

Ministero dell'Economia e delle Finanze  
AGENZIA ENTRATE  
IDENTIFICATI  
0105010578 663 5

Arrivo al Protocollo Generale  
COMUNE DI CARRARA  
- 9 MAG 2007

Arrivo all'Urbanistica  
COMUNE DI CARRARA  
10 MAR 2007 1/3  
Prot. n° 22110

MOD. URB.05  
CONCESSIONE / ARCHIVIO  
N° 65 DEL 2007  
Responsabile del procedimento  
Assegnata Istruttore  
nominato  
ISTRUTTORIA N°  
Acquisto modulo istanza  
Reversale N° del  
TAGLIANDI N°  
VERSAMENTO DEI DIRITTI  
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di  
**CARRARA**  
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA  
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

I SOTTOSCRITTI:

Prot. n° 1492 del 15/03/07  
ASS. Edilizia Privata C.C. della CONCESSIONE URBANISTICA  
Il Dirigente

Sig. **BERNARDINI TIZIANA** nato a **CARRARA** il **23.03.72**  
residente a **BONASCOLA** Via **ACQUAFIORA** Civ. N. ....  
Codice Fiscale **BRNTZN72C63B832B** Tel. ....

Sig. **DEL GROSSO ROBERTO** nato a **CARRARA** il **04.06.68**  
residente a **CARRARA** Via **CAMP D'APPIO** Civ. N. **31/H**  
Iscritto all'Ordine Professionale **GEOMETRI** tel. .... della prov. di **MS** N. Ord. **800**  
Codice Fiscale **DLGRRT68H04B455Y** Tel. **0585 858775**

Chiedono alla S.V. la concessione di

☐ AMPLIARE ☐ MODIFICARE  
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE  
☐ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE

un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE  
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE

Ubicazione della costruzione  
Località **BONASCOLA** Via **ACQUAFIORA** N. ....  
Foglio N. **174** Mappale **363** n° **376** n° **376** n° .... n° ....

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

|                                                                  |                               |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Oneri di urbanizzazione                                          | L. ....                       |
| Costo di costruzione                                             | L. ....                       |
| L. 28.01.77 n. 10 - Lr.30.06.84 n. 41                            |                               |
| <input type="checkbox"/> concessione esente                      |                               |
| pagamento                                                        |                               |
| <input type="checkbox"/> a saldo <input type="checkbox"/> a rate |                               |
| oneri di urbanizzazione primaria                                 | L. .... rev. n. .... del .... |
| oneri di urbanizzazione secondaria                               | L. .... rev. n. .... del .... |
| costo di costruzione                                             | L. .... rev. n. .... del .... |
| Carrara li .... l'istr. amm.vo                                   |                               |

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA: MAPP. 1492-921-922-923-918-911/2

|                                  |           |  |
|----------------------------------|-----------|--|
| scheda ecografica                | (1 copia) |  |
| planimetria generale 1:200       | (4 copie) |  |
| relazione tecnica                | (4 copie) |  |
| piante di ogni piano             | (4 copie) |  |
| sezioni tipologiche              | (4 copie) |  |
| prospetti                        | (4 copie) |  |
| particolari della copertura      | (4 copie) |  |
| elenco documentazione presentata | (2 copie) |  |

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| certificato catastale                |  |
| estratto di mappa                    |  |
| sistema di smaltimento e depurazione |  |
| titolo di disponibilità dell'area    |  |
| varie                                |  |
| relazione geologica                  |  |
| fotografie                           |  |

NULLAOSTA EVENTUALI:

|                                                       | NO | SI | PARERE | DATA |
|-------------------------------------------------------|----|----|--------|------|
| C.I.B.A.                                              |    |    |        |      |
| Vigili del Fuoco                                      |    |    |        |      |
| Capitaneria del porto                                 |    |    |        |      |
| Consorzio Zona Industriale Apuana                     |    |    |        |      |
| Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.) |    |    |        |      |
| Consorzio Carrione                                    |    |    |        |      |
| Altri:                                                |    |    |        |      |

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li .....

