

Spett./ STUDIO geom. Renzo MARCHINI

AVENZA - CARRARA

Come da accordi verbali, Vi prego di rielaborare il progetto
a me intestato e redatto in prima soluzione dal tecnico CIACCI per
ind. Gian Paolo, pregandovi di mantenere la consistenza e la volumetria
del predetto progetto.-

30 Aprile 1966

in fede

[Handwritten signature]

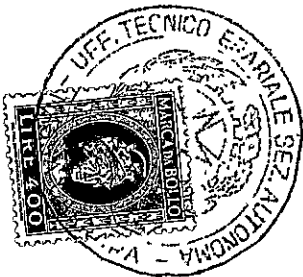
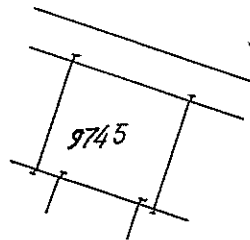


MENCUCI TIRELLI

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA



Sez A foglio 74
Scala 1:2000

v. 3441 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. 6
Ettari	L.
Particelle N.	L. 4
Particelle confinanti N.	L.
Part. conf. sempl. accennate N.	L.
Per tratti di strada, fossi,	L.
TOTALE L.	10

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. 300
Ettari	L. 50
Particelle N. 1	L. 30
Particelle confinanti N.	L.
Part. conf. sempl. accennate N.	L.
Per tratti di strada, fossi,	L. 5
TOTALE L.	390

UFFICIO REGISTRO

738 - M. J. 25

400

Il Direttore

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del

Sig. *Mencucci Tordella* per gli usi consentiti dalla Legge

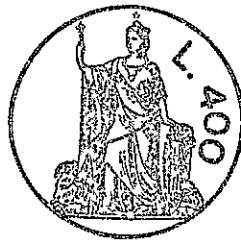
27 GIU 1965

Massa



CAPO ERARIALE

834405



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

SI GENERICA CHE A PAG. 36738 DEL CATASTO TERRENI

DEL COMUNE DI Carrara RISULTA INSCRITA IN

Mencucci Torelli nat. e Chiusi
(Chiusi) 27 aprile 1924

L. 9/45		L. 10/21		L. 2/13		L. 31	
L. 10/21		L. 2/13		L. 31		L. 31	

Mencucci Torelli



22 GIU. 1966

L'INGEGNERE CAPO

Spavella

DISTINTA
DIRITTI ERARIALE

Diritto L. 6

Diritto L. 4

DIRITTI DISSEGNATORE

Diritto Real L. 15

Diritto gen. L. 150

UFFICIO REGISTRO - M. SS.

N. 737 Mod. 2

Esatto L. 160

Il Direttore

[Signature]

2525/157

Casa via Tiro a Volo - costru-
cato proprietà Mencucci Torello.

Al Sig. Sovrintendente ai
Monumenti e Gallerie
Lungarno Pacinotti

P I S A

Con riferimento alla nota n°5417 del 28/4/1966,
pari oggetto, corre il dovere di comunicare che
il progetto del Sig. Mencucci Torello, restituito
da codesta Soprintendenza, seppure con alcune
condizioni, era stato precedentemente respinto
dalla C.E. per "non buona composizione architet-
tonica".

In data 17 c.m. la C.E. ha preso in esame una
variante prospettica dello stesso fabbricato la-
sciando inalterate sia i volumi che le dime-
ni di ingombro, esprimendo "parere favorevole".

Alla presente si allegano due copie della
variante, per documentazione di
denza, ritenendo con ciò va-
to n°5417.

NS/Gc.

Il presente modello deve essere compilato alla data di constatazione di inizio lavori e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello di inizio dei lavori.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
4	



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA OPERE INIZIATE

Opera iniziata il 22 DICEMBRE 1966

(data: mese, anno)

« L'unità statistica » di rilevazione è costituita dall'opera iniziata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per « opera iniziata » deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale sia avuto avvio la pratica attuazione del progetto.

La data d'inizio dell'opera deve corrispondere a quella accertata ai fini della certificazione di inizio dei lavori.

Il numero e la data della licenza di costruzione debbono corrispondere a quelli già segnalati con il modello Istat/1/201/P (opere progettate).

