architetto
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione
3/3/78
1706
15/12/78

FAGGIONI VITTORIO

Proprietari

della costruzione

FGGVTR 18511B832F

Progettista delle opere

NCLGLD 394117B8320

Sig/ri

EREDI VINCENZINA

nato a

ORLANDI VED. FAGGIONI.

nato a

domiciliato in

MARINA DI CARRARA

Via

SAVONAROLA

Civ. N.

Tel.

Sig.

ARCH. GILDO NICOLI

di professione

ARCHITETTO

residente a

MARINA DI CARRARA

Via

CAVALLOTTI

Civ. N. 69

iscritto all'Ordine Professionale

ARCHITETTI

della

M.L.

N. Ord.

Cod. Fisc. NCL GLD 394117 B8320

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione
della costruzione

Località

MARINA DI CARRARA

Via

CADORENA

Mappale

440 - 441 e 442/b

Sez.

Foglio N. 107

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO
25 AGO 1980

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del

21/10/78

N.

9498/4

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

L. UFFICIO URBANISTICA

REVISIONE DEL PROGETTO DI URBANIZZAZIONE

LETTERE LIBERATORIE

ENEL X AATHA X ITALGAS X 10 / 28 - 1 - 77 con

CESSIONE TERRENO del 7/5/80

mq. 3.190.435. Il Funzionario Incaricato

- (A) costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. **1550**

Superficie coperta { Esistente mq.
Progetto mq. **129** Rapporto di copertura **1/12**
Totale mq. **129**

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. **21**
Lato Sud ml. **10**

Distanza minima dal filo stradale ml. **10**

mc. Esistente
mc. **853.85** Progetto
mc. **947.30** Totale
mc. **1385**
i = **0.62**
Lato Ovest ml. **10**
Lato Est ml. **10**

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 7.50	ml. 14	r > 1

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2.20
P. Terra o rialz.	ml. 3.00
Secondo Piano	ml. 3.00
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	50
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	129
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	✓
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1550

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 Condizionam. si ☒ no ☐
3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	4		2	1					
Terreno o Rialz.	1	4	1						
Secondo	4	4	3						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni **C.A.**
Muratura **Doppio Vn**
Copertura **MASTA** **FALDE BIANCHE E INCLINATE**
Tinteggiatura **DA STABILIZZARE**
Rivestimenti **CERAMICA E MARMO**
Serramenti **LEGNO**
Ringhiere
Pavimenti **COTTO**

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Liberazione per i comproprietari

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. n. del	
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit. 145.010 n. 11 del 13.8.80	
	Soprintendenza MM.GG.	Lit. n. del	
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>Favorevole</i> li 20/3/79 L'UFFICIALE SANITARIO <i>[firma]</i>			

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

11 SL 1978

Informativa di P. R. G. C.

Il Piano Urbanistico
E' in regola col PRG 21 Trebbio. di 2000 latti. Ver. 1/19/78

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

*Parere favorevole alla l. e. p. alla Regione, e condizione
che venga demolito il fabbricato esistente.*

Ing. Geronzi
1/9/78

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 33 del 6-9-78)

*Parere favorevole la condizione che le piante demolite vengano ripristi-
nate nel tessuto esistente. Soluzione di competenza della Regione.*

Geronzi
Geronzi

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

1 AGO 1980

Geronzi
Geronzi