**IL PROPRIETARIO**

*Benaidini Diana*

**IL PROGETTISTA**

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì ..... del mese  
di ..... avanti a me ..... è  
comparso il sig. .... della cui identità sono  
certo per ..... il quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato  
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il .....

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE  
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addì ..... del mese  
di ..... avanti a me ..... è  
comparso il sig. .... della cui identità sono  
certo per ..... il quale mi ha reso la  
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stato  
da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso  
di dichiarazione mendace.

Il .....

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

**Parere U.S.L.**

Carrara, li .....

**L'Ufficiale Sanitario**

**Parere Ufficio Tecnologico**

Carrara, li .....

**Il Tecnico**

**Parere Ufficio Strade**

Carrara, li .....

**Il Tecnico**

**Parere dell'Ufficio Patrimonio** Il .....

**Il Tecnico**

**Parere Ufficio Ambiente** Il .....

**Il Tecnico**

ISTRUTTORIA - RELAZIONE PER LA C.E.

R.V. 5 FABBRICATO ESISTENTE SOTTOCATEG. "R3" + "H3" (ART. 10 - 15 N.T.A.)  
 VINCOLI: IDROGEOLOGICA L 3267/23 (VEDI AUTORIZZAZIONE SETTORE  
 AMBIENTE PROT. DEL 3/8/2007).

TRATTASI DI INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (R.U. 1) PREVISTO SU  
 ESISTENTE EDIFICIO INDIVIDUATO NELLA SOTTOCATEGORIA "R3" DI CUI ALL'ART. 10  
 DELLE N.T.A. DEL VIGENTE R.V., CON LA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE E  
 RICOSTRUZIONE, NELL'AREA DI PERTINENZA, USUFRUENDO DELL'UF DI 035  
 MQ/MQ, DI FABBRICATO RESIDENZIALE FORMATO DI UNICO PIANO TERRA ABI-  
 TABILE, OLTRA A PIANO SEMINTERATO USO ACCESSORIO E PIANO SOFFITTA.  
 AL PIANO TERRA TROVAMO POSTO N° 7 UNITA' IMM/R1 PER UNA SUL CAM-  
 PLESSIVA DI MQ 349,65. DATA L'ALTEZZA ALLA GRONDA DI ML 5,22, LA VOLUME-  
 TRIA F.T. E' PARI A MQ 2164,94. VISTA L'AUTORIZZAZIONE DEL SETTORE  
 AMBIENTE AI FINI DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO DEL 03/8/07 NONCHE' LA  
 CONCLUSIONI AUTORIZZAZIONE DELLA PROVINCIA AI FINI DELLE DISTANZE DAI  
 CORRI D'ACQUA DEL 09/8/2007, SI INVIA AL NUCLEO DI VALUTAZIONE CON  
 PARERE FAVOREVOLE.

Ch 07/9/2007

Data .....

Il Dirigente .....

**PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. V. N° 34**

seduta del 12/9/07

**PARERE FAVOREVOLE**

IN DATA 23/10/07 PROT. 49326/1722 E' STATA AVANZATA RICHIESTA AL FINE DI OTTENERE  
 RILASCIO DI PERMESSO A CONTRIBUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE  
 DI CUI AL PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE N° 34/07 ED INVALIDITA' DI UNA  
 MINORE QUANTITA' DELL'AREA DI PERTINENZA ORIGINARIA. DETTA RICHIESTA  
 A SEGUITO DI RECENTE FRAZIONAMENTO COI MAPPALE 9219/22/18 E 941/2  
 DEL FOF 77. RISULTA PIU' CHE SUFFICIENTE A GARANTIRE IL PROGETTO DI UTILITA'  
 IL RELATORE FONDIARIA PER IL FABBRICATO DI PROGETTO. AL N. V. PRESENTE

seduta del 09/11/07

**Parere favorevole**

PPF: ACCOGLIE Ch 13/11/07

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO  
 ACCOGLIE

Carrara, li .....

ACO  
 GE