Licenza di costruzione n. 227 del 5 LUGLIO 1966

(giorno, mese, anno)

intestata al Sig. MENCUCCI Torello
Ditta

per la costruzione in Via dell'Industria - MARINA DI CARPURA
(via, piazza, ecc.)

Timbro del
Comune

Firma del compilatore

Data 30-12-1966



Carrara, li 27.6.1966

COMUNE DI CARRARA

V.F.F. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di ~~costruzione~~ ^{ampliamento} di un fabbricato ad uso ~~industriale~~ ^{civile} in
marcia di Canap. L. di Camp. Polo

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 74 mappale num.
867 proprietà Mencucci Corallo

1945
I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n. 227 del 5-7-1966

Sono stati iniziati in data 22-12-1966

Sono stati coperti in data 16-2-1967

Sono stati ultimati in data 27-6-1967

in conformita' alla licenza.

e' d'obbligo il sopralluogo da parte del VV.FF.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n. 4 del 1/1

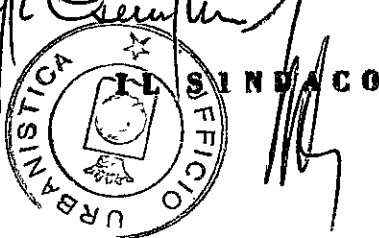
la costruzione, si compone di vani 2 a p.t. uso magazzino
1 piano A + 3 servizi e piccolo riparo
uso ad uso civile abitazione

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficio Sanitario, alla
Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICA.
(Arch. Claudio Mariani)



COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara li. 2.6.1967

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

Sig. PRESIDENTE dell'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Mencucci Corallo.

.....
ubicato a Marip. di Long. via S. Vito. p. 106
giusto il certificato di ultimazione lavori datato
2.6.1967 n°
.....

Il Tecnico accertatore

L'Ingegnere Capo

IL SINDACO

Riscaldamento domestico:

*Non è previsto alcun tipo di riscaldamento domestico. —
Lo scaldabagno non sarà elettrico. —*

a) - per appartamento:

non
L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 6100 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq.)

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La sezione
La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aereazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. , la potenza della caldaia di Cal/h . La canna fumaria avrà l'altezza di m. e una sezione di cmq. .

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

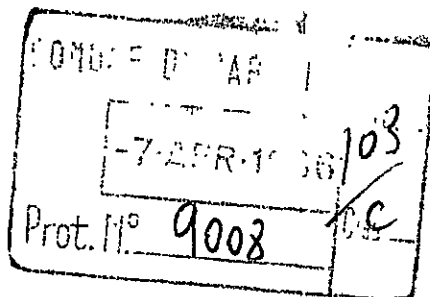
L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Stavros
car.

IL PROPRIETARIO

Marcucci Borello



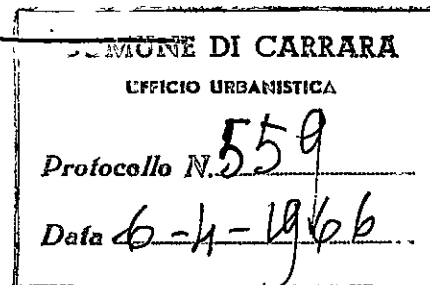
Chiusi, li 6 Aprile 1966

ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI
CARRARA

Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

*8/4/66
parire*

OGGETTO: Pratica edilizia



Come da accordi verbali trasmetto in allegato il particolare delle piante come da progetto. =

Cogliendo l'occasione per pregare vivamente di un cortese sollecito nell'esame della pratica con una ancor più sollecita risposta, colgo l'occasione per ben distintamente salutare. =

Luigi Mensucci
Luigi Mensucci

N.B. - La pratica edilizia riflette la costruzione di un fabbricato di civile abitazione da erigersi in Comune di Carrara - Via del Tiro a Volo, a mio nome. =
Grazie. =

COMUNE di CARRARA
Sezione Urbanistica

Prot.n° 2525/197

Carrara, li 20 Aprile 1966

OGGETTO:

Richiesta di licenza edilizia - Esito

Per il Sig.

MENCUCCI Torello

Via Oslava

= CHIUSI =

c.p.c. Per il Porito Ind.

