

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA 18 FEB. 2006 Prot. n° 1117	COMUNE DI CARRARA 16 FEB. 2006

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
--	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

2122/03 del 20.2.06

CAMBIO DI INTESTAZIONE

ASSEGNIATO

CAV. LIGABILE

DIRIGENTE

Io sottoscritto

GENDERERI ROMANO, nato a CARRARA il 17.09.1932 e residente in CARRARA, via/piazza PROV. AVENZA SARZANA n° 104 (C.F. CNDRHN328178832) in qualità di PROPRIETARIO

GIAMMONI GIULIANA, nata a CARRARA il 17.09.1934 e residente in CARRARA, via/piazza PROV. AVENZA SARZANA n° 104 (C.F. GMGLN34P578832C) in qualità di PROPRIETARIA

_____, nat_ a _____ il _____ e residente in _____, via/piazza _____ n° _____ (C.F. _____) in qualità di _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° ____/____ depositato in data ____ (D.I.A ____/____),

☒ di avere acquisito titolo sull'immobile / sulla porzione di immobile ad uso ~~laboratorio/ufficio~~ posta in CARRARA AVENIA, via/~~piazza~~ ROSSO DELLA VOLPE n° 40, piano 1° e distinta catastalmente al foglio 94, mappale/i 546, sub. 53-54,

che il titolo ad intervenire in qualità di

☒ proprietario

☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari

☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione

☐ superficiario

☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

☐ atto di compravendita repertorio n° 483, raccolta n° 164 del 19.11.2003 stipulato dal Notaio TOMMASO DE LUCA di MASSA registrato a MASSA in data 27.11.2003 al n° 1824 e trascritto a ____ in data ____;

☐ atto di ____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del _____, depositato presso _____ in data _____;

di subentrare al Sig. BERTANI PIETRO, nato a SIENA il 12.04.1939 e residente in CARRARA, via/~~piazza~~ FLATTIERA n° 13, in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione e cessione in proprietà al Comune di aree a parcheggi pubblici e/o verde pubblico con atto repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____

che si allega in copia alla presente; (nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione).

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata

dal sig. _____, nato a _____ il _____ e
residente in _____, via _____ n° _____, in data
_____ con prot. n° _____ / _____ (d.i.a. _____ / _____) è da ritenersi
pertanto intestata al sottoscritto,

che il Direttore dei Lavori è DEL GROSSO ROBERTO, nato a CAMBIORÉ il
04.06.68 e residente a CARRARA in via/piazza FOSSA MAESTRA n° 24 R
(C.F. DLGRT68H04R455Y), iscritto all'Albo Professionale dei GEOMETRI della
provincia di MASSA CARARRA al n° 800, con studio professionale in AVENZA,
via/piazza CAMPO D'APPIO n° 31 h (tel 0585.858775 - fax 0585.858775),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta _____ con sede in _____
via/piazza _____ n° _____ (P.I. _____),

di essere edott_ circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti
al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

quietanza n° _____ del _____ di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c.
postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare
oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*)

originale dell'atto unilaterale d'obbligo fornito degli estremi dell'intervenuta registrazione
(*nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione*).

....., li

IL Granunori Cipriano
(firma)
Granunori Cipriano



CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta di Versamento

BancoPost



sul C/C n.

14587

di Euro

25,00

IMPORTO
IN LETTERE

VENTICINQUE /00

INTESTATO A

COMUNE DI CARRARA

CAUSALE

DIRITTI PER DIA

10141

10141

10141

070 00114587

ESEGUITO DA

BERTAN. PIETRO

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA

FLATIERA 13

CAP 54031

LOCALITÀ

AVENZA CARRARA

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Passo Della Volpe

civ. 110

Identificativi Catastali:

Serione:

Foglio: 94

Particella: 546

Subalterno: 53

Compilata da:

Del Grosso Roberto

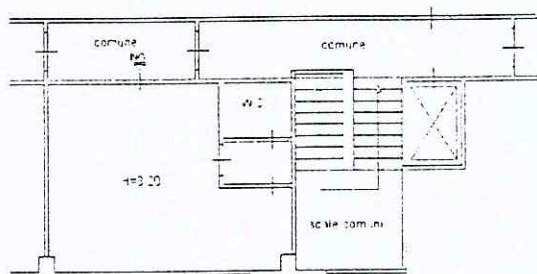
Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Massa

N. 800

cheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. . del
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
 Via Passo Della Volpe

civ. 110

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 94

Particella: 546

Subalterno: 54

Compilata da:

Del Grosso Roberto

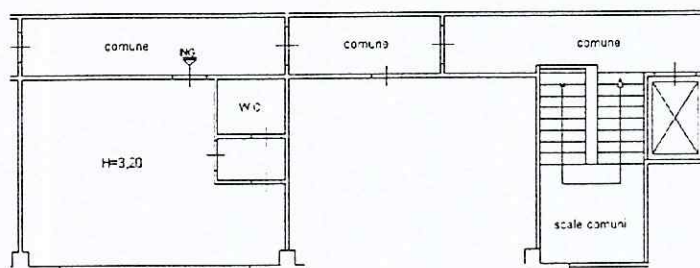
Iscritto all'albo:
 Geometri

Prov. Massa

N. 800

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO



REPERTORIO N

483

RACCOLTA N.

