

17 GIU. 1998

COMUNE Protocollo Generale

20 GIU. 1998

Prot. n° 92583

N. di Pratica d'Archivio

Anno

Settore Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

3251 22.6.98

Visto

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia **sanatoria** ☐ **ESSENZIALE** ☐ **NON ESSENZIALE** ☐
 in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distr. interna e prospetti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **PERFIGLI ANDREA** nato a **CARRARA** Li **02/11/37**
 domiciliato in **M. di CARRARA** Via **BASSAGRANDE** N. **62** Tel. **70521**
 Codice Fiscale **PRFND R375028832Z**

Progettista delle opere

Sig. **MECCHERI ANTONIO** nato a **CARRARA** il **14/10/65** di professione **GEOMETRA**
 residente a **M. di CARRARA** Via **A. BERTOLONI** N. **3** Tel. **70521**
 iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** della **MS** N. Ord. **745**
 Codice Fiscale **MC CNT N65R14B832B**

chiedono alla S.V. la **VARIANTE (A) COSTRUZIONE** alla concessione edilizia rilasciata il **06/06/96**
 n° **164** per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Località
della costruzione

Località **MONTEVERDE** Via **MONTEVERDE** N. **63**
 Mappale **721-725** Foglio **63**

Allegato
Dichiarano

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N° **12** tavole;
- 2) Relazione tecnica con indicazione dello stato dei lavori;
- 3) Documentazione fotografica, datata con firma e timbro del professionista progettista.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **MECCHERI ANTONIO** nato a **CARRARA** il **14/10/65**
 domiciliato in **M. di CARRARA** Via **A. BERTOLONI** N. **3**

L'Impresario

Sig. nato a il
 domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **06-01-97**
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **04-03-97**
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **09-09-97**
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N. **5/586** del **04/03/97**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
 del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Urbanizzazione primaria

Rev. N° del

Urbanizzazione secondaria

Rev. N° del

Costo di costruzione

Rev. N° del

Converzione atto N° del

Autorizzazione art. 7 Legge 1497/39 N° del

Inviata al MM.BB. AA. il scadenza il

Visto MM. BB. AA. del

Nulla-Osta ANAS - SALT. N° del

Nulla-Osta FF.SS. N° del

Nulla-Osta Genio Civile Sett. Canali N° del

Nulla-Osta Comando Vigili del Fuoco N° del



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Informativa di P.R.G.C.

Istruttoria n° 78/V1/95

Piano Strutturale '95 : Zona Agricola Vigneto Uliveto (Art.7 Tit.II NA) oggetto di salvaguardia (Art.21 NA) Sub Sistema Ambientale della Collina 2B (Art.10 Tit.III NA)

Regolamento Urbanistico 1997 - Del. C.C. 64/98v : Area posta al di fuori del perimetro centro abitato (Art.25 Tit.V NTA) Concessione Edilizia rilasciata in data anteriore all'adozione (Art.28 tit.VI NTA). Parte dell'area ricade in Aree di Rispetto e Vincolo (Art.24 tit.V NTA)

Vincoli da tavola n°19 del P.S. 95: ///

Carrara li 07/07/98

L'istruttore incaricato.

Urbanistici del fabbricato

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
AREA RISERVATA A PARCHEGGIO	mq.	211,50	226,40	
AREA EDIFICABILE	mq.	2531	2531	
AREA SPAZI PUBBLICI	mq.			
AREA TOTALE DEL LOTTO	mq.	3401	3401	

Dati Statistici

INIZIAMENTO ☒ Privato ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
POPOLAZIONE ☒ Popolare ☐ Medio ☐ Super. al medio ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Il sottoscritto si impegna a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione del lotto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato. Il sottoscritto ha preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

[Firma]
 IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

[Firma]
 L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa di 1:200 e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni debbono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche alle facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via. Una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una pianta generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di disegno). Identificare oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà e della via e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Parere ufficio strade-tecnologico

Il

Parere ufficio

Il

Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.P. li

17-06-98
Favorire dello veritate
sigillo unita immobiliare
(firma sola cucina)

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere Ufficio Ambiente li

IL TECNICO

Descrizione delle opere

Concessione

1^a variante

2

Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2531	2531	
Superficie terreno a disposizione	mq.	3401	3401	
Superficie terreno a vincolo di P.R.G.C.	mq.	870	870	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2531	2531	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	210,92		
Superficie coperta progetto	mq.	183,15	185,64	
Superficie coperta TOTALE	mq.	183,15	185,64	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 12	1/ 12	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	1417,36	1336,01	
Volume fuori terra TOTALE (F)	mc.	1417,36	1336,01	
Volume piano interrato	mc.	703,56	785,23	
Volume tot. compreso interrato	mc.	2120,92	2121,24	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato est.	ml.	10,00	10,00
	Lato Ovest	ml.	10,00	10,00
	Lato Nord	ml.	10,00	10,00
	Lato Sud	ml.	10,00	10,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	20,00	20,00	

Descrizione del Fabbricato

Concessione

1^a variante

2^a

NUMERO	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	7,50	7,20	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

Concessione

1^a variante

2^a variante

Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)
Scantinato	2,80	—	—	7	1	2,80	—	—	14	1			
Terr. o Rialz.	2,80	U	4	4	—	2,80	U	6	3	—			
Secondo PRIMO	2,80	U	3	3	—	2,90	U	6	9	—			
Terzo SOTTOTERRA	1,20 / 2,95	—	—	3	—	1,10 / 2,60	—	—	6	—			
Quarto													
Quinto													
Sesto													
Settimo													

FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.

Concessione

1^a variante

2^a variante

Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano del marciapiede all'intradosso della gronda o estradosso della terrazza

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a 12 mq.

12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza di pavimento a soffitto.

VEDI ISTRUZIONE INTERNA.

CONCLUSIONI

COMMISSIONE EDILIZIA n° 37 del 16/12/99

Parere favorevole in via di sanatoria.

Data

Il Dirigente

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA n° 5

seduta del 23/02/99

Si riunisce affinché ne esaminato congiuntamente
all'istanza di sanatoria relativa all'ampliamento
presentato in data 27/02/98 prot. 8622/1100.

IL RELATORE

COMM. EDIC. n° 15 del 26/05/99

IL PRESIDENTE

seduta del

Si riunisce per accertamenti circa
la corrispondenza delle quote del
fabbricato rispetto al progetto presentato.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO FINALE:

DALLA DOCUMENTAZIONE ASSUNTA AGLI
ATTI, SI RILEVA UN RIALZAMENTO
DELLA QUOTA DI IMPOSTA DEL FABBRICATO PARI A + ML 3,27 RISPETTO ALLA QUOTA +/- 0,00
DEL PROGETTO ORIGINARIO. ALLA C.E. PER VALUTAZIONE.

P.P.F.: Si ritiene accettabile in via di sanatoria.

26/12/99

VISTO la domanda di VARIANTE alla concessione edilizia N° _____ del _____
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia
vista la proposta di provvedimento finale
l'Assessore all'Urbanistica in data _____ ACCOGLIE _____ RESPINGE _____