GIACCI Giampaolo

Via della Misericordia

= CHIUSI =

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
Costruzione fabbricato a Marina di Carrara via Piro e
Volo

non può essere ACCOLTA per il seguente motivo:

La C.C. nella riunione del 19/4/1966 n°6 ha espresso pa-
rere contrario per non buona composizione architettonica.

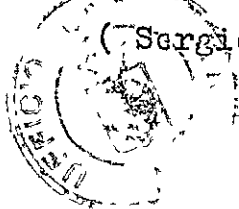
La S.V. è invitata a voler presentare nuovo progetto
rispondente alle caratteristiche della zona.

Si diffida dall'eseguire i lavori.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)



COMUNE di CARRARA
Sezione Urbanistica

Prot.n° **2525/157**

Carrara, li **4 Aprile 1966**

OGGETTO:

Richiesta di licenza edilizia - Esito

Per il Sig.
MENICUCCI Torello
Via Osleva
= **CHIUSI** =

a p.c. Per **Ferito Ballo**
GIACCI Giampaolo
via della Misericordia
= **CHIUSI** =

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
costruzione di un fabbricato a Marina di Carrara via
del Hizo a Volo

non può essere ACCOLTA per il seguente motivo:

La C.C. nella riunione del 22/3/1966 n°5 ha espresso parere
contrario per il seguente motivo: = Non buona composizione
architettonica.

La S.V. è invitata a voler presentare nuovi elaborati
rispondenti a quanto richiesto dalla C.C.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio MARDI)



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/1/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT		
1		

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da MEH C U e e i Torello il 1 febbraio 1966
(giorno, mese, anno)
per lavori da eseguire in MARINA di CARPIARA - via del Firo orolo -
(via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: case, scuola, ospedale, ecc.)	b) NATURA 1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	c) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	d) STRUTTURA PORTANTE <table border="0"><tr><td>1 ☒ ^{in sito} Pietra e mattoni</td><td>☐ 5 Acciaio</td></tr><tr><td>2 ☐ Cemento armato</td><td>☐ 6 Cemento armato</td></tr><tr><td>3 ☐ Acciaio</td><td>☐ 7 Legno</td></tr><tr><td>4 ☐ Mista</td><td></td></tr></table>	1 ☒ ^{in sito} Pietra e mattoni	☐ 5 Acciaio	2 ☐ Cemento armato	☐ 6 Cemento armato	3 ☐ Acciaio	☐ 7 Legno	4 ☐ Mista		e) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>1000</u> Volume v/p m ³ <u>700</u> Piani fuori terra n. <u>2</u> compreso il seminterrato
1 ☒ ^{in sito} Pietra e mattoni	☐ 5 Acciaio											
2 ☐ Cemento armato	☐ 6 Cemento armato											
3 ☐ Acciaio	☐ 7 Legno											
4 ☐ Mista												
f) PROPRIETA' 1 ☒ Privati e Società 2 ☐ Cooperative edilizie 3 ☐ Altri (Amm.ni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)			g) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali									
h) SERVIZI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒												

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	ABITAZIONI												LOCALI PER ALTRO USO					TOTALE GENERALE Vani e Locali				
	Composte di stanze										Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negozzi		Auto- rimesse	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre												
										abitaz.		stanza	Stanza	Accessori								Totale
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17, 18, 19, 20	22=15+16+21
Centinati e seminterrati														4	4							4
Piano terra				1								1	4	2	6							6
Altri piani													4	6	10							10
Totale				1								1	4	6	10							10

Licenza di costruzione n. 227 rilasciata il 5 luglio 1966 (giorno, mese, anno)
Bollo Firma del compilatore Sereni Data 14 agosto 1966

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da

Mensucci Gorella, il 27-6-1967

(giorno, mese, anno)

per lavori da eseguire in

Manservigi - Via della Vittoria, 100

(via, piazza, ecc.)