164

-----"COMPRAVENDITA"-----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Duemilatre-----

ed il giorno

dicianove del mese di Novembre

in Carrara, frazione Avenza Via Giovan Pietro n.1, nella Fi-
liale della Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.-----

-----Li 19 novembre 2003-----

Davanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa con stu-
dio in Massa Via Dante Alighieri n.3, iscritto nel ruolo dei
Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- BERTANI PIETRO, nato a Siena il giorno 12 aprile 1939, re-
sidente a Carrara, frazione Avenza Via Filattiera n.13, im-
prenditore, codice fiscale BRT PTR 39D12 I726S, quale titola-
re della ditta individuale "BERTANI MARMI di Bertani Pietro"
con sede in Castelnuovo Magra, Via Tavolara n.39, Partita IVA
00191340454, iscritta al n.100112 del Repertorio Economico
Amministrativo.-----

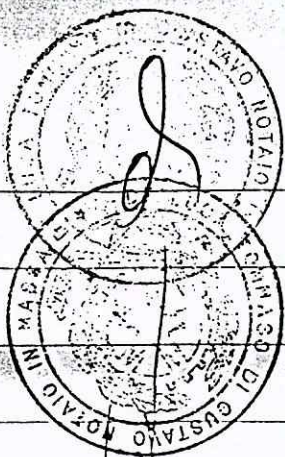
- CENDERELLI ROMANO, nato a Carrara il giorno 17 febbraio
1932, residente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale A-
venza Sarzana n.104, pensionato, codice fiscale CND RMN 32B17
B832Y e-----

- GIAMMORI GIULIANA, nata a Carrara il giorno 17 settembre
1934, residente a Carrara, frazione Avenza Via Provinciale A-

COMUNE DI CARRARA

16 FEB. 2003

*



venza Sarzana n.104, casalinga, codice fiscale GMM GLN

B832C-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinuncia
l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesim
BERTANI PIETRO coniugato in regime di separazione dei b
CENDERELLI ROMANO e GIAMMORI GIULIANA coniugi in reg
comunione legale-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e
lano quanto segue:-----

----- Art. 1º -----

Il signor BERTANI PIETRO, nella predetta sua qualità, v
trasferisce con le più ampie garanzie di legge ai s

CENDERELLI ROMANO e GIAMMORI GIULIANA i quali in parti
e pro-indiviso accettano ed acquistano le seguenti po
del fabbricato situato in Comune di Carrara, frazione
Via Passo della Volpe n.110 e precisamente:-----

- due ampi locali ad uso laboratorio ed uffici, al pian
mo. Confinano nel loro insieme con società Marciasini C
zioni s.r.l., area condominiale, vano scale e corridoi
ne, salvo se altri.-----

Dette unità immobiliari risultano così censite al N.C.E
Foglio 94, mappale numero 546, sub. 30, zona censuaria
tegoria C/3, classe 5, metri quadri 55, RC Euro 196,00

Bertani Pietro

Cenderelli Romano

Giuliana Giammori

GLN 34P5 Foglio 94, mappale numero 546, sub. 32, zona censuaria 1, ca-

----- categoria C/3, classe 5, metri quadri 66, RC Euro 235,19-----

enti i qua La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto

nciano al con decreto di trasferimento immobili del Tribunale di Lucca

----- in data 6 Giugno 1997 rep.n.1076 cron.3200, registrato a Luc-

lesime)--- ca il 10 Giugno 1997 al n.1870 e trascritto a Massa il 10

ei beni--- Giugno 1997 al n.3127 di formalità.-----

regime d----- - Art. 29 -----

----- La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immo-

o e stipu bile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi,

----- diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti

----- i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di

à, vende fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si pos-

ai signor siede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

rti equal----- - Art. 30 - -----

i porzion Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

one Avenz convenuto ed accettato in Euro 45'280,00 —

----- (quarantacinquemiladuecentottanta/00)

piano pri oltre IVA come per legge, che la parte venditrice dichiara di

ni Costru aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale

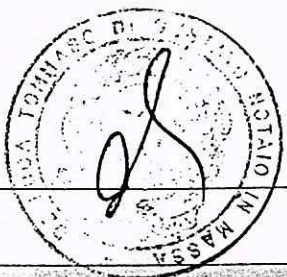
doio comu pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di

----- saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere

.C.E.U.:-- per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della

rià 1, ca presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca

,00 e---- legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobilia-



ri competente da ogni responsabilità al riguardo-----

----- - Art. 42 - -----

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile

oggetto è di sua assoluta proprietà e disponibilità e che

medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privil

fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indiret

da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezi

delle seguenti formalità: trascrizione n.3127 del 26 Magg

1993 ed iscrizione n.426 del 17 Aprile 1991, che la pa

venditrice s'impegna a far cancellare nel più breve te

possibile, da diritti di prelazione ai sensi delle vige

leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge

ogni evizione e molestia.-----

----- - Art. 52 - -----

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto

quistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo fav

e carico così gli utili che gli oneri.-----

----- - Art. 62 - -----

Parte venditrice e parte acquirente dichiarano di non ess

parenti tra di loro-----

----- - Art. 72 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali son

carico della parte acquirente.-----

Le parti, come sopra costituite, dichiarano che il prese

atto è soggetto ad IVA.-----

----- Ai sensi del primo comma dell'art.46 del D.P.R. 6 Giugno 2001

----- n.380 e successive modificazioni, il Signor Bertani Pietro,

immobile nella sua qualità di titolare della ditta individuale "BERTA-

----- NI MARMI di Bertani Pietro", proprietaria delle porzioni im-

, privileg mobiliari come sopra vendute, dichiara che le dette porzioni

indirette immobiliari sono state costruite ed interamente ultimate, in-

d eccezion sieme a tutto il fabbricato, in conformità alla concessione

l 26 Maggi edilizia n.446 rilasciata dal Comune di Carrara in data 19

ne la part Dicembre 1989 e che le medesime sono rimaste conformi sino ad

breve temp oggi alla predetta concessione e non sono interessate in al-

lle vigent cun modo dalle norme di sanatoria di cui alla Legge n.724 del

i legge pe 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e

----- che per il frazionamento in più unità immobiliari è stata

----- presentata al Comune di Carrara in data 3 Giugno 2003 denun-

quanto ac cia di inizio attività prot.n.335.-----

suo favor

non esser Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

----- me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

----- con me Notaio lo sottoscrivono.-----

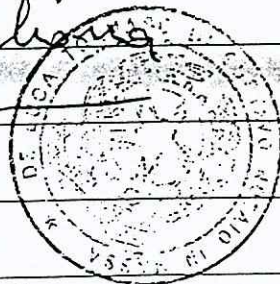
ali sono Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

----- lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

l-present da me Notaio su due fogli per cinque pagine, escluse le even-

----- tuali postille

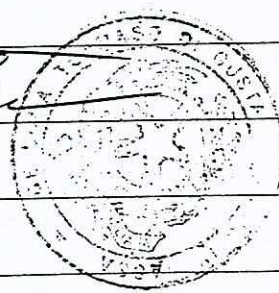
Ernst Petrus
Graf von Wollsegg
Graunzer Julius
1. Oktober



Registrierung erfolgt am 27. November
1924

Kopie conforme all'originale
uso proprio
Messe di 10 Dicembre 1923

1. Oktober



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI **MASSA-CARRARA**
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

SERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 28 11 2003	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 17	N. DI REGISTRO GENERALE 12185	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 8375
---	--	---	---

ADRO A

ATTI RELATIVI AL TITOLO

CRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG MM AA 19 11 2003	NUMERO DEL REPERTORIO	483/ 164
ELICO UFFICIALE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) DE LUCA TOMMASO	
PRITA' EMITTENTE	SEDE MASSA	PROVINCIA MS	Codice Fiscale DLCTMS72S11H501A

ATTI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

DI CUI DEDE TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	CODICE 112	
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐ PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐		
PER ATTI CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

LTRI DATI

MALITA' DI RIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
TI LIBERE NEL ADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
CHIEDENTE (verso da ufficio ufficiale o mia emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

SERVATO ALL'UFFICIO

GINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.	ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
ITA' GOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.	
GGETTI FAVORE	2	PENA PECUNIARIA	E.	
GGETTI ONTRO	1	BOLLO	E.	
CR. CAMPIONE ERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	CUMULATIVO
EN. A DEBITO AT. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64
				51,64

IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL
D. LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD.

IL CONSERVATORE

TIMBRO



PAG. 2

ERV.

INDIRIZZO

IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE
(OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)

[illegible]

[illegible]