fine lavori 27-6-1967

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: case, scuola, ospedale, ecc.)	b) NATURA 1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	c) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	d) STRUTTURA PORTANTE in sito prefabbricata 1 ☒ Pietra e mattoni ☐ 5 Acciaio 2 ☐ Cemento armato ☐ 6 Cemento armato 3 ☐ Acciaio ☐ 7 Legno 4 ☐ Mista	e) DIMENSIONI Superficie coperta m ² 100 Volume v/p m ³ 100 Piani fuori terra n. compreso il seminterrato 2
f) PROPRIETA' 1 ☒ Privati e Società 2 ☐ Cooperative edilizie 3 ☐ Altri (Amm.ni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)			g) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali	h) SERVIZI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	ABITAZIONI											LOCALI PER ALTRO USO					TOTALE GENERAL Vani e Locali					
	Composte di stanze										Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici		Negozj	Auto- rimesse	Altri	Totale	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abitaz. stanze		Stanze	Accessori	Totale								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17, 18, 19, 20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati														4	4							4
Piano terra				1								1	4	2	6							6
Altri piani															10							10
Totale				1								1	4	6	10							

Licenza di costruzione n. 927

rilasciata il

5 luglio 1967

(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

G. Mensucci

Data

27-6-1967

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello

103
C
L. Urb.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

prot. N° 2583/157
66
7.7.

Carrara li 5 luglio 1966

Signor GIACCIARDI Gerardo

Via Celava

CHIOSI

e, p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

NO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Costruzione fabbricato

Le comunico che il progetto di Marina di C. via Tiro a Volo situato
a 1/2/1966 presentato il 1/2/1966 è stato
approvato dal competente organo in data 17/5/1966

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza
edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V. dovrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il Mod. 22/1974.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1966, e questo giorno... del mese di

...io sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al

Sig. Gerardo Giacchiardi consegnando

dola a mano di Carla Maria Giacchiardi madre

IL MESSO COMUNALE

REPUBBLICA ITALIANA
SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI E GALLERIE
per le Province di
PISA, LIVORNO, LUCCA e MASSA CARRARA

Pisa, 15 GIU 1966
Lungarno Pacinotti, 46 - Tel. 29101

Prot. 4641
Allegati 2

Posiz. 21

Risposta a domanda del

N. 2525/157



OGGETTO:

Parma - Via del bin
a volo - costruzione fossi
per Mencucci Borghello Parian

COMUNE DI CARRARA	
Pratica N. 17-511-1966	Cat. 103
Prot. N. 2525	

È qui pervenuta la domanda sopracitata con la quale è stato trasmesso il progetto per l'edificazione in oggetto

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di Parma

di proprietà Sig. Mencucci Borghello

Poichè la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente parere di competenza, ai sensi della legge stessa:

Si può in presenza di una eventuale approvazione
da parte di questa Amministrazione

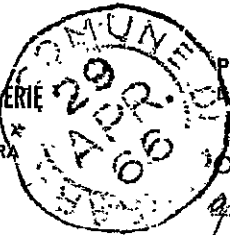
Si raccomanda nello stesso interesse della S. V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure, in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE

28 APR. 1966

Pisa,

Ungarno Pecinotti, 46 - Tel. 29101



Prot. 3417 Posiz. Q.8

Allegati 2

Risposta a domanda del 4/4/66

N.º

OGGETTO

Carrara Via del Bivio
alla costruzione del
prodotto di Carrara

COMUNE DI CARRARA	
Pratica N.º	Cat.
29 APR 1966	
Prot. N.º	Cias

Pratica N.º 11
Carrara Via del Bivio

È qui pervenuta la domanda sopracitata, con la quale è stato trasmesso il progetto per la costruzione in oggetto.

Detto progetto interessa il lotto di terreno sito in Comune di Carrara
Via (o piazza) del Bivio a via
di proprietà Sig. Francesco Borelli

Poichè la località è notificata ai sensi della Legge n. 1497 del 29-6-39 sulla protezione delle Bellezze naturali, questa Soprintendenza, preso in esame il progetto, lo restituisce esprimendo per esso il seguente parere di competenza, ai sensi della legge stessa:

Approvato a condizione che l'opera sia costruita secondo i principi
della tradizione Carrarese. Ma per gli interventi che per gli
scopi previsti a tale scopo - per l'urbanistica
e i regolamenti.

21/5/66

Si raccomanda nello stesso interesse della S. V. di attenersi scrupolosamente al progetto approvato (oppure, in caso di repulsa, di non intraprendere alcuna opera) ad evitare l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

IL SOPRINTENDENTE

[